



Ajuntament de Roses

Serveis Territorials
Departament Jurídic Administratiu

El Ple de l'Ajuntament en la sessió ordinària del dia 28 de juliol de 2008 acordà resoldre les al·legacions i aprovar definitivament l'anomenada "Ordenança sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal".

A continuació es publica el text íntegre d'aquesta ordenança, atès el que disposa l'article 66 del ROAS.

"ORDENANÇA SOBRE OBRES, INSTAL·LACIONS I SERVEIS EN EL DOMINI PÚBLIC MUNICIPAL.

El domini públic municipal i en concret el seu subsòl és un bé limitat, que està ocupat amb una àmplia varietat d'instal·lacions de serveis i per tant, les característiques constructives de les xarxes de serveis que s'han d'ubicar en el mateix han de ser sempre compatibles amb la racionalitat en la seva planificació, la coherència en la seva execució i la necessitat de complir amb els requeriments tècnics que li són d'aplicació.

L'ocupació del domini públic municipal s'ha de fer d'una forma ordenada que equilibri els interessos municipals com a titular del mateix i la lliure concurrència i igualtat de tracte pel que fa als operadors dels diferents serveis. La coordinació de les actuacions de l'Ajuntament i els diferents operadors que ocupin els subsòls de la via pública ha de ser un principi bàsic per a la gestió de les futures xarxes.

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte

1. Aquesta ordenança regula:

- a) La coordinació en la planificació de les instal·lacions de serveis públics.
- b) L'ocupació de la via pública per a l'establiment d'instal·lacions de serveis públics.
- c) L'execució de les obres corresponents.
- d) La inspecció de l'ocupació de la via pública i de l'execució de les obres.

2. La utilització del domini públic municipal, i les obres i instal·lacions que realitzin les companyies subministradores de serveis públics municipals es regirà per les normes legals de règim local vigents, pels plecs de condicions de la concessió i pel corresponent contracte administratiu, i supletòriament, per aquesta ordenança.

Article 2. Definicions

1. S'entén per via pública a efectes d'aquesta ordenança, el sòl qualificat de sistema viari i altres espais lliures de domini públic municipal (places, zones verdes, aparcaments,..) segons el Pla d'ordenació urbanístic municipal de Roses.

2. S'entén per ús o ocupació de la via pública a efectes d'aquesta ordenança, la utilització o aprofitament que les persones jurídiques o físiques puguin fer d'aquesta.





Ajuntament de Roses

Serveis Territorials
Departament Jurídic Administratiu

3. L'ús de la via pública amb les instal·lacions regulades en aquesta ordenança té la consideració d'ús comú especial.

Article 3. Règim d'autoritzacions municipals

1. Qualsevol obra per a l'establiment d'instal·lacions de serveis públics a la via pública està sotmesa a un dels següents règims d'intervenció :

- a) Règim de llicència municipal: Estan subjectes a aquest règim les obres i instal·lacions:
- De canalitzacions per a instal·lació, substitució, modificació, trasllat o supressió de conduccions enterrades que formin part de la xarxa general de serveis.
 - D'instal·lació, substitució, modificació, trasllat o supressió de conduccions aèries.
 - D'instal·lació, substitució, modificació, trasllat o supressió de conduccions en tubulars, en galeries o en caixons de serveis.
 - De construcció de galeries o caixons de serveis.
- b) Règim de comunicació prèvia: Estan subjectes a aquest règim les obres i instal·lacions de connexions i/o preses per a instal·lació, substitució, modificació, trasllat o supressió de conduccions enterrades que constitueixin connexions de la xarxa general als usuaris (escomeses).

Qualsevol dels règims té per objecte aprovar el traçat proposat per la companyia subministradora del servei, les característiques de l'obra, la seva forma i el termini d'execució, atorgant-se de conformitat amb el previst a la legislació urbanística catalana, normatives complementàries i ordenances del propi Ajuntament. Podrà estar supeditada tant a l'observança de determinats terminis d'inici i d'acabament, com a la fixació d'horaris i intensitats en el desenvolupament dels treballs i les seves modalitats.

2. Queden exempts els treballs efectuats per l'Ajuntament a través dels seus propis mitjans o a través de l'empresa que lliurement decideixi contractar. També queden exempts els treballs corresponents a projectes d'urbanització, reurbanització i millora urbana.

3. El procediment per a l'atorgament de les autoritzacions municipals s'ajustarà a allò establert en el Capítol 3 del Títol 2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

4. L'autorització municipal en qualsevol règim portarà implícita l'autorització per a l'ocupació de la via pública i contemplarà:

- a) El subsòl de la via pública per a les conduccions de serveis, de conformitat amb el que preveu aquesta ordenança.
- b) El sòl:
- Per a instal·lacions accessòries de les conduccions, com: tapes d'accés, registre i maniobra, ventilacions de centres de transformació del tipus cambra subterrània i caixes de derivació.
 - Per a dipòsit, amb caràcter transitori durant l'execució de les obres, de maquinària, materials, runa, casetes d'obra i col·locació de tanques de protecció. El termini d'ocupació serà el determinat a l'autorització municipal per a la realització de les obres.





Ajuntament de Roses

Serveis Territorials
Departament Jurídic Administratiu

- c) El vol, amb caràcter provisional, en els casos excepcionalment autoritzats previstos en aquesta ordenança i fins que sigui procedent la conversió de les instal·lacions en definitives, que seran subterrànies.
5. L'autorització municipal podrà fixar condicions específiques respecte de les característiques de les instal·lacions i la forma d'execució de les obres, a proposta dels serveis tècnics municipals.
6. L'autorització municipal no exigeix de l'obligació d'obtenir les llicències i autoritzacions que la legislació vigent exigeixi en base a competències concurrents atribuïdes a altres administracions públiques.
7. L'autorització municipal no comporta cap mena d'autorització pels treballs en terreny de domini privat, essent necessari l'obtenció prèvia del permís de la propietat.

Article 4. Obligacions del titular de l'autorització municipal.

1. El titular de l'autorització municipal estarà obligat a:
- a) Complir les normes generals establertes en aquesta ordenança, respecte de les característiques de les instal·lacions i la forma d'execució de les obres, així com complir les condicions fixades en l'autorització municipal.
 - b) Executar les obres en el termini assenyalat amb subjecció al previst en aquesta ordenança i a les condicions especials establertes a l'autorització municipal. Si en aquesta no s'assenyala el termini, es considerarà que les obres hauran d'haver finalitzat en el termini d'un any a comptar des de la data del seu atorgament, i es considerarà caducada l'autorització municipal a partir d'aquell moment, llevat que prèviament se'n sol·licités una pròrroga.
 - c) Exercir el dret d'ocupació mitjançant instal·lacions que s'adaptin a les condicions tècniques establertes en aquesta ordenança, a les que es consignin a l'autorització municipal i a les normes tècniques d'obligat compliment que siguin pròpies de cada servei. El termini d'ocupació de la via pública s'entén per temps indeterminat, dins els límits assenyalats a l'autorització municipal, i subordinada a les necessitats del moment, podent ser modificat o revocat per raons d'interès públic, de conformitat amb el que preveu el Capítol VI d'aquesta ordenança.
 - d) Satisfer els tributs i preus públics que corresponguin d'acord amb el disposat en les ordenances municipals vigents en el moment de la sol·licitud de l'autorització municipal.
 - e) Indemnitzar dels danys i perjudicis que a conseqüència de les obres o de les instal·lacions, per culpa o negligència, puguin ocasionar-se a tercers o al municipi.
 - f) Cessar en l'ocupació de la via pública i procedir al consegüent trasllat de les instal·lacions en les ocupacions transitòries o provisionals.
2. L'ajuntament denegarà l'autorització municipal quan l'obra o instal·lació sol·licitada entri en contradicció o pugui quedar afectada per futurs serveis municipals o obres i quan segons el criteri municipal, existeixin unes altres alternatives pel que fa al traçat o a les condicions de la instal·lació que suposin una menor afectació de la vialitat.

Article 5. Extinció de l'autorització municipal.





Ajuntament de Roses

Serveis Territorials
Departament Jurídic Administratiu

1. L'autorització municipal quedarà sense efecte:

- a) En el cas d'incompliment de les condicions, tant de les consignades en l'atorgament de l'autorització municipal com de les generals establertes en aquesta ordenança.
- b) Per renúncia del titular de l'autorització municipal.
- c) Per infracció del planejament o de l'ordenament urbanístic i en els supòsits previstos.
- d) Per pèrdua de la gestió del servei públic del subministrament corresponent, excepte en el supòsit de traspàs entre companyies.
- e) Si les obres no s'inicien en la data o termini assenyalats, llevat de casos degudament justificats i prèvia obtenció de l'oportuna autorització municipal .

2. Extingida l'autorització municipal , el titular haurà de posar fi a l'ocupació i retirar les instal·lacions existents, llevat que se l'autoritzi expressament a abandonar-les. Si l'interessat no les retira, l'ajuntament procedirà a l'execució subsidiària, en els termes de la normativa vigent.

Article 6. Documentació per al règim de llicència municipal

1. A la sol·licitud de la llicència municipal s'haurà de presentar, com a mínim, una documentació tècnica redactada i signada per tècnic competent, degudament visada pel Col·legi Professional corresponent i un assumeix de direcció també visat, on constarà:

- a) Naturalesa de l'obra i modalitat de les instal·lacions.
- b) Expressió de si es tracta de nova instal·lació, substitució, modificació, trasllat o supressió de conduccions preexistents.
- c) Plànol d'emplaçament.
- d) Plànols a escales adequades i sobre cartografia digital de precisió on s'especificaran:
 1. Les instal·lacions que es projectin tant en planta com en secció, degudament acotades i referides a les alineacions formals.
 2. Les instal·lacions pròpies afectades per l'obra, les existents que hagin de romandre, les que s'abandonin, i les que es substitueixin.
 3. Els tubulars de reserva que es deixin
 4. Indicació de l'arbrat i mobiliari urbà o altres elements urbanístics a què pugui afectar l'obra.
 5. Materials que s'empraran.
 6. Indicació del lloc en què hauran de situar-se les casetes, els dipòsits de materials i les eines, si és el cas.
- e) Secció transversal de les rases, acotant, amplada, profunditat i definint les seccions per a la reposició del paviment.
- f) Indicació de si s'haurà de limitar la circulació de persones o vehicles i mesures relatives a senyalització i circulació, en el seu cas.
- g) Duració previsible de l'obra i calendari d'execució.
- h) Pressupost de les obres i instal·lacions.
- i) Estudi de seguretat i salut o estudi bàsic de seguretat, d'acord amb la normativa vigent de prevenció de riscos laborals i especialment en les obres de construcció.

2. En el cas de peticions de companyies subministradores de serveis, el visat col·legial es podrà substituir amb un reconeixement del tècnic titulat amb plantilla per part de la companyia.





Ajuntament de Roses

Serveis Territorials
Departament Jurídic Administratiu

3. Si la sol·licitud de llicència municipal no reuneix els requisits que assenyala l'article 70 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, o no contingués la documentació anteriorment esmentada, es requerirà a l'interessat a fi i efecte que, en el termini de 10 dies, subsani el defecte o faci lliurament dels documents preceptius, amb l'advertiment que, en cas contrari, se'l tindrà per desistit de la petició i procedirà l'arxiu sense cap més tràmit, amb els efectes previstos en l'article 42.1 de l'esmentada Llei. En casos excepcionals l'Ajuntament podrà ampliar el termini de lliurament de la documentació requerida.

Article 7. Documentació per al règim de comunicació prèvia:

1. A la comunicació per a l'execució d'obres per al règim de comunicació prèvia s'ha d'acompanyar la següent documentació:

- a) Classe de connexió o presa.
- b) Tipus de canalització.
- c) Plànol de situació.
- d) Classe i tipus de paviment que s'ha de demolir.
- e) Data prevista d'inici de les obres i data prevista de finalització.

2. Per aquestes obres, es redueix a 20 dies naturals el termini d'un mes que determina l'article 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Article 8. Avaries

En el cas que sigui necessària l'obertura d'una cala amb caràcter urgent amb motiu d'una avaria, la companyia haurà de comunicar als serveis tècnics municipals competents i a la Policia Local pel mitjà més ràpid, la situació de la mateixa i les seves conseqüències previsibles. Al mateix dia, o si no fos possible al primer dia hàbil següent, es reiterarà, aquesta vegada per escrit o correu electrònic, la comunicació als serveis tècnics municipals competents

CAPÍTOL II. PLANIFICACIÓ

Article 9. Programa

1. Per tal de garantir la coordinació de l'activitat de les companyies subministradores entre sí i amb l'actuació municipal, les companyies hauran de presentar a l'ajuntament un programa anual de les instal·lacions projectades a realitzar a la via pública, en reunions que es mantindran a instància del mateix ajuntament.

2. Els serveis tècnics municipals corresponents proposaran l'aprovació o les modificacions necessàries a cada companyia en vista a coordinar les obres de tots ells i les que tingui previst realitzar l'ajuntament.

3. Les companyies estudiaran a proposta de l'ajuntament les actuacions a realitzar per tal de millorar i/o ampliar les instal·lacions existents i poder incloure-les al programa d'actuacions.





Ajuntament de Roses

Serveis Territorials
Departament Jurídic Administratiu

4. Els serveis tècnics municipals podran fixar a la vista del programa d'actuacions, els llocs de la població en que coincideixin més d'una companyia, les dates i els condicionaments necessaris per obtenir una actuació coordinada, de manera que en un sol termini d'execució, es facin les diverses instal·lacions projectades. De manera anàloga es procedirà quan en un mateix lloc estigui prevista la realització d'instal·lacions d'un servei municipal.

5. Per conèixer en tot moment el desenvolupament de la planificació, l'ajuntament portarà un registre de les instal·lacions en execució i de les merament projectades.

6. Les companyies subministradores de serveis al disposar les instal·lacions al subsòl estaran obligades després del requeriment previ municipal, a dur a terme els treballs necessaris que garanteixin aquesta coordinació.

CAPÍTOL III. INSTAL·LACIONS DE SERVEIS

Article 10. Modalitats

La instal·lació de les xarxes generals de subministrament a la via pública s'efectuarà mitjançant conduccions:

- a) En tubulars
- b) Enterrades
- c) En galeries de serveis o en caixons de serveis.

Les instal·lacions per cable al vol tindran caràcter excepcional i provisional i només s'autoritzaran en els casos expressament determinats.

Es consideraran tubulars les instal·lacions destinades a contenir conduccions de subministraments públics quan l'estesa de cables o tubs al seu interior pugui fer-se sense que calgui obrir el paviment, però sense que permetin el lliure accés humà al seu recorregut total. Podran ser unitubulars o multitubulars, segons que permeti l'estesa d'un o de diversos conductes o tubs. Els tubulars s'hauran de fabricar amb materials degudament homologats, aptes per a suportar les càrregues previstes i resistents a la corrosió. Els tubulars es situaran en general sota les voreres, i tindran la consideració d'element urbanístic.

Seràn conduccions enterrades les que es col·loquin directament al subsòl sense utilitzar conductes preexistents, de manera que no es puguin retirar o reparar sense obrir el paviment. Les conduccions destinades al subministrament de particulars s'hauran de situar, prioritàriament, sota les voreres, tret que la densitat de serveis existents ho impossibiliti.

Es consideraran galeries de serveis els corredors subterranis destinats a allotjar les conduccions dels subministraments públics que per les seves característiques permetin el lliure accés en la totalitat del seu recorregut per fer les operacions instal·lació, conservació, manteniment i reparació de les conduccions situades al seu interior.

Es considerarà caixó de serveis, els recintes o corredors coberts amb lloses i accessibles des de l'exterior que permetin la instal·lació al seu interior de conduccions i serveis de les diferents companyies subministradores.





Ajuntament de Roses

Serveis Territorials
Departament Jurídic Administratiu

En tots els projectes d'urbanització es determinarà, com un element més, el tipus o modalitat d'instal·lació de serveis que correspongui a cada via i la seva situació en aquesta.

Article 11. Instal·lacions especials

No es permetran instal·lacions diferents de les descrites en aquest capítol, llevat de casos excepcionals degudament justificats i després de l'autorització expressa de l'òrgan competent.

Article 12. Conduccions

1. Amb caràcter general, les conduccions de subministrament d'aigua potable, clavegueram, gas, electricitat, telefonia i comunicacions s'instal·laran al subsòl, d'acord amb la norma tècnica pròpia de cada servei i conforme a les disposicions del planejament urbanístic vigent.

2. Es podran autoritzar xarxes aèries grapades per façana quan amb motiu de reordenacions urbanístiques es vegin afectades instal·lacions d'aquestes característiques ja existents, excepte en els creuaments de carrer, on seran sempre soterrades. El pas per les façanes seguirà el traçat de balcons i cornises, col·locant-se en l'escaire que formen. Els baixants i muntants, es col·locaran seguint, prioritàriament, les mitgeres.

3. No s'autoritzà la instal·lació de línies elèctriques aèries d'alta tensió en tot el sòl urbà. En sòl no urbanitzable i a petició de les corresponents companyies subministradores, es podrà autoritzar l'estesa de línies aèries d'alta tensió, amb caràcter provisional, amb la condició de transformar-les en subterrànies, amb imputació dels costos als generals d'urbanització del sector a què es refereix la modificació del traçat.

4. El traçat de les conduccions elèctriques recorrerà, en general, a mig metre com a mínim de qualsevol edificació, suport, pal, columna, mobiliari urbà o qualsevol altre element situat a la via pública. En el cas que el traçat sigui per la calçada, haurà de separar-se com a mínim 1 metre de la vorada existent. Quan la calçada sigui superior a 6 metres d'amplada, aquesta distància s'haurà d'augmentar fins a 1,5 metres.

5. La col·locació de caixes de derivació de línies elèctriques de baixa tensió haurà de seguir l'alineació de la façana, sense ocupar l'espai públic.

6. La instal·lació de pals de recolzament de línies elèctriques, telefonia i comunicacions en el domini públic municipal podrà fer-se en els trams en els quals no hi hagi edificació i la seva instal·lació sigui imprescindible, en aquest cas els pals hauran de situar-se a una distància mínima de 0,4 metres de la calçada o adossats al límit de propietat. La instal·lació s'haurà de sol·licitar sempre amb caràcter provisional i a precari, amb l'obligació de retirar-los a càrrec del titular de l'autorització municipal en un termini de quinze dies, quan ho requereix l'ajuntament. Transcorregut l'esmentat termini, l'ajuntament procedirà a l'aixecament del pal a càrrec del titular de l'autorització municipal.

7. Serà obligatòria la utilització de caixons de serveis, tubulars o galeries destinades a l'encreuament dels vials, quan existeixin o quan estiguin previstes al planejament, sempre que es compleixin les condicions de seguretat reglamentàries, tret de situacions excepcionals, que requeriran autorització expressa de l'ajuntament.





Ajuntament de Roses

Serveis Territorials
Departament Jurídic Administratiu

Article 13. Instal·lacions existents.

Excepte en cas de situacions perilloses o avaries que així ho justifiquin, no es podran reformar o ampliar les instal·lacions existents que no s'ajustin a la present ordenança.

Article 14. Situació, profunditat i distàncies mínimes.

1. Les conduccions es situaran enterrades a la profunditat que determini la normativa legal vigent per cada servei, respectant les distàncies mínimes establertes entre conduccions de diferents serveis, llevat que s'instal·lin en galeries de serveis.

2. Com a norma general no s'instal·larà cap conducció a una profunditat lliure mínima respecte de la rasant de:

- 0,60 metres en voreres
- 1,20 metres en encreuaments de calçada

3. Podran autoritzar-se les conduccions a altres profunditats així com reduir les distàncies mínimes entre conduccions de diferents serveis, tant si transcorren paral·leles com en les interseccions o encreuaments, quan no sigui possible respectar les establertes, havent d'aïllar i protegir degudament les instal·lacions ajustant-se al que indiquen els reglaments corresponents.

4. Si al obrir una rasa es detecten conduccions que incompleixin les distàncies de seguretat o de protecció entre xarxes de serveis, tant en paral·lelismes com en encreuaments, aquestes hauran d'adequar-se a la normativa vigent a càrrec de la companyia subministradora del servei causant de l'incompliment. Si no fos possible determinar quin servei ha estat el causant de l'anomalia, el cost total de les obres haurà de ser assumit proporcionalment per totes les companyies afectades.

5. No obstant, qualsevol instal·lació s'executarà preveient la necessitat de desguàs dels edificis que conformin el carrer de tal manera que en cap cas s'interferirà el pas amb la pendent correcte entre el punt de sortida i la generatriu superior del col·lector. En cas d'incompliment la companyia subministradora del servei que produeixi l'afectació es farà càrrec econòmic de la restitució dins d'aquesta ordenança.

Article 15. Condicions tècniques i elements de protecció

Les conduccions hauran de reunir les condicions tècniques i els elements de protecció i seguretat establerts per les normes vigents en el moment de la seva realització i especialment les següents:

- a) En les línies aèries que subsisteixin o s'autoritzin amb caràcter provisional d'ara endavant:
 1. L'altura mínima dels conductors des del terra en cap cas serà inferior a l'establerta a la normativa vigent.
 2. Els pals o suports, que no podran col·locar-se a la calçada de la via pública, hauran de ser especials per al servei i reunir les característiques adequades per garantir la continuïtat del subministrament i la seguretat del personal operari i de tercers. Excepcionalment podrà autoritzar-se que la línia de subministrament a instal·lacions provisionals es recolzi en elements existents i





Ajuntament de Roses

Serveis Territorials
Departament Jurídic Administratiu

no destinats a l'esmentada funció, sempre que es compleixin les condicions mínimes de seguretat que exigeixen les disposicions vigents, sota la responsabilitat exclusiva del titular de l'autorització municipal, les especials que determini l'ajuntament i, en tot cas, les següents:

- Utilització de cables aïllats autosuspensos o anàlegs.
 - Garantia d'integritat per als suports.
 - L'aspecte estètic ha de ser el més discret possible.
3. S'hauran de suprimir en el termini inferior a 15 dies següents a la desaparició de les circumstàncies que n'hagin motivat l'establiment.
 4. Els conductors col·locats en suports subjectes als edificis o bé a prop hauran de ser inaccessibles i compliran tots els requisits dels reglaments electrotècnics vigents.
- b) No podran autoritzar-se en cap cas, instal·lacions d'esteses aèries, ni pals o suports contigus o subjectes a edificis artístics, històrics, arqueològics, típics o tradicionals inclosos als catàlegs a que es refereix la legislació urbanística.

Article 16. Instal·lacions d'enllaç i/o connexió

Les instal·lacions d'enllaç de les xarxes generals als usuaris (escomeses) s'atindran al següent:

- a) Es col·locaran normalment enterrades quan la conducció de que derivi estigui situada al subsòl.
- b) Es faran sobre les xarxes generals de distribució del carrer.
- c) Seran d'aplicació les condicions tècniques establertes per a les xarxes generals de subministrament a l'article anterior.

CAPÍTOL IV. EXECUCIÓ DE LES OBRES

Article 17. Limitacions i prevencions

1. Als efectes de concessió de l'autorització municipal d'obres i assenyalament de termini i dates inicials i finals per a la seva execució, es tindran en compte les prevencions següents:

- a) No s'autoritzarà el treball simultani de dues instal·lacions diferents al mateix tram de carrer, llevat que hagin d'utilitzar la mateixa rasa, o que aquesta simultaneïtat figuri a la proposta d'acció coordinada, acceptada pels serveis tècnics municipals competents.
- b) No es podrà realitzar cap canalització dintre dels dos anys següents a la recepció d'obres de nova pavimentació, renovació o millora de calçades i d'un any pel que fa a les voreres, excepte els casos excepcionalment autoritzats de caràcter urgent i degudament justificats. Aquesta autorització comportarà l'obligació d'asfaltar la totalitat de la calçada i/o reposar la totalitat del paviment de la vorera, llevat que els serveis tècnics municipals determinin una amplitud menor.
- c) Les empreses que hagin de realitzar obres a la via pública estaran obligades, sota la seva responsabilitat, a recaptar informació sobre els serveis que puguin veure's afectats.

2. En el cas en que la densitat de serveis en la vorera així ho aconselli, els serveis tècnics municipals podran proposar l'ampliació de les mateixes o la peatonalització del tram de carrer afectat. Si s'acredita que el compliment d'aquesta condició implica un cost addicional per al





Ajuntament de Roses

Serveis Territorials
Departament Jurídic Administratiu

titular de l'autorització municipal respecte del cost normal de reposició, aquest cost addicional anirà a càrrec de l'ajuntament.

3. La substitució de qualsevol element comportarà la retirada de tota la xarxa en desús. Les canonades que per la seva dimensió o complexitat de retirada s'hagin de deixar en el subsòl a criteri dels serveis tècnics municipals, es podran omplir de formigó líquid de forma que no quedi aire en el seu interior. Quan no es realitzi, l'ajuntament per si mateix o per encàrrec ho executarà repercutint els costos al titular de l'autorització municipal.

Article 18. Empreses contractistes amb autorització municipal (ECAM).

El titular de l'autorització municipal haurà de realitzar les obres mitjançant una empresa contractista amb autorització municipal (ECAM) segons allò regulat en el Capítol VIII.

Article 19. Calendari

Les llicències d'obres podran fixar el calendari d'aquestes, les condicions d'execució, els materials i la maquinària que s'emprarà, la data de l'inici i la durada de les obres, l'horari de treball i qualsevol altra dada per tal de garantir la seguretat de la circulació de vianants i vehicles i reduir al mínim les molèsties.

Durant el període del 15 de juny fins als 15 de setembre inclosos, no es poden realitzar obres a la via pública, excepte els casos excepcionalment autoritzats de caràcter urgent i degudament justificats amb l'informe previ dels serveis tècnics municipals. Aquest període i l'àmbit d'aplicació podran ser modificats per acord de la Junta de Govern Local.

Si les obres han d'impedir o restringir la circulació, s'han d'assenyalar prèviament les vies per les quals haurà de desviar-se, segons instruccions de l'ajuntament.

Article 20. Execució de les obres.

1. Per a l'execució de les obres, l'ECAM haurà de comunicar l'assenyalament de dates, que és un document on consta, com a mínim, el nom del titular de l'autorització municipal, l'emplaçament, la classe d'obra a realitzar i les dates d'inici i finalització dels treballs. Aquest document s'ajustarà a un model que determinarà l'ajuntament.

2. L'ECAM haurà de fer una comunicació expressa a totes les companyies subministradores de serveis municipals (aigua potable, clavegueram, enllumenat, semàfors,...) de la data d'inici dels treballs, en un termini anterior de 48 hores, a efecte de la comprovació "in situ" de llur possible afectació, tant si és la instal·lació aèria com si és soterrada.

3. Abans de començar les obres, el seu director farà un replanteig sobre el terreny, al qual podrà assistir-hi un tècnic municipal. Es farà de manera que s'ocasionin els mínims perjudicis a les infraestructures confrontants, l'arbrat, els jardins, l'enllumenat, els senyals de circulació, o qualsevol altre element d'urbanització i a les instal·lacions de tota classe existents.

4. A les instal·lacions on per motius de durada o emplaçament o altres condicions que les facin especialment conflictives i que puguin ocasionar grans problemes als vianants i/o el trànsit, s'adoptaran les mesures excepcionals d'organització dels treballs, obres accessòries i





Ajuntament de Roses

Serveis Territorials
Departament Jurídic Administratiu

quan l'ajuntament ho exigeixi l'establiment de torns continus, fins i tot de nit, amb l'obligació d'aportar els mitjans auxiliars d'il·luminació, senyals de circulació, de seguretat i altres addicionals que calgui.

5. Les obres es realitzaran segons el projecte aprovat o la documentació tècnica aprovada. Si en l'execució de les obres el titular de l'autorització municipal troba un entorpiment al subsòl que impedeixi el traçat previst, ho comunicarà als serveis tècnics municipals i es sotmetrà, si s'escau, a les indicacions que aquests, o l'ajuntament per acord, formulin.

6. El promotor de l'obra reposarà al seu únic i exclusiu càrrec, el següent:

- a) Els paviments de voreres i calçades que s'afectin, amb l'extensió prevista en l'article 17.1.b.
- b) Les superfícies enjardinades i paviments de terres o granulars, restituint el seu estat original i seguint les indicacions dels serveis tècnics municipals.
- c) Qualsevol servei afectat, sigui soterrat o aeri, seguint les instruccions del seu responsable i sota la seva supervisió.
- d) Qualsevol altre element existent.

7. En les zones de restes arqueològiques:

- a) S'haurà de comunicar a l'arqueòleg designat per l'ajuntament la data d'inici dels treballs, havent-se de realitzar seguint les indicacions que estableixi aquest tècnic.
- b) En tot cas, quan es detecti l'aparició de qualsevol resta o estructura no prevista, s'hauran de paralitzar immediatament les obres i posar-ho en coneixement de l'esmentat arqueòleg.

Article 21. Condicions d'execució

1. Totes les obres hauran de disposar de tanques de protecció, indicadores de la companyia subministradora de serveis o de l'ECAM, que seran constituïdes per una fila solidària d'elements mòbils. En les tanques hi figurarà el nom de l'empresa i el seu telèfon. En una o diverses tanques situades en llocs visibles es disposarà al centre d'un rètol amb fons blanc de dimensions 60x20 cm, que indiqui:

- a) La companyia subministradora de serveis i el seu telèfon.
- b) La data de l'autorització municipal.
- c) La data inicial i la final del període d'execució.

L'ajuntament podrà adoptar un model de tanca normalitzat.

2. L'execució de les obres s'ajustarà estrictament al calendari i als horaris aprovats.

3. L'ajuntament, per raons d'interès públic, podrà introduir durant l'execució modificacions al pla de les obres, tant si afecten el calendari, l'horari o la maquinària a emprar.

4. Si per causes justificades no fos possible iniciar les obres a la data fixada a l'assenyalament, el titular de l'autorització municipal podrà sol·licitar l'ajornament a l'ajuntament. Igualment, si en l'execució de l'obra el titular de l'autorització municipal troba obstacles al subsòl que estima que poden impedir el compliment del termini fixat per finalitzar-la, sol·licitarà a l'ajuntament la pròrroga oportuna, amb justificació de les causes al·legades. Aquesta sol·licitud haurà de realitzar-se 48 hores abans de complir-se el termini indicat a





Ajuntament de Roses

Serveis Territorials
Departament Jurídic Administratiu

l'assenyalament. En tots dos casos, l'ajuntament fixarà el nou assenyament de dates per realitzar els treballs.

5. Els encarregats de les ECAM hauran de tenir a disposició dels agents de l'autoritat municipal el document d'assenyalament de dates on figurarà el calendari i els horaris aprovats, i hauran d'exhibir-lo quan siguin requerits amb aquesta finalitat.

6. Quan la inspecció municipal ho requereixi, no s'emplenarà la rasa ni reposarà el paviment, sense haver-ho notificat amb l'antelació suficient per poder fer les comprovacions oportunes. La inobservança d'aquest requisit podrà ser motiu que s'ordini el buidat de la rasa.

Article 22. Reposició provisional del paviment.

1. No podrà haver-hi interrupció entre els treballs de emplenat de la rasa i els de reposició del paviment. Si per circumstàncies especials s'han d'interrompre, s'haurà de construir un paviment provisional d'acord amb el previst a l'article 37.

2. La longitud màxima de rasa sense paviment provisional o definitiu serà de 50 m. excepte casos degudament justificats.

Article 23. Supressió de barreres arquitectòniques

A les voreres que es vegin afectades per obres de canalització que discorren per cruïlles de carrers, s'hauran de construir els passos de vianants d'acord amb l'establert a la legislació sobre promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques per compte del titular de l'autorització municipal. Si s'acredita que el compliment d'aquesta condició implica un cost addicional per al titular de l'autorització municipal respecte del cost normal de reposició, aquest cost addicional anirà a càrrec de l'ajuntament.

Article 24. Recepció de les obres

1. Les obres de reposició del paviment i reconstrucció dels altres elements i instal·lacions municipals afectats per l'obertura de rases tindran la consideració d'obres públiques municipals a fi que la seva recepció i la seva qualificació quedin sotmeses al compliment de les formalitats i els requisits establerts a la legislació vigent sobre contractació d'obres i serveis dels Ens Locals.

2. Els serveis tècnics municipals podran reclamar a les ECAM la realització d'assaigs de control de qualitat efectuats per un laboratori homologat. El control de qualitat anirà a càrrec de l'ECAM i subsidiàriament, el podrà executar l'ajuntament amb càrrec a la ECAM. Els assaigs Proctor que es determinin es faran amb el criteri de 1 assaig per cada 50 metres de rasa o fracció.

3. Les obres tindran un període de garantia d'un any, a comptar des de la seva recepció (excepte vicis ocults, en quin cas s'estarà al que estableix la legislació civil). Durant aquest termini, les ECAM vetllaran pel bon estat de l'obra, i procediran a les reparacions necessàries que ordeni l'ajuntament.





Ajuntament de Roses

Serveis Territorials
Departament Jurídic Administratiu

Article 25. Plànol de fi d'obra

En totes les canalitzacions, les ECAM lliuraran a l'ajuntament, en un termini màxim de tres mesos, un plànol de final d'obra, ajustat a la realitat, de la instal·lació, amb tots els detalls necessaris per situar exactament les instal·lacions, tant en planta com en secció, plànol que serà vàlid a tots els efectes i que servirà per traçar una cartografia de serveis.

CAPÍTOL V. CONSERVACIÓ I REPARACIÓ D'INSTAL·LACIONS

Article 26. Prevenció de danys a la via pública

Per tal d'evitar danys als elements de la via pública, les companyies subministradores de serveis hauran de mantenir les instal·lacions en perfecte estat de conservació, mitjançant el compliment estricte de les normatives tècniques vigents en la matèria.

Article 27. Indemnitzacions

1. Tots els danys que s'ocasionin als elements urbanístics, com a conseqüència d'avaria en les conduccions o funcionament negligent de les instal·lacions, hauran de ser indemnitzats per la companyia subministradora del servei.

2. En especial els arbres i altres tipus de plantacions que, a conseqüència d'emanacions de gas procedents d'alguna conducció trencada o avariada morin, seran substituïts a càrrec de la companyia subministradora de gas.

Article 28. Equips d'emergència

1. Les companyies subministradores de serveis que tinguin instal·lacions a la via pública hauran de disposar d'un equip permanent de personal, convenientment dotat, suficient per reparar immediatament els desperfectes i les avaries que afectin la via pública.

2. Tan aviat com la companyia tingui coneixement de qualsevol avaria a les conduccions, haurà de desplaçar, al lloc on s'hagi produït, els elements de reforç que jutgi necessaris segons la importància de l'avaria, per reparar-la sense dilació, i procedir, si escau, a l'adopció de les mesures urgents de precaució necessàries per a garantir la seguretat pública.

Article 29. Reposició de tapes

Les tapes d'accés, registre i maniobra hauran de reposar-se en el termini màxim de 24 hores a comptar des que es tingui notícia de la seva destrucció o desaparició, mentrestant s'adoptaran les mesures de seguretat per als vianants que calgui.

CAPÍTOL VI. TRASLLAT MODIFICACIÓ O SUPRESSIÓ D'INSTAL·LACIONS

Article 30. Plans i projectes municipals.





Ajuntament de Roses

Serveis Territorials
Departament Jurídic Administratiu

1. Les llicències d'ocupació s'entendran sempre subordinades a les necessitats de la població i atorgades sota la condició que les companyies subministradores hauran de modificar, traslladar o suprimir les instal·lacions d'acord amb els plans i projectes municipals.
2. Quan per raó d'obres d'urbanització o establiment de serveis públics calgués traslladar, modificar o suprimir les conduccions o les instal·lacions de servei existents, les companyies subministradores de serveis afectades estaran obligades a executar les obres necessàries de la manera i en els terminis que assenyali l'ajuntament.
3. En el moment de presentar la proposta tècnica del trasllat, la companyia subministradora haurà de fer constar l'any de la instal·lació del servei afectat, les característiques tècniques (material, diàmetre, secció, etc.).

Article 31. Modificació d'instal·lacions existents

1. La instal·lació que com a conseqüència de la modificació o el trasllat realitzi la companyia subministradora es considerarà a tots els efectes una instal·lació nova i, per tant, estarà sotmesa al compliment de les normes contingudes en aquesta ordenança.
2. Les disposicions que l'ajuntament adopti sobre supressió, modificació o trasllat d'instal·lacions seran immediatament executives i hauran de ser acomplertes en el termini que s'assenyali.

CAPÍTOL VII. CONDICIONS EN L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

Article 32. Obertura de cales

1. Tramitació: En tota obra d'obertura de la via pública o alteració del paviment per reparar avaries o desperfectes a les conduccions o instal·lacions dels serveis o per connexions de les xarxes de distribució als usuaris, la tramitació de les autoritzacions es farà d'acord al que preveu l'Article 7 i 8 d'aquesta ordenança.
2. Execució. L'execució es farà d'acord amb el que es preveu en aquest capítol per les obres de canalització i el que s'indica a continuació:
 - a) Al obrir una cala, les terres que s'extreuen mai podran quedar dipositades al terra durant un període superior a 48 hores, aquestes s'hauran de retirar o deixar dins de contenidors.
 - b) Si la cala ha de quedar oberta, es protegirà tapant-la en la seva totalitat amb una planxa prou consistent evitant en el possible haver de col·locar elements de seguretat que entorpeixin el pas dels vianants. La planxa s'ha de recolzar sobre un tipus de làmina flexible adequada per evitar moviments i sorolls.
 - c) L'emplenat de la cala s'ha de fer amb terres que tinguin la qualificació d'adequades, segons el Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a Obres de Carreteres i Ponts (PG3) vigent, i ben compactades, de forma que garanteixin la solidesa del paviment.

Article 33. Obertura de rases

1. Tall del paviment: el tall dels paviments es farà amb disc.





Ajuntament de Roses

Serveis Territorials
Departament Jurídic Administratiu

2. Demolició del paviment: La demolició del paviment es farà mitjançant el procediment més adequat per a cada circumstància, que pot anar des de l'ús de la maceta i l'escarpa per a demolicions acurades que exigeixin la no alteració de l'entorn, fins a l'ús de maquinària pesant com pot ser el martell compressor o la retro-excavadora. La ECAM estudiarà quin és l'equip idoni per a garantir una demolició del paviment acurada, ràpida i eficaç. Els productes d'aquesta demolició, llevat d'ordre en contra dels serveis tècnics municipals que especifiqui l'interès de recuperar-los, seran dipositats en contenidors disposats expressament i transportats a un abocador autoritzat.

3. Excavació: El buidatge i l'excavació de la rasa es farà mitjançant l'ús de l'equip més adequat, de manera que es garanteixi l'execució més ràpida seguint les normes que la seguretat i la salut en el treball exigeixen, sobretot tenint en compte la possible presència d'instal·lacions al subsòl. Les terres producte de l'excavació que siguin susceptibles de ser utilitzades pel seu emplenat en un termini màxim de 4 dies, es podran deixar disposades al marge de la rasa, sempre que això no dificulti el trànsit de vianants i/o vehicles. La resta seran retirades d'immediat. En els carrers on, per la seva reduïda amplada o per la intensitat de trànsit o per característiques especials, no sigui possible a criteri dels serveis tècnics municipals apilar les terres que s'hagin d'utilitzar per a l'emplenat de la rasa, aquestes seran retirades d'immediat o dipositades en contenidors. També s'han de retirar les terres impregnades de gas trobades a l'efectuar l'excavació.

Article 34. Emplenat de rases

1. Al voltant de la conducció s'omplirà amb sorra o amb formigó segons les prescripcions de la companyia subministradora del servei. Per tal de facilitar el correcte emplenat dels espais sota les conduccions s'haurà de deixar, com a mínim, una separació de 5 centímetres entre les conduccions i els parets de la rasa i entre diverses conduccions.

2. El material d'emplenat de la rasa, tant si s'efectua amb terres producte de l'excavació com amb material d'aportació, haurà de tenir la qualificació d'adequat, segons el PG3. L'emplenat es farà amb capes de gruix màxim de 20 a 25 centímetres que garanteixin amb els mitjans utilitzats, l'obtenció del grau de compactació mínim exigít que serà del 95% en voreres i el 98% en calçades de l'assaig Proctor modificat.

3. En cap cas es podrà emplenar la rasa amb terres molles, encara que siguin les apropiades, ni que continguin pedres o bolos de tamany superior a 50% del gruix de la tongada.

Article 35. Reposició dels paviments a les zones rodades

1. Amb caràcter general i independentment del tipus de paviment a reposar, s'estableix l'obligatorietat de disposar sobre l'emplenat de la rasa, i prèviament a la pavimentació, una sub-base de tot-u artificial de 20 cm de gruix compactada al 98% de l'assaig Proctor modificat

2. Les descompactacions que es produeixen a conseqüència de l'obertura de rases, donen lloc a realitzar al paviment contigu els reforços necessaris d'acord amb el que indiquin els serveis tècnics municipals.





Ajuntament de Roses

Serveis Territorials
Departament Jurídic Administratiu

3. Paviment d'aglomerat asfàltic en calent.

- a) Es reconstruirà tot l'ample del paviment a la zona afectada més 15 centímetres, com a mínim, per cada costat de la zona deteriorada.
- b) El tipus de paviment reposat serà l'existent.
- c) En aquells paviments amb base de Macadam o barreja artificial, aquesta es podrà substituir per una base de formigó HM-20, de com a mínim 20 cm de gruix, sobre la sub-base de tot-u artificial de com a mínim 20 cm de gruix compactada al 98% de l'assaig Proctor modificat. El tipus d'aglomerat asfàltic en calent per a capa de rodament serà el corresponent al D-12 del PG3, amb àrids granítics, i un gruix mínim de 5 cm.
- d) L'extensió de la reposició de la capa de rodament serà com a mínim de 15 cm a cada costat de les vores de la rasa o el sondatge i sempre en el sentit transversal i longitudinal del carrer, i es procurarà que la junta longitudinal no coincideixi amb la zona de pas de les rodes dels vehicles. Quan la zona afectada sigui més d'un 50% de l'ample del paviment asfàltic, la reposició serà en tota la seva amplitud, excepte en aquells casos que a criteri del serveis tècnics municipals no sigui necessari.
- e) La reposició s'ajustarà a les rasants de la calçada i es procurarà que sigui el més imperceptible possible per a la circulació rodada.

4. Paviment de formigó en massa:

- a) En carrers amb paviment de formigó, les reposicions es faran en lloses senceres, respectant les juntes longitudinals i transversals de dilatació degudament segellades.
- b) El paviment de la reposició tindrà les mateixes característiques del que hi havia construït abans, amb un mínim de 20 cm de gruix de formigó HM-25 convenientment vibrat i acabat.

5. Altres tipus de paviments. La reposició d'aquells paviments no esmentats expressament en aquest article es farà construint un tipus de paviment de característiques iguals a l'existent i la reposició s'ajustarà a les rasants de la calçada, procurant que sigui imperceptible per a la circulació rodada.

6. Acabada la reposició dels paviments s'haurà de repintar tota la senyalització horitzontal que hagi quedat afectada en una ampla zona a l'entorn de la rasa, seguint les característiques existents o segons indicacions dels serveis tècnics municipals o de la Policia Local.

7. Per a la reposició definitiva es disposarà d'un termini de quinze dies a partir de la data d'acabament dels treballs de emplenat de rases.

Article 36. Reposició de voreres

1. El paviment a reposar de les voreres serà del mateix tipus i textura que l'existent, excepte quan les voreres afectades estiguin deficientment pavimentades, en quin cas la reposició es farà amb les llosetes que s'indiquen en el punt 3.

2. En la reposició es disposarà sobre el terreny compactat al 95% de l'assaig Proctor modificat, una base de formigó HM-20 de 15 cm de gruix. Sobre el mateix es col·locaran les llosetes (panots) fixant-les amb morter de ciment pòrtland en un gruix de 3 cm, recalant-se després a la superfície enrajolada amb una lletada de ciment pòrtland.





Ajuntament de Roses

Serveis Territorials
Departament Jurídic Administratiu

3. El paviment establert en aquest municipi, és el format per llosetes quadrades de 9 pastilles i 4 cm. de gruix, composta de barreja de ciment pòrtland i sorra rentada o de pedrera, essent la capa superior no menor d'1 cm de gruix de pasta de c.p. o de morter (M.40a, 250kg/m³).
4. La reposició abastarà com a mínim l'amplada d'una lloseta (20 cm) per cada costat de la rasa o zona afectada.
5. En les voreres amb una amplada igual o menor a 1,0 m la reposició serà en tota la seva amplitud.
6. En voreres d'amplada superior a 1,0 m. on la zona afectada sigui més d'un 75% del ample de la vorera, la reposició serà total. En la resta de casos la reposició serà fins a la façana o la vorada.
7. Es reposaran llosetes senceres, de manera que no quedi cap lloseta deteriorada per l'obra o en mal estat que li sigui adjacent, encara que no hagi estat afectada per aquesta obra.
8. Per a la determinació de l'ample de la vorera en voreres d'amplades variables, es considerarà sempre l'ample menor.

Article 37. Reposició provisional

1. Quan hagin de transcórrer més de 48 hores, tant en calçades com en voreres, entre l'emplenat de la rasa i la reposició definitiva del paviment, haurà de construir-se immediatament després que s'hagin acabat les obres d'emplenat, un paviment provisional amb formigó o morter, deixant les superfícies al mateix nivell que les antigues i totalment netes. En el cas que el termini sigui inferior a l'esmentat, immediatament després de l'emplenat de la rasa es podrà cobrir amb terra fins al nivell del paviment, o bé tapar-la amb planxes, deixant totalment lliure la superfície.
2. L'ECAM haurà de vigilar en tot moment la conservació dels paviments provisionals, especialment en casos de pluja o altres incidències.

Article 38. Rases de creuament

1. Abans d'obrir la rasa de creuament, s'hauran de col·locar tanques i senyals de trànsit indicant l'estrenyiment del pas i la realització d'obres.
2. Per garantir el pas del trànsit rodat en calçades de més de 4,5 metres, primerament es farà l'obertura d'un 50% de l'ample de la calçada, col·locant planxes de ferro en acabar i després es procedirà a obrir la resta.
3. S'haurà de comunicar a la Policia Local amb 48 hores d'antelació l'inici dels treballs de la rasa de creuament.
4. La rasa de creuament s'ha d'obrir, compactar i tapar amb un paviment provisional en el mateix dia.





Ajuntament de Roses

Serveis Territorials
Departament Jurídic Administratiu

Article 39. Protecció de l'arbrat, les plantacions, el mobiliari urbà i la senyalització.

1. La totalitat dels elements instal·lats a les voreres que puguin quedar afectats pel traçat de la canalització seran respectats, i s'hauran de reposar aquells que accidentalment puguin resultar malmesos, així com reposar amb pintura específica tota la senyalització horitzontal que s'hagi malmès.

2. Cal prestar una atenció especial a l'arbrat i les plantacions així com als seus sistemes de reg. S'hauran de mantenir els escossells lliures i regar els arbres i les plantacions periòdicament. El reg es farà amb els mitjans de l'ECAM sempre que aquest servei no pugui prestar-se normalment des de l'exterior de la zona en obres.

3. L'ECAM haurà de realitzar al seu càrrec les obres de protecció de l'arbrat i les plantacions que puguin ser afectades. La distància mínima que cal respectar entre la vora de la rasa i l'arbrat no serà, en planta, inferior a 60 centímetres.

Article 40. Tapes de registre

Quan l'obra de canalització que calgui construir inclogui la implantació en superfície d'algun element tal com reixes o tapes de registre, aquestes hauran de complir les següents condicions:

- a) Seran metàl·liques o d'un altre material homologat i hauran de complir les determinacions de la Norma EN-124, de classe D 400 si són a la calçada i C 250 si són a la vorera, com a mínim.
- b) Es col·locaran sempre al mateix nivell del paviment, en perfecta unió amb el circumdant, de manera que no existeixi perill tant per al trànsit de vianants com per al rodat. S'haurà d'aconseguir que les tapes no facin soroll en ésser trepitjades, i molt especialment les de la calçada. Les tapes de forma rectangular o quadrada es col·locaran de tal manera que un dels seus costats sigui paral·lel a la vorada o a l'alineació de les llosetes paral·leles a les façanes.
- c) A les voreres, les tapes rectangulars petites es col·locaran perpendiculars a la vorada en la seva dimensió màxima, excepte les boques d'incendi que es situaran paral·leles a aquesta.
- d) Totes les tapes de registre hauran de portar gravat el distintiu del servei.

Article 41. Ocupació de la via pública

1. Per a la ubicació de la caseta d'obra i el magatzem de materials, eines i mitjans auxiliars, s'estudiarà un emplaçament òptim que minimitzi aquesta incidència negativa ocupant l'espai imprescindible, aprofitant les zones que el trànsit no utilitza regularment.

2. Es tindrà una cura especial de la planificació del treball a fi de reduir al mínim el temps de permanència en obra d'aquests elements. No es permetrà l'emmagatzematge de materials ni mitjans auxiliars més temps que l'estrictament necessari per a la seva utilització o posada en obra.

3. Per a la seguretat del pas de vianants es formarà un passadís d'amplada no inferior a 90 cm. al llarg de la rasa i protegit amb tanques. Quan l'amplada de la vorera no permeti simultàniament l'obertura de la rasa, la disposició dels materials i l'existència de l'esmentat





Ajuntament de Roses

Serveis Territorials
Departament Jurídic Administratiu

pas longitudinal de 90 cm, s'habilitarà un passadís d'aquestes característiques a la calçada, amb derivacions cap a cadascun dels accessos als immobles. En tot moment, aquests passos es mantindran lliures, almenys a la meitat de l'amplada.

4. S'haurà de garantir l'entrada i sortida als immobles de la zona afectada. Quan s'hagi de salvar alguna rasa oberta aquesta es cobrirà amb planxes de fusta o metàl·liques que tinguin prou rigidesa i que siguin inamovibles quan es trepitgin.

5. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials que puguin tenir incidència en la circulació, s'haurà d'avisar prèviament a la Policia Local i obtenir la seva autorització.

Article 42. Tancat de protecció

1. Tot element que alteri en alguna mesura la superfície vial suposarà un obstacle que haurà de ser protegit amb tanques. Aquests obstacles poden ser tant les casetes d'obra com els materials, la maquinària, les eines o els mitjans auxiliars que puguin estar emmagatzemats, així com les mateixes rases o les operacions de preparació de materials.

2. La protecció de tots aquests elements serà contínua en tot el seu perímetre i es farà per mitjà de tanques consistentes, prou estables amb elements de llast suficients per evitar la caiguda per efecte del vent. Les tanques es situaran perfectament alineades. Aquest tancat significarà la delimitació dels espais destinats a cadascun dels tres usos que ens ocupen: trànsit de vianants, trànsit rodat i canalització.

3. No es considerarà com a tanca la cinta plàstica, excepte que serveixi per unir dues tanques consecutives allunyades entre elles menys de 0,80 m. També es considerarà tancada si la separació lliure entre dues tanques consecutives és inferior a 0,20 m.

Article 43. Senyalització

1. Les exigències de manteniment del trànsit de vianants i del rodat obliguen a disposar una senyalització vertical materialitzada en senyals reglamentaris de trànsit i rètols indicadors que garanteixin en tot moment la seguretat dels vianants i del trànsit rodat:

- a) Els senyals de trànsit a disposar seran com a mínim els exigits per la legislació viària vigent.
- b) Tota la senyalització i el tancat estaran suficientment il·luminats durant les hores nocturnes mitjançant elements lluminosos de color vermell o groc ambre.
- c) Tots els elements que s'instal·lin tant en la senyalització com en el tancat i en la informació, seran els models homologats i aprovats per l'ajuntament.
- d) Les obres que requereixin el pas alternatiu dels sentits de circulació estaran regulats per personal de l'obra o semàfors portàtils degudament sincronitzats.
- e) Si l'obra afecta a la totalitat d'una via principal impeding el trànsit rodat, s'haurà de senyalitzar l'itinerari alternatiu d'acord amb la Policia Local.

2. La senyalització lluminosa serà necessària en obres a la calçada o als carrers sense enllumenat públic suficient. Es considera necessari un punt de llum cada 5 metres a tot el seu perímetre tancat. L'horari de funcionament és el fixat al codi de circulació per als llums de posició dels vehicles.





Ajuntament de Roses

Serveis Territorials
Departament Jurídic Administratiu

3. Si l'obra afecta la calçada, excepte indicació expressa en l'assenyalament o per part de la Policia Local, s'han de col·locar, com a mínim, els senyals següents:

- a) A l'inici de l'obra, a una distància de 15 m en vies secundàries, i a 30 m en vies primàries:
 - Un senyal d'obres (TP-18)
 - Un senyal de limitació de velocitat a 20 Km/h (R-301)
 - Un senyal d'estreyniment de la calçada (TP-17)
 - Un pannell direccional (TB-1)
- b) Al final de l'obra:
 - Un senyal de fi de prohibicions (TR-500)
- c) Si s'habilita especialment un pas de vianants, s'ha d'indicar.

4. La senyalització lluminosa haurà de ser revisada cada dia abans de la finalització de la jornada laboral a fi d'assegurar que tots els elements lluminosos i instal·lacions elèctriques estan en correcte estat de funcionament.

Article 44. Neteja

1. És obligació de l'ECAM la neteja diària i sistemàtica de la via pública que resulti afectada per la realització de les obres.
2. Es prohibeix netejar la maquinària i els tancs de formigó a la via pública.
3. En finalitzar l'obra l'ECAM netejarà la zona afectada per l'obra, eliminarà la totalitat dels residus i runes, i aplicarà un "Baldejat" amb aigua a pressió a tot l'àmbit de l'obra i la seva zona d'influència.
4. El caixons dels embornals i els ramals de connexió a la xarxa de clavegueram es netejaran garantint el seu perfecte funcionament.

Article 45. Execució subsidiària municipal

1. L'incompliment de les normes d'aquest capítol donarà lloc a l'execució subsidiària per part de l'ajuntament amb càrrec a l'ECAM, segons el que preveu la legislació vigent, sense perjudici de la imposició de les sancions corresponents. Les despeses originades es cobriran amb la fiança, però si cal, d'acord amb el procediment de constreyniment, podran reclamar-se amb caràcter previ i a títol cautelar abans que l'ajuntament executi les obres, sense perjudici de la seva liquidació definitiva ulterior.
2. L'ajuntament podrà, en el supòsit d'execució subsidiària, realitzar les obres a través dels seus serveis o optar per contractar-los a una altra ECAM, que serà seleccionada de forma rotatòria.

CAPÍTOL VIII. EMPRESES CONTRACTISTES AMB AUTORITZACIÓ MUNICIPAL (ECAM).

Article 46. Autorització municipal





Ajuntament de Roses

Serveis Territorials
Departament Jurídic Administratiu

1. Les empreses que desitgin disposar de la corresponent autorització municipal i quedar habilitades per prestar el servei d'obres, instal·lacions i serveis en domini públic municipal amb els drets, els deures i les obligacions que hi són inherents, hauran de sol·licitar-la aportant la següent documentació:

- a) Documentació que acrediti la personalitat de l'empresari mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan la persona no actuï en nom propi o es tracti d'una societat o persona jurídica, caldrà presentar un poder notarial per representar la persona o l'entitat, degudament validat.
- b) En el supòsit que l'empresa sigui una persona jurídica haurà de presentar escriptura de constitució de la societat degudament inscrita al registre mercantil.
- c) Documentació acreditativa que dins les activitats de l'empresari figura la corresponent a efectuar els treballs previstos en aquesta Ordenança (alta corresponent en l'IAE o be objecte social en l'escriptura de constitució de la societat).
- d) Compromís de constituir la fiança establerta a l'article 47 d'aquesta ordenança i que les ECAM han de dipositar prèviament a l'inici de l'activitat en qualsevol de les formes admeses en dret.
- e) Declaració responsable o certificació que acrediti el compliment de les obligacions tributaries i socials exigibles.
- f) Per les empreses estrangeres, declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se de l'autorització municipal, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que els hi correspongui.
- g) Declaració jurada de no trobar-se incurs en les causes d'incapacitat i incompatibilitat previstes a l'article 20 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, que aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- h) Compromís de subscriure una pòlissa de responsabilitat civil amb una cobertura mínima dels riscos derivats de l'exercici de l'autorització municipal de 3.000.000,00 Euros, per donar cobertura als possibles danys que durant el període de vigència de l'autorització municipal puguin produir-se als particulars o altres administracions públiques, amb un sublímit per cada víctima mínim de 240.000 Euros.
- i) Estimació econòmica, en Euros, del volum anual d'obra civil prevista d'efectuar amb l'autorització municipal.
- j) Memòria descriptiva de l'empresa amb el següent detall:
 1. Organigrama de l'empresa (organigrama general i parcial de cada secció o departament relacionat amb les activitats per a les que es sol·licita autorització) i, si aquesta forma part d'una organització superior, relacions de dependència entre l'empresa i l'organisme superior.
 2. Memòria de les activitats realitzades per l'empresa i, si escau, per l'organització superior a la que pertany.
 3. Relació de tasques realitzades per l'empresa, o l'organització a la que pertany, pel que fa a obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal.
 4. Justificació de la capacitat financera de l'empresa.
 5. Documentació acreditativa de disponibilitat dels mitjans tècnics necessaris per a la bona execució dels treballs, que compregui, com a mínim, els elements de compactació mecànica, d'obra, pavimentació, transport i altres, suficients per executar els treballs en els terminis assenyalats i en coherència amb el volum anual d'obra prevista.
 6. Relació d'acreditacions de l'empresa o de l'organització a la que pertany.





Ajuntament de Roses

Serveis Territorials
Departament Jurídic Administratiu

7. Resum del sistema de qualitat implantat o previst d'implantar.
8. Pla de seguretat i salut de l'empresa.
 - k) Documentació acreditativa que l'empresari compleix determinades normes de gestió mediambiental (EMAS o basades en normes europees o internacionals).
 - l) Documentació acreditativa del tècnic titulat competent i responsable del control i execució dels treballs al llarg del termini de l'autorització municipal.
 - m) Documentació acreditativa de la persona que actuarà de coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres, segons allò previst en el RD. 1627/1997 pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, al llarg del termini de l'autorització municipal.
 - n) Proposta d'ubicació d'un possible establiment en el terme municipal de Roses.
 - o) Declaració jurada d'aplicar, com a màxim, els preus o tarifes particulars vigents i aprovats per l'ajuntament segons allò descrit a l'article 48.
 - p) Compromís d'executar les obres subsidiàries previstes en aquesta ordenança a, com a màxim, els preus o tarifes particulars aprovats per l'ajuntament, per aquelles obres que hagi acceptat ser l'executora de l'obra principal.

2. L'ajuntament, a través de la Junta de Govern Local, concedirà l'autorització municipal per un període de dos anys, que es podrà prorrogar en successius períodes biennals. Per a la pròrroga la Junta de Govern Local determinarà la documentació mínima que haurà de presentar la ECAM d'entre la indicada en l'apartat anterior, aquesta podrà consistir alternativament en una declaració jurada conforme no s'han produït canvis respecte a la documentació inicialment presentada.

3. Les ECAM hauran de notificar a l'ajuntament, de forma fefaent, qualsevol canvi en les condicions acreditades en el punt primer d'aquest article.

4. Les companyies subministradores poden obtenir directament l'autorització seguint els tràmits indicats anteriorment.

5. L'ajuntament podrà en tot moment retirar l'autorització municipal com conseqüència d'una qualificació desfavorable en alguna obra o algun servei, o per un incompliment manifest de les seves obligacions derivades d'aquesta ordenança. Les empreses a les que se'ls hi hagi retirat l'autorització no podran realitzar obres mentre duri aquesta situació.

6. A més de l'autorització municipal, les empreses han de disposar, de les altres autoritzacions i llicències exigides per la normativa d'aplicació.

7. L'autorització per prestar els serveis es regeix per la normativa sobre llicències i autoritzacions que estableix el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

8. L'atorgament de l'autorització ha de respectar, en tot cas, els principis de lliure concurrència i d'igualtat i no pot permetre ni habilitar per a actuacions ni facultats contràries al que preveu aquesta ordenança.

Article 47. Fiança

1. La fiança té per finalitat garantir la correcta execució dels treballs davant de l'ajuntament





Ajuntament de Roses

Serveis Territorials
Departament Jurídic Administratiu

2. La fiança s'establirà en un 12 % del volum anual d'obra civil prevista d'efectuar amb l'autorització municipal, amb un mínim de 6.000 Euros. Aquesta fiança es regularitzarà anualment en base al volum d'obra realment efectuada, dins de l'àmbit d'aquesta ordenança, en els dotze mesos anteriors a la regularització.
3. La fiança, no pot ser retornada:
 - a) Mentre sigui vigent l'autorització per prestar els serveis.
 - b) Fins que hagi passat el període de garantia d'un any de la recepció de l'última obra.
 - c) Mentre s'estigui tramitant un expedient sancionador incoat a l'empresa per la comissió presumpta d'una infracció de les previstes en el capítol de sancions.

Article 48. Preus o tarifes màxims vigents

1. Anualment l'ajuntament, a través de la Junta de Govern Local, aprovarà els preus o tarifes màximes generals que s'aplicaran a les diferents partides d'obra civil en l'àmbit d'aquesta Ordenança (obres de reposició del paviment i reconstrucció dels altres elements i instal·lacions municipals afectats per l'obertura de rases, obres de construcció, reparació i conservació de galeries de serveis i altres).
2. Les ECAM hauran de tenir aprovats per l'ajuntament els preus o tarifes màxims particulars per a cadascuna d'elles, que en cap cas podran superar els preus o tarifes màximes generals. La revisió dels preus o tarifes màxims particulars s'iniciarà a instància de les ECAM.

Article 49. Usuaris

Són persones usuàries dels serveis de les ECAM les persones, físiques o jurídiques, que essent titulars d'una autorització municipal els hi encarreguin les obres i que per aquesta raó accedeixen a la prestació dels seus serveis regulats en aquesta ordenança.

Article 50. Drets dels usuari

En relació amb la prestació dels serveis regulats en aquesta ordenança els usuaris tenen els drets següents:

- a) Rebre de l'ECAM l'assessorament imprescindible a fi de garantir la correcció de l'execució final de les obres. Aquest assessorament també ha d'incloure, en tot cas, la informació que sigui pertinent sobre els tràmits legals que s'han de seguir i sobre els requisits que són exigibles segons el que estableix la normativa d'obres, instal·lacions i serveis en domini públic municipal.
- b) Que l'ECAM posi a la seva disposició el coordinador en matèria de seguretat i salut per tal de donar compliment a l'article 3 del RD. 1627/1997, llevat que l'usuari desitgi designar-ne un altre.
- c) Rebre de l'ECAM un pressupost gratuït de les obres previstes en un termini màxim de 10 dies des de la sol·licitud.
- d) Tenir accés a la tarifes o preus màxims vigents, tant generals com particulars.
- e) Tenir la garantia que els serveis es presten en les condicions previstes per la normativa vigent.
- f) Escollir lliurement l'ECAM, sempre que aquesta es trobi degudament autoritzada d'acord amb el que estableix aquesta ordenança.





Ajuntament de Roses

Serveis Territorials
Departament Jurídic Administratiu

- g) Presentar davant l'ajuntament una reclamació o una denúncia sobre la prestació dels serveis de l'ECAM.
- h) Els altres drets que corresponen als usuaris, de conformitat amb el que preveu la resta de l'ordenament jurídic vigent i que és d'aplicació a la prestació dels serveis d'obres, instal·lacions i serveis en domini públic municipal.

Article 51. Drets de les ECAM

Les ECAM tenen els drets següents:

- a) Prestar els serveis d'obres, instal·lacions i serveis en domini públic municipal i realitzar les activitats que comporten, de conformitat amb aquesta ordenança i prèviament autoritzats.
- b) Rebre les tarifes o els preus màxims particulars, inclòs la funció del coordinador en matèria de seguretat i salut, segons s'escaigui, que es fixin com a contraprestació pels seus serveis. L'ECAM podrà exigir l'avançament dels imports previ a l'inici dels treballs.
- c) La resta dels drets que les disposicions legals vigents els reconeguin.

Article 52. Cessament de l'activitat

1. Si l'ECAM vol cessar en aquesta activitat ha de comunicar aquesta iniciativa per escrit a l'ajuntament amb una antelació mínima de sis mesos, i l'ha d'anunciar en un periòdic de la màxima difusió en la localitat amb una antelació mínima d'un mes. Un cop transcorregut el termini esmentat de sis mesos sense que l'ajuntament s'hi hagi pronunciat, el cessament de l'activitat s'entén acceptat.

2. Sens perjudici de la responsabilitat de l'ECAM per incomplir el que preveu el punt anterior, l'ajuntament ha de garantir la prestació dels serveis i, si és procedent, pot adoptar les mesures d'intervenció necessàries.

Article 53. Intransmissibilitat

L'autorització no és transmissible i, per tant, les transmissions que se'n puguin fer no tenen cap efecte i són nul·les de ple dret.

Article 54. Activitat d'inspecció

Les ECAM són subjectes a la inspecció de l'ajuntament, amb la finalitat de comprovar les condicions de les instal·lacions, del personal, dels vehicles i de la resta de material destinat a aquests serveis i, en general, per tal de verificar el compliment dels requisits i les condicions a què són sotmeses aquestes activitats. Per a aquesta finalitat l'ajuntament podrà demanar la documentació acreditativa que estimi convenient.

Als efectes operatius el tècnic titulat esmentat en l'apartat j de l'article 46 haurà d'estar localitzable. Periòdicament compareixerà a les oficines dels serveis tècnics municipals per recollir els avisos i indicacions que aquells considerin convenients.

CAPÍTOL IX. SEGURETAT I SALUT





Ajuntament de Roses

Serveis Territorials
Departament Jurídic Administratiu

Article 55. Disposicions aplicables en matèria de Seguretat i Salut.

1. Les obres, instal·lacions i serveis en domini públic municipal es realitzaran seguint les disposicions vigents en matèria de seguretat i la salut en el treball, i especialment el RD. 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
2. El promotor als efectes del RD. 1627/1997 serà:
 - a) Pel règim de llicència municipal: la companyia subministradora del servei.
 - b) Pel règim de comunicació prèvia: l'usuari de la connexió i/o presa a la xarxa general (escomesa).
3. L'ECAM haurà de posar a la disposició del promotor, abans indicat, el coordinador en matèria de seguretat i salut per tal de donar compliment a l'article 3 del RD. 1627/1997, llevat que el promotor desitgi designar-ne un altre. En qualsevol dels dos casos es signarà per ambdues parts un document per deixar constància de la designació efectuada.
4. L'ECAM repercutirà al promotor les tarifes o els preus màxims del coordinador en matèria de seguretat i salut, que es fixin com a contraprestació pels seus serveis.

CAPÍTOL X. INSPECCIÓ MUNICIPAL

Article 56. Inspecció permanent i d'obres

L'ajuntament exercirà la funció d'inspecció i vigilància en garantia del compliment del que disposen els preceptes d'aquesta ordenança.

La inspecció tindrà per objecte:

- a) Amb caràcter permanent:
 1. Comprovar que l'ocupació de la via pública s'exerceix dintre dels límits d'espai i temps assenyalats a l'autorització municipal i de conformitat amb el que estableix aquesta ordenança.
 2. Comprovar l'estat de conservació de les instal·lacions en tot allò que és de competència municipal.
- b) Durant la realització de les obres:
 1. Comprovar-ne la forma d'execució, tant pel que fa a les qüestions tècniques com a l'ocupació transitòria del sòl de la via pública, per tal que unes i altres s'adaptin a les condicions de l'autorització municipal i al que disposa aquesta ordenança.
 2. Comprovar la reposició dels elements urbanístics malmesos com a conseqüència de les obres.
 3. Exigir la realització d'assatjos en les obres que la inspecció requereixi.

Article 57. Llibre d'obra

Quan la importància de l'obra ho requereixi, a criteri dels serveis tècnics municipals, haurà de portar-se un llibre d'obra on es faran constar les inspeccions realitzades i el seu resultat.

Article 58. Comunicació a les companyies afectades





Ajuntament de Roses

Serveis Territorials
Departament Jurídic Administratiu

Els membres de la Policia Local i els serveis tècnics municipals competents donaran avís immediat a les companyies subministradores de serveis de tota avaria que observin a la via pública, utilitzant el mitjà més ràpid al seu abast.

El que es disposa al paràgraf anterior no relleva les companyies de l'obligació de tenir organitzat un servei propi de vigilància de les instal·lacions i comprovació de les avaries que es produeixin.

CAPÍTOL XI. SANCIONS

Article 59. Infraccions objecte de sanció

1. Serà objecte de sanció l'incompliment de les disposicions d'aquesta ordenança.
2. De manera especial es sancionaran les infraccions següents:
 - a) L'ocupació del subsòl, sòl o vol de la via pública sense l'autorització municipal prèvia.
 - b) La realització d'obres sense la utilització d'una ECAM.
 - c) L'execució d'obres sense haver obtingut l'assenyalament de dates oportú.
 - d) El retard en l'execució de les obres respecte al calendari aprovat.
 - e) La demora en la correcció dels defectes observats en la realització de les obres una vegada conclòs el termini concedit per reparar-los.
 - f) La no utilització de les màquines o els equips assenyalats.
 - g) La infracció dels torns o els horaris de treball assenyalats.
 - h) El retard en la reposició de tapes desaparegudes o deteriorades.
 - i) La infracció del que es disposa sobre instal·lació de casetes i disposició de materials i restes.
 - j) La infracció del que es disposa respecte de tanques i altres elements de seguretat i senyalització.
 - k) L'execució defectuosa d'obres i instal·lacions visibles des de la via pública o d'aquelles que puguin significar perill per als vianants.
 - l) La compactació deficient de rases o l'emplenat amb fang i materials inadequats.
 - m) La falta de reposició dels paviments o voreres dintre del termini assenyalat.
 - n) La reposició provisional perillosa de paviments.
 - o) El no haver sol·licitat l'ajornament o la pròrroga en els casos previstos en aquesta ordenança.
 - p) La realització de les obres sense ajustar-se al projecte aprovat, a la documentació tècnica aprovada o a les condicions fixades a les llicències, o que afectin altres serveis municipals.
 - q) L'afectació sense reposició o notificació de la xarxa de clavegueram i les seves connexions, així com d'altres serveis municipals.
 - r) La manca de notificació de l'aparició de restes o estructures arqueològiques no previstes, així com el deteriorament o destrucció de les troballes.
 - s) En general, qualsevol incompliment dels articles d'aquesta Ordenança
3. Aquestes sancions s'entenen sense perjudici de les que puguin correspondre a d'altres nivells competencials de l'ajuntament.

Article 60. Sancions aplicables





Ajuntament de Roses

Serveis Territorials
Departament Jurídic Administratiu

1. Les infraccions seran sancionades econòmicament. La quantitat màxima d'aquestes sancions serà l'autoritzada per la legislació vigent en matèria de règim local.
2. Són d'aplicació a les llicències d'obres previstes en aquesta ordenança les sancions per infracció urbanística previstes en la legislació urbanística i altra legislació aplicable.

Article 61. Graduació de les sancions

Les sancions s'han de graduar d'acord amb els criteris següents:

- a) L'existència d'intencionalitat o reiteració.
- b) La naturalesa dels perjudicis ocasionats.
- c) La reincidència per la comissió en el termini d'un any de més d'una infracció de les tipificades en aquesta ordenança, quan així s'hagi declarat per resolució ferma

Article 62. Reparació de defectes i danys ocasionats

En tots els supòsits dels articles anteriors i en els casos d'obres sense autorització, les sancions que s'imposin s'entendran sense perjudici de l'obligació de reparar al seu càrrec els defectes o les deficiències observades per part del responsable d'aquestes, com també els danys i els perjudicis ocasionats, en el termini que estableixi l'ajuntament.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi complert les obligacions expressades, els serveis municipals efectuaran per si mateixos o a través d'una ECAM, a càrrec del responsable, els treballs necessaris.

CAPÍTOL XII. SUSPENSÍO D'OBRES I REVOCACÍO DE LLICÈNCIES

Article 63. Suspensió de les obres.

1. Podrà ser decretada la suspensió de les obres per infraccions compreses als apartats b), l), m), o), p i q) de l'article 59 i així mateix, per motius d'urgència o greu risc, la Policia Local podrà paraitzar les obres cautelarment quan afectin a la circulació de persones o vehicles.
2. La suspensió durarà el temps necessari perquè l'empresa reperi la falta, per la qual cosa aquesta mesura no afectarà els treballs necessaris per a l'esmentada reparació.
3. La renúncia de qualsevol dels tècnics directores de l'obra o de l'ECAM implica la immediata i total paraització dels treballs, els quals no es poden reprendre si no es compleixen les mateixes condicions que es determinaren per iniciar-les.

DISPOSICÍO TRANSITÒRIA

L'ajuntament, per motius d'interès públic degudament justificats, podrà exigir l'adequació a aquesta ordenança de totes aquelles instal·lacions o serveis existents i sense autorització que no compleixin les exigències contingudes al Capítol III.

DISPOSICÍO DEROGATÒRIA





Ajuntament de Roses

Serveis Territorials
Departament Jurídic Administratiu

Queden derogades les ordenances i disposicions dictades amb anterioritat a la present ordenança en tot allò que s'oposin al establert en la mateixa.”

Aquesta ordenança entrarà en vigor 15 dies hàbils després de la seva publicació en el *Butlletí Oficial de la Província*.

Roses, 26 d'agost de 2008

Magda Casamitjana i Aguilà
Alcaldesa presidenta

