

Extracte de la resolució de l'Ajuntament de Roses de 20 de gener de 2026, de convocatòria de subvencions per a la rehabilitació i millora de l'aspecte exterior dels immobles de Roses (Roses posa't guapa - Façanes), corresponent al Programa 18 de l'exercici 2026

BDNS (Identif.): 887790

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet de la qual es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/887790>)

Primer. Beneficiaris

Podran concórrer a la convocatòria de les subvencions objecte d'aquest programa les persones, físiques o jurídiques, sigui en qualitat de propietaris o llogaters, i les comunitats de propietaris que realitzin obres d'adequació i millora de les condicions estètiques i de seguretat dels edificis subvencionables, sempre que compleixin els següents requisits:

L'antiguitat de l'edifici (segons Cadastre) ha de ser superior a 10 anys.

Que la persona sol·licitant no hagi estat beneficiada d'aquesta línia de subvencions, per la mateixa intervenció, en els darrers 10 anys.

Les obres han de ser de rehabilitació i/o millora (no són subvencionables les ampliacions ni l'obra nova), i tenir com a finalitat millorar les condicions estètiques, de climatització/insonorització i/o de seguretat dels immobles de la vila.

Les actuacions en façana han d'englobar la totalitat de la mateixa (no s'admetran intervencions parcials tals com, per exemple, la part de façana corresponent a un primer i segon pis en un edifici de tres plantes). No se subvencionarà l'arranjament d'elements o cossos sortints sense que també s'intervingui en la resta de la façana, si aquesta es troba en males condicions.

Que tinguin un pressupost mínim de 1.500 €.

Obres subjectes a llicència. En aquest cas, que la llicència urbanística sigui concedida a posteriori de l'1 de juny de l'exercici anterior, es trobi vigent, no caducada.

Obres subjectes a comunicació prèvia. En aquest cas, que la comunicació d'obres s'hagi presentat amb posterioritat a l'1 de juny de l'exercici anterior o bé simultàniament a la petició de subvenció; i que les obres s'ajustin a la normativa urbanística vigent.

Obres que derivin d'una ordre d'execució.

No podran ser objecte de subvenció les obres amb llicència urbanística atorgada, les comunicacions prèvies d'obres presentades, i les ordres d'execució dictades, de data anterior a l'1 de juny de l'exercici anterior a la convocatòria d'aquest programa.

Excepcionalment, en el cas de façanes discontinües que afrontin diferents carrers, es podran tramitar per separat sempre que la subvenció es demani en convocatòries d'exercicis diferents i que la llicència urbanística atorgada o la comunicació prèvia d'obres presentada sigui a posteriori de l'1 de juny de l'exercici anterior a la petició de subvenció, es trobi vigent, no caducada, que la tramitació sigui simultània o que l'actuació derivi d'una ordre d'execució, amb un màxim de subvenció per edificació de 5.000 € per a totes les intervencions.

Segon. Finalitat

L'objecte de la subvenció és promoure les iniciatives de rehabilitació privada amb incidència a l'interès públic que suposin una millora del paisatge urbà, un embelliment de la vila i a banda fomentar el treball en la cadena del sector de la construcció, regenerar el parc immobiliari i millorar les condicions estètiques i de seguretat del parc immobiliari rosinc.

L'objecte de la subvenció serà l'adequació i millora de les condicions estètiques i de seguretat de les façanes principals i parets mitgeres dels edificis com ara els paraments verticals, cossos i elements sortints, sempre que suposin una intervenció en la totalitat de la façana.

Tercer. Bases reguladores

Bases específiques reguladores aprovades per l'acord del Ple de l'Ajuntament de Roses del 27 d'octubre de 2025 i publicades en el BOP de Girona número 212, de 6 de novembre de 2025, i que es poden consultar al següent enllaç: Bases generals reguladores de subvencions municipals.

Quart. Import

La quantitat màxima destinada a aquesta línia de subvencions és de 105.000 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària XX 50 1522 7820000.

Excepcionalment, aquesta dotació inicial podrà ser ampliada sense necessitat de nova convocatòria, d'acord amb l'article 58.2 del RLGS.

S'atorgarà una subvenció del 40% del pressupost elegible de les intervencions amb un límit màxim de subvenció per edificació de 5.000 € i un mínim de 600 € (corresponent a un pressupost de 1.500 €).

El procediment de concessió serà el de concurrència competitiva.

Cinquè. Termini de presentació de sol·licituds

El període per sol·licitar la subvenció serà de dos mesos: abril i maig del 2026, essent el primer dia l'1 d'abril a les 00:00 i l'últim el 31 de maig a les 24:00 h.

Roses, 20 de gener de 2026.- L'alcalde, Josep Maria Martínez Chinchilla