



Exp.: 2024/005274
Procés selectiu: tècnic/a d'administració general interí
Tercer exercici: prova pràctica
Data: 26/09/2024

GUIA DE RESPOSTES CORRECTES

CAS PRÀCTIC NÚMERO 1

Et passen un expedient que conté:

1. Una acta, aixecada per l'inspector urbanístic municipal, que és un treballador municipal contractat en règim laboral fix, que conclou que:
 - a) A l'habitatge situat al carrer Canyelles número 3 s'hi veu al jardí un rajolí que té origen en una canonada trencada.
 - b) El líquid vessa de forma continuada, fins al carrer per la vorera, i s'escola fins a un desguàs del clavegueram.
 - c) El líquid desprèn mala olor, perceptible a metres de distància.
 - d) Tot indica que la corrosió del líquid esmentat ha malmès el paviment de la vorera.

2. L'informe tècnic de l'aparellador municipal, que detalla les obres de conservació a executar, que el termini per executar les obres és de 5 dies, proposa l'execució subsidiària en cas d'incompliment de l'ordre i informa que els danys efectuats sobre la vorera pugen a 2.000,00 €.

3. Un correu electrònic del regidor d'Urbanisme enviat a l'àrea, on diu que és urgent resoldre l'assumpte en el termini de 2 dies, perquè hi ha un veí que ha caigut a la vorera per culpa del vessament.

4. El Decret de l'Alcaldia, que dicta l'ordre d'execució al propietari, ordenant-li a reparar els danys en 5 dies i que en cas d'incompliment s'executaran les obres per part de l'ajuntament i que pel total de les obres li reclamaran 2.000,00 €.

5. Un recurs de reposició presentat dins de termini per part del propietari, pel qual impugna el Decret abans esmentat. Els arguments plantejats pel recurrent són que



no s'ha seguit el procediment aplicable, incompetència del treballador que aixeca l'acta que consta a l'expedient.

Preguntes:

1. Fes un informe jurídic en relació amb el recurs interposat, indica el procediment a seguir per resoldre el recurs i l'òrgan competent per resoldre. 5 punts.

(L'informe jurídic ha de seguir l'esquema legalment establert i donar resposta, únicament i exclusivament, a les qüestions plantejades. No seran objecte de valoració raonaments o interpretacions jurídiques que escapin al contingut de les preguntes plantejades.)

Aspectes formals:

Estructura d'informe: antecedents, fonaments de dret i conclusions. Proposta de resolució. Estimar, desestimar, o estimar parcialment.

Aspectes materials:

Exposar raonaments i fonamentar-los jurídicament en base al petitum del recurs.
Competència de l'inspector (o absència de): LBRL, TREBEP, TRLU, RPLU.
Procediment: ordre execució, urgència concurrent: TRLU i RPLU.
Aspectes formals i materials del recurs: Llei 39/2015.

2. Per satisfer la preocupació del regidor d'urbanisme, quin comentari li faries en relació amb la seva exigència de resoldre en dos dies i en relació amb els danys que ha patit el veí? 1 punt.

Urgència: dins del procediment d'ordre d'execució: afecta al tràmit d'audiència. Afecta al termini per donar compliment a l'ordre dictada: motivació. RPLU.
Danys veí: responsabilitat patrimonial: Llei 39 i llei 40/2015.

3. En cas que el propietari no executi l'ordre dictada, quins passos creus que ha de fer l'ajuntament per arreglar l'assumpte? 4 punts.

Execució subsidiària: valoració de les obres a executar (manca valoració tècnica de les obres a executar dins de la parcel·la), autorització entrada domicili, execució obres: mitjans o aliens, en aquest darrer cas: contracte d'obres, contracte d'emergència: motivar. TRLU, RPLU, LJCA, ROAS, LCSP.



Exp.: 2024/005274
Procés selectiu: tècnic/a d'administració general interí
Tercer exercici: prova pràctica
Data: 26/09/2024

CAS PRÀCTIC NÚMERO 2

L'Ajuntament de Roses, en data 1 de gener de 1980, va concedir llicència d'obres al Sr. Gustavo Adolfo Dudamel Ramírez, per a la construcció d'un habitatge plurifamiliar a l'Avinguda Riera Ginjolers, número 1, distribuït en planta baixa (destinada a locals comercials) i tres plantes pis amb dos apartaments per planta.

Dita llicència fou atorgada en aplicació del Pla General d'Ordenació Urbana de Roses de 1961; en llur virtut era permesa la construcció d'edificis repartits en planta baixa i un màxim de tres plantes pis.

Consten, a expedient administratiu, diverses actes d'inspecció en les quals es posa de manifest, per una banda, que les obres s'iniciaren el 28 de desembre de 1980 i que en data 1 de gener de 2000, no havien finalitzat.

Amb data 7 de juliol de 1993 s'aprovà, definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme, el Pla General d'Ordenació Urbana de Roses de 1993 (DOGC 1793, de 6 de setembre de 1993).

El Planejament vigent (TRPGOU 1993) classifica, la finca de Riera Ginjolers número 1, com a Sòl urbà consolidat (clau 2R) i en permet la construcció de planta baixa i un màxim de dues plantes pis.

Amb data 1 de maig de 2000, fou emesa acta d'inspecció, llur conclusió recull que la volumetria de les plantes pis ha quedat consolidada sense haver-se'n executat les obres de distribució interior. En aquest mateix sentit, disposa que els baixos han estat executats en la seva totalitat. Posa de manifest que no consta declarada, formalment, la caducitat de la llicència.

Amb data 1 de juny de 2024, l'interessat, Sr. Gustavo Adolfo Dudamel Ramírez sol·licita, formalment, llicència d'obres per finalitzar els treballs executats parcialment, aportant el mateix projecte bàsic que fou llicenciat el passat 1980.

Els serveis tècnics municipals sol·liciten, formalment, l'emissió d'informe jurídic sobre les següents qüestions:



Vigència de la llicència de 1980.

Resolució de la controvèrsia plantejada envers el nombre de plantes permeses pel PGO de 1961 (planta baixa + 3 plantes pis) i el PGOU de 1993 (planta baixa + 2 plantes pis).

Diferències entre planejaments.

Necessitat, o no, d'ajustar el projecte bàsic al Pla General d'Ordenació Urbana de Roses de 1993.

Preguntes:

1. Fes un informe jurídic donant resposta a les qüestions plantejades pels serveis tècnics municipals. 5 punts.

L'informe jurídic ha de seguir l'esquema legalment establert i donar resposta, únicament i exclusivament, a les qüestions plantejades. No seran objecte de valoració raonaments o interpretacions jurídiques que escapin a la petició dels serveis tècnics municipals.

2. Imagina que l'ajuntament, finalment, concedeix llicència per acabar les obres de l'immoble. A l'iniciar-se les obres, un tercer presenta denúncia urbanística i sol·licita la suspensió de l'executivitat del títol habilitant. Pot prosperar la petició de suspensió formulada pel tercer? 3 punts.

Cal analitzar, en primer lloc, la figura jurídica de la denúncia urbanística (acció pública, article 12 TRLUC) i la condició d'interessat dels denunciants en base a la legislació urbanística i la Llei 39/2015, de procediment administratiu.

En relació a la suspensió cal fer menció als articles 108 i 117 de la Llei 39/2015 i valorar els requisits necessaris per acordar la suspensió de l'executivitat.

3. El veí de la finca adjacent, també preocupat per rumor veïnal que estan a punt de dur a terme obres en aquesta finca, demana tenir accés a l'expedient. Quina és la tramitació d'aquesta petició i en quin sentit haurà de ser la resolució d'aquesta? 2 punts.

Cal fer esment a la tramitació del procediment d'accés a la informació recollit a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Cal citar, també, els límits i les dades que escau ocultar.



Exp.: 2024/005274

Procés selectiu: tècnic/a d'administració general interí

Tercer exercici: prova pràctica

Data: 26/09/2024

Aquest exercici és obligatori i eliminatori i el passen a realitzar els aspirants admesos que han superat el segon.

Consisteix a desenvolupar per escrit, durant un **període de dues hores**, un supòsit pràctic a triar entre dos supòsits pràctics proposats pel tribunal, sobre temes de la part específica del temari annex (temes del 31 al 90).

Durant aquesta prova els aspirants podran fer ús en tot moment dels textos legals en format paper que considerin oportuns, **sense comentar i sense anotacions personals**.

En aquest exercici es valorarà la sistemàtica en el plantejament i formulació de conclusions i del coneixement i l'aplicació adequada de la normativa vigent.

El tribunal podrà optar perquè els aspirants llegeixin cadascun dels exercicis en presència de l'òrgan de selecció i podrà formular preguntes d'aclariment sobre la solució plantejada en els seus exercicis en el temps que es determini.

Té una puntuació màxima de 10 punts.

Les persones aspirants que no assoleixin com a mínim 5 punts en aquesta prova quedaran eliminades del procés selectiu.

