

PRESSUPOST ROSERSA 2026

DOCUMENT	
1. Memòria explicativa.	2
2. Estats de previsió d'ingressos i de despeses.	5
2.1. Estat de previsió d'ingressos	5
2.1.1. Resum de l'estat de previsió d'ingressos	5
2.1.2. Detall de l'estat de previsió d'ingressos per comptes	5
2.2. Estat de previsió de despeses	5
2.2.1. Resum de l'estat de previsió de despeses	5
2.2.2. Detall de l'estat de previsió de despeses per comptes	5
3. Programa anual d'actuació, inversions i finançament:	7
3.1. Compte de pèrdues i guanys abreujat	7
3.2. Balanç	8
3.3. Pla d'inversions i finançament	10
3.4. Annex de personal	11
3.5. Verificació de l'objectiu d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera i pressupost adaptat a l'estructura administrativa.	12
3.6. Estat de previsió de moviment i situació del deute	14
3.7. Pla pressupostari a mig termini per al període 2027-2029 (art. 6 de l'Ordre HPA/2105/2012)	15
3.7.1. Estats d'ingressos i despeses, nivell del deute i passius contingents previstos en el Pla pressupostari 2027-2029	15
3.7.2. Memòria dels criteris emprats per a l'elaboració del Pla pressupostari 2027-2029	16
3.8. Condicions reguladores	17
Annex de les condicions reguladores. Partides d'inversió	45
4. Informe tècnic favorable del responsable de comptabilitat de la societat (gerent)	49

1. MEMÒRIA EXPLICATIVA

Les previsions de despeses i ingressos per a l'exercici 2026 s'han elaborat en base als següents criteris:

1. Els ingressos corresponents a la gestió dels serveis encomanats s'incrementen un 1,6% (+45.100 €). Aquesta variació prové de l'increment de les despeses de personal (+52.660 €), de les altres despeses d'explotació (+8.980 €) i de la disminució dels aprovisionaments (-16.540 €).
2. Els ingressos individualitzats per a cada un dels serveis es resumeix en el quadre següent:

Servei	Press. 2026	Press. 2025	Diferència	%
Jardineria	808.600	876.520	-67.920	-7,7%
Forestal	283.950	304.660	-20.710	-6,8%
Enllumenat Públic	331.970	332.600	-630	-0,2%
Via Pública	458.860	485.830	-26.970	-5,6%
Senyalització	147.880	144.950	2.930	2,0%
Parcs Urbans	84.900	60.820	24.080	39,6%
Mòduls Lavabos Platges	122.278	121.425	853	0,7%
Mòduls WC automàtics	52.982	40.755	12.227	30,0%
Mercat Cobert	124.690	120.780	3.910	3,2%
Aules Mercat Escola Adults	46.913	45.112	1.801	4,0%
Aules Mercat centre Obert	9.607	9.238	369	4,0%
Manteniment Edificis Públics	139.050	127.020	12.030	9,5%
Control Teatre	104.600	101.430	3.170	3,1%
Festes	125.790	118.130	7.660	6,5%
Inversions Platges (Forestal)	45.000		45.000	
Inversions Via pública	47.300		47.300	
Total Serveis Municipals	2.934.370	2.889.270	45.100	1,6%

3. La partida de "despeses de personal" s'incrementa un 3,4% (+52.660 €). Els aspectes més rellevants són els següents:
 - S'estima un increment de les retribucions en un 2,5%, que s'adequarà al que finalment s'estableixi en els PGE pel 2026. Cal tenir en compte que el pressupost 2025 contempla un 2,5% d'increment salarial en funció de l'evolució del PIB que encara no s'ha fet efectiu. En cas de variar o no fer-se efectiu afectaria a la base sobre la que s'aplicaria l'increment salarial del 2026. (+38.500 €)
 - S'estima que el tècnic jurídic i de contractació, compartit amb les altres empreses municipals i una dedicació a ROSERSA del 40%, ja estaria integrat a la plantilla abans de l'inici de l'exercici 2026 (+6.380 €).
 - S'incorpora un auxiliar administratiu durant 3 mesos a l'estiu per reforçar el departament d'administració, degut a la major càrrega de treball pel creixement dels serveis de l'empresa, complementant les tasques que durant el curs escolar fan els estudiants en pràctiques. D'acord amb les limitacions a la contractació temporal, aquest contracte es realitzarà de manera excepcional i per cobrir necessitats urgents i inajornables durant els esmentats 3 mesos d'estiu (acumulació de tasques) sense que aquest fet comporti en un futur la contractació per tot l'any ni la creació d'aquesta plaça en plantilla. (+7.780 €)
 - La retribució variable màxima pressupostada correspon al 50% d'una mensualitat de cada empleat, tal com s'estableix en el conveni de treball.

- S'aplica un percentatge del 29,15% dels salaris a quotes de la Seguretat Social.
 - Aquesta partida també inclou la retribució dels òrgans de direcció. Es pressuposten 4 reunions dels consells d'administració amb un import en dietes per assistències de 3.240 €
4. Els "aprovisionaments" baixen un 1,8% (-16.540 €) degut la reducció de la partida de reposició i millora. Estan previstes en aquest pressupost, amb detall en l'annex, els següents treballs extraordinaris de reposició i millora:
- Reparació capa microciment de 2 WC automàtics (10.000 €)
 - Informe del risc alt i mitjà de l'arbrat municipal (16.500 €)
 - Auditoria del reg automàtic dels espais verds enjardinats (18.000 €)
 - Millora dels talussos del platja de l'Almadrava (42.500 €)
 - Instal·lació de dos conjunts de pèrgoles en espais públics (38.500 €)
 - Subministrament de cartells informatius per a les platges (2.500 €)
 - Adequació del paviment de cautxú a l'àrea de jocs infantils de la riera Ginjolers (25.000 €)
 - Adequació de varies voreres per millorar l'accessibilitat (8.800 €)

El conjunt complet de les partides de reposició i millora pugen a un total de 290.000,00 €. En el quadre següent es pot veure el detall per servei:

	Total	Jardineria	Forestal	Enllumenat	Via Públ.	Senyalització	Parcs Urbans	Mòduls WC	Edif.Públ.	Festes
Cost de la substitució d'arbres:	20.000,00	20.000								
Cost de la compra de planta de temporada:	2.500,00	2.500								
Cost dels desperfectes de jardineria:	2.500,00	2.500								
Cost dels desperfectes d'enllumenat:	15.000,00			15.000						
Cost dels desperfectes en la via pública:	10.500,00				5.500	3.000	2.000			
Materials de manteniment en edificis municipals:	74.000,00								50.000	24.000
Manteniment 2 mòduls càrrega elèctrica vehicles	3.700,00			3.700						
Reparació microciment 2 wc's automàtics	10.000,00							10.000		
Informe del risc alt i mitjà d'arbrat municipal	16.500,00	16.500								
Auditoria reg automàtic espais verds enjardinats	18.000,00	18.000								
Millora talussos a la platja de l'Almadrava	42.500,00		42.500							
Instal·lació de 2 conjunts pèrgoles en espai públic	38.500,00				38.500					
Subministrament cartells informatius platges	2.500,00		2.500							
Adequació paviment cautxú àrea joc Riera Ginjolers	25.000,00						25.000			
Adequació voreres millorar accessibilitat	8.800,00				8.800					
Reposició i millora 2026	290.000,00	59.500,00	45.000,00	18.700,00	52.800,00	3.000,00	27.000,00	10.000,00	50.000,00	24.000,00

5. Les "altres despeses d'explotació" s'incrementen un 2,5% degut a l'encariment dels subministraments, materials i serveis necessaris per a prestar els serveis. (+8.980 €)
6. El cost de les amortitzacions s'ha establert sobre els valors de cost dels actius immobilitzats, segons el mètode lineal aplicant els percentatges calculats en funció de la vida útil estimada,
7. El resum de despeses per serveis és el següent:

	TOTAL	Jardineria	Forestal	Enllumenat P	Via Públ.	Senyalització	Parcs Urbans	Mòduls WC	Mercat Mun.	Aules Mercat	Mant. Edif.	Teatre	Festes
COSTOS EXPLOTACIÓ													
Despeses personal seccions	1.355.100,00	430.680,00	116.420,00	117.890,00	215.430,00	64.520,00	41.100,00	87.010,00	53.720,00	29.960,00	37.090,00	89.750,00	71.530,00
Despeses personal administració	244.320,00	76.730,00	21.010,00	28.830,00	44.710,00	17.100,00		10.510,00	11.480,00	2.440,00	10.990,00	9.530,00	10.990,00
Dietes consell	3.240,00	1.010,00	280,00	380,00	590,00	230,00		140,00	150,00	30,00	150,00	130,00	150,00
Serveis prof. ind. (gestoria, auditoria, assessor....)	30.000,00	9.420,00	2.580,00	3.540,00	5.490,00	2.100,00		1.290,00	1.410,00	300,00	1.350,00	1.170,00	1.350,00
Assegurances	25.000,00	8.440,00	2.950,00	4.300,00	6.010,00	770,00		470,00	520,00	110,00	500,00	430,00	500,00
Altres serveis (sinistres, telèfon, rev. mèdiques...)	30.000,00	9.420,00	2.580,00	3.540,00	5.490,00	2.100,00		1.290,00	1.410,00	300,00	1.350,00	1.170,00	1.350,00
Tributs	4.500,00	1.470,00	390,00	530,00	820,00	320,00		190,00	210,00	50,00	200,00	180,00	200,00
Amortitzacions	72.500,00	25.000,00	5.000,00	11.000,00	17.000,00	3.000,00	7.000,00				1.500,00		3.000,00
Manteniment Equips i Maquin.	106.200,00	26.500,00	20.000,00	15.000,00	15.000,00	2.000,00	3.000,00	20.000,00	500,00	1.200,00	3.000,00		
Aprovisionaments (materials seccions)	239.500,00	38.500,00	4.000,00	85.000,00	54.200,00	23.000,00	2.000,00	10.000,00	1.500,00	500,00	16.000,00	1.000,00	3.800,00
Telèfon	6.500,00	2.030,00	560,00	770,00	1.190,00	460,00		280,00	310,00	70,00	290,00	250,00	290,00
Consum energia elect.	14.610,00	1.410,00	390,00	530,00	830,00	320,00		190,00	8.010,00	2.350,00	200,00	180,00	200,00
Consum aigua	5.000,00	110,00	30,00	40,00	50,00	20,00		10,00	3.710,00	1.000,00	10,00	10,00	10,00
Consum benzina	34.100,00	14.160,00	2.040,00	5.060,00	7.890,00	2.040,00	1.300,00	20,00	20,00	10,00	20,00	20,00	1.520,00
Tractament de residus	4.000,00				4.000,00								
Lloguers magatzems i oficina	105.000,00	46.280,00	1.720,00	17.360,00	33.660,00	1.400,00		860,00	940,00	200,00	900,00	780,00	900,00
Lloguers maquinària	12.300,00	3.000,00	1.000,00	2.000,00	1.000,00	500,00	500,00		800,00		500,00		3.000,00
Treb. i Serv. Ext. (mov. terres, fitot, neteja,...)	352.500,00	55.000,00	103.000,00	17.500,00	40.000,00	25.000,00	3.000,00	33.000,00	40.000,00	18.000,00	15.000,00		3.000,00
Reposició i millora 2025	290.000,00	59.500,00	45.000,00	18.700,00	52.800,00	3.000,00	27.000,00	10.000,00			50.000,00		24.000,00
Total prestació serveis	2.934.370,00	808.600,00	328.950,00	331.970,00	506.160,00	147.880,00	84.900,00	175.260,00	124.690,00	56.520,00	139.050,00	104.600,00	125.790,00

8. No es repercuteix cap benefici industrial.
9. Les inversions d'immobilitzat es detallen en el punt 3.3 d'aquest document. Els imports pressupostats són únicament estimatius i no limitatius.
10. S'adjunten les condicions reguladores dels encàrrecs com a mitjà propi de l'Ajuntament de Roses.

2. ESTAT DE PREVISIÓ D'INGRESSOS I DESPESES

2.1 Estat de previsió d'ingressos

2.1.1 Resum de l'estat de previsió d'ingressos

Compte	Descripció	Euros
70	Prestació de serveis	2.934.370,00
Total		2.934.370,00

2.1.2 Detall de l'estat de previsió d'ingressos per comptes

Compte	Descripció	Euros
70501000	PRESTACIO SERVEIS REGULARS	2.934.370,00
Total		2.934.370,00

2.2 Estat de previsió de despeses

2.2.1 Resum de l'estat de previsió de despeses

Compte	Descripció	Euros
60	Aprovisionaments	886.000,00
62	Serveis exteriors	368.710,00
63	Tributs	4.500,00
64	Despeses de personal	1.602.660,00
68	Amortitzacions d'immobilitzat	72.500,00
Total		2.934.370,00

2.2.2 Detall de l'estat de previsió de despeses per comptes

Compte	Descripció	Euros
60001010	COMPRES JARDINERIA	63.500,00
60001011	COMPRES ENLLUMENAT	100.000,00
60001012	COMPRES CONSTRUCCIÓ	107.000,00
60001013	COMPRES SENYALITZACIÓ	26.000,00
60001015	COMPRES MERCAT	1.500,00
60001016	COMPRES AULES	500,00
60001017	COMPRES MÒDULS W.C.	10.000,00
60001018	COMPRES FORESTAL	6.500,00
60001022	COMPRES PARCS URBANS	4.000,00
60002008	COMPRES EXTRES EDIFICIS	67.000,00
60002021	COMPRES EXTRES FESTES	27.800,00
60701002	TREB. ALTRES EMP. NETEJA	78.500,00
60701005	TREBALLS ALTRES EMP.JARDINERIA	89.500,00
60701011	TREBALLS ALTRES EMP.ENLLUMENAT	21.200,00
60701012	TREBALLS ALTRES EMP.CONSTRUCCIÓ	44.000,00
60701013	TREBALLS ALTRES EMP.SENYALITZACIÓ	25.000,00
60701017	TREBALLS ALTRES EMP.MÒDULS W.C.	19.500,00

60701018	TREBALLS ALTRES EMP.FOR.VARIS	145.500,00
60701022	TREBALLS ALTRES EMP.PARCS URBANS	28.000,00
62101000	LLOGUER MAQUINARIA SERV. REG.	12.300,00
62101001	LLOGUER IMMOBLES SERV. REG.	105.000,00
62200001	REPARACIÓ I CONSERVACIÓ JARDINERIA	26.500,00
62200002	REPARACIÓ I CONSERVACIÓ FORESTAL	20.000,00
62200003	REPARACIÓ I CONSERVACIÓ INSTAL.LACIONS	15.000,00
62200004	REPARACIÓ I CONSERVACIÓ CONSTRUCCIÓ	15.000,00
62200005	REPARACIÓ I CONSERVACIÓ ALTRES	29.700,00
62301000	SERVEIS PROFESSIONALS INDEPENDENTS	30.000,00
62501000	ASSEGURANCES	11.000,00
62501001	ASSEGURANCES VEHICLES	14.000,00
62801000	COMBUSTIBLE SERV. REG.	34.100,00
62801002	ELECTRICITAT SERV. REG.	14.610,00
62801003	AIGUA SERV. REG. AJUNTAMENT-SOREA	5.000,00
62901000	TELEFON SERV. REG.	6.500,00
62901001	GREMIS	1.941,00
62901002	PROGRAMES INFORMÀTICS	1.404,00
62901003	SINISTRES	1.836,00
62901004	ALTRES	2.697,00
62901005	REVISIONS MÈDIQUES-PREVENCIÓ	7.554,00
62901006	MATERIAL OFICINA	1.620,00
62901007	ROBA LABORAL	12.948,00
63101000	TRIBUTS MUNICIPALS	4.500,00
64010000	SOUS	1.141.103,38
64010001	SOUS - HORES EXTRAORDINÀRIES	5.672,99
64010002	SOUS - VARIABLE	38.638,19
64010003	SOUS - COMPLEMENT INCAPACITAT LABORAL	31.336,49
64010004	SOUS - LIQUIDACIÓ	0,00
64010007	SOUS - PLUS DISPONIBILITAT	5.402,84
64010009	SOUS - PLUS FUMIGACIO	1.350,71
64010011	SOUS - PLUS ORGANITZACIO TREBALLS	10.265,40
64200002	SEGURETAT SOCIAL	359.650,00
64900002	DESPESES PERSONAL - CURSOS FORMACIO	6.000,00
64900005	DESPESES - CONSELL ADMINISTRACIO	3.240,00
68000000	DOTACIO AMORT IMM IMMATERIAL	2.000,00
68100000	AMORTITZACIO IMMOV. MATERIAL	70.500,00
Total		2.934.370,00

3. PROGRAMA ANUAL D'ACTUACIO, INVERSIONS I FINANÇAMENT

3.1 Compte de pèrdues i guanys abreujat

	2026	2025	% variació
1. Import net de la xifra de negocis.	2.934.370	2.889.270	1,6%
2. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació.			
3. Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu.			
4. Aprovisionaments.	-886.000	-902.540	-1,8%
5. Altres ingressos d'explotació.			
6. Despeses de personal.	-1.602.660	-1.550.000	3,4%
7. Altres despeses d'explotació.	-373.210	-364.230	2,5%
8. Amortització d'immobilitzat.	-72.500	-72.500	0,0%
9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres.			
10. Excessos de provisions.			
11. Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat.			
11a. Subvencions concedides i transferències realitzades per l'entitat			
Al sector públic local de caràcter administratiu			
Al sector públic local de caràcter empresarial o fundacional			
A altres			
12. Altres resultats			
A) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1 +2 +3 +4 +5 +6 +7 +8 +9 +10 +11 +12)	0,00	0,00	0,0%
13. Ingressos financers.			
14. Despeses financeres.			
15. Variació de valor raonable en instruments financers.			
16. Diferències de canvi.			
17. Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers.			
18. Altres ingressos i despeses de caràcter financer			
B) RESULTAT FINANCER (13 +14 +15 +16 +17 +18).	0,00	0,00	0,0%
C) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A + B)	0,00	0,00	0,0%
19. Impostos sobre beneficis.	0,00	0,00	0,0%
D) RESULTAT DE L'EXERCICI (C + 19)	0,00	0,00	0,0%

3.2 BALANÇ

ACTIU	2026	2025	% varia- ció
A) ACTIU NO CORRENT	590.202	590.202	0,0%
I. Immobilitzat intangible	44.155	19.155	130,5%
II. Immobilitzat material	129.828	154.828	-16,1%
III. Inversions immobiliàries	410.669	410.669	0,0%
IV. Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini			
V. Inversions financeres a llarg termini	5.550	5.550	0,0%
VI. Actius per impost diferit.			
VII. Deutors comercials no corrents			
B) ACTIU CORRENT	1.445.658	1.433.658	0,8%
I. Existències	100.650	130.650	-23,0%
II. Deutors comercials i altres comptes a cobrar:	422.500	475.600	-11,2%
1. Clients per vendes i prestacions de serveis	420.000	475.000	-11,6%
2. Accionistes (socis) per desemborsaments exigits			
3. Altres deutors	2.500	600	316,7%
III. Inversions en empreses del grup i associades a curt termini			
IV. Inversions financeres a curt termini			
V. Periodificacions a curt termini	4.000	4.000	0,0%
VI. Efectiu i altres actius líquids equivalents	918.508	823.408	11,5%
TOTAL ACTIU (A + B)	2.035.860	2.023.860	0,6%

PATRIMONI NET I PASSIU	2026	2025	% varia- ció
A) PATRIMONI NET	1.835.860	1.835.860	0,0%
A-1) Fons propis	1.835.860	1.835.860	0,0%
I. Capital	60.101	60.101	0,0%
1. Capital escripturat	60.101	60.101	0,0%
2. (Capital no exigit)			
II. Prima d'emissió			
III. Reserves	1.775.759	1.775.759	0,0%
IV. (Accions i participacions en patrimoni pròpies)			
V. Resultat d'exercicis anteriors			
VI. Altres aportacions de socis			
VII. Resultat d'exercici	0	0	
VIII. (Dividend a compte).			
A.2) Ajustos en patrimoni net			
A.3) Subvencions, donacions i llegats rebuts			
B) PASSIU NO CORRENT.	0	0	
I. Provisions a llarg termini			
II. Deutes a llarg termini.	0	0	
1. Deutes amb entitats de crèdit			
2. Creditors per arrendament financer.			
3. Altres deutes a llarg termini			
III. Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini			
IV. Passius per impost diferit			
V. Periodificacions a llarg termini			
VI. Creditors comercials no corrents			
VII. Deute amb característiques especials a llarg termini			
C) PASSIU CORRENT	200.000	188.000	6,4%
I. Provisions a curt termini			
II. Deutes a curt termini	0	0	
1. Deutes amb entitats de crèdit			
2. Creditors per arrendament financer			
3. Altres deutes a curt termini			
III. Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini			
IV. Creditors comercials i altres comptes a pagar	200.000	188.000	6,4%
1. Proveïdors	35.000	37.000	-5,4%
2. Altres creditors.	165.000	151.000	9,3%
V. Periodificacions a curt termini			
VI. Deute amb característiques especials a curt termini			
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)	2.035.860	2.023.860	0,6%

3.3 Pla d'inversions i finançament

Pla d'inversions i finançament de l'exercici 2026

Projectes					Finançament				Observacions
Inversió		Durada prevista	Import total	Import anualitat	Recursos corrents	Préstecs	Alienació terrenys	Subvenc	
Immobilitzat intangible			27.000	27.000	27.000	0	0	0	
1	Programa informàtic CRM/ERP	2026	25.000	25.000	25.000	0	0	0	
2	Programes informàtics	2026	2.000	2.000	2.000	0	0	0	
Immobilitzat material			45.500	45.500	45.500	0	0	0	
3	Vehicle elèctric (Jardineria)	2026	35.000	35.000	35.000	0	0	0	
4	Maquinaria Forestal	2026	10.500	10.500	10.500	0	0	0	
TOTAL PLA D'INVERSIONS			72.500	72.500	72.500	0	0	0	

Programa d'inversions pluriennal 2027-2029

Projectes			
Inversió	2027	2028	2029
Immobilitzat intangible		2.000	2.000
1	Programes informàtics	2.000	2.000
Immobilitzat material		65.000	65.000
2	Camió elevador (Instal·lacions)	65.000	
3	Camió grua (Construcció)		46.000
4	Furgoneta elèctrica (Instal·lacions)		45.000
5	Maquinària (Construcció)		10.000
6	Maquinària (Instal·lacions)		5.000
7	Maquinària (Jardineria)		15.000
8	Altres		4.000
TOTAL PLA D'INVERSIONS		67.000	67.000

Finançament		2027	2028	2029
1	Recursos corrents	67.000	67.000	67.000
2	Prèstecs			
4	Alienació terrenys			
4	Subvencions			
TOTAL PLA DE FINANÇAMENT		67.000	67.000	67.000

3.4 Annex de personal

Grup co-	Categoria	Lloc de treball	Dotació	Retribució	Total (€)
1	Gerent	Gerència (40%)	1	91.087,50	36.435,00
2	Director tècnic	Direcció Tècnica	1	54.034,40	54.034,40
2	Tècnic/a jurídic	Serv jurídic, contractació (40%)	1	47.697,30	19.078,92
5	Administratiu 1ª	Coordinació i comptabilitat	1	34.198,92	34.198,92
5	Administratiu 2ª	Control de costos	1	25.350,64	25.350,64
3	Encarregat	Jardineria	1	38.144,96	38.144,96
8	Capatàs	Jardineria	1	28.012,18	28.012,18
8	Of. Jardiner	Jardineria	6	25.289,88	151.739,28
10	Aux. Jardiner	Jardineria	4	22.611,68	90.446,72
8	Capatàs	Forestal	1	32.450,18	32.450,18
8	Oficial	Forestal	1	27.108,20	27.108,20
10	auxiliars	Forestal	1	23.790,90	23.790,90
3	Encarregat	Instal·lacions	1	40.480,02	40.480,02
8	Of. 1ª elect.	Instal·lacions	4	30.672,74	122.690,96
8	Of. 2ª elect.	Instal·lacions	1	26.499,62	26.499,62
3	Encarregat	Construcció	1	38.137,40	38.137,40
8	Oficial 1ª	Construcció	4	29.422,26	117.689,04
9	Oficial 3ª	Construcció	2	25.637,08	51.274,16
9	Peó esp. neteja	Mòduls platges (5 mesos)	7	20.308,82	59.234,06
10	Encarregat	Mercat Municipal	1	29.158,50	29.158,50
10	Conserge	Aules Mercat	1	23.143,68	23.143,68
3	Encarregat	Teatre	1	38.170,02	38.170,02
4	Conserge	Teatre	1	28.011,90	28.011,90
TOTAL A			44	1.135.279,66	
7	Aux. Administratiu¹	Feines auxiliars adm (3 mesos)	1	23.294,88	5.823,72
TOTAL B			1	5.823,72	
TOTAL A + B			45	1.141.103,38	
Retribució variable²					38.638,19
Hores extraordinàries					5.672,99
Complement ILT					31.336,49
Plus disponibilitat					5.402,84
Plus fumigació					1.350,71
Plus organització treballs					10.265,40
TOTAL Sous i Salariis					1.233.770,00
Seguretat Social:			29,15%	359.650,00	
Diètes consell³:				3.240,00	
Altres despeses socials:				6.000,00	
TOTAL DESPESES DE PERSONAL:					1.602.660,00

¹ Es preveu la incorporació d'un auxiliar administratiu fix discontinu durant l'estiu.

² La retribució variable correspon al 50% d'una mensualitat.

³ Es pressuposten 4 reunions del consell d'administració (90 € per reunió i conseller en diètes per assistència).

3.5 Verificació de l'objectiu d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera i pressupost adaptat a l'estructura administrativa.

3.5.1 Pressupost harmonitzat a l'estructura administrativa

Pressupost de despeses

I	Personal	1.602.660
II	Béns i serveis corrents	1.259.210
III	Despeses financeres	0
IV	Transferències corrents	0
V	Fons de contingència	0
	Despeses corrents	2.861.870
VI	Inversions	72.500
VII	Transferències de capital	0
	Despeses de capital	72.500
VIII	Actius financers	
IX	Passius financers	0
	Operacions financeres	0
	TOTAL DESPESES	2.934.370

Pressupost d'ingressos

I	Impostos directes	0
II	Impostos indirectes	0
III	Taxes i altres ingressos	0
IV	Transferències corrents	2.934.370
V	Ingressos patrimonials	0
	Ingressos corrents	2.934.370
VI	Alienació inversions	0
VII	Transferències de capital	0
	Ingressos de capital	0
VIII	Actius financers	0
IX	Passius financers	
	Operacions financeres	0
	TOTAL INGRESSOS	2.934.370

3.5.2 Estabilitat pressupostària

Superàvit (+) o dèficit (-)

Ingressos a efectes comptabilitat nacional	2.934.370
Ajustaments SEC 95	0
Ingressos ajustats	2.934.370
Despeses a efectes comptabilitat nacional	2.934.370
Ajustaments SEC 2010	0
Despeses ajustades	2.934.370
Superàvit (+) o dèficit (-)	0
% sobre els ingressos	0,00%

3.5.3 Endeutament

Endeutament

Deute a llarg termini	0
Deute a curt termini	0
Deute total a 31/12/2023	0
Noves operacions (+)	0
Amortització (-)	0
Deute total previst a 31/12/2024	0
% deute viu sobre ingressos	0,00%

3.6 Estat de previsió de moviment i situació del deute

En relació a l'estat de previsió de moviments i situació del deute que, d'acord amb l'article 166.1.d) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, cal unir com a annex al pressupost general, MP SERVEIS MUNICIPALS DE ROSES, SA no té contractades operacions de crèdit o d'endeutament pendents de reemborsar al principi de l'exercici i tampoc preveu realitzar noves operacions al llarg de 2026.

3.7 Pla pressupostari a mig termini per al període 2027-2029 (art. 6 de l'Ordre HPA/2105/2012)

3.7.1 Estats d'ingressos i despeses, nivell del deute i passius contingents previstos en el Pla pressupostari 2025-2027

	2027	+-%	2028	+-%	2029	+-%
1. Import net de la xifra de negocis.	2.991.600	2,0%	3.050.000	2,0%	3.109.500	2,0%
2. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació.						
3. Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu.						
4. Aprovisionaments.	-903.700	2,0%	-921.800	2,0%	-940.200	2,0%
5. Altres ingressos d'explotació.						
6. Despeses de personal.	-1.634.700		-1.667.400		-1.700.700	
7. Altres despeses d'explotació.	0	2,0%	0	2,0%	0	2,0%
8. Amortització d'immobilitzat.	-380.700	2,0%	-388.300	2,0%	-396.100	2,0%
9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres.	-72.500	0,0%	-72.500	0,0%	-72.500	0,0%
10. Excessos de provisions.						
11. Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat.						
11a. Subvencions concedides i transferències realitzades per l'entitat						
Al sector públic local de caràcter administratiu						
Al sector públic local de caràcter empresarial o fundacional						
A altres						
12. Altres resultats						
A) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1 +2 +3 +4 +5 +6 +7 +8 +9 +10 +11 +12)	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
13. Ingressos financers.						
14. Despeses financeres.						
15. Variació de valor raonable en instruments financers.						
16. Diferències de canvi.						
17. Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers.						
18. Altres ingressos i despeses de caràcter financer						
B) RESULTAT FINANCER (13 +14 +15 +16 +17 +18).	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
C) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A + B)	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
19. Impostos sobre beneficis.	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
D) RESULTAT DE L'EXERCICI (C + 19)	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%

Nivell del deute

.MP SERVEIS MUNICIPALS DE ROSES, SL no té contractades operacions de crèdit o d'endeutament i tampoc preveu realitzar noves operacions a mig termini. (2027-2029)

Passius contingents

No n'hi ha.

3.7.2 Memòria dels criteris emprats per a l'elaboració del Pla pressupostari 2027-2029

Avaluació dels ingressos.

Donat que el client únic és l'Ajuntament de Roses el criteri utilitzat per a l'estimació de les previsions inicials d'ingressos ha estat que aquestes siguin iguals a les despeses de cada exercici.

Avaluació de les despeses.

Per a l'estimació dels crèdits inicials en els pressupostos dels exercicis 2027 a 2029, s'han tingut en compte els criteris següents:

- S'ha mantingut estable la plantilla de personal i s'ha considerat un increment dels salaris del 2,0% anual.
- La resta de despeses s'han incrementat un 2%, per l'evolució de costos prevista.

Nivell de deute

MP SERVEIS MUNICIPALS DE ROSES, SA no té contractades operacions de crèdit o d'endeutament pendents de reemborsar i tampoc preveu realitzar noves operacions al llarg dels exercicis 2027 a 2029.

Passius contingents

MP SERVEIS MUNICIPALS DE ROSES, SA no presenta passius contingents

3.8 Condicions reguladores

Article 1. Objecte.

D'acord amb l'article 85.2 de la Llei 7/1985, el Ple de l'Ajuntament de Roses va acordar la prestació en forma de gestió directa de diferents serveis municipals mitjançant la empresa municipal Serveis Municipals de Roses, SA (Rosersa), com a mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Roses.

L'únic i exclusiu destinatari dels serveis prestats per ROSERSA és l'Ajuntament de Roses.

Aquestes condicions regulen la forma de prestació de l'**encàrrec al mitjà propi**, que es durà a terme de conformitat amb les prescripcions tècniques fixades a l'annex.

Article 2. Termini de vigència

Aquest **encàrrec al mitjà propi**, tindrà la mateixa vigència que el pressupost municipal i la seva possible pròrroga si procedeix.

Article 3. Àmbit dels serveis encarregats

L'àmbit de prestació del servei serà el que s'especifiqui en les prescripcions tècniques establertes a l'annex.

Rosersa se subroga en la posició de l'Ajuntament en relació a la prestació del servei. Realitzarà totes les tasques que siguin necessàries per a la seva correcta prestació d'acord amb les prescripcions tècniques establertes.

Les tasques descrites en aquest **encàrrec al mitjà propi** no seran realitzades per l'organització indiferenciada de l'Ajuntament.

Article 4. Organització del servei.

Rosersa s'organitzarà de la manera següent:

1. Disposarà d'una organització tècnica, econòmica, de mitjans materials i de personal per a la correcta prestació del servei. Tot el personal adscrit al servei estarà al seu càrrec. Totes les despeses de manteniment dels vehicles i altres equipament necessaris per a la prestació del servei seran a càrrec de l'empresa. Si s'hagués de substituir algun vehicle o equipament durant la vigència d'aquestes condicions, ho serà per un de nou i similar a càrrec de l'empresa, que n'assumirà totes les despeses de manteniment i amortització.
2. Disposarà d'una oficina oberta al públic segons les necessitats dels serveis.
3. Gestionarà, dirigirà, reglamentarà i organitzarà internament el servei amb plena autonomia i dintre del seu organigrama general.
4. Complirà amb els seus treballadors les disposicions de la legislació laboral i de seguretat i salut en el treball, adoptant les mesures de protecció individuals i col·lectives que siguin necessàries. El personal dels serveis anirà degudament uniformat d'acord amb les seves ocupacions.
5. Complirà tota la normativa sectorial que els hi afecti en relació amb els serveis gestionats.
6. Serà responsable dels danys causats a tercers com a conseqüència de les tasques que desenvolupa

L'organització detallada en el pressupost anual es considera adequada i suficient per a la prestació dels diferents serveis d'acord amb les condicions establertes en aquest **encàrrec al mitjà propi**.

Article 5. Control, coordinació, direcció i vigilància del servei.

L'Ajuntament controlarà, coordinarà, dirigirà i vigilarà el servei com a titular d'aquest a través dels òrgans competents segons el seu règim d'organització. El seguiment tècnic es realitzarà a través de l'àrea d'infraestructura i serveis públics.

Per millorar la coordinació entre les parts i vetllar que s'assoleixin els objectius i directrius establertes es constituirà un comitè de seguiment format per tres persones designades per cada part.

Rosersa pot presentar a l'Ajuntament propostes de normatives o reglaments tècnics que condueixin a la normalització d'elements i procediments d'execució.

Article 6. Finançament.

Pel desenvolupament de totes les tasques descrites en aquest **encàrrec al mitjà propi**, Rosersa percebrà l'aportació econòmica que figura en les prescripcions tècniques establertes per a cada servei. Les aportacions econòmiques s'han calculat amb les previsions dels costos reals i totals, tant directes com indirectes.

Aquestes aportacions tenen per objecte el finançament de les despeses d'explotació en la mesura necessària per equilibrar el compte de pèrdues i guanys i tindran naturalesa de pagament a compte que es regularitzarà anualment, fins al límit màxim establert, amb la presentació de la corresponent certificació o comptes, segons procedeixi. En el seu cas, l'excés de transferències haurà de minorar per aquest import les aportacions autoritzades inicialment en l'exercici següent, excepte que aquest import s'apliqui, en un termini màxim de 2 exercicis a comptar del següent en el que s'ha generat, a la finalitat per a la qual van ser atorgats. Una altra opció, en cas d'haver excés de transferències, serà la de retornar-li a l'Ajuntament durant l'exercici següent mitjançant l'aplicació de resultats a dividends.

Article 7. Subcontractació.

La subcontractació només serà admesa si es contempla expressament aquesta possibilitat en el document de prescripcions tècniques de l'encàrrec en concret, amb exigència d'autorització expressa de l'encomanant prèvia notificació, i limitada a prestacions accessòries a l'objecte principal de l'encàrrec.

La retribució de les prestacions que siguin objecte de subcontractació haurà de ser fixada tenint en compte el cost real del contracte portat a terme per l'ens instrumental. Els òrgans encomanants hauran a més de verificar que la subcontractació s'ha portat a terme de conformitat amb allò prescrit.

En tot cas, la quantia de les prestacions parcials que el mitjà propi pugui contractar amb tercers, en el seu cas, conforme a la proposta aprovada, no excedirà del 50% de la quantia de l'encàrrec inicial i les seves modificacions, amb les excepcions previstes a l'article 32.7 de la LCSP.

Article 8. Interpretació.

La interpretació de les condicions establertes en aquest **encàrrec al mitjà propi** correspon a la Junta de Govern Local, previs els informes municipals que corresponguin.

Article 9. Revocació d'actes administratius.

Queden revocats a l'entrada en vigor d'aquest **encàrrec al mitjà propi** tots els actes administratius adoptats amb anterioritat per qualsevol òrgan municipal relatius a les condicions de la prestació del servei que afectessin a Rosersa.

Annex. Prescripcions tècniques

A – Servei de jardineria

Article 1. Objecte

Rosersa realitzarà totes les tasques que siguin necessàries per garantir el manteniment, conservació i millora dels espais i zones verdes de la totalitat del municipi de Roses, que inclou: parcs, places, jardins, arbres d'alineació, jardineres, talussos i altres espais verds, així com la dels edificis públics.

S'entén per jardineria els espais i zones verdes de la totalitat del municipi de Roses situades en espais públics, que inclou: parcs, places, jardins, arbres d'alineació, jardineres, parcel·les municipals en zona urbanitzada qualificades pel planejament com a zones verdes i talussos, així com la poda i els tractaments fitosanitaris de la jardineria dels edificis públics.

Article 2. Tasques a realitzar

Les tasques de Rosersa són les següents:

2.1. En relació al manteniment i la conservació de gespa:

1. El reg es realitzarà per aspersió allà on existeixi xarxa de reg, mànega o camió cuba, amb una freqüència mínima de dos cops per setmana, que podrà variar segons les condicions meteorològiques mitges.
2. Les segues es realitzaran amb una freqüència, en funció de les dades meteorològiques, de: març a octubre: 1 cop per setmana; novembre a febrer: 1 cop cada 15 dies. Es procedirà a la retallada de vores cada cop que es sigui.
3. L'eliminació periòdica de males herbes de forma manual, mecànica o amb herbicida.
4. L'aireació en gespes ornamentals de primera categoria de forma manual o mecànica.
5. L'escarificat per mitjans manuals i mecànics. En gespes de primera categoria es realitzarà dos cops a l'any, a la primavera i a la tardor.
6. El reencebat orgànic, a base d'arena i turba, es realitzarà a criteri tècnic. En gespes de primera categoria un cop a l'any i a la tardor.
7. La sembra a les zones de gespes a les que per sembra defectuosa o per desgast posterior es produeixin clarianes o clapes. La sembra es realitzarà amb la mateixa barreja de llavors utilitzades a la primera sembra.
8. Els adobats es realitzaran mitjançant adobs d'alliberació lenta i principalment de la primavera fins a l'octubre, regant posteriorment.
9. La renovació de zones de gespa malmesa per erosió, contaminació, plaga, malaltia o algun altre factor que la facin necessària. La renovació de zones de gespa es comunicarà a l'Ajuntament.

2.2. En relació al manteniment i conservació de zones arbustives:

1. La reposició d'arbusts morts o baixes per motiu de vandalisme o per causes naturals de la mateixa planta.
2. La poda, esporga i retall de branques segons les característiques de la planta i època.
3. El trasplantament d'arbustives sempre que sigui necessari pels següents motius: elevada densitat de plantació, mala ubicació, qualsevol tipus d'afecció o altres motius. El trasplantament es comunicarà a l'Ajuntament.
4. L'eliminació de males herbes periòdica, ja sigui de forma manual, mecànica o amb herbicida. Posteriorment es farà un entrecavat a una profunditat màxima de 15 cm.
5. L'adobat mitjançant adob mineral d'alliberació lenta, dos cops a l'any, a la primavera i a la tardor.
6. El reg manual, per aspersor, goteig o exudació de forma que no es descalfin les plantes i que no s'efectuï un rentat ni l'erosió del terreny.
7. El retall de vores de parterre per tal d'emmarcar els límits del grup i mantenir la forma inicial del mateix.

2.3. En relació a manteniment i conservació d'arbrat:

1. L'eliminació de males herbes es realitzarà de forma periòdica, tant sigui de forma manual, mecànica o amb herbicida. Seguidament es procedirà a realitzar un entrellavat a una profunditat màxima de 15 cm.
2. La poda vindrà determinada per criteri tècnic segons l'espècie i es determinarà la forma i època. La poda, segons l'espècie i el port de l'arbre i segons l'estat de l'arbre i el seu desenvolupament podrà ser de formació (dirigir i ajudar a l'arbre a assolir el port idoni) o de neteja i manteniment (destinades a controlar i conservar el port assolit). En totes les podes s'eliminaran les branques mortes. La freqüència de les podes podrà ser anual o bianual, depenent de l'espècie i creixement. Les podes es comunicaran als serveis tècnics de l'Ajuntament.
3. La recollida i transport de restes de poda, tant sigui a un contenidor o lloc provisional d'acopi com al camió es realitzarà evitant en tot moment la invasió de la via pública i en cas d'extrema necessitat, es procedirà a la seva senyalització o balisament corresponent.
4. Les podes especials seran pels següents casos: a) en cas d'accident de branques per motius de causes climatològiques, b) en cas de destorb del tràfic rodat i dels vianants, c) en cas de destorb d'elements arquitectònics i serveis, d) en cas que les branques volin sobre parcel·les de particulars, e) en cas de plaga o malaltia, f) en podes de fulles de palmera i talls de fruits. Es comunicaran als serveis tècnics de l'Ajuntament.
5. L'adobat s'efectuarà mitjançant adob mineral d'alliberació lenta. La dosi de l'adobat, així com la seva formulació, estarà en funció de l'espècie i de la seva mida.
6. El reg es realitzarà segons l'època de l'any. D'abril a novembre serà cada 15 dies. Aquestes freqüències podran ser alterades en funció de les condicions climatològiques. Aquests regs s'efectuaran amb mànega o camió cuba, sempre i quan l'arbrat no conti amb un sistema de reg per goteig en funcionament.
7. La col·locació de tutors a aquells arbres que tinguin un perímetre de tronc que faci perillar la seva supervivència si no és col·locant un tutor. Els tutors seran de fusta de castanyer o de fusta tractada de tipus trípod.
8. L'adreçada d'aquells arbres torts o inclinats de diàmetre petit.
9. L'arrencada de baixes i nova plantació quan s'observi algun exemplar mort, afectat per actes vandàlics, meteorològics o col·lisió de vehicles, renovant el substrat amb sauló, torba, adob, fems i altres elements. En aquesta tasca hi ha inclòs el cost del subministrament de l'arbre.

2.4 En relació al manteniment i conservació de jardineres i cubilots:

1. El reg amb la periodicitat depenent del tipus de vegetació que hi hagi plantada, que es realitzarà amb mànega o camió cuba, segons les necessitats.
2. L'adobat s'efectuarà mitjançant adob mineral d'alliberació lenta, dos cops a l'any, un a la tardor i un altre a la primavera. La dosi de l'adobat, així com la seva formulació, estarà en funció de l'espècie i de la seva mida.
3. La poda es realitzarà segons el tipus de plantes o els resultats que d'ella es vulguin obtenir. L'època vindrà condicionada per l'espècie i les condicions climàtiques de la zona. Tot el brancatge resultant d'aquesta operació haurà d'ésser retirat immediatament.
4. L'eliminació de males herbes i entrellavat: aquest treball es realitzarà periòdicament ja sigui de forma manual, mecànica o amb herbicida. Seguidament es procedirà a realitzar un entrellavat a una profunditat màxima de 15 cm.
5. La reposició de vegetació morta o baixes, per motiu de vandalisme o per causes naturals de la mateixa planta, tenint especial compte que sigui d'unes característiques similars.

2.5. En relació als tractaments fitosanitaris i a l'aplicació d'herbicides:

1. La realització periòdica dels tractaments fitosanitaris a la gespa, arbrat, zones arbustives, jardineres, cubilots i d'altres. Els productes seran adequats a les espècies i a l'època de l'any.
2. El control de l'aparició de qualsevol tipus de malaltia o atac d'insectes en les espècies indicades en el punt anterior i la realització dels tractaments específics adients.
3. L'aplicació dels tractaments herbicides, quan sigui necessari a criteri tècnic, per a l'eliminació de males herbes.

4. L'aplicació de tots els productes anteriorment esmentats es farà sota la supervisió d'un especialista que disposi del carnet d'aplicador corresponent. En la seva aplicació s'utilitzaran els mitjans i procediments actuals, eficaços i no tòxics, ni molestos per a les persones. Aquestes aplicacions es realitzaran evitant el contacte amb els vianants i vehicles. Es farà respectant la normativa específica de manipulació de productes tòxics i perillosos.
5. L'emmagatzematge de tots els productes anteriorment esmentats respectarà les condicions específiques.
6. Es comunicaran als serveis tècnics de l'Ajuntament els tractaments efectuats (fórmula, mètode i dosificació del producte).

2.6. En relació al desbrossament i enretirada de males herbes de les vies públiques i voreres:

La realització periòdica del desbrossament i enretirada de males herbes de les vies públiques i voreres. Segons criteri tècnic s'aplicaran els tractaments herbicides necessaris seguint l'operativa descrita en el punt anterior (2.5)

2.7 En relació a altres feines associades al manteniment i a la conservació d'espais públics:

1. Treballs de manteniment, reposició i millora en platges, camins de ronda i passeig marítim.
2. Neteja d'abocaments incontrolats en parcel·les públiques.
3. Senyalització de parcel·les i camins de titularitat municipal i de platges.

2.8. En relació als desperfectes:

1. La reparació dels desperfectes produïts a la jardineria per tercers, per accidents, per causes naturals o altres causes.
2. Un cop coneguda l'existència d'un desperfecte es valoraran els treballs per a la seva reparació. Aquesta valoració es presentarà a l'Ajuntament per al seu coneixement i perquè, en el cas que sigui possible, es repercuteixi el seu cost al causant. El cost d'aquestes tasques està inclòs al pressupost.
3. Rosersa aportarà a l'Ajuntament totes aquelles informacions que facilitin l'exercici de les accions legals necessàries per al cobrament dels desperfectes causats.

2.9. En relació a la cartografia:

Facilitar regularment a l'Ajuntament la informació necessària per a mantenir actualitzades les dades del servei sobre la cartografia digital.

2.10. En relació al control tècnic:

1. La proposta de racionalització d'espècies a plantar per a l'aprovació per l'Ajuntament.
2. La realització dels informes sol·licitats per l'Ajuntament.
3. La realització de les proves i assaigs sol·licitats per l'Ajuntament.

2.11. En relació a la reposició i millora del servei:

La proposta a l'Ajuntament de reposicions i millores a executar dins l'exercici en paral·lel a les tasques de manteniment i conservació. Per aquest motiu, anualment es confeccionarà una memòria i valoració dels treballs, que es presentarà a l'Ajuntament per tal que, prèvia valoració de la seva conveniència, s'inclogui en el pressupost municipal.

Per a l'any 2026, d'acord amb les memòries annexes, queden incloses en el pressupost les següents actuacions, com a encàrrecs al mitjà propi:

- a) Informe del risc alt i mitjà d'arbrat municipal, amb un pressupost de Jardineria de 16.500,00 €.
- b) Auditoria del reg automàtic en espais verds enjardinats, amb un pressupost de Jardineria de 18.000,00 €.

2.12. En relació a les obres i treballs de tercers:

No es contempla que Rosersa pugui executar treballs de jardineria finançats per un promotor aliè a l'Ajuntament.

Rosersa subcontracta prestacions accessòries a l'objecte principal del contracte amb els següents imports estimats:

- Aplicació de productes fitosanitaris (20.500 €, IVA inclòs)
- Destoconat de soques (**3.000 €**, IVA inclòs)
- Poda d'arbrat mitjançant trepa (2.000 €, IVA inclòs)
- Moviment de terres (2.000 €, IVA inclòs)

La suma d'aquests imports representa el **3,4%** del pressupost anual del servei de Jardineria, complint-se l'establert a l'article 7 d'aquestes condicions reguladores.

Article 3. Inventari

Concepte	Quantitat
Arbrat	9.162 ut
Superfície espais verds	39 ha
Superfície verda	23 ha
Número espais verds	188 ut

Article 4. Aportació econòmica

El pressupost anual dels serveis a realitzar és d'un total de **808.600,00 €**. (**797.440 € + 11.160,00 €**)

L'import total anterior incorpora el cost del tècnic jurídic encara no contractat. (11.160,00 €). Aquest diferencial correspon la sou anual, i es retribuirà per part de l'Ajuntament, la part corresponent, a partir del moment de la seva incorporació.

El pagament d'aquest pressupost es realitzarà per dotzenes parts i mensualitats vençudes, mitjançant la corresponent petició, que haurà de venir acompanyada del detall dels treballs realitzats.

La justificació de la realització íntegra de les actuacions d'inversions (tant reposició com millora), que s'acompanyarà a la liquidació del mes de desembre, s'haurà de realitzar amb la presentació d'un certificat de fi d'obra, per a cadascuna d'elles, en el qual s'incorporaran les factures dels diferents proveïdors que han intervingut en l'execució de l'encomana.

B – Servei forestal

Article 1. Objecte.

Rosersa realitzarà totes les tasques que siguin necessàries per garantir el desbrossament, el manteniment i la neteja de zones verdes municipals de naturalesa forestal, siguin urbanes o no, dels recs i les rieres, dels camins, vials i cunetes, i qualsevol altra tasca que guardi relació directa amb el tractament del forest o amb el manteniment d'espais públics.

S'entén per serveis forestals el desbrossament, el manteniment i la neteja de zones verdes municipals de naturalesa forestal, siguin urbanes o no, dels recs i les rieres, dels camins, vials i cunetes, i qualsevol altra tasca que guardi relació directa amb el tractament del forest o amb el manteniment d'espais públics.

Article 2. Tasques a realitzar

Les tasques de Rosersa són les següents:

2.1 En relació al tractament del forest:

1. Desbrossament i manteniment de camins, vials i cunetes de titularitat pública.
2. Desbrossament i manteniment de recs, rieres i còrrecs que discorren en trama urbana o en rústica.
3. Desbrossament, manteniment i neteja de parcel·les municipals urbanes o rústiques.

2.2. En relació a la reposició i millora del servei:

La proposta a l'Ajuntament de reposicions i millores a executar dins l'exercici en paral·lel a les tasques de manteniment i conservació. Per aquest motiu, anualment es confeccionarà una memòria i valoració dels treballs, que es presentarà a l'Ajuntament per tal que, prèvia valoració de la seva conveniència, s'inclogui en el pressupost municipal.

Per a l'any **2026**, d'acord amb les memòries annexes, queden incloses en el pressupost les següents actuacions, com a **encàrrecs al mitjà propi**:

- a) Millora talussos a la platja de l'Almadrava, amb un pressupost de Forestal de 42.500,00 €.**
- b) Subministrament de cartells informatius per a les platges, amb un pressupost de Forestal de 2.500,00 €.**

2.3. En relació a la cartografia:

Facilitar regularment a l'Ajuntament la informació necessària per a mantenir actualitzades les dades del servei sobre la cartografia digital.

2.4. En relació al control tècnic:

La realització dels informes sol·licitats per l'Ajuntament.

2.5. En relació a les obres i treballs de tercers:

No es contempla que Rosersa pugui executar treballs de forestal que financi un promotor aliè a l'Ajuntament.

Rosersa subcontracta prestacions accessòries a l'objecte principal del contracte amb els següents imports estimats:

- Manteniment d'alguns espais verds forestals (38.500 €, IVA inclòs)
- Arranjament d'alguns camins (23.000 €, IVA inclòs)

La suma d'aquests imports representa el **18,7%** del pressupost anual del servei de Forestal, complint-se l'establert a l'article 7 d'aquestes condicions reguladores.

Article 3. Inventari

3.1. Inventari espais verds forestals

Concepte	Quantitat
Superfície espais verds	68 ha
Número espais verds	137 ut
Número recs i rieres	32 ut
Número camins i corriols	58 ut

3.2. Inventari passeres platges

Concepte	Quantitat
Passeres platges	20 ut

Article 4. Aportació econòmica

El pressupost anual dels serveis i **inversions** a realitzar és d'un total de **328.950,00 €**. (**279.990,00 € + 3.960,00 € + 45.000,00 €**)

L'import total anterior incorpora el cost del tècnic jurídic encara no contractat. (3.960,00 €). Aquest diferencial correspon la sou anual, i es retribuirà per part de l'Ajuntament, la part corresponent, a partir del moment de la seva incorporació.

El pagament del **pressupost de serveis (279.990 € + 3.960 €)** es realitzarà per dotzenes parts i mensualitats vençudes, mitjançant la corresponent petició que haurà de venir acompanyada del detall dels treballs realitzats.

La justificació de la realització íntegra **de les actuacions de reposició com millora no incloses a la partida d'inversions**, que s'acompanyarà a la liquidació del mes de desembre, s'haurà de realitzar amb la presentació d'un certificat de fi d'obra, per a cadascuna d'elles, en el qual s'incorporaran les factures dels diferents proveïdors que han intervingut en l'execució de l'encomana.

El pagament de cada una de les partides d'inversió es realitzarà un cop aquesta estigui executada. Les partides d'inversió (45.000 €) son les següents:

- Millora talussos a la platja de l'Almadrava: **42.500 €**
- Subministrament cartells informatius platges: **2.500 €**

Aquestes partides d'inversió es liquidaran individualment, com a màxim, en el mes d'octubre, i s'haurà de realitzar amb la presentació d'un certificat de fi d'obra, per a cadascuna d'elles, en el qual s'incorporaran les factures dels diferents proveïdors que han intervingut en la seva execució.

C - Servei de Parcs Urbans

Article 1. Objecte

Rosersa realitzarà totes les tasques que siguin necessàries per garantir el subministrament, col·locació i manteniment dels parcs infantils, pista d'skate i parcs de salut (aquests últims instal·lats al municipi segons conveni amb la Diputació de Girona) instal·lats al municipi de Roses.

Article 2. Tasques a realitzar

Les tasques de Rosersa són les següents:

a) En relació al subministrament i col·locació dels parcs infantils:

1. En el cas que l'Ajuntament de Roses cregui convenient crear un nou parc infantil, en el municipi, o ampliar els elements que integren aquests parcs (paviments, senyalització, jocs infantils, ...), el seu cost anirà a càrrec de l'Ajuntament.
2. La vida útil dels jocs infantils s'estableix entre 10 i 15 anys, a partir d'aquest moment les despeses en manteniment s'incrementen substancialment. Arribats en aquest punt el cost de la renovació integral dels jocs infantils obsolets anirà a càrrec de l'Ajuntament. En el cas que no es faci aquesta renovació es tindrà en compte el increment de costos de manteniment en futurs exercicis.
3. En el subministrament i col·locació dels parcs infantils es tindran en compte els següents criteris:
 - a) Defensar les àrees de joc infantil del tràfic rodat, amb mitjans naturals o artificials, intentant que els parcs de nova instal·lació estiguin en zones allunyades de la circulació vària.
 - b) Col·locar paviments esmorteïdors de cops i caigudes, com sorra, sauló, cautxú i materials sintètics.
 - c) Instal·lar aparells amb elements de fusta tractada o de plàstic.
 - d) Realitzar inspeccions per a la reparació o retirada d'elements o equips que generin riscos.
 - e) Col·locació de cartells i/o plafons informatius.
 - f) Complir les especificacions estipulades en el Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i el Codi d'accessibilitat.
 - g) Complir les Normes UNE sobre equipament de les àrees de joc (UNE-EN-1176-1, UNE-EN-1176-2, UNE-EN-1176-3, UNE-EN-1176-4, UNE-EN-1176-5, UNE-EN-1176-6, UNE-EN-1176-7, UNE-EN-1177/A1, UNE-147-102, UNE-147-101 i UNE-147-103).
 - h) Adaptar les àrees de joc infantil, segons la proposta d'actuació en l'àmbit de les activitats socials i culturals (àmbit 11) establerta al Pla integral de les persones amb disminució física de Catalunya.
 - i) Adquirir els equipaments, segons el criteri de compra ambientalment correcta, sempre que sigui possible, així com realitzar un manteniment d'aquests parcs amb criteris respectuosos per al medi ambient.

b) En relació al manteniment i inspecció dels parcs infantils, pista d'skate i parcs de salut:

1. Es considera objecte d'inspecció, tots els elements que configuren l'àrea de jocs. El manteniment inclou la neteja i conservació dels elements de joc, paviments, sorra, cartells, tanques,..., així com l'entorn de l'àrea de jocs.
2. A continuació es mostren les operacions d'inspeccions i manteniment a efectuar per Rosersa.

a) Programa d'inspecció dels parcs infantils.

En el Programa d'inspecció s'inclou tres punts:

a2) Inspecció funcional

a3) Inspecció general anual

a1) Inspecció ocular rutinària

La inspecció rutinària permet identificar els perills evidents que puguin ser el resultat de l'ús inapropiat o intensiu de l'àrea de jocs, així com de les condicions climàtiques. S'estableix una freqüència de tots els dies laborables per aquesta inspecció.

Les parts o punts d'inspecció ocular i operativa inclouen, entre altres, la neteja de l'entorn, la comprovació de l'alçada de caiguda dels equips, l'observació de l'acabat superficial del terra, l'estat de la fonamentació, la comprovació del desgast dels elements mòbils, així com l'estructural del joc.

a2) Inspecció funcional

La inspecció funcional és més exhaustiva que la inspecció ocular rutinària i està dirigida als propis jocs.

En aquesta inspecció es comprova el funcionament i estabilitat dels equips, especialment el seu desgast. També s'inspeccionen els elements "segellats de per vida". Aquesta inspecció té establerta una freqüència mensual.

a3) Inspecció general anual

La inspecció general anual coincideix amb la darrera inspecció funcional de l'any. En aquesta inspecció es comproven i revisen totes i cadascuna de les parts o elements dels jocs. En aquesta inspecció es procedeix a desmuntar les parts que per la seva ubicació no han estat inspeccionades pels procediments anteriors. S'efectuen els assajos de seguretat establerts per a cadascun dels jocs, segons les normes UNE corresponents :

EN 1176-1. Equips de joc. Part 1. Requisits generals de seguretat i mètodes d'assaig.

EN 1176-2. Equips de joc. Part 2. Requisits específics de seguretat i mètode d'assaig addicionals per a gronxadors.

EN 1176-3. Equips de joc. Part 3. Requisits específics de seguretat i mètode d'assaig addicionals per a tobogans.

EN 1176-6. Equips de joc. Part 2. Requisits específics de seguretat i mètodes d'assaig addicionals per equips basculants/balancins.

Aquesta inspecció anual es realitza conjuntament amb els tècnics i operaris de l'empresa fabricant del joc infantil.

b) Programa de manteniment dels parcs infantils.

El programa de manteniment és conseqüència del programa d'inspecció. D'aquest es deriven les feines i mesures de manteniment.

El programa de manteniment inclou:

b1) Manteniment preventiu

b2) Manteniment correctiu

b3) Neteja i conservació

b1) Manteniment preventiu

El manteniment preventiu consta d'operacions i mesures per a garantir la seguretat del joc, que són:

- Collar els elements de subjecció i fixació.

- Pintar i tractar les superfícies.
- Mantenir les superfícies absorbents d'impactes.
- Restablir els nivells de materials de replè (sorrals).
- Lubrificar els rodaments i coixinets.
- Netejar, retirar vidres i residus, així com altres elements que puguin ocasionar accidents.

b2) Manteniment correctiu

El manteniment correctiu inclou les mesures corresponents per a corregir els defectes o restablir els nivells necessaris de seguretat dels equips i superfícies de les àrees de jocs. Aquestes mesures inclouen:

- Substituir els elements de subjecció i fixació.
- Soldar les unions malmeses.
- Substituir les peces desgastades o defectuoses.
- Substituir els components estructurals defectuosos.

b3) Neteja i conservació

En aquest servei s'inclouen les tasques de neteja i conservació del mobiliari urbà vinculat a l'àrea de joc, com bancs, passarel·les de fusta,...

c) En relació a l'àrea d'esbarjo per a gossos:

1. Caldrà fer les inspeccions i el programa de manteniment pertinent dels elements que formen part de l'àrea (jocs, tanca perimetral, dispensador bosses, ...)
2. Desinfecció de l'àrea
3. Reposició de les bosses dels dispensadors

d) En relació als desperfectes:

1. La reparació dels desperfectes produïts als parcs infantils, skate i parcs de salut per tercers, per accidents o altres causes.
2. Un cop coneguda l'existència d'un desperfecte es valoraran els treballs per a la seva reparació. Aquesta valoració es presentarà a l'Ajuntament per al seu coneixement i perquè, en el cas que sigui possible, es repercuteixi el seu cost al causant. El cost d'aquestes tasques està inclòs al pressupost.
3. Rosersa aportarà a l'Ajuntament totes aquelles informacions que facilitin l'exercici de les accions legals necessàries per al cobrament dels desperfectes causats.

e) En relació a la cartografia:

Facilitar regularment a l'Ajuntament la informació necessària per a mantenir actualitzades les dades del servei sobre la cartografia digital.

f) En relació al control tècnic:

1. La proposta d'homologació dels materials i dels procediments d'execució dels treballs i dels elements del servei per a l'aprovació per l'Ajuntament.
2. El control del compliment en tot el servei de les disposicions, la verificació de les quals correspongui a l'Ajuntament. Els incompliments es notificaran per escrit als serveis municipals que determini l'Ajuntament.
3. La realització dels informes sol·licitats per l'Ajuntament.
4. La realització de les proves i assaigs sol·licitats per l'Ajuntament.

g) En relació a la reposició i millora del servei:

La proposta a l'Ajuntament de reposicions i millores a executar dins l'exercici en paral·lel a les tasques de manteniment i conservació. Per aquest motiu, anualment es confeccionarà una memòria i valoració dels treballs que es presentarà a l'Ajuntament per tal que, prèvia valoració de la seva conveniència, s'inclogui en el pressupost municipal.

Per a l'any **2026**, d'acord amb les memòries annexes, queden incloses en el pressupost les següents actuacions, com a **encàrrecs al mitjà propi**:

- a) Adequació del paviment de cautxú a l'àrea de jocs infantils de la Riera Ginjolars, amb un pressupost de Parcs Urbans de 25.000,00 €.**

h) En relació a les actuacions, obres i treballs de tercers:

No es contempla que Rosersa pugui executar treballs de parcs infantils finançats per un promotor aliè a l'Ajuntament.

Article 3. Inventari

3.1. Inventari d'àrees infantils

	Àrea de joc	Ubicació
1	<i>Plaça Catalunya</i>	<i>Casc urbà</i>
2	<i>Av. de Rhode I. Platja Nova</i>	<i>Casc urbà</i>
3	<i>Av. de Rhode II. Platja de la Punta</i>	<i>Casc urbà</i>
4	<i>Riera Ginjolars I</i>	<i>Casc urbà</i>
5	<i>Riera Ginjolars II. Rentadors</i>	<i>Casc urbà</i>
6	<i>Plaça de Frederic Rahola</i>	<i>Casc urbà</i>
7	<i>Gran Via Pau Casals I. Illa d'Itaca</i>	<i>Casc urbà</i>
8	<i>Gran Via Pau Casals II. Plaça del Rei</i>	<i>Casc urbà</i>
9	<i>Plaça Llevant</i>	<i>Casc urbà</i>
10	<i>Passeig Beas de Segura</i>	<i>Casc urbà</i>
11	<i>Carrer Espronceda amb c/ Dr. Fleming</i>	<i>Casc urbà</i>
12	<i>Plaça de Josep Tarradellas</i>	<i>Casc urbà</i>
13	<i>Llars d'infants Cavallet de Mar</i>	<i>Casc urbà</i>
14	<i>Llars d'infants Els Franquets</i>	<i>Casc urbà</i>
15	<i>CEIP Narcís Monturiol</i>	<i>Casc urbà</i>
16	<i>CEIP Els Grecs</i>	<i>Casc urbà</i>
17	<i>CEIP Vicens Vives</i>	<i>Casc urbà</i>
18	<i>Ctra. del Mas Oliva amb riera Ginjolars</i>	<i>Ctra. del Mas Oliva</i>
19	<i>Parc davant del cementiri</i>	<i>Ctra. del Mas Oliva</i>
20	<i>Plaça de la Victòria Catalana</i>	<i>Grecs II</i>
21	<i>Plaça de l'Alegria</i>	<i>Mas Mates</i>
22	<i>Platja de Santa Margarida</i>	<i>Santa Margarida</i>
23	<i>Carrer Els Brancals</i>	<i>Santa Margarida</i>
24	<i>Mas Fumats I. Carrer Espanya</i>	<i>Mas Fumats</i>
25	<i>Mas Fumats II. Carrer Segòvia</i>	<i>Mas Fumats</i>
26	<i>Carrer Pallars Sobirà</i>	<i>Mas Boscà</i>
27	<i>CEIP Montserrat Vayreda</i>	<i>Mas Oliva</i>
28	<i>Plaça del Mas Oliva</i>	<i>Mas Oliva</i>
29	<i>Plaça carrer Ridaura</i>	<i>Santa Margarida</i>
30	<i>Plaça final avinguda Port Canigó</i>	<i>Santa Margarida</i>
31	<i>Plaça d'Eloïsa Trulls i Sanés</i>	<i>Casc Urbà</i>

Les característiques dels parcs infantils es troben en l'Inventari dels parcs infantils de Roses, redactat per l'Ajuntament, en el qual hi figuren les fitxes de característiques de tots els elements que conformen cada parc.

3.2. Parc d'skate

	Parc skate	Ubicació
1	<i>Ronda de Dalt / Vial Nord</i>	<i>Mas Oliva</i>

3.3. Parcs de salut

	Àrea de joc	Ubicació
1	<i>Parc davant del cementiri</i>	<i>Ctra. del Mas Oliva</i>
2	<i>Passeig Marítim / Bernat Metge</i>	<i>Salatà</i>
3	<i>Workout, platja del Rastrell</i>	<i>Platja del Rastrell</i>

3.4. Àrees d'esbarjo per a gossos

	Àrea de joc	Ubicació
1	<i>Parc olivar Gran Via</i>	<i>Casc urbà</i>

Article 4. Aportació econòmica

El pressupost anual dels serveis a realitzar és d'un total de **84.900,00 €**.

El pagament d'aquest pressupost, es realitzarà per dotzenes parts i mensualitats vençudes, mitjançant la corresponent petició que haurà de venir acompanyada del detall dels treballs realitzats.

La justificació de la realització íntegra de les actuacions d'inversions s'haurà de realitzar amb la presentació d'un certificat de fi d'obra, per a cadascuna d'elles, que s'acompanyarà a la liquidació del mes de desembre.

D –Servei d'enllumenat públic

Article 1. Objecte.

Rosersa realitzarà totes les tasques que siguin necessàries per la il·luminació dels carrers i espais públics de Roses, amb instal·lacions de titularitat i instal·lats en sòl públic, a través dels quals es realitza la il·luminació dels carrers, places i espais públics del municipi de Roses, llevat del pagament de l'energia elèctrica.

El servei s'entén a partir de l'escomesa, inclosa aquesta, a la xarxa de l'empresa subministradora d'energia elèctrica fins l'element emissor de la llum (làmpada). Inclou, per tant, els suports i braços de les lluminàries.

El servei es donarà de forma que les instal·lacions funcionin amb l'horari de nit corresponent a l'època de l'any, tret d'interrupcions en cas de força major o en els casos d'avaries pròpies i puntuals d'aquests tipus d'instal·lacions.

Article 2. Tasques a realitzar

Les tasques de Rosersa són les següents:

2.1. En relació al manteniment i conservació de les instal·lacions:

1. El control i la vigilància de les instal·lacions (punts de llum, suports, línies de distribució i quadres de comandament i maniobra) i comprovació periòdica del seu estat de conservació i funcionament.
2. El control de funcionament dels punts de llum, mitjançant revisions nocturnes realitzades en dies laborables, de forma que es revisi tot el municipi una vegada al mes, com a mínim.
3. El manteniment preventiu de les instal·lacions consistent en:
 - a) La reposició en grup de totes les làmpades que han acabat la seva vida útil estimada, netejant alhora, el grup òptic de la lluminària.
 - b) La neteja anual de les lluminàries de la zona centre.
 - c) El repàs, cada dos anys com a màxim, de pintura als elements que ho requereixin (suports, quadres,...)
 - d) La revisió anual dels calibratges i funcionament de les proteccions tèrmiques i diferencials de tots els quadres de comandament i maniobra.
4. El manteniment ocasional de les instal·lacions consistent en:
 - a) La substitució de làmpades avariades.
 - b) La substitució o reparació d'equips d'encesa avariats.
 - c) La substitució d'equips de correcció d'energia reactiva avariats.
 - d) La recerca, reparació i/o substitució de línies elèctriques afectades per avaria.
 - e) La recerca, reparació i/o substitució d'elements de protecció i comandament elèctric afectats per avaria.
 - f) La substitució d'equips de mesura afectats per avaria.
5. L'atenció urgent i en el menor temps possible dels avisos d'avaría rebuts (ciutadans, Policia Local, Alcaldia, ...)
6. La comprovació periòdica de la correcta programació dels horaris de funcionament..
7. Disposar d'un servei de reten que cobreixi les urgències fora de l'horari habitual de treball.
8. L'obertura i el tancament de rases i la reposició de paviments quan sigui necessari per a l'execució de les funcions de manteniment i conservació.
9. El control de les instal·lacions que, segons la legislació vigent, han d'ésser revisades bianualment per una Entitat d'inspecció i control, comunicant a l'Ajuntament aquelles que aquest haurà de contractar i abonar el cost de control.

2.2. En relació als desperfectes:

1. La reparació dels desperfectes produïts a l'enllumenat públic per tercers, per accidents o altres causes.

2. Un cop coneguda l'existència d'un desperfecte es valoraran els treballs per a la seva reparació. Aquesta valoració es presentarà a l'Ajuntament per al seu coneixement i perquè, en el cas que sigui possible, es repercuteixi el seu cost al causant. El cost d'aquestes tasques està inclòs al pressupost.
3. Rosersa aportarà a l'Ajuntament totes aquelles informacions que facilitin l'exercici de les accions legals necessàries per al cobrament dels desperfectes causats.

2.2. En relació a la cartografia:

Facilitar regularment a l'Ajuntament la informació necessària per a mantenir actualitzades les instal·lacions del servei sobre la cartografia digital.

2.4. En relació al control tècnic:

1. La proposta d'homologació dels materials i dels procediments d'execució dels treballs i de les instal·lacions del servei per a l'aprovació per l'Ajuntament.
2. La redacció dels requeriments necessaris per a la connexió de balissaments, cartells lluminosos o similars a les instal·lacions del servei.
3. El control del compliment en tot el servei de les disposicions, la verificació de les quals correspongui a l'Ajuntament. Els incompliments es notificaran per escrit als serveis municipals que determini l'Ajuntament.
4. La realització dels informes sol·licitats per l'Ajuntament.
5. La realització de les proves i assaigs sol·licitats per l'Ajuntament.

2.5. En relació a la reposició i millora del servei:

La proposta a l'Ajuntament de reposicions i millores a executar dins l'exercici en paral·lel a les tasques de manteniment i conservació. Per aquest motiu, anualment es confeccionarà una memòria i valoració dels treballs que es presentarà a l'Ajuntament per tal que, prèvia valoració de la seva conveniència, s'inclogui en el pressupost municipal.

2.6. En relació a les instal·lacions, obres i treballs de tercers:

La realització exclusiva, a efectes d'homogeneïtzació i control d'execució, dels desplaçaments de punts de llum i/o línia, així com la realització de les connexions a la xarxa existent de les noves instal·lacions. Per l'execució dels treballs es realitzarà un estudi tècnic i un pressupost, que l'Ajuntament presentarà, conjuntament amb l'autorització municipal, al promotor d'aquests treballs per a la seva acceptació i pagament abans del seu inici.

Article 3. Inventari

Concepte	Quantitat
Quadres	99 ut
Lluminàries fluorescència	39 ut
Lluminàries halogenurs metàl·lics	511 ut
Lluminàries vapor de sodi	3.110ut
Lluminàries led	2.897ut
Punts de llum en total	6.562 ut

Article 4. Aportació econòmica

El pressupost anual dels serveis a realitzar és d'un total de **331.970,00 €**. (327.770,00 € + 4.200,00 €)

L'import total anterior incorpora el cost del tècnic jurídic encara no contractat. (4.200,00 €). Aquest diferencial correspon la sou anual, i es retribuirà per part de l'Ajuntament, la part corresponent, a partir del moment de la seva incorporació.

El pagament d'aquest pressupost es realitzarà per dotzenes parts i mensualitats vençudes, mitjançant la corresponent petició que haurà de venir acompanyada del detall dels treballs realitzats.

La justificació de la realització íntegra de les actuacions d'inversions (tant reposició com millora), que s'acompanyarà a la liquidació del mes de desembre, s'haurà de realitzar amb la presentació d'un certificat de fi d'obra, per a cadascuna d'elles, en el qual s'incorporaran les factures dels diferents proveïdors que han intervingut en l'execució de l'encomana.

E. Servei de manteniment de via pública i d'altres espais públics o d'ús municipal

Article 1. Objecte.

Rosersa realitzarà totes les tasques que siguin necessàries per garantir la conservació i manteniment de les vies públiques i d'altres espais públics o d'ús municipal del municipi i del seu mobiliari.

El servei abastarà tots els espais públics o d'ús municipal del terme municipal de Roses, ja siguin vials, places, platges etc., qualsevol que sigui el tipus de paviment i circumstància en que es faci l'obra, amb les exclusions següents:

- a) Obres de projectes d'ampliació o millora de xarxes de serveis de competència municipal.
- b) Obres de projectes d'ampliació o millora de xarxes de serveis de titularitat privada.
- c) Els treballs corresponents a projectes d'urbanització, reurbanització, millora urbana, repavimentació, i reparació de vials i espais públics municipals.

També inclou la conservació i manteniment del monument al pescador, pilones, semàfors i dutxes i el mobiliari urbà.

Article 2. Tasques a realitzar

Les tasques de Rosersa són les següents:

2.1. En relació a la conservació i manteniment de les vies públiques i d'altres espais públics o d'ús municipal:

1. La reparació de tota classe de paviments de les superfícies de sòl urbà de domini públic i d'altres espais públics o d'ús municipal, inclosos tots els elements integrats, com voreres, vorades, escales, graons, escossells, parterres, embornals, tapes de registre de serveis i qualsevol altre no esmentat. Abasta tot tipus de paviment, ja siguin de tipus rígid (formigó, pedra natural, pedra artificial, baldoses hidràuliques, ceràmica,), de tipus flexible (asfàltics, tractaments bituminosos,...), o de tipus tou (sauló, terra natural compactada, ...). També contempla, si cal, la reposició i sanejament de bases, subbases, i terraplens de suport dels paviments.
2. El manteniment i reposició del mobiliari urbà municipal, format per pilones, elements de balisament, aparcabicicletes, bancs, jardineres, senyalització indicativa, plaques de nom de carrer, plaques de número postal, etc.
3. La vigilància i revisió de l'estat de conservació i manteniment de les vies públiques i d'altres espais públics o d'ús municipal i del seu mobiliari.

2.2. En relació a la conservació i manteniment d'altres elements de la via pública:

4. El manteniment, conservació i neteja del monument al Pescador pel que fa a la part d'instal·lació elèctrica del sistema d'enllumenat, el sistema de depuració de l'aigua i neteja del vas i el manteniment de la gespa.
5. El manteniment i reparació de les pilones mòbils del municipi.
6. El manteniment i reposició de làmpades i òptiques dels semàfors del municipi.
7. El manteniment de les dutxes de les platges del municipi.
8. El manteniment, conservació i neteja dels carregadors elèctrics pel que fa a la resolució d'incidències del servei, manteniment de la instal·lació elèctrica, neteja de l'exterior del carregador.

2.3. En relació a la interrupció de la circulació en la via pública:

1. La interrupció de la circulació de vehicles a la via pública, si és necessària, es farà prèvia petició a la Policia Local amb una antelació mínima de dos dies hàbils, indicant el temps previst que durarà la interrupció.

2. A les sortides de vivendes, passos de vianants, cantonades de cruïlles, garatges, etc., i en tots aquells llocs que no es pugui interrompre el pas de persones i/o vehicles es col·locaran planxes d'acer de suficient resistència que permetin el pas i de tal manera que no facin soroll.
3. És mantindrà el pas de vianants en aquelles obres que afectin les voreres i punts de la calçada que són pas habitual de vianants, instal·lant si cal passarel·les, taulons, estructures metàl·liques o altres.

2.4. En relació a la durada de les obres:

Les obres hauran de durar el mínim temps imprescindible i no podran estar parades si no és per causes de força major.

2.5. En relació a la senyalització i abalisament:

1. En les obres es col·locaran, en nombre suficient els senyals de trànsit, protecció, abalisament i d'altres a fi d'evitar qualsevol accident de vehicles, personal de les obres, vianants o qualsevol persona, o bé material, ajustant-se a la normativa vigent.
2. Els senyals i tanques hauran de ser reflectores, o disposar d'elements reflectors, a fi de ser clarament visibles a la nit. Les tanques tindran bandes vermelles reflectants o bé es podrà utilitzar "captafars" o bandes reflectores verticals de 10 cms. d'amplada. Caldrà preveure i disposar de llums propis autònoms en els llocs on la visibilitat sigui baixa o el trànsit rodat elevat.

2.6. En relació als desperfectes:

1. La reparació dels desperfectes produïts per tercers, per accidents o altres causes a la via pública i d'altres espais públics o d'ús municipal.
2. Un cop coneguda l'existència d'un desperfecte es valoraran els treballs per a la seva reparació. Aquesta valoració es presentarà a l'Ajuntament per al seu coneixement i perquè, en el cas que sigui possible, es repercuteixi el seu cost al causant. El cost d'aquestes tasques està inclòs al pressupost.
3. Rosersa aportarà a l'Ajuntament totes aquelles informacions que facilitin l'exercici de les accions legals necessàries per al cobrament dels desperfectes causats

2.7. En relació a la cartografia:

Facilitar regularment a l'Ajuntament la informació necessària per a mantenir actualitzada la informació de la via pública i d'altres espais públics o d'ús municipal, sobre la cartografia digital.

2.8. En relació al control tècnic:

1. La realització dels informes sol·licitats per l'Ajuntament.
2. La realització de les proves i assaigs sol·licitats per l'Ajuntament.

2.9. En relació a la reposició i millora del servei:

La proposta a l'Ajuntament de reposicions i millores a executar dins l'exercici en paral·lel a les tasques de manteniment i conservació. Per aquest motiu, anualment es confeccionarà una memòria i valoració dels treballs que es presentarà a l'Ajuntament per tal que, prèvia valoració de la seva conveniència, s'inclogui en el pressupost municipal.

Per a l'any **2026**, d'acord amb les memòries annexes, queden incloses en el pressupost les següents actuacions, com a **encàrrecs al mitjà propi**:

- a) **Instal·lació de 2 conjunts de pèrgoles en espais públics, amb un pressupost de Construcció de 38.500,00 €.**
- b) **Adequació de voreres per millorar l'accessibilitat, amb un pressupost de Construcció de 8.800,00 €.**

2.10. En relació a les obres i treballs de tercers:

Rosersa subcontracta prestacions accessòries a l'objecte principal del contracte amb els següents imports estimats::

- **Moviment i transport de terres i runes de grans dimensions (24.000 €, IVA inclòs)**
- **Manteniment de carregadors elèctrics (3.700 €, IVA inclòs)**

Aquest import representa el **5,5%** del pressupost anual del servei de manteniment de via pública i d'altres espais públics o d'ús municipal, complint-se l'establert a l'article 7 d'aquestes condicions reguladores.

Article 3. Inventari

3.1. Inventari vies públiques

Concepte	Quantitat
Superfície vies	130 ha

3.2. Inventari altres elements de les vies públiques

Concepte	Quantitat
Safareig (R. Ginjolers)	1 ut
Pilones mòbils	13 ut
Conjunt semàfors	2 ut
Semàfors intermitència	2 ut
Rentapeus platges	18 ut
Dutxes platges	1 ut
Carregadors vehicles elèctrics	2 ut

Article 4. Aportació econòmica

El pressupost anual dels serveis i **inversions** a realitzar és d'un total de **506.160 €**. (**452.680,00 € + 6.180,00 € + 47.300,00 €**)

L'import total anterior incorpora el cost del tècnic jurídic encara no contractat. (6.180,00 €). Aquest diferencial correspon la sou anual, i es retribuirà per part de l'Ajuntament, la part corresponent, a partir del moment de la seva incorporació.

El pagament del **pressupost de serveis (452.680,00 € + 6.180,00 €)** es realitzarà per dotzenes parts i mensualitats vençudes, mitjançant la corresponent petició que haurà de venir acompanyada del detall dels treballs realitzats.

La justificació de la realització íntegra **de les actuacions de reposició com millora no incloses a la partida d'inversions**, que s'acompanyarà a la liquidació del mes de desembre, s'haurà de realitzar amb la

presentació d'un certificat de fi d'obra, per a cadascuna d'elles, en el qual s'incorporaran les factures dels diferents proveïdors que han intervingut en l'execució de l'encomana.

El pagament de cada una de les partides d'inversió es realitzarà un cop aquesta estigui executada. Les partides d'inversió (47.300 €) son les següents:

- Instal·lació de 2 conjunts pèrgoles en espai públic: 38.500 €
- Adequació voreres millorar accessibilitat: 8.800 €

Aquestes partides d'inversió es liquidaran individualment, com a màxim, en el mes d'octubre, i s'haurà de realitzar amb la presentació d'un certificat de fi d'obra, per a cadascuna d'elles, en el qual s'incorporaran les factures dels diferents proveïdors que han intervingut en la seva execució.

F – Servei de manteniment i consergeria en edificis municipals

Article 1. Objecte.

Rosersa realitzarà totes les tasques que siguin necessàries per garantir el manteniment i consergeria en edificis municipals, dins l'àmbit del servei.

Article 2. Tasques a realitzar

Les tasques de Rosersa són les següents:

2.1. En relació al mercat municipal:

1. La obertura i tancament de les instal·lacions dins l'horari habitual de set matins i sis tardes a la setmana.
2. La connexió i desconexió de la llum, incloent la seva regulació, i altres subministraments.
3. El control d'accessos, atenció i informació bàsica als usuaris, amb permanència d'un empleat durant l'horari de funcionament fixat per l'Ajuntament.
4. El control i vigilància de les instal·lacions elèctriques (punts de llum, suports, línies de distribució i quadres de comandament i maniobra) i comprovació periòdica del seu estat de conservació i funcionament.
5. La neteja diària de tota la zona comunitària i dels lavabos públics, així com petites neteges puntuals i urgents per imprevistos.
6. El tractament sanitari periòdic.
7. El control i vigilància de les instal·lacions de fontaneria i aigua (lavabos públics, boques de reg,...) així com de desaigües de residuals i pluvials.
8. El manteniment i realització de petites reparacions a l'edifici, comunicant als responsables municipals les incidències sobre dèficits de l'equipament. A títol enunciatiu el manteniment inclou les tasques següents: canvis de bombetes i fluorescents, canvi o reparació d'equips d'encesa, endolls i interruptors, canvi de condensadors, ajustar aixetes i desguassos, penjar quadres i taulers, canviar vàlvules i boies sanitàries, pintar petites brutícies en mobles, portes i parets, desembossar cisternes dels WC, reparació, ajust i greixatge de panys, frontisses, baldons, passadors i similars i substitució de vidres trencats.
9. La recerca, reparació i/o substitució de línies elèctriques afectades per avaria.
10. La recerca, reparació i/o substitució d'elements de protecció i comandament elèctric afectats per avaria.
11. El manteniment i reparació de desperfectes a la infraestructura de l'edifici a conseqüència del deteriorament normal del seu us.
12. El manteniment del sistema d'extinció d'incendis (manegues, extintors,...).
13. El pagament de l'energia elèctrica i aigua de la zona comunitària.
14. Vetllar per la correcta gestió dels residus municipals que generin els establiments del mercat en base a les ordenances municipals.

2.2. En relació a les aules del mercat municipal:

1. L'obertura i tancament de les instal·lacions durant les hores de funcionament de les aules.
2. La neteja de la planta destinada a aules.
3. Les despeses del contracte de manteniment de l'ascensor amb l'empresa instal·ladora.
4. Les tasques 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 de l'apartat 2.1.

2.3. En relació al Teatre municipal:

1. El control de la neteja, manteniment i funcionament del teatre municipal (obrir i tancar les instal·lacions, tenir cura que aquestes estiguin en condicions per poder dur a terme les actuacions programades,...).
2. El manteniment i realització de petites reparacions a l'edifici, comunicant als responsables municipals les incidències sobre dèficits de l'equipament. A títol enunciatiu el manteniment inclou les tasques següents: canvis de bombetes i fluorescents, canvi o reparació d'equips d'encesa, endolls i

interruptors, condensadors, fontaneria, pintar petites brutícies en mobles, portes i parets, reparació, ajust i greixatge de panys, frontisses, baldons, passadors i similars i substitució de vidres trencats.

3. La coordinació dels usuaris/peticionaris per a la utilització del teatre amb els departaments municipals corresponents.

2.4. En relació al manteniment d'edificis municipals i patrimoni cultural:

La realització de treballs de reparació i manteniment en general dels edificis i instal·lacions de titularitat municipal, a excepció de l'aire condicionat, amb inclusió del material de reposició necessari. Els treballs inclosos (sense ser una llista exhaustiva i exclusiva) són: paviments, cobertes, divisòries, tancaments i paletaeria en general; instal·lacions de fontaneria, d'electricitat, d'evacuació d'aigües, de ventilació, de gas i altres instal·lacions; tancaments de portes, finestres, correderes i altres amb vidrieria i serralleria; serralleria en general.

2.5. En relació a les activitats culturals, festius, Nadal i Carnaval.

1. La prestació directe a l'acte o activitat a través de les instal·lacions provisionals i la seva instal·lació i vigilància de la mateixa.
2. La prestació indirecte a l'acte o activitat a través de la instal·lació i desmuntatge de l'enllumenat decoratiu i megafonia a diferents carrers del municipi per les festes de Nadal i Carnaval, així com el manteniment i vigilància dels elements instal·lats.
3. El servei inclou l'aprovisionament del material de reposició.
4. El servei no inclou el lloguer dels llums de Nadal.

2.6. En relació als mòduls de lavabos

a) Mòduls a les platges de La Punta, Nova i Sta. Margarita.

1. El trasllat des del lloc d'hivernada fins als punts d'instal·lació dels mòduls de lavabos (WC) de les platges, la seva instal·lació i connexió de serveis abans de la posada en funcionament de la temporada.
2. L'obertura i tancament dels mòduls dins l'horari de 10:00 a 19:00 hores cada dia des del 15 de maig al 15 d'octubre.
3. La presència d'una persona en tot l'horari d'obertura de cadascun dels mòduls, per a les funcions de neteja continuada, en funció de la freqüència d'ús, control d'ús i atenció amb correcció als seus usuaris.
4. El control i vigilància de les instal·lacions dels mòduls i comprovació periòdica del seu estat de conservació i funcionament.
5. Vetllar per la correcta gestió dels residus generats en base a les ordenances municipals.
6. La neteja diària i permanent dels mòduls, així com petites neteges puntuals i urgents per imprevistos, amb la següent programació:
 - Neteja diària:
 - Netejar i desinfectar els WC, la qual cosa consistirà en escombrar i fregar els terres, netejar i desinfectar els sanitaris i els lavabos, netejar i eixugar les aixetes i els miralls, i les rajoles que estan al voltant dels lavabos, WC i urinaris.
 - Reposició de paper de WC i sabó de mans i tovalloletes de paper.
 - Neteja mensual:
 - Treure i netejar pintades, adhesius i xiclets dels vidres i dels elements metàl·lics.
 - Treure i netejar adhesius.
 - Esteranyinar.
 - Neteja de les parets exteriors dels mòduls.
7. El tractament sanitari periòdic.
8. Desinstal·lació al final de la temporada, trasllat al lloc d'hivernada i condicionament i protecció per a la hivernada.
9. El manteniment i realització de petites reparacions als mòduls, comunicant als responsables municipals les incidències sobre dèficits. A títol enunciatiu el manteniment inclou les tasques següents: canvis de bombetes i fluorescents, canvi o reparació d'equips d'encesa, endolls i

interruptors, canvi de condensadors, ajustar aixetes i desguassos, canviar vàlvules i boies sanitàries, pintar petites brutícies en els mòduls, desembossar cisternes dels WC, reparació, ajust i greixatge de panys, frontisses, baldons, passadors i similars i substitució de vidres i claraboies trencades.

10. La recerca i reparació d'avaries elèctriques, d'avaries d'aigua i d'avaries o obstruccions de desguàs.
11. El manteniment i reparació de desperfectes a la infraestructura dels mòduls a conseqüència del deteriorament normal del seu us.
12. El control i gestió del cobrament als usuaris dels preus públics aprovats per l'Ajuntament de Roses, i la seva transferència al compte municipal.

b) En relació als 5 mòduls de lavabos automàtics del Passeig Marítim, Beas de Segura, Riera Ginjolers, mercat de la roba i segon moll:

1. Garantir l'obertura i el tancament del mòdul dins l'horari establert.
2. El control i vigilància de les instal·lacions del mòdul i comprovació periòdica del seu estat de conservació i funcionament.
3. Vetllar per la correcta gestió dels residus generats en base a les ordenances municipals.
4. La neteja diària i permanent del mòdul, tot i que la neteja interior és automàtica. Així com petites neteges puntuals i urgents per imprevistos, amb la següent programació:
 - Neteja diària:
 - Netejar l'interior del wc, quan sigui necessari.
 - Netejar quan s'hagi detectat alguna incidència important en l'exterior del mòdul.
 - Reposició de paper de WC i sabó de mans i tovalloletes de paper.
 - Neteja mensual:
 - Treure i netejar pintades, adhesius i xiclets dels vidres i dels elements metàl·lics.
 - Treure i netejar adhesius.
 - Esteranyinar.
 - Neteja de les parets exteriors del mòdul.
5. El tractament sanitari periòdic.
6. El manteniment i realització de petites reparacions al mòdul, comunicant als responsables municipals les incidències sobre dèficits. A títol enunciatiu el manteniment inclou les tasques següents: canvis de bombetes i fluorescents, canvi o reparació d'equips d'encesa, de telegestió i de pagament, endolls i interruptors, canvi de condensadors, ajustar aixetes i desguassos, canviar vàlvules i boies sanitàries, pintar petites brutícies en els mòduls, desembossar cisternes dels WC, reparació, ajust i greixatge de panys, frontisses, baldons, passadors i similars i substitució de vidres i claraboies trencades.
7. Assumir l'adquisició i el manteniment de la targeta GSM, per la telegestió del mòdul.
8. La recerca i reparació d'avaries elèctriques, d'avaries d'aigua i d'avaries o obstruccions de desguàs.
9. El manteniment i reparació de desperfectes a la infraestructura del mòdul com a conseqüència del deteriorament normal del seu us.
10. El control i gestió del cobrament als usuaris dels preus públics aprovats per l'Ajuntament de Roses, i la seva transferència al compte municipal.

2.7. En relació a la reposició i millora del servei:

La proposta a l'Ajuntament de reposicions i millores a executar dins l'exercici en paral·lel a les tasques de manteniment i conservació. Per aquest motiu, anualment es confeccionarà una memòria i valoració dels treballs que es presentarà a l'Ajuntament per tal que, prèvia valoració de la seva conveniència, s'inclogui en el pressupost municipal.

Per a l'any **2026**, d'acord amb les memòries annexes, queden incloses en el pressupost les següents actuacions, com a **encàrrecs al mitjà propi**:

- a) **Reparació del microciment de dos wc's automàtics, amb un pressupost de Mòduls WC de 10.000,00 €.**

2.8. En relació a les obres i treballs de tercers:

Rosersa subcontracta les següents prestacions accessòries a l'objecte principal del contracte, amb els següents imports estimats:

- Servei de neteja del mercat i les aules i dels mòduls WC automàtics (**76.000 €**, IVA inclòs)
- Manteniment WC automàtics (6.500 €, IVA inclòs)
- Neteja del clavegueram interior dels edificis públics i instal·lacions (6.000 €, IVA inclòs)
- **Fusteria interior i exterior dels edificis públics (17.000 €, IVA inclòs)**
- **Serralleria (16.000 €, IVA inclòs)**
- **Tractament plagues insectes (500 €, IVA inclòs)**
- Manteniment ascensor (2.000 €, IVA inclòs)
- **Manteniment portes automàtiques (1.600 €, IVA inclòs)**

La suma d'aquests imports representa el **17,3%** del pressupost anual del servei de manteniment i consergeria dels edificis municipals, complint-se l'establert a l'article 7 d'aquestes condicions reguladores.

Article 3. Inventari

Concepte	Quantitat
Número edificis municipals	31 ut

Article 4. Aportació econòmica

El pressupost anual dels serveis a realitzar és el següent:

- Mercat municipal: **124.690 €**
- Aules mercat: **56.520 €** - Ensenyament: **46.913 €** / Acció Social: **9.607 €**
- Teatre municipal : **104.600 €**
- Manteniment edificis : **139.050 €**
- Activitats culturals : **125.790 €**
- Mòduls lavabos: **175.260 €** - a) WC platges: **122.278 €** i b) WC automàtics: **52.982 €**

El pagament d'aquest pressupost es realitzarà per dotzenes parts i mensualitats vençudes, excepte per la prestació establerta a l'apartat 2.6 a) que s'abonarà repartida en 4 fraccions (la primera del 15 de maig al 30 de juny, la segona del mes de juliol, la tercera del mes d'agost i la quarta de l'1 de setembre al 15 d'octubre, que haurà de venir acompanyat del detall dels treballs realitzats).

La justificació de la realització íntegra de les actuacions d'inversions (tant reposició com millora), que s'acompanyarà a la liquidació del mes de desembre, s'haurà de realitzar amb la presentació d'un certificat de fi d'obra, per a cadascuna d'elles, en el qual s'incorporaran les factures dels diferents proveïdors que han intervingut en l'execució de l'encomana.

Article 5. Transferència a l'Ajuntament recaptació preu públic mòduls WC

5.1. Pels lavabos automàtics.

ROSERSA ingressarà mensualment a la tresoreria municipal els ingressos recaptats dels mòduls de lavabos automàtics. A la liquidació a presentar s'hi farà constar, per a cada mòdul, el període de recaptació, el número del comptador i els imports recaptats.

5.2 Pels lavabos de les platges:

ROSERSA ingressarà mensualment a la tresoreria municipal els ingressos recaptats pels mòduls de lavabos de les platges instal·lats durant la temporada estival. A la liquidació a presentar s'hi farà constar, per a cada mòdul, amb el desglossament per dies, el número de serveis prestats i els imports recaptats.

G – Servei de senyalització de codi

Article 1. Objecte.

Rosersa realitzarà totes les tasques que siguin necessàries per garantir el manteniment, conservació i millora de la senyalització de codi, tant vertical com horitzontal, dins el sistema viari de Roses.

L'àmbit de prestació del servei abastarà tota la senyalització de codi, tant vertical com horitzontal, que es trobi dins el sistema viari del terme municipal de Roses, i que no correspongui dins l'àmbit de les seves competències per titularitat a una altre administració.

Article 2. Tasques a realitzar

Les tasques de Rosersa són les següents:

2.1. En relació al manteniment i conservació de la senyalització vertical:

1. El control i la vigilància dels senyals (plaques, suports, panells complementaris i cartells) i comprovació periòdica del seu estat de conservació.
2. El control de la retroreflexió dels senyals, mitjançant revisions nocturnes realitzades en dies laborables, de forma que es revisi tot el municipi una vegada a l'any, com a mínim.
3. El manteniment preventiu dels elements consistent en:
 - a) La reposició puntual de tots els senyals que han acabat la seva vida útil.
 - b) La neteja anual dels senyals de la zona centre i vies urbanes de primer ordre, i neteja bianual per les restants.
 - c) El repàs, cada dos anys com a màxim, de pintura als elements que ho requereixin (suports,...)
4. El manteniment ocasional dels elements consistent en:
 - a) La substitució de senyals malmeses no reutilitzables.
 - b) La substitució o reparació de senyals amb desperfectes.
 - c) Neteja i eliminació de brutícia, pintades o qualsevol altre material estrany que pugui limitar o dificultar la visibilitat o llegibilitat de l'element. La neteja amb dissolvent especial s'aplicarà en els casos de pintades o similars, que requereixin la utilització de dissolvents específics per a la seva eliminació, tenint cura de no malmetre la superfície reflectant del senyal.
 - d) Eliminació de la vegetació que pugui pertorbar la visibilitat.
5. L'atenció urgent, i en el menor temps possible, dels avisos d'avaria rebuts (ciutadans, Policia Local, Alcaldia,...)
6. Disposar d'un estoc suficient de plaques i suports per substituir amb la màxima urgència els elements malmesos.
7. Coordinar amb la Policia Local la disposició dels elements necessaris de senyalització provisional que cobreixi les urgències i esdeveniments fora de l'horari habitual de treball.
8. Els treballs d'obra civil i la reposició de paviments quan sigui necessari per a l'execució de les funcions de manteniment i conservació.
9. La gestió de la senyalització vertical es realitzarà d'acord amb la ORDEN de 28 de diciembre de 1999 por la que se aprueba la norma 8.1-IC, señalización vertical, de la Instrucción de Carreteras", el RD 1428/2003, de 21 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Circulación i la resta de normativa tècnica que li sigui d'aplicació.

2.2. En relació al manteniment i conservació de la senyalització horitzontal:

1. El control i la vigilància de les marques vials i comprovació periòdica del seu estat de conservació i funcionament.
2. El control de la retroreflexió de les marques vials, mitjançant revisions nocturnes realitzades en dies laborables, de forma que es revisi tot el municipi una vegada a l'any, com a mínim.
3. El manteniment preventiu consistent en:
 - a) La reposició puntual de totes les marques vials que han acabat la seva vida útil.
 - b) El repàs amb repintat anual de les marques vials de simbologia de la zona centre i vies urbanes de primer ordre, i repintat bianual per les restants.

- c) El repàs, cada dos anys com a màxim, de pintura acrílica a la resta de les marques vials que ho requereixin.
- 4. El manteniment ocasional consistent en la reparació de les marques vials amb desperfectes.
- 5. El pintat de la senyalització vial en paviments, es realitzarà amb pintura blanca de dos components amb un contingut mínim de microesferes fluorescentes igual o superior al 10% com a mínim, a les següents senyals, denominades "simbologia": passos de vianants, stop, cedi el pas, línies de detenció, fletxes, lletres, zebra, il·letes, triangles de bandes reductores o passos elevats, i d'altres marques anàlogues.
- 6. La resta de marques vials, bàsicament línies de separació de carrils, zones d'aparcament, reserves d'estacionament, etc, es realitzaran amb pintura acrílica al dissolvent blanca o groga, adequada per senyalització de paviments, d'acabat mate, assecat ràpid i amb una dosificació mínima de 700 g/m2.
- 7. La gestió de la senyalització horitzontal es realitzarà d'acord amb la ORDEN de 16 de julio de 1987 por la que se aprueba la norma 8.2-IC, marcas viales, de la Instrucción de Carreteras", el "REAL DECRETO 1428/2003, de 21 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Circulación i la resta de normativa tècnica que li sigui d'aplicació.

2.3 En relació als desperfectes:

- 1. La reparació dels desperfectes produïts a la senyalització de codi per tercers, per accidents o altres causes.
- 2. Un cop coneguda l'existència d'un desperfecte es valoraran els treballs per a la seva reparació. Aquesta valoració es presentarà a l'Ajuntament per al seu coneixement i perquè, en el cas que sigui possible, es repercuteixi el seu cost al causant. El cost d'aquestes tasques està inclòs al pressupost.
- 3. Rosersa aportarà a l'Ajuntament totes aquelles informacions que facilitin l'exercici de les accions legals necessàries per al cobrament dels desperfectes causats

2.4. En relació a la cartografia:

Facilitar regularment a l'Ajuntament la informació necessària per a mantenir actualitzades les dades del servei sobre la cartografia digital.

2.5. En relació al control tècnic:

- 1. La proposta d'homologació dels materials i dels procediments d'execució dels treballs i dels elements del servei per a l'aprovació per l'Ajuntament.
- 2. El control del compliment en tot el servei de les disposicions, la verificació de les quals correspongui a l'Ajuntament. Els incompliments es notificaran per escrit als serveis municipals que determini l'Ajuntament.
- 3. La realització dels informes sol·licitats per l'Ajuntament.
- 4. La realització de les proves i assaigs sol·licitats per l'Ajuntament.

2.6. En relació a la reposició i millora del servei:

La proposta a l'Ajuntament de reposicions i millores a executar dins l'exercici en paral·lel a les tasques de manteniment i conservació. Per aquest motiu, anualment es confeccionarà una memòria i valoració dels treballs que es presentarà a l'Ajuntament per tal que, prèvia valoració de la seva conveniència, s'inclogui en el pressupost municipal.

2.7. En relació a les actuacions, obres i treballs de tercers:

Rosersa subcontracta les següents prestacions accessòries a l'objecte principal del contracte:

■ Pintat de la senyalització de codi d'alguns elements (22.000 €, IVA inclòs)

Aquest import representa el 19,0% del pressupost anual del servei de senyalització de codi, complint-se l'establert a l'article 7 d'aquestes condicions reguladores.

Article 3. Inventari

3.1. Inventari senyalització horitzontal

Concepte	Quantitat
Pintura lineal	88.000 ml
Pintura senyals	870 ut
Pintura polígons	106.00 m ²

3.2. Inventari senyalització vertical

Concepte	Quantitat
Senyals verticals codi	2.900 ut
Senyals verticals informatives	225 ut

Article 4. Aportació econòmica

El pressupost anual dels serveis a realitzar és d'un total de **147.880,00 €**.

El pagament d'aquest pressupost es realitzarà per dotzenes parts i mensualitats vençudes, mitjançant la corresponent petició que haurà de venir acompanyada del detall dels treballs realitzats.

La justificació de la realització íntegra de les actuacions d'inversions (tant reposició com millora), que s'acompanyarà a la liquidació del mes de desembre, s'haurà de realitzar amb la presentació d'un certificat de fi d'obra, per a cadascuna d'elles, en el qual s'incorporaran les factures dels diferents proveïdors que han intervingut en l'execució de l'encomana.

ANNEX DE LES CONDICIONS REGULADORES - PARTIDES D'INVERSIÓ

1. OBJECTE

Aquestes partides tenen l'objectiu de millorar l'eficiència del manteniment i conservació i d'executar algunes mancances dels diversos serveis que gestiona la societat.

2. REPARACIÓ MICROCIMENT 2 WC'S AUTOMÀTICS

Està previst la reparació integral de la capa d'acabat fet amb microciment que està en molt estat de dos wc's automàtics, situats en el passeig marítim (davant pàrquing carrer Bernat Metge) i en el pàrquing situat entre la Ronda Circumval·lació i la Ronda Miquel Oliva Prat. Primerament es polirà tota la capa de microciment existent i posteriorment es farà la reparació amb l'aplicació d'una nova capa de microciment i finalment l'aplicació d'una capa de vernís de poliuretà.

Codi	Ut	Concepte	Qt	€/U	€
0001	Ut	Reparació microciment wc's automàtics	2,00	5.000,00	10.000,00
		TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL €			10.000,00

3. INFORME DEL RISC ALT I MITJÀ DE L'ARBRAT MUNICIPAL

Aquest informe parteix de les dades que es varen extreure de l'estudi fet l'any passat mitjançant el mètode Survey per la localització de l'arbrat amb risc potencial de caiguda/trencament. Un cop s'ha localitzat aquest arbrat es farà un informe on s'inspeccionaran aproximadament uns 623 arbres que estan classificats segons l'estudi Survey com a: prioritat alta (risc alt i mitjà) i prioritat mitja (risc alt). En aquest informe es detallarà l'estat fisiològic mecànic d'aquest arbrat de risc. Es faran avaluacions visuals i instrumentals on sigui necessari (ús de resistògraf). Els resultats es valoraran, s'interpretaran i s'indicaran unes recomanacions en funció del cas particular de cada arbre inspeccionat.

Codi	Ut	Concepte	Qt	€/U	€
0001	Ut	Informe del risc alt i mitjà d'arbrat municipal	1,00	16.500,00	16.500,00
		TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL €			16.500,00

4. AUDITORIA REG AUTOMÀTIC ESPAIS VERDS ENJARDINATS

Degut l'últim estat de sequera tant prolongat que hem patit, es proposa fer una auditoria del reg automàtic per tal de disposar d'un reg automàtic més eficient que redueixi el consum d'aigua.

Està previst també de fer un inventari exhaustiu de tots els elements que integren les instal·lacions de reg automàtic (programadors, punts finals de reg, ...). Aquest inventari ens servirà per poder redactar els PPCL (Pla de prevenció i control de legionel·la).

Aquesta auditoria avaluarà les instal·lacions existents i proposarà les mesures per millorar l'eficiència del reg: distribució dels punts de reg finals, telegestió, sensors pel reg, ...

Codi	Ut	Concepte	Qt	€/U	€
0001	Ut	Auditoria reg automàtic espais verds enjardinats	1,00	18.000,00	18.000,00
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL €					18.000,00

5. MILLORES DELS TALUSSOS DE LA PLATJA DE L'ALMADRAVA

Està previst la millora d'aquests talussos ubicats entre la riera de l'Almadrava i el carrer Tiziano. Es faran dues actuacions mitjançant tècniques de bioenginyeria del paisatge (solucions basades en la Natura):

- Primera actuació: talús ubicat molt a prop de la riera de l'Almadrava. Primerament es farà una palissada de dos nivells, s'afegirà terra, s'estendrà una malla de coco i es plantaran espècies adaptades a l'ambient marí amb el suport de rolls de control de l'escorrentia.
- Segona actuació: talús ubicat a continuació de l'altre talús. Aquest talús té més pendent que l'anterior per tant es proposa la creació d'un entramat a la seva base mitjançant troncs d'arbre. Posteriorment s'estendrà una malla de coco i es plantaran espècies adaptades a l'ambient marí.

Codi	Ut	Concepte	Qt	€/U	€
0001	Ut	Primera actuació talús	1,00	12.500,00	12.500,00
0002	Ut	Segona actuació talús	1,00	30.000,00	30.000,00
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL €					42.500,00

6. INSTAL·LACIÓ DE DOS CONJUNTS DE PÈRGOLES EN PARCS URBANS

Es proposa la instal·lació d'aquestes pèrgoles per generar zones d'ombres degut a l'augment de les temperatures, mitjançant varis conjunts formats per varies pèrgoles de l'empresa L2S 1001 o similar, confeccionades per pilars metàl·lics de diàmetre 12 cm, una carraca tensora per cada pilar, un pilar de formigó per cada pilar i una tela tipus malla de

teixit de polièster acabat amb tractaments: UV, antifong i ignífug. S'instal·laran en els següents parcs urbans:

- Àrea de jocs infantils de l'Illa d'Itaca: Conjunt format per 5 pèrgoles. Àrea total 5 pèrgoles: 80 m².
- Àrea d'esbarjo per a gossos del parc de l'olivar de la Gran Via: Conjunt format per dues pèrgoles. Àrea total 2 pèrgoles: 32,00 m².

Codi	Ut	Concepte	Qt	€/U	€
0001	Ut	Conjunt pèrgoles, àrea jocs infantils, Illa Itaca	5,00	5.500,00	27.500,00
0002	Ut	Conjunt pèrgoles, àrea esbarjo gossos, parc olivar Gran Via	2,00	5.500,00	11.000,00
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL €					38.500,00

7. SUBMINISTRAMENT DE CARTELLS INFORMATIUS PER LES PLATGES

Està previst el subministrament de varis tipus de cartells (de diferents mides) de les platges degut a que molts d'ells estan obsolets.

Codi	Ut	Concepte	Qt	€/U	€
0001	Ut	Subministrament de cartells informatius platges	1,00	2.500,00	2.500,00
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL €					2.500,00

8. ADEQUACIÓ DEL PAVIMENT DE CAUTXÚ DE L'ÀREA DE JOCS INFANTILS DE LA RIERA GINJOLERS (ENTRE EL SAFAREIG I L'EDIFICI DE LA TELEFÓNICA)

Aquest paviment està molt deteriorat, amb nombroses reparacions fetes, a més té un ús molt intensiu que agreuja el deteriorament. Per tant està previst la seva substitució per un nou paviment de cautxú de gruix de 50 mm, primerament amb una capa ECOBASE de 40 mm i després una capa d'EPDM de 10 mm. L'àrea a substituir és de 180 m².

Codi	Ut	Concepte	Qt	€/U	€
0001	M²	Adequació paviment de cautxú	180,00	138,89	25.000,00
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL €					25.000,00

9. ADEQUACIÓ DE VARIES VORERES PER MILLORAR L'ACCESSIBILITAT

Està prevista l'adequació de varies voreres per millorar l'accessibilitat dels vianants i les persones amb discapacitats. Les voreres estan ubicades als carrers: Aragó, 32, Pare Claret, 48, Riera Ginjolers cantonada Girona, Riera Ginjolers cantonada Ramon i Cajal i carretera

Canyelles, 27. Aquestes adequacions consisteixen en la col·locació de vorades prefabricades de formigó, de panots d'espina de peix, de formigó de base i de formigó amb acabat polit.

Codi	Ut	Concepte	Qt	€/U	€
0001	M³	Formigó HM-25	18,00	155,85	2.805,30
0002	M³	Formigó HM-25 acabat polit	14,00	302,50	4.235,00
0003	M²	Panot espina de peix 20x20 cm	110,00	9,00	990,00
0004	MI	Vorada prefabricada de formigó	90,00	6,51	585,90
0005	Ut	Material vari (morter, panots, ...)	1,00	183,80	183,80
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL €					8.800,00

10.RESUM DE LES INVERSIONS

Codi	Nº	Concepte	Qt	€/U	€
	1	REPARACIÓ MICROCIMENT 2 WC'S AUTOMÀTICS	1,00	10.000,00	10.000,00
	2	INFORME DEL RISC ALT I MITJÀ D'ARBRAT MUNICIPAL	1,00	16.500,00	16.500,00
	3	AUDITORIA REG AUTOMÀTIC ESPAIS VERDS ENJARD.	1,00	18.000,00	18.000,00
	4	MILLORA TALUSSOS PLATJA ALMADRAVA	1,00	42.500,00	42.500,00
	5	INSTAL·LACIÓ 2 CONJUNTS PÈRGOLAS P. URBANS	1,00	38.500,00	38.500,00
	6	SUBMINISTRAM. CARTELLS INFORMATIUS PLATGES	1,00	2.500,00	2.500,00
	7	ADEQUACIÓ PAV. CAUTXÚ ÀREA JOCS R. GINJOLERS	1,00	25.000,00	25.000,00
	8	ADEQUACIÓ VORERES MILLORAR ACCESSIBILITAT	1,00	8.800,00	8.800,00
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL €					161.800,00

El director tècnic

4. Informe tècnic favorable del responsable de comptabilitat de la societat

Fonaments de dret:

- Article 172 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.
- Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el Pla General de Comptabilitat.

Informe:

Aquest pressupost compleix els objectius d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

El gerent informa favorablement del contingut d'aquest pressupost i de la proposta d'aprovació pel consell d'administració de la Societat que consta que consta a l'expedient.

Roses, a la data de la signatura electrònica