



Exp.: 4360/12  
Codi: 5.2.1  
Ref.: ABR/rsg – ref. PU12030EN

Maria Teresa Sánchez Luna, secretària en funcions de l'Ajuntament de Roses (Girona)

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local, a la sessió ordinària del dia 10 d'agost de 2015 ha adoptat, entre altres, el següent acord:

**"6.3.- APROVAR DEFINITIVAMENT EL "PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'APARCAMENT I MILLORA D'ACCESSOS AL CASTELL DE LA TRINITAT" DE ROSES, D'INICIATIVA MUNICIPAL**

**Antecedents**

1. La Junta de Govern Local del dia 12 de desembre de 2014 acorda:
  - 1) Aprovar inicialment el document anomenat "Projecte bàsic i d'execució d'aparcament i millora d'accessos al Castell de la Trinitat" de Roses, redactat l'agost 2014 per l'arquitecte Miquel Capdevila Bassols de l'empresa Land Urbanisme i Projectes, SL, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 420.214,52 € (21% d'IVA inclòs), autenticat pels serveis tècnics de l'Àrea d'Urbanisme amb la referència 1DUN, de data 05.12.2014.
  - 2) Sotmetre-ho a informació pública pel termini de 30 dies (hàbils).
  - 3) Sol·licitar a la Diputació de Girona l'informe de supervisió del projecte, atès l'article 125 del Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre i, al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, per raó de les seves competències.
  - 4) Supeditar l'aprovació definitiva del projecte a disposar dels informes de les administracions sectorials i en el supòsit que no es presentin al·legacions i que l'informe de supervisió del projecte de la Diputació de Girona i l'informe del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya siguin favorables, l'acord d'aprovació s'eleva a definitiu, sense cap més tràmit.
  - 5) Notificar-ho a l'equip redactor, per al seu coneixement i recordar-li que, segons l'apartat E del Plec de prescripcions tècniques de l'encàrrec del projecte, prèviament a l'aprovació definitiva, n'ha de presentar a l'Ajuntament 4 exemplars en paper i un en suport digital.
2. L'aprovació inicial del projecte se sotmet a informació pública, mitjançant edicte publicat en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, núm. 15 del dia 23 de gener de 2015, en el diari de difusió comarcal El Punt del dia 2 de gener de 2015, a la web municipal ([www.roses.cat](http://www.roses.cat)) i en el tauler d'anuncis de la corporació i, durant l'esmentat període no s'ha presentat cap al·legació al respecte.





3. En data 23 de març de 2015, RE 4358/15, el Servei d'Enginyeria de la Diputació de Girona tramet l'informe de supervisió del projecte de data 17 de febrer de 2015, amb les següents conclusions:
  - El projecte es considera correcte pel que fa a les disposicions generals reglamentàries i el contingut dels documents.
  - Les obres contemplades en el present projecte s'ajusten a les determinacions que en matèria d'accessibilitat s'estableixen en la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de Promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i en el reglament que la desenvolupa, aprovat per Decret 135/1995, de 24 de març.
  - Es consideren correctes els preus unitaris aplicats.
  - Es considera incomplet i cal esmenar o aclarir els següents apartats:
    1. No es fa constar explícitament que es tracta d'una obra completa tal i com prescriu la Llei 3/2007, de 4 de juliol de l'obra pública (DOGC núm. 4920, de 6.07.2007. En el seu article 17, apartat 3 el qual diu:  
*"Els projectes s'han de referir necessàriament a obres completes, és a dir, les susceptibles d'ésser lliurades per a l'ús general o el servei corresponent, i han de contenir els elements necessaris per a la utilització correcta de l'obra incloses les instal·lacions, si escau. Es poden elaborar dos projectes específics o més si la naturalesa i la complexitat de les obres ho fan convenient."*
    2. L'import de 1.806,14 €, que es fa constar en l'Annex de Gestió de Residus, no es reflecteix com a partida específica en el pressupost general del projecte. En tot cas, si no consta la partida concreta, seria més entenedor deixar clar, explícitament, que s'ha repartit entre les diferents partides en les quals intervé la gestió de residus.
    3. Cal aportar les bases de replanteig amb coordenades topogràfiques atesa la manca de referències clares.
    4. Segons el Decret 462/71, d'11 de març de 1971, sobre la redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació, en el qual es fixen els criteris i orientacions de caràcter tècnic, es fan les següents observacions al projecte:
      - 4.1. S'aporten plànols de l'estat actual i de plantes proposades, però per a una major comprensió descriptiva i quantificació més acurada, caldria definir gràficament les actuacions d'enderroc a les quals fa referència el pressupost parcial núm.1.
      - 4.2. S'aporta plànol d'alçat i seccions. Caldria relacionar gràficament les seccions constructives amb les seccions generals aportades.
      - 4.3. Caldria grafiar en el plànol d'instal·lacions corresponent, la situació de l'armari metàl·lic per a quadre de distribució.
4. En data 26 de març de 2015, RE 4618/15, la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona, en sessió del dia 6 de febrer de 2015, emet, per unanimitat, informe favorable no vinculant, respecte del projecte, amb la condició que s'efectuï control arqueològic de les obres que afectin el subsòl i a l'excavació de les restes que puguin aparèixer, atesa l'expectativa arqueològica d'aquest indret.
5. El mes de juliol de 2015, l'arquitecte Miquel Capdevila Bassols de l'empresa Land Urbanisme i Projectes, SL, presenta el document anomenat "Projecte bàsic i d'execució d'aparcament i millora d'accessos al Castell de la Trinitat- document per a l'aprovació





definitiva” de Roses, redactat el mes d’abril de 2015, autenticat pels serveis tècnics municipals amb la referència 2DUN, de data 28.07.2015, que compta amb un pressupost d’execució per contracte de 420.214,52 € (21% d’IVA inclòs).

6. Amb data 28 de juliol de 2015, l’arquitecta municipal, cap de l’Àrea d’Urbanisme, informa amb les següents conclusions:
- 1) L’objecte d’aquest nou document, redactat el mes d’abril de 2015 per a l’aprovació definitiva del projecte, és el de donar compliment a les consideracions tècniques que consten a l’informe de supervisió de la Diputació de Girona. La documentació aportada pel redactor del projecte completa l’anterior, no es modifica el pressupost i es considera correcta.
  - 2) Pel que fa a l’informe de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona, perquè s’efectuï control arqueològic de les obres que afectin el subsòl i a l’excavació de les restes que puguin aparèixer, atesa l’expectativa arqueològica d’aquest indret, l’Ajuntament de Roses encarregarà el seguiment arqueològic de la zona afectada pel projecte, per tal que, en el moment que s’iniciïn els treballs de moviments de terres, es pugui documentar la possible existència de jaciments arqueològics actualment no coneguts ni documentats.
  - 3) El seguiment arqueològic es realitzarà sota la direcció d’un arqueòleg amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, en compliment del que estableix la Llei 9/1993, de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002 del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de la Generalitat de Catalunya.
  - 4) Es pot adoptar l’acord d’aprovació definitiva.
7. Amb data 28 de juliol de 2015 el regidor responsable de l’Àrea d’Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

#### Fonaments de dret

Primer. Pla d’ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el text refós de la Llei d’urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s’aprova el Reglament de la Llei d’urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (BOE núm.276, de 16.11.2011).

#### Resolució

La Junta de Govern Local acorda:





1. Aprovar definitivament el document anomenat "Projecte bàsic i d'execució d'aparcament i millora d'accessos al Castell de la Trinitat" de Roses, redactat el mes d'abril de 2015 per l'arquitecte Miquel Capdevila Bassols de l'empresa Land Urbanisme i Projectes, SL, autenticat pels serveis tècnics municipals amb la referència 2DUN, de data 28.07.2015, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 420.214,52 € (21%d'IVA inclòs).
2. Publicar-ho al *Butlletí Oficial de la Província de Girona* i en el tauler d'edictes electrònic (e-tauler) de la web de l'Ajuntament [www.roses.cat](http://www.roses.cat).
3. Comunicar-ho al Departament d'Intervenció, a la Unitat de Contractació i a l'Àrea de Cultura de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efectes.= Exp.: 4360/12."

I perquè així consti i als efectes oportuns, expedeixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcaldeessa presidenta, a la vila de Roses, 10 d'agost de 2015



Vist i plau  
L'alcaldeessa presidenta

Montse Mindan i Cortada

