



BASES ESPECÍFIQUES REGULADORES DE LA SUBVENCIÓ PER AL FOMENT DE LA REHABILITACIÓ I MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT D'EDIFICIS DE TIPOLOGIA RESIDENCIAL DE ROSES (ROSES POSA'T GUAPA - ACCESSIBILITAT), PROGRAMA 17, EXERCICI 2026.

1. Objecte de la subvenció i àmbit d'actuació

1. L'objecte de la subvenció és:

- Promoure les iniciatives de rehabilitació privada amb la finalitat de fomentar la millora de l'accessibilitat d'edificis de tipologia residencials, i garantir el dret a la igualtat d'oportunitats i de tracte, així com l'exercici real i efectiu de drets per part de les persones amb discapacitat en igualtat de condicions respecte a la resta de ciutadans i ciutadanes.
- Fomentar el deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant la seva inspecció tècnica, que té com a objectiu determinar l'estat de l'edifici en el moment de la inspecció i orientar la propietat en les actuacions que s'han de dur a terme per complir el deure de conservació, manteniment i rehabilitació.

2. L'àmbit d'actuació d'aquest programa engloba el nucli antic (claus 2A, 2B, 2C, 2D i 2R) i 5A, eixample urbà i suburbà (claus 3, 4 i 5), i els edificis plurifamiliars admesos amb la normativa vigent de la resta del municipi.

2. Naturalesa i procediment de concessió

Les subvencions objecte d'aquestes bases tenen caràcter discrecional, voluntari i eventual, són revocables i reductibles en tot moment per les causes previstes en la legislació vigent, en les Bases generals reguladores de subvencions municipals dins del marc de les Bases d'execució del pressupost, o en aquestes mateixes bases. Les subvencions atorgades tindran caràcter finalista, no generaran cap dret a l'obtenció d'altres subvencions en anys posteriors i no es podran al·legar com a precedent.

El procediment de concessió serà el de concurrència no competitiva.

3. Despeses subvencionables

Podran ser objecte de subvenció les despeses derivades de la realització d'obres objecte d'aquest programa que estiguin dins de l'àmbit d'actuació i que suposin la millora de l'accessibilitat d'edificis de tipologia residencial, i en particular aquells que no disposin de:



a) La instal·lació d'ascensors, remuntadors d'escaleres, rampes o altres dispositius d'accessibilitat, incloent-hi els adaptats a les necessitats de persones amb discapacitat sensorial o intel·lectual, així com la seva adaptació, una vegada instal·lats, a la normativa sectorial corresponent.

b) La instal·lació d'elements d'informació o d'avís, com senyals lluminosos o sons que permetin l'orientació en la utilització de les escaleres i els ascensors.

4. Destinataris

Podran concórrer a la convocatòria de les subvencions objecte d'aquest programa les persones, físiques o jurídiques, sigui en qualitat de propietaris o llogaters, i les comunitats de propietaris que executin obres d'adequació i millora de les condicions d'accessibilitat i de seguretat dels edificis subvencionables, sempre que compleixin els següents requisits:

- a) Els edificis de tipologia residencial.
 - b) Com a mínim el 70% de la superfície construïda sobre rasant de l'edifici, excloent-hi la planta baixa o plantes inferiors si té o tenen altres usos compatibles, ha d'estar destinada a habitatge.
 - c) Que tinguin un pressupost mínim de 1.500,00 €.
 - d) Els edificis han de disposar prèviament a la sol·licitud de la subvenció, l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (ITE), segons model normalitzat per l'Agència de l'habitatge de Catalunya (AHC), en el cas que sigui preceptiu.
 - e) És necessari que, prèviament a la sol·licitud de la subvenció, l'edifici tingui seguretat estructural, llevat del cas que l'aconsegueixi simultàniament amb les obres objecte d'aquest programa que suposin la millora de l'accessibilitat.
 - f) Obres subjectes a llicència. En aquest cas, que la llicència urbanística sigui concedida a posteriori de l'1 de juny de l'exercici anterior, es trobi vigent, no caducada.
- Obres subjectes a comunicació prèvia. En aquest cas, que la comunicació d'obres s'hagi presentat amb posterioritat a l'1 de juny de l'exercici anterior o bé simultàniament a la petició de subvenció; i que les obres s'ajustin a la normativa urbanística vigent.
- Obres que derivin d'una ordre d'execució.
- No podran ser objecte de subvenció les obres amb llicència urbanística atorgada, les comunicacions prèvies d'obres presentades, i les ordres d'execució dictades, de data anterior a l'1 de juny de l'exercici anterior a la convocatòria d'aquest programa.

5. Quantia de les subvencions

5.1. La quantia total d'aquest programa de subvencions és de **16.000,00 €** amb càrrec a l'aplicació pressupostària XX 50 1522 7820001.



5.2. Excepcionalment, aquesta dotació inicial podrà ser ampliada sense necessitat de nova convocatòria, d'acord amb l'article 58.2 del RLGS.

5.3. S'atorgarà una subvenció del 40% del pressupost elegible de les intervencions amb un límit màxim de subvenció per edificació de 6.000,00 € i un mínim de 600,00 € (corresponent a un pressupost de 1.500,00 €).

5.4. El pressupost elegible a l'efecte del càlcul de la subvenció serà el pressupost que consti al projecte presentat per a l'obtenció de la llicència municipal / comunicació prèvia d'obres, que és la base imposable de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO). Aquest pressupost haurà de coincidir amb el pressupost d'execució material de l'obra, que s'haurà d'acreditar a posteriori mitjançant l'aportació de factures.

5.5. En cas que el projecte inclogui també obres no subvencionables, caldrà presentar un pressupost desglossat, signat per professional competent, on constin detallades les actuacions subvencionables i les que no ho són.

6. Termini a per sol·licitar la subvenció i documentació a aportar

6.1. El període per sol·licitar la subvenció serà de dos mesos: abril i maig de l'any d'aquesta convocatòria, essent el primer dia, el dia 1 d'abril a les 00:00 h i l'últim el 31 de maig a les 24.00 h. Aquest termini es troba subjecte a disponibilitat pressupostària i sempre que s'hagi publicat prèviament el corresponent extracte de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província, mitjançant la Base de Dades Nacionals de Subvencions (BDNS).

Quedaran excloses les subvencions sol·licitades fora d'aquest període.

6.2. La documentació a aportar per a sol·licitar la subvenció és l'especificada a les bases generals i, a més, cal presentar:

- a) Reportatge fotogràfic a color de l'actuació objecte de subvenció.
- b) Quan el pressupost de l'actuació superi la quantia de 40.000 euros previst per a contractes menors d'obres, caldrà aportar tres ofertes de diferents empreses, amb caràcter previ a la contractació del compromès per a l'execució de l'obra, tret que per les característiques especials del contracte no existeixi en el mercat un nombre suficient d'entitats que la realitzin. L'elecció entre les ofertes presentades s'ha de fer d'acord amb els criteris d'eficiència i economia. Quan l'elecció no recaigui en la proposta econòmica més avantatjosa, s'hauria de justificar expressament en una memòria, d'acord amb el que estableix l'article 31.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.



c) L'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (ITE), en el cas que sigui preceptiu.

7. Òrgan instructor

La instrucció del procediment correspondrà, en tot cas, a l'Àrea d'Urbanisme.

8. Resolució de les sol·licituds

8.1. Correspondrà a la Junta de Govern Local, per delegació de l'alcalde/alcaldessa, la resolució de l'atorgament de subvencions d'import superior a 5.000,00 €, tant pel procediment de concurrència competitiva, sempre que la quantia global a repartir sigui superior a la xifra esmentada, com per la resta de subvencions que superin aquesta xifra de forma individual.

8.2. Les peticions que, reunint els requisits que estableixen les bases, no es puguin atorgar per manca de disponibilitat pressupostària, seran denegades pel mateix òrgan.

8.3. Les peticions que no reuneixin els requisits que estableixen les bases es consideraran inadmeses. En aquest cas, l'òrgan de resolució serà l'alcalde/alcaldessa.

8.4. Les sol·licituds es resoldran seguint l'ordre d'entrada al registre corresponent, amb la documentació completa i correcta i, complint tots els requisits, fins a l'exhauriment de la dotació pressupostària. Un cop analitzada la sol·licitud, l'òrgan instructor formularà la proposta de resolució de concessió o denegació de les subvencions a l'òrgan competent per resoldre.

8.5. Comporta la inadmissió de la sol·licitud la seva presentació fora del termini que estableix la convocatòria.

8.6. La inexactitud, falsedat o omissió de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que acompanyi la sol·licitud de subvenció determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret des del moment en què se'n tingui constància, donant lloc a la no admissió de la sol·licitud, prèvia audiència a l'interessat. En el supòsit que l'Ajuntament en tingui coneixement una vegada concedida la subvenció, s'iniciarà el procediment de revocació o de reintegrament, segons correspongui; sens perjudici de l'obertura d'un expedient sancionador per la comissió d'una infracció tipificada a la Llei general de subvencions.

8.7. En el seu cas, a l'última sol·licitud susceptible de rebre subvenció se li atorgarà l'import disponible, podent ser inferior al percentatge que li pogués correspondre de conformitat



amb l'establert en la convocatòria.

8.8. Les peticions que, reunint els requisits que estableixen les bases, no es puguin atorgar per manca de disponibilitat pressupostària, seran denegades pel mateix òrgan.

8.9. En cas de renúncia per algun dels beneficiaris, s'acordarà la concessió, al següent per ordre d'entrada al registre corresponent, amb la documentació completa i correcte i, complint tots els requisits, dins la mateixa convocatòria i el mateix exercici.

9. Termini de justificació i documentació a aportar

9.1. El termini per a la seva justificació serà de dos mesos a comptar des de la recepció de la notificació de l'acord de l'aprovació de l'atorgament de la subvenció (en el cas d'obres finalitzades); o, en cas d'obres en execució dins termini, com a màxim fins al dia 31 d'agost de l'any posterior a l'exercici següent al de la concessió de subvenció (n + 2).

9.2. Els beneficiaris hauran de presentar al Registre General d'Entrada de l'Ajuntament el compte justificatiu de la subvenció, mitjançant la modalitat de *Compte justificatiu amb aportació de justificants de despesa* (sigui persona física o jurídica, i sigui quin sigui l'import de la subvenció), d'acord amb els models normalitzats disponibles a la web de l'Ajuntament, i d'acord amb el que estableixen aquestes bases, la seva convocatòria i les bases generals reguladores de les subvencions municipals.

A més, també s'haurà de presentar la següent documentació:

- a) El certificat final d'obres emès pel tècnic corresponent, si s'escau.
- b) En cas de la instal·lació d'ascensors cal aportar el certificat d'alta de la posada en marxa i de compliment del reglament d'aparells elevadors amb marcatge CE.
- c) Fotografies de la façana de l'edificació objecte de subvenció, on consti el suport econòmic de l'Ajuntament de Roses.

9.3. Una vegada justificada degudament la subvenció, el reconeixement de la seva obligació i corresponent pagament es realitzarà, en tot cas, a partir de l'exercici següent al de la concessió de subvenció, encara que la justificació es presenti dins el mateix exercici.

10. Regulació jurídica

En tot allò que no es preveu de forma específica en aquestes bases li serà d'aplicació:

- Les bases generals reguladores de subvencions municipals a les quals es pot accedir clicant el següent enllaç: [Bases generals reguladores de subvencions municipals](#).



- La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- El Reial decret 887/2003, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- El Reial decret 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.
- El Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació (CTE).
- La Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat.
- El Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.
- El Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici.
- El Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Qualsevol altra disposició normativa que hi sigui aplicable per raó de la matèria o del subjecte.