



BASES ESPECÍFIQUES REGULADORES DE LA SUBVENCIÓ PER A LA REHABILITACIÓ I MILLORA DE L'ASPECTE EXTERIOR DELS IMMOBLES DE ROSES (ROSES POSA'T GUAPA - FAÇANES), PROGRAMA 18 EXERCICI 2026.

1. Objecte de la subvenció i àmbit d'actuació

1. L'objecte de la subvenció és:

- Promoure les iniciatives de rehabilitació privada amb incidència a l'interès públic que suposin una millora del paisatge urbà, un embelliment de la vila i a banda fomentar el treball en la cadena del sector de la construcció, regenerar el parc immobiliari i millorar les condicions estètiques i de seguretat del parc immobiliari rosinc.
- L'objecte de la subvenció serà l'adequació i millora de les condicions estètiques i de seguretat de les façanes principals i parets mitgeres dels edificis com ara els paraments verticals, cossos i elements sortints, sempre que suposin una intervenció en la totalitat de la façana.

2. L'àmbit d'actuació d'aquest programa engloba el nucli antic (claus 1, 2A, 2B, 2C, 2D i 2R) i 5A, eixample urbà i suburbà (claus 3, 4 i 5), i els edificis plurifamiliars admesos amb la normativa vigent i els hotels de la resta del municipi.

2. Naturalesa i procediment de concessió

Les subvencions objecte d'aquestes bases tenen caràcter discrecional, voluntari i eventual, són revocables i reductibles en tot moment per les causes previstes en la legislació vigent, en les Bases generals reguladores de subvencions municipals dins del marc de les Bases d'execució del pressupost, o en aquestes mateixes bases. Les subvencions atorgades tindran caràcter finalista, no generaran cap dret a l'obtenció d'altres subvencions en anys posteriors i no es podran al·legar com a precedent.

El procediment de concessió serà el de concurrència competitiva.

3. Despeses subvencionables

Podran ser objecte de subvenció les despeses derivades de la realització d'obres objecte d'aquest programa que estiguin dins de l'àmbit d'actuació i que suposin l'adequació i millora de les condicions estètiques i de seguretat dels edificis subvencionables (inclou la intervenció en els paraments verticals, cossos i elements sortints). Concretament les intervencions relatives a:

- Pintar façanes principals.
- Rehabilitació i restauració de façanes principals.



- Obres de millora i adequació de façanes principals a la normativa vigent.
- Millora dels acabats de les parets mitgeres.

En els edificis aïllats totes les façanes es consideren principals; en els edificis entre mitgeres, s'entén com a façanes principals les que confronten amb l'espai públic.

Les obres hauran de preveure, quan això sigui possible, la reubicació, la integració o l'endreçament de les instal·lacions que interfereixin en la composició arquitectònica de l'edifici (aparells de climatització, antenes...). En les façanes d'edificis inclosos en la relació de béns protegits la intervenció cromàtica haurà d'anar encaminada a mantenir els materials originals.

En la resta d'edificis, els colors i els materials emprats s'hauran d'ajustar a la normativa específica del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) i les seves modificacions puntuals per a cada una de les zones i la Carta de Colors de Roses. En les intervencions s'han d'utilitzar solucions constructives, tipològiques i formals coherents amb les característiques arquitectòniques de l'edifici i del seu entorn.

4. Destinataris

Podran concórrer a la convocatòria de les subvencions objecte d'aquest programa les persones, físiques o jurídiques, sigui en qualitat de propietaris o llogaters, i les comunitats de propietaris que realitzin obres d'adequació i millora de les condicions estètiques i de seguretat dels edificis subvencionables, sempre que compleixin els següents requisits:

1. L'antiguitat de l'edifici (segons Cadastre) ha de ser superior a 10 anys.
2. Que la persona sol·licitant no hagi estat beneficiada d'aquesta línia de subvencions, per la mateixa intervenció, en els darrers 10 anys.
3. Les obres han de ser de rehabilitació i/o millora (no són subvencionables les ampliacions ni l'obra nova), i tenir com a finalitat millorar les condicions estètiques, de climatització/insonorització i/o de seguretat dels immobles de la vila.
4. Les actuacions en façana han d'englobar la totalitat de la mateixa (no s'admetran intervencions parcials tals com, per exemple, la part de façana corresponent a un primer i segon pis en un edifici de tres plantes). No se subvencionarà l'arranjament d'elements o cossos sortints sense que també s'intervingui en la resta de la façana, si aquesta es troba en males condicions.
5. Que tinguin un pressupost mínim de 1.500,00 €.
6. Obres subjectes a llicència. En aquest cas, que la llicència urbanística sigui concedida a posteriori de l'1 de juny de l'exercici anterior, es trobi vigent, no caducada.

Obres subjectes a comunicació prèvia. En aquest cas, que la comunicació d'obres s'hagi presentat amb posterioritat a l'1 de juny de l'exercici anterior o bé



simultàniament a la petició de subvenció: i que les obres s'ajustin a la normativa urbanística vigent.

Obres que derivin d'una ordre d'execució.

No podran ser objecte de subvenció les obres amb llicència urbanística atorgada, les comunicacions prèvies d'obres presentades, i les ordres d'execució dictades, de data anterior a l'1 de juny de l'exercici anterior a la convocatòria d'aquest programa.

7. Excepcionalment, en el cas de façanes discontinües que afrontin diferents carrers, es podran tramitar per separat sempre que la subvenció es demani en convocatòries d'exercicis diferents i que la llicència urbanística atorgada o la comunicació prèvia d'obres presentada sigui a posteriori de l'1 de juny de l'exercici anterior a la petició de subvenció, es trobi vigent, no caducada, que la tramitació sigui simultània o que l'actuació derivi d'una ordre d'execució, amb un màxim de subvenció per edificació de 5.000 € per a totes les intervencions.

5. Quantia de les subvencions

La quantia total d'aquest programa de subvencions és de **105.000,00 €** amb càrrec a l'aplicació pressupostària XX 50 1522 7820000.

Excepcionalment, aquesta dotació inicial podrà ser ampliada sense necessitat de nova convocatòria, d'acord amb l'article 58.2 del RLGS.

S'atorgarà una subvenció del 40% del pressupost elegible de les intervencions amb un límit màxim de subvenció per edificació de 5.000,00 € i un mínim de 600,00 € (corresponent a un pressupost de 1.500,00 €).

El pressupost elegible a efectes del càlcul de la subvenció serà el pressupost que consti al projecte presentat per a l'obtenció de la llicència municipal/comunicació prèvia d'obres, que és la base imposable de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO). Aquest pressupost haurà de coincidir amb el pressupost d'execució material de l'obra, que s'haurà d'acreditar a posteriori mitjançant l'aportació de factures.

En cas que el projecte inclogui també obres no subvencionables, caldrà presentar un pressupost desglossat, signat per professional competent, on constin detallades les actuacions subvencionables i les que no ho són.

6. Criteris de valoració i puntuació

Els criteris de valoració i puntuació seran els següents:

6.1 Ubicació

- Edifici catalogat: 5 punts



- Zona 2D (front de mar casc antic) i 2R (Riera Ginjolers): 4 punts
- Zona 2B, 2C (casc antic, segona línia i c. Joan Badosa): 3 punts
- Zona 2A (plaça Prim, c. Capità Ariza), 5 (barri dels Pescadors i Vivendes San José) i 5A (edificacions amb jardí àmbit biblioteca): 2 punts
- Zones 3 i 4 (la vila): 1 punt
- Edificis plurifamiliars (resta del municipi): 0,5 punts
- Hotels (resta del municipi): 0 punts

6.2 Tipus d'intervenció (si la proposta inclou alguna de les següents actuacions amb repercussió en la millora del paisatge urbà) degudament acreditada per l'interessat.

- Millora de l'aïllament tèrmic de l'edificació: 5 punts.
- Substitució de la fusteria exterior per a la millora de l'eficiència energètica: 5 punts.
- Acabament de mitgeres al descobert: 5 punts.
- Retirada integral de tancaments disconformes de balcons i terrasses (que hagin prescrit): 3 punts.
- Retirada integral de parabòliques existents en façanes (que hagin prescrit), i/o retirada integral d'aires condicionats existents en façana (que hagin prescrit), i/o retirada o adequació de rètols o banderoles disconformes amb la normativa (que hagin prescrit), i/o ocultació de cablejat de façana: 2 punts.

7. Termini per a sol·licitar la subvenció i documentació a aportar

7.1. El període per sol·licitar la subvenció serà de dos mesos: abril i maig de l'any d'aquesta convocatòria, essent el primer dia, el dia 1 d'abril a les 00:00 i l'últim el 31 de maig a les 24:00 h. Aquest termini es troba subjecte a disponibilitat pressupostària i sempre que s'hagi publicat prèviament el corresponent extracte de la convocatòria al *Butlletí Oficial de la Província*, mitjançant la Base de Dades Nacionals de Subvencions (BDNS).

Quedaran excloses les subvencions sol·licitades fora d'aquest període.

7.2. La documentació a aportar per sol·licitar la subvenció és l'especificada a les bases generals i, a més, cal presentar:

- a) Reportatge fotogràfic a color de les façanes objecte de subvenció.
- b) Quan el pressupost de l'adequació superi la quantia de 40.000,00 € previst per a contractes menors d'obres, caldrà aportar tres ofertes de diferents empreses, tret que per les característiques especials del contracte no existeixi en el mercat un nombre suficient d'entitats que el realitzin. L'elecció entre les ofertes presentades s'ha de fer d'acord amb els criteris d'eficiència i economia. Quan l'elecció no recaigui en la proposta econòmica més avantatjosa, s'haurà de justificar expressament en una memòria, d'acord amb el que estableix l'article 31.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.



8. Òrgan instructor

La instrucció del procediment correspondrà, en tot cas, a l'Àrea d'Urbanisme.

9. Resolució de les sol·licituds

Correspondrà a la Junta de Govern Local, per delegació de l'alcalde/alcaldessa, la resolució de l'atorgament de subvencions d'import superior a 5.000,00 €, tant pel procediment de concurrència competitiva, sempre que la quantia global a repartir sigui superior a la xifra esmentada, com per la resta de subvencions que superin aquesta xifra de forma individual.

Les peticions que, reunint els requisits que estableixen les bases, no es puguin atorgar per manca de disponibilitat pressupostària, seran denegades pel mateix òrgan.

Les peticions que no reuneixin els requisits que estableixen les bases es consideraran inadmeses. En aquest cas, l'òrgan de resolució serà l'alcalde/alcaldessa.

El procediment de concessió comprendrà una fase de valoració en què s'establirà un ordre de prelació dels possibles beneficiaris d'acord amb la puntuació obtinguda un cop aplicats els criteris objectius regulats en aquestes bases.

En cas d'empat entre les sol·licituds amb la mateixa puntuació, es tindrà en compte en primer lloc que les persones sol·licitants no hagin estat beneficiàries en exercicis anteriors de cap subvenció, per a la mateixa edificació, per a la rehabilitació i millora de l'aspecte exterior del immobles; i, si encara hi ha empat, es tindrà en compte l'ordre d'entrada en el registre amb la documentació completa i correctament efectuada.

La resolució de la concessió contindrà una relació dels sol·licitants als quals se'ls concedeix la subvenció i la desestimació expressa i motivada de la resta de sol·licituds, incloent-hi una relació ordenada de totes les sol·licituds que, complint amb les condicions administratives i tècniques establertes per adquirir la condició de beneficiari, no hagin estat estimades per sobrepassar la quantia màxima del crèdit fixat en la convocatòria, amb indicació de la puntuació atorgada a cadascuna d'elles en funció dels criteris de valoració previstos anteriorment.

En el seu cas, a l'última sol·licitud susceptible de rebre subvenció se li atorgarà l'import disponible, podent ser inferior al percentatge que li pogués correspondre de conformitat amb l'establert en la convocatòria.

En cas de renúncia per algun dels beneficiaris, s'acordarà la concessió, sense necessitat d'una nova convocatòria, al següent per ordre de puntuació.



10. Termini de justificació i documentació a aportar

10.1. El termini per a la seva justificació serà de dos mesos a comptar des de la recepció de la notificació de l'acord de l'aprovació de l'atorgament de la subvenció (en el cas d'obres finalitzades); o, en el cas d'obres en execució dins termini, com a màxim fins al dia 31 d'agost de l'any posterior a l'exercici següent al de la concessió de subvenció (n + 2).

10.2. Els beneficiaris hauran de presentar al Registre General d'Entrada de l'Ajuntament el compte justificatiu de la subvenció, mitjançant la modalitat de *Compte justificatiu amb aportació de justificants de despesa* (sigui persona física o jurídica, i sigui quin sigui l'import de la subvenció), d'acord amb els models normalitzats disponibles a la web de l'Ajuntament, i d'acord amb el que estableixen aquestes bases, la seva convocatòria i les bases generals reguladores de les subvencions municipals.

10.3. Cal aportar també fotografies de la façana de l'edificació objecte de subvenció, on consti el suport econòmic de l'Ajuntament de Roses.

10.4. Una vegada justificada degudament la subvenció, el reconeixement de la seva obligació i corresponent pagament es realitzarà, en tot cas, a partir de l'exercici següent al de la concessió de subvenció, encara que la justificació es presenti dins el mateix exercici.

11. Regulació jurídica

En tot allò que no es preveu de forma específica en aquestes bases li serà d'aplicació:

- Les bases generals reguladores de subvencions municipals a les quals es pot accedir clicant el següent enllaç: [Bases generals reguladores de subvencions municipals](#).
- La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- El Reial decret 887/2003, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Qualsevol altra disposició normativa que hi sigui aplicable per raó de la matèria o del subjecte.