



Exp.: 1076/13

Codi: 5.2.1

Ref.: ABR/rsg – ref. PU13006OT

Francisco L. Muñoz Cameo, secretari general de l'Ajuntament de Roses (Girona)

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local, a la sessió del 6 de juny de 2016 ha adoptat, entre altres, el següent acord:

“6.1.- APROVAR DEFINITIVAMENT EL DOCUMENT ANOMENAT “PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DE LA PLAÇA CATALUNYA I DEL CARRER DEL DOCTOR JAUME PI I SUNYER” DE ROSES, D’INICIATIVA MUNICIPAL

Antecedents

1. La Junta de Govern Local del 14 de febrer de 2014 acorda:
 - 1) Aprovar inicialment el document anomenat “Projecte de reurbanització de la plaça de Catalunya i del carrer del Doctor Jaume Pi i Sunyer” de Roses, redactat per l'arquitecta municipal, cap del Departament de Projectes Urbans i Habitatge de l'Àrea d'Urbanisme l'octubre de 2013, autenticat pels serveis tècnics municipals amb la referència 1D15-25-35-45-55, de data 20.01.2014.
 - 2) Sotmetre-ho a informació pública pel termini de 30 dies (hàbils).
 - 3) Sol·licitar a la Diputació de Girona l'informe de supervisió del projecte.
 - 4) Notificar-ho als propietaris de les finques que resulten afectades pel pas de serveis a les façanes, que figuren a l'Annex 9 del projecte.
2. L'aprovació inicial del projecte es sotmet a informació pública, pel termini de 30 dies, mitjançant edictes publicats en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona* (BOP) núm. 45, del 6 de març de 2014, en el diari de difusió comarcal El Punt del 27 de febrer de 2014, a la web municipal (www.roses.cat) i en el tauler d'anuncis de la corporació.

Durant l'esmentat període d'informació pública es presenten les següents al·legacions:

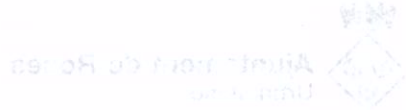
- RE 5452/07.04.2014 - Joan Esteve Danés Soler coordinador del Grup Polític d'Iniciativa per Catalunya-els Verds de Roses
- RE 5729/10.04.2014 - Ghassan Abou-Assali i Àlex Duran Giner designats per la Plataforma Ciutadana de Roses.

Esgotat el termini d'informació pública, es presenta el següent escrit:

- RE 8375/28.05.2014: Bay Village Empordà, SLU representada per Vanesa Castelo Guerrero.

3. En data 30 d'abril de 2014, RE 6776/14, la Diputació de Girona informa que, un cop revisat el projecte, es considera correcte.





4. El dia 2 de març de 2016 entra en vigor el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, atès que el Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, mitjançant interlocutòria de 4 de febrer de 2016, declara la inadmissió del recurs de cassació interposat per l'Ajuntament de Roses contra la Sentència núm. 89 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 23 de febrer de 2015, que estimava la nul·litat del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 7123/16, de 19.05.2016).
5. El maig de 2016 l'arquitecta municipal, cap del Departament de Projectes Urbans i Habitatge de l'Àrea d'Urbanisme, redacta el document anomenat "Projecte de reurbanització de la plaça Catalunya de Roses i del carrer del Doctor Jaume Pi i Sunyer" de Roses, que compta amb un pressupost d'execució per contracte d'1.287.379,14 € (21% d'IVA inclòs), autenticat pels serveis tècnics municipals amb la referència 2D15-25-35-45-55, de data 01.06.2016.

L'objecte d'aquest nou projecte és incorporar part de les al·legacions estimades, els ajustaments introduïts per part de l'equip de govern, consistents en reduir, en part, la zona de vegetació per facilitar el pas transversal i augmentar les zones d'aparcament de motos i la retirada del projecte aprovat inicialment del *plànol 4.4 d'usos: ocupacions via pública i fires*.

Els canvis o les modificacions introduïdes no són substancials, ni econòmicament ni formalment, respecte al projecte aprovat inicialment.

6. Amb data 30 de maig de 2016, l'arquitecta municipal, informa les al·legacions presentades.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana municipal (PGOU) de Roses.

Segon. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 24.07.2006).

Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Quart. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals -ROAS- (DOGC núm. 2066, de 23.06.1995).

Cinquè. Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (BOE núm. 285, de 27.11.1992), modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener (BOE núm. 12, de 14.01.1999).

Resolució





La Junta de Govern Local acorda:

1. Resoldre les al·legacions presentades en relació amb l'acord d'aprovació inicial del "Projecte de reurbanització de la plaça de Catalunya i del carrer del Doctor Jaume Pi i Sunyer" de Roses, d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal de 30 de maig de 2016:

1) RE: 5452/07.04.2014 – Joan Esteve Danés Soler coordinador del Grup Polític d'Iniciativa per Catalunya-els Verds de Roses.

- Demana que no s'aprovi el projecte i que no s'executin les obres, atès que el carrer es va reurbanitzar l'any 2001 (i no la dècada dels 80 com diu el projecte), és a dir, amb posterioritat a la reurbanització dels carrer d'en Mairó i de Sant Elm.
- El mal estat del carrer és per l'ús de la maquinària utilitzada en obres particulars i també en la construcció de l'edifici municipal del carrer del Doctor Jaume Pi i Sunyer, 13.
- Els pas de serveis que creuen el carrer no és motiu suficient per reurbanitzar-ho tot.

2) RE: 5729/10.04.2014 – Ghassan Abou-Assali i Alex Duran Giner designats per la Plataforma Ciutadana de Roses.

- Demanen que es realitzi, en relació amb l'execució d'aquestes obres, una consulta a la ciutadania, mitjançant vot directe, atès que no té el recolzament majoritari dels veïns.
- En la situació actual d'endeutament, sembla innecessari destinar diners per reformar una plaça, només per estètica.
- El carrer del Doctor Jaume Pi i Sunyer només porta 12 anys urbanitzat, i no des dels anys 80; i sí el paviment està deteriorat és per la quantitat d'obres que s'han anat fent al llarg del temps.
- Si els serveis són aeris és per la negligència de l'equip de govern per no deixar prevista la canalització soterrada.

Es resolen acumuladament els escrits primer i segon, ja que coincideixen en qüestions d'opinió i no essent al·legacions jurídiques, i que cal aclarir en el següent sentit:

Pel que fa a la data de la urbanització dir que:

- a) El Ple de l'Ajuntament del 28 d'octubre de 1985 acorda aprovar inicialment el projecte tècnic d'urbanització del carrer del Doctor Jaume Pi i Sunyer.
- b) El 15 de maig de 1990 se signa acta de recepció provisional.
- c) Les obres del tram del carrer es realitzen durant l'any 1990, fa més de 25 anys i no l'any 2001 ni amb posterioritat a la reurbanització dels carrer d'en Mairó i de Sant Elm.
- d) L'any 2001 es va tramitar l'aprovació inicial d'un nou projecte de pavimentació d'aquest tram de carrer degut al mal estat dels paviments, però no es va executar mai.

El finançament de l'obra, com a motiu d'al·legació, no guarda relació amb la finalitat de l'acord que és l'aprovació definitiva d'un projecte. No obstant això, s'informa a l'al·legant que aquesta obra està prevista en el Programa d'Inversió Plurianual 2017-2019 aprovat dins el Pressupost per a l'exercici 2016, amb el qual es preveu l'acompliment dels objectius derivats de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i





sostenibilitat financera (LEPSF), relatius a l'estabilitat i al deute públic, essent l'endeutament municipal sensiblement per sota dels límits admesos legalment.

3) RE: 8378/28.05.2014 – Bay Village Empordà, SLU representada per Vanesa Castelo Guerrerri.

- Demana que es modifiqui la ubicació de la zona de jocs infantils per tal que, com a gestora de l'activitat hotelera i de restauració de l'establiment hotelier Mar y Sol i del restaurant Bistro de Mar, pugui tenir la possibilitat d'ocupar aquesta zona com a terrassa, dins la plaça de Catalunya com la resta de restauradors de la zona.

No admetre l'al·legació per ser extemporània. No obstant, a efectes informatius, cal dir que en el projecte aprovat inicialment no es regulen les ocupacions de via pública, per aquest motiu i per evitar confusions, s'ha retirat el *plànol 4.4 de Usos: ocupacions via pública i fires*.

2. Aprovar definitivament el document anomenat "Projecte de reurbanització de la plaça de Catalunya i del carrer del Doctor Jaume Pi i Sunyer" de Roses, redactat per l'arquitecta municipal, cap del Departament de Projectes Urbans i Habitatge de l'Àrea d'Urbanisme el maig de 2016, que compta amb un pressupost d'execució per contracte d'1.287.379,14 € (21% d'IVA inclòs), autenticat pels serveis tècnics municipals amb la referència 2D15-25-35-45-55, de data 01.06.2016.
3. Publicar-ho al *Butlletí Oficial de la Província de Girona* i al tauler electrònic (e-tauler) de la web de l'Ajuntament (www.roses.cat), per a coneixement del públic en general.
4. Notificar-ho als interessats per al seu coneixement i als efectes oportuns.
5. Comunicar-ho al Departament d'Intervenció, per al seu coneixement i efectes.= Exp.1076/13".

I perquè així consti i als efectes oportuns, expedixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcaldeessa presidenta, a la vila de Roses, 6 de juny de 2016.



Vist i plau
L'alcaldeessa presidenta


Montse Mindan i Cortada

