

## LLAGOSTERA

## AxLI recorre contra el pla local d'habitatge

El grup Alternativa per Llagostera (AxLI), a l'oposició, ha presentat un recurs contra l'acord de ple que fa vuit dies va aprovar el pla local d'habitatge. El recurs dels ecosocialistes se centra en tres aspectes. En primer lloc, el consideren nul perquè "en la seva tramitació s'ha prescindit [...] del procediment legal establert", ja que diuen que no s'ha fet exposició pública "ni s'han realitzat mecanismes de participació ciutadana". En segon lloc, consideren que hi ha "di-

versos errors" en el redactat i les dades que conté. En darrer terme consideren que "no compleix el mandat de solidaritat urbana", i que l'exposició pública "permetria introduir-hi esmenes". En el recurs, AxLI desenvolupa aquests aspectes un per un, i repassa les dades que consideren errònies. El pla local d'habitatge busca "fomentar l'assoliment del dret dels ciutadans a gaudir d'un habitatge digne en condicions assequibles".

■ J.N.



EL PUNT AVUI

## ROSES

## S'amplia el bar del camp de futbol

L'Ajuntament de Roses ha aprovat l'ampliació de l'edifici destinat a bar situat al camp de futbol de la Vinyassa, a la zona esportiva del Mas Oliva. La superfície del local passarà dels 32 m<sup>2</sup> als 63 m<sup>2</sup> i s'hi fa-

rà una barra, una cuina i un magatzem. La construcció actual serà una zona d'estada per al públic. Les obres tenen un pressupost de 52.000 euros i un termini de realització de 8 setmanes. ■ REDACCIÓ

## SALT

## Plantada d'arbres reivindicativa a El Gegant del Rec

L'AMPA de l'escola El Gegant del Rec, de Salt, ha organitzat per dissabte una plantada d'arbres reivindicativa. L'associació reclama la construcció d'una nova escola per substituir els barracons. La plantada serà a les 9 del matí al pati de primària. ■ J.N.

## GIRONA

## Canvien el traçat de la línia 11 amb una prova pilot

La línia 11 del bus urbà a Girona canviarà del recorregut com a prova pilot a partir d'aquesta setmana. El consistori ha previst que de 10 a 13 hores i de 17 a 20 hores els busos vagin pel carrer Ullastret fins al grup de pisos Girona per Girona. El canvi, una petició dels veïns, es farà fins al 15 de juny com a prova. ■ D.V.

## TURISME

# Girona oficialitzarà el tren turístic en el pròxim ple

- L'actual empresa fa 17 anys que dona el servei amb un permís experimental
- El plec del nou concurs, a punt, i amb un cànon d'uns 40.000 euros

Dani Vilà  
GIRONA

L'Ajuntament de Girona oficialitzarà el servei del trenet turístic en el pròxim ple, després que l'actual empresa n'ha fet el servei durant 17 anys amb un permís experimental. L'equip de govern, de CiU, preveu portar al ple de dilluns que ve l'aprovació perquè es prevegi que Girona tindrà aquest servei de trenet turístic. La segona tinenta d'alcalde, Marta Madrenas, assenyala que el pas pel ple "és necessari perquè en l'actualitat no estava previst".

En paral·lel, el govern municipal ha refet el plec de condicions per al nou concurs que permetrà la concessió del servei i del concurs. Aquest procés és en la seva fase final, però tot indica que el cànon per al servei de trenet turístic podria voltar els 40.000 euros l'any, un cop s'han analitzat els casos d'altres municipis gironins i catalans que tenen aquest tipus de servei. Això seria



El tren 'Gerió', un clàssic de la ciutat de Girona, parat al pont de Pedra ■ JOAN SABATER

## La xifra

# 40.000

euros serà el cànon anual que podria establir el consistori en l'adjudicació del nou concurs pel trenet turístic.

un augment important del que percep l'Ajuntament fins ara, com ho demostra

el fet que l'actual empresa només ha pagat 13.400 euros des de l'any 2006, segons un informe de la secretaria municipal. Cal tenir present que CiU va aturar, l'estiu del 2011, el concurs que havia iniciat el tripartit en plena campanya electoral, en veure que diverses empreses havien presentat al·legacions al plec de condicions. L'Ajuntament treballa perquè la concessió sigui per cinc

anys, amb una pròrroga per dos més.

Els tècnics ara han refet el plec entrant menys en els requisits tècnics, sempre que aquests s'adaptin a la normativa europea vigent del transport i en matèria de seguretat. Una opció que s'ha descartat és que el trenet acabi fent de transport públic al Barri Vell, per les dificultats d'accessibilitat i per problemes jurídics. ■

## ADMINISTRACIONS

## El PSC de Girona demana més fons per a ocupació

- Acusen el govern de la ciutat de no abocar prou esforços a lluitar contra l'atur

Jordi Nadal  
GIRONA

El grup socialista de Girona va acusar ahir el govern de CiU de la ciutat de no fer prou esforços ni abocar recursos suficients per a les polítiques d'ocupació.

La portaveu del grup, Pia Bosch, acompanyada dels regidors Sílvia Paneque, Àngel Quintana i Xavier Amores, va anunciar que el govern no ha accep-



Paneque, Quintana, Bosch i Amores, davant la seu de l'oficina municipal d'ocupació ■ J.N.

tat cap de la quinzena d'al·legacions que van presentar al pressupost de l'Ajuntament, que dilluns

se sotmetrà a aprovació definitiva en el ple municipal. Entre aquestes al·legacions, els socialistes de-

manaven que 300.000 euros del fons de contingència es destinessin a la creació d'un fons d'inversió local per donar suport als emprenedors, i que es destinessin 575.000 euros a polítiques d'ocupació. Bosch va denunciar que l'equip de govern "no està prioritzant la lluita contra l'atur" en un moment en què, al seu entendre, "fa més falta que mai". La regidora socialista, que va dir que a Girona hi ha 7.905 aturats, va assegurar que fins al dia del ple insistiran perquè el govern de CiU rectifiqui i estimi finalment les seves al·legacions. Una altra crítica del PSC és que l'equip de govern ha "aturat" el consell econòmic i social, un espai de trobada per concertar polítiques d'ocupació. ■



## POLICIAL

# Empresonen dos nois i una noia que feien estrebades

■ Els imputen delictes de robatori i faltes de lesions i furt, a Roses, Empuriabrava, l'Escala, Figueres i Girona

Òscar Pinilla  
GIRONA

Els Mossos d'Esquadra de la comissaria de Figueres van detenir el 29 de febrer passat tres joves, de 19, 24 i 25 anys, tots ells de nacionalitat espanyola i veïns de Figueres, com a sospitosos de ser els autors de cinc delictes de robatori amb violència i intimidació, quatre faltes de lesions i tres faltes de furt, a la zona de Roses, Empuriabrava i l'Escala, i tres delictes de robatori amb violència i intimidació i tres faltes de furt, a Figueres i Girona. Els detinguts, que tenen antecedents, van passar a disposició del jutjat d'instrucció en funcions de guàrdia de Figueres, que va ordenar el seu ingrés a la presó.

Els fets es van destapar després que els Mossos de les comissaries de Roses i de Figueres van constatar que des de mitjan mes de

## Els lladres duïen guants i ganivets

El dia 29 de febrer, una patrulla va rebre l'avís que s'acabava de produir el robatori de la bossa de mà a una dona a Figueres. Poc després, una patrulla va localitzar els lladres que circulaven en direcció a Roses. A l'interior del turisme van trobar el telèfon mòbil i altres objectes de la dona que acabaven d'assaltar a Figueres, passamuntanyes, guants, ganivets i diners en efectiu, entre d'altres objectes, dels quals s'investiga la procedència.

febrer passat s'estaven produint un seguit d'estrebades a dones d'edats compreses entre els 60 i els 80 anys a la zona de l'Alt Empordà (Roses, Empuriabrava, l'Escala, Figueres) i una a Girona. En

moltes ocasions l'estrebada anava acompanyada d'una falta de lesions a les víctimes quan aquestes intentaven oposar resistència al robatori.

### 'Modus operandi'

Quan els agents van analitzar tots els casos van comprovar que els lladres utilitzaven dos *modus operandi* diferents. En alguns casos feien l'estrebada de la bossa de mà a les víctimes al mig del carrer i en altres ocasions el robatori es perpetrava a l'interior del vehicle, mentre la persona efectuava alguna maniobra d'estacionament o parada. En el segon *modus operandi* els lladres obrien alguna de les portes i sostreïen els objectes que trobaven sobre els seients. Arran dels fets els Mossos van iniciar una investigació per tal de determinar qui podien ser els autors dels robatoris amb violència. ■

## TRÀNSIT

# Enxampen un motorista a 202 km/h a Llagostera

■ El conductor, veí de Palafrugell, va superar de més de 80 km/h el límit de velocitat

Òscar Pinilla  
LLAGOSTERA

Els Mossos d'Esquadra van enxampar un motorista de Palafrugell que circulava a 202 quilòmetres per hora per la carretera C-65, a Llagostera. Els fets van tenir lloc quan els Mossos d'Esquadra de trànsit estaven realitzant un control de velocitat al punt quilomètric 8 de la C-65. Els agents van atu-



La imatge que va captar el radar dels Mossos ■ EL PUNT AVUI

rar la moto, van identificar el conductor i li van imputar un delictes contra la seguretat viària atès que va ultrapassar de més de

80 km/h el límit de velocitat permès, que en aquest punt de via és de 100 km/h. El conductor no té antecedents. ■

## SUCCESSOS



## S'estimba un bus urbà de Girona

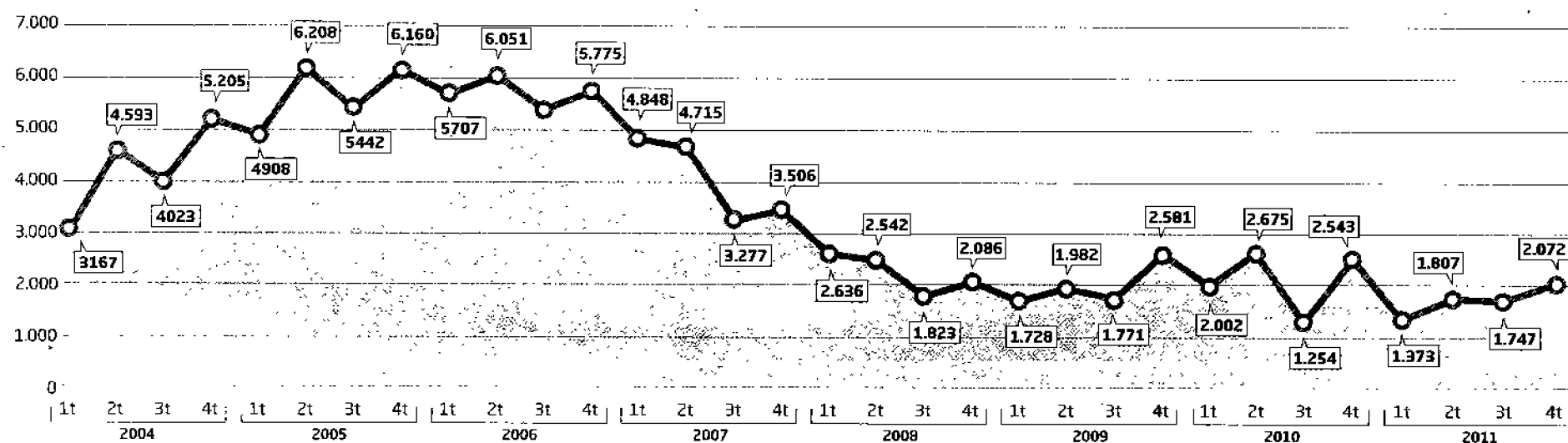
Un autobús de la línia 7 de Girona es va estibar ahir al matí per un terraplè quan estava aturat a la parada final de Torre Gironella i sense que hi anés cap persona a l'interior. Fonts municipals van indicar que els fets van passar quan el conductor va voler reiniciar un dels programes que fan funcionar el bus i això va deixar sense funciona-

ment el sistema elèctric, que controla el fre del vehicle. Arran d'això, l'autobús es va desfermar i el pendent del lloc de parada va provocar que el vehicle es desplaçés, reben-tés un mur i quedés encastat al terraplè que hi havia a sota. Una gran grua es va desplaçar fins al lloc de l'accident per poder treure l'autobús. L'operació va durar més de

mitja hora, ja que el fet que molt a prop del lloc de l'accident hi passessin uns cables elèctrics va obligar a aixecar a uns 15 metres el bus amb la grua abans de dipositar-lo al mig de la plaça on s'havia desfermat. Els veïns del barri van seguir amb expectació tota l'operació que va permetre treure l'autobús del terraplè on estava. ■ D. VILÀ

## TRANSACCIONS IMMOBILIÀRIES A GIRONA

EVOLUCIÓ TRIMESTRAL 2004-2011



Font: Ministeri de Foment

DdG

# Els compradors de més d'un terç dels pisos de Girona no viuen a la demarcació

► El volum de transaccions immobiliàries a la demarcació cau un 17% l'any 2011 i aguditzava la crisi del sector immobiliari

GIRONA | ORIOL PUIG/AGÈNCIES

► Més d'una tercera part de les persones que l'any passat van comprar un habitatge a les comarques gironines tenien la seva residència fora de la demarcació. Són dades fetes públiques pel Ministeri de Foment, que ahir va publicar les estadístiques immobiliàries de tancament de 2011, un exercici en el qual l'activitat va caure un 17% a Girona i un 30% en el conjunt de l'Estat, i que situa Roses com el municipi el volum més alt de compravenda d'habitatges.

Els gironins van comprar l'any passat només el 64% dels habitatges venuts a la demarcació. El 36% restant de compradors vivia en altres demarcacions, fet que confirma que l'habitatge de segona residència té encara molt pes en el mercat immobiliari gironí. Així, un 27,5% dels compradors de pisos a Girona tenen fixada la seva residència a Barcelona i fins a un 5% a Madrid.

En relació amb la nacionalitat del comprador, durant el 2011, prop de 2.000 estrangers —la majoria residents a la demarcació— van comprar un habitatge a Girona, fet que suposa més d'una quarta part de les operacions.

Una altra de les novetats del balanç del mercat immobiliari gironí

LES DADES

### 193.276 €

va ser el valor mitjà de les compres a Girona l'any 2011. La xifra queda lluny dels més de 229.000 € pagats l'any 2008.

Facturació del mercat residencial a Girona (en milions de €)

ANY 2011	1.333
ANY 2010	1.671
ANY 2009	1.584
ANY 2008	2.022

l'any 2011, és que Roses desplaça Girona com la població gironina amb el volum més alt d'operacions immobiliàries en el mercat residencial. Així, a la població altempordanesa es van comprar l'any passat 611 habitatges, un 41,1% més que l'any anterior. Just al costat de Roses, a Castelló d'Empúries, les transaccions immobiliàries pujaven un 10% fins a situar el municipi com el quart del rànquing gironí de més activitat.

## OPERACIONS ALS MUNICIPIS GIRONINS

NOMBRE DE TRANSACCIONS ANUALS A LES QUINZE PRINCIPALS POBLACIONS (2007-2011)

	2007	2008	2009	2010	2011
GIRONA	1461	871	461	906	556
FIGUERES	748	460	267	275	403
BLANES	769	352	358	372	247
LLORET	959	456	420	465	415
OLOT	456	282	268	254	237
SALT	605	213	275	171	146
PALAFRUGELL	612	376	260	276	282
SANT FELIU GUÍXOLS	393	312	333	289	200
ROSES	1173	566	452	461	611
BANYOLES	304	174	183	159	117
PALAMÓS	365	278	267	501	218
CASTELLÓ D'EMPÚRIES	686	351	400	394	433
STA. COLOMA DE FARNERS	204	150	98	118	100
TORROELLA DE MONTGRÍ	324	154	189	185	132
RIPOLL	231	89	53	60	35

Font: Ministeri de Foment

DdG

Entre els descensos d'activitat més acusats, destaquen la ciutat de Girona (38,7%), just al contrari que a Figueres, on les compres van augmentar un 46,5% l'any passat.

En el conjunt de la demarcació, però, el mercat immobiliari aguditzava una crisi i semblava no haver tocat fons. En el conjunt de l'any, es van tancar 6.999 transaccions de compravenda d'habitatge, fet que suposa un descens del 17,24%, que contrasta amb el lleuger repunt

### Roses desplaça Girona com el municipi gironí amb més volum d'operacions immobiliàries

del 5,11% experimentat l'any anterior coincidint amb la fi de la desgravació fiscal a les classes mitjanes per a la compra d'habitatge habitual.

L'evolució de les vendes a les

comarques gironines és millor a la del conjunt de l'Estat (-29,3%), on només es van vendre 347.305 habitatges, una tercera part de les registrades en 2006, en ple boom immobiliari.

El nou Govern de Mariano Rajoy ha reprès la deducció per compra d'habitatge habitual amb efectes retroactius des de l'1 de gener de 2011, al temps que ha prorrogat temporalment l'IVA superreduït (4%) que grava l'adquisició d'obra nova i que es va començar a aplicar l'estiu passat.

Malgrat això, les previsions dels experts no són bones. El president de l'Associació de Promotors Constructors d'Espanya (APCE), José Manuel Galindo, reconeix que 2011 «ha estat un any dolent» i que el mercat futur de l'habitatge «segueix sent problemàtic degut a les restriccions creditícies».

Per a l'economista i director de la consultora Horizonte, Julio Gil, «tot sembla apuntar que 2012 tornarà a ser un any dolent», encara que «depèn dels incentius i de l'ajust de preus».

El cap d'estudis d'idealista.com, Fernando Encinar, va considerar que és «un dels pitjors moments per al sector immobiliari» i «obeeix al tancament de l'aixeta hipotecari i a l'augment de l'atur».

## HABITATGE DE PROTECCIÓ OFICIAL

### Girona és la demarcació de tot l'Estat amb una proporció més baixa de vendes d'habitatge protegit

► Menys de l'1% de les operacions de compravenda d'habitatge a les comarques de Girona va correspondre a habitatges de protecció oficial. Es tracta de la proporció de vendes més baixa de tot l'Estat. A l'extrem oposat hi ha Àlaba, on el 42% de les transaccions van correspondre a pisos protegits. En total, a les

comarques gironines es van vendre l'any passat 101 pisos protegits (al 2010 van ser més de 200) i prop de 1.800 en el conjunt de Catalunya, que és, després de Balears i Múrcia, la comunitat autònoma on aquest sector té menys pes. Girona s'ha situat tradicionalment com la demarcació catalana on l'habitatge protegit s'ha desenvolupat menys. Un dels motius és que Girona és un territori amb molt pes de les segones residències i també de l'edificació de cases aïllades. Per exemple, l'any passat fins a 1.780 operacions de compravenda —un 26 per cent del total— va correspondre a edificis amb un únic habitatge.

## JUDICIAL

### Un jutge de Valladolid també avala la dació en pagament i critica la Caja de Ahorros de Vitòria

► Primer va ser l'Audiència Provincial de Girona, que va reconèixer que es cancel·lava el deute per un préstec hipotecari al quedar-se l'entitat amb l'habitatge, i ara ha estat un jutge de Valladolid el que obre camí per a la dació d'un habitatge en pagament del deute contret amb el banc. «Els bancs no tenen sentiments,

no tenen ànima» Això és el que, segons va avançar ahir la Cadena Ser, deïu el jutge de primera instància número 8 de Valladolid, Antonio Alonso Martín, que ha parat els peus a l'entitat bancària Caja de Ahorros de Vitòria i Àlaba, que no es van conformar de quedar-se amb els pis que una parella no va poder pagar, sinó que el pretenien subhastar per més diners i quedar-se a més amb el dels avaladors, els pares de la jove. El jutge en el seu acte assegura que «Les normes s'interpreten segons la realitat del temps que han de ser aplicades, el que ens obliga que s'ha de tenir en compte la problemàtica actual».



# Roben una verge gòtica del segle XV de valor «incalculable» de la capella de Creixell

► Els lladres van tallar amb una radial els panys i es van endur únicament la peça, que és d'alabastre policromat

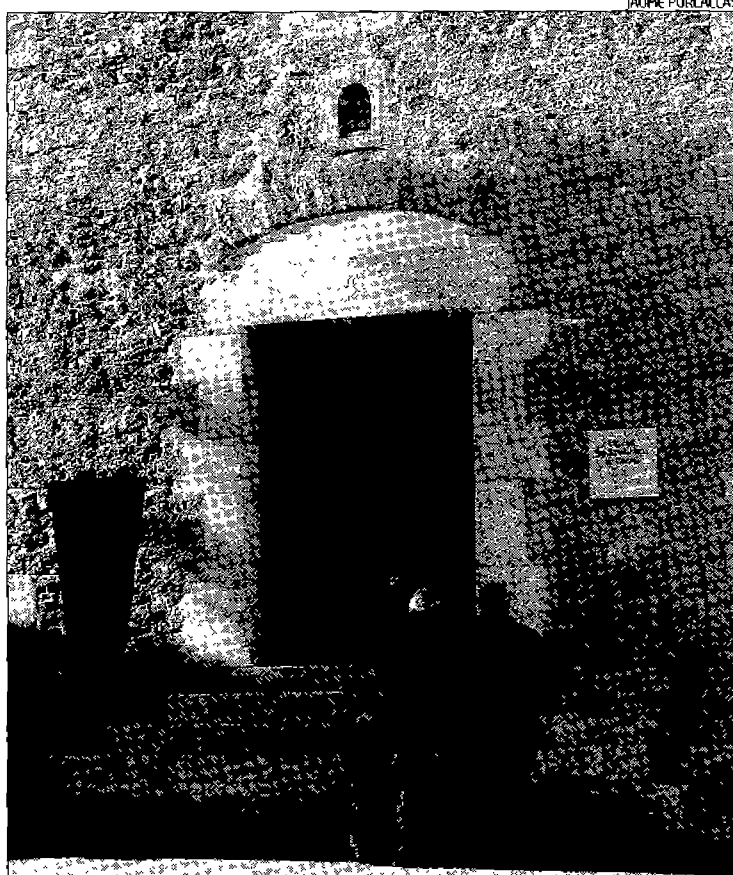
C.VILA

Una imatge gòtica (XIV-XV) d'alabastre policromat va ser robada la matinada d'ahir de la capella de Santa Maria de Creixell, un nucli de Borrassà. Els lladres tallar amb una radial els panys de la porta d'entrada i es van endur únicament aquesta peça. L'obra d'art té un valor «incalculable», segons han informat fonts del Bisbat.

El nucli està situat a un quilòmetre i mig de Borrassà. S'hi situen algunes vivendes i la capella que data del segle XVIII. Els veïns van ser els primers a adonar-se del robatori. El president dels Amics de Creixell, Jordi Palmada, ha explicat que ahir al matí els va sobtar que la porta estigués oberta i es van adonar que s'havia produït el robatori. Els responsables van fer malbé els dos tancaments de la porta principal de fusta. Van tallar un dels panys utilitzant una radial i la resta amb algun objecte contundent, segons han confirmat els Mossos d'Esquadra. Una vegada a dins es van endur únicament la imatge de la verge, tot i que

a l'interior de la capella hi ha altres peces. Els veïns creuen que els responsables del robatori sabien molt bé què buscaven i el valor que tenia la verge.

Fonts del Bisbat han explicat que la Verge de Santa Maria de Creixell estava situada al cambril darrere l'altar. Es tracta de la cambra elevada on s'hi situa una imatge visible des de la nau i que rep especial veneració. El Bisbat ha informat que és una verge gòtica de valor «incalculable» de l'època medieval que està elaborada amb alabastre i policromada. Té 55 centímetres d'alçada per 14 d'amplada i 9 de fons. El rector Santiago Parejo va denunciar els fets als Mossos d'Esquadra, que han obert una investigació per intentar localitzar la peça, que probablement és a la capella des que es va estrenar. El mossèn ha constatat que els autors del robatori no van tocar res més de l'interior de la capella, que habitualment està tancada. La verge és el que tenia més valor. Al recinte religiós normalment s'hi celebra missa per la Festa; una missa el 15 d'agost i el di-vendres de Rams.



Uns veïns assenyalant els danys a la porta que van esbotzar.



La verge que ha estat robada.

**COM** va això?  
Girona

De 4 a 7 de la tarda  
amb Eduard Cid

**AVUI**  
**La taverna de la Rambla**

Presentat per Pere Bahí i Pep Rodríguez

A LES 6 DE LA TARDA,  
MARIA ROSA AGUSTÍ

Presidenta de l'Associació  
Gironina d'Empresàries

**COMGirona 92.7 fm**  
Xarxa Local

## Ingressen a presó tres veïns de Figueres per estrebades de bosses i furt a vehicles

FIGUERES | DDC

Tres veïns de Figueres, Agustín ED de 19 anys, Rafaela AC de 25 anys, José OA, de 24 anys, han ingressat a presó acusats de vuit estrebades a Roses, Castelló i l'Escalada. En cinc dels casos es considera que es va actuar amb violència i intimidació, i la resta es consideren faltes. Les víctimes eren dones d'entre 60 i 80 anys a les que robaven la bossa.

Els mossos de Roses i Figueres es van adonar que des del febrer s'anaven succeïnt robatoris de bosses, o bé a dones que anaven pel carrer o bé quan feien alguna

maniobra a l'interior del vehicle mentre estacionaven o s'aturaven, quan els lladres aprofitaven per obrir la porta i sostreure algun objecte. El 29 de febrer una patrulla va poder aturar un vehicle que anava direcció Roses, la descripció del qual s'havia facilitat després que es produís un robatori a Figueres. Al cotxe hi van trobar el telèfon mòbil i altres objectes de la dona que acabaven d'assaltar. També van trobar passamuntanyes, guants, ganivets, diners, entre altres objectes. El jutge va donar ordre d'ingrés a presó pels tres veïns que tenen antecedents.

## El comerç de Figueres preveu més ingressos si obra els festius

FIGUERES | AEN

La previsió de Comerç Figueres és que les botigues del centre de la ciutat puguin obrir a partir del juny durant tots els dies de l'any, si la Generalitat els atorga l'excepcionalitat turística que s'ha demanat. El seu president, Jordi Rotllan, assegura que la mesura és una «oportunitat» en uns temps de crisi però reconeix que caldrà fer «sacrificis» ja que no es preveu la

creació d'ocupació de forma imminent. «L'experiència ens fa pensar que suposarà un augment de la facturació al conjunt del comerç i, per tant, s'acabaran generant llocs de treball», afirma.

L'entitat calcula que la mesura afectarà uns 500 establiments però que encara no se sap quin seguiment tindrà. Preveu que les franquícies obrin però diu que cal veure què fa el petit comerç.