



Formació i cultura en un edifici verd

Presentació projecte - Roses, 17 de març de 2010





Ca l'Anita- Formació i cultura en un edifici verd

El nou equipament municipal destinat a **formació i a usos socioculturals** que l'Ajuntament de Roses ubicarà a l'antic estanc de la Punta de la Plaça Sant Pere (Ca l'Anita), es construirà seguint criteris mediambientals i de sostenibilitat. L'immoble va ser transmès a l'Ajuntament de Roses l'any 2008 per desig exprés de la seva anterior propietària, la rosinca Anna Marés Godo, qui va morir el 23 de juny de 2007, llegant al consistori aquesta propietat amb la condició que es destinés a usos socioculturals, benèfics o altres anàlegs.

Obeint aquesta voluntat, i d'acord amb els criteris i plantejaments fixats pel **Pla d'Equipaments de Roses** confeccionat recentement per l'Ajuntament, el nou edifici es vertebrarà com un referent del municipi en temes socioculturals i vinculats a la formació, on les entitats i l'associacionisme locals prendran un paper protagonista en la seva configuració.

L'equip d'arquitectes encarregat del projecte, Exe Arquitectura, ha presentat una proposta d'**edifici multifuncional**, amb espais que s'uneixen, que es fan independents i que es transformen en funció de les necessitats de cada activitat i moment. L'edifici constarà de planta baixa (amb el taulell d'informació i un espai polivalent) i quatre plantes alçades, on s'ubicaran l'aulari i espais necessaris per a les activitats formatives i socioculturals que s'hi desenvoluparan.

Com a valor afegit, el projecte posa tot l'èmfasi en la **sostenibilitat** i aposta per un sistema que millorarà els mínims normatius mitjançant l'aplicació de la **certificació LEED**, que selecciona materials i tècniques entre aquells que tenen un menor impacte sobre el medi ambient en termes de contaminació i consum de recursos no renovables, considerant el seu procés de fabricació, posada en obra, manteniment i reciclatge. Així doncs, el nou edifici tindrà en compte aspectes com la procedència dels materials constructius, el consum energètic, la incorporació de cobertes verdes, o el reaprofitament materials.

La intenció del consistori és dotar la ciutat d'un edifici "verd" i sostenible, convertint-lo en el **primer equipament cultural** de Catalunya i d'Espanya que aconsegueix aquest segell mediambiental.

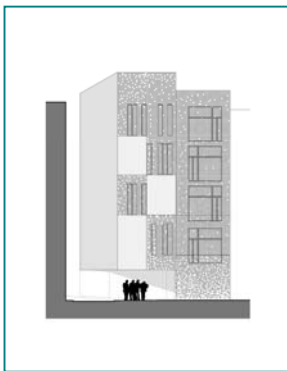
El projecte està dotat amb un **pressupost d'1,9 MEUR** i serà subvencionat en la seva totalitat per la convocatòria 2010 del Fons Estatal d'Inversió Local (FEIL). Les obres, que el consistori preveu iniciar el proper mes d'abril, tenen un termini d'execució de 9 mesos.



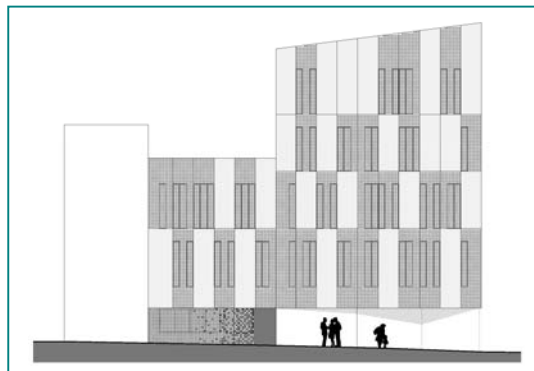


736 m2 destinats a formació i usos culturals

El projecte s'iniciarà amb l'enderroc de l'edifici actual situat en la confluència entre la plaça Sant Pere i el carrer Sant Isidre, que havia estat destinat a comerç i habitatge. En el solar resultant (amb una superfície de 214 m2) es construirà el nou equipament que, per ajustar-se a la normativa urbanística de cadascun dels carrers, es dotarà de planta baixa més quatre plantes en la façana corresponent a la plaça Sant Pere, mentre que la del carrer Sant Isidre disposarà de planta baixa més dues. En total, l'edifici comptabilitzarà una superfície útil de 736 m2.



- Alçat Pl. Sant Pere



- Alçat carrer Sant Isidre



Obeint la voluntat de l'Anna Marés i les necessitats actuals de la població, l'equipament es destinarà a usos formatius, al temps que es dotarà d'un espai en la planta baixa apte per a la realització de diferents tipologies d'activitats culturals. La configuració de les diferents aules que integren la resta de plantes, permetran també la seva ampliació i adaptació per acollir diferents tipus d'actes.

L'accés a l'edifici es caracteritza per un buidat de la planta baixa que generarà un porxo per on s'accedirà a l'edifici, i que donarà amplitud i direccionalitat al carrer. Amb aquesta solució s'oxigenarà el carrer Sant Isidre, conduint les visuals cap a les vistes del mar. El projecte

inclou també una proposta de re-pavimentació del carrer Sant Isidre, que es convertirà en carrer peatonal, amb voreres més amples i unificació del carrer amb el porxo d'accés i amb la plaça Sant Pere.





Interior: aules transformables i espais comuns oberts al mar

Un cop a l'interior, l'edifici s'estructurarà en dues seccions longitudinals a tot l'edifici:

- una corresponent als espais comuns de circulació i distribució de l'edifici (escala, passadissos,...) que s'obre de vistes cap al mar amb grans obertures
- una franja d'aules amb obertures més petites, en consonància amb les del casc antic, respectant l'entorn i protegint la privacitat de les aules i dels habitatges veïns

La planta baixa de l'edifici es compondrà d'un ampli espai diàfan, apte per a l'organització d'activitats culturals de petit format, i que també acollirà el taulell d'informació. Les plantes 1 a 3 es destinaran a l'aulari, amb quatre tipologies d'aula que permeten l'adaptació de l'edifici a qualsevol necessitat, així com la seva versatilitat per acollir esdeveniments, cursos i actes de diferents formats i capacitats.

Tipologia aules:

- 1- petites (de 27,6 m²)
- 2- mitjanes (de 39,6 m²)
- 3- grans (53,3 m²),
- 4- La unió de les aules tipus 1 i 2 mitjançant un sistema d'envans vasculants permet crear nous espais polivalents de 67 m². En el cas de la planta 3, aquestes aules també es podran comunicar amb l'espai de la terrassa exterior.

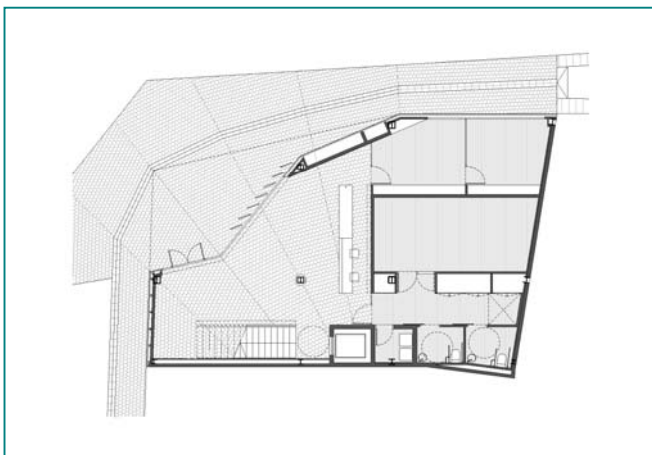
La planta superior, la quarta, es destina a sales de suport destinades a professorat, reunions i despatxos.

L'edifici té en compte la seva adaptació a les noves tecnologies, i diposarà de wifi a totes les plantes, connexions per a pissarres electròniques, aula d'ordinadors, etc.





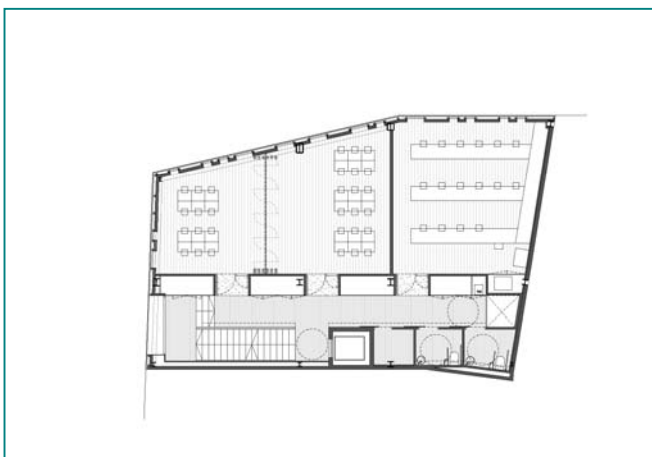
Ajuntament de Roses
Comunicació i premsa



Planta baixa:

Vestíbul- espai polivalent
Espai informació i control
Espai de treball administratiu i despatx
Magatzem i espais comuns (escala, serveis, office)

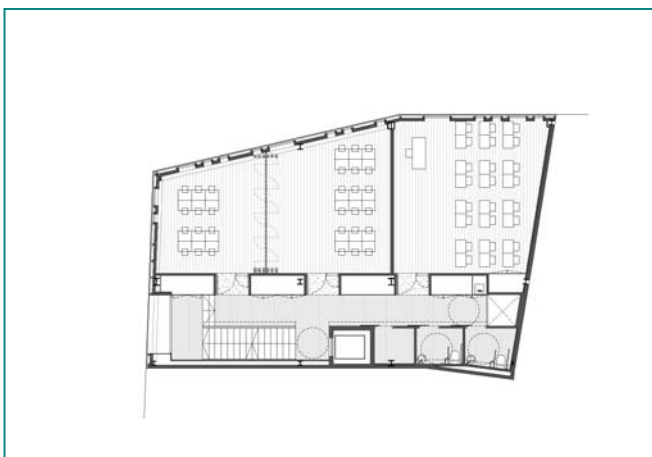
Superfície útil: 156,95 m2



Planta primera:

Aula 1 (27,6 m2)
Aula 2 (39,6 m2)
Aula d'informàtica (53,3 m2)
magatzem i espais comuns (escala, serveis, office)

Superfície útil: 180,35 m2

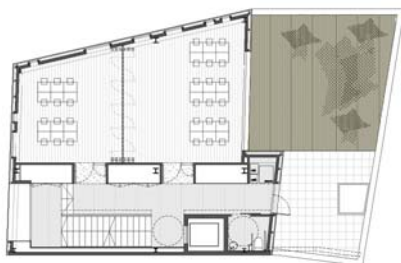


Planta segona:

Aula 3 (27,6 m2)
Aula 4 (39,6 m2)
Aula 5 (53,35m2)
Magatzem i espais comuns (escala, serveis, office)

Superfície útil: 179, 45 m2





Planta tercera:

Aula 6 (27,6 m²)
Aula 7 (39,6 m²)
Espai Terrassa exterior
Magatzem i espais comuns (escala, serveis, office)

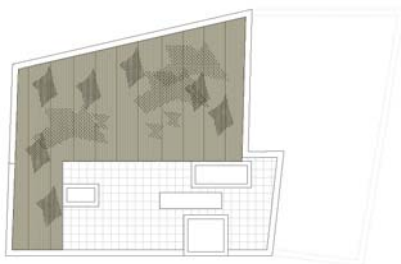
Superfície útil: 110,75 m²



Planta quarta:

4 despatxos
Sala de professors
Sala de reunions
Espais comuns (escala, serveis, office)

Superfície útil: 108,80 m²



Planta coberta:

Maquinària
Zona coberta verda

Total Superfície útil:

736,30 m²





Exterior: terrasses verdes i façanes singulars

A la planta tercera de l'edifici s'aprofita el canvi d'alçada reguladora entre les dues parcel·les inicials del solar, i es genera un espai terrassa practicable (terrassa verda). Igualment, a la coberta superior de l'edifici, també es crearà un espai verd amb cultiu semi-extensiu.

Per la seva banda, els materials, els colors i les obertures de les façanes s'adaptaran a les característiques de l'entorn immediat de l'edifici, a l'hora que el dotaran de la imatge pròpia d'un equipament públic, fent-lo fàcilment identificable.

D'aquesta manera, la façana del carrer Sant Isidre es resoldrà amb unes obertures de finestres clarament verticals i de dimensions acord a la resta del casc antic, mentre que a la plaça Sant Pere aquestes seran més grans, obrint les vistes al mar. Per unificar els dos tipus de perforació, les façanes es recobriran amb un aplacat petri, massís en les parts massisses de la façana i perforat per davant de les obertures, protegint la privacitat interior i del sol, i permetent la il·luminació natural i les vistes cap a l'exterior.

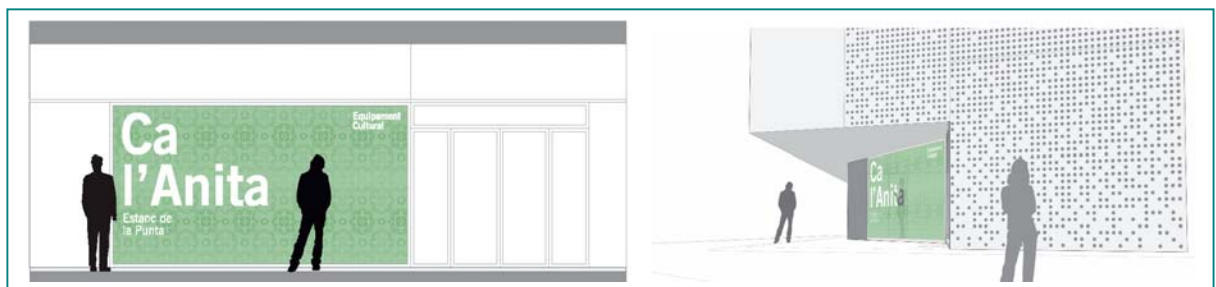
Element simbòlic com a testimoni del llegat



A l'interior de la planta baixa s'aprofitaran les peces del terra de mosaic hidràulic provinent d'una de les habitacions de l'actual immoble de Ca l'Anita, per instal·lar-lo com a panell decoratiu a la paret principal del vestíbul d'accés a l'equipament. Amb aquest element simbòlic es vol donar testimoni del passat d'aquest edifici de la cèntrica plaça Sant

Pere, recordar la seva anterior propietària, i retre-li un mereixedor homenatge per la donació realitzada en favor de la població de Roses.

Per potenciar aquest simbolisme, el dibuix del mosaic es prendrà també com a element identificador i senyalètic, amb el qual es realitzarà un joc de vinils a la porta d'accés a l'edifici.





Edifici verd: l'èmfasi en la sostenibilitat

La certificació **LEED** (Líder en Eficiència Energètica i Disseny Sostenible), és un segell de referència mundial en qualitat ambiental, un sistema de valoració d'edificis verds desenvolupat pel US Green Building Council, que defineix els punts a seguir, verifica el seu compliment en el projecte, i valida mitjançant l'atorgament d'un segell certificat.

Respecte a altres programes europeus, destaca per la diversitat d'aspectes de la qualitat ambiental dels edificis que regula i puntua de forma quantitativa i independent, mitjançant ecopunts de valors objectius i mesurables en cinc àmbits clau de la salut humana i del medi ambient: entorn urbà, estalvi d'aigua, eficiència energètica, materials de baix impacte i qualitat de l'aire interior.

La valoració es puntua per crèdits i, segons el resultat obtingut, s'opta a diferents categories de certificació. En el cas de Roses, l'objectiu és assolir la **categoria Certified**. Per aconseguir-ho, el projecte arquitectònic de Ca l'Anita, aplicarà les següents mesures:

Entorn urbà:

- Elecció d'un emplaçament prèviament desenvolupat
- Emplaçament amb densitat de 10 unitats/acre i amb almenys 10 serveis bàsics a menys de 800 metres
- Ubicació a menys de 400 m parada de bus
- Estacionament bicicletes (s'instal·laran aparcabicycles)

Estalvi aigua:

- Reducció 30% aigua potable
- Reducció del 50% de l'aigua destinada al reg de zones enjardinades
- Reducció corrent d'aigua de pluja de 25% (coberta verda extensiu)

Eficiència energètica: Ús racional de l'energia i reducció del consum a límits sostenibles

- Limitació de la demanda energètica gràcies al sistema envoltant de l'edifici i benestar tèrmic en funció del clima de la localitat, de l'ús de l'edifici i del règim d'estiu i d'hivern.
- Sistema de control del rendiment de les instal·lacions tèrmiques
- Reducció contaminació lumínica des de fonts interiors i exteriors
- Refrigerants sense CFC
- Subministrament d'un 5% de l'energia de manera renovable produïda a l'emplaçament
- Verificació addicional sistemes energètics
- Alt grau de control il·luminació
- Alt grau control tèrmic
- Garantia 75% espais regularment ocupats tenen un nivell d'il·luminació amb llum natural





- Línia de visió directa cap a finestres exteriors per al 90% dels espais regularment ocupats
- Reducció efecte illa de calor amb coberta verda

Qualitat de l'aire interior:

- Verificació qualitat mínima d'aire interior
- Prohibició fumar a l'edifici

Materials constructius de baix impacte: s'utilitzaran materials saludables per als usuaris, prioritzant aquells que provenguin del reciclatge:

- 10% dels materials utilitzats en l'obra seran autòctons (fabricats en un radi màxim de 800 km de l'obra)
- 2,5 % del total dels materials de construcció serà de materials ràpidament renovables (per exemple, el parquet de fusta de bambú)
- Mínim d'un 50% de la fusta emprada en el projecte serà certificada segons els *Principis i criteris per a components de construcció de fusta* del Forest Stewardship Council
- Ús de materials de baixa emissió: adhesius, segellants, pintures, laca per a fusta, tints, catifes i sistemes de sòl, amb baixa emissió COV (Compostos Orgànics Volàtils)
- Productes de fusta composta i fibres agrícoles utilitzats a l'interior de l'edifici, així com els adhesius per a laminats, no contindran resines amb urea-formaldehid afegit.
- Creació àrees naturals amb vegetació adaptada: s'incorpora una terrassa verda a la tercera planta i prop d'un 60% de la coberta de l'edifici serà verda, amb vegetació autòctona de cultiu extensiu.

