

AJUNTAMENT DE ROSES

Extracte de la resolució de l'Ajuntament de Roses de 26 de gener de 2023, de convocatòria del Programa 17 de subvencions per al foment de la rehabilitació i millora de l'accessibilitat d'edificis de tipologia residencial de Roses, exercici 2023

BDNS(Identif.):672890

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet de la qual es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/672890>)

Primer. Beneficiaris

Podran concórrer a la convocatòria de les subvencions objecte d'aquest programa les persones, físiques o jurídiques, sigui en qualitat de propietaris o llogaters, i les comunitats de propietaris que executin obres d'adequació i millora de les condicions d'accessibilitat i de seguretat dels edificis subvencionables, sempre que compleixin els següents requisits:

- a) L'edifici ha d'haver estat construït o acabat abans de l'any 1996 (segons Cadastre).
- b) Els edificis de tipologia residencial.
- c) Com a mínim el 70% de la superfície construïda sobre rasant de l'edifici, excloent-hi la planta baixa o plantes inferiors si té o tenen altres usos compatibles, ha d'estar destinada a habitatge. Com a mínim el 50% dels habitatges de l'edifici han de constituir el domicili habitual i permanent dels seus propietaris o arrendataris i, per tant, han d'estar empadronats en el moment de sol·licitar la subvenció.
- d) Que tinguin un pressupost mínim de 1.500,00 €.
- e) Els edificis han de disposar prèviament a la sol·licitud de la subvenció, l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE), segons model normalitzat per l'Agència de l'habitatge de Catalunya (AHC), en el cas que sigui preceptiu.
- f) És necessari que, prèviament a la sol·licitud de la subvenció, l'edifici tingui seguretat estructural, llevat del cas que l'aconsegueixi simultàniament amb les obres objecte d'aquest programa que suposin la millora de l'accessibilitat.
- g) Que la llicència urbanística/comunicació prèvia d'obres sigui concedida a posteriori de l'1 de juny de l'exercici anterior, es trobi vigent, no caducada, que la tramitació sigui simultània o que l'actuació derivi d'una ordre d'execució. No podran ser objecte de subvenció les obres amb llicència urbanística atorgada, les comunicacions prèvies d'obres presentades, i les ordres d'execució dictades, de data anterior a l'1 de juny de l'exercici anterior a la convocatòria d'aquest programa.

Segon. Finalitat

L'objecte de la subvenció és promoure les iniciatives de rehabilitació privada amb la finalitat de fomentar la millora de l'accessibilitat d'edificis de tipologia residencials, i garantir el dret a la igualtat d'oportunitats i de tracte, així com l'exercici real i efectiu de drets per part de les persones amb discapacitat en igualtat de condicions respecte a la resta de ciutadans i ciutadanes.

I també fomentar el deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant la seva inspecció tècnica, que té com a objectiu determinar l'estat de l'edifici en el moment de la inspecció i orientar la propietat en les actuacions que s'han de dur a terme per complir el deure de conservació, manteniment i rehabilitació.

Tercer. Bases reguladores

Bases específiques reguladores aprovades per l'acord del Ple de l'Ajuntament de Roses del 24 d'octubre de 2022 i publicades en el BOP de Girona número 236, de 13.12.2022, i que es poden consultar al següent enllaç: Bases generals reguladores de subvencions municipals.

Quart. Import

La quantitat màxima destinada a aquesta línia de subvencions és de 66.000,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 50 1522 7820001.

S'atorgarà una subvenció del 40% del pressupost elegible de les intervencions amb un límit màxim de subvenció per edificació de 6.000 € i un mínim de 600 € (corresponent a un pressupost de 1.500 €)

El procediment de concessió serà el de concurrència no competitiva.

Cinquè. Termini de presentació de sol·licituds

El període per sol·licitar la subvenció serà de dos mesos: abril i maig del 2023, essent el primer dia l'1 d'abril a les 00:00 i l'últim el 31 de maig a les 24:00 h.

Roses, 26 de gener de 2023 .- L'alcalde, Joan Plana i Sagué