



**PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DE LA
RAMBLA GINJOLERS, TRAM COMPRÈS
ENTRE LA ROTONDA DE LA GRAN VIA I
L'AVINGUDA DE RHODE, DINS L'ÀMBIT
DEL PLA DE BARRIS**

document per a l'aprovació definitiva

OCTUBRE 2013

DOCUMENT 2



**PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DE LA RAMBLA GINJOLERS, TRAM COMPRÉS
ENTRE LA ROTONDA DE LA GRAN VIA I L'AVINGUDA DE RHODE DINS L'ÀMBIT
DEL PLA DE BARRIS. Document per a l'aprovació definitiva**

AJUNTAMENT DE ROSES
PU100100T

ÀREA D'URBANISME
DOCUMENTS NÚM 2

0. ÍNDEX

DOCUMENT NÚM.1 - MEMÒRIA I ANNEXOS

DOCUMENT NÚM.2 - PLÀNOLS

- 01.1 Situació
- 01.2 Emplaçament

- 02.1 Cadastre
- 02.2 Informació urbanística POUM-TR
- 02.3 Informació urbanística MODIFICACIÓ POUM NÚM. 4 A.P.

- 03.1 Planta topogràfica. Estat actual
- 03.2 Planta enderrocs
- 03.3 Ortofotomapa estat actual

- 04.1 Planta de definició geomètrica i eixos
- 04.2 Planta ordenació general
- 04.3 Plantes d'usos
 - 04.3.1 Circulació
 - 04.3.2 Aparcaments
 - 04.3.3 Serveis equipaments
 - 04.3.4 Zones enjardinades
 - 04.3.5 Zones llúdiques
 - 04.3.6 Zones vianants i vehicles
 - 04.3.7 Fires

- 05.1 Perfil longitudinals
- 05.2 Perfil transversals

- 06.1 Planta tipus
- 06.2 Secció tipus
- 06.3 Paviments
- 06.4 Jardineria
- 06.5 Mobiliari
- 06.6 Senyalització
- 06.7 Contenidors
- 06.8 Detalls

- 07.1 Proposta xarxa clavegueram i pluvials
- 07.2 Perfil longitudinal sanejament
- 07.3 Perfils longitudinal pluvials
- 07.4 Detalls sanejament i pluvials

- 08.1 Enllumenat públic. Estat actual
- 08.2 Enllumenat públic. Proposta
- 08.3 Detalls enllumenat

- 09.1 Planta instal·lació aigua potable
- 09.2 Planta instal·lació elèctrica (BT)
- 09.3 Planta gas
- 09.4 planta telefonía
- 09.5 Planta reg
- 09.6 Planta telecomunicacions
- 09.7 Detalls: xarxa d'aigua, electricitat, gas, telecomunicacions

- 10.1 Serveis afectats

- 11.1 Afectacions pas serveis.

DOCUMENT NÚM.3 - PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

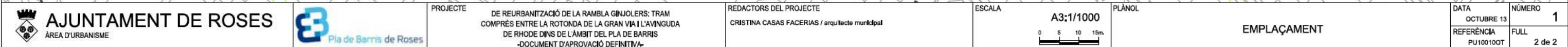
DOCUMENT NÚM.4 - PRESSUPOST

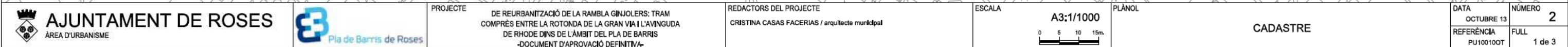
DOCUMENT NÚM.5 – PROJECTES PARCIALS I ALTRES DOCUMENTS COMPLEMENTARIS

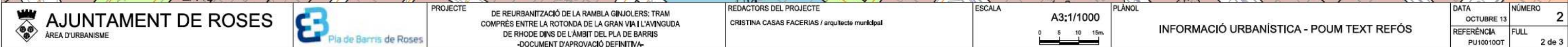
1. ESTUDI GEOTÈCNIC
2. PROJECTE D'ENLLUMENAT PÚBLIC
3. PLA DE CONTROL DE QUALITAT
4. ESTUDI BÀSIC SEGURETAT I SALUT

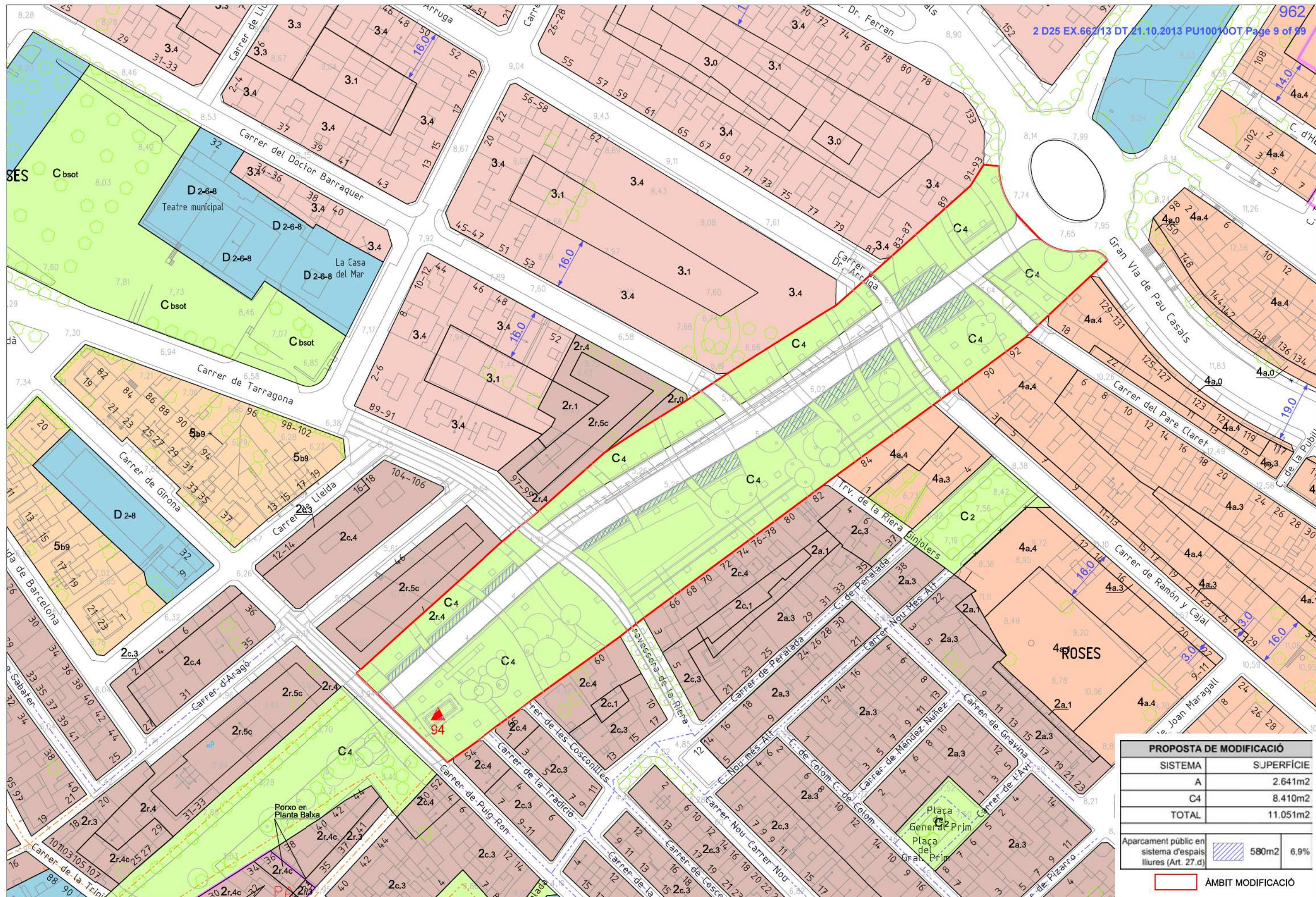


B a d i a d e R o s e s

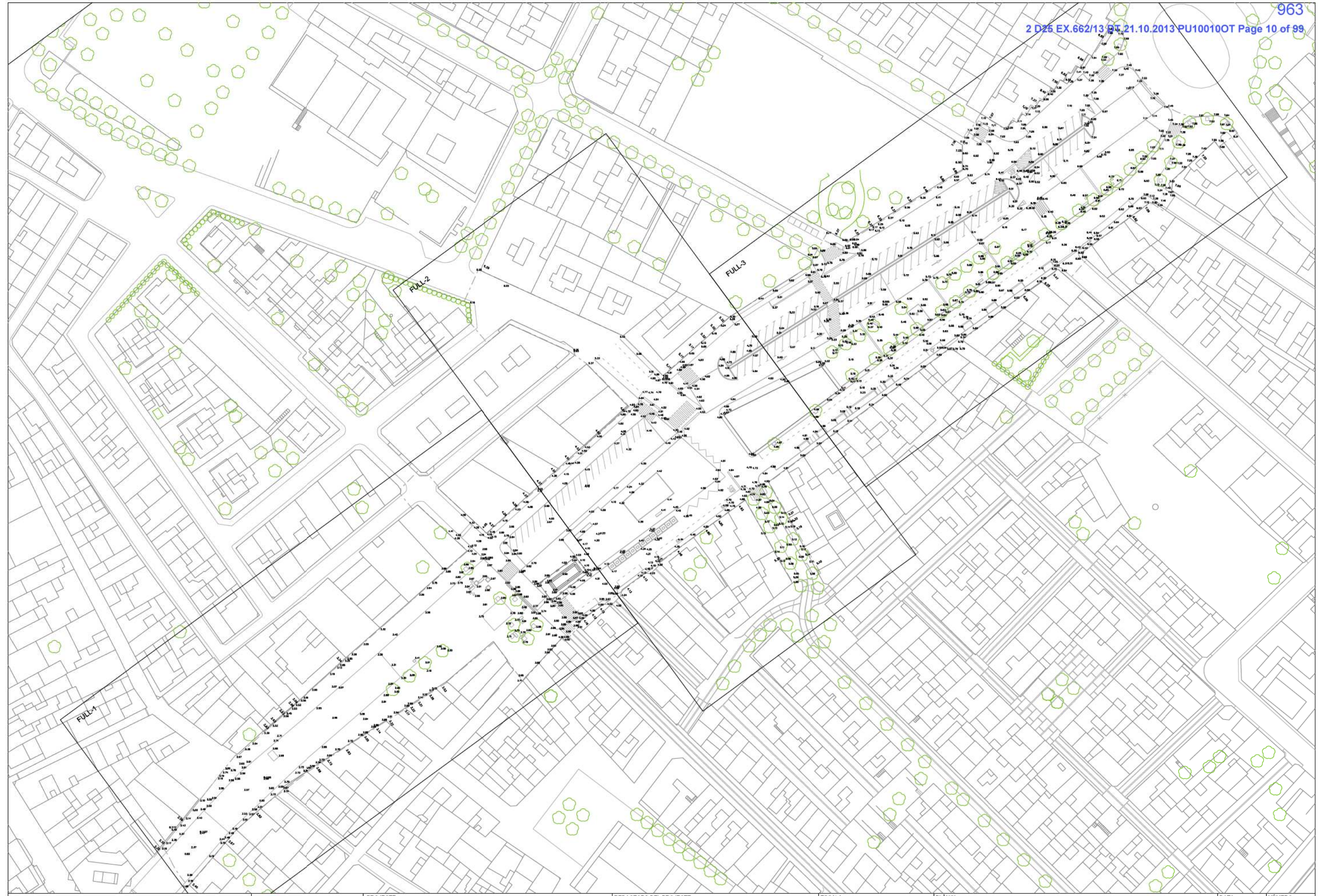








PROPOSTA DE MODIFICACIÓ	
SISTEMA	SUPERFÍCIE
A	2.641m2
C4	8.410m2
TOTAL	11.051m2
Aparcament públic en sistema d'espais lliures (Art. 27.d)	
	580m2 6,9%
ÀMBIT MODIFICACIÓ	





AJUNTAMENT DE ROSES
ÀREA D'URBANISME



Pla de Barris de Roses

PROJECTE

DE REURBANITZACIÓ DE LA RAMBLA GINJOLERS; TRAM
COMPRES ENTRE LA ROTONDA DE LA GRAN VIA I L'AVINGUDA
DE RHODE DINS DE L'ÀMBIT DEL PLA DE BARRIS
-DOCUMENT D'APROVACIÓ DEFINITIVA-

REDACTORS DEL PROJECTE

CRISTINA CASAS FACERIAS / arquitecte municipal

ESCALA



A3:1/400

PLÀNOL

ESTAT ACTUAL. FULL 1

DATA

OCTUBRE 13

REFERÈNCIA

PU100100T

NÚMERO

3.1

FULL

2 de 4



AJUNTAMENT DE ROSES
ÀREA D'URBANISME



Pla de Barris de Roses

PROJECTE

DE REURBANITZACIÓ DE LA RAMBLA GINJOLERS; TRAM
COMPRES ENTRE LA ROTONDA DE LA GRAN VIA I L'AVINGUDA
DE RHODE DINS DE L'ÀMBIT DEL PLA DE BARRIS
-DOCUMENT D'APROVACIÓ DEFINITIVA-

REDACTORS DEL PROJECTE

CRISTINA CASAS FACERIAS / arquitecte municipal

ESCALA

A3:1/400
0 2 4 6m

PLÀNOL

ESTAT ACTUAL, FULL 2

DATA

OCTUBRE 13

REFERÈNCIA

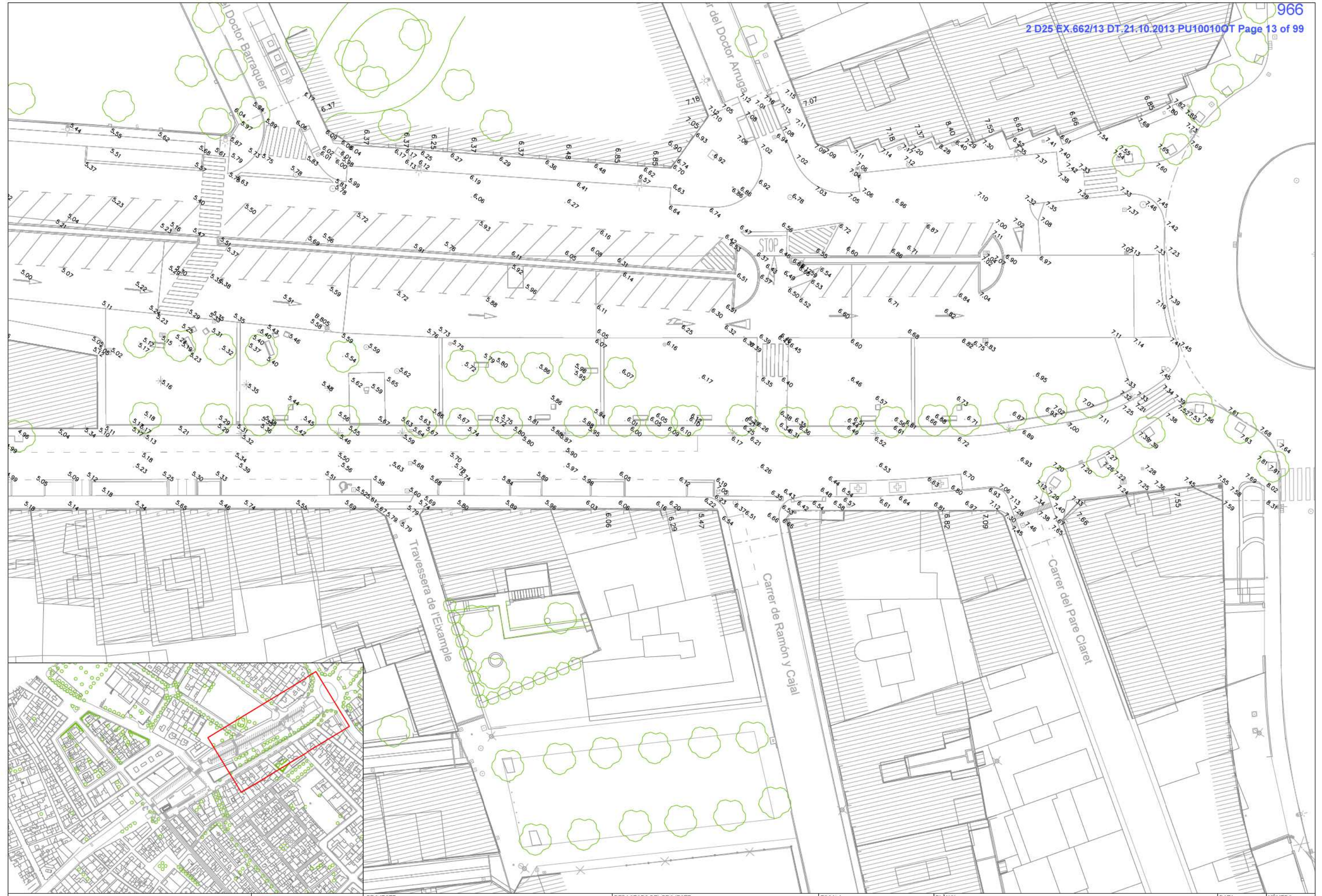
PU100100T

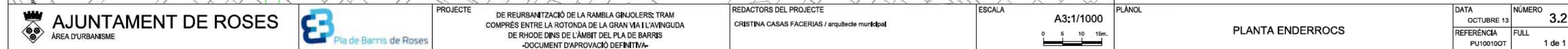
NÚMERO

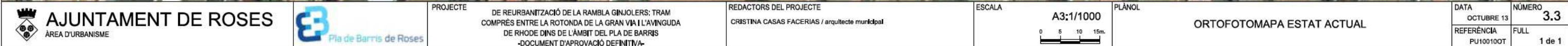
3.1

FULL

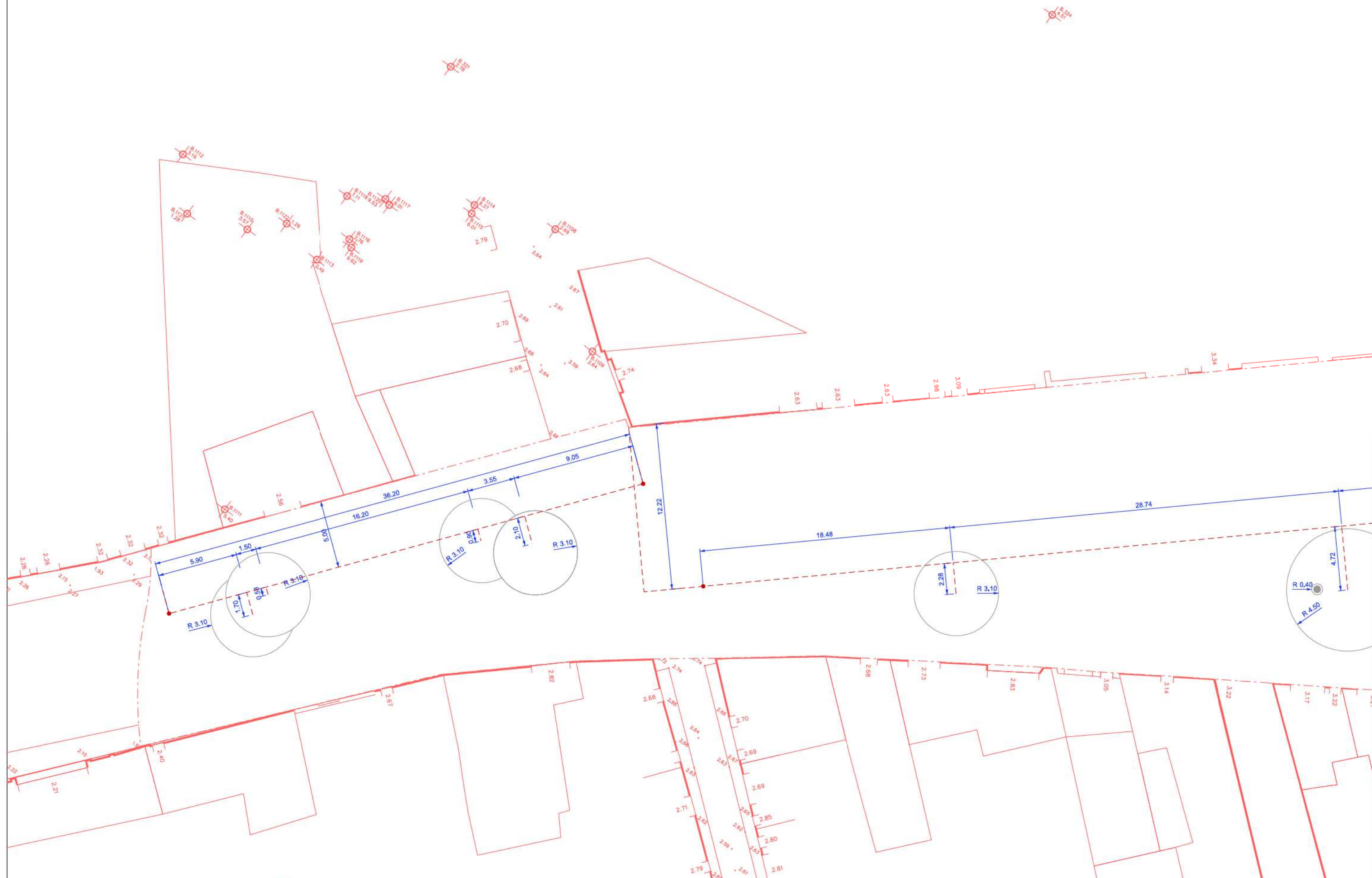
3 de 4











AJUNTAMENT DE ROSES
ÀREA D'URBANISME



Pla de Barris de Roses

PROJECTE

DE REURBANITZACIÓ DE LA RAMBLA GINJOLERS: TRAM
COMPRES ENTRE LA ROTONDA DE LA GRAN VIA I L'AVINGUDA
DE RHODE DINS DE L'ÀMBIT DEL PLA DE BARRIS
-DOCUMENT D'APROVACIÓ DEFINITIVA-

REDACTORS DEL PROJECTE

CRISTINA CASAS FACERIAS / arquitecte municipal

ESCALA



A3:1/250

0 1.25 2.5 3.75m

PLÀNOL

PLANTA DEFINICIÓ GEOMÈTRICA. FULL-1

DATA

OCTUBRE 13

REFERÈNCIA

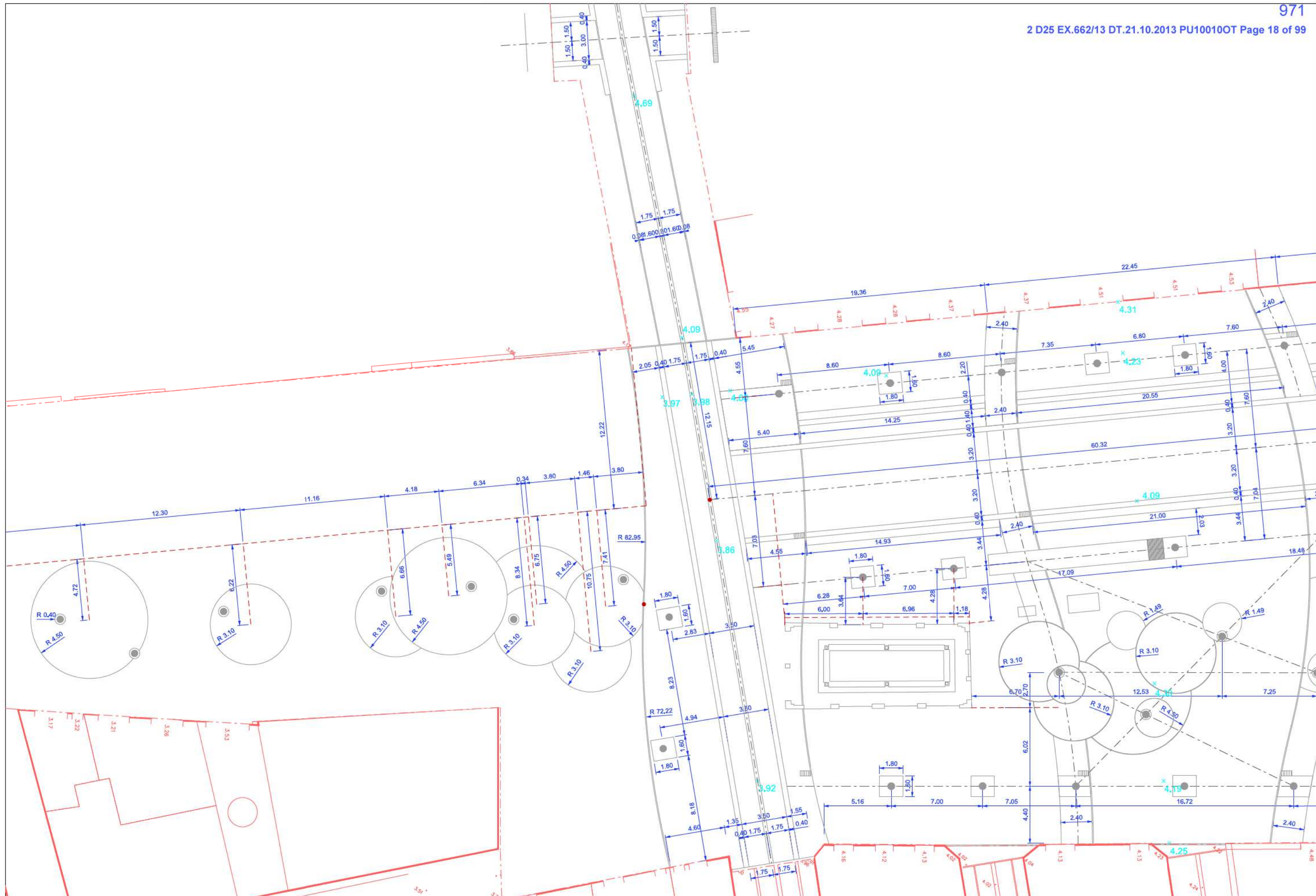
PU100100T

NÚMERO

4.1

FULL

2 de 7



AJUNTAMENT DE ROSES
ÀREA D'URBANISME



Pla de Barris de Roses

PROJECTE

DE REURBANITZACIÓ DE LA RAMBLA GINJOLERS; TRAM
COMPRES ENTRE LA ROTONDA DE LA GRAN VIA I L'AVINGUDA
DE RHODE DINS DE L'ÀMBIT DEL PLA DE BARRIS
-DOCUMENT D'APROVACIÓ DEFINITIVA-

REDACTORS DEL PROJECTE

CRISTINA CASAS FACERIAS / arquitecte municipal

ESCALA



A3:1/250

0 1.25 2.5 3.75m

PLÀNOL

PLANTA DEFINICIÓ GEOMÈTRICA. FULL-2

DATA

OCTUBRE 13

REFERÈNCIA

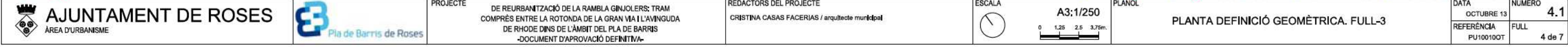
PU100100T

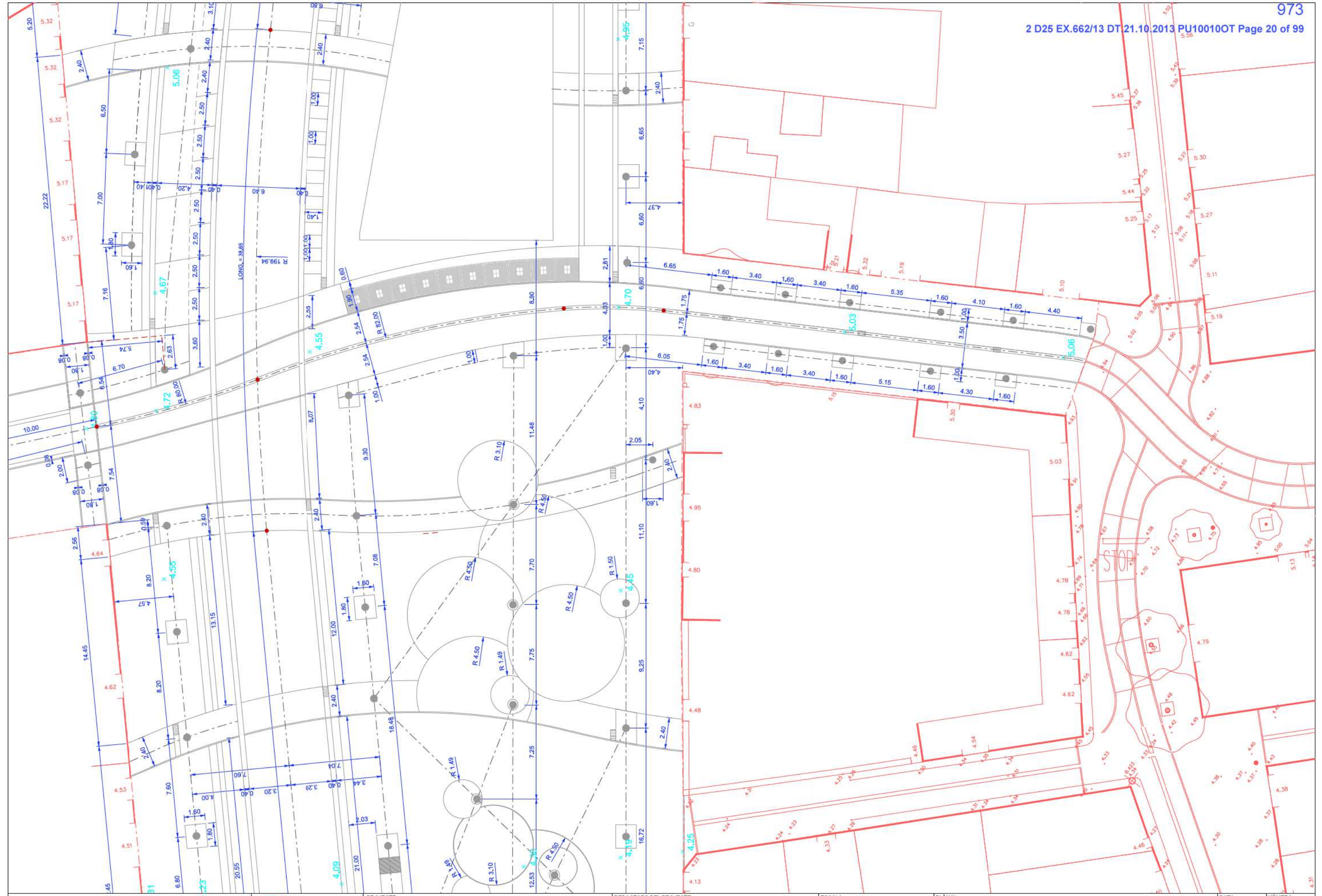
NÚMERO

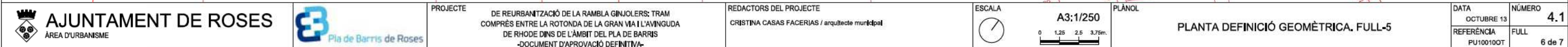
4.1

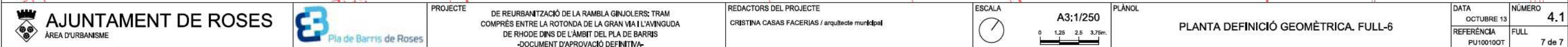
FULL

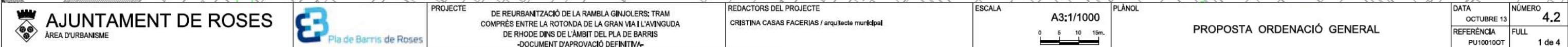
3 de 7





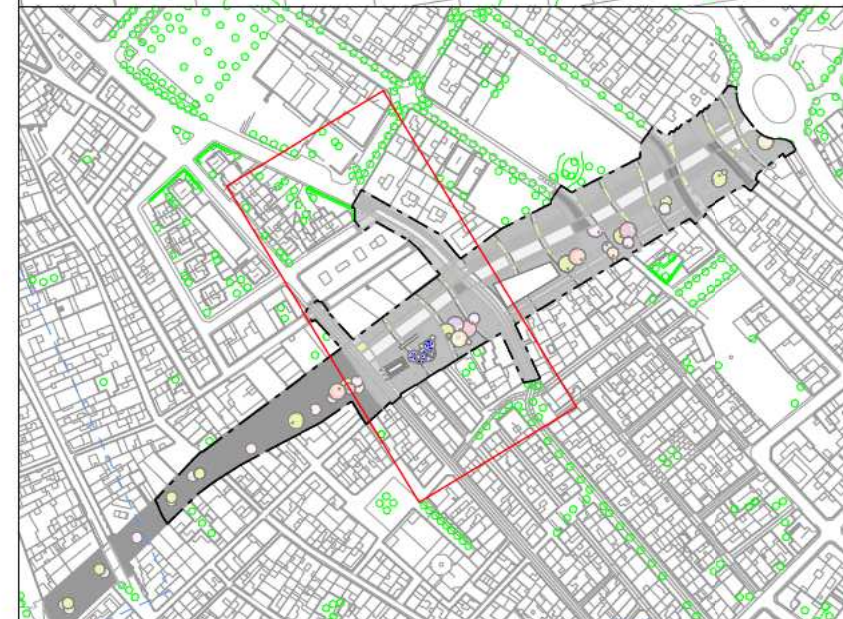








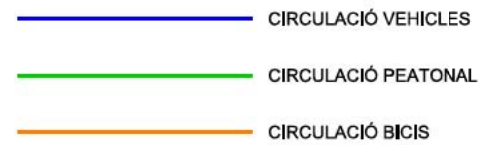
- | | | | | | |
|--|---|---|--|---|--|
|  | LÍMIT DE PROJECTE |  | PLANTACIÓ FLORS DE 3 TIPUS |  | PAPERERA DE XAPA MECANITZADA TIPUS "SORT" DE 2mm. DE 250 L. I TAPA SUPERIOR INOX AISI304 |
|  | PAVIMENT EXISTENT |  | PAVIMENT FORMIGÓ LLISCAT I IMPERMEABILITZAT. ZONA D'AIGUA |  | Làmpada RAMA LEED columna 4m o 6m. |
|  | ASFALT |  | TAULÓ FORMIGÓ 100x8x20cm |  | Làmpada model IEP KUMA |
|  | LLAMBORDÍ 20x10x7cm TERANA SIX NEGRE |  | VORADA FORMIGÓ tipus "T2" 100x15x25cm |  | Làmpada RAMA columna 5 braços, existent |
|  | LLOSA BICAPA ACABAT GRANELLAT 40x20x7cm color grls Impermeabilitzat |  | PLANXA D'ACER |  | Làmpada RAMA LEED columna 8m 70w.3 braços |
|  | LLOSA BICAPA 60x40x7cm VULCANO color cendra Impermeabilitzat |  | PEÇA ESPECIAL LÍMIT APARCAMENT "DUNE LÍMIT" |  | Fanal Santa&Cole model Candela Led de 8,2m |
|  | LLOSA VULCANO BOTONS 40x40 Grls cendra |  | ESCOCELL DE PLANXA D'ACER 14mm x 15cm d'alçada i paviment porós model Vanoton 20x17x7cm. |  | PILONA RETRÀCTIL TIPUS BALIZA |
|  | LLAMBORDÍ AMB JUNTA VERDA MODEL TERANA GREEN 21x12cm |  | EMBORNAL AMB REIXA CÒNCAVA DE FOSA D'ÚCTIL |  | ARBRAT DE NOVA PLANTACIÓ |
|  | PAVIMENT DE FORMIGÓ ACABAT RASPATLLAT |  | BANC DE FORMIGÓ |  | ARBRAT EXISTENT A CONSERVAR |
|  | PAVIMENT DE CAUTXO PER ZONA DE JOCS |  | APARCABICICLETES MODEL "KEY" | | |

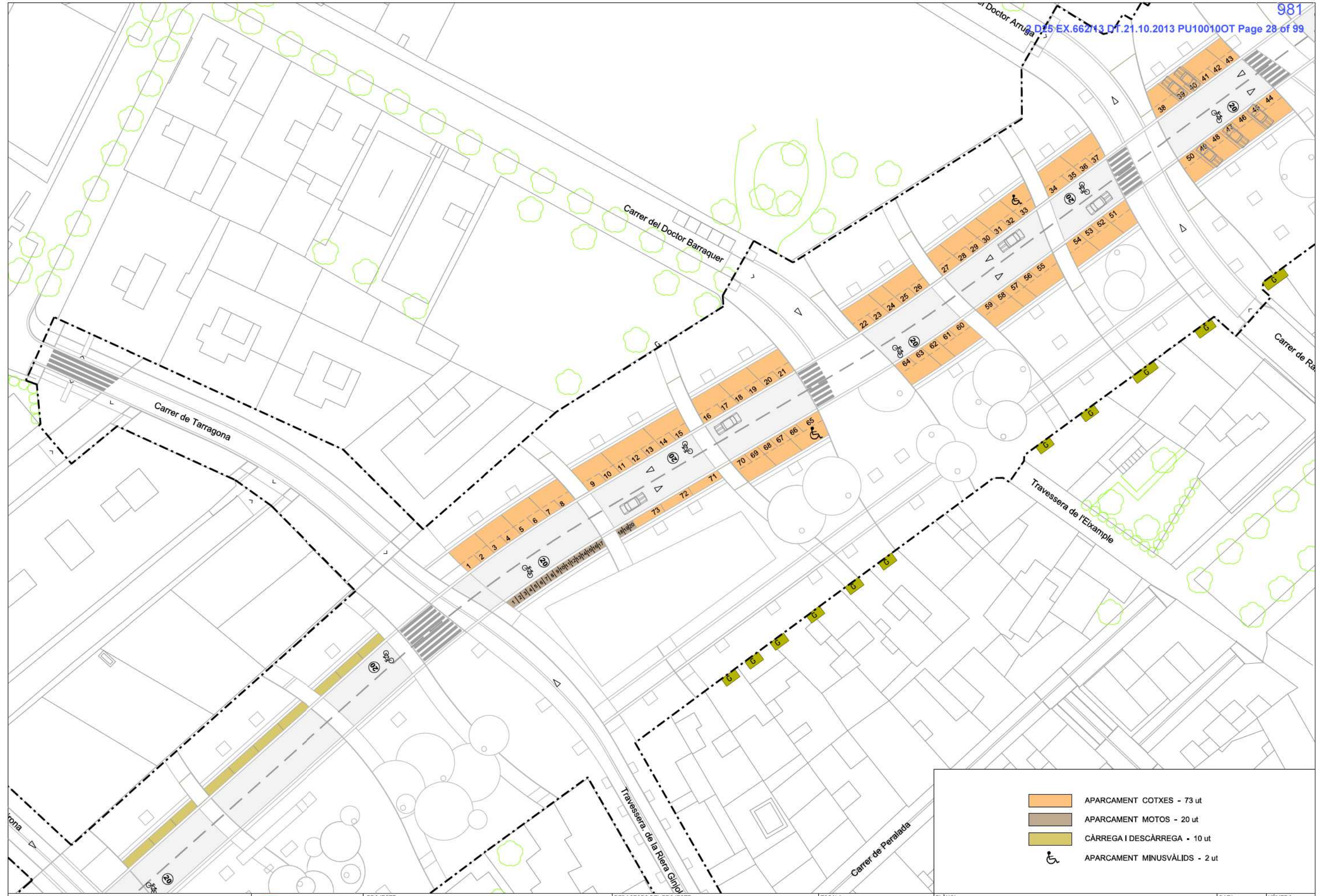


- | | | | | | |
|-----|---|--|--|--|--|
| --- | LÍMIT DE PROJECTE | | PLANTACIÓ FLORS DE 3 TIPUS | | PAPERERA DE XAPA MECANITZADA TIPUS "SORT" DE 2mm, DE 250 L. I TAPA SUPERIOR INOX AISI304 |
| | PAVIMENT EXISTENT | | PAVIMENT FORMIGÓ LLISCAT I IMPERMEABILITZAT. ZONA D'AIGUA | | Làmpada RAMA LEED columna 4m o 6m. |
| | ASFALT | | TAULÓ FORMIGÓ 100x8x20cm | | Làmpada model IEP KUMA |
| | LLAMBORDÍ 20x10x7cm TERANA SIX NEGRE | | VORADA FORMIGÓ tipus "T2" 100x15x25cm | | Làmpada RAMA columna 5 braços, existent |
| | LLOSA BICAPA ACABAT GRANELLAT 40x20x7cm color grls Impermeabilitzat | | PLANXA D'ACER | | Làmpada RAMA LEED columna 8m 70w.3 braços |
| | LLOSA BICAPA 60x40x7cm VULCANO color cendra Impermeabilitzat | | PEÇA ESPECIAL LÍMIT APARCAMENT "DUNE LÍMIT" | | Fanal Santa&Cole model Candela Led de 8,2m |
| | LLOSA VULCANO BOTONS 40x40 Grls cendra | | ESCOCELL DE PLANXA D'ACER 14mm x 15cm d'alçada i paviment porós model Vanoton 20x17x7cm. | | PILONA RETRÀCTIL TIPUS BALIZA |
| | LLAMBORDÍ AMB JUNTA VERDA MODEL TERANA GREEN 21x12cm | | EMBORNAL AMB REIXA CÒNCAVA DE FOSA DÚCTIL | | ARBAT DE NOVA PLANTACIÓ |
| | PAVIMENT DE FORMIGÓ ACABAT RASPATLLAT | | BANC DE FORMIGÓ | | ARBAT EXISTENT A CONSERVAR |
| | PAVIMENT DE CAUTXO PER ZONA DE JOCS | | APARCABICICLETES MODEL "KEY" | | |



- | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|
| | LÍMIT DE PROJECTE | | PLANTACIÓ FLORS DE 3 TIPUS | | PAPERERA DE XAPA MECANITZADA TIPUS "SORT" DE 2mm, DE 250 L. I TAPA SUPERIOR INOX AISI304 |
| | PAVIMENT EXISTENT | | PAVIMENT FORMIGÓ LLISCAT I IMPERMEABILITZAT. ZONA D'AIGUA | | Làmpada RAMA LEED columna 4m o 6m. |
| | ASFALT | | TAULÓ FORMIGÓ 100x8x20cm | | Làmpada model IEP KUMA |
| | LLAMBORDÍ 20x10x7cm TERANA SIX NEGRE | | VORADA FORMIGÓ tipus "T2" 100x15x25cm | | Làmpada RAMA columna 5 braços, existent |
| | LLOSA BICAPA ACABAT GRANELLAT 40x20x7cm color grls Impermeabilitzat | | PLANXA D'ACER | | Làmpada RAMA LEED columna 8m 70w.3 braços |
| | LLOSA BICAPA 60x40x7cm VULCANO color cendra Impermeabilitzat | | PEÇA ESPECIAL LÍMIT APARCAMENT "DUNE LÍMIT" | | Fanal Santa&Cole model Candela Led de 8,2m |
| | LLOSA VULCANO BOTONS 40x40 Grls cendra | | ESCOCELL DE PLANXA D'ACER 14mm x 15cm d'alçada i paviment porós model Vanoton 20x17x7cm. | | PILONA RETRÀCTIL TIPUS BALIZA |
| | LLAMBORDÍ AMB JUNTA VERDA MODEL TERANA GREEN 21x12cm | | EMBORNAL AMB REIXA CÒNCAVA DE FOSA DÚCTIL | | ARBRAT DE NOVA PLANTACIÓ |
| | PAVIMENT DE FORMIGÓ ACABAT RASPATLLAT | | BANC DE FORMIGÓ | | ARBRAT EXISTENT A CONSERVAR |
| | PAVIMENT DE CAUTXO PER ZONA DE JOCS | | APARCABICICLES MODEL "KEY" | | |





- APARCAMENT COTXES - 73 ut
- APARCAMENT MOTOS - 20 ut
- CÀRREGA I DESCÀRREGA - 10 ut
- APARCAMENT MINUSVÁLIDS - 2 ut

