



CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ I MILLORA DE L'ASPECTE EXTERIOR DELS IMMOBLES DE ROSES (ROSES POSA'T GUAPA - FAÇANES), CORRESPONENT AL PROGRAMA 18 DE L'EXERCICI 2026.

1. Bases reguladores

Les bases reguladores específiques d'aquesta convocatòria van ser aprovades pel Ple de la corporació del 27 d'octubre de 2025 i publicades al BOP de Girona número 212, del 6 de novembre de 2025.

2. Crèdit pressupostari

La quantitat màxima destinada a aquesta línia de subvencions és de 105.000 €.

La despesa anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària XX 50 1522 7820000.

Excepcionalment, aquesta dotació inicial podrà ser ampliada sense necessitat de nova convocatòria, d'acord amb l'article 58.2 del RLGS.

La subvenció és del 40% del pressupost elegible de les intervencions, amb un límit màxim de subvenció per edificació de 5.000 € i un mínim de 600 €.

3. Procediment de concessió

Les subvencions seran concedides mitjançant procediment de concurrència competitiva, i d'acord amb els principis de publicitat, transparència, objectivitat, igualtat i no discriminació, d'acord amb el que s'estableix en aquesta convocatòria i en les bases específiques que les regulen.

4. Terminis per a la presentació de sol·licituds

El termini de presentació de sol·licituds serà de dos mesos: abril i maig de l'any d'aquesta convocatòria (de l'1 d'abril a les 00:00 h al 31 de maig a les 24:00 h); subjecte a disponibilitat pressupostària i sempre que s'hagi publicat prèviament el corresponent extracte de la convocatòria al *Butlletí Oficial de la Província*, mitjançant la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS).

Quedaran excloses les subvencions sol·licitades fora d'aquest període.

5. Documentació que cal presentar

La sol·licitud, que s'haurà de presentar per mitjans electrònics, mitjançant la instància genèrica que trobareu clicant l'enllaç [Instància genèrica](#), ha d'anar acompanyada de:



- a) Reportatge fotogràfic a color de les façanes objecte de subvenció.
- b) Quan el pressupost de l'adequació superi la quantia de 40.000 € previst per a contractes menors d'obres, caldrà aportar tres ofertes de diferents empreses, tret que les característiques especials del contracte no existeixi en el mercat un nombre suficient d'entitats que el realitzin. L'elecció entre les ofertes presentades s'ha de fer d'acord amb els criteris d'eficiència i economia. Quan l'elecció no recaigui en la proposta econòmica més avantatjosa, s'haurà de justificar expressament en una memòria, d'acord amb el que estableix l'article 31.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

I la resta de documentació especificada a les bases generals, d'acord amb els models normalitzats que figuren disponibles a la web municipal (www.roses.cat), clicant sobre els següents enllaços:

- [Declaració per a la sol·licitud de subvenció \(Annex S1\)](#)
- [Memòria explicativa de les actuacions per a les quals se sol·licita la subvenció \(Annex S2\)](#)
- [Pressupost detallat de les despeses de l'activitat o projecte proposat i del seu finançament \(Annex S3\)](#)
- [Pressupost detallat de les despeses de personal \(només s'ha d'incorporar si el pressupost presentat conté despeses de personal\) \(Annex S4\)](#)
- [Declaració de dades fiscals \(Fitxa d'alta de creditor\), en el cas de primera petició, o en cas de modificació de dades.](#)
- En el seu cas, documentació justificativa necessària per a la valoració dels criteris establerts per a l'avaluació de les subvencions concedides mitjançant procediment de concurrència competitiva.

6. Criteris de valoració i puntuació

6.1. Ubicació

- Edifici catalogat: 5 punts
- Zona 2D (front de mar casc antic) i 2R (Riera Ginjolers): 4 punts
- Zona 2B, 2C (casc antic, segona línia i c. Joan Badosa): 3 punts
- Zona 2A (plaça Prim, c. Capità Ariza), 5 (barri dels Pescadors i Vivendes San José) i 5A (edificacions amb jardí àmbit biblioteca): 2 punts
- Zones 3 i 4 (la vila): 1 punt
- Edificis plurifamiliars (resta del municipi): 0,5 punts
- Hotels (resta del municipi): 0 punts



6.2. Tipus d'intervenció (si la proposta inclou alguna de les següents actuacions amb repercussió en la millora del paisatge urbà) degudament acreditada per l'interessat.

- Millora de l'aïllament tèrmic de l'edificació: 5 punts
- Substitució de la fusteria exterior per a la millora de l'eficiència energètica: 5 punts
- Acabament de mitgeres al descobert: 5 punts
- Retirada integral de tancaments disconformes de balcons i terrasses (que hagin prescrit): 3 punts
- Retirada integral de parabòliques existents en façanes (que hagin prescrit), i/o retirada integral d'aires condicionats existents en façana (que hagin prescrit), i/o retirada o adequació de rètols o banderoles disconformes amb la normativa (que hagin prescrit), i/o ocultació de cablejat de façana: 2 punts.

7. Pagament

Una vegada justificada degudament la subvenció, el reconeixement de la seva obligació i corresponent pagament es realitzarà, en tot cas, a partir de l'exercici següent al de la concessió de subvenció, encara que la justificació es presenti dins el mateix exercici.

8. Altra informació

Clicant sobre el següent enllaç podreu accedir a les Bases reguladores específiques d'aquesta convocatòria [Bases reguladores específiques d'aquesta convocatòria](#), on podreu trobar, entre d'altres, informació sobre:

- Objecte de la convocatòria
- Beneficiaris
- Òrgans competents per a la instrucció i resolució del procediment
- Termini de resolució i notificació
- Reformulació de les sol·licituds
- Recursos
- Criteris de valoració

9. Termini i forma de justificació

El termini per a la seva justificació serà de dos mesos a comptar des de la recepció de la notificació de l'acord de l'aprovació de l'atorgament de la subvenció (en el cas d'obres finalitzades); o, en el cas d'obres en execució dins termini, com a màxim fins al dia 31 d'agost de l'any posterior a l'exercici següent al de la concessió de subvenció (n + 2).





Els beneficiaris hauran de presentar al Registre General d'Entrada de l'Ajuntament el compte justificatiu de la subvenció, mitjançant la modalitat de *Compte justificatiu amb aportació de justificants de despesa* (sigui persona física o jurídica, i sigui quin sigui l'import de la subvenció), d'acord amb els models normalitzats disponibles a la web de l'Ajuntament.

I també cal aportar:

- Fotografies de la façana de l'edificació objecte de subvenció, on consti el suport econòmic de l'Ajuntament de Roses.
- Les factures o documents originals que acreditin aquestes despeses.
- L'acreditació de la realització del pagament de les despeses subvencionables amb anterioritat a la finalització del període de justificació establert.

Cliqueu sobre els següents enllaços per accedir a la documentació:

- [Declaracions i documents per a la justificació de la subvenció \(model Annex J1\)](#)
- [Memòria justificativa del compliment de l'activitat o projecte \(model Annex J2\)](#)
- [Compte justificatiu de les despeses i els ingressos realitzats \(model Annex J3\).](#)
- [Relació classificada de les despeses de l'activitat o projecte subvencionat \(model Annex J4\).](#)
- [Relació classificada de les despeses de personal de l'activitat \(en cas de contenir despeses de personal el pressupost acceptat\) \(model Annex J5\).](#)

