

---

## **AJUNTAMENT DE ROSES – Intervenció General**

---

Memoràndum de conclusions de l'auditoria financera dels comptes anuals abreujats de la societat municipal **MP PORT DE ROSES, S.A.** corresponents a l'exercici 2024

---

## **1. DESCRIPCIÓ DE L'ENCÀRREC REBUT**

Mitjançant Resolució d'Alcaldia de 6 de setembre de 2024 (número de decret: 2024LLDE003977) de l'Ajuntament de Roses, hem rebut l'encàrrec de dur a terme, sota la direcció i supervisió de la Intervenció General de l'Ajuntament de Roses, els treballs d'auditoria financera dels comptes anuals abreujats de la societat municipal MP PORT DE ROSES, S.A. corresponents a l'exercici 2024, amb l'objectiu de proposar a l'esmentada Intervenció General una opinió sobre els mateixos.

Atenent l'encàrrec rebut, el 5 de març de 2025 s'ha formalitzat el document "Terme d'inici de l'auditoria de comptes (TDA) de MP PORT DE ROSES, S.A." signat pel Gerent de la Societat, la Intervenció General de l'Ajuntament de Roses i l'auditor coadjuvant, en el que s'estableixen els objectes, informes i responsabilitat de cadascuna de les parts en el desenvolupament del treball.

Els comptes anuals abreujats corresponents a l'exercici finalitzat al 31 de desembre de 2024 objecte d'auditoria, comprenen:

- Balanç abreujat
- Compte de pèrdues i guanys abreujat
- Estat abreujat de canvis en el patrimoni net
- Estat de fluxos d'efectiu
- Memòria abreujada

## **2. NORMATIVA BÀSICA D'APLICACIÓ**

### **a) Normativa comptable**

Els comptes anuals abreujats han estat preparats i formulats d'acord amb el previst en el Reial Decret 1.514/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el pla general de comptabilitat, modificat pel Reial Decret 602/2016, de 2 de desembre, i pel Reial Decret 1/2021, de 12 de gener, relatiu a les modificacions en matèria d'ingressos i instruments financers.

### **b) Normativa d'auditoria**

L'execució dels treballs d'auditoria dels comptes anuals abreujats de la societat MP PORT DE ROSES, S.A. corresponents a l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2024, s'han dut a terme de conformitat amb l'establert a l'efecte a les Normes Internacionals d'Auditoria adaptades al Sector Públic Espanyol (NIAS-ES-SP), aprovades, en data 25 d'octubre de 2019, per la Intervenció General de l'Administració de l'Estat (BOE, 5 de novembre de 2019). Supletòriament aquestes seran d'aplicació els principis i normes d'auditoria generalment acceptades així com normes tècniques de l'ICAC i l'IGAE.



### c) Altra normativa aplicable

- Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de societats de capital.
- Disposició addicional tercera "Deure d'informació" de Llei 15/2010, de 5 de juliol, en relació amb la informació sobre els ajornaments de pagament efectuats a proveïdors, modificat per l'article 9 de la Llei 18/2022, de 28 de setembre, de creació i creixement d'empreses.
- Altra normativa, administrativa, fiscal, laboral i de qualsevol altre tipus que sigui aplicable a La societat objecte d'auditoria, així com les modificacions d'aquesta normativa que es puguin produir durant el termini d'execució del contracte.

### 3. CONFIRMACIÓ D'INDEPENDÈNCIA I CONFIDENCIALITAT

Tots els membres dels equips de treball assignats per a dur a terme l'auditoria financera dels comptes anuals abreujats de l'esmentada societat, han signat la corresponent declaració d'independència i confidencialitat, amb caràcter previ a l'inici i a la finalització del treball.

### 4. AUDITORIA DE L'EXERCICI ANTERIOR

L'auditoria dels comptes anuals de l'exercici 2023 va ser realitzada per auditors privats, FAURA - CASAS, AUDITORS CONSULTORS, S.L., els quals varen emetre el seu informe d'auditoria el passat 10 d'abril de 2024 i en el que incorporaven una opinió sense excepcions. El treball va ser efectuat de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya.

L'esmentat informe incorporava un paràgraf "Altres qüestions" on s'indicava que els comptes anuals corresponents a l'exercici finalitzat el 31 de desembre de 2022 van ser auditats per la Intervenció General de l'Ajuntament de Roses, en virtut de les competències de control financer establertes en el RD 424/2017, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local.

### 5. ÀREA MÉS SIGNIFICATIVA I QÜESTIÓ CLAU D'AUDITORIA

L'àrea més significativa i que ha suposat la seva qualificació com a qüestió clau en la nostra auditoria, la constitueix l'import corresponent a la xifra d'ingressos per prestacions de serveis.

Els principals ingressos d'explotació de la Societat provenen de la prestació de serveis realitzats en el marc de la gestió i explotació del port esportiu de Roses, derivat de l'encàrrec rebut de l'Ajuntament de Roses, del qual la Societat n'és mitjà propi. La importància quantitativa de la xifra que mostra el compte de pèrdues i guanys, indicador de l'activitat realitzada durant l'exercici, així com la diferent tipologia d'activitats que s'inclouen en els serveis prestats, fa que es consideren aquests ingressos com una qüestió clau de l'auditoria, sent la integritat i el seu meritament el riscos principals que se li atribueixen a aquesta qüestió.



En relació amb aquesta qüestió, els nostres procediments d'auditoria aplicats per minimitzar aquests riscos han consistit en:

- Comprensió dels circuits administratius de control intern que té establerts la Societat per a la gestió dels diferents serveis que ofereix vinculats a la gestió del port esportiu.
- Realització de proves de caràcter substantiu sobre la diferents tipologia d'ingressos. Sobre una mostra significativa dels mateixos, s'ha comprovat la correcte aplicació dels preus facturats, la correcte imputació temporal i la conciliació dels saldos pendents de cobrament final d'exercici.
- Revisió que la informació inclosa en la memòria s'adequa a la requerida pel pla comptable que constitueix el seu marc normatiu d'aplicació.

## 6. XIFRA D'IMPORTÀNCIA RELATIVA DE PLANIFICACIÓ

### a) Importància relativa a la Opinió (IRO)

La determinació de la materialitat s'ha efectuat d'acord amb el previst a la NIA-ES-SP 1320 "Importància relativa o materialitat en la planificació i execució de l'auditoria" i tenint en compte la Norma Tècnica sobre avaluació de la importància relativa en les auditories de comptes realitzades per la IGAE aprovada el 18 d'abril de 2023.

La Importància Relativa considerada per a l'opinió, s'ha determinat en funció de la variable i el percentatge determinat per la norma tècnica, en funció de la naturalesa i dimensió de l'entitat auditada.

Tipus d'entitat	Variable
Entitat pública empresarial (*)	Patrimoni net

(\*) De les possibilitats que indica la norma considerem que aquesta és la que més s'assimila a societat mercantil

La quantificació de l'IRO s'ha obtingut en base al següent càlcul:

	31/12/2024
Patrimoni net	2.170.105,24
% a aplicar	1,50%
<b>Xifra d'Importància relativa a l'Opinió</b>	<b>32.551,58</b>

No s'ha considerat necessari determinar xifres de materialitat específica per als estats financers en el seu conjunt per a determinat tipus de transaccions, saldos comptables i informació a revelar.



## b) Importància relativa a la fase de planificació (IRP)

La importància relativa en planificació serà necessàriament inferior a la calculada per els estats financers en el seu conjunt, calculant-se como una fracció d'aquesta. Per a dur a terme el seu càlcul, s'ha aplicat un coeficient corrector sobre la Importància Relativa considerada per a l'opinió que es determinada en el 75%, quedant fixada en:

Xifra d'importància relativa a l'Opinió	32.551,58
Coeficient corrector (75%)	
Importància Relativa per Planificació	24.413,68

## 7. SUMÀRIA DE DIFERÈNCIES D'AUDITORIA

Durant l'execució dels treballs no s'han detectat ajustaments significatius (superiors a la xifra de materialitat prevista) que hagin de ser comunicats a la Societat. Els ajustaments producte d'errors detectats durant el procés d'auditoria, tots ells no significatius, han estat comunicats a la Societat els quals els ha registrat i considerat alhora de formular els comptes anuals de l'exercici.

## 8. PROCEDIMENTS I DOCUMENTACIÓ PENDENTS

En el moment d'emetre aquest memoràndum no queden procediments pendents de dur a terme. El treball es troba finalitzat restant pendent únicament, i a efectes administratius interns, la compilació de l'expedient d'auditoria.

## 9. REVISIÓ DE LA PRESENTACIÓ I CONTINGUT DELS CCAA

De la revisió dels comptes anuals abreujats que ens ha facilitat la Societat, formulats pel Consell d'Administració en sessió celebrada el 28 de març de 2025, no s'han observat incidències significatives que sigui necessari esmentar.

El comptes anuals de l'exercici 2024 han estat preparats i formulats d'acord amb el marc normatiu d'informació financera que li és d'aplicació a la societat, aprovat pel Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre, i posteriors modificacions.

No obstant això, des del punt de vista de la documentació requerida per la base 73ena d'execució del pressupost per a l'exercici 2024 de l'Ajuntament de Roses, basada en el que estableix l'Ordre HAC/836/2021, de 9 de juliol, per la qual s'aproven les normes per a la formulació dels comptes anuals consolidats en l'àmbit del sector públic local, manca la següent informació, tot i que cal assenyalar que aquesta omisió no és en cap cas rellevant per a una correcta interpretació dels comptes:

- L'apartat "A" (Estat abreujat d'ingressos i despeses reconeguts" de l'Estat Abreujat de Canvis de Patrimoni Net de l'exercici acabat.
- La verificació del compliment de l'objectiu d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera dels comptes adaptats a l'estructura administrativa.



## 10. OPINIÓ D'AUDITORIA PROPOSADA A LA INTERVENCIÓ GENERAL

En la nostra opinió les proves d'auditoria realitzades es corresponen a l'abast del nostre treball planificat, i la corresponent revisió dels comptes anuals abreujats de la Societat. Per tant, podem concloure que la nostra opinió sobre els comptes anuals abreujats de la Societat corresponents a l'exercici finalitzat el 31 de desembre de 2024 serà sense excepcions, i es redactarà tal i com s'adjunta a l'annex I d'aquest document.

## 11. ALTRES REQUERIMENTS LEGALS I REGLAMENTARIS

Amb l'abast previst en la nostra auditoria de comptes, hem revisat determinats aspectes vinculats al compliment de la legalitat en les operacions efectuades per la Societat en l'exercici 2024. Aquestes comprovacions s'han efectuat aplicant procediments d'auditoria consistents en la verificació del control intern aplicat, així com els procediments analítics i substantius previstos en la planificació del treball d'auditoria.

Hem assolit evidència suficient i adequada per a considerar que, amb els procediments aplicats, s'ha complert amb els aspectes més rellevants de la legalitat, en quant a la incidència d'aquesta en la informació financera.

46676799R Firmado digitalmente  
por 46676799R JUAN  
JUAN JOSE JOSE POO (R:  
POO (R: B65932725)  
B65932725) Fecha: 2025.05.12  
10:31:45 +02'00'

---

**UNIAUDIT OLIVER CAMPS, SL**

Soci

Barcelona, a data de signatura electrònica



## **Annex I**

Proposta esborrany informe d'auditoria dels comptes anuals abreujats de l'exercici 2024 de MP PORT DE ROSES, S.A.

## **“INFORME D’AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER LA INTERVENCIÓ GENERAL DE L’AJUNTAMENT DE ROSES”**

A la Junta General d’Accionistes de **MP PORT DE ROSES, S.A.**

### **Opinió**

*La Intervenció General de l’Ajuntament de Roses, en ús de les competències que li són atribuïdes pels articles 213 i 220 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s’aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i 3 i 29.3.A) del Reial Decret 424/2017, de 28 d’abril, que regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, ha auditat els comptes anuals de **MP PORT DE ROSES, S.A** (en endavant, Societat o l’Entitat, indistintament), que comprenen el balanç abreujat a 31 de desembre de 2024, el compte de pèrdues i guanys abreujats, l’estat abreujat de canvis en el patrimoni net, l’estat de fluxos d’efectiu i la memòria abreujada corresponents a l’exercici finalitzat en aquesta data.*

*En la nostra opinió, els comptes anuals abreujats adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l’entitat a 31 de desembre de 2024, així com dels seus resultats i fluxos d’efectiu corresponents a l’exercici acabat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d’informació financera que resulta d’aplicació (el qual s’identifica en la nota 2.1 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables continguts en el mateix.*

### **Fonament de l’opinió**

*Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l’activitat d’auditoria de comptes vigent en el Sector Públic a Espanya. Les nostres responsabilitats d’acord amb aquestes normes es descriuen més endavant, en la secció Responsabilitats de l’auditor en relació amb l’auditoria dels comptes anuals del nostre informe.*

*Som independents de la Societat de conformitat amb els requeriments d’ètica, inclosos els d’independència que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals per al Sector Públic a Espanya segons l’exigit per la normativa reguladora de l’activitat d’auditoria de comptes de dit Sector Públic. Considerem que l’evidència d’auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.*

### **Qüestions clau de l’auditoria**

*Les qüestions clau de l’auditoria són aquelles que, segons el nostre judici professional, han sigut de la major significativitat en la nostra auditoria de comptes anuals del període actual. Aquestes qüestions han estat tractades en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquestes, i no expressem una opinió per separat sobre aquestes qüestions.*

### **Ingressos procedents de la gestió del port esportiu de Roses**

*Els principals ingressos d’explotació de la Societat provenen de la prestació de serveis realitzats en el marc de la gestió i explotació del port esportiu de Roses, derivat de l’encàrrec rebut de l’Ajuntament de Roses, del qual la Societat n’és mitjà propi. La importància quantitativa de la xifra que mostra el compte de pèrdues i guanys, indicador de l’activitat realitzada durant l’exercici, així com la diferent tipologia d’activitats que s’inclouen en els serveis prestats, fa que es consideren aquests ingressos com una qüestió clau de l’auditoria, sent la integritat i el seu meritament els riscos principals que se li atribueixen a aquesta qüestió.*

*En relació amb aquesta qüestió, els nostres procediments d'auditoria aplicats per minimitzar aquests riscos han consistit en:*

- *Comprensió dels circuits administratius de control intern que té establerts la Societat per a la gestió dels diferents serveis que ofereix vinculats a la gestió del port esportiu.*
- *Realització de proves de caràcter substantiu sobre la diferents tipologia d'ingressos. Sobre una mostra significativa dels mateixos, s'ha comprovat la correcte aplicació dels preus facturats, la correcte imputació temporal i la conciliació dels saldos pendents de cobrament final d'exercici.*
- *Revisió que la informació inclosa en la memòria s'adequa a la requerida pel pla comptable que constitueix el seu marc normatiu d'aplicació.*

### **Altres qüestions**

- *Participació d'auditors privats*

*En l'execució dels treballs d'auditoria, la Intervenció General de l'Ajuntament de Roses ha comptat amb la col·laboració d'UNIAUDIT OLIVER CAMPS, SL, en virtut de la Resolució d'Alcaldia de 6 de setembre de 2024 de l'Ajuntament de Roses, per a la realització de l'auditoria dels comptes anuals de l'esmentada entitat dependent. Els treballs s'han efectuat sota la direcció i supervisió de la Intervenció General, la qual ha elaborat el present informe sobre la base del treball realitzat per la societat UNIAUDIT OLIVER CAMPS, SL.*

- *Auditoria dels comptes anuals de l'exercici anterior*

*Els comptes anuals corresponents a l'exercici finalitzat el 31 de desembre de 2023 varen ser auditats per un altre auditor, el qual va emetre el seu informe d'auditoria el 10 d'abril de 2024 que incorporava una opinió favorable sense excepcions.*

### **Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals abreujats**

*Els administradors són responsables de formular els comptes anuals abreujats adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.*

*En la preparació dels comptes anuals abreujats, els administradors són responsables de la valoració de la capacitat de la Societat per continuar com a entitat en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'entitat en funcionament i utilitzant el principi comptable d'entitat en funcionament, excepte si els administradors tenen la intenció de liquidar-la o de cessar les seves operacions, o bé no existeix cap altra alternativa realista.*

### **Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals abreujats**

*Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.*

*Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes per al Sector Públic vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.*

*Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent per al Sector Públic a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:*

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals abreujats, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lúsió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.*
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de la Societat.*
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels administradors.*
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part dels administradors, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Societat per continuar com a entitat en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que la Societat deixi de ser una empresa en funcionament.*
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.*

*Ens comuniquem amb els administradors, en relació amb, entre d'altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.*

*Entre les qüestions que han estat objecte de comunicació amb els administradors de la Societat, determinem les que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, les qüestions claus de l'auditoria.*

### ***Informe sobre d'altres requeriments legals i reglamentaris***

*Amb l'abast previst en la nostra auditoria de comptes, hem revisat determinats aspectes vinculats al compliment de la legalitat en les operacions efectuades en l'exercici 2024. Aquestes comprovacions s'han efectuat aplicant procediments d'auditoria consistents en la verificació del control intern aplicat, així com els procediments analítics i substantius previstos en la planificació del treball d'auditoria. Hem assolit evidència suficient i adequada per a considerar que, amb els procediments aplicats, s'ha complert amb els aspectes més rellevants de la legalitat, en quant a la incidència d'aquesta en la informació financera.*

*Data de l'informe*

*La Interventora General de l'Ajuntament de Roses*



## **Annex II**

Comptes anuals abreujats de MP PORT DE ROSES, S.A.

---

**MP PORT DE ROSES, SA**  
**COMPTES ANUALS ABREUJATS**  
**2024**



**Març 2025**



**Ajuntament de Roses**  
[www.roses.cat](http://www.roses.cat)

**P O R T R O S E S**

## ÍNDEX

	Pàgina
<b>COMPTES ANUALS</b>	<b>2</b>
Balanç de Situació	2
Comptes de Pèrdues i Guanys	4
Estat de canvis del patrimoni net	5
Estat de fluxos d'efectiu	6
Memòria dels Comptes Anuals	7

## COMPTES ANUALS ABREUJAT

### BALANÇ DE SITUACIÓ ABREUJAT AL TANCAMENT DE L'EXERCICI 2024

ACTIU	2024	2023	Notes
<b>A) ACTIU NO CORRENT</b>	<b>1.482.798,74</b>	<b>1.705.310,62</b>	
I. Immobilitzat intangible	12.006,76	19.477,21	5
II. Immobilitzat material	1.469.270,29	1.684.311,72	5
III. Inversions immobiliàries		0	
IV. Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini		0	
V. Inversions financeres a llarg termini	1.521,69	1.521,69	6
VI. Actius per impost diferit		0	
VII. Deutors comercials no corrents		0	
<b>B) ACTIU CORRENT</b>	<b>1.206.631,23</b>	<b>1.142.272,02</b>	
I. Existències	5.183,52	1.393,50	
II. Deutors comercials i altres comptes a cobrar	<b>69.909,32</b>	<b>113.280,88</b>	6
1. Clients , per vendes i prestacions de serveis	67.168,39	113.242,89	
2. Accionistes (socis) per desemborsament exigits		0	
3. Altres deutors	2.740,93	37,99	
III. Inversions en empreses del grup i associades a curt termini	0	0	6 i 11
IV. Inversions financeres a curt termini	<b>250.005,00</b>	<b>1.517,38</b>	
V. Periodificacions a curt termini	<b>39.995,50</b>	<b>35.354,95</b>	7
VI. Efectiu i altres actius líquids equivalents	<b>841.537,89</b>	<b>990.725,31</b>	
<b>TOTAL ACTIU (A+B)</b>	<b>2.689.429,97</b>	<b>2.847.582,64</b>	

PATRIMONI NET I PASSIU	2024	2023	Notes
<b>A) PATRIMONI NET</b>	<b>2.170.105,24</b>	<b>2.022.461,60</b>	
<b>A-1) Fons propis</b>	<b>2.170.105,24</b>	<b>2.022.461,60</b>	<b>8</b>
<b>I. Capital</b>	<b>60.101,21</b>	<b>60.101,21</b>	
1. Capital escripturat	60.101,21	60.101,21	
2. (Capital no exigit)	0	0	
<b>II. Prima d'emissió</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>III. Reserves</b>	<b>1.962.360,39</b>	<b>1.708.908,92</b>	
<b>IV. Accions i participacions en patrimoni pròpies</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>V. Resultats exercicis anteriors</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>VI. Altres aportacions de socis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>VII. Resultat de l'exercici</b>	<b>147.643,64</b>	<b>253.451,47</b>	<b>3</b>
<b>VIII. (Dividends a compte)</b>		<b>0</b>	
<b>A-2) Ajust en patrimoni net</b>		<b>0</b>	
<b>A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts</b>		<b>0</b>	
<b>B) PASSIU NO CORRENT</b>	<b>120.811,79</b>	<b>140.027,74</b>	
<b>I. Provisions a llarg termini</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>II. Deutes a llarg termini</b>	<b>120.811,79</b>	<b>140.027,74</b>	<b>7</b>
2. Deutes amb entitats de crèdit	0,00	49.215,95	
3. Creditors per arrendament financer	0,00	0	
5. Altres deutes a llarg termini	120.811,79	90.811,79	
<b>III. Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini</b>		<b>0</b>	
<b>IV. Passius per impost diferit</b>		<b>0</b>	
<b>V. Periodificacions a llarg termini</b>		<b>0</b>	
<b>VI. Creditors comercial no corrents</b>		<b>0</b>	
<b>VII. Deute amb característiques especials a llarg termini</b>		<b>0</b>	
<b>C) PASSIU CORRENT</b>	<b>398.512,94</b>	<b>685.093,30</b>	
<b>I. Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	
<b>II. Provisions a curt termini</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	
<b>III. Deutes a curt termini</b>	<b>58.440,34</b>	<b>213.114,48</b>	<b>7</b>
2. Deutes amb entitats de crèdit	49.215,94	191.319,76	
3. Creditors per arrendament financer	0,00	0	
5. Altres deutes a curt termini	9.224,40	21.794,72	
<b>IV. Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>11</b>
<b>V. Creditors comercials i altres comptes a pagar</b>	<b>190.032,17</b>	<b>287.452,02</b>	<b>7</b>
1. Proveïdors	3.705,03	6.416,25	
2. Altres creditors	186.327,14	281.035,77	
<b>VI. Periodificacions a curt termini</b>	<b>150.040,43</b>	<b>184.526,80</b>	
<b>VII. Deute amb característiques especials a curt termini</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	
<b>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)</b>	<b>2.689.429,97</b>	<b>2.847.582,64</b>	

**COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS ABREUJAT CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2024**

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS ABREUJAT	2024	2023	Notes
1. Import net de la xifra de negocis	2.261.144,48	2.066.863,18	10.1
2. Variació d'existències de productes acabats i en procés de fabricació	0	0	
3. Treball realitzats per l'empresa per a seu actiu	0	0	
4. Aprovisionaments	0	0	
5. Altres ingressos d'explotació	297.443,28	317.910,71	10.1
6. Despeses de personal	-975.495,36	-917.169,22	10.2
7. Altres despeses d'explotació	-1.146.255,50	-891.907,90	10.3
8. Amortitzacions d'immobilitzat	-250.498,50	-248.084,96	5
9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres	0	0	
10. Excés de provisions	0	0	
11. Deteriorament i resultat per vendes d'immobilitzat	0	0	5
11A. Subvencions concedides i transferències realitzades per l'entitat	0	0	
- Al sector públic local de caràcter administratiu			
- Al sector públic local de caràcter empresarial o fundacional			
- A altres			
13. Altres resultats	-337,72	65.041,70	10.3
<b>A) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+11.A+12)</b>	<b>186.000,68</b>	<b>392.653,51</b>	
14. Ingressos financers	7843,55	759,45	
15. Despeses financers	-7.812,83	-11.038,57	
16. Variació de valor raonable en instruments financers	0	0	
17. Diferències de canvi	-50,74	43,73	
18. Deteriorament i resultat per vendes d'instruments financers	0	0	
19. Altres ingressos i despeses de caràcter financer	0	0	
<b>B) RESULTAT FINANCER (13+14+15+16+17+18)</b>	<b>-20,02</b>	<b>-10.235,39</b>	
<b>C) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A+B)</b>	<b>185.980,66</b>	<b>382.418,12</b>	<b>3</b>
19. Impost sobre beneficis	-38.337,02	-128.966,65	9
<b>D) RESULTAT DE L'EXERCICI (C+19)</b>	<b>147.643,64</b>	<b>253.451,47</b>	

**ESTAT DE CANVIS DE PATRIMONI NET CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE  
DESEMBRE DE 2024**

		Capital Esripturat	Reserves	Resultats d'exercicis anteriors	Resultat de l'exercici	Total
<b>A)</b>	<b>SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2021</b>	60.101,21	1.477.810,76	0	185.452,57	<b>1.723.364,54</b>
I.	Ajustos per canvis de criteri a l'exercici 2021					<b>0</b>
II.	Ajustos per errors de l'exercici 2021					<b>0</b>
<b>B)</b>	<b>SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2022</b>	60.101,21	1.477.810,76	0	185.452,57	<b>1.723.364,54</b>
I.	Total ingressos i despeses reconegudes				45.645,59	<b>45.645,59</b>
III.	Altres variacions del patrimoni net		185.452,57		-185.452,57	<b>0</b>
<b>C)</b>	<b>SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2022</b>	60.101,21	1.663.263,33	0	45.645,59	<b>1.769.010,13</b>
I.	Ajustos per canvis de criteri a l'exercici 2022					<b>0</b>
II.	Ajustos per errors de l'exercici 2022					<b>0</b>
<b>D)</b>	<b>SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2023</b>	60.101,21	1.663.263,33	0	45.645,59	<b>1.769.010,13</b>
I.	Total ingressos i despeses reconegudes 2023				253.451,47	<b>253.451,47</b>
III.	Altres variacions del patrimoni net 2023		45.645,59		-45.645,59	<b>0</b>
<b>E)</b>	<b>SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2023</b>	60.101,21	1.708.908,92	0	253.451,47	<b>2.022.461,60</b>
I.	Ajustos per canvis de criteri a l'exercici 2023					<b>0,00</b>
II.	Ajustos per errors de l'exercici 2023					<b>0,00</b>
<b>D)</b>	<b>SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2024</b>	60.101,21	1.708.908,92	0	253.451,47	<b>2.022.461,60</b>
I.	Total ingressos i despeses reconegudes 2024				147.643,64	<b>147.643,64</b>
III.	Altres variacions del patrimoni net 2024		253.451,47		-253.451,47	<b>0,00</b>
<b>E)</b>	<b>SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2024</b>	<b>60.101,21</b>	<b>1.962.360,39</b>	<b>0</b>	<b>147.643,64</b>	<b>2.170.105,24</b>

**ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2024**

	2024	2023
<b>A) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ</b>		
<b>1. Resultat de l'exercici abans d'impostos</b>	<b>185.980,66</b>	<b>382.418,12</b>
<b>2. Ajusts del resultat</b>	<b>252.250,93</b>	<b>281.387,38</b>
a) Amortització de l'inmovilitzat (+)	250.498,50	248.084,96
b) Correccions valoratives per deterioració (+/-)	270,77	23.023,30
g) Ingressos financers (-)	-7.843,55	-759,45
h) Despeses financeres (+)	7.812,83	11.038,57
k) Altres ingressos i despeses (-/+)	1.512,38	
<b>3. Canvis en el capital corrent</b>	<b>-97.236,00</b>	<b>43.431,53</b>
b) Deutors i altres comptes per cobrar (+/-)	43.237,58	-16.919,50
c) Altres actius corrents (+/-)	-4.640,55	-7.530,04
d) Creditors i altres comptes per pagar (+/-)	-113.916,98	90.314,87
e) Altres passius corrents (+/-)	-34.486,37	-22.433,80
<b>4. Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'exploració</b>	<b>-38.306,30</b>	<b>-92.274,67</b>
a) Pagaments d'interessos (-)	-7.812,83	-11.038,57
c) Cobraments d'interessos (+)	7.843,55	759,45
d) Cobraments (pagaments) per impost sobre beneficis (+/-)	-38.337,02	-81.995,55
<b>5. Fluxos d'efectiu de les activitats d'exploració (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>302.689,29</b>	<b>614.962,36</b>
<b>B) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ</b>		
<b>6. Pagaments per inversions (-)</b>	<b>-277.986,62</b>	<b>-81.550,39</b>
b) Immobilitzat intangible	-3.774,00	-11.760,00
c) Immobilitzat material	-24.212,62	-69.790,39
e) Altres actius financers	-250.000,00	
<b>8. Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (6 + 7)</b>	<b>-277.986,62</b>	<b>-81.550,39</b>
<b>C) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT</b>		
<b>10. Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer</b>	<b>-173.890,09</b>	<b>-193.125,40</b>
a) Emissió	30.000,00	
5. Altres deutes (+)	30.000,00	
b) Devolució i amortització de	-203.890,09	-193.125,40
2. Deutes amb entitats de crèdit (-)	-191.319,77	-193.125,40
<b>12. Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament (9 + 10 + 11)</b>	<b>-173.890,09</b>	<b>-193.125,40</b>
<b>D) Efecte de les variacions dels tipus de canvi</b>		
<b>E) AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS (5 + 8)</b>	<b>-149.187,42</b>	<b>340.286,57</b>
Efectiu o equivalents al començament de l'exercici	990.725,31	650.438,74
Efectiu o equivalents al final de l'exercici	841.537,89	990.725,31

## MEMÒRIA ABREUJADA

### 1.- ACTIVITAT DE L'EMPRESA

#### **1.- NATURALESA I ACTIVITAT**

La Societat M.P. PORT DE ROSES, SA, va ser creada sota la denominació de Gestió Unitat d'actuació 39 S.A. per acord de l'Ajuntament de Roses, el qual n'és l'únic accionista i va iniciar les seves activitats el dia 15 de febrer de 1991. La seva durada finalitzarà per les causes establertes al ROAS, o quan la Junta General consideri culminats els seus objectius.

El seu objecte social fundacional era l'execució de tota classe d'activitats, projectes i obres que li encarregués l'Ajuntament com a promotor.

A data de tancament de l'exercici econòmic, la societat té el domicili a Av. de Rhode, s/n Port Esportiu de Roses (Girona) i el número d'identificació Fiscal A17292590.

La Junta General en sessió de data 27 d'octubre de 1999 va acordar la modificació dels Estatuts socials, incloent-hi el canvi de denominació social per **Port de Roses, SA**, així com també la modificació del seu objecte social al següent contingut:

- a) La promoció, redacció de projectes, construcció, i posterior gestió, prèvia concessió o autorització per l'administració competent de la dàrsena esportiva de Roses i l'aparcament soterrani vinculat a la mateixa, així com la realització de totes les actuacions necessàries per a la consecució dels esmentats objectius.
- b) La redacció de projectes i estudis que tinguin relació amb qualsevol servei o obres de competència municipal, així com la direcció i l'execució d'obres necessàries, sempre que l'Ajuntament acordi que ho realitzi la societat privada municipal.

La gestió de les esmentades obres i serveis es farà d'acord amb els reglaments, les ordenances, els plans, els programes i els acords que aprovin els òrgans competents de l'Ajuntament de Roses i els òrgans de govern de la Societat dins de l'àmbit de la seva competència i objecte social.

Les activitats abans esmentades de promoció, redacció de projectes, construcció, i posterior gestió, prèvia concessió o autorització per l'administració competent de la dàrsena esportiva de Roses, es desenvoluparan en règim de concessió administrativa per la Generalitat de Catalunya o amb l'autorització de l'Ajuntament de Roses per un termini de temps de 30 anys d'acord amb el que preveu la Llei de Ports de Catalunya.

També es van adaptar els estatuts a allò que disposa el Reglament d'Obres i Activitats i Serveis dels Ens Locals. Aquests Estatuts, després del període d'exposició pública, van ser aprovats definitivament per la Junta General en sessió de 28 de gener de 2000.

La societat està participada per l'entitat dominant, AJUNTAMENT DE ROSES, que té el seu domicili a Roses, plaça de Catalunya, número 12. El seu objecte social és l'habitual d'un ajuntament. L'entitat dominant no diposita comptes anuals consolidats, en tractar-se d'un organisme públic.

L'àmbit territorial de prestació de serveis de la Societat és el municipi de Roses.

La Junta General de la societat municipal Port de Roses, SA va acordar en data 30 d'agost de 2017 modificar els articles, 1, 2, 5, 6,10, 12, 18, 21, 22, 32 i 33 dels estatuts socials per adaptar-los a les modificacions de la Llei de Societats de Capital, la Llei de Contractes del Sector Públic, la Llei de Règim Jurídic del Sector Públic i la Legislació Local.

Entre les modificacions hi ha el canvi de denominació a M.P. Port de Roses, S.A., constituint-se així una societat privada municipal amb condició de mitjà propi de l'Ajuntament de Roses. De conformitat amb el que es preveu a l'article 24.6 del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, MP PORT DE ROSES, SA. té la condició de mitjà propi de l'Ajuntament de Roses. L'Ajuntament de Roses podrà efectuar a MP PORT DE ROSES, SA, l'encomana de gestió de l'execució del seu objecte social recollit en l'article 2n.

Aquest acord s'ha realitzat mitjançant escriptura núm.961 de data 20 d'octubre de 2017 i registrada en el Registre Mercantil mitjançant escriptura nombre 215 de data 5 de febrer de 2019.

La Junta General de la societat municipal MP Port de Roses, SA va acordar en data 19 d'agost de 2019 modificar l'article 19e dels estatuts socials que queda redactat així: "*Article 19.- El president o presidenta*

## COMPTES ANUALS ABREUJATS 2024 MP PORT DE ROSES, SA

*del Consell d'Administració serà nomenat per la Junta General entre els Consellers i Conselleres. Serà secretari o secretària del Consell d'Administració el que ho sigui de la Corporació Municipal. Excepcionalment, el Consell podrà designar una altra persona per a realitzar aquesta funció, sigui o no conseller, que ha de ser necessàriament una persona amb títol de lletrat".*

Aquests acords s'ha realitzat mitjançant escriptura núm.1.512 de data 17 d'octubre de 2019 i registrada en el Registre Mercantil mitjançant escriptura nombre 215 de data 5 de febrer de 2019.

La Junta General de la societat municipal Port de Roses, SA va acordar en data 9 d'octubre de 2023 el cessament i nomenament del nou Consell d'Administració.

### 2 - ÒRGANS DE GOVERN

A 31 de desembre de 2024, l'Òrgan de Govern es trobava format per:

JUNTA GENERAL	CONSELL D'ADMINISTRACIÓ
<p><b>President</b></p> <p>II·Im. Sr. JOSEP MARIA MARTÍNEZ CHINCHILLA Alcalde president de l'Ajuntament de Roses</p>	<p><b>President</b></p> <p>Sr. FÉLIX LLORENS PALOU</p>
<p><b>Membres</b></p> <p>Sr. MIGUEL ANGEL MUÑOZ SÁNCHEZ Sra. OLGA SIMARRO ROJAS Sra. ESTER NAVAS HERNANDEZ Sra. SÍLVIA RIPOLL CAYUELA Sra. JUANA MARIA PÉREZ GONZÁLEZ Sr. LLUÍS ESPADA CANTÓ Sr. FÉLIX LLORENS PALOU Sra. MARIA ANGELS ARJONA CRUSELLAS Sr. JOAN PLANA SAGUÉ Sra. ESTHER BONATERRA MOLTÓ Sr. ÈRIC IBÁÑEZ MARTIN Sra. VERÓNICA MEDINA FLORES Sr. PERE GOTANEGRA JULIÀ Sr. IVAN GASCÓN COSTA Sr. IGNASI MULLERAS VINZIA Sr. MANUEL JOSÉ ESCOBAR YEGUA Regidores i regidors de l'Ajuntament de Roses</p>	<p><b>Vocals</b></p> <p>Sr. ALBERT LÓPEZ LARROSA Sr. MIGUEL ANGEL MUÑOZ SÁNCHEZ Sra. ESTER NAVAS i HERNÁNDEZ Sr. PERE JUANOLA i GONZÁLEZ Sr. CARLES PÀRAMO i PONSETÍ Sr. JUAN SÁENZ DE SANTA MARÍA ELIZALDE Sr. MATEU CASAÑAS PUIGNAU Sr. MIQUEL GOTANEGRA i PORTELL Sr. JOSEP M<sup>a</sup> ISERN SALA Sr. CARLES SASTRE LUPION Sr. MANEL GARRIDO LEPE</p>
<p><b>Secretària</b></p> <p>Sra. CRISTINA POU MOLINET Secretària general de l'Ajuntament de Roses</p>	<p><b>Secretària</b></p> <p>Sra. CRISTINA POU MOLINET</p>
	<p><b>Vicesecretari</b></p> <p>Sr. ARNAU BAÑÓ VALLALTA</p>

### 2. - BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

Les consideracions a tenir en compte en matèria de bases de presentació dels comptes anuals de l'Entitat són les que es detallen a continuació.

## 2.1.- IMATGE FIDEL

Els Comptes anuals de la Societat corresponents a l'exercici 2023 van ser aprovats per la Junta General celebrada el 13 de maig de 2024.

Els comptes anuals corresponents a l'exercici 2024 han estat formulats pel Consell d'Administració de la societat, i es sotmetran a l'aprovació de la Junta General, preveient que s'aprovaran sense cap modificació.

Els comptes anuals abreujats es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establertes al Pla General de Comptabilitat aprovat mitjançant Reial decret 1514/2007, de 16 de novembre, i les modificacions incorporades a aquest mitjançant el Reial decret 1159/ 2010, de 17 de setembre, el Reial decret 602/2016 de 2 de desembre, i el Reial decret 1/2021 de 12 de gener, així com per l'adopció de la Resolució de 10 de febrer de 2021, de l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de comptes, per la qual es dicten normes de registre, valoració i elaboració dels comptes anuals per al reconeixement d'ingressos pel lliurament de béns i la prestació de serveis i comprenen els següents estats: Balanç de Situació Abreujat, Compte de Pèrdues i Guanys Abreujat, Estat de Canvis en el Patrimoni Net Abreujat, i Memòria Abreujada.

Les xifres contingudes en aquests comptes anuals es mostren en euros, que és la moneda funcional i de presentació de la societat.

## 2.2.- PRINCIPIS COMPTABLES APLICATS

- a) La comptabilitat de la Societat s'ha desenvolupat aplicant els principis comptables obligatoris. No s'han produït casos excepcionals que hagin impedit la seva aplicació.
- b) La valoració dels elements de les diverses partides que figuren en els comptes anuals s'ha efectuat en base als principis de comptabilitat, és a dir, es dona per fet que l'empresa continua en funcionament, no es varien els criteris de valoració d'un exercici a un altre, es comptabilitzen només els beneficis realitzats fins al tancament de l'exercici i es preveuen els riscos i pèrdues eventuais dels que es tingui coneixement.

S'imputen a l'exercici els seus ingressos i despeses amb independència de la seva data de cobrament o pagament, es valoren separatament els elements de les diferents partides de l'actiu i del passiu i finalment, també s'atén al criteri d'importància relativa quan aquest no alteri l'expressió d'imatge fidel.

## 2.3.- ASPECTES CRÍTICS DE LA VALORACIÓ I ESTIMACIÓ DE LA INCERTESA

En els comptes anuals adjunts s'han utilitzat ocasionalment judicis i estimacions realitzats per l'administració de l'empresa per quantificar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que estan registrats. Bàsicament, aquestes estimacions es refereixen a:

- La vida útil dels actius materials i intangibles (nota 5).
- Les provisions de cartera de clients (nota 6).

Malgrat que aquests judicis i estimacions s'han realitzat en funció de la millor informació disponible sobre els fets analitzats al 31 de desembre de 2024, és possible que esdeveniments (fets econòmics, canvis de normativa, etc.) que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-los (a l'alça o a la baixa) en els propers exercicis, el que es portaria a terme, en el seu cas, de forma prospectiva.

## 2.4.- COMPARACIÓ DE LA INFORMACIÓ

Els comptes anuals presenten a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç, del compte de pèrdues i guanys, de l'estat de canvis al patrimoni net, de l'estat de fluxos d'efectiu i de la memòria, a més de les xifres de l'exercici 2024, les corresponents a l'exercici anterior, que formaven part dels comptes anuals de l'exercici 2023.

No s'ha modificat l'estructura del Balanç, de la Compte de Pèrdues i Guanys, de l'Estat de Canvis al Patrimoni Net de l'exercici anterior.

No hi ha cap causa que impedeixi la comparació de les comptes anuals de l'exercici amb les del precedent.

## 2.5.- AGRUPACIÓ DE PARTIDES

No existeixen elements patrimonials recollits en dues o més partides del Balanç de Situació ni del Compte de Pèrdues i Guanys.

## 2.6.- ELEMENTS RECOLLITS EN DIVERSES PARTIDES

Els préstecs a llarg termini formalitzats pel MP PORT DE ROSES, SA. es troben comptabilitzats com a creditors a llarg termini per l'import de les quotes d'amortització amb venciment superior als 12 mesos i com a creditors a curt, per l'import amb venciment inferior a aquell termini.

## 2.7.- CANVIS EN CRITERIS COMPTABLES

No existeixen canvis en els criteris comptables durant el present exercici.

## 2.8.- CORRECCIÓ D'ERRORS

Sense anotacions en aquesta partida.

## 2.9 IMPORTÀNCIA RELATIVA

Al determinar la informació a desglossar en la present memòria sobre les diferents partides dels estats financers o altres assumptes, la societat, d'acord amb el marc conceptual del Pla General de Comptabilitat, ha tingut en compte la importància relativa en relació amb els comptes anuals abreujats de l'exercici 2024 i 2023.

## 3.- DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS

### 3.1.- PROPOSTA DE DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS

El detall de l'excedent positiu obtingut en l'exercici 2024 i la seva proposta d'aplicació és el següent:

BASE DE REPARTIMENT	2024
SALDO COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	147.643,64
<b>TOTAL</b>	<b>147.643,64</b>
<u>APLICACIÓ:</u>	
A RESERVA DE CAPITALIZACIÓ	17.038,67
A RESERVES VOLUNTÀRIES	130.604,97
<b>Total</b>	<b>147.643,64</b>

Aquest exercici 2024 no s'ha distribuït cap dividend a compte.

### 3.2.- LIMITACIONS PER LA DISTRIBUCIÓ DE DIVIDENDS

No hi ha limitacions estatutàries per a la distribució de dividends.

No s'ha distribuït dividends durant els últims cinc anys.

## 4.- NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Els criteris comptables que s'han seguit, i que es consideren significatius en la determinació de la situació financera dels resultats de les operacions de l'exercici, són els següents:

### 4.1.- IMMOBILITZAT INTANGIBLE

Les partides que componen l'immobilitzat intangible es troben comptabilitzades pel seu valor d'adquisició.

Les immobilitzacions intangibles es reconeixen inicialment a preu d'adquisició (o cost de producció). Els impostos indirectes no recuperables formen part del preu d'adquisició, al igual que les despeses financeres meritedes per aquells elements que necessitin per la seva posada en marxa un període de temps superior a un any.

Posteriorment, es valoren al seu valor de cost menys la corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament reconegudes que, en el seu cas, hagin experimentat.

La cessió d'ús de la concessió administrativa es troba incorporada a l'Immobilitzat Intangible amb contrapartida a Patrimoni de la Societat.

A data 31 de desembre de 2024 i 2023 es troben totalment amortitzades.

Els actius intangibles amb vida útil finita s'amortitzen de forma lineal basat en la seva vida útil, o la vida de la concessió si aquesta és menor.

L'amortització és aplicada de manera lineal a partir del mes següent al de la seva adquisició, segons els següents percentatges:

Concepte	Coefficient d'amortització
Aplicacions informàtiques	33%

#### 4.2.- IMMOBILITZAT MATERIAL

Els béns compresos en l'immobilitzat material es valoren inicialment d'acord amb el preu d'adquisició. En el preu d'adquisició s'inclouen totes les despeses addicionals produïdes fins a l'entrada en funcionament del bé, els impostos indirectes no recuperables, les despeses estimades de desmantellament i retirada, així com les despeses financeres meritades per aquells elements que necessitin per la seva posada en marxa un període de temps superior a 1 any. Posteriorment, es valoren al seu valor de cost menys la corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament reconegudes.

Els costos d'ampliació, modernització o millores que representen un augment de la productivitat, capacitat o eficiència, o un allargament de la vida útil dels béns es capitalitzen com a major cost dels béns corresponents.

L'amortització de l'immobilitzat material és calculada pel mètode lineal a partir del mes següent al de la seva adquisició i aplicada de manera individualitzada per a cada element. Aquest mètode ha estat aplicat segons els següents coeficients d'amortització:

Concepte	Coefficient d'amortització
Construccions	4,25%
Instal·lacions	6%,8% i 10%
Mobiliari	10%
Equips informàtics	25-33%
Utilatge	12% i 20%
Elements de transport	16% i 20%
Altres immobilitzat	8%,10% i 20%

Les obres que són necessàries per al desenvolupament de l'activitat de la Societat s'han amortitzat atenent als anys restants fins a la finalització de la concessió ja que, quan acabi aquesta, aquestes obres han d'estar totalment amortitzades.

Els valors residuals i les vides útils es revisen, ajustant-los, si escau, en la data de cada balanç.

#### Deteriorament del valor dels actius materials i intangibles

En la data de cada balanç de situació, la societat revisa els imports en llibres dels seus actius materials i intangibles per a determinar si existeixen indicis que aquests actius hagin sofert una pèrdua per deteriorament de valor. Si existeix qualsevol indicatiu, l'import recuperable de l'actiu es calcula amb l'objecte de determinar l'abast de la pèrdua per deteriorament de valor. En cas que l'actiu no generi fluxos d'efectiu que siguin independents d'altres actius, la societat calcula l'import recuperable de la unitat generadora d'efectiu a la qual pertany l'actiu.

L'import recuperable és el major valor entre el valor raonable menys el cost de venda i el valor d'ús. Al avaluar el valor d'ús, els futurs fluxos d'efectiu estimats s'han descomptat al seu valor actual utilitzant un tipus de descompte abans d'impostos que reflecteix les valoracions actuals del mercat pel que fa al valor temporal dels diners i els riscos específics de l'actiu per al qual no s'han ajustat els futurs fluxos d'efectiu estimats.

Si s'estima que l'import recuperable d'un actiu (o una unitat generadora d'efectiu) és inferior al seu import en llibres, l'import de l'actiu (o unitat generadora d'efectiu) es redueix al seu import recuperable. Immediatament es reconeix una pèrdua per deteriorament de valor com despesa.

Quan una pèrdua per deteriorament de valor reverteix posteriorment, l'import en llibres de l'actiu (unitat generadora d'efectiu) s'incrementa a l'estimació revisada del seu import recuperable, però de tal manera que l'import en llibres incrementat no superi l'import en llibres que s'hauria determinat de no haver-ne reconegut cap pèrdua per deteriorament de valor per a l'actiu (unitat generadora d'efectiu) en exercicis anteriors.

Immediatament es reconeix una reversió d'una pèrdua per deteriorament de valor com ingrés.

A l'exercici 2024 MP PORT DE ROSES, SA., no ha registrat pèrdues per deteriorament dels immobilitzats materials ni intangibles

#### 4.3.- INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

Sense anotacions en aquest epígraf.

#### 4.4.- INVERSIONS FINANCERES

S'han inclòs en aquesta categoria les fiances constituïdes que estan valorades per l'import lliurat.

#### 4.5.- ARRENDAMENTS

Els arrendaments es classifiquen com arrendaments financers sempre que les seves condicions transfereixin substancialment els riscos i avantatges derivats de la propietat a l'arrendatari.

Els altres arrendaments es classifiquen com arrendaments operatius quan s'ha acordat l'ús d'un actiu durant un període de temps determinat, a canvi de percebre un import únic o una sèrie de pagaments o quotes. En aquest cas els ingressos i les despeses derivades de l'acord d'arrendament són considerats com ingrés i despesa del període que es reporten, imputant-se al compte de pèrdues i guanys.

#### 4.6.- INSTRUMENTS FINANCERS

La Societat ha registrat en el capítol d'instruments financers, aquells contractes que donen lloc a un actiu financer en una empresa i, simultàniament, un passiu financer o un instrument de patrimoni en una altra empresa. Es consideren, per tant, instruments financers els següents:

##### 4.6.1 Actius financers

- Efectiu i altres actius líquids equivalents.
- Crèdits per operacions comercials: clients i deutors varis.
- Crèdits a tercers: tals com els préstecs i crèdits financers concedits, inclosos els ocasionats de la venda d'actius no corrents.
- Altres actius financers: tals com dipòsits en entitats de crèdit, bestretes i crèdits al personal, fiances i dipòsits constituïts.

Els actius financers s'han classificat en les següents categories:

##### Efectiu i altres mitjans líquids equivalents

En aquest epígraf del Balanç de situació adjunt es registra l'efectiu en caixa i bancs, dipòsits a la vista i altres inversions a curt termini d'alta liquiditat que són ràpidament realitzables en caixa i que no tenen risc de canvis en el seu valor.

##### Actius financers a cost amortitzat

En aquesta categoria s'han inclòs els actius que s'han originat en la venda de béns i prestació de serveis per operacions de trànsit de l'empresa amb cobrament ajornat. També s'han inclòs els actius financers que no sent instruments de patrimoni ni derivats, no tenen origen comercial i els cobraments dels quals presenten uns cobraments de quantia determinada o determinable, que procedeixen d'operacions de préstec o crèdit concedit per l'entitat.

Aquests actius financers es registren inicialment pel seu valor raonable, que excepte evidència en contra és el preu de la transacció, és a dir, el valor raonable de la contraprestació més tots els costos que li han estat directament atribuïbles.

Posteriorment, aquests actius es valoren pel seu cost amortitzat i si és el cas s'imputen en el Compte de Pèrdues i Guanys els interessos reportats, aplicant el mètode de l'interès efectiu.

El reconeixement dels interessos meritats en funció del seu tipus d'interès efectiu i, si és el cas, la provisió per deteriorament, es registren directament en el Compte de Pèrdues i Guanys

No obstant l'esmentat en el paràgraf anterior, els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, així com els avançaments i crèdits al personal, els dividendes a cobrar i els desembossaments exigits sobre instruments de patrimoni, l'import dels quals s'espera rebre a curt termini, es valoren pel seu valor nominal, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

Tots els actius financers estan valorats pel seu valor nominal al tancament de l'exercici.

Al tancament de l'exercici, s'han efectuat les correccions valoratives necessàries en el cas de l'existència d'evidència objectiva que el valor en llibres d'una inversió no és recuperable. L'import d'aquesta correcció és la diferència entre el valor en llibres de l'actiu financer i l'import recuperable. S'entén per import recuperable com el més gran import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs derivats de la inversió.

Les correccions valoratives per deteriorament, i si s'escau, la seva reversió es registren com una despesa o un ingrés respectivament en el Compte de Pèrdues i Guanys. La reversió té el límit del valor en llibres de l'actiu financer.

En particular, al final de l'exercici es comprova l'existència d'evidència objectiva que el valor d'un crèdit (o d'un grup de crèdits amb similars característiques de risc valorats col·lectivament) s'ha deteriorat a conseqüència d'un o més esdeveniments que han tingut lloc després del seu reconeixement inicial i que han ocasionat una reducció o un retard en els fluxos d'efectiu que s'havien estimat rebre en el futur i que pot estar motivat per insolvència del deutor.

El criteri aplicat per a determinar l'existència d'evidència objectiva de deteriorament, així com pel registre de la correcció de valor i reversió i baixa definitiva d'actius financers deteriorats, es basa en criteris establerts pel Consell d'Administració en funció de la situació i de la importància relativa.

Per a cada classe d'actius financers, s'informen aquells el deteriorament dels quals ha estat determinat individualment, inclosos els factors que la Societat ha considerat en el càlcul de la correcció valorativa, i una conciliació de les variacions en el compte correctora de valor de l'exercici.

La pèrdua per deteriorament es computa com a la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'han estimat que es rebran, descomptant-los al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial.

#### Baixa d'actius financers

La societat dona de baixa els actius financers quan expiren o s'han cedit els drets sobre els fluxos d'efectiu del corresponent actiu financer i s'han transferit substancialment els riscos i beneficis inherents a la seva propietat. En el cas concret dels comptes a cobrar s'entén que aquest fet es produeix en general si s'han transmès els riscos d'insolvència i mora.

Quan l'actiu financer es dona de baixa, la diferència entre la contraprestació rebuda neta dels costos de transacció atribuïbles i el valor en llibres de l'actiu, més qualsevol import acumulat que s'hagi reconegut directament en el patrimoni net, determina el guany o pèrdua sorgida en donar de baixa aquest actiu, que forma part del resultat de l'exercici en el qual aquesta es produeix.

#### 4.6.2 Passius financers

Tots els passius financers estan classificats a efectes de la seva valoració dins la categoria de passius financers a cost amortitzat.

Amb caràcter general s'inclouen en aquesta categoria els debèits per operacions comercials i els debèits per operacions no comercials:

- a) Debèits per operacions comercials són aquells passius financers que s'originen en la compra de béns i serveis per operacions de trànsit de l'empresa amb pagament ajornat.
- b) Debèits per operacions no comercials són aquells passius financers que, sense ser instruments derivats, no tenen origen comercial, sinó que procedeixen d'operacions de préstecs o crèdits rebuts per l'empresa.

Els passius financers inclosos en aquesta categoria es valoren inicialment pel seu valor raonable, que excepte evidència en contra, serà el preu de la transacció, que equivaldrà al valor raonable de la transacció rebuda ajustat pels costos de transacció que els siguin atribuïbles .

No obstant això, els debèits per operacions comercials amb venciment no superior a un any que no tinguin un tipus d'interès contractual es valoren pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no es significatiu.

Posteriorment aquests passius es valoren pel seu cost amortitzat i els interessos meritats es comptabilitzen en el Compte de Pèrdues i Guanys.

Tots els passius financers inclosos en el balanç de la Societat al tancament de l'exercici corresponen a debèits per operacions comercials valorats a valor nominal.

MP PORT DE ROSES, SA, dona de baixa un passiu financer quan l'obligació s'hagi extingit, és a dir, quan hagi estat satisfeta, cancel·lada o hagi expirat.

#### **4.7.- EXISTÈNCIES**

Atesa la naturalesa de la activitat no hi ha elements que s'hagin de considerar en aquest apartat. El saldo reflectit en aquest compte correspon a bestreta de proveïdors.

#### **4.8.- IMPOSTOS SOBRE BENEFICIS I IMPOSTOS DIFERITS**

L'impost sobre beneficis recull qualsevol tributació que basa el seu càlcul en el resultat comptable.

Els actius i passius per impostos diferits es calculen segons els tipus impositius que es preveuen seran aplicables en el període en que es realitzi l'actiu o es liquidi el passiu. Es registren contra el compte de resultats, excepte si es refereixen a partides que es registren directament en el patrimoni net. En aquest cas, es comptabilitza amb càrrec o abonament a aquests comptes.

Els actius per impostos diferits i els crèdits fiscals derivats de bases imposables negatives es reconeixen quan es considera probable que es puguin recuperar en un futur dintre del període legal.

#### **4.9.- INGRESSOS I DESPESES**

Els ingressos i les despeses es calculen al valor raonable de la contraprestació a rebre o pagar i representen els imports a cobrar o pagar pels béns lliurats o rebuts i els serveis prestats o rebuts en el marc ordinari de l'activitat, menys descomptes, devolucions, impost sobre el valor afegit i altres impostos relacionats amb les operacions. A aquests efectes, l'ingrés o despesa es produeix en el moment en que s'entreguin o es rebin cedits els riscos i beneficis amb independència del moment en què es produeixi el corrent monetari financer que se'n deriva.

#### **4.10.- PROVISIONS I CONTINGÈNCIES**

Els comptes anuals de la Societat recullen totes les provisions significatives en les quals és major la probabilitat que s'hagi d'atendre l'obligació.

Les provisions es reconeixen únicament sobre la base de fets presents o passats que generin obligacions futures. Es quantifiquen tenint en consideració la millor informació disponible sobre les conseqüències del succés que les motiven i són reestimades en ocasió de cada tancament comptable.

S'utilitzen per a afrontar les obligacions específiques per a les quals van anar originalment reconegudes.

Es procedeix a la seva reversió total o parcial, quan aquestes obligacions deixen d'existir o disminueixen.

#### **4.11.- DESPESES DE PERSONAL**

Les despeses de personal inclouen tots els havers i les obligacions d'ordre social obligatòries o voluntàries reportades a cada moment, reconeixent les obligacions per pagues extres, vacances o havers variables i les seves despeses associades.

Les despeses de personal són registrades en el moment de meritarse l'obligació, amb independència del moment en què es produeixi el corrent monetari financer que se'n deriva.

Les indemnitzacions per acomiadament del personal es reconeixen en el moment en què es pren la decisió de procedir l'acomiadament del treballador/a, en el cas que es doni.

#### **4.12.- SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS**

Les subvencions es reconeixen inicialment pel valor concedit i es diferencien en funció de si s'executaran

## COMPTES ANUALS ABREUJATS 2024

### MP PORT DE ROSES, SA

al llarg de l'any o a més llarg termini, per tant, si són executables a curt termini s'imputaran al compte de deutes a curt termini transformables en subvencions, donacions i llegats.

En canvi, si són executables a llarg termini s'imputaran al compte de deutes a llarg termini transformables en subvencions, donacions i llegats.

Es reconeixen com a ingressos en el compte de pèrdues i guanys sobre una base sistemàtica i racional en correlació amb les despeses o la depreciació que experimenten els actius finançats amb la subvenció.

Els criteris de sanejament aplicats són els següents:

#### Subvencions per finançar despeses de funcionament

Es sanegen d'acord amb el principi de correlació d'ingressos i despeses, en funció de la despesa acreditada en el decurs de l'exercici.

#### Subvencions de Capital

Es consideren no reintegrables i es comptabilitzen com a ingressos directament imputats al patrimoni net quan en la data de formulació dels comptes anuals s'hagi executat l'actuació, totalment o parcialment.

En el cas d'execució parcial, la subvenció es qualificarà com a no reintegrable en proporció a l'obra executada.

Les subvencions i donacions de capital són imputades a resultats al mateix ritme que l'amortització aplicada a l'immobilitzat.

#### 4.13 COMBINACIONS DE NEGOCI

La societat durant l'exercici no ha realitzat operacions d'aquesta naturalesa.

#### 4.14.- NEGOCIS CONJUNTS

Sense anotacions en aquest epígraf.

#### 4.15.- TRANSACIONS ENTRE PARTS VINCULADES

Les operacions entre parts vinculades es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable. Si el preu acordat en una operació difereix del seu valor raonable, es registra la diferència atenent a la realitat econòmica de l'operació. (Veure nota 11).

Les entitats vinculades amb la Societat són el propi Ajuntament de Roses, segons l'indicat a la nota 11, la Societat Municipal Promoció i Desenvolupament de Roses, SL (PRODER), i Serveis Municipals de Roses, SA (ROSERSA) ambdues participades al 100% per l'Ajuntament de Roses.

### 5.- IMMOBILITZAT MATERIAL, INTANGIBLE I INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

El detall del moviment d'aquesta partida durant l'exercici 2023 i 2024 és el següent:

Concepte	Saldo 31.12.2023	Altes	Baixes	Saldo 31.12.2024
Concessions administratives brut	421.024,58			421.024,58
Amortitzacions concessions administratives	-421.024,58			-421.024,58
Aplicacions informàtiques brut	134.881,84	3.774,00		138.655,84
Amortitzacions aplicacions informàtiques	-115.404,63	-11.244,45		-126.649,08
<b>Immobilitzat Intangible Net</b>	<b>19.477,21</b>	<b>-7.470,45</b>	<b>0</b>	<b>12.006,76</b>
Terrenys i construccions brut	4.955.838,83			4.955.838,83
Amortitzacions terrenys i construccions	-3.530.538,02	-190.044,29		-3.720.582,31
Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material brut	1.425.319,46	24.212,62	-5.270,33	1.444.261,75
Amortitzacions instal·lacions i altre immobilitzat material	-1.166.308,55	-49.209,76	5.270,33	-1.210.247,98
<b>Immobilitzat Material Net</b>	<b>1.684.311,72</b>	<b>-215.041,43</b>	<b>0,00</b>	<b>1.469.270,29</b>

**COMPTE ANUALS ABREUJATS 2024**  
**MP PORT DE ROSES, SA**

El detall del moviment d'aquesta partida durant l'exercici 2023, és el següent:

<b>Concepte</b>	<b>Saldo 31.12.2022</b>	<b>Altes</b>	<b>Baixes</b>	<b>Saldo 31.12.2023</b>
Concessions administratives brut	421.024,58			421.024,58
Amortitzacions concessions administratives	-421.024,58			-421.024,58
Aplicacions informàtiques brut	123.121,84	11.760,00		134.881,84
Amortitzacions aplicacions informàtiques	-103.553,58	-11.851,05		-115.404,63
<b>Immobilitzat Intangible Net</b>	<b>19.568,26</b>	<b>-91,05</b>	<b>0,00</b>	<b>19.477,21</b>
Terrenys i construccions brut	4.930.838,83	25.000,00		4.955.838,83
Amortitzacions terrenys i construccions	-3.340.493,73	-190.044,29		-3.530.538,02
Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material brut	1.382.655,97	44.790,39	-2.126,90	1.425.319,46
Amortitzacions instal·lacions i altre immobilitzat material	-1.122.245,83	-47.084,14	3.021,42	-1.166.308,55
<b>Immobilitzat Material Net</b>	<b>1.850.755,24</b>	<b>-167.338,04</b>	<b>894,52</b>	<b>1.684.311,72</b>

Durant el 2024 s'han presentat altes de l'immobilitzat intangible per 3.774,00 euros, corresponents a l'evolució de l'App de lloguer de boies i llicències software del programa de gestió de manteniment Takhys..

No existeix immobilitzat intangible no afecte a l'explotació.

La Societat té contractades diverses pòlisses d'assegurança per cobrir els riscos a què estan subjectes els béns de l'immobilitzat intangible. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

Dins de l'immobilitzat intangible no hi ha cap dret dels que es puguin exercir fora del territori espanyol i no hi ha compromisos fermes de compra o venda.

No hi ha elements de les immobilitzacions subjectes a garanties. Així mateix, no hi ha restriccions a la titularitat.

Els actius de l'immobilitzat intangible completament amortitzats es detallen a continuació:

<b>Descripció elements 100% amortitzats</b>	<b>Import 2024</b>	<b>Import 2023</b>
Concessions administratives	421.024,58	421.024,58
Aplicacions informàtiques	109.898,23	97.616,72
<b>Total</b>	<b>530.922,81</b>	<b>518.641,30</b>

La partida de concessions administratives recollia el total de despeses incorregudes durant els exercicis 2000 i 2001, destinades a l'obtenció de la concessió administrativa de la dàrsena esportiva de Roses i l'aparcament soterrani vinculat a la mateixa. El detall dels conceptes inclosos en aquesta partida són els següents:

COMPTES ANUALS ABREUJATS 2024  
MP PORT DE ROSES, SA

Concepte	Import
<input type="checkbox"/> Activació dels treballs realitzats per l'empresa pel seu propi immobilitzat, corresponents a la totalitat de despeses incorregudes en els exercicis 2000 i 2001 i que han estat destinades a l'obtenció de la concessió, en no haver estat realitzada cap activitat de naturalesa comercial.	260.282,40
<input type="checkbox"/> Honoraris acreditats per la realització del Projecte Executiu del port esportiu de Roses, en virtut del contracte subscrit amb l'empresa "Enigest, SL"	160.742,19
<b>TOTAL</b>	<b>421.024,59</b>

Durant l'exercici 2024 s'han presentat altes d'immobilitzat material per valor de 27.986,62 euros.

Les variacions més importants corresponen a equips per a processos d'informació, per import de 7.567,94 euros, un ciclomotor elèctric Yadea, per import de 3.057,85 euros i un remolc per a embarcacions, per import de 3.906 euros.

No existeixen inversions en immobilitzat material situades fora del territori espanyol, així com tampoc immobilitzat no afecte a l'explotació.

No existeixen compromisos fermes de compra ni de venda d'immobilitzat material.

Els actius de l'immobilitzat material completament amortitzats es detallen a continuació:

Descripció elements 100% amortitzats	Import 2024	Import 2023
Instal·lacions tècnica	131.377,72	123.518,10
Maquinaria	9.257,25	9.257,25
Utilatge	6.352,18	6.352,18
Altres instal·lacions	520.470,47	504.252,53
Mobiliari	60.583,86	60.583,86
Equips para processos de informació	18.063,52	22.277,83
Elements de transport	150.298,52	123.444,52
Altre immobilitzat material	146.472,17	146.472,17
<b>Total</b>	<b>1.042.875,69</b>	<b>996.158,44</b>

### Arrendaments operatius

En aquest epígraf es troben entre d'altres:

- Les despeses procedents dels amarratges que els propietaris cedeixen al Port mitjançant contractes i els quals es coneixen com "Lloguer Borsa d'Amarratge". El saldo presentat a 31 de desembre de 2024 i de 2023 és de 86.866,73 euros i 69.050,18 euros respectivament.
- Lloguers de vehicles de transport amb una despesa anual de 3.476,64 euros a 31 de desembre de 2024 i 3.481,02 euros a 31 de desembre de 2023.
- Lloguer de plataforma elevadora i una altra maquinària, el 31 de desembre de 2024 presentava un saldo de 10.357,11 euros i el 31 de desembre de 2023 de 5.164,28 euros.

## 6.- ACTIUS FINANCERS

### 6.1 Informació sobre balanç

a) Actius financers a llarg termini, excepte inversions en patrimoni del grup, multigrup i associades. El

moviment presentat durant el 2024 i 2023 és el següent:

Instruments financers	Crèdits, derivats i altres	
	Exercici 2024	Exercici 2023
Préstecs i partides a cobrar	1.521,69	1.521,69
<b>Total</b>	<b>1.521,69</b>	<b>1.521,69</b>

L'apartat "crèdits derivats i altres" aquesta compost per les fiances dipositades per a l'ús dels comptadors.

- c) Actius financers a curt termini, excepte inversions en patrimoni del grup, multigrup i associades. El moviment presentat durant el 2024 i 2023 és el següent:

Categoria	Crèdits, derivats i altres	
	Exercici 2024	Exercici 2023
Clients per vendes i prestacions de serveis (a)	67.168,39	113.242,89
Altres deutors	2.740,93	37,99
Inversions financeres a curt termini (b)	250.005,00	1.517,38
<b>Total</b>	<b>319.914,32</b>	<b>114.798,26</b>

- a) L'entitat realitza una anàlisi individualitzada dels comptes per cobrar i realitza la provisió per insolvència tenint en compte els saldos superiors a un any d'antiguitat i que es consideren de difícil cobrament. A 31 de desembre de 2024 el saldo és de 6.118,54 euros (a 31 de desembre de 2023 el saldo és de 29.400,51 euros).

Durant l'exercici 2024 s'ha dotat 270,77 euros.

- b) El saldo correspon a fiances i dipòsits a curt termini. La societat ha fet una imposició a curt termini amb el Banc de Sabadell per sis mesos amb data de venciment el 19 de juny de 2025.

## 7.- PASSIUS FINANCERS

### 7.1 Informació sobre balanç

- a) Passius financers a llarg termini: El moviment presentat durant el 2024 i 2023 és el següent:

Categoria	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats i altres		Total	
	Exercici 2024	Exercici 2023	Exercici 2024	Exercici 2023	Exercici 2024	Exercici 2023
Dèbits i partides a pagar	0,00	49.215,95	120.811,79	90.811,79	120.811,79	140.027,74
<b>Total</b>	<b>0,00</b>	<b>49.215,95</b>	<b>120.811,79</b>	<b>90.811,79</b>	<b>120.811,79</b>	<b>140.027,74</b>

El saldo de passius financers a llarg termini per derivats i altres, correspon a les fiances dels lloguers dels locals per import de 90.811,79 euros i fiança benzinera de 30.000 euros.

En la nota 7.b) s'indica el detall de les operacions corresponents a deutes amb entitats de crèdit.

- b) Passius financers a curt termini: El moviment presentat durant el 2024 i 2023 és el següent:

COMPTES ANUALS ABREUJATS 2024  
MP PORT DE ROSES, SA

Categoria	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats i altres		Total	
	Exercici 2024	Exercici 2023	Exercici 2024	Exercici 2023	Exercici 2024	Exercici 2023
Dèbits i partides a pagar	49.215,94	191.319,76	199.256,57	309.246,74	248.472,51	500.566,50
Creditors per arrendament financer	0	0	0	0	0	0,00
<b>Total</b>	<b>49.215,94</b>	<b>191.319,76</b>	<b>199.256,57</b>	<b>309.246,74</b>	<b>248.472,51</b>	<b>500.566,50</b>

El saldo per Derivats i Altres correspon a:

Concepte	2024	2023
Proveïdors i creditors comercials	63.691,11	67.587,92
Hisenda Pública Creditora (a)	112.025,63	205.919,52
Remuneracions pendents de pagament	4.548,84	4.314,78
Altres deutes a c/p (fiances)	9.224,40	21.794,72
Altres passius (acomptes clients)	9.766,59	9.629,80
<b>Total</b>	<b>199.256,57</b>	<b>309.246,74</b>

- a) El saldo està format pels deutes amb l'administració pública (IVA, IRPF, Seg. Social i imp. societats).
- b) Classificacions dels passius financers per venciments:

Classe	Venciment 2024						Total
	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	5 anys	>5 anys	
<b>Deutes</b>							
Deutes entitats de crèdit							
Préstec Caixa de Girona (a)	49.215,94						49.215,95
Altres deutes (b)	9.224,40					120.811,79	130.036,19
Administracions Públiques	104.642,84						104.642,84
Passiu per impost corrent	7.382,79						7.382,79
Proveïdors	3.705,03						3.705,03
Altres creditors	69.752,67						69.752,67
Personal	4.548,84						4.548,84
<b>Total</b>	<b>248.472,51</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>120.811,79</b>	<b>369.284,30</b>

Passius financers per venciments 2023:

Classe	Venciment 2023						Total
	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	5 anys	>5 anys	
<b>Deutes</b>							
Deutes entitats de crèdit							
Préstec Caixa de Girona (a)	191.319,76	49.215,95					240.535,71
Altres deutes (b)	21.794,72					90.811,79	112.606,51
Administracions Públiques	124.065,27						124.065,27
Passiu per impost corrent	81.854,25						81.854,25
Proveïdors	6.416,25						6.416,25
Altres creditors	70.801,47						70.801,47
Personal	4.314,78						4.314,78
<b>Total</b>	<b>500.566,50</b>	<b>49.215,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>90.811,79</b>	<b>640.594,24</b>

Les partides més significatives són les següents:

- (a) Correspon al préstec formalitzat amb "Caixa de Girona" -ara integrada a "La Caixa"- en data 6

**COMPTES ANUALS ABREUJATS 2024**  
**MP PORT DE ROSES, SA**

d'abril de 2005 per import de 3.300.000 euros i venciment 31 de març de 2.025. El préstec es retornarà en 80 quotes trimestrals d'igual quantia, la primera a pagar el 30 de Juny de 2005. El saldo a 31 de desembre de 2024 és de 49.215,95 euros a curt termini. A 31 de desembre de 2023 és de 240.535,71 euros (49.215,95 euros a llarg termini i 191.319,76 euros a curt termini).

- (b) El saldo està format per les fiances dipositades pels arrendataris dels locals comercials del Port de Roses (llarg termini) i per fiances i dipòsits a curt termini.

Periodificacions

**Ingressos:** El saldo correspon als Ingressos rebuts durant el 2024 en concepte de lloguers dels amarraments anuals, semestrals i de forfait i els quals s'aplicaran en el 2025.

<b>Categoria</b>	<b>Exercici 2024</b>	<b>Exercici 2023</b>
Periodificacions	150.040,43	184.526,80
<b>Total</b>	<b>150.040,43</b>	<b>184.526,80</b>

**8.- FONDS PROPIS**

La composició dels fons propis a 31 de desembre de 2024 és la següent:

<b>Concepte</b>	<b>Saldo 31/12/2023</b>	<b>Distribució del resultat</b>	<b>Distribució de dividendes</b>	<b>Resultat De l'exercici</b>	<b>Saldo a 31/12/2024</b>
Capital social	60.101,21				60.101,21
Reserva legal	12.020,24				12.020,24
Reserves voluntàries i altres reserves	1.696.888,68	253.451,47			1.950.340,15
Pèrdues i guanys	253.451,47	-253.451,47		147.643,64	147.643,64
<b>TOTAL FONDOS PROPIOS</b>	<b>2.022.461,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>147.643,64</b>	<b>2.170.105,24</b>

L'evolució dels fons propis a 31 de desembre de 2023 és:

<b>Concepte</b>	<b>Saldo 31/12/2022</b>	<b>Distribució del resultat</b>	<b>Distribució de dividendes</b>	<b>Resultat De l'exercici</b>	<b>Saldo a 31/12/2023</b>
Capital social	60.101,21				60.101,21
Reserva legal	12.020,24				12.020,24
Reserves voluntàries i altres reserves	1.651.243,09	45.645,59			1.696.888,68
Pèrdues i guanys	45.645,59	-45.645,59		253.451,47	253.451,47
<b>TOTAL FONDOS PROPIOS</b>	<b>1.769.010,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>253.451,47</b>	<b>2.022.461,60</b>

Mitjançant acta de Junta General de data 13 de maig de 2024 s'aprova la distribució del resultat de l'exercici.

El Capital Social de la Societat és de 60.101,21 euros, representat per 1.000 accions nominatives, de 60,10121 euros cadascuna, íntegrament subscrites i desemborsades per l'Ajuntament de Roses.

Durant l'exercici no s'han realitzat transaccions amb accions pròpies.

L'epígraf "Guanys acumulats i altres reserves" inclou les següents reserves a 31 de desembre de 2024 i 2023:

COMPTES ANUALS ABREUJATS 2024  
MP PORT DE ROSES, SA

Concepte	Saldo a 31/12/2024	Saldo a 31/12/2023
Reserva legal	12.020,24	12.020,24
Reserva voluntària	1.881.925,00	1.648.578,18
Reserves especials - capitalització	68.415,15	48.310,50
<b>TOTAL</b>	<b>1.962.360,39</b>	<b>1.708.908,92</b>

Reserva legal

Pel disposat en el Text Refós de la Llei de Societats Anònimes ha de destinar-ne una xifra igual al 10% dels beneficis a aquesta reserva fins que representi, com a mínim, el 20% del capital social. La reserva legal pot utilitzar-ne per a augmentar el capital en la part que superi el 10% del capital ja augmentat.

Excepte per a la finalitat esmentada, i sempre que no superi el 20% del capital social, la reserva legal únicament pot utilitzar-ne per a compensar pèrdues i sempre que no existeixin altres reserves disponibles per a aquest fi.

Al tancament de l'exercici la Reserva Legal es troba totalment dotada.

Reserva voluntària

La dotació a aquestes reserves és lliure, com el seu propi nom indica. Una vegada que s'han cobert totes les atencions legals, s'ha decidit no repartir la resta del benefici i dotar aquestes reserves. Els recursos així generats es podran aplicar a l'adquisició de més immobilitzats, més existències, en definitiva, a ampliar el poder econòmic de la societat.

No hi ha circumstàncies específiques que restringeixin la disponibilitat de les reserves voluntàries.

**9.- SITUACIÓ FISCAL**

Conciliació de l'import net d'ingressos i despeses de l'exercici amb la base imposable de l'impost sobre beneficis:

CÀLCUL IMPOST CORRENT	2024	2023
Resultat comptable	185.980,66	382.418,12
Diferències permanents	0	0
<b>Resultat comptable ajustat</b>	<b>185.980,66</b>	<b>382.418,12</b>
Diferències amort. Comptable-fiscal	-15.593,92	-15.593,92
<b>Base Imposable Prèvia (10%)</b>	<b>170.386,74</b>	<b>366.824,20</b>
Reserva capitalització	-17.038,67	-20.104,65
Compensació bases imposables neg.	0	-1.565,34
<b>Base Imposable</b>	<b>153.348,07</b>	<b>345.154,21</b>
Tipus de gravamen	25%	<b>25%</b>
<b>Quota Íntegra</b>	<b>38.337,02</b>	<b>86.288,55</b>
Deduccions i bonificacions	0	-4.293,00
Retencions i pagaments fraccionats	-30.954,23	-141,3
<b>Quota líquida/Imp. Diferit</b>	<b>7.382,79</b>	<b>81.854,25</b>

Les diferències d'amortització comptable-fiscal corresponen a la diferència d'aplicació de criteris comptables i fiscals respecte a l'amortització de les concessions referida més endavant en aquest paràgraf.

Donat que al 2009 ja s'ha amortitzat comptablement la totalitat del valor de la concessió, a partir de 2010 i fins el final de la concessió aquesta diferència suposarà una disminució de 15.593,92 euros anuals en la base de l'impost de societats.

El moviment de l'impost diferit quedaria per tant de la següent manera:

COMPTES ANUALS ABREUJATS 2024  
MP PORT DE ROSES, SA

CÀLCUL IMPOST DIFERIT	2024	2023
Diferències temporàries deduïbles	-15.593,20	-15.593,20
<b>Tipus de gravamen</b>	<b>25%</b>	<b>25%</b>
Actius per diferències temporàries deduïbles	-3.898,30	-3.898,30
<b>Impost diferit</b>	<b>-3.898,30</b>	<b>-3.898,30</b>

Per principi de prudència aquests actius no es van reconèixer en el seu moment i, per tant, ara no procediria la seva reversió.

Segons les disposicions vigents, les liquidacions d'impostos no poden considerar-se definitives fins que no hagin estat inspeccionades per autoritats fiscals, o hagi passat el termini de prescripció de quatre anys. No existeixen contingències d'importos significatius que poguessin derivar-se de la revisió dels anys oberts a inspecció.

## 10.- INGRESSOS I DESPESES:

### 10.1.- INGRESSOS DE LES ACTIVITATS I ALTRES INGRESSOS

El saldo presentat durant el 2023 i 2022 de l'import net de la xifra de negoci i altres ingressos és el següent:

Concepte	Import 2024	Import 2023
Prestacions de serveis	10.512,11	6.129,69
Servei rampa	152,08	116,55
Neteja residus platges i Port Pesquer	19.090,91	19.090,91
Quota manteniment benzinera	5.540,78	5.711,61
Quota cup locals	40.152,08	38.788,48
Quota cup amarratges	732.819,94	708.038,19
Consum elèctric i aigua amarratges UPT i CUP	120.044,87	115.401,28
Servei amarratge	761.403,06	712.175,68
Fondeig	297.566,24	245.022,74
Pàrquing	342.454,88	279.512,45
PETREM liquidació litres	55.407,83	57.116,10
Comissions lloguer amarratges i transmissions CUP	42.999,45	57.539,62
Cànon ocupació terrasses	7.709,31	7.490,07
Altres ingrés	35.335,11	32.501,68
Taxa T0	87.399,11	100.138,84
<b>Total</b>	<b>2.558.587,76</b>	<b>2.384.773,89</b>

La titularitat del dret d'ús de l'amarratge obliga al pagament anual de la part proporcional que li correspongui de totes les despeses de manteniment, administració, vigilància, serveis, reparacions, assegurances, tributs, cànon de la concessió i altres quantitats que es fixin per la cedent.

Els ingressos presentats en el compte PETREM corresponen a les liquidacions fetes durant l'any (factura mensual) per litres venuts de combustible d'acord al contracte signat el 14 de maig de 2004 d'autorització i activitat per a la construcció i explotació d'un punt de subministrament de carburants al Port Esportiu de Roses vençut el 15 de juny de 2014 i prorrogat en data 14 de maig de 2019 per períodes mensuals. Durant el mes de juliol de 2024 l'òrgan de contractació va aprovar l'acord mitjançant procediment obert la tramitació per a la concessió de l'explotació d'un punt de subministrament de carburants. En reunió de data 26 d'agost de 2024 la Mesa de contractació va realitzar la valoració i va fer proposta d'adjudicació a favor de l'empresa Petrem Distribució, SA. Un cop presentada tota la documentació requerida per adjudicar el contracte i el dipòsit de la garantia l'òrgan de contractació va adjudicar, en data 8 d'octubre de 2024, el contracte per un període de 5 anys a Petrem Distribució, SA amb les condicions de la seva oferta.

### 10.2.- DESPESES DE PERSONAL

El saldo presentat durant el 2024 i 2023 es el següent:

CONCEPTE	Saldo a 31/12/2024	Saldo a 31/12/2023
Sous i salaris	719.068,32	677.952,79
Seguretat Social a càrrec de l'empresa i altres despeses socials	256.427,04	239.216,43
<b>Total despesa de personal</b>	<b>975.495,36</b>	<b>917.169,22</b>

### 10.3.- ALTRES DESPESES D'EXPLOTACIÓ

El detall dels conceptes comptabilitzats a la partida "altres despeses d'exploració" és el següent pel 2024 i 2023:

CONCEPTE	Saldo a 31/12/2024	Saldo a 31/12/2023
Arrendaments i cànons	100.700,48	77.695,48
Reparacions i conservació	305.559,50	174.817,46
Serveis professionals independents	81.264,95	44.807,06
Primes d'assegurances	67.108,36	57.465,05
Serveis bancaris i similars	24.432,20	22.020,27
Publicitat, propaganda i relacions públiques	57.133,73	22.727,18
Subministraments	91.453,27	112.868,11
Altres serveis	179.265,95	149.614,59
Tributs	239.066,29	206.869,40
Resultat net deteriorament i variació de provisions en operacions comercials	270,77	23.023,30
<b>Serveis exteriors</b>	<b>1.146.255,50</b>	<b>891.907,90</b>

A 31 de desembre de 2024 i 2023, en el compte de tributs s'inclou un saldo de 87.990,77 euros corresponent a IBI i cànon de estades de embarcacions per 44.327,62 euros (36.465,36 euros any 2023).

També inclou la Taxa d'Ajudes a la Navegació o Taxa T0, que grava la utilització del servei de senyalització marítima. Aquesta taxa està regulada als articles 237 a 244 del Text Refós de la Llei de Ports i de la Marina Mercant. Aquesta llei estableix dues figures: el subjecte passiu contribuent, que és el propietari del vaixell o embarcació, i el subjecte passiu substitut, que és el concessionari de la instal·lació portuària on el vaixell té estada.

En el 2024 l'APB factura a l'Ajuntament de Roses, que repercuteix al port, la Taxa T0 corresponent a l'exercici 2024, en base a l'estimació simplificada, que és la mitjana de les facturacions de Taxa T0 presentades dels exercicis 2022 i 2023, minorats en un 20%, i que suposa un pagament de 58.716,81 euros. Durant el 2024 es facturen als propietaris 87.399,11 euros en concepte de Taxa T0. Als propietaris que són Port Base se'ls aplica el 20% de bonificació de la taxa.

En el 2023 l'APB factura a l'Ajuntament de Roses, que repercuteix al port, la Taxa T0 corresponent a l'exercici 2022, en base a l'estimació simplificada, que és la mitjana de les facturacions de Taxa T0 presentades dels exercicis 2020 i 2021, minorats en un 20%, i que suposa un pagament de 37.649,06 euros. Durant el 2023 es facturen als propietaris 100.138,84 euros en concepte de Taxa T0.

#### 10.4.- INGRESSOS I DESPESES EXTRAORDINARIS

Durant el 2024 i 2023 s'han presentat els següents ingressos i despeses extraordinàries:

Concepte	31/12/2024	31/12/2023
Ingressos extraordinaris	3.530,63	65.341,70
Despeses extraordinàries	3.868,35	300,00

Els ingressos extraordinaris corresponen a la liquidació de les costes del judici del restaurant Sódemar (3.494,33 euros) i el cobrament d'un import de l'any 2014 (36,30 euros). Les despeses extraordinàries corresponen a liquidacions de sinistres dels anys 2022 i 2023.

#### 11.- OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

Totes les operacions amb parts vinculades són pròpies del tràfic ordinari de la societat i han estat realitzades en condicions de mercat.

1. A continuació es desglossen les transaccions amb entitats vinculades durant el **2024**:

OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES 2024	AJUNTAMENT	PRODER	ROSERSA
<b><u>INGRESSOS</u></b>	<b>21.000,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
INGRESSOS FINANCERS	0	0	0
PRESTACIÓ DE SERVEIS	21.000,00	0	0
<b><u>DESPESES</u></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
DESPESES FINANCERES	0	0	0
PRESTACIÓ SERVEIS (deixalleria)	0	0	0
<b>SALDOS AMB PARTS VINCULADES</b>	<b>AJUNTAMENT</b>	<b>PRODER</b>	<b>ROSERSA</b>
Saldo creditor	0	0	0
Saldo deutor	0	0	0

Les transaccions amb entitats vinculades durant el **2023** han estat les següents:

OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES	AJUNTAMENT	PRODER	ROSERSA
<b><u>INGRESSOS</u></b>	<b>21.000,00</b>	<b>743,67</b>	<b>0,00</b>
INGRESSOS FINANCERS	0,00	743,67	0,00
PRESTACIÓ DE SERVEIS	21.000,00	0,00	0,00
<b><u>DESPESES</u></b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
DESPESES FINANCERES	0,00	0,00	0,00
PRESTACIÓ SERVEIS (deixalleria)	0,00	0,00	0,00
<b>SALDOS AMB PARTS VINCULADES</b>	<b>AJUNTAMENT</b>	<b>PRODER</b>	<b>ROSERSA</b>
Saldo creditor	0,00	0,00	0,00
Saldo deutor	0,00	0,00	0,00

En data 1 de setembre de 2023 es signa un contracte amb la vinculada PRODER, per al préstec de 80.000,00€, que ha estat liquidat el 29 de novembre de 2023. Aquest préstec ha generat un rendiment financer de 743,67 euros.

A continuació es detallen:

**COMPTE ANUALS ABREUJATS 2024**  
**MP PORT DE ROSES, SA**

- a) Les quantitats reportades pels membres del Consell d'Administració, en concepte de dietes d'assistència a les reunions dels Òrgans d'Administració de la Societat.
- b) Les remuneracions percebudes pels Consellers de la Societat per la seva funció de representació de la Societat.
- c) Les retribucions de l'Alta Direcció:

Càrrec	Import a 31/12/2024	Import a 31/12/2023
Dietes assistència Consell Administració	1.980,00	2.700,00
<b>Total</b>	<b>1.980,00</b>	<b>2.700,00</b>

La Societat no ha fet cap aportació a fons de pensions, ni cap altra prestació a llarg termini.

No s'ha realitzat cap pagament als membres de l'Alta Direcció basat en accions.

Els Administradors de la Societat no han portat a terme durant l'exercici operacions alienes al tràfic ordinari o que no s'hagin realitzat en condicions normals de mercat amb la Societat.

La Societat no ha efectuat durant l'exercici cap bestreta ni ha concedit cap crèdit al personal de l'Alta Direcció, ni als membres del Consell d'Administració.

**12.- ALTRA INFORMACIÓ**

**12.1.- INFORMACIÓ SOBRE EL PERSONAL**

Informació sobre l'evolució de la plantilla durant els exercicis 2024 i 2023:

	HOMES		DONES	
	Núm. Mitjà durant l'exercici	Núm. Mitjà a 31/12/24	Núm. Mitjà durant l'exercici	Núm. mitjà a 31/12/24
1. Funcionaris Habilitació Estatal	0	0	0	0
<b>SUBTOTAL</b>	0	0	0	0
2. Laborals				
Gerent	0,40	0,40	0,00	0
Directora Tècnica	0,00	0,00	1,00	1
Cap Marineria	1,00	1,00	0,00	0
Coordinadora administració	0,00	0,00	1,00	1
Administratiu/va	1,42	2,00	1,00	1
Mariner Esp. Suport cap marineria	1,00	1,00	0,00	0
Mariner Especialista	3,33	3,00	0,00	0
Mariner 1a	3,81	4,00	0,00	0
Mariner patró (fondeig)	5,80	1,00	0,00	0
Mariner torn de nit	2,01	2,00	0,00	0
Aux. Mariner	1,76	0,00	0,00	0
Aux. Administratiu/va	0,38	0,00	0,29	0
Aux. Mariner nit	0,65	0,00	0,00	0
<b>SUBTOTAL</b>	21,56	14,40	3,30	3,00
<b>TOTAL</b>	21,56	14,40	3,30	3,00

Informació sobre l'evolució de la plantilla durant l'exercici 2023:

	HOMES		DONES	
	Núm. Mitjà durant l'exercici	Núm. Mitjà a 31/12/23	Núm. Mitjà durant l'exercici	Núm. mitjà a 31/12/23
1. Funcionaris Habilitació Estatal	0	0	0	0
<b>SUBTOTAL</b>	0	0	0	0
2. Laborals				
Gerent	0,40	0,40	0,00	0
Directora Tècnica	0,00	0,00	1,00	1
Cap Marineria	1,00	1,00	0,00	0
Coordinadora administració	0,00	0,00	1,00	1
Administratiu/va	1,00	1,00	1,00	1
Mariner Esp. Suport cap marineria	0,50	1,00	0,00	0
Mariner Especialista	3,50	3,00	0,00	0
Mariner 1a	3,48	4,00	0,00	0
Mariner patró (fondeig)	2,92	0,00	0,00	0
Mariner torn de nit	2,00	2,00	0,00	0
Aux. Mariner	2,08	1,00	0,00	0
Aux. Administratiu/va	0,50	0,00	0,25	0
Aux. Mariner nit	0,50	0,00	0,00	0
<b>SUBTOTAL</b>	17,88	13,40	3,25	3,00
<b>TOTAL</b>	17,88	13,40	3,25	3,00

	a 31/12/2024		Exercici 2023	
	Dones	Homes	Dones	Homes
<b>Òrgans de Govern</b>				
Presidència	0	1	0	1
Vicepresidència				
Diputats o Ple				
Consellers	1	10	1	10
<b>TOTAL</b>	1	11	1	11

El 09/10/2023 la Junta General revoca el nomenament dels anteriors membres del Consell d'Administració i nomena els 12 membres del nou Consell d'Administració de MP PORT DE ROSES, SA, com a conseqüència de la renovació electoral, fruit de les eleccions municipals del 28/05/2023.

### 12.2.- INFORMACIÓ SOBRE NATURALES I PROPÒSIT DEL NEGOCI

No hi ha cap informació relativa a la naturalesa i el propòsit de negoci dels acords de l'empresa que no figurin en el balanç i sobre els quals no s'hagi informat en altra nota de la memòria, i en cas de ser-hi és poc significativa i no ajuda a determinar la posició financera de l'empresa.

### 12.3.- RETRIBUCIÓ AUDITORS

Els honoraris pels serveis professionals realitzats per l'empresa auditora dels comptes anuals de la Societat "M.P. PORT DE ROSES,SA" s'eleva a un import de 4.500 euros (IVA no inclòs) per al 2024 i de

4.900,00 euros (IVA no inclòs) per al 2023. L'import indicat inclou la totalitat d'honoraris relatius a l'auditoria, amb independència del moment de la seva facturació.

### **13.- INFORMACIÓ MEDI AMBIENT**

D'acord amb la condició 27a de la Concessió administrativa per a la construcció i explotació del port esportiu de Roses, M.P. Port de Roses, S.A. ha de disposar d'un Programa de Gestió Ambiental. Aquest programa va ser enviat a la Direcció de Ports i Transports de la Generalitat de Catalunya en data 23 de febrer de 2005 .

Segons aquest programa de Gestió Ambiental a partir del 2006, s'inicià el procés d'implantació dels certificats de qualitat EMAS i ISO 14001. Aquest procés va culminar el desembre de 2007 amb l'obtenció d'ambdós certificats. Des d'aleshores es realitza el seguiment anual havent obtingut la primera renovació dels certificats el desembre de 2008.

El contingut de la Política ambiental aprovada és el següent :

"M.P. PORT de ROSES, S.A. es compromet a implantar i millorar el Sistema de Gestió Ambiental en l'àmbit de la seva organització i funcionament, a fi de gestionar el port esportiu de Roses de manera respectuosa amb el Medi Ambient. Per això, realitzarà una gestió d'aquest àmbit fonamentada en els següents criteris:

- Compliment de la legislació ambiental vigent i altres requisits no legals als que M.P. PORT de ROSES S.A. es subscriu.
- Dotació dels recursos necessaris al Sistema de Gestió Ambiental per assegurar la millora contínua de caràcter ambiental, basada en:
  - Minimitzar els residus generats al port esportiu.
  - Potenciar l'ús racional de l'aigua potable en tots els usos i activitats que tenen lloc al port esportiu.
  - Promoure l'eficiència energètica en les instal·lacions i equipaments.
  - Reduir els impactes ambientals derivats de les aigües residuals generades.
  - Oferir uns serveis respectuosos amb el Medi Ambient.
  - Prevenir la contaminació en general.
- Establiment de plans de formació, de sensibilització i d'informació apropiats que assegurin que els empleats de M.P. PORT de ROSES S.A., així com els subcontractistes rellevants, estan informats i entenen la Política, els objectius i les obligacions de l'organització. També es destinaran esforços a realitzar campanyes de sensibilització i d'informació als amarristes del port esportiu.

Aquests criteris, actuacions i pràctiques del Sistema de Gestió Ambiental s'aplicaran en la gestió del port esportiu, es reflectiran en els objectius i fites anuals del Programa de Medi Ambient i seran mesurables i coherents amb la Política Ambiental i revisats per la Direcció competent.

El contingut de la present Política Ambiental, s'aplicarà a totes les activitats, productes i serveis del port esportiu (marineria, recollida de residus i neteja de la dàrsena esportiva, recollida de residus sòlids flotants, manteniment de la maquinària, instal·lacions i jardineria, oficines – administració, recepció i informació als usuaris i gestió dels amarradors –, utilització de la grua, vigilància i altres serveis) en funcionament normal, anormal i en situacions d'emergència. Es farà difusió de la Política Ambiental i de la Declaració Ambiental anual als agents interessats pels mitjans més adequats en cada cas.

La Societat ha estat guardonada amb el distintiu "Bandera Blava" de qualitat mediambiental atorgat per la Fundació Europea de Educació Ambiental (FEE) .

No existeix cap risc ni contingència significativa relacionada amb la protecció i millora del medi ambient.

La auditoria mediambiental de l'exercici 2024 s'ha de realitzar en el mes d'abril de 2025.

El certificat EMAS ES15/19296 s'ha atorgat en data 25 de gener de 2023, i és vàlid des del 25 de gener de 2023 fins el 25 de gener de 2026.

El certificat ISO14001:2015 (renovació) ES15/18953 s'ha atorgat en data 25 de gener de 2023, i és vàlid des del 29 de gener de 2023 fins el 29 de gener de 2026.

La verificació i validació dels certificats ha estat emesa per AENOR CONFIA, SAU, organisme competent en virtut del Reglament (ce) núm. 1221/2009.

## COMPTES ANUALS ABREUJATS 2024 MP PORT DE ROSES, SA

En l'any 2022 la societat ha estat guardonada amb el distintiu Cuidem Roses de Sostenibilitat Ambiental, segell de qualitat ambiental atorgat per l'Associació d'Empresaris Roses-Cap de Creus en data 30 de novembre de 2022. En data 11 de desembre obté el segell **CUIDEM ROSES DE SOSTENIBILITAT SOCIAL I GOVERNANÇA 2024** d'acord amb el sistema de millora contínua que regeix com a principi del Sistema de Bones Pràctiques Sostenibles CUIDEM ROSES.

La societat també va iniciar en el 2022 el procés d'adhesió d'empreses de turisme a la Carta Europea de Turisme Sostenible (CETS) – Parc Natural de Cap de Creus, iniciativa de la Federació EUROPARC que té com objectiu global promoure el desenvolupament del turisme en clau de sostenibilitat en els espais naturals protegits d'Europa. El lliurament de la certificació d'adhesió es va fer el 14/03/2024 durant la celebració del 11è Fòrum Permanent. La vigència del certificat és 2024-2026.

### **14.- INFORMACIÓ SOBRE EL PERÍODE MIG DE PAGAMENT A PROVEÏDORS. DISPOSICIÓ ADDICIONAL TERCERA. "DEURE D'INFORMACIÓ" DE LA LLEI 15/2010, DE 5 DE JULIOL**

D'acord amb la Llei 15/2010, de 5 de Juliol, a continuació s'informa del període mig de pagament a proveïdors, segons resolució del 29 de gener de 2016 de l'ICAC sobre la informació a incorporar a la memòria de comptes anuals en relació al període mig de pagament a proveïdors en operacions comercials (no s'inclou a les empreses del grup):

	2024	2023
Període mig de pagament a proveïdors	16,65 dies	13,63 dies

### **15.- INFORMACIÓ SOBRE FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT :**

Amb posterioritat al tancament de l'exercici i entre la data de tancament de l'exercici i la data de formulació dels Comptes Anuals, no s'ha produït cap fet significatiu que per la seva importància requereixi la modificació d'aquests Comptes Anuals ni informació addicional a incloure com a nota explicativa en la Memòria.

Comptes Anuals formulats a Roses, el 28 de març de 2025.

 Sr. Fèlix LLORENS PALOU DNI 40449046G	 Sr. Albert LÓPEZ LARROSA DNI 37696156F
 Sr. Miguel MUÑOZ SÁNCHEZ DNI 40446881R	 Sra. Ester NAVAS HERNÁNDEZ DNI 41655022K
 Sr. Pere JUANOLA GONZÁLEZ DNI 40433756D	 Sr. Carles PÀRAMO PONSETI DNI 40420864C
 Sr. Juan SAENZ DE SANTA MARIA ELIZALDE DNI 10575504N	 Sr. Mateu CASAÑAS PUIGNAU DNI 40442431J
 Sr. Miquel GOTANEGRA PORTELL DNI 40433130G	 Sr. Josep Maria ISERN SALA DNI 40319178V
 Sr. Carles SASTRE LUPION DNI 40444576L	 Sr. Manuel GARRIDO LEPE DNI 40455583D



## **Annex III**

Carta de manifestacions

---

Roses, a la data de signatura electrònica

**Uniaudit Oliver Camps, S.L.**  
Auditors

Benvolguts Senyors:

En relació amb l'auditoria que estan realitzant dels Comptes Anuals de l'entitat M.P. PORT DE ROSES, SA (en endavant "l'Entitat"), corresponent a l'exercici finalitzat el 31 de desembre de 2024, per la present els manifestem que, segons el nostre lleial saber i entendre:

*Responsabilitats del Consell d'Administració*

- Els membres del Consell d'Administració de l'Entitat som els responsables de la formulació dels Comptes Anuals abreujats en la forma i els terminis establerts per la normativa vigent. En concret, tenim la responsabilitat de formular els esmentats comptes anuals de manera que expressin la imatge fidel, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació.
- Som responsables del disseny, implantació i manteniment dels sistemes de control intern i comptable de l'Entitat que considerem necessari per prevenir i detectar incorreccions materials per errors o per irregularitats intencionades.
- Hem proporcionat accés a tots els registres comptables, contractes, acords i documentació complementària i qualsevol altre informació addicional que ens ha estat sol·licitada, havent-los informat així mateix sobre qualsevol informació rellevant utilitzada per a la preparació dels comptes anuals i per a la seva auditoria.

Els hem facilitat totes les Actes de les reunions del Consell d'Administració i la Junta d'Accionistes pel període comprès entre l'inici de l'exercici i la data d'aquesta carta, concretament les següents:

Acta	Data
Consell d'Administració	22/3/2024
Consell d'Administració	12/7/2024
Consell d'Administració	25/9/2024
Consell d'Administració	17/12/2024
Acta Junta General Ordinària	13/5/2024
Consell d'Administració (esborrany)	28/3/2025

Així mateix els hem facilitat l'accés a totes aquelles persones de l'Entitat, de les quals han considerat necessari obtenir evidència d'auditoria.

### *Comptes Anuals abreujats*

- Els Comptes Anuals abreujats s'han obtingut dels registres de comptabilitat de l'Entitat, i reflecteixen la totalitat de les seves transaccions i dels seus actius i passius, amb l'objecte de mostrar en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera al 31 de desembre de 2024, així com dels resultats de les operacions, i dels seus fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual finalitzat en l'esmentada data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables continguts en el mateix.
- No tenim plans ni intencions que poguessin alterar significativament el valor comptabilitzat en els Comptes Anuals dels elements de l'actiu i del passiu o la seva classificació, o que tinguin o puguin tenir un efecte en el patrimoni.
- Des de la data de tancament dels Comptes Anuals fins a la data d'aquesta carta, no s'ha produït cap fet, ni s'ha posat de manifest cap aspecte que pogués afectar, significativament, als Comptes Anuals i que no estigui reflectit en els mateixos.

### *Estimacions comptables i valor raonable*

- En relació amb les estimacions comptables, la determinació del valor raonable i desglossaments relatius a determinats actius, passius i components específics de patrimoni, considerem que:
  - ✓ Els mètodes de valoració, les dades i les hipòtesis utilitzades per la Direcció per a determinar els valors raonables són adequats amb el marc normatiu comptable, i s'han aplicat de forma uniforme.
  - ✓ Els desglossaments relatius a les estimacions comptables i la determinació del valor raonable són íntegres i adequats d'acord amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'Entitat.
  - ✓ No s'han produït fets posteriors al 31 de desembre de 2024 que requereixin ajustaments en les estimacions, en la determinació del valor raonable o en els desglossaments inclosos al respecte en els Comptes Anuals.

### *Parts vinculades*

- Els hem facilitat la identitat de totes les parts vinculades de l'Entitat i totes les relacions i transaccions amb parts vinculades. Tots els saldos i transaccions amb entitats del grup, multigrup i associades i altres parts vinculades (incloses les societats sotmeses a una mateixa unitat de decisió) estan adequadament comptabilitzats i desglossats en la Memòria, no havent efectuat altres transaccions amb persones físiques o jurídiques vinculades a l'Entitat. El registre de totes les transaccions s'ha realitzat a preus de mercat i existeix un sistema adequat de documentació de les mateixes.
- En particular, els Comptes Anuals inclouen informació sobre:
  - ✓ L'import dels sous, dietes i remuneracions de qualsevol classe acreditats en el curs de

l'exercici, indemnitzacions per cessament, pagaments basats en instruments de patrimoni i les obligacions concretes en material de pensions i d'assegurances de vida, garanties, etc. relacionades amb el personal d'alta direcció i els membres de l'òrgan d'administració de l'Entitat (antics i actuals) així com la informació relativa a les bestretes i crèdits concedits als mateixos i obligacions assumides per compte d'ells a títol de garantia.

- ✓ Sobre aquest tema, els manifestem que les persones/càrrecs que la nostra entitat considera com a "alta direcció" son les següents:
  - Gerent
  - Director tècnic
- ✓ La informació relativa a les operacions dels Administradors de l'Entitat, o persones que actuen per compte d'aquests, durant l'exercici, com l'Entitat o amb les entitats del grup, que no corresponguin al tràfic ordinari o que no es realitzin en condicions normals de mercat.

#### *Risc d'incorreccions materials intencionades*

- Els hem facilitat els resultats de la nostra valoració del risc de que els Comptes Anuals puguin contenir incorreccions materials intencionades.
- No tenim coneixement de l'existència o sospita addicional d'irregularitats intencionades ni indicis d'elles, en les quals haguessin estat implicats:
  - ✓ Membres de la Direcció.
  - ✓ Treballadors de l'Entitat que hagin tingut una intervenció substancial en els sistemes de control intern i comptable.
  - ✓ Altres parts, quan la irregularitat pogués tenir un efecte material en els Comptes Anuals.
- No s'han realitzat operacions en paradisos fiscals.

#### *Compliment de la normativa i existència de contingències*

- Considerem haver complert amb tots els termes contractuals i legals que, en cas d'incompliment, poguessin tenir un efecte significatiu en els Comptes Anuals. No tenim coneixement d'incompliments o possibles incompliments de la normativa legal o altres disposicions que siguin d'aplicació a l'Entitat, els efectes dels quals no estiguin considerats en els Comptes Anuals o puguin servir de base per comptabilitzar pèrdues o estimar contingències.
- No existeixen reclamacions o demandes rebudes ni en potència que els nostres advocats i assessors fiscals ens haguessin notificat que sigui probable que ens vagin a ser plantejades i que no hagin estat aprovisionades i/o desglossades com a contingències per possibles pèrdues en els Comptes Anuals. Els únics advocats i assessors fiscals que s'ocupen dels assumptes legals de l'Entitat són els següents:
  - Vila Economistes, SL
  - Jaume Prats Legal, SCP
  - Buisi Tools, SL

- Axios Suport Psicologic A L'Administració
  - Oceans Enginyeria Civil, SL
  - Trilla Anguila, Isolda
  - Ergo - Laboris, SL
- Els únics compromisos, contingències i responsabilitats a la data de tancament són els reflectits en els Comptes Anuals. Així mateix, en el seu cas, s'inclou la informació que hem considerat significativa sobre la naturalesa i propòsit de negoci dels acords de la Societat que no figuren recollits en el balanç, així com el seu possible impacte financer.

*Resultats de l'auditoria*

- Els confirmem que ens han informat de forma adequada de les conclusions de l'auditoria, i que en el transcurs del seu treball no han detectat l'existència d'incorreccions no corregides i/o omissions d'informació que afectin significativament als Comptes Anuals abreujats de l'exercici 2024.

*Principi d'empresa en funcionament*

- Hem avaluat la capacitat de l'Entitat de continuar com a empresa en funcionament tenint en compte tota la informació disponible sobre el futur, que cobreix al menys els dotze mesos següents a partir del final de l'exercici sobre el qual s'informa, però no es limita a l'esmentat període.
- Confirmem que no tenim coneixement d'incerteses materials relacionades amb fets o condicions que puguin generar dubtes significatives sobre la capacitat de l'Entitat de continuar com a empresa en funcionament.

---

Sr. Fèlix Llorens Palou  
President del Consell d'Administració de MP Port de Roses, SA

Guerau Carrion Ferrer - DNI  
40429780N (SIG)

Firmado digitalmente  
por Guerau Carrion  
Ferrer - DNI  
40429780N (SIG)  
Fecha: 2025.05.08  
15:50:01 +02'00'

---

Sr. Guerau Carrion Ferrer  
Gerent de la Societat