



Ref.: MVB/cft

Exp. núm.: 4310/2012

Codi: 1.3.5.1.2

Àrea: Serveis Generals

Unitat Administrativa: Contractació

Ref.: MSL/nmb/jmg

Fco. Luis Muñoz Cameo, secretari general de l'Ajuntament de Roses (Girona)

Certifico:

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 20 de juny de 2014, va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

"8.7.- APROVAR INICIALMENT L'ANNEX DE MODIFICACIÓ DE PROJECTE CONSTRUCTIU DE PASSAREL·LA DE VIANANTS A LA RIERA GINJOLERS, DEL CAMÍ DEL CEMENTIRI A LA PLAÇA DE LA VICTÒRIA CATALANA"

Identificació de l'expedient

Aprovació de la modificació del "Projecte constructiu de passarel·la de vianants a la riera Ginjolers, del Camí del cementiri a la Plaça de la Victòria Catalana" de Roses i reconeixement d'obra executada a l'empresa Aglomerats Girona, SA, en les obres de "Construcció de passarel·la de vianants a la Riera Ginjolers, del Camí del Cementiri a la plaça de la Victòria Catalana".

Antecedents

1. En data 2 d'abril de 2013 la Junta de Govern Local va acordar aprovar definitivament el document anomenat "Projecte constructiu de passarel·la de vianants a la Riera Ginjolers, del Camí del cementiri a la Plaça de la Victòria catalana", redactat per l'enginyer tècnic d'obres públiques Marc Cucurella Vilà, de l'empresa Oceans Enginyeria Civil, SLP, el mes de novembre 2012, amb un pressupost d'execució de 241.429,72 €, IVA inclòs.
2. Aprovació inicial de l'esmentat projecte publicada en el *Butlletí Oficial de la Província (BOP) de Girona* núm. 22 de 31 de gener de 2013.
3. Contracte d'obra de "Construcció de passarel·la de vianants a la Riera Ginjolers, del Camí del Cementiri a la plaça de la Victòria Catalana", adjudicat a l'empresa Aglomerats Girona, SA per acord de la Junta de Govern Local, de data 18 d'octubre de 2013, per un preu de contracte de 166.586,51 €, 21% d'IVA inclòs, i un termini d'execució de quatre mesos.





4. La direcció facultativa de les obres ha presentat, el passat 16 de maig de 2014, el document tècnic "Annex de modificació de projecte", redactat el maig de 2014, que compta amb un PEM de -5.996,98 €, que té per objecte avaluar tècnica i econòmicament el canvi de la fonamentació adoptada en el projecte (solució de micropilots) per la solució de pila de formigó ciclopi, que ha sigut verificat per l'oficina tècnica municipal en data 20 de maig de 2014.
5. Informe de data 20 de maig de 2014 de l'arquitecta municipal, responsable del seguiment i de l'execució del contracte, sobre la modificació del projecte presentat i que proposa la modificació del contracte referenciat.
6. Amb data 11 de juny de 2014, els serveis jurídics municipals informen sobre la modificació del projecte atès que, segons l'informe de l'arquitecta municipal, representa una variació en menys inferior al 10% de l'import total de les obres inicialment previstes, sense que comporti cap alteració substancial de les característiques bàsiques de l'obra. Així mateix, informen sobre els efectes jurídics del modificat del projecte sobre el contracte d'obres, la convalidació de les obres executades i el seu reconeixement.

Fonaments de Dret

Primer. Es d'aplicació a l'acord d'aprovació del projecte modificat la legislació següent:

1. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals -ROAS- (DOGC núm. 2066, de 23.06.1995).
2. Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (BOE núm. 285, de 27.11.1992), modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener (BOE núm. 12, de 14.01.1999).
3. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80, de 03.04.1985).
4. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC núm. 3887, de 20.05.2003).
5. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).
6. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).
7. Articles 219 i 243 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei contractes del sector públic. (BOE núm. 276, de 16.11.2011).

Segon. Al present contracte d'obra li és d'aplicació la legislació següent:

1. Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei contractes del sector públic.
2. El Reglament general de la LCAP, amb les particularitats de la normativa reguladora de l'administració local.





3. El plec de clàusules administratives particulars i, en concret, la clàusula 44^a que estableix la possibilitat de modificació del contracte, els seus supòsits i el percentatge que es pot afectar.
4. El plec de prescripcions tècniques que regeixen el contracte.
5. La Llei 3/2007, del 4 de juliol, d'obra pública.
6. Article 58 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el primer capítol del títol sisè de la Llei 39/1998, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals -actualment el Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals-, que en matèria de pressupostos diu que el reconeixement i liquidació de l'obligació és l'acte mitjançant el qual es declara l'existència d'un crèdit exigible contra l'entitat derivat d'una despesa autoritzada i compromesa.
7. Article 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

Tercer. D'acord amb l'informe, de data 20 de maig de 2014, de l'arquitecta municipal:

1. El projecte aprovat i licitat proposa una fonamentació de l'estructura metàl·lica amb tres micropilots segons es justifica en la memòria d'aquest document. Un cop iniciades les obres i fetes les cates es comprova una altra realitat i es proposa, per part del contractista, una altra solució constructiva. Aquesta ha estat justificada tècnicament per l'enginyer de camins Joan Macarro i Ortega de l'empresa ABM, Serveis d'Enginyeria i Consulting, SLU i també pel director de les obres, Marc Cucurella i Vilà d'Oceans Enginyeria Civil, i donat el vistiplau en la visita d'obres del dia 28 de gener de 2014, segons consta en el full 1 del llibre d'ordres i assistències de l'obra.

2. La solució constructiva proposada no modifica l'àmbit d'actuació, per tant no afecta la llera de la riera, per tant s'ajusta igualment al planejament vigent i no cal trametre-ho a l'Agència Catalana de l'Aigua.; no augmenta el termini d'execució de les obres; no genera cap preu contradictori ni tampoc cap increment, tot al contrari ja que suposa un estalvi de 5.996,98 € de pressupost d'execució material que representa un 3,57% respecte el pressupost de licitació i no comporta cap alteració substancial de les característiques bàsiques de l'obra.

Igualment s'ajusta al que estableix el ROAS en l'article 42 on regula els supòsits de modificació dels projectes doncs les modificacions introduïdes en el projecte d'obres han estat conseqüència de causes imprevisibles fins a la seva execució i no comporten cap alteració substancial de l'objecte i de les característiques bàsiques.

En quant a l'accessibilitat, la modificació no altera cap dels paràmetres per tant s'ajusta a la legislació referent a l'accessibilitat

3. El document presentat és un annex de modificació del projecte que conté una memòria on es descriuen les modificacions introduïdes, la justificació econòmica, l'informe de justificació del càlcul estructural i un plànol de detall de la nova solució proposada.

També s'informa que la modificació està justificada en el fet que es tracta d'acomodar l'obra a la realitat que varen trobar ja que els serveis afectats i que eren ocults no es va poder detectar





la seva ubicació exacta fins que es van iniciar les obres. La modificació que proposa la Direcció Facultativa s'ajusta al que diu el plec i el text refós de la llei de contractació doncs la seva justificació es basa en una modificació de la solució constructiva degut al que s'ha trobat, un cop fetes les cales prèvies i previstes en el projecte, la situació exacta de la canonada d'aigua potable i el tub de clavegueram de formigó existent així com la determinació més precisa de la cohesió del terreny. A més a més, aquesta modificació no suposa cap preu contradictori ni un increment del cost, tot al contrari, suposa un estalvi d'aproximadament un 3,57%.

Conclou l'arquitecta municipal que la modificació del projecte que es proposa per a la seva aprovació s'ajusta als supòsits establerts a la clàusula 44a del Plec de clàusules administratives particulars del contracte, que preveu els supòsits de modificació i el percentatge del preu del contracte que es pot afectar amb el modificat, per tot això informa favorablement el document annex de modificació del projecte de construcció d'una passarel·la de vianants a la Riera Ginjolers del camí del Cementiri a la plaça de la Victòria Catalana, de data maig 2014, redactat per l'empresa Oceans Enginyeria Civil, SLP i autènticat per l'ajuntament amb referència 2DUN ex. 1515/12 DT.20.05.2014 PU12007EN, el qual pot passar a ser aprovat i proposa la modificació del contracte, on s'hauran de tenir en compte els decrements en els amidaments de les partides G3D1U099, G3D1U010 i G3D1U098 del capítol d'estructures de fonamentació i els increments en les F222K420 i F242B0A3 del capítol de moviment de terres i les partides F32DU140, F450U015, F4B03000 i ESC250M33 del capítol d'estructures de fonaments segons consta en el document de modificació presentat.

També inclou en el seu informe un quadre de preus comparatiu en què resulta un decrement de l'import de l'obra de -5.996,98 €, els quals, una vegada aplicats els percentatges de despeses generals, benefici industrial, baixa de licitació i IVA, suposen un decrement del preu del contracte de -5.958,19 €.

Quart. Les obres previstes en el modificat van ser executades amb anterioritat a la presentació del modificat per a la seva aprovació, no obstant això, el plec de clàusules administratives particulars pel qual es regeix el contracte, en la seva clàusula 44 recull la possibilitat de modificació del contracte, per raons d'interès públic, com a prerrogativa de l'administració i estableix els supòsits de modificació, les partides d'obra que poden ser afectades per la modificació i el percentatge màxim del preu del contracte que es pot afectar en la modificació.

D'acord amb la normativa assenyalada, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà introduir-hi modificacions per raons d'interès públic i per atendre a causes imprevistes, justificant degudament la seva necessitat en l'expedient, i sempre que estigui prevista la possibilitat de modificació en el plec que regeix el contracte, o bé que es tracti dels supòsits establerts a l'article 107 del TRLCSP.

Atesa la justificació per a la modificació de l'obra i que aquesta està compresa en els supòsits regulats a la clàusula 44 del plec de clàusules administratives particulars, pel que fa a la partida afectada i al percentatge, podria l'òrgan de contractació haver aprovat la modificació proposada i acorda la seva execució, però com l'obra ja està feta només l'òrgan de contractació podrà aprovar la modificació del projecte, el reconeixement de l'obra ja executada i fixat el nou preu del contracte.





Cinquè. Consta a l'expedient la conformitat del contractista amb la modificació i en prova de conformitat ha signat l'annex de modificació del projecte.

Sisè. Les bases d'execució del pressupost general per a l'exercici 2014 estableixen a la base 49 que en la tramitació d'un modificat de contracte que suposi un increment del preu inicial, s'acordarà el reajustament de la fiança quan l'import del modificat representi un increment superior al 5% del preu inicial del contracte, o quan la quantitat a dipositar per al reajustament de la fiança resulti igual o superior a 3.000,00 €. Aquests límits tenen caràcter acumulatiu, per la qual cosa les successives modificacions podran donar lloc al reajustament de les fiances, quan aquests límits siguin superats. El reajustament de la garantia també es podrà realitzar mitjançant la retenció en el preu dels pagaments a aprovar. En el present cas, estem davant d'un supòsit de decrement del preu, per tant no procedeix el reajustament de la garantia.

Setè. L'òrgan competent per aprovar la modificació del contracte i fixar els preus a les noves partides d'obra és la Junta de Govern Local, per ser l'òrgan de contractació d'aquest contracte.

A proposta de la regidora responsable de l'àrea d'Urbanisme, Sílvia Ripoll i Cayuela, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

Primer. Aprovar amb caràcter inicial el document anomenat "Annex de modificació de projecte constructiu de passarel·la de vianants a la riera Ginjolers, del Camí del cementiri a la Plaça de la Victòria Catalana" de Roses, redactat per la direcció facultativa de l'obra, Oceans Enginyeria, SLP, el maig de 2014, en què es modifica el sistema de fonamentació de la passarel·la, amb una reducció del pressupost d'execució material de 5.996,98€, que representa un decrement del preu del contracte de 5.958,19 €, un cop aplicats els percentatges de despeses generals, benefici industrial, baixa de licitació i IVA.

Segon. Sotmetre-ho a informació pública, pel termini de 30 dies (hàbils) comptats a partir de la darrera publicació, mitjançant anunci publicat en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, en un diari de difusió comarcal, en el tauler d'anuncis d'aquesta corporació i al web municipal www.roses.cat per tal que qualsevol persona ho pugui consultar a l'Oficina del Servei d'Atenció al Ciutadà (SAC) de l'Ajuntament de Roses, pl. Catalunya, 12-13, en horari laborable de dilluns a divendres de 9 h a 14 h, i presentar les al·legacions que es considerin oportunes.

Tercer. Traslladar una còpia del document anomenat "Annex de modificació de projecte constructiu de passarel·la de vianants a la riera Ginjolers, del Camí del cementiri a la Plaça de la Victòria Catalana" a l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, perquè si consideren oportú emetin informe.

Quart. Reconèixer l'obra executada per l'empresa Aglomerats Girona, SA, en el contracte d'obra "Construcció de passarel·la de vianants a la Riera Ginjolers, del Camí del Cementiri a la plaça de la Victòria Catalana", i de conformitat amb l'annex de modificació del "Projecte constructiu de passarel·la de vianants a la riera Ginjolers, del Camí del cementiri a la Plaça de





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

la Victòria Catalana", que consisteix en l'execució de la fonamentació mitjançant el sistema de pila de formigó ciclopi en comptes de l'inicialment previst de micropilots, quedant fixat el preu total del contracte en 160.628,32 €, 21% d'IVA inclòs.

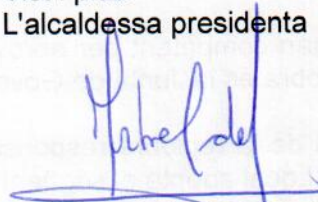
Cinquè. Notificar el present acord a l'empresa interessada i a la direcció facultativa de l'obra.

Sisè. Comunicar així mateix aquest acord a l'arquitecta municipal responsable del contracte i al Departament d'Intervenció d'aquesta corporació.=EXP.4310/2012* "

I perquè així consti, signo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcaldeessa presidenta.

Roses, 1 de juliol de 2014

Vist i plau
L'alcaldeessa presidenta



Montse Mindan i Cortada



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat