

Extracte de la resolució de l'Ajuntament de Roses de 20 de gener de 2026, de convocatòria de subvencions per al foment de la rehabilitació i millora de l'accessibilitat d'edificis de tipologia residencial de Roses (Roses posa't guapa - Accessibilitat), corresponent al Programa 17 de l'exercici 2026

BDNS (Identif.): 887775

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet de la qual es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/887775>)

Primer. Beneficiaris

Podran concórrer a la convocatòria de les subvencions objecte d'aquest programa les persones, físiques o jurídiques, sigui en qualitat de propietaris o llogaters, i les comunitats de propietaris que executin obres d'adequació i millora de les condicions d'accessibilitat i de seguretat dels edificis subvencionables, sempre que compleixin els següents requisits:

Els edificis de tipologia residencial.

Com a mínim el 70% de la superfície construïda sobre rasant de l'edifici, excloent-hi la planta baixa o plantes inferiors si té o tenen altres usos compatibles, ha d'estar destinada a habitatge.

Que tinguin un pressupost mínim de 1.500 €.

Els edificis han de disposar prèviament a la sol·licitud de la subvenció, l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE), segons model normalitzat per l'Agència de l'habitatge de Catalunya (AHC), en el cas que sigui preceptiu.

És necessari que, prèviament a la sol·licitud de la subvenció, l'edifici tingui seguretat estructural, llevat del cas que l'aconsegueixi simultàniament amb les obres objecte d'aquest programa que suposin la millora de l'accessibilitat.

Obres subjectes a llicència. En aquest cas, que la llicència urbanística sigui concedida a posteriori de l'1 de juny de l'exercici anterior, es trobi vigent, no caducada.

Obres subjectes a comunicació prèvia. En aquest cas, que la comunicació d'obres s'hagi presentat amb posterioritat a l'1 de juny de l'exercici anterior o bé simultàniament a la petició de subvenció; i que les obres s'ajustin a la normativa urbanística vigent.

Obres que derivin d'una ordre d'execució.

No podran ser objecte de subvenció les obres amb llicència urbanística atorgada, les comunicacions prèvies d'obres presentades, i les ordres d'execució dictades, de data anterior a l'1 de juny de l'exercici anterior a la convocatòria d'aquest programa.

Segon. Finalitat

L'objecte de la subvenció és promoure les iniciatives de rehabilitació privada amb la finalitat de fomentar la millora de l'accessibilitat d'edificis de tipologia residencials, i garantir el dret a la igualtat d'oportunitats i de tracte, així com l'exercici real i efectiu de drets per part de les persones amb discapacitat en igualtat de condicions respecte a la resta de ciutadans i ciutadanes.

I també fomentar el deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant la seva inspecció tècnica, que té com a objectiu determinar l'estat de l'edifici en el moment de la inspecció i orientar la propietat en les actuacions que s'han de dur a terme per complir el deure de conservació, manteniment i rehabilitació.

Tercer. Bases reguladores

Bases específiques reguladores aprovades per l'acord del Ple de l'Ajuntament de Roses del 27 d'octubre de 2025 i publicades en el BOP de Girona número 212, de 6 de novembre de 2025, i que es poden consultar al següent enllaç: Bases generals reguladores de subvencions municipals.

Quart. Import

La quantitat màxima destinada a aquesta línia de subvencions és de 16.000 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària XX 50 1522 7820001.

Excepcionalment, aquesta dotació inicial podrà ser ampliada sense necessitat de nova convocatòria, d'acord amb l'article 58.2 del RLGS.

S'atorgarà una subvenció del 40% del pressupost elegible de les intervencions amb un límit màxim de subvenció per edificació de 6.000 € i un mínim de 600 € (corresponent a un pressupost de 1.500 €).

El procediment de concessió serà el de concurrència no competitiva.

Cinquè. Termini de presentació de sol·licituds

El període per sol·licitar la subvenció serà de dos mesos: abril i maig del 2026, essent el primer dia l'1 d'abril a les 00:00 h. i l'últim el 31 de maig a les 24:00 h.

Roses, 20 de gener de 2026.- L'alcalde, Josep Maria Martínez Chinchilla