



Ajuntament de Roses

Urbanisme

Exp.: 2092/12

Codi: 5.2.1

Ref.: ABR/rsg – ref. PU1005OT

Francisco Luis Muñoz Cameo, secretari general de l'Ajuntament de Roses (Girona)

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local, a la sessió ordinària del dia 7 de setembre de 2012 ha adoptat, entre altres, el següent acord:

"6.2.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL "PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT DEL CASC ANTIC, ENTRE ELS CARRERS DE SANT ISIDRE, PUIG ROM, SANT PERE ALT I JOAN BADOSA" DINS DE L'ÀMBIT DEL PLA DE BARRIS DE ROSES

Antecedents

1. La Junta de Govern Local a la sessió del dia 22 de juny de 2012 acorda:
 - 1) Aprovar inicialment el document anomenat "Projecte de reurbanització de l'àmbit del casc antic, entre els carrers de Sant Isidre, Puig Rom, Sant Pere Alt i Joan Badosa" dins de l'àmbit del Pla de Barris de Roses, redactat el mes de febrer de 2012 pels serveis tècnics de l'àrea d'Urbanisme, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 612.559,68 €, 18% IVA inclòs en el preu.
 - 2) Sotmetre-ho a informació pública pel termini d'un mes.
 - 3) Comunicar-ho a les empreses de subministrament de serveis afectats, atorgant-los un termini d'un mes, perquè es pronunciïn sobre el projecte.
 - 4) Sol·licitar a la Diputació de Girona la supervisió del Projecte.
2. L'aprovació inicial del projecte es sotmet a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant edicte publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, núm.141 del dia 20 de juliol de 2012, en el diari de difusió comarcal El Punt del dia 5 de juliol de 2012, a la web municipal (www.roses.cat) i en el tauler d'anuncis de la corporació.

Durant l'esmentat període d'informació pública es presenta una única al·legació; concretament:

- RE 10888/01.08.2012, Maria Carme Fonolleras Godo.

3. En data 26 de juliol de 2012, RE 10657/12, l'empresa Serveis Municipals de Roses, SA, presenta Informe d'observacions i propostes detectades en el projecte aprovat inicialment, en el següent sentit:
 - 1) Pel que fa al capítol de sanejament no es defineix el model de tapes de registre de sanejament. Actualment s'estan col·locant tapes model E-600 o bé D-400 de l'empresa Norinco, que tenen varis avantatges a nivell d'insonorització, de resistència i d'obertura. De les reixes còncaues d'embornals les últimes que s'ha col·locat fan soroll quan un vehicle transita sobre seu.
 - 2) Pel que fa a les instal·lacions de reg proposen la instal·lació del reg telegestionat i per tant els programadors han de ser del model T-Boss de Rainbird i tubs de degoteig model Tech-line de Regaber auto compensat i amb un diàmetre de 17 mm; que els accessoris i connexions estiguin dins l'escocell.
 - 3) I en el capítol de jardineria caldria especificar l'espècie d'arbre per tal d'avaluar la seva implantació i el seu manteniment.





Ajuntament de Roses

Urbanisme

4. Pel que fa a les companyies subministradores, consten a l'expedient els justificants de recepció de les notificacions de l'acord adoptat, sense que hores d'ara, s'hagi rebut cap informe al respecte.
5. El dia 28 d'agost de 2012, mitjançant correu electrònic, la Diputació de Girona tramet còpia de l'informe emès el dia 23 d'agost de 2012, pels serveis tècnics del Servei d'Enginyeria de l'Àrea de Cooperació Municipal de la Diputació de Girona, en el qual es conclou que:

- a) El projecte es considera correcte pel que fa a les disposicions generals reglamentaries i el contingut dels documents.
- b) Es consideren correctes els preus unitaris aplicats procedents molts d'ells de les Bases de Preus de l'ITEC.

6. Amb data 31 d'agost de 2012, els serveis tècnics municipals de l'àrea d'Urbanisme, informen:

- 1) L'escrit d'al·legacions presentat per Maria Carme Fonolleras Godo (RE 10888/12):

Al·legació primera: Manifesta que en el plànol 4.1 figura, en la cantonada del carrer de Puig Rom amb el carrer de Sant Isidre, una zona erròniament grafiada com a pavimentada amb rajola o mosaic, quan en realitat, aquesta zona es va deixar precàriament formigonada quan es va urbanitzar el carrer Puig Rom i amb una pendent considerable i proposa que el paviment del carrer, a l'alçada de la sortida del local sigui pla per evitar desequilibris per accedir-hi i que es col·loqui la rajola o mosaic en consonància amb els dos carrers.

Informen que la proposta es grafia en el plànol 4.2 (3.3) que preveu la pavimentació amb llosa vulcano de 20x40 al llarg de tot el carrer fins el límit pavimentat del carrer Puig Rom, és a dir fins la porta d'accés de la seva botiga. Pel que fa a la pendent, en el plànol 5 es grafien les pendents longitudinals resultants dels carrers on normalment no varien de les actuals. A títol informatiu, quan es proposen les pendents s'ha de tenir en compte els portals dels carrers a cada costat i avall i amunt per tal de no deixar cap portal ni per sota ni excessivament per sobre de la rasant del carrer. En aquest cas, durant les obres es tindrà en compte el suggeriment i es procurarà que la pendent resultant davant del portal de la botiga sigui el menys pronunciat possible sempre sense perjudicar els portals que estan a continuació.

Conclusions: El projecte ja preveu l'objecte de l'al·legació.

Al·legació segona: Manifesta que en el plànol 9.1 figura grafiada una nova vàlvula comporta, just a l'entrada del local i proposa que es traslladi aquesta vàlvula dos metres cap el carrer de Sant Isidre.

Al·legació tercera: Manifesta que en el 9.5 figura grafiada un senyal de tubular acer façana, just a la porta del seu local i proposa que es traslladi a la paret mitgera, entre la seva propietat i la del veí, al carrer de Sant Isidre, 39 i 41.

Informen que, a les al·legacions segona i tercera, on es proposa desplaçar la vàlvula de comporta de la xarxa d'aigua potable i el tub d'acer de distribució de la xarxa de telecomunicacions, cal dir que en els plànols de serveis, la situació d'arquetes, postes i altres elements sempre és orientatiu, és durant les obres quan s'acaba de situar i ajustar al seu lloc definitiu sempre sense que això suposi una molèstia per a cap veí i sobre tot els pals, que no es col·loquen mai davant d'un portal i sempre que sigui possible s'intenten col·locar entre dos veïns, per tal de no afectar futures obertures de façana.

Conclusions: S'estima parcialment l'al·legació presentada, ja que part de la proposta ja ho preveu al projecte i l'altra es resoldrà a l'obra.





Ajuntament de Roses

Urbanisme

Al·legació quarta: Manifesta que en el plànol 11 de senyalització, figura grafiat un tòtem a la cruïlla entre els carrers de Puig Rom i de Sant Isidre, que en aquest moment hi ha dues pilones encastades que tenen dues funcions, la de restringir el trànsit cap al carrer de Sant Isidre i la de protegir la pedra de la façana dels vehicles que giren cap aquest carrer i proposa deixar-les, treure l'òxid de la base i deixar el senyal de trànsit, sense el nou tòtem.

Informen que durant les obres s'acabarà de decidir la situació exacta del tòtem i juntament amb la policia es buscarà una solució al problema plantejat que afecta al parament vertical exterior de l'edifici i el seu revestiment. El manteniment de les pilones i la no instal·lació del nou tòtem no pot ser possible, ja que la pretensió és unificar el criteri de senyalització i circulació en el barri alhora de netejar d'elements que puguin dificultar el pas i que generin racons de brutícia.

Conclusions: S'estima parcialment l'al·legació perquè part d'aquesta es podrà resoldre durant les obres.

2) En relació amb l'informe d'observacions i propostes presentat per l'empresa Serveis Municipals de Roses, SA (RE 10657/12) informen que:

a) En el capítol de sanejament on es demana que es defineixi el model de tapes de registre de sanejament, el projecte no pot determinar marques comercials però a l'hora d'executar les obres es tindrà en compte que les tapes siguin el més similar a la del model E-600 per tal de garantir un bon nivell d'insonorització, de resistència i d'obertura. Pel que fa a les reixes d'embornals, durant l'obra es comprovarà el possible moviment i soroll que puguin produir i es resoldrà in situ. Cal tenir en compte, però, que la reixa que es va col·locar en el carrer Nou i la proposada, que és la mateixa, és la que es col·loca habitualment en els carrers a un sol nivell i de recollida central i mai fins ara havíem tingut cap problema.

b) En les instal·lacions de reg l'informe proposa que la instal·lació del reg sigui telegestionat i amb programadors, model T-Boss de Rainbird i tubs de degoteig model Tech-line de Regaber auto compensat i amb un diàmetre de 17 mm, així com que els accessoris i connexions estiguin dins l'escocell. El projecte no especifica models, però durant l'obra es tindran en compte les recomanacions fetes per l'empresa de serveis municipals tant per la tipologia dels aparells com la seva instal·lació.

c) Pel que fa a les espècies vegetals a plantar cal destacar que en el moment de la plantació s'acaba de decidir l'espècie a plantar en funció de la disponibilitat del viver i sobretot de l'època de plantació.

3) Es proposa l'aprovació definitiva del projecte amb les següents consideracions;

1. S'estima parcialment l'al·legació presentada, d'acord amb el primer punt de l'informe, i es tindrà en compte durant l'execució de les obres.
2. Quan s'executin els treballs es tindrà en compte les recomanacions que consten a l'informe emès per l'empresa Serveis Municipals de Roses, SA.
3. El canvi del tipus d'imposició, que passa del 18% al 21%, fa que l'import total d'execució per contracte sigui de 628.133,23 € en comptes de 612.559,68 €.

7. Amb data 4 de setembre de 2012 la regidora responsable de l'àrea d'Urbanisme, Sílvia Ripoll i Cayuela, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals -ROAS- (DOGC núm. 2066, de 23.06.1995).

Segon. Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (BOE núm. 285, de 27.11.1992), modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener (BOE núm. 12, de 14.01.1999).





Ajuntament de Roses

Urbanisme

Tercer. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80, de 03.04.1985).

Quart. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC núm. 3887, de 20.05.2003).

Cinquè. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006)

Sisè. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Setè. Article 15 de les Bases d'execució del pressupost general per a l'exercici 2012.

Vuitè. Decret d'Alcaldia núm. 3562/11, de 14 de desembre de 2011, de delegacions a favor de la Junta de Govern Local (BOP de Girona núm. 246, de 28.12.2011).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Estimar, en part, les al·legacions de Maria Carme Fonolleras Godo amb RE 10888/01.08.12, presentades contra l'acord de la Junta de Govern Local del 22 de juny de 2012, d'aprovació inicial del document anomenat "Projecte de reurbanització de l'àmbit del casc antic, entre els carrers de Sant Isidre, Puig Rom, Sant Pere Alt i Joan Badosa" dins de l'àmbit del Pla de barris de Roses, d'acord amb l'informe tècnic de data 31 d'agost de 2012, transcrit en el punt 6.1) de la part expositiva d'aquest acord; i tenir-ho en compte durant l'execució de les obres.
2. Aprovar definitivament el document anomenat "Projecte de reurbanització de l'àmbit del casc antic, entre els carrers de Sant Isidre, Puig Rom, Sant Pere Alt i Joan Badosa" dins de l'àmbit del Pla de barris de Roses, redactat el mes de febrer de 2012, pels serveis tècnics de l'àrea d'Urbanisme, que compta un pressupost d'execució per contracte de 612.559,68 € (18% d'IVA inclòs).
La variació del tipus d'IVA, que passa del 18% al 21% comporta la modificació del pressupost d'execució per contracte que passa a ser de 628.133,23 € (21% IVA) en comptes de 612.559,68 €.
3. Publicar-ho al *Butlletí Oficial de la Província* de Girona, en el tauler d'anuncis de la corporació i a la web de l'Ajuntament www.roses.cat per a coneixement del públic en general.
4. Notificar-ho a Maria Carme Fonolleras Godo, i comunicar-ho a l'empresa Serveis Municipals de Roses, SA i als Departaments de Contractació i d'Intervenció de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efectes. = Exp. 2092/12 - ref.: PU10005OT."

I perquè així consti i als efectes oportuns, expedeixo aquest certificat, amb el vistiplau de la 1^a tinent d'alcalde per delegació de l'alcalde president, a la vila de Roses, 7 de setembre de 2012.


Ajuntament de Roses

Vist i plau
La 1^a tinent d'alcalde

Montse Mindan i Cortada

p.d. DA 3562/15.12.11,
BOP Girona 246, de data 28.12.2011

