

**ACTE JURÍDIC COMPLEMENTÀRI DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PLA ESPECIAL LES GARRIGUES
ROSES**

Maig del 2013

1. ANTECEDENTS

1.1 Objecte

El present document té com objectiu du a terme la modificació necessària en el projecte de reparcel·lació del Pla Especial Les Garrigues de Roses, per tal de donar compliment a la sentència núm. 353/09 de 17 de juliol de 2009, del Jutjat Contenciós Administratiu nº 1 de Girona, en resolució del recurs presentat per la Sra. M^a del Carmen Ferrer Berta, contra l'aprovació definitiva del esmentat projecte de reparcel·lació, i confirmada en cassació pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, sentència nº 209 dictada a 10 d'abril de 2012.

El document té característiques de acte jurídic complementari al projecte de reparcel·lació aprovat, atès que la sentència especifica que es procedeixi a la compensació pel defecte d'adjudicació a la part recurrent, sense anular la resta de determinacions de l'esmentat projecte de reparcel·lació.

Aquest document estableix per tant en primer lloc el valor de la compensació necessària d'acord amb el fixat en l'esmentada sentència, i en segon lloc el repartiment dels costos d'indemnització entre tots els propietaris de les finques que formen part del polígon reparcel·lable.

1.2 Promoció i redacció

El document es tramita per iniciativa de l'Ajuntament de Roses com a impulsor del projecte de reparcel·lació del PERI Les Garrigues, i en compliment de la sentència esmentada. El document es redacta per l'equip tècnic de Land urbanisme i projectes dirigit per Esteve Corominas Noguera, arquitecte.

1.3 Antecedents

Al objecte de dur a terme les obres de reurbanització del polígon de Les Garrigues del terme municipal de Roses, l'ajuntament va tramitar i aprovar el Pla Especial de Reforma Interior del sector Les Garrigues, el projecte d'urbanització i la Reparcel·lació corresponents a l'esmentat sector.

El projecte de Reparcel·lació va ésser aprovat definitivament per acord de govern municipal de 13 d'agost de 2001.

M^a del Carmen Ferrer Berta, com a propietària de les finques 88-II i 88-III que formen part d'aquest sector, va presentar Recurs Ordinari núm. 114/2008 contra l'acord d'aprovació definitiva de l'Ajuntament de Roses,

En data 17 de juliol de 2009, l'Il·lm. Magistrat jutge dicta sentència confirmada en cassació en data 10 d'abril de 2012, on determina:

"Estimar el recurs presentat per M^a del Carmen Ferrer Berta; anul·lar la resolució recorreguda, reconeixent el dret de la recurrent a ser compensada pel defecte d'adjudicació de 861,90 m² portant-se a terme les operacions necessàries per tal d'ajustar a la realitat el projecte de reparcel·lació del PERI Les Garrigues, sense imposar les costes d'aquest procés."

La sentència es recolza en la prova pericial en la qual es determina que la superfície de les finques propietat de la recurrent representen un percentatge del 5,742035% sobre el total de les finques privades, i tanmateix concreta que l'edificabilitat neta que li correspon és de 1792,74 m², la qual cosa suposa que si es té en compte que el projecte aprovat li atorga una edificabilitat de 930,84 m² es produeix un dèficit en l'adjudicació que li correspondria de 861,90 m², i reconeixent el dret de la recurrent a ser compensada per aquest defecte d'adjudicació.

1.4 Procediment i contingut d'aquest document

El document té característiques d'acte jurídic complementari al projecte de Reparcel·lació del Pla Especial de Reforma Interior del sector Les Garrigues aprovat en data 13 d'agost de 2001.

Aquest document estableix per tant en primer lloc, i d'acord amb el fixat en l'esmentada sentència, la valoració econòmica del dèficit d'adjudicació dels 861,90 m² d'acord amb el valor existent en la data d'aprovació inicial del projecte de Reparcel·lació (any 2001), en segon lloc procedeix al càlcul dels interessos de demora que ha generat aquesta compensació no satisfeta i que se sumaran a l'import anterior, i en tercer lloc fixa el repartiment dels costos d'indemnització entre tots els propietaris de les finques que formen part del polígon reparcel·lable.

S'ha de fer notar, que al valor de l'indemnització d'aquest dèficit d'adjudicació de 861,90 m², s'haurà de descomptar la indemnització que ja es va fer efectiva dins el projecte de Reparcel·lació aprovat, i que es va incorporar dins les quotes urbanístiques lliurades, i que corresponia al dèficit d'adjudicació ja reconegut dins el projecte de reparcel·lació aprovat per aquestes mateixes finques.

1.5 Situació i característiques d'aquest àmbit

L'àmbit del sector "Les Garrigues, s'emplaça al nord-oest de l'àrea urbana del municipi de Roses, delimitat a sud-est per la carretera de Roses a Cadaqués, i molt proper al parc aquàtic "Aguabrava".

La urbanització no gaudeix de característiques orogràfiques especials pel que fa a vistes i proximitat al centre neuràlgic del municipi, ja que es troba en una zona interior, en uns terrenys planers al costat de la carretera i allunyada de la platja i del nucli urbà.

Al igual que altres urbanitzacions del municipi dels anys 70, la urbanització de Les Garrigues disposava l'any 2001 d'una urbanització deficitària amb manca de serveis, que la reurbanització del sector ha permès solventar.

En consonància amb l'emplaçament i característiques de la urbanització, el tipus d'edificació existent era per terme general de construcció senzilla, majoritàriament de cases aïllades encara que també incloïa un petit edifici d'apartaments, la tipologia constructiva dels habitatges s'ha de considerar de tipus mig.

2. VALORACIÓ DEL DÈFICIT D'ADJUDICACIÓ DE 861,90 m² A LES FINQUES 88-II I 88-III

En primer lloc es necessari fer una valoració per tal d'obtenir el valor de repercussió mitjà del m² de sòl del Polígon, i d'acord amb aquest valor indicar el valor total de la compensació per la diferencia de m² d'edificabilitat que correspondria segons estableix la sentència dictada a 20 d'abril de 2012.

2.1 Identificació i localització

Localitat

Municipi: ROSES.

Ocupació laboral principal: Serveis

Població: 19.896 habitants (2012 Idescat)

Evolució recent: creixement constant (40% en els últims 10 anys)

Entorn

Tot seguit es defineixen les característiques de l'entorn, que són les que per comparació amb zones similars ens permet realitzar la comparació per tal de poder determinar els valors de mercat, a partir dels quals i pel mètode residual estàtic, poder determinar un valor del sòl per a cada qualificació urbanística.

Aquest àmbit, està situat al nord de la carretera de Besalú a Olot, d'accés al municipi, i molt proper a l'encreuament amb la carretera de Roses a Cadaqués. L'accés principal al sector serà des d'aquesta carretera de Cadaqués.

El sector ve delimitat a sud-est per l'esmentada carretera, a ponent pels carrers de la mateixa urbanització Avet i Roure, essent la resta d'afrontaments l'envoltant de les parcel·les d'urbanització que limiten amb el sòl rústic o no urbanitzable.

Es tracta d'una urbanització formada majoritàriament per habitatges unifamiliars aïllats, de nivell mitjà, que per la seva situació apartada del nucli urbà i la platja i sense vistes sobre el mar o la plana, té característiques d'urbanització de nivell mitjà, per tot això, la comparació es realitza amb altres urbanitzacions de les comarques costaneres de segona línia de la província de Girona.

2.2 Descripció urbanística

La situació urbanística es la que correspon al Pla Especial de Reforma Interior Les Garrigues de Roses, que determina una sola zona d'edificació per aprofitament privat, i n'assenyala les característiques, i quins paràmetres específics es reproduïxen a continuació:

HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT (6.a)

Edificabilitat neta:	0,45 m ² /m ²
Parcel·la mínima:	400 m ² (màxima a efectes d'edificabilitat de 2000 m ²)
Front mínim parc.	12 m
Ocupació màxima	30%
Alçada reguladora	6,50 m (PB + 1)
Separacions mínimes:	
A carrer edificació principal:	4,0 m
A carrer edificació auxiliar:	1,5 m
A límit parcel·la:	3,0 m

Els usos admesos, són únicament el residencial unifamiliar, equipaments, garatge privat, i sempre que ocupin locals de superfície útil inferior a 200 m², comercial, oficines i serveis privats.

La edificabilitat global, prevista pel Pla Especial és la que resulta de multiplicar la superfície de cada zona pel coeficient d'edificabilitat corresponent a cada una d'elles, fixant un màxim de 180 hab.(15hab./Ha).

El sostre total realment edificable és el producte de la superfície total de parcel·les d'ús privat (71.053,05 m² d'habitatges unifamiliars) pel seu coeficient d'edificabilitat (0,45 m²st/m²s), és a dir:

$$\text{Sostre total edificable} = 71.053,05 \text{ m}^2 \times 0,45 \text{ m}^2\text{st/m}^2\text{s} = \mathbf{31.973,87 \text{ m}^2}$$

2.3 Dades i càlcul dels valors tècnics

2.3.1 Valor de mercat

Com a valor de venda per habitatges a l'any 2000, s'ha agafat com a valor el promig entre diferents fonts de referència:

- a) Estadística dels habitatges de nova construcció a Catalunya per municipis (1987-2012) facilitades per la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana de la Generalitat de Catalunya (s'adjunta taula a l'annex 1).
S'ha agafat com a preu mitjà per metre quadrat construït el corresponent al municipi de Girona, que dona un valor de **1.094,10 €**.
- b) El promig donat per l'any 2000 en la zona 1 dels municipis de Girona, en l'estudi realitzat pel Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària i el Gremi de Promotors de Girona i publicat en el Diari "El Punt" de 27 de juny de 2001 (en l'annex 1 s'adjunta estudi i article publicat). Així doncs, el preu promig del m2 útil, dels vuit municipis de la província de Girona és:

MUNICIPI	Preu habitatges (pta/m2 útil)	Preu habitatges (euros/m2 útil)
BANYOLES	215.000	1.292,18 €
BLANES	290.000	1.742,94 €
FIGUERES	220.000	1.322,23 €
GIRONA	260.000	1.562,63 €
OLOT	227.000	1.364,30 €
SALT	170.000	1.021,72 €
ST. FELIU DE GUÍXOLS	368.000	2.211,72 €
STA COLOMA DE F.	153.000	919,55 €
	237.875	1.429,66 €

Aplicant un factor de correcció de 0,85 per fer la conversió de superfície útil a superfície construïda, obtindríem un preu/m2 const. de:

$$1.429,66 \text{ € m2/útil} \times 0,85 = 1.215 \text{ €/m2 construït}$$

- c) A partir dels dos valors obtinguts anteriorment, s'adopta el promig d'ambdós com a Valor de Mercat per valorar l'edificabilitat de les parcel·les que formen part del sector Les Garrigues objecte d'aquesta valoració.

$$(1.094,10 + 1.215) / 2 = \mathbf{1.155 \text{ €/m2 construït}}$$

2.3.2 Cost de Construcció

En quant al cost unitari per m2 de construcció per habitatges unifamiliars aïllats, s'aplica el que consta en les revistes especialitzades com BEC (Boletín Económico de la Construcción) nº 242 del segon trimestre de 2000, que pel "chalet normal 150 a 300 m²" el valor en pessetes per m² edificat (inclòs 20% BI i GG) és 107.282 pta/m2 (**644,78 €/m2**), ja que els conceptes del control de la seguretat i salut, els honoraris dels projectes i els permisos d'obra s'han comptat com a despeses de construcció (Cpc). S'adjunta en l'annex 1.

2.3.3 Valor de repercussió

Determinats els valors anteriors, es procedeix a fer el càlcul del valor de repercussió amb l'incorporació de les deduccions dels costos corresponents.

En l'aplicació de l'art. 42 de la ECO/805/2003, de 27 de marzo, *sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras*; on es determina que la fórmula del mètode residual estàtic és:

$$F = VM \times (1 - b) - \sum Ci$$

On:

F = valor de mercat del sòl, valor unitari de repercussió

VM = valor de mercat del producte immobiliari en la hipòtesis de l'habitatge acabat obtingut en l'apartat 4.1, essent de 1.204 €/m².

b = marge o benefici nèt del promotor en tant per ú, a partir

Pel càlcul del benefici, a l'article 41 de la norma ECO/805/2003 s'estableixen els valors mínims de les primes i marges de benefici en funció de cada tipologia d'immoble:

Tipo de inmueble	Margen sin financiación ni impuesto sobre la Renta de Sociedades (IRS)
Edificios de uso residencia:	
Viviendas primera residencia	18
Viviendas segunda residencia	24
Edificios de oficinas	21
Edificios comerciales	24
Edificios industriales	27
Plazas de aparcamiento	20
Hoteles	22
Residencias de estudiantes y de la tercera edad	24
Otros	24

Ci = cadascun dels pagaments necessaris considerats: cost de construcció y despeses necessàries de la promoció immobiliària :

$$Ci = Cc + Cpc + Gf + Gc$$

Cc = el valor unitari que consta al BEC nº242 del segon trimestre del 2000, és de **644,78 €/m²**, com s'ha indicat a l'apartat 4.2.

Cpc = honoraris d'arquitecte, aparellador, estudi i pla de seguretat i salut, permisos d'obres i despeses administratives del promotor són de:

Cpc = Gc (despeses de la construcció) + Gp (despeses de la promoció)

$$Gc = 8\% Cc = 10 \times 644,78 / 100 = 51,58 \text{ €}$$

$$Gp = 6\% Cc = 6 \times 644,78 / 100 = 38,69 \text{ €}$$

Per tant, Cpc és de **90,27 €**

Gf = les despeses financeres s'avaluen en funció de la demanda del mercat a la zona a la data de la valoració amb un 2% sobre el valor del cost de construcció i les seves despeses:

$$Gf = 2\% (Cc + Cpc)$$

$$Gf = 2\% (644,78 + 90,27) = \mathbf{14,70 \text{ €}}$$

Gc = les despeses de la gestió de comercialització d'immobles nous amb un 2,5% sobre el valor unitari de venda:

$$G_c = 2,5\% \text{ VM}$$

$$G_c = 2,5 \times 1.155 / 100 = \mathbf{28,88 \text{ €}}$$

Per concloure, la suma de tots els pagaments necessaris considerats ascendeix a la quantitat de:

$$C_i = 644,78 + 90,27 + 14,70 + 28,88$$

$$\mathbf{C_i = 778,63 \text{ €}}$$

Aplicant aquests valors a la fórmula, dona com a resultat el valor de repercussió del sòl:

$$F = VM \times (1 - b) - \sum C_i$$

$$F = 1.155 \times (1 - 0,18) - 778,63$$

$$F = 168,47 \text{ € (Valor de repercussió)}$$

2.4 Càlcul del valor total dels 861,90 m²

Pel càlcul del valor unitari de repercussió dels 861,90 m² de diferència de sostre que li correspondria en l'adjudicació respecte al que se li va adjudicar, caldrà restar del valor de repercussió calculat les despeses d'urbanització.

Aquestes despeses són les que consten en el compte de liquidació provisional del projecte de Reparcel·lació aprovat, i que per tant es van compensar en la primera quota urbanística a l'any 2004. No s'han tingut en compte increment de costos d'urbanització posteriors, corresponents a la liquidació de l'obra, atès que aquests es van compensar i pagar en les dues quotes urbanístiques de l'any 2009.

Despeses d'urbanització:

- Cost d'urbanització = 278.810.729 ptes (1.675.686,23 €)
- Cost de projectes = 14.522.850 ptes (87.284,09 €)

Total despeses d'urbanització = 1.762.970,32 €, que dividit pels metres quadrats edificables (31.974 m²) ens donarà una repercussió unitària de costos d'urbanitzar de:

$$1.762.970,32 \text{ €} / 31.974 \text{ m}^2 = 55,14 \text{ €/m}^2 \text{ edificable}$$

Per tant, el valor de repercussió del sòl sense urbanitzar serà:

$$V_r \text{ sense urbanitzar} = 168,47 - 55,14 = 113,33 \text{ € / m}^2$$

Pel que el valor total de la diferència serà:

$$\mathbf{861,90 \text{ m}^2 \times 113,33 \text{ €/m}^2 = 97.679,13 \text{ €}}$$

2.5 Observacions

Pel càlcul del valor de repercussió s'han seguit una sèrie de criteris alhora d'escollir la font d'informació més objectiva.

- Per a l'obtenció del valor de mercat, s'han consultat varies estadístiques i publicacions que recollissin aquesta informació referent als preus de venda mitjans a l'any 2000.

El promig s'ha fet entre el preu mitjà per l'Estadística de preus per metre quadrat construït dels habitatges de nova construcció a Catalunya per municipis (1987-2012) publicat per la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana de la Generalitat de Catalunya, agafant com a valor al referent al municipi de Girona, ja que s'ha considerat que la resta de municipis amb dades a l'any 2000, tenien un valor de mercat inferior al real.

I, per altre banda, s'ha fet la mitjana entre els preu dels habitatges nous de les capitals de comarca de la província de Girona, extrets d'un Estudi realitzat pel Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària i el Gremi de Promotors de Girona publicat al diari "El Punt" de juny de 2001.

- Per la valoració dels cost de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat (tipologia edificatòria permesa a la zona) es trobar a partir de diferents sistemes (revistes especialitzades, mitjançant la fórmula càlcul horaris del COAC o mitjançant la valoració cadastral), alguns dels quals s'han descartat per ser poc reals.

S'ha considerat que el mètode que s'aproxima més a la realitat són les revistes especialitzades, se n'han consultat dues, l'EMEDOS i el BEC, ambdues del segon trimestre de l'any 2000.

Valorades les dades que ens oferien les dues opcions, s'ha escollit el cost estimat per la revista BEC, al ser un valor inferior i assimilar-se més a la realitat, comparant-ho amb els preus de venda dels immobles. El valor en pessetes per m² edificat (inclòs 20% BI i GG) és 107.282 pta/m² (644,78 €/m²), ja que la seguretat i salut, els honoraris i els permisos d'obra s'han comptat com a despeses de construcció.

- I, finalment, pel càlcul del valoració de repercussió s'ha utilitzat el "Mètode Residual Estàtic", optant pel mètode Hipotecari simplificat, segons l'ordre ECO/805/2003 de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras.

S'ha escollit aquest mètode i no un altre, ja que s'ajustava a l'àmbit d'aplicació establert segons normativa, i ens permetia una major flexibilitat amb el càlcul de les despeses de construcció.

3. VALOR A INDEMNITZAR I COMPENSACIÓ JA EFECTUADA

A partir dels valors de les quotes d'urbanització del projecte de reparcel·lació del Pla Especial Les Garrigues es realitza el repartiment del cost de la indemnització corresponent als 861,90 m² a compensar.

No obstant, en el projecte de reparcel·lació ja es va realitzar una compensació econòmica per la disminució dels drets d'adjudicació a aquestes finques aportades 88-II i 88-III, tal com consta en el compte de liquidació provisional i tal com es va liquidar en la primera quota urbanística als propietaris d'aquestes finques.

Així doncs, al cost de la indemnització caldrà descomptar-li la compensació ja aplicada per aquest mateix concepte en el projecte de reparcel·lació sobre les finques 88-II i 88-III, i cobrada en la primera quota urbanística.

Segons certificat emès per l'Ajuntament de Roses, durant l'any 2004, es van abonar 14.889,26 euros a nom de Carmen Ferrer Berta en concepte de quota de liquidació provisional per les parcel·les 88-II i 88-III.

Segons consta en la taula de compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació, a la parcel·la 88-II li corresponia una liquidació de - 2.829.839 ptas i, a la parcel·la 88-III de

5.307.204 ptes, resultant un compte de liquidació total per a les dues parcel·les de 2.477.365 ptes (es a dir 14.889,26 €).

El valor de les quotes d'aquestes dos finques, correspon al pagament dels costos d'urbanització y costos dels projectes que corresponien a aquestes finques (8.006.105 ptes i 417.027 ptes respectivament), dels que es van descomptar la indemnització corresponent a la diferència d'adjudicació (- 5.945.767 ptes).

Aquesta indemnització ja liquidada, correspon a la que consta en el compte de liquidació provisional (4.574.943 ptes per a la parcel·la 88-II, i 1.370.824 ptes per a la parcel·la 88-III) i que s'adjunta com a annex 2, i es va liquidar en la primera quota urbanística, copia de la qual s'adjunta també en aquest annex 3.

Aquesta compensació que consta en la taula de liquidació provisional de la reparcel·lació aprovada, correspon al defecte d'adjudicació del sostre que correspondria a aquestes finques, es a dir a la diferència entre les unitats de valors adjudicades a les parcel·les 88-II i 88-III, i les unitats de valor que els hi corresponia d'acord amb la superfície de la parcel·la aportada, i que són de -507,37uv i -152,03 uv respectivament. En aquest cas, les unitats de valor són exactament equivalents al mateix nombre de metres quadrats edificables no adjudicats, atès que els coeficients correctors tenen valor 1 (com es pot veure en el compte de liquidació provisional annex 2). Així doncs, la compensació ja aplicada en el compte de liquidació provisional (pels - 507,37 m2 de sostre edificable de la parcel·la 88-II, i els - 152,03 m2 de sostre edificable de la parcel·la 88-III) s'haurà de restar del càlcul de la indemnització que resta pendent.

Valoració del defecte d'adjudicació de 861,90 m2 = 97.679,13 €

Compensació rebuda en el projecte de reparcel·lació, i ja liquidada en la primera quota:

Parcel·la 88-II (-507,37 unitats de valor) = 4.574.943 ptas. (27.495,96 €)

Parcel·la 88-III (-152,03 unitats de valor) = 1.370.824 ptas. (8.238,82 €)

Compensació total = 27.495, 96 + 8.238, 82 = 35.734,78 €

Total resta a indemnitzar = 97.679,13 € – 35.734,78 € = 61.944,35 €

4. INTERESOS DE DEMORA A AFEGIR

L'actualització de la indemnització s'ha calculat en base al tipus d'interès legal del diner establert anualment pel Ministerio de Economía y Hacienda i publicat a la web del Banco de España, taula adjunta en l'annex 3.

En base a lo exposat en l'apartat anterior, s'ha aplicat al valor d'indemnització calculat (61.944,35 €) el tipus d'interès legal del diner anualment a partir de l'any 2004, data en que la persona afectada havia d'haver rebut la compensació de tots els metres quadrats edificables no adjudicats.

En la taula següent es fa el càlcul del valor de la indemnització incrementat amb els interessos de demora, a rebre a data d'avui:

Any	Percentatge anual	Valor
2004	3,75%	64.267,26
2005	4,00%	66.837,95
2006	4,00%	69.511,47
2007	5,00%	72.987,05
2008	5,50%	77.001,33
2009 (fins març)	5,50%	78.060,10
2009 (a partir abril)	4,00%	80.401,90
2010	4,00%	83.617,98
2011	4,00%	86.962,70
2012	4,00%	90.441,21
2013	4,00%	94.058,86

5. REPARTIMENT DE QUOTES DINS LA COMUNITAT REPARCEL·LABLE

Per tal d'establir un repartiment de costos de la indemnització equitatiu entre els propietaris, s'ha calculat la nova quota de repartiment entre tots els propietaris inclosos dins la unitat reparcel.lable.

En el quadre adjunt s'especifica la quantitat a pagar per cada propietari en funció de la quota de repartiment calculada a partir de la quota d'urbanització del projecte de reparcel·lació aprovat definitivament el 13 d'agost de 2001, i el valor de la indemnització detallat en l'apartat anterior.

ESTEVE COROMINAS NOGUERA / Arquitecte
Land urbanisme i projectes SLP

Roses, maig de 2013

Ramon Parada Ruibal
Elvira i Montserrat Roqueta Casas
Marcel Andre Tailler
Narciso Vidal Reig
Alberto Torra Berta
Mediterranea Ned, SL
(Baixa)
Fuensanta Gotanegra Pujol
Marie Odette De Ville
Paloma Escribano Noguer i alt.
Suphatra Sukwathana
Camilo Tonon
Danielle Barrau
Manuel Marruecos Lacuesta
Martin Parada Rodriguez
Juan Massana Feliu
Claude Rousseau i alt.
Jean Ives Rapicault
Instalaciones Rastrojo, SL
Marcel Albert Garreau i alt.
Martina Ramirez de Korichi
Michel Victor Boulay
Jose Maria Alemany Masgrau
Marie Carmen Guardia
Salvador Buixo Alvareda
Leonce Girard Etienne
Lucien Choplin
David Gene Casas
Helga Wild Hiebsch
Laurent Sicart
Gilles Guy Claude Cosme
Muriel Claudin Woloszczuk
Luis Vila Milo
Mª Teresa Vila Gabarro
Esterban Surroca Vila
Pedro José Gonzalez Belmonte i alt.
Ursula Zulch
Bryan James Gore
Maria Teresa Rubio Viadas
Carlos Manuel Feliu Vallejo
Carlos Tabeni Garcia
(Baixa)
Angelina Starck Haase
Angelina Starck Haase
Maria Teresa Rubio Viadas
(Baixa)
Agusti Mallol Coll
Birk i Ruth Alexander i alt.
(Baixa)
(Baixa)
Ronald Heron
Patrick Dohlimg
Albert Clopes Robles
Maria Lourdes Sala Canalias
Louis Sanchez Romo
Paloma Escribano Noguer i alt.
Luis Vila Gabarro
Esterban Surroca Vila
Francisco Ortiz Garcia
Christiane Soester
Horst Willi Esser

FINQUES ADJUDICADES				COMPTE LIQUIDACIÓ	
Nº Parcel·la	Referència cadastral	Quota %	Repartiment Indemnització (%)	Indemnització Euros	Liquidació Euros
1	2606801001	1,5030%	1,5474%		1.455,50 €
3	2604825001	1,7580%	1,8100%		1.702,44 €
5	2704603001	0,5100%	0,5251%		493,88 €
6	2704601001	1,0041%	1,0338%		972,37 €
7	2704602001	1,0823%	1,1143%		1.048,10 €
8	2704618001	0,7045%	0,7253%		682,24 €
9	2704616001				- €
10	2704615001	2,5926%	2,6692%		2.510,66 €
11	2704617001	0,6928%	0,7133%		670,90 €
12	2704606001	0,6605%	0,6800%		639,63 €
13	2604806001	1,0525%	1,0836%		1.019,24 €
14	2704611001	0,5148%	0,5300%		498,53 €
15	2704610001	0,5481%	0,5643%		530,78 €
16	2704622001	0,5773%	0,5944%		559,06 €
	2704607001	0,5773%	0,5944%		559,06 €
17	2704608001	1,3138%	1,3526%		1.272,28 €
19	2604805013	0,1981%	0,2040%		191,84 €
20	2604805014	0,1981%	0,2040%		191,84 €
21	2604805007	0,1981%	0,2040%		191,84 €
22	2604805008	0,1981%	0,2040%		191,84 €
23	2604805001	0,1981%	0,2040%		191,84 €
24	2604805002	0,1981%	0,2040%		191,84 €
25	2604805015	0,1981%	0,2040%		191,84 €
26	2604805016	0,1981%	0,2040%		191,84 €
27	2604805009	0,1981%	0,2040%		191,84 €
28	2604805010	0,1981%	0,2040%		191,84 €
29	2604805003	0,1981%	0,2040%		191,84 €
30	2604805004	0,1981%	0,2040%		191,84 €
31	2604805011	0,1981%	0,2040%		191,84 €
32	2604805012	0,1981%	0,2040%		191,84 €
33	2604805005	0,1981%	0,2040%		191,84 €
34	2604805006	0,1981%	0,2040%		191,84 €
35	2705510001	0,4486%	0,4619%		434,42 €
36	2705509001	0,6143%	0,6325%		594,89 €
37	2705506001	0,5763%	0,5933%		558,09 €
38	2704609001	0,6076%	0,6256%		588,40 €
39	2604802001	0,5238%	0,5393%		507,25 €
40	2604803001	1,2351%	1,2716%		1.196,07 €
41	2705504001	0,4678%	0,4816%		453,02 €
43	2706608001	0,5465%	0,5627%		529,23 €
44	2705505001	0,3556%	0,3661%		344,36 €
45	2905201001				- €
	2905204	1,0596%	1,0909%		1.026,11 €
	2905205	0,5591%	0,5756%		541,43 €
46	2705508001	0,6825%	0,7027%		660,93 €
47	2604801001				- €
47	2604831	0,5692%	0,5860%		551,21 €
	2604832	0,5692%	0,5860%		551,21 €
48	2805404001				- €
49	2805412001				- €
49+62	2805413	0,8413%	0,8662%		814,71 €
50	2705503001	0,6290%	0,6476%		609,12 €
51	2706606001	0,6169%	0,6351%		597,40 €
52	2704605	0,5106%	0,5257%		494,46 €
53	2606806001	0,4549%	0,4683%		440,52 €
54	2704604001	0,7257%	0,7472%		702,77 €
55	2705502001	0,8417%	0,8666%		815,10 €
56	2705507001	1,0455%	1,0764%		1.012,46 €
57	2606802001	0,7273%	0,7488%		704,31 €
58	2606807001	0,5516%	0,5679%		534,17 €
59	2706607001	0,3429%	0,3530%		332,06 €

Immo Roses House, SL	61a	2606605001	0,4989%	0,5136%		483,13 €
Ajuntament de Roses	61b	2606603001	0,6250%	0,6435%		605,25 €
(Baixa)	62	2805403001				- €
Bogdan Christ Busvicioeanu	63	2705501001	0,4534%	0,4668%		439,07 €
Belen Villanueva Abarrategui	64	2805409001	0,6202%	0,6385%		600,60 €
Segundino Gonzalez Arribas i alt.	65	2805410001	0,7045%	0,7253%		682,24 €
Ilse Kohll	66	2805411001	0,5064%	0,5214%		490,40 €
Hans Jakob	67	2805402001	0,5156%	0,5308%		499,31 €
Jose Mª Lopez Rodríguez	68	2706609001	0,4956%	0,5103%		479,94 €
Heinrich Bramm	69	2805405001	0,4058%	0,4178%		392,98 €
Anneliese Schrock	70	2805408001	0,5465%	0,5627%		529,23 €
Heinrich Bramm	70b	2805407001	0,5242%	0,5397%		507,63 €
Carlos Manuel Feliu Vallejo i alt.	71	2805404001	0,6045%	0,6224%		585,40 €
H. Ruppert Fritz	72	2806701001	0,6039%	0,6218%		584,81 €
Horst Willi Esser	73	2706607001	0,3429%	0,3530%		332,06 €
Inge Kohl Furst	75	2805406002	0,1326%	0,1365%		128,41 €
Josep Grau Soler	76	2805406006	0,1326%	0,1365%		128,41 €
Heinrich Bramm	77	2805406001	0,1989%	0,2048%		192,61 €
Heinrich Bramm	78	2805406003	0,1989%	0,2048%		192,61 €
Josep Grau Soler	79	2805406005	0,1989%	0,2048%		192,61 €
Heinrich Bramm	80	2805406004	0,1989%	0,2048%		192,61 €
Luis Vila Gabarro	81	2905203001	0,5591%	0,5756%		541,43 €
Else Ehmer-Schiek	82	2606805001	0,4989%	0,5136%		483,13 €
Fco. Ortiz Garcia	84	2606803001	0,5450%	0,5611%		527,78 €
Ramon Parada Ruibal i alt.	85	2805401001	0,4622%	0,4759%		447,59 €
Fco. M. Lourido	86	2706610001	0,9597%	0,9881%		929,37 €
Ignacio Arias Lopez i alt.	86b	2604826001	1,1935%	1,2288%		1.155,78 €
ILLA 15	87	2606607001	0,7536%	0,7759%		729,78 €
Francisco Ortiz Garcia	88-I	2606804001	0,6617%	0,6813%		640,79 €
Mª del Carmen Ferrer Berta	88-II	2606808001	0,5949%	0,0000%		
	88-III	2606604001	2,2766%	0,0000%	94.058,86 €	
	90	2604820001	0,5343%	0,5501%		517,41 €
Jaime Viñallonga Tena	91	2604828001	0,1037%	0,1068%		100,42 €
Doris Angelika Hedwind Bauer	92	2604821001	0,4571%	0,4706%		442,65 €
Jaime Viñallonga Tena	93	2604816001	0,2800%	0,2883%		271,15 €
Jacobus Van Gelder	94	2604818001	0,3049%	0,3139%		295,26 €
Sarah Maite Pinsker	95	2604819001	0,2561%	0,2637%		248,01 €
Doris Angelika Hedwind Buyny	96	2604809001	0,6941%	0,7146%		672,16 €
Victoria Canadell Cortada i alt.	98	2604822001	0,1124%	0,1157%		108,85 €
Doris Angelika Hedwind Bauer	98	2604822001	0,1124%	0,1157%		108,85 €
Maria Isabel Rodríguez Romay i alt.	99	2604822002	0,1124%	0,1157%		108,85 €
Sabine Trauth	100	2604822003	0,1124%	0,1157%		108,85 €
Heinrich Wagner	101	2604822004	0,1124%	0,1157%		108,85 €
Brien Carter	102	2604823001	0,6007%	0,6185%		581,72 €
Brien Carter	103	2604827001	0,3154%	0,3247%		305,43 €
Marta Massana Masgrau	104-I	2604814001	0,8686%	0,8943%		841,15 €
Luis, Julia i Marta Massana Masgrau	104-II	2603102001	0,5702%	0,5871%		552,18 €
Joaquin Llanas Fernandez i alt.	105	2604810001	0,8338%	0,8585%		807,45 €
Manuel Ruiz Rodriguez	106	2704613001	0,7377%	0,7595%		714,39 €
Karel Buggeman i alt.	107	2704612001	1,3982%	1,4395%		1.354,01 €
Jacobus Van Gelder	108	2604808001	0,5165%	0,5318%		500,18 €
Juan Fernandez Hita	109	2604817001	1,0550%	1,0862%		1.021,66 €
(Baixa)	110	2704614001				- €
Edif y Contratas Inmuebles Residenciales sl	110	2704620	0,5323%	0,5480%		515,48 €
Edif y Contratas Inmuebles Residenciales sl		2704621	0,5323%	0,5480%		515,48 €
Edif y Contratas Inmuebles Residenciales sl		2704623	0,5322%	0,5479%		515,38 €
Marta Massana Masgrau	111-1	2502101001	3,6867%	3,7957%		3.570,19 €
Juan José Mansilla Calderon	111-2	2603103001	0,6065%	0,6244%		587,33 €
Monal 2003, SL		2603107001	0,6079%	0,6259%		588,69 €
Monal 2003, SL		2603108001	0,6120%	0,6301%		592,66 €
Julia Massana Masgrau		2603109001	0,6465%	0,6656%		626,07 €
Herve Michel Praly	112	2502301001	0,5548%	0,5712%		537,27 €
Albert Dierkes i Marie Grete Lenssen	115	2403706001	0,5663%	0,5830%		548,40 €
Ezequiel d'Acuña Gomez	116	2403701001	0,6884%	0,7088%		666,64 €
Fco. Rebollar Guadix	118	2502306001	0,5448%	0,5609%		527,58 €
Fco. Gomez Alonso	119	2502304001	0,5539%	0,5703%		536,39 €
Rudolf Ficher	120	2403702001	0,5252%	0,5407%		508,60 €

Fco. Rebollar Guadix
Jean Pierre Langlet
Albert Dierkes i Marie Grete Lenssen
Herve Michel Praly
Fco. Gomez Alonso
Objectiu Immogestio s.a.
Brigitte Gudrun Helga Kiefer
Andreas Cöhrssen
Pere Vila Gabarro
Concepcion Pont Comellas
Ingrid Maria Becker
Concepcion Pont Comellas i alt.
Miguel Santiago Moreno
Dermot Mark Lennon
Concepcion Pont Comellas
(Baixa)
JUMAHUG-05, SL
Paula Cuesta Morillo
Francisco Prat Rius
Francisco Prat Rius
JUMAHUG-05, SL
(Baixa)
Anne Catherine Desquaires
Fabien Marie Corcoral
Cala Massina, SL
Ricardo Quintana Paz i alt.
Juan Masgrau Cortada
Salvador Masgrau Cortada
(Baixa)
(Baixa)
Nicole i Daniele Bousquet
Olga Hernandez Garcia
Salvador Alemany Parer
Luis Miguel Gonzalez Maria
Jean Noel i Nathalie Combier i alt.

121	2502305001	0,5909%	0,6084%		572,23 €
122	2403705001	0,6120%	0,6301%		592,66 €
123	2403704001	0,5444%	0,5605%		527,19 €
124	2502302001	0,5528%	0,5691%		535,33 €
125	2502303001	0,5528%	0,5691%		535,33 €
126	2706602001	0,7994%	0,8230%		774,14 €
127	2706605001	0,8519%	0,8771%		824,98 €
128a	2606602001	0,2899%	0,2985%		280,74 €
128b	2606602002	0,2899%	0,2985%		280,74 €
129	2706603001	0,4171%	0,4294%		403,92 €
130	2706601001	0,6841%	0,7043%		662,48 €
131	2706611001	0,4541%	0,4675%		439,75 €
132a	2606601001	0,6941%	0,7146%		672,16 €
132b	2606606001	0,6941%	0,7146%		672,16 €
133	2706604001	0,3052%	0,3142%		295,55 €
134	2603101001				- €
134+138	2603110	0,5706%	0,5875%		552,57 €
	2603111	0,5747%	0,5917%		556,54 €
	2603112	0,5831%	0,6003%		564,67 €
	2603113	0,6220%	0,6404%		602,34 €
	2603114	0,6220%	0,6404%		602,34 €
135	2604811001				- €
135+137	2604833	1,1081%	1,1409%		1.073,08 €
	2604834	0,5617%	0,5783%		543,95 €
	2604835	0,5631%	0,5797%		545,30 €
	2604836	0,5617%	0,5783%		543,95 €
136a	2604813001	0,6247%	0,6432%		604,96 €
136b	2604813002	0,6247%	0,6432%		604,96 €
137	2604812001				- €
138	2603105001				- €
139	2603106001	1,3016%	1,3401%		1.260,46 €
140	2604824001	0,6535%	0,6728%		632,85 €
141	2604815001	7,7321%	7,9607%		7.487,74 €
142	2403703001	0,5811%	0,5983%		562,73 €
143	2603104001	1,8428%	1,8973%		1.784,56 €
		100,00%	100,00%	94.058,86 €	94.061,86 €

ANNEX 1 - Dades pel càlcul del valor de repercussió

- Estadística dels habitatges de nova construcció a Catalunya per municipis (1987-2012), facilitades per la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana de la Generalitat de Catalunya.
- Estudi realitzat pel Col·legi d'Agent de la Propietat Immobiliària i el Gremi de Promotors de Girona.
- Article publicat al diari "El Punt" de 27 de juny de 2001.
- Revista especialitzada: Boletín Econòmica de la Construcción (BEC) nº. 242 del segon trimestre de l'any 2000.
- Revista especialitzada: EMEDOS del segon trimestre de l'any 2000.

Estadística dels habitatges de nova construcció a Catalunya per municipis (1987-2012)
(Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana de la Generalitat de Catalunya)

Preu mitjà per metre quadrat construït

EUROS/m ² construït	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000
Barcelona (BCN)	4.252,49	4.583,54	5.065,41	5.115,46	5.645,69	5.952,00	5.791,00	5.082,00	4.193,00	3.476,00	2.931,00	2.499,69	2.165,34
Àmbit Metropolità (menys BCN)	2.423,52	2.688,42	2.978,73	3.031,41	3.304,19								
Reste de Catalunya	1.845,81	1.877,25	2.136,02	2.214,79	2.471,42								
Total municipis estudiats (sense BCN)	2.202,83	2.390,27	2.474,88	2.568,75	2.861,44	3.480,32	3.512,48	2.966,63	2.384,72	1.883,98	1.654,19	1.420,81	1.159,63
Total municipis estudiats	2.552,51	2.716,56	2.736,28	2.815,24	3.105,99	3.853,64	3.895,69	3.279,64	2.653,29	2.106,44	1.921,05	1.616,86	1.320,13
Detall per municipis													
Banyoles	1.877,0	1.900,3	2.406,9	2.460,8	2.776,6	2.917,0	2.838,0	2.324,0	1.865,0	1.537,0	1.113,0	972,6	930,1
Blanes	-	-	2.670,2	2.798,4	2.783,7	-	-	-	-	-	-	-	-
Figueres	1.850,1	1.788,9	2.364,0	2.398,2	2.522,3	2.632,0	2.661,0	2.371,0	1.879,0	1.326,0	1.104,0	960,4	831,5
Girona	2.557,9	2.668,4	2.817,0	2.849,6	3.148,9	3.340,0	3.848,0	3.092,0	2.352,0	1.808,0	1.463,0	1.263,5	1.094,1
Olot	1.632,0	1.715,2	2.160,0	2.160,8	2.125,0	2.445,0	2.624,0	2.441,0	1.893,0	1.367,0	1.106,0	946,2	882,5
Sant Feliu de Guíxols	-	-	2.310,7	2.472,3	2.999,9	-	-	-	-	-	-	-	-
Santa Coloma de Farners	-	-	1.830,0	2.009,4	1.954,4	-	-	-	-	-	-	-	-

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del treball de camp realitzat per TECNIGRAMA fins l'any 2007, per l'Institut APOLDA entre 2008 i 2011 i BCF Consultors l'any 2012.

PREUS MERCAT

PISOS DE 70 A 90 M² ÚTILS EN MILERS DE PTES/M² ÚTIL

BANYOLES	OBRA NOVA	SEGONA MÀ
CENTRE	215	166
LA PUDA		
LA DRAGA		
VILA OLÍMPICA	200	133
ZONA L'ESTANY		
ALVAREZ DE CASTRO		
BOMBERS	165	118
MAS PALAU		
CAN PUIG		
CANALETES	0	100
LA FARGA		
MAXIM		
MOSSOS D'ESQUADRA	0	0

BLANES	OBRA NOVA	SEGONA MÀ
CASC ANTIC	290	286
EL FORTI	193	188
MONTFERRANT		
PASSEIG PAU CASALS		
PLAÇA DE CATALUNYA		
SANTA BARBARA		
ELS OLIVERS		
ELS PAVOS		
ELS PINS	165	149
MAS BORELL		
MAS FLORIT		
MAS MOIXA		
MAS TORRENTS		
QUATRE VENTS		
S'ABANELL		
CA LA GUIDO	131	127
LA PLANTERA		
MAS CAROLET		
MAS ENLAIRE		
RACO D'EN PORTES		
CA N'ILLES		
MAS BORINOT		
VALLDOLIG	0	0

FIGUERES	OBRA NOVA	SEGONA MÀ
C/ VILALLONGA	220	159
POBLENOU		
RAMBLA		
ROVELL DE L'HOU		
C/ CASTELLO	170	118
C/ LA SAUCA		
C/ NOU		
C/ PERALADA		
C/ PUJADA CASTELL		
C/ RUTLLA		
C/ SAN ANTONI		
C/ SAN PAU		
C/ VILAFANT		
RONDA FIRAL		
AVDA MARIGNANE	143	95
C/ OLIVA		
C/ OLOT		
C/ PERE III		
C/ PUJADES		
C/ REC ARNAU		
C/ TORRES I BAGES		
ST. LLATZER		
ZONA ENSANCHE		
C/ ALBERES		
C/ LA JONQUERA	120	84
C/ PANI		
VIVENDES SAN JOSEP		
VIVENDES ZAFER		
CULUBRET	0	75
MARCA DE L'HAM		

GIRONA	OBRA NOVA	SEGONA MÀ
EIXAMPLE	260	222
GIRONA CENTRE	220	216
BARRI VELL		
CARME-VISTA ALEGRE		
DEVESA		
LA PUNXA		
MONTJUIC		
PERICOT		
SANT PAU	192	166
CAN GIBERT DEL PLA		
FONTAJAU		
GIRONA II		
MONTILIVI		
PALAU		
QUIMICS-MIGDIA		
SANT NARCIS	162	116
SANT PONÇ		
SANTA EUGÈNIA		
CARME FINAL		
DOMENY		
L'AVELLANEDA		
MONTILIVI PART ALTA		
PEDRET	0	105
PONT MAJOR		
TAIALÀ		
TORRE GIRONELLA		
VILAROJA-	0	105
FONT LA POLVORA		

OLOT	OBRA NOVA	SEGONA MÀ
CORREUS FIRAL-FIRALET PLAÇA CATALUNYA PLAÇA CLARÀ PLAÇA ESTRELLA	227	167
DESEMPARATS ESTIRES MAS BERNAT MONTOLIVET NUCLI ANTIC (BO) PLAÇA AMERICA PLAÇA BALMES	175	137
ALBA ROSA BONAVISTA LES FONTS LES TRIES NUCLI ANTIC (DOLENT) PEQUIN SANT MIQUEL	155	122
SANT CRISTÓFOR SANT ROC	0	100
CAMP DE FUTBOL LES PLANOTES NUCLI ANTIC (MOLT DOLENT)	0	75

ST FELIU DE GUIXOLS	OBRA NOVA	SEGONA MÀ
PASSEIG DEL MAR PASSEIG GUIXOLS PASSEIG MARITIM PASSEIG RIUS I CALVET PLAÇA FERRAN AGULLÓ PLATJA SANT POL SANT ELM VOLTA ATMETLLER	368	355
2 LINEA PLATJA ST. POL CAMI BATERIES LES PENYES RAMBLA PORTALET RAMBLA VIDAL ZONA C/ MARAGALL ZONA CAP DUCAL ZONA MERCAT ZONA MONESTIR	265	226
CTRA PALAMÓS I URCATUSA PARC DE LES ERES RAMBLA GENERALITAT SANT AMANÇ ZONA C/ RUFO ZONA DEL PUIG ZONA ESGLÈSIA STA. MARIA ZONA MASCANADA ZONA PLAÇA DEL NORD ZONA RAMBLA JOAN BORDÈS	172	146
PART ALTA DEST. FELIU ZONA VILARTAGUES	0	126
POBLE NOU VIVENDES ST. MARTÍN	0	107

SALT	OBRA NOVA	SEGONA MÀ
MAÇANA PS. PAISOS CATALANS	170	130
C/ MAJOR FRANCESC MACIÀ	164	128
OEST C/ ESTEVE VILA ROCA DELPECH-PEP VENTURA SANT DIONÉS	149	113
CIUTAT VELLA	133	98
C/TEIXIDORES GUIMERÀ-TORRES I BAGES SECTOR CENTRE	128	95

STA COLOMA FARN	OBRA NOVA	SEGONA MÀ
PLAÇA FARNERS	153	0
CASC ANTIC PLAÇA FIRAL - RAMBLA	137	0
POBLE NOU	116	0
ENTRADA POBLE	0	0
CARRERS	0	0

El preu dels pisos nous es dispara a Blanes i Salt per la influència de Barcelona i Girona

Un estudi diu que els preus es mantenen a Girona, Figueres, Banyoles i Sant Feliu de Guíxols

TELA DASTRONS / Girona

El preu dels habitatges nous s'ha disparat a Blanes i a Salt per la influència de Barcelona i Girona, segons es desprèn del segon estudi sobre el preu dels habitatges realitzat pel

Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària i el Gremi de Promotors de Girona. L'estudi, que analitza l'evolució dels preus dels habitatges nous i de segona mà en nou poblacions gironines, posa de manifest que es mantenen

a Girona, Figueres, Banyoles i Sant Feliu de Guíxols. El sector adverteix de la falta de sòl que hi haurà a Girona d'aquí a pocs anys i assenyalava que l'expansió, naurà de ser cap a les poblacions de l'àrea urbana.

L'els autors de l'estudi des- taquen que tot i l'encari- tament del preu del sòl i les complicacions legislatives, a les comarques gironines es registra una oferta di- versificada tant pel que fa al preu com al tipus d'ha- bitatges. Tot i això, hi ha diferències segons la po- blació estudiada.

Respecte a Girona, es calcula que el sòl edificat- ble s'acabarà en uns 10 anys si es manté el ritme de construcció dels últims anys. Això voldrà dir que l'oferta d'actuació s'haurà expandir a les poblacions de la rodalia.

► **Blanes.** És la població que registra un augment en el preu dels ha- bitatges, que se situa entre el 10,7% i el 15,5. Aquest increment s'atribueix a la

EL PREU DELS HABITATGES NOUS

En milers de pessetes / m² d'UI

MUNICIPI	ZONA 1			ZONA 2			ZONA 3		
	Oct. 2009	Apr. 2010	Dif. (%)	Oct. 2009	Apr. 2010	Dif. (%)	Oct. 2009	Apr. 2010	Dif. (%)
BANYOLES	215	225	4,7	200	200	0	165	165	0
BLANES	280	335	15,5	193	215	11,4	165	185	12,1
FIGUERES	220	220	0	220	228	3,6	192	192	0
GIRONA	260	260	0	220	220	0	192	192	0
LOT	227	236	4	175	182	4	155	164	5,8
SALT	170	182	7,1	164	176	7,3	140	161	15,1
ST. FELIU DE GUÍXOLS	368	368	0	265	265	0	172	176	2,3
STA. COLOMA DE F.	153	163	6,5	137	153	11,7	116	125	7,8

EL PUNT

dels habitatges.

► **Salt.** L'altra població que destaca per l'encari- tament dels habitatges, que se situa en el 8% de mit- jana. S'atribueix a l'aug- ment del preu del sòl, a la falta de sòl a Girona

habitatges nous, que no ha variat en alguns barris. També destaca la promo- ció d'habitatges protegits inclosos en el pla d'habi- tatge. Respecte als de se- gonària, hi ha encara alguns significatius en alguns zo- nes a causa de la falta d'ha- bitatges nous.

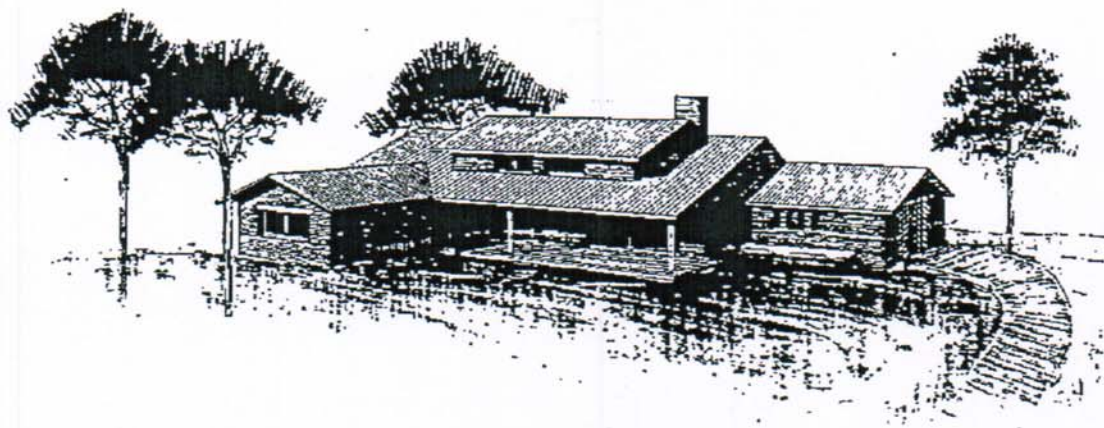
► **Girona.** Els preus no han augmentat en alguns zo- nes com el centre, l'exam- ple, el Barri Vell, la Do- ves, Montilivi o Montjuïc. A la resta, els augments són moderats. La tendèn- cia és semblant en el cas dels preus de segona mà.

Grober arriba a acord amb Mu- jantes a Mèxic.

► **Resand.** L'empr- tèxtil Grober, de l- cauó, ha arribat a acord amb Indust- Murtra, de Granoli- i Textiles León, Mèxic, per crear la presa Murtra. L'em- L'empresa es dedic- a la fabricació de fil polipropilè i cintes gides per a aplicaci- industrials i la idea que cobreixi el mer- americana i australi- tarà ubicada a la ciu- mexicana de León i posarà una inversió 600 milions de pesse- durant el primer a-

Grober ja és pres- a Mèxic des de la i anys a través Grob- león, l'empresa m- que va crear amb Ti- tiles León per fabric- cordons per a cal- i fil per cosir sà- Ara, l'acord amb id- tra suposarà ampli- seva presència en aqu- país i el seu potenci- Després de l'estiu p- satjàva transcon- q- havia firmat una car- d'intencions per ir- endavant el pro-ec-

CHALET NORMAL (150 a 300 m²)



Valor en pesetas por m² edificado, incluido 20 % b. industrial y g. generales

Movimiento de tierras	1.410	Persianas	2.026
Cimentación y muros	3.683	Fontanería	3.043
Estructura (forjados y dinteles)	8.939	Material sanitario y grifería	2.598
Saneamiento (horizontal y vertical)	1.687	Electricidad	3.881
Albañilería gruesa	24.271	Calefacción	4.200
" azoteas e impermeab.	10.160	Instalaciones especiales	215
" acabados de fachada	5.354	Fumistería y muebles de cocina	2.045
" solados	6.530	Vidriería	1.037
" acabados interiores	2.939	Pintura y estucos	3.067
" ayudas a Industriales	2.229	Total	107.282
Yesería y cielorrasos	4.032	Seguridad y salud, 2 %	2.146
Cerrajería	1.325	Honorarios arquitecto, aparejador y permisos de obra, 12,5 %	13.410
Carpintería exterior	6.312	Total ptas./m²	122.838
" interior	6.360		

DESCRIPCION

Movimiento de tierras: La necesaria para semi-sótano, cimentación y albañiles. - Cimentación y muros: Cimentación corrida en hormigón en masa y muros hormigón armado en sótanos. - Estructura: Fábrica de ladrillo, dinteles hormigón armado, zunchos perimetral, forjado con semiviga y casetones de hormigón. - Saneamiento: P.V.C. serie «C», albañiles de hormigón centrifugado. - Albañilería gruesa: Fachada: zócalo de piedra natural, fábrica de ladrillo visto, cámara de aire con aislamiento térmico y tabique macizo 4 cm, interiores con ladrillo 1/4 y servicios con tabicón. - Albañilería azoteas e impermeabilizaciones: Cubierta con teja árabe cerámica, aislamiento hidrófugo en terrazas. - Albañilería acabados de fachada: Fábrica de ladrillo perforado gero de 5 cm visto o estuco. - Albañilería solados: En zona noble: terrazo de calidad pulido in situ, en servicios gres. - Albañilería acabados interiores: Baños y cocina: azulejo nacional de calidad. - Albañilería ayudas a Industriales: Las necesarias. - Yesería y cielorrasos: En estar-comedor maestreado; habitaciones a buena vista, pasillos y servicios techos con plancha Staff. - Cerrajería: En hierro para pintar. - Carpintería exterior: En flandes para pintar. - Carpintería interior: Puertas y tapetas marcos barnizados y marco pintado, incluye armarios empotrados. - Persianas: Enrollables, de madera barnizada en todas las aberturas. - Fontanería: Agua fría y caliente con tubería de cobre y caldera mixta. - Material sanitario y grifería: Nacional de calidad. - Electricidad: Grado de electrificación medio. - Calefacción: Monotubular, radiadores de chapa y caldera mixta. - Instalaciones especiales: Antena TV y FM. - Fumistería y muebles de cocina: Cocina 4 fuegos, campana extractora, armarios aplacados de melamina y encimera marplat blanco nacional. - Vidriería: Luna pulca cristañola de 6 mm. - Pintura y estucos: Pintura al plástico en techos y paredes, carpintería y cerrajería al esmalte.

Se han considerado los siguientes servicios en la vivienda: 2 Baños, 1 Aseo, Cocina, Oficina, Lavadero y Despensa.

CASA UNIFAMILIAR CON GARAGE ANEXO (CHALET)

Superficie aproximada de 125 m²

DESCRIPCIONES

Calidad sencilla

Estructura: fábrica de ladrillo, zunchos y dinteles de hormigón armado. **Forjado:** viguetas pretensadas y bovedillas cerámicas. **Cerramientos:** fábrica de ladrillo hueco doble con cámara aire y tabique mampostería caliza vista, hueco doble resto paredes. **Distribuciones:** tabique ladrillo hueco sencillo. **Cubierta:** teja árabe sobre rasillas y tabiquillos. **Solados:** rasilla recortada en exteriores y porche, terrazo 30x30 en interiores, chapa mortero c.p. abujardada en garaje. **Revestimientos:** azulejos serigrafiados dos tintas en cocina, baños y aseos. **Revoques:** en fachadas no vistas. **Carpintería:** Flandes 2ª pintada en exteriores e interiores.

Fontanería: redes agua fría y caliente de cobre, producción agua caliente por termo eléctrico de 100 l. **Eléctricidad:** 4400 Kw luz y fuerza. **Sanitarios:** porcelana blanca: bañera plancha esmaltada, lavadero gres. **Cocina:** muebles bajos y colgados de madera forrada fórmica, encimera mármol, cocina gas 3 fuegos, horno. **Yesería:** paredes y techos a buena vista. **Pintura:** estucado en fachada, al temple en paredes y techos. **Vidriería:** doble. **Persianas:** enrollables plástico. **Varios:** fosa séptica, chimenea-hogar, antena TV y FM con dos tomas.

Calidad alta

Estructura: fábrica de ladrillo, zunchos y dinteles de hormigón armado. **Forjado:** viguetas pretensadas y bovedillas cerámicas. **Cerramientos:** fábrica de ladrillo hueco doble con cámara aire y tabique, mampostería granítica vista, hueco doble resto paredes. **Distribuciones:** tabique ladrillo hueco sencillo. **Cubierta:** teja árabe sobre rasillas y tabiquillos. **Solados:** tobas rústicas 40x40 en exteriores y porche, parquet en entrada y comedor-estar, cerámica semi-gres en dormitorios, cerámica vidriada en cocina, baño y aseo, chapa mortero c.p. abujardada en garaje. **Revestimientos:** cerámica en paredes cocina, baños y aseos. **Revoques:** en fachadas no vistas. **Carpintería:** de madera pintada en exteriores y barnizada en interiores.

Fontanería: redes agua fría y caliente de cobre, producción agua caliente por termo eléctrico de 100 l. **Eléctricidad:** 4400 Kw luz y fuerza. **Sanitarios:** porcelana color, bañera fundición. **Cocina:** fregadero acero inoxidable, encimera mármol, cocina gas de 4 fuegos, horno. **Yesería:** paredes y techos a buena vista. **Pintura:** estucado en fachadas no vistas, pintura al plástico en paredes y techos. **Vidriería:** doble. **Persianas:** de librillo fijo. **Varios:** fosa séptica, chimenea-hogar, antena TV y FM con dos tomas.

RESUMENES PRESUPUESTOS

Porcentajes por partidas sobre el presupuesto de ejecución material y valor en pesetas por m2 construido.

Calidad sencilla

	CAT.	CENT.	NOR.	LEV.	P.VAS.	AND.
Movimiento de tierras	4,27	4,08	3,88	3,82	4,16	4,16
Saneamientos horizontales	6,01	5,29	5,19	5,51	5,51	5,42
Cimentaciones	7,38	6,86	6,94	7,66	6,95	7,42
Estructuras	4,90	5,10	4,95	5,16	5,06	5,38
Albañilería	18,55	17,53	16,21	16,21	18,50	17,24
Cubiertas	14,32	13,97	13,25	13,53	15,02	15,16
Solados	9,77	8,77	8,51	9,14	8,85	9,01
Chapados y alicatados	3,97	3,73	3,91	3,69	3,85	4,17
Revoques y enlucidos	4,94	4,34	4,10	4,01	4,66	4,51
Estucos y pinturas exteriores	2,17	3,99	2,51	3,91	2,25	2,21
Yesería	2,83	3,12	6,68	3,55	2,56	3,30
Aparatos sanitarios	2,57	2,75	2,84	2,66	2,67	2,68
Carpintería de taller y persia.	8,23	9,77	10,67	10,21	9,24	10,13
Fontanería	3,08	3,35	3,15	3,33	3,67	2,92
Electricidad	3,14	3,26	3,19	3,27	3,39	2,76
Muebles de cocina y electrodom.	1,69	2,02	2,22	2,13	1,83	2,11
Vidriería	0,27	0,31	0,23	0,31	0,25	0,26
Pinturas interiores y empapel.	1,91	1,74	1,57	1,90	1,59	1,15

Total %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
---------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Ejecución material	113.862	100.532	95.058	102.549	106.333	104.773
20% gastos y B.I.	22.772	20.106	19.012	20.510	21.267	20.955
COSTE TOTAL PTAS/M2	136.634	120.638	114.070	123.059	127.600	125.728

Calidad alta

	CAT.	CENT.	NOR.	LEV.	P.VAS.	AND.
Movimiento de tierras	3,64	3,58	3,21	3,29	3,60	3,55
Saneamientos horizontales	5,13	4,65	4,30	4,74	4,77	4,61
Cimentaciones	6,30	6,02	5,74	6,58	6,02	6,32
Estructuras	4,18	4,48	4,10	4,44	4,38	4,58
Albañilería	19,25	18,55	20,57	19,07	19,46	18,85
Cubiertas	12,22	12,26	10,97	11,63	13,00	12,91
Solados	10,90	9,86	9,22	10,06	10,60	10,18
Chapados y alicatados	4,31	4,31	4,14	4,45	4,26	4,88
Revoques y enlucidos	4,22	3,81	3,40	3,45	4,04	3,84
Estucos y pinturas exteriores	2,95	4,71	3,14	3,62	2,94	3,70
Yesería	2,41	2,74	5,53	3,05	2,21	2,81
Aparatos sanitarios	3,14	2,94	3,45	3,34	3,34	3,31
Carpintería de taller y persia.	10,32	10,75	10,71	11,00	9,94	10,63
Fontanería	2,63	2,94	2,61	2,86	3,18	2,48
Electricidad	2,77	2,96	2,73	2,90	3,03	2,43
Muebles de cocina y electrodom.	2,58	2,86	3,12	2,45	2,77	2,76
Vidriería	0,34	0,35	0,28	0,35	0,29	0,30
Pinturas interiores y empapel.	2,70	2,24	2,79	2,71	2,17	1,86

Total %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
---------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Ejecución material	133.415	114.524	114.814	119.273	122.792	123.046
20% gastos y B.I.	26.683	22.905	22.963	23.855	24.558	24.609
COSTE TOTAL PTAS/M2	160.098	137.429	137.777	143.128	147.350	147.655

ANNEX 2 - Taula de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació del Pla Especial Les Garrigues

PROPIETARI

Francisco Roqueta Ayza i alt.
Bens i Llegats S.L.
Francis Bovy i Daniele Premont
Narciso Vidal Reig
Alberto Torra Berta
Montserrat Masgrau Cortada i alt.
Narciso Vidal Reig
Maria Odette Isabelle De Ville
Fuensanta Gotanegra Pujol
Aloisia Ludmilla Granzner
Natalia Dejaegher i alt.
Camilo Tonon
Daniele Marie Odette Bigou
Susanne Howald
Juan Massana Feliu
Prop. Horizontal 19 - 34
Claude Rousseau i alt.
Gilbert Allouche i Violette Sarolea
Alain Luc Mayodon i alt.
Eugene Robert A. Paucton i alt.
Martina Ramirez Gomez
Michel Victor Boulay
Salvador Alemany Parer
Marie Carmen Guardia
Salvador Buixo Alvareda i alt.
Etienne Leonce Louis Girard i alt.
Lucien Jules Choplin i Simone Yvo
Sigrid Fassbender i Rolf Dieter Ott
Helena Maria Schirm i Helga Maria
Yvette Yolande i Laurent Gicard
Anne Marie Cosme i alt.
Muriel Claudine Jeanne Amati i alt.
Margarita Gabarro Ferrer i alt.
Edelgard Sabina i Hubert Langer
Emilie i Wolfgang Walter Zimmerm
Heidemarie Collet i alt.
Heinz i Ursula A.M.L. Zülch
Esther i Julia Figueras Comas
Domingo Garay Oyarbide i alt.
Carlos Feliu Vallejo i Maria Rosa C
Adolf Willi Speicher i Ingrid Speich
Cecilia Stark
Domingo Garay Oyarbide i alt.
Alexander Ferdinand Birk i Johann
Erika Christine Bremser i Werner B
Silvia Hernandez Lopez i alt.
Patrick Dohling
Willy Henri Herpol
Jose Coll Brunso i alt.
Josephine i Louis Sanchez
Paloma Escribano Noguer i alt.
Luis Vila Milo
Emilie i Wolfgang Walter Zimmerm
Maria Martinez Molero i alt.
Eugen Gerhard Naumann
Heinrich Pritzi

COMpte DE LIQUIDACIÓ

PARC NUM	REPARTIMENT DE COSTOS			COST PROJECTE Ptes.	COST URBANITZ. Ptes.	OBRA EXECUTADA Ptes.	COMpte LIQUIDACIÓ Ptes.
	QUOTA	DIFERÈN Un. Valor	DIFERÈNCIA Ptes.				
1	1,50%	-323,30	-2.915.174	218.282	4.190.601		1.493.709
3	1,76%	-369,23	-3.329.303	255.305	4.901.368		1.827.370
5	0,51%	36,17	326.171	74.071	1.422.029	- 102.592	1.719.678
6	0,74%	42,47	382.933	107.087	2.055.861	- 148.320	2.397.562
7	1,08%	46,31	417.535	157.179	3.017.541	- 217.700	3.374.555
8	0,70%	-129,91	-1.171.434	102.311	1.964.175	- 141.705	753.347
9	0,27%	15,36	138.481	38.726	743.468	- 53.637	867.038
10	2,59%	-230,14	-2.075.205	376.525	7.228.551		5.529.870
11	0,69%	85,10	767.355	100.621	1.931.723		2.799.699
12	0,66%	46,85	422.421	95.929	1.841.659	- 132.866	2.227.143
13	1,05%	60,61	546.564	152.846	2.934.344	- 211.698	3.422.056
14	0,51%	36,51	329.242	74.769	1.435.420	- 103.558	1.735.873
15	0,55%	38,87	350.495	79.595	1.528.078	- 110.243	1.847.925
16	1,15%	81,89	738.365	167.678	3.219.100	- 232.242	3.892.902
17	1,31%	93,18	840.208	190.806	3.663.114	- 264.275	4.429.854
18	0,00%	0,00	-	-	-	-	-
19	0,20%	20,59	185.664	28.766	552.249	- 39.842	726.838
20	0,20%	20,59	185.664	28.766	552.249	- 39.842	726.838
21	0,20%	20,59	185.664	28.766	552.249	- 39.842	726.838
22	0,20%	20,59	185.664	28.766	552.249	- 39.842	726.838
23	0,20%	20,59	185.664	28.766	552.249	- 39.842	726.838
24	0,20%	20,59	185.664	28.766	552.249	- 39.842	726.838
25	0,20%	20,59	185.664	28.766	552.249	- 39.842	726.838
26	0,20%	20,59	185.664	28.766	552.249	- 39.842	726.838
27	0,20%	20,59	185.664	28.766	552.249	- 39.842	726.838
28	0,20%	20,59	185.664	28.766	552.249	- 39.842	726.838
29	0,20%	20,59	185.664	28.766	552.249	- 39.842	726.838
30	0,20%	20,59	185.664	28.766	552.249	- 39.842	726.838
31	0,20%	20,59	185.664	28.766	552.249	- 39.842	726.838
32	0,20%	20,59	185.664	28.766	552.249	- 39.842	726.838
33	0,20%	20,59	185.664	28.766	552.249	- 39.842	726.838
34	0,20%	20,59	185.664	28.766	552.249	- 39.842	726.838
35	0,45%	31,82	286.887	65.150	1.250.763	- 90.236	1.512.564
36	0,61%	43,57	392.850	89.214	1.712.735	- 123.565	2.071.234
37	0,58%	40,87	368.543	83.694	1.606.763	- 115.920	1.943.081
38	0,61%	43,09	388.571	88.242	1.694.080	- 122.219	2.048.674
39	0,52%	37,15	334.995	76.075	1.460.501	- 105.368	1.766.203
40	1,24%	87,60	789.872	179.375	3.443.662	- 248.443	4.164.467
41	0,47%	33,18	299.147	67.935	1.304.213	- 94.092	1.577.203
43	0,55%	38,76	349.510	79.372	1.523.782	- 109.933	1.842.730
44	0,36%	29,51	266.050	51.638	991.356	- 71.521	1.237.524
45	1,06%	9,19	82.866	153.877	2.954.143	- 213.126	2.977.760
46	0,68%	48,40	436.465	99.119	1.902.889	- 137.284	2.301.189
47	1,14%	-154,90	-1.396.777	165.322	3.173.855	- 228.977	1.713.422
48	0,14%	11,85	106.817	20.732	398.022	- 28.715	496.856
49	0,29%	23,69	213.645	41.467	796.084	- 57.433	993.763
50	0,63%	44,61	402.260	91.351	1.753.762	- 126.525	2.120.848
51	0,62%	43,75	394.537	89.597	1.720.089	- 124.096	2.080.127
52	0,51%	36,21	326.543	74.156	1.423.654	- 102.709	1.721.644
53	0,45%	32,26	290.927	66.068	1.268.373	- 91.507	1.533.861
54	0,73%	45,78	412.835	105.391	2.023.305	- 145.971	2.395.560
55	0,84%	48,48	437.134	122.244	2.346.850	- 169.313	2.736.916
56	1,05%	74,15	668.578	151.830	2.914.847	- 210.291	3.524.964
57	0,73%	45,89	413.769	105.630	2.027.886	- 146.302	2.400.983
58	0,55%	39,12	352.741	80.105	1.537.870	- 110.949	1.859.767
59	0,34%	28,46	256.605	49.805	956.162	- 68.982	1.193.591

COMpte de Liquidació								
PROPIETARI	PARC NUM	REPARTIMENT DE COSTOS			COST PROJECTE Ptes.	COST URBANITZ. Ptes.	OBRA EXECUTADA Ptes.	COMpte LIQUIDACIÓ Ptes.
		QUOTA	DIFEREN Un. Valor	DIFERENCIA Ptes.				
Maria Teresa Coll Puig	61	1,00%	57,46	518.141	144.898	2.781.753	- 200.689	3.244.103
Silvia Hernandez Lopez i alt.	62	0,54%	38,03	342.914	77.874	1.495.025	- 107.858	1.807.954
Julien Cornu	63	0,45%	32,16	289.968	65.850	1.264.193	- 91.205	1.528.806
Jose Maria Urquijo Alea i alt.	64	0,62%	43,99	396.641	90.075	1.729.262	- 124.757	2.091.220
Segundino Gonzalez Arribas i alt.	65	0,70%	44,45	400.793	102.317	1.964.288	- 141.713	2.325.684
Ingeborg Martha Kohl	66	0,51%	35,92	323.853	73.545	1.411.927	- 101.863	1.707.462
Hans i Ingrid Maria Jakob	67	0,52%	36,57	329.722	74.878	1.437.510	- 103.709	1.738.401
Hilhem Karl Heidorn i alt.	68	0,50%	35,15	316.956	71.979	1.381.854	- 99.694	1.671.094
Johan Heinrich Bramm i alt.	69	0,41%	33,68	303.667	58.939	1.131.521	- 81.633	1.412.494
Barbara Kunzle Gutman i alt.	70	0,55%	38,76	349.510	79.372	1.523.782	- 109.933	1.842.730
Heinrich Bramm	70b	0,52%	37,18	335.208	76.124	1.461.429	- 105.435	1.767.326
Erika Cristina Bremser i alt.	71	0,60%	42,87	386.600	87.795	1.685.488	- 121.599	2.038.283
Yrmgard Heidorn i Wilhem Karl H	72	0,60%	42,83	386.227	87.710	1.683.862	- 121.482	2.036.317
Heinrich Pritzi	73	0,34%	28,46	256.605	49.805	956.162	- 68.982	1.193.591
Prop. Horitzontal 75 - 80				-	-	-	-	-
Franz Arnold Fürst i alt.	75	0,13%	13,79	124.306	19.259	369.743	- 26.675	486.633
Franz Arnold Fürst i alt.	76	0,13%	13,79	124.306	19.259	369.743	- 26.675	486.633
Heinrich Bramm i Ingrid Thamer	77	0,20%	20,68	186.459	28.889	554.614	- 40.013	729.950
Heinrich Bramm	78	0,20%	20,68	186.459	28.889	554.614	- 40.013	729.950
Heinz Kohl i Ingeborg Matha Kohl	79	0,20%	20,68	186.459	28.889	554.614	- 40.013	729.950
Heinrich Bramm i Ingrid Thamer	80	0,20%	20,68	186.459	28.889	554.614	- 40.013	729.950
Cecilia Starck	81	1,12%	79,31	715.114	162.398	3.117.734	- 224.929	3.770.318
Else Sofnie Ehmer	82	0,50%	35,38	319.060	72.457	1.391.027	- 100.355	1.682.187
Maria Martinez Molero i alt.	84	0,54%	38,65	348.524	79.148	1.519.486	- 109.623	1.837.535
Ramon Parada Ruibal i alt.	85	0,46%	32,78	295.596	67.128	1.288.732	- 92.975	1.558.481
Irmgard Dora Sophie Heidorn	86	0,96%	55,27	498.410	139.380	2.675.822	- 193.047	3.120.565
Anna Maria Hosselbarth Llor i alt.	86b	1,19%	-162,44	-1.464.736	173.327	3.327.549	- 240.066	1.796.075
Anna Maria Hosselbarth Llor i alt.	87	0,75%	-144,15	-1.299.804	109.443	2.101.095	- 151.583	759.150
Maria Romafach Romafach	88-I	0,66%	46,93	423.131	96.091	1.844.755	- 133.090	2.230.887
	88-II	0,59%	-507,37	-4.574.943	86.400	1.658.704	-	2.829.839
	88-III	2,28%	-152,03	-1.370.824	330.627	6.347.401	-	5.307.204
Josefa Espinal Badia i alt.	90	0,53%	37,90	341.715	77.602	1.489.800	- 107.481	1.801.635
Doris Angelika Hedwind Bauer	91	0,10%	8,61	77.621	15.066	289.230	- 20.866	361.050
Josefa Espinal Badia i alt.	92	0,46%	32,42	292.294	66.378	1.274.334	- 91.937	1.541.069
Josefina Font Nadal i alt.	93	0,28%	26,30	237.167	40.661	780.604	- 56.317	1.002.115
Dolores Vila i Esteban Vila	94	0,30%	28,64	258.252	44.275	850.001	- 61.323	1.091.204
Doris Angelika Hedwind Buyny	95	0,26%	21,26	191.658	37.199	714.155	- 51.523	891.490
Victoria Canadell Cortada i alt.	96	0,69%	47,51	428.441	100.802	1.935.207	- 139.615	2.324.834
Divisió Prop. 98 - 101				-	-	-	-	-
Maria del Carmen Perez Callejon	98	0,11%	11,69	105.399	16.330	313.504	- 22.618	412.616
Peter Deremann	99	0,11%	11,69	105.399	16.330	313.504	- 22.618	412.616
Andreas Colmar Willy Tiesler	100	0,11%	11,69	105.399	16.330	313.504	- 22.618	412.616
Roland Dieter Fischer	101	0,11%	11,69	105.399	16.330	313.504	- 22.618	412.616
Hannelore Kaffer i Johann Komo	102	0,60%	42,61	384.177	87.244	1.674.921	- 120.837	2.025.505
Johann Komo	103	0,32%	26,17	235.992	45.804	879.354	- 63.441	1.097.710
Ramona Masgrau Cortada	104-I	0,87%	21,76	196.212	126.142	2.421.675	- 174.711	2.569.317
	104-II	0,57%	-117,45	-1.059.012	82.803	1.589.656	- 114.686	498.762
Hella Hellwig	105	0,83%	48,02	433.005	121.089	2.324.679	- 167.714	2.711.059
Hannelore Komo i Johann Hans K	106	0,74%	46,54	419.645	107.130	2.056.681	- 148.379	2.435.077
Karel Buggeman i alt.	107	1,40%	-257,97	-2.326.117	203.056	3.898.278	- 281.241	1.493.976
Chantal Paule Jeanne Therese He	108	0,52%	23,87	215.272	75.011	1.440.065	- 103.893	1.626.454
Victoria Canadell Cortada i alt.	109	1,06%	57,68	520.099	153.219	2.941.514	- 212.215	3.402.617
Maria Friess	110	1,60%	-294,68	-2.657.144	231.906	4.452.150	- 321.200	1.705.713
Ramona Masgrau Cortada i alt.	111-1	3,69%	0,00	-	535.413	10.278.906	- 741.570	10.072.749
	111-2	2,47%	-423,14	-3.815.480	359.132	6.894.638	- 497.413	2.940.877
Jorge Casellas Figueras i alt.	112	0,55%	39,35	354.774	80.567	1.546.733	- 111.589	1.870.486
Albert Dierkes i Marie Grete Lenss	115	0,57%	40,17	362.169	82.246	1.578.974	- 113.915	1.909.475
Ezequiel d'Auñia Gomez	116	0,69%	48,83	440.265	99.982	1.919.454	- 138.479	2.321.222
Albert Koheler i Margret Schaaf	118	0,54%	38,64	348.418	79.124	1.519.021	- 109.590	1.836.973
Victoriano Escribano Miguel i alt.	119	0,55%	39,28	354.215	80.440	1.544.295	- 111.413	1.867.537
Delia - Doris Fischer	120	0,53%	37,25	335.838	76.267	1.464.177	- 105.633	1.770.650

PROPIETARI	COMPT DE LIQUIDACIÓ							
	PARC NUM	REPARTIMENT DE COSTOS			COST PROJECTE Ptes.	COST URBANITZ. Ptes.	OBRA EXECUTADA Ptes.	COMPT LIQUIDACIÓ Ptes.
		QUOTA	DIFERÈNCIA Un. Valor	DIFERÈNCIA Ptes.				
Magret Luise Charlotte Juliane Kol	121	0,59%	41,91	377.882	85.815	1.647.480	- 118.857	1.992.320
Norbert Bromet i Margueritte Petit	122	0,61%	43,41	391.394	88.883	1.706.388	- 123.107	2.063.558
Albert Dierkes i Marie Grete Lenss	123	0,54%	38,61	348.143	79.061	1.517.821	- 109.503	1.835.522
Emilie Hoh	124	0,55%	39,21	353.513	80.281	1.541.237	- 111.192	1.863.839
Francisco Lopez Fernandez i alt.	125	0,55%	39,20	353.505	80.279	1.541.199	- 111.190	1.863.792
Objectiu Immogestio s.a.	126	0,80%	50,43	454.767	116.096	2.228.816	- 160.798	2.638.881
Brigitte Gudrun Helga Kiefer	127	0,85%	49,06	442.401	123.717	2.375.126	- 171.353	2.769.890
Divisió Prop. Horit. 128a,b,c,d	128	0,00%	0,00	-	-	-	-	-
Fritz Heinrich Ruppert i Krin Ute R	128a	0,06%	5,45	49.114	8.420	161.651	- 11.662	207.523
Andreas Cahrssen	128b	0,06%	5,45	49.114	8.420	161.651	- 11.662	207.523
Andreas Cahrssen	128c	0,23%	21,79	196.455	33.681	646.605	- 46.649	830.092
Fritz Heinrich Ruppert i Krin Ute R	128d	0,23%	21,79	196.455	33.681	646.605	- 46.649	830.092
Maria Comellas Rius	129	0,42%	24,02	216.591	60.569	1.162.817	- 83.891	1.356.087
Ingrid Maria Becker	130	0,68%	43,16	389.172	99.350	1.907.335	- 137.604	2.258.253
Maria Comellas Rius	131	0,45%	26,15	235.802	65.942	1.265.954	- 91.332	1.476.366
Anna Maria Hosselbarth Llor i alt.	132	1,39%	91,11	821.537	201.604	3.870.413	- 279.230	4.614.324
Concepcion Pont Comellas	133	0,31%	28,67	258.497	44.317	850.810	- 61.382	1.092.243
Monique Marie Therese Bernadett	134	1,70%	-374,20	-3.374.196	246.862	4.739.283	- 341.915	1.270.034
Monique Marie Therese Bernadett	135	1,56%	98,25	885.879	226.153	4.341.699	- 313.231	5.140.500
Julia Cortada Vilar	136	1,25%	56,83	512.422	181.444	3.483.372	- 251.307	3.925.931
Monique Marie Therese Bernadett	137	1,24%	52,94	477.364	179.702	3.449.932	- 248.895	3.858.103
Monique Marie Therese Bernadett	138	1,27%	-283,95	-2.560.334	184.823	3.548.240	- 255.987	916.742
Marie Louise Andree Roger	139	1,30%	-290,39	-2.618.441	189.026	3.628.938	- 261.809	937.715
Olga Hernandez Garcia	140	0,65%	46,35	417.894	94.901	1.821.920	- 131.442	2.203.272
Salvador Alemany Parer	141	7,73%	153,95	1.388.187	1.122.922	21.557.936	- 1.555.294	22.513.750
Pere Gascon Blanch	142	0,58%	41,21	371.624	84.394	1.620.194	- 116.889	1.959.322
Carmen Saletas	143	1,84%	-339,50	-3.061.251	267.622	5.137.819	-	2.344.189
		100,00%			14.522.850	278.810.729	-17.849.690	275.483.889

Roses, agost de 2001

LAND Planificació i Projectes S.L.
 ESTEVE COROMINAS NOGUERA/ARQ
 PEP DE SOLA-MORALES CAPDEVILA/ARQ.

ANNEX 3 - Dades per la actualització de la indemnització

- Taula tipus d'interès legal anual, publicada pel Banco de España
- Certificat emès per l'Ajuntament de Roses en concepte de la quota del compte de liquidació provisional abonat per les parcel·les 88-II i 88-III.

Taula del Tipus d'interès legal anual definit pel Ministerio de Economia y Hacienda

Año	Porcentaje anual
1995	9,00
1996	9,00
1997	7,50
1998	5,50
1999	4,25
2000	4,25
2001	5,50
2002	4,25
2003	4,25
2004	3,75
2005	4,00
2006	4,00
2007	5,00
2008	5,50
2009 hasta marzo	5,50
2009 desde abril	4,00
2010	4,00
2011	4,00
2012	4,00
2013	4,00

Font: web del Banco de España



Ajuntament de Roses

Recaptació
PI716100A

Certificat de rebut pagat

Jaume Casamitjana i Capdevila, Cap de la Unitat de Recaptació, per delegació de Francisco Luís Muñoz Cameo, Secretari General de l'Ajuntament de Roses (Girona).

CERTIFICO:

Que un cop consultats els antecedents obrants en aquesta Recaptació se'n desprèn que el rebut que a continuació es detalla consta pagat a data d'avui.

NUMERO DE REBUT : 17152 2004 87 0000 0000050085 / 00
IDENTIFICADOR : 0487050085
CONCEPTE : QUOTES D'URBANITZACIÓ LES GARRIGUES
IMPORT PRINCIPAL : 14.889,26 €
COBRAT PRINCIPAL : 14.889,26 €
RECÀRREC : 0,00 €
INTERESSOS : 0,00 €
COSTES : 0,00 €
IMPORT TOTAL COBRAT : 14.889,26 €
COBRAT EN DATA : 23/07/2004
COGNOMS I NOM : FERRER BERTA MA. DEL CARMEN
DOMICILI FISCAL : C MARQUES DE MULHACEN, 0006, 7, 2
POBLACIÓ : 08034 BARCELONA

PAGAMENTS REALITZATS

Data	Import	Principal	Recàrrec	Costes	Interessos
23/07/2004	14.889,26	14.889,26	0,00	0,00	0,00
TOTAL	14.889,26				

DADES DEL REBUT

COMPTE DE LIQUIDACIO PROVISIONAL REPARCE
L.LACIO PLA ESPECIAL
DE LES GARRIGUES * PARCEL.LA NUM. 88-II
i 88-III

CONCEPTES DEL REBUT

2004-87	QUOTES D'URBANITZACIÓ LES GARRIGUES	12.835,57
2004-75	IVA REPERCUTIT	2.053,69

I, perquè se'n prengui coneixement i tingui els efectes que corresponguin, lliuro el present certificat a petició de la persona interessada.

Roses, 9 de maig de 2013

Vist i plau

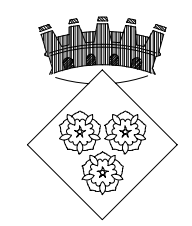
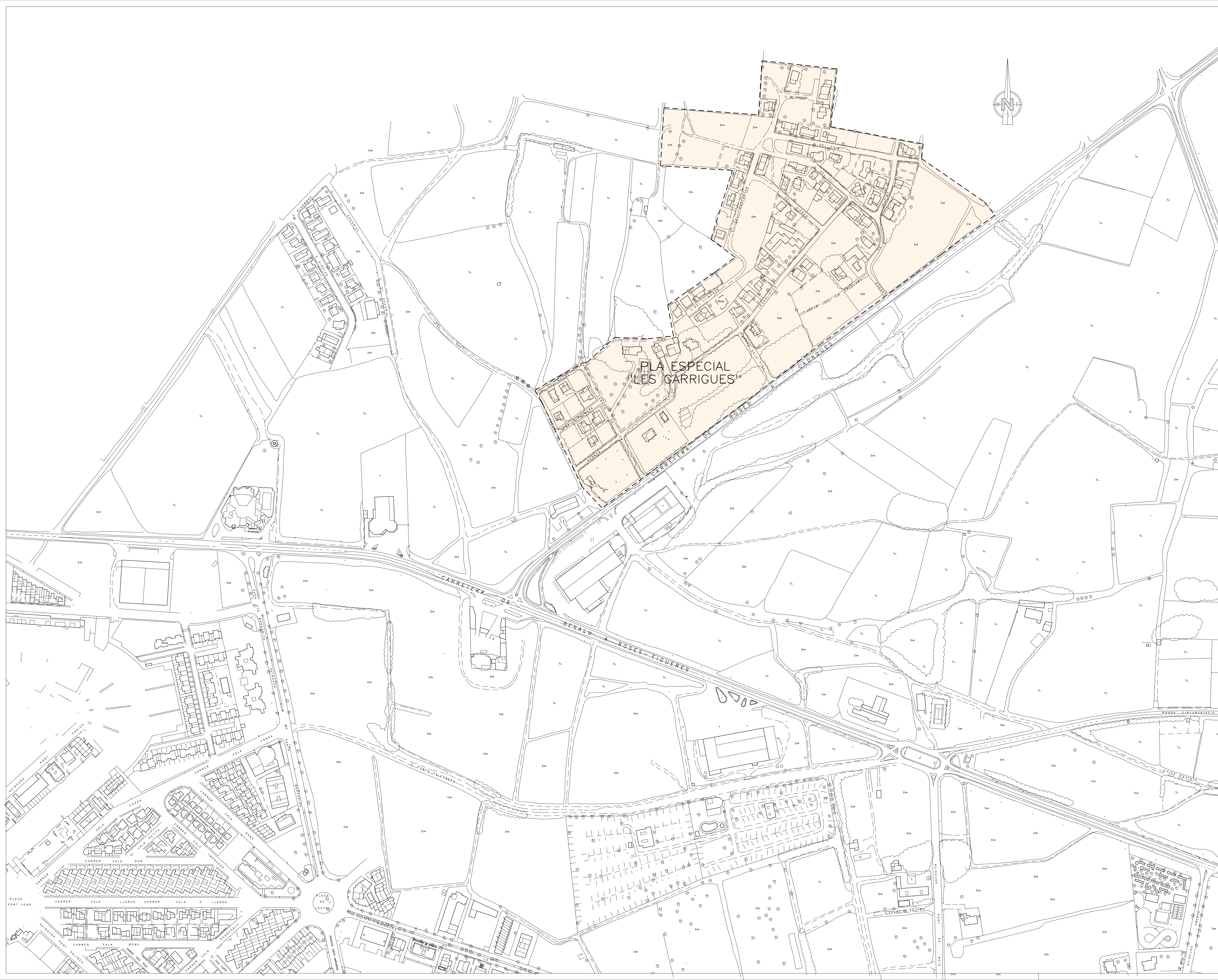
Montse Mindan Cortada

La 1a tinent d'alcalde

Jaume Casamitjana i Capdevila
Cap de la Unitat de Recaptació

**ANNEX 4 – Projecte de Reparcel·lació del Pla Especial Les Garrigues – Roses
(Text refós – 2001)**

- Plànol 1 – Situació
- Plànol 2 – Delimitació i Informació (Finques aportades)
- Plànol 5 – Finques Adjudicades



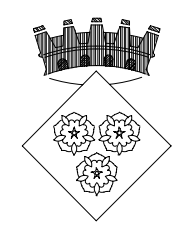
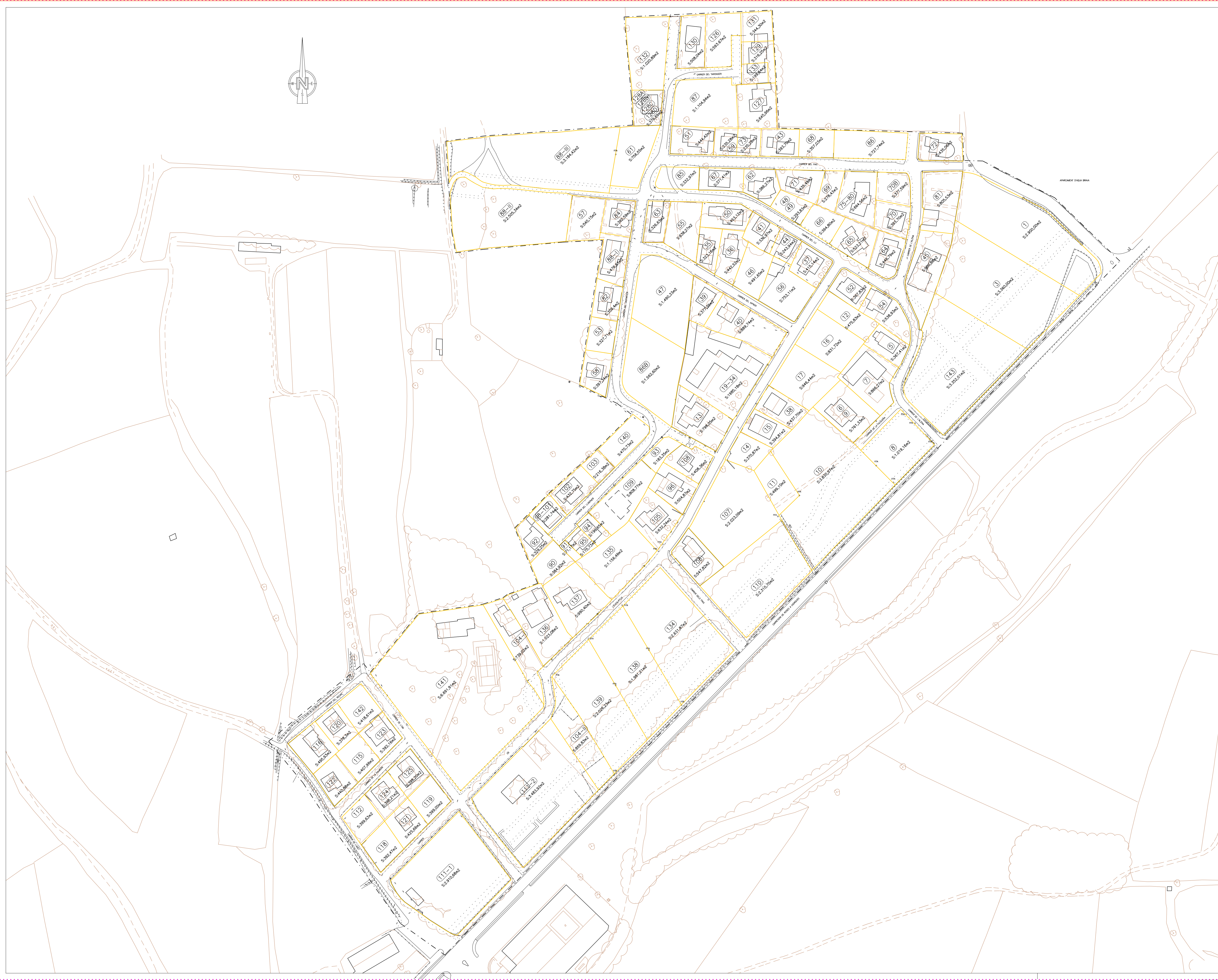
AJUNTAMENT DE ROSES

TEXT REFÓS
ACORD DE L'AJUNTAMENT DE ROSES 13/08/2001

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA ESP. LES GARRIGUES

SITUACIÓ		
ESCALA	N PROJECTE	N PLANOL
1/2000	9741	1
	DATA	MODIFICAT
	agost 2001	

ESTEVE COROMINAS NOGUERA — ARQ.
PEP DE SOLA-MORALES CAPDEVILA — ARQ.
LAND PLANIFICACIÓ I PROJECTES S. L.
Pare Roca,4 — 17800 OLOT — Tel.262901 Fax 267059 e-mail land@coac.net



AJUNTAMENT DE ROSES

TEXT REFÓS
ACORD DE L'AJUNTAMENT DE ROSES 13/08/2001

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA ESP. LES GARRIGUES

DELIMITACIÓ I INFORMACIÓ (FINQUES APORTADES)

ESCALA	N PROJECTE	N PLÀNOL
1/1000	9741	2
DATA	MODIFICAT	
agost 2001		

ESTEVE COROMINAS NOGUERA – ARQ.
PEP DE SOLA-MORALES CAPDEVILA – ARQ.

LAND PLANIFICACIÓ I PROJECTES S. L.
Pare Roca,4 –17800 OLOT– Tel.262901 Fax 267059 e-mail land@coac.net



PROJETE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA ESP. LES GARRIGUES

ESCALA	N PROJECTE	N PLÀNOL
1/1000	9741	5
DATA		MODIFICAT
agost 2001		

LAND PLANIFICACIÓ I PROJECTES S. L.
Pare Roca,4 -17800 OLOT- Tel.262901 Fax 267059 e-mail land@ccac.net