PROJECTE MODIFICAT 1 DE RESTAURACIÓ DELS GLACIS DEL BALUARD DE SANT ANDREU DE LA CIUTADELLA DE ROSES

AJUNTAMENT DE ROSES | ÀREA D'URBANISME

PU13008OT | DOCUMENT NÚM. 3

DOCUMENT Nº 3- PLEC DE CONDICIONS

0. ÍNDEX

DOCUMENT NÚM.1 - MEMÒRIA I ANNEXOS

1. DADES GENERALS:
2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA:
3. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA:
4. SEGURETAT I SALUT
5. TERMINI D'EXECUCIÓ I GARANTIA
6. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA
7. PRESSUPOST GENERAL O PRESSUPOST PER CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ
8. ANNEXES
   - Annex 1- Reportatge fotogràfic
   - Annex 2- Justificació de preus
   - Annex 3- Estudi bàsic de Seguretat i Salut

DOCUMENT NÚM.2 - PLÀNOLS

1.1 Situació
1.2 Emplaçament Ortofoto

2.1 Informació cadastral
2.2 Informació urbanística

3.1 Planta estat actual
3.2 Alçats sud-est i est estat actual
3.3 Alçats nord-oest i oest estat actual
3.4 Alçats estat actual
3.5 Fotos estat actual

4.1 Planta proposta
4.2 Alçats sud-est i est proposta
4.3 Alçats nord-oest i oest proposta
4.4 Alçats proposta

DOCUMENT NÚM.3 - PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

DOCUMENT NÚM.4 - PRESSUPOST

Quadre de Preus núm. 1
Quadre de preus núm. 2
Amidaments
Pressupost

PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS

Preliminar

-01. Objecte del Plec de condicions
-02. Documentació del contracte de l'obra
-03. Disposicions legals que s'hauran de tenir en compte
-04. Interpretacions

Delimitació general de les funcions tècniques

-05. Direcció de l'obra
-06. Facultats generals
-07. Tècnics Directors
-08. Règim jurídic
-09. Contractista
-10. Llibre d'obres

Obligacions i drets generals del contractista

-11. Verificació dels documents del Projecte
-12. Pla de seguretat
-13. Oficina d'obra
-14. Representació del contractista
-15. Presència del contractista a l'obra
-16. Responsabilitat del contractista
-17. Treballs no estipulats expressament
-18. Reclamacions contra els tècnics directors
-19. Recusació pel contractista del personal nomenat per la Direcció Facultativa
-20. Faltes del personal
-21. Vigilància a l'obra

Prescripcions generals relatives als treballs, als materials i als mitjans auxiliars

-22. Camins i accessos
-23. Replanteig de l'obra
-24. Començament de l'obra i del pla de treball
-25. Ampliació del projecte per causes imprevistes
-26. Pròrroga per causa de força major
-27. Responsabilitat de la Direcció Facultativa
-28. Condicions generals en l'execució dels treballs
-29. Obres ocultes
-30. Vicis amagats
-31. Condicions que han de reunir els materials
-32. Materials i aparells
-33. Materials no utilitzables
-34. Control de qualitat
-35. Neteja de les obres
-36. Treballs defectuosos
-37. Mitjans auxiliars

Preliminar

Article 1. OBJECTE DEL PLEC DE CONDICIONS
Les obres objecte d'aquest projecte són totes les necessàries i suficients per a la construcció de l'obra anomenada "ut supra", amb estricta subjecció a la documentació de l'obra gràfica i estricta del projecte, a les condicions que s'assenyalen en els Plec de condicions i a les ordres que, en cada cas particular, puguin dictar els tècnics directors de l'obra.

Aquesta documentació es completa amb l'estat d'amidaments i el pressupost de l'obra, on s'inclou una referència de tots els treballs detallats en el projecte, sense que es pugui al·legar errades en els amidaments, - que haurà de revisar i ratificar, o fer seves el contractista -, interpretació del projecte o dels preus unitaris que hauran servit per compondre el pressupost total.

Article 2. DOCUMENTACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRA
Integren el contracte els següents documents relacionats per ordre de prelació quant al valor de les seves especificacions en cas d'omissió o aparent contradicció:

1r Les condicions fixades en el document de contracte d'empresa o arrendament de l'obra si existeix.
2n El present Plec de condicions particulars.
3r El Plec de condicions general.
4t La resta de la documentació del projecte.

Les ordres i instruccions de la Direcció Facultativa de les obres s'incorporen al projecte com a interpretació, complement o precisió de les seves determinacions. En cada document, les especificacions literals prevalen sobre les gràfiques, i en els plànols, la cota preval sobre la mesura a escala.

Article 3. NORMES D'APLICACIÓ GENERAL I DISPOSICIONS LEGALS QUE S'HAURAN DE TENIR EN COMPTE.
Per totes les obres objecte d'aquest projecte regiran les especificacions del "Pliego de Prescripciones Tècniques Generals para Obras de Carreteras y Puentes " PG-3, aprovat per Ordre Ministerial del 21-1, amb tots els complements i les modificacions posteriors.

En l'execució d'aquesta obra, s'hauran de tenir en compte les disposicions que resultin de l'aplicació de la normativa concreta d'obres d'edificació i urbanització, que inclou:

Les Normes bàsiques d'edificació i urbanització (NBE) i decrets d'obligat acompliment, la normativa complementària inclosa en les Normes tecnològiques de l'edificació i urbanització (NTE) i les seves actualitzacions, i les prescripcions que puguin sortir successivament.

Article 4. INTERPRETACIONS
És obligatori per part del contractista l'acompliment exacte de totes les prescripcions contingudes en aquest document i en els documents oficials referents a la indústria de la construcció vigent, i si sortissin dubtes o interpretacions diferents, l'esmentat contractista haurà de consultar i acomplir exactament les ordres donades pels tècnics directors, havent d'informar-los durant tota l'execució de l'obra.

D'una manera general es considera complementari del present document, el Plec de condicions generals de la Direcció General d'Arquitectura, 1960 (O.M. 4 de juny de 1973).

Delimitació general de les funcions Tècniques
Article 5. DIRECCIÓ DE L'OBRA
La direcció facultativa dels treballs l'assumeixen els tècnics municipals als quals l'Ajuntament ha nomenat com a Directors de les obres.

Article 6. FACULTATS GENERALS
A més de totes les facultats particulars que corresponguin als tècnics directors, és missió específica seva la direcció dels treballs que es realitzen a les obres, tant per ell mateix, com per mitjà dels seus representants tècnics, i per això amb autoritat tècnica legal completa i indiscutible, fins i tot el previst específicament en el Plec de condicions de l'edificació i urbanització, sobre les persones i les coses situades a l'obra, i en relació amb els treballs que, per l'execució dels edificis i obres annexes, duguin

a terme.

Article 7. TÈCNICS DIRECTORS

Correspon als tècnics directors:

A) Comprovar l'adequació del projecte a les característiques del sòl.
B) Efectuar el replanteig de l'obra i preparar a l'acte corresponent.
C) Redactar els complements o rectificacions del projecte que siguin necessàries.
D) Assistir a les obres tantes vegades com sigui necessari a fi de resoldre les contingències que es produeixin i impartir les instruccions complementàries que siguin necessàries per aconseguir la correcta solució arquitectònica.
E) Coordinar la intervenció en l'obra d'altres tècnics que, en el seu cas, concorrin a la direcció en funció pròpia en aspectes parcials de la seva especialitat.
F) Planificar, a la vista del projecte urbanístic del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.
G) Realitzar o disposar de les proves i assaigs de materials, instal·lacions i altres unitats d'obra segons les freqüències programades en el Pla de control, així com efectuar les demés comprovacions que resultin necessàries per assegurar la qualitat constructiva d'acord amb el projecte i la normativa tècnica aplicable. Informarà al constructor dels resultats donant les ordres oportunes; si no es resol la contingència adoptarà les mesures que corresponguin.
H) Redactar quant es requereixi l'estudi dels sistemes adequats als perills del treball per la realització de l'obra i aprovar el Pla de seguretat i salut per l'aplicació del mateix.
I) Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i salut en el treball, controlant la seva correcta execució.
J) Realitzar els amidaments de l'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes a les certificacions valorades i a la liquidació final de l'obra.
K) Aprovar les certificacions parcials d'obra, la liquidació final i assessorar el promotor en l'acte de recepció.
L) Preparar la documentació final de l'obra i expedir i subscriure el certificat final d'obra.

Article 8. RÈGIM JURÍDIC

El contracte es regirà pel plec de clàusules administratives generals pels contractes d'obres aprovat per l'Ajuntament de Roses, el plec de clàusules administratives particulars, el present plec de condicions particulars i el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions públiques aprovat per R.D.1098/2001 de 12 d'octubre.

Article 9. CONTRACTISTA

Correspon al contractista:

A) Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que siguin necessaris i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.
B) Elaborar, quan es requereixi, el Pla de seguretat i salut de l'obra en aplicació de l'estudi corresponent, i disposar, en tot cas, l'execució de les mesures preventives, vetllant pel seu acompliment i per l'observança de la normativa vigent en matèria de seguretat del treball.
C) Fer subscriure amb els tècnics directors l'acta de replanteig de l'obra.
D) Ordenar i dirigir l'execució material d'acord amb el projecte, a les normes tècniques i a les regles de la bona construcció. Ostentarà la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordini les intervencions dels sots-contractats.
E) Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials i elements constructius que s'utilitzin, comprovant els preparats a l'obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de la direcció facultativa, els subministraments o prefabricats que no contin amb les garanties o documents idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.
F) Custodiar el llibres d'ordres i seguiment de l'obra i donar el vist-i-plau a les anotacions que es practiquin.
G) Facilitar a la direcció facultativa amb antelació suficient, els materials necessaris per dur a terme els assaigs que li corresponguin.
H) Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.
I) Subscriure amb el promotor les actes de recepció provisional i definitiva.
J) Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.
K) És obligació del contractista la col·locació dels cartells informatius de les obres a realitzar, d'acord amb el model inclòs en el projecte subministrat per la Direcció Facultativa, tant pel que fa al de l'Administració Municipal com d'altres Administracions que intervinguin en el projecte. La col·locació dels cartells esmentats serà preceptiva i previ a la tramitació i

presentació de la primera certificació d'obres.

L) És a càrrec del contractista la col·locació de cartells, senyals de trànsit i altres sistemes indicatius de les obres que s'estan realitzant a la via pública, així com la realització i pagaments dels tràmits administratius necessaris per a l'ocupació d'aquesta via pública, sempre que no sigui sota llicència municipal.

Article 10. LLIBRE D'OBRES

S'entregarà per part del promotor un llibre d'obres que el contractista haurà de custodiar, i servirà per recollir les ordres que dicti la direcció facultativa i les incidències i comunicacions que tant la direcció com el contractista puguin formular, les quals hauran de ser assabentades per ambdues parts.

Obligacions i drets generals del contractista

Article 11. VERIFICACIÓ DEL DOCUMENT DEL PROJECTE

Abans de començar les obres, el contractista consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada o, en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

Article 12. PLA DE SEGURETAT

El contractista es compromet a complir i fer complir l'Ordenança general de seguretat i higiene en el treball segons l'ordre del Ministeri del Treball 9/03/1971 i tota la normativa que complementa, i les ordres demanades de la Direcció Facultativa en aquest sentit. Així mateix complirà el que estableix el Real Decreto 1627/1997 de 24 d'octubre per el que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, incidint en la presentació del Pla de seguretat i el compliment de l'article 11 del RD.

També es prendran les mesures que calguin per evitar danys als béns públics i privats, evitant també la caiguda de materials de l'obra i col·locant les proteccions i senyalitzacions necessàries per al pas de vianants. De l'acompliment d'aquests punts, en serà responsable directe al contractista. La Direcció Facultativa es reserva el dret de modificar i/o complementar les proteccions esmentades.

Article 13. OFICINA A L'OBRA

El contractista habilitarà a l'obra una oficina en la qual s'instal·lin unes taules adequades on es pugui estendre i consultar els plànols. En aquesta oficina el contractista tindrà sempre una còpia de tots els documents del projecte que li hagin estat facilitats pels tècnics directors, i també el llibre d'ordres.

Cada ordre haurà d'estar feta i signada per la Direcció Facultativa, i se subscriurà l'assabentat en representació del contractista pel cap de l'obra o encarregat. La còpia de cada ordre quedarà en poder de la Direcció Facultativa, mentre que l'original restarà en el llibre.

Article 14. PERSONAL DEL CONTRACTISTA

El contractista restarà obligat a tenir un tècnic titulat de grau mig o superior responsable dels treballs, i si no en té cap serà el mateix contractista qui portarà l'obra, la qual cosa serà comunicada per escrit a l'Ajuntament abans de començar els treballs.

Tant el contractista com el tècnic titulat seran responsables dels accidents, perjudicis o infraccions que puguin passar a cometre's per l'execució anòmala de les obres o l'incompliment de les disposicions, en especial, la normativa de seguretat i salut en el treball i les de seguretat de vianants, vehicles i neteja de la via pública.

Article 15. PRESÈNCIA DEL CONTRACTISTA A L'OBRA

El contractista per ell mateix o per mitjà dels seus tècnics o encarregats estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà la Direcció Facultativa, en les visites que facin a les obres, posant a la seva disposició la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris subministrant-los les dades necessàries per a la comprovació dels amidaments i liquidacions.

Article 16. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA

El contractista s'obliga a complir exactament els preceptes continguts en les disposicions vigents de caràcter oficial que regulin en el treball, o que successivament, entrin en vigor. Queda també obligat a l'acompliment de tot el que es prescriuen les ordenances municipals, reglaments de policia urbana, legislació vigent respecte al treball, i serà responsable dels perjudicis que sobrevinguessin per incompliment d'aquests requisits d'una manera especial s'obliga a complir amb tot rigor l'Ordenança

de seguretat i higiene del treball en la indústria de la construcció. El contractista vigilarà, doncs, de traslladar aquesta responsabilitat degudament a tots els sots-contractistes que puguin auxiliar-lo en l'execució de l'obra contractada. Serà també responsable, jurídica i econòmicament, de tots els mals que per causa seva es produïssin a les vies públiques o finques contigües.

El contractista és responsable del bon funcionament i de l'execució de les obres, ordenarà a la demolició i reconstrucció de les que, a criteri de la Direcció Tècnica de l'obra, no reuneixin les degudes condicions, sense que pugui considerar-se factor eximint el fet d'haver estat ja examinades amb anterioritat. En cap cas podran al·legar-se aquestes circumstàncies com a factors que poguessin afectar la data d'acabament de les obres.

Es fa especial menció, si així s'estableix en el Pla de seguretat, de l'obligació del contractista de constituir en l'obra el Comitè de Seguretat del Treball previst en les disposicions vigents, el qual estarà presidit pel cap de l'obra designat per l'empresa constructora, i de subscriure una assegurança que cobreixi el risc de danys i enfonsament de l'obra, al de responsabilitat civil, el risc de maquinària i els riscs extraordinaris.

Article 17. TREBALLS NO ESTIPULATS EXPRESSAMENT
És l'obligació del contractista executar tot el que sigui necessari per a la construcció i aspecte de les obres, encara que no estigui expressament estipulat, sempre que, sense separar-se de l'esperit d'aquest plec i de la seva correcta interpretació, ho disposi la Direcció Tècnica de l'obra.
És a càrrec del contractista la realització de xarxes provisionals per garantir el subministrament dels diferents serveis que s'afecten o que cal reposar. Així mateix haurà d'abonar les reparacions realitzades per els instal.ladors autoritzats per avaries en serveis existents a causa de l'execució de les obres, omitint el cas que l'existència del servei no hagués estat definida pel projecte o les companyies concessionàries.

És l'obligació del contractista el tancament perimetral de l'àmbit de l'obra a judici de la Direcció Tècnica o del Coordinador de Seguretat i Salut. Tanmateix és a càrrec seu els diferents tancaments o passeres provisionals que fossin necessaris per garantir la seguretat dels vianants i permetre un recorregut peatonal necessari a judici de la Direcció Tècnica.

Article 18. RECLAMACIONS CONTRA ELS TÈCNICS DIRECTORS
Les reclamacions que el contractista vulgui fer de les ordres que li manen dels tècnics directors, solament podrà presentar-les per mitjà d'ells mateixos, davant l'Ajuntament, i si són d'ordre econòmic directament a l'Ajuntament. Contra disposicions d'ordre tècnic o facultatiu dels tècnics directors, no s'admetrà cap reclamació i el contractista podrà salvar la responsabilitat, si així ho creu oportú, mitjançant una exposició raonada dirigida als tècnics directors, als quals podran limitar les seves respostes al justificant de recepció, que en tot cas serà l'obligatori per a aquest tipus de reclamacions.

Article 19. REPOSICIÓ PEL CONTRACTISTA DEL PERSONAL NOMENAT PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA
La Direcció de les obres podrà no admetre el personal que, segons el seu criteri, no reuneixi les condicions d'aptitud per al bon desenvolupament de l'obra, essent substituït per altre personal apte sense dret a reclamació per part del contractista.

El contractista no podrà recusar els arquitectes, enginyers, aparelladors o personal encarregat per aquests de la vigilància de les obres, ni demanar que per part de l'Ajuntament es designin uns altres facultatius per als reconeixements i amidaments. Quan es cregui perjudicat pel treball d'aquests procedirà d'acord a l'estipulat en l'article precedent, però sense que per aquesta causa pugui interrompre's la marxa dels treballs.

Article 20. FALTES DEL PERSONAL
La Direcció Tècnica, en el supòsit de desobediència a les seves instruccions, incompetència manifesta o negligència greu que comprometi o destorbi la marxa dels treballs, podrà requerir el contractista perquè aparti de l'obra els operaris causants de la pertorbació.

Article 21. VIGILÀNCIA A L'OBRA
El contractista està obligat, un cop començada l'obra, a abonar l'import de la vigilància diürna i nocturna que puguin fer falta; aquest import es considerarà inclòs en les despeses generals d'obra.

Prescripcions generals relatives als treballs, materials i als mitjans auxiliars
Article 22. CAMINS I ACCESSOS
El constructor disposarà a càrrec seu dels accessos a l'obra i al seu tancament. La Direcció Tècnica podrà exigir la seva modificació o millora.

Article 23. REPLANTEIG DE L'OBRA
Abans d'iniciar-se les obres, tindrà lloc el replantejament general del projecte. L'esmentat replantejament el farà la Direcció Tècnica junt amb un representant legal del contractista adjudicatari.

S'hi farà constar, expressament, les contradiccions, errors i omissions que s'hagin observat en els documents contractuals del projecte, no podent-se procedir a cap reclamació per part de l'adjudicatari, entenent-se que abans de fer l'oferta s'ha de procedir a un detallat estudi de projecte.

El replantejament es farà d'acord amb els plànols del projecte i es deixaran sobre el terreny els senyals i referències, amb suficient garantia de permanència per tal de poder fer referència els treballs que s'executin.

Es faran replantejaments parcials que la Direcció Facultativa determini, i s'aixecarà acta en cada ocasió. Les despeses dels replantejaments seran a càrrec del contractista. L'absència del contractista o del seu representant legal als replantejaments no implicarà el reconeixement que en resulti.

Article 24. PROGRAMA DE TREBALL. *Planning*
El contractista estarà obligat a presentar un programa de treball en el termini d'un mes, llevat de causa justificada des de la notificació de l'autorització per iniciar les obres, quan s'estableixi expressament en el Plec de clàusules administratives particulars. Aquesta clàusula haurà de figurar sempre que la total execució de l'obra estigui prevista en més d'una anualitat. L'administració resoldrà sobre ell, dins els 30 dies següents a la seva presentació. La resolució pot imposar al programa de treball presentat la introducció de modificacions o acompliment de determinades prescripcions, sempre que no contravinguin les clàusules de la contracta.

El programa de treball especificarà dins l'ordenació general, els períodes i imports d'execució de les diferents unitats d'obra compatibles amb els terminis parcials establerts en el Plec de clàusules administratives particulars per a l'acabament de les diferents parts fonamentals en què s'hagi considerat l'obra.
En el cas que l'execució de les obres coincideixi amb els mesos d'estiu, l'Ajuntament es reserva el dret d'aturar les obres des del 30 de juny fins el 15 de setembre per raons d'interès públic donat que es tracta d'una població turística, els costos que això suposi aniran a càrrec del contractista i sense que aquest tingui cap dret d'indemnització.

La Direcció Tècnica podrà acordar no donar curs a les certificacions d'obra fins que el contractista hagi presentat en la forma deguda el programa de treball quan aquest sigui obligatori, sense dret a interessos de demora, en el seu cas, per retard en el pagament de les certificacions.

Article 25. AMPLIACIÓ DEL PROJECTE PER CAUSES IMPREVISTES O DE FORÇA MAJOR
Quan calgui per motiu imprevist o per qualsevol accident ampliar el projecte, no s'interromprà els treballs, es continuarà segons les instruccions donades per la Direcció Tècnica mentre es formula o es tramita el projecte modificat, d'acord amb el que disposa el vigent Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. El contractista està obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials el que la Direcció de les obres disposi per a apuntalaments, enderrocs, recalçaments o qualsevol altra obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, ja que el seu import li serà consignat en un pressupost addicional.

Article 26. PRÒRROGA PER CAUSA DE FORÇA MAJOR
Si per causa de força major o independentment de la voluntat del contractista, aquest no pogués començar les obres, hagués de suspendre-les o no li fos possible acabar-les en els terminis fixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per a acompliment de la contracta, després de l'informe favorable de l'arquitecte.

El contractista exposarà, per escrit dirigit a la Direcció Tècnica, la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que per això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que sol·liciten per aquesta.

Article 27. RESPONSABILITAT DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA
El contractista no podrà excusar-se de no haver acomplert els terminis de les obres estipulats, al·legant com a causa la mancança de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, a excepció del cas que havent-lo sol·licitat per escrit no se li haguessin proporcionat.

Article 28. CONDICIONS GENERALS DE L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS
Els treballs s'ajustaran exactament als plànols del projecte d'execució, a aquest Plec de condicions i a l'estat d'amidaments. Els tècnics directors de l'obra resoldran qualsevol discrepància que pogués existir. Si per qualsevol circumstància fos necessari efectuar alguna variació a l'obra, es redactaran els corresponents plànols modificats, als quals es consideraran des del dia de la seva data part integrant del projecte primitiu i, per tant, subjectes a les especificacions de cadascun dels documents d'aquests, sempre i que no se li oposi.

Qualsevol ordre donada pels tècnics no s'oposarà cap alteració en el pressupost del projecte si no es redacta el corresponent projecte modificat.

Article 29. OBRES OCULTES
De tots els treballs i unitats que hagin de quedar amagats a l'acabament de l'obra, s'aixecaran els plànols necessaris perquè quedin perfectament definits; aquests documents s'estendran per duplicat, i s'entregarà: un, a la Direcció Tècnica; i el segon, al contractista, signats tots ells pels tres. Aquests hauran d'anar suficientment acotats i es consideraran documents indispensables per efectuar els amidaments.

Article 30. VICIS AMAGATS
Si la Direcció Facultativa tingués raons fonamentades per creure en l'existència de vicis de construcció amagats en les obres executades, ordenarà en qualsevol moment i abans de la recepció definitiva els enderrocs que cregui necessaris per al reconeixement dels treballs que suposi que són defectuosos. Les despeses seran a càrrec del constructor sempre que la Direcció Tècnica tingui raó en els supòsits.

Article 31. CONDICIONS QUE HAN DE REUNIR ELS MATERIALS
Qualsevol material que fos necessari emprar haurà de reunir les qualitats que es requereixin per la seva funció a judici de la Direcció Tècnica de l'obra i d'acord amb els Plecs generals de condicions.

Els productes industrials d'utilització a l'obra que, per les seves especials peculiaritats es determinin excepcionalment en el document contractual per referència a la marca, model o denominació específica, solament podran substituir-se per uns altres de similars per part del contractista, si així ho autoritza expressament la Direcció Tècnica de l'obra, en el corresponent llibre d'ordres. S'entendrà que un producte és similar si compleix les mateixes característiques tècniques quant a funcionalitat, qualitat i disseny.

Si el producte similar autoritzat és de menor preu, es certificarà la partida corresponent de conformitat amb aquest menor preu, i s'acompanyarà la certificació de l'obra amb el document que acrediti la conformitat de la Direcció Facultativa i del contractista amb el preu. Si no s'arriba a un acord en la fixació del preu del material similar, aquest no podrà autoritzar-se.

Article 32. MATERIALS I APARELLS. LA SEVA PROCEDÈNCIA
El contractista té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts que li sembli convenient, excepte en els casos en què el Plec particular de condicions tècniques preceptuï una procedència determinada.

Obligatòriament, i abans de procedir al seu emprenent o arreplegament, el constructor haurà de presentar a la Direcció Tècnica una llista completa dels materials i aparells a utilitzar en la qual s'especifiquen totes les indicacions sobre marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun d'ells.

Article 33. MATERIALS NO UTILITZABLES
El contractista, al seu càrrec, transportarà i col·locarà agrupant-los ordenadament i en lloc adequat, els materials procedents d'excavacions i enderrocs. Es retiraran de l'obra i es portaran a l'abocador quan així estigui establert en el pressupost.

Article 34. CONTROL DE QUALITAT
En les ofertes per a la construcció de l'obra es consideraran incloses totes les despeses necessàries per procedir als assaigs previstos en les normes i disposicions generals i d'una manera especial quan facin referència al control de qualitat de l'obra, que serà a un nivell d'exigència definit en el Pla de Control de Qualitat.

Aquest control de qualitat haurà de contractar-se amb un laboratori degudament homologat, que ofereixi garanties suficients a judici de la Direcció Tècnica. El seu cost està inclòs en el pressupost, tant si es troba formant part d'un percentatge del P.E.M. o bé com a capítol independent.

Article 35. NETEJA DE LES OBRES
És obligació del contractista mantenir les obres netes tant de runes com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, adoptar les mesures i executar tots els treballs que siguin necessaris perquè l'obra ofereixi un bon aspecte.

Article 36. TREBALLS DEFECTUOSOS
Fins que hi hagi la recepció definitiva de les obres, el contractista és l'únic responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que puguin existir en aquests, per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials utilitzats o aparells col·locats, sense que puguin servir d'excusa, ni li concedeixi cap dret la circumstància que els tècnics directors o els seus subalterns no li hagin estat valorats en les certificacions particulars d'obres, que sempre se suposa que s'estenen i abonen a bon compte.

Com a conseqüència de tot això, quan els tècnics municipals directors o el seu representant en l'obra se n'adonin de vicis i defectes en els treballs executats, o que els materials utilitzats o els aparells col·locats no reuneixen les condicions preceptuades, ja sigui en el curs de l'execució dels treballs o una vegada s'hagin acabat, i abans de verificar-se la recepció definitiva de l'obra, que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el contractat i tot això a càrrec de l'adjudicatari de les obres.

Article 37. MITJANS AUXILIARS
Seran a càrrec del contractista les bastides, cintes, màquines i altres mitjans auxiliars que es necessitin per al funcionament i execució dels treballs, i les connexions de servei i instal·lacions necessàries per a la correcta execució de les obres, no tenint la Direcció Facultativa cap responsabilitat per qualsevol avaria o accident personal que pugui passar a les obres per insuficiència dels esmentats mitjans auxiliars.

El contractista està obligat, a criteri de la Direcció Tècnica, a disposar en cada moment de la maquinària necessària per poder portar l'obra al ritme fixat en el contracte d'acord amb el calendari de l'obra.

Article 38. SUPÒSITS DE MODIFICACIONS
Tots els supòsits s'entenen referits a la condició de no haver sigut previsibles amb anterioritat a la contractació, aplicant tota la diligència requerida d'acord amb una bona pràctica professional en l'elaboració del projecte o en la redacció de les especificacions tècniques, essent els següents:

- *1er supòsit:* que puguin aparèixer serveis afectats ocults no detectats o per causes objectives de tipus geològic, hídric o arqueològic.
- *2n supòsit:* modificacions imposades per les companyies subministradores d'aigua, d'electricitat i de gas, en les seves respectives xarxes.
- Partides d'obra que es puguin afectar amb la modificació: la modificació només podrà afectar a les partides incloses o per incloure en el capítol d'enderrocs, de clavegueram, d'aigua potable i de baixa tensió.
- Percentatge màxim del preu del contracte que es pot afectar en la modificació: el 10%

DOCUMENT Nº 4- PRESSUPOST

0. ÍNDEX

DOCUMENT NÚM.1 - MEMÒRIA I ANNEXOS
9. DADES GENERALS:
10. MEMÒRIA DESCRIPTIVA:
11. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA:
12. SEGURETAT I SALUT
13. TERMINI D'EXECUCIÓ I GARANTIA
14. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA
15. PRESSUPOST GENERAL O PRESSUPOST PER CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ
16. ANNEXES
Annex 1- Reportatge fotogràfic
Annex 2- Justificació de preus
Annex 3- Estudi bàsic de Seguretat i Salut

DOCUMENT NÚM.2 - PLÀNOLS

1.1 Situació
1.2 Emplaçament Ortofoto

2.1 Informació cadastral
2.2 Informació urbanística

3.1 Planta estat actual
3.2 Alçats sud-est i est estat actual
3.3 Alçats nord-oest i oest estat actual
3.4 Alçats estat actual
3.5 Fotos estat actual

4.1 Planta proposta
4.2 Alçats sud-est i est proposta
4.3 Alçats nord-oest i oest proposta
4.4 Alçats proposta

DOCUMENT NÚM.3 - PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

DOCUMENT NÚM.4 - PRESSUPOST

Quadre de Preus núm. 1
Quadre de preus núm. 2
Amidaments
Pressupost

Quadre preus núm. 1

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
K1RAZ002	m2	Neteja de plantes i capa de terra vegetal en preparació pel posterior acabat en coronament del glacis (ampla: 1m).Inclou càrrega sobre camió o contenidor o estesa per integrar sobre el glacis (115ml) (VUIT EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)	8,93 €
K4G21039	m3	Paredat de gruix variable de pedra de recuperació carejada, a paraments de mur, d'una cara vista, col·locada amb morter mixt 1:1:7, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l. Acabat vist com l'existent. (TRES-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	397,13 €
K4G21039	ml	Paredat de gruix variable de pedra de recuperació carejada, per coronament de mur de glacis, formant muret de secció de mides 60 cm d'ample x 30 cm d'alçada. A tot llarg de glacis de 115,00 ml. Col·locada amb morter mixt 1:1:7 elaborat a l'obra. (VUITANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	82,98 €
300100045	PA	Pedra de Figueres a contoneres murs i remats superiors. (QUATRE MIL CINC-CENTS EUROS)	4.500,00 €
300100046	PA	Aportació de mitjans auxiliars a tota l'obra: Bastides per treballs en alçària. (TRES MIL EUROS)	3.000,00 €
E.1	ut	Redacció de pla de seguretat i salut per l'obra de restauració del glacis del baluard de Sant Andreu de la Ciutadella de Roses. (DOS-CENTS TRENTA-VUIT EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	€ 238,70 €
			1.495,82 €

F2Z m3 Reparació amb reposició de peces de mur dels glacis de la ciutadella, amb pedra de Figueres (mateixa que l'existent) d'uns 20 cm de gruix aproximadament, igual a la col·locada a la restauració del contrafort del bunker de la ciutadella. Tot el material treballat a buixarda manual, col·locat a l'obra amb morter de calç 1:4 elaborat a l'obra, en el recolzament de les peces de pedra col·locades segons plànols. Inclosos mitjans auxiliars (grua, etc.)

(MIL QUATRE-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS)

Quadre preus núm. 2

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
040200020	m2	Neteja de plantes i capa de terra vegetal en preparació pel posterior acabat en coronament del glacis (ampla: 1m).Inclou càrrega sobre camió o contenidor o estesa per integrar sobre el glacis (115ml)	8,93 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
150300050	m3	Paredat de gruix variable de pedra de recuperació carejada, a paraments de mur, d'una cara vista, col·locada amb morter mixt 1:1:7, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l. Acabat vist com l'existent.	397,13 €
150300050.1	ml	Paredat de gruix variable de pedra de recuperació carejada, per coronament de mur de glacis, formant muret de secció de mides 60 cm d'ample x 30 cm d'alçada. A tot llarg de glacis de 115,00 ml. Col·locada amb morter mixt 1:1:7 elaborat a l'obra.	82,98 €
E.1	ut	Redacció de pla de seguretat i salut Sense descomposició	238,70 €
F1Z	m2	Repicat de junts de morter a paraments de mur, en espera de col·locació de noves pedres de restauració.	23,64 €
F2Z	m3	Reparació amb reposició de peces de mur dels glacis de la ciutadella, amb pedra de Figueres (mateixa que l'existent) d'uns 20 cm de gruix aproximadament, igual a la col·locada a la restauració del contrafort del bunker de la ciutadella. Tot el material treballat a buixarda manual, col·locat a l'obra amb morter de calç 1:4 elaborat a l'obra, en el recolzament de les peces de pedra col·locades segons plànols. Inclosos mitjans auxiliars (grua, etc.)	1.495,82 €
7	PA	Estudi i control arqueològic	2.000,00 €

Amidaments

AMIDAMENTS

Data: 01/10/13 Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST
Capítol 01 TREBALLS PREVIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	E.1	ut	Redacció de pla de Seguretat i Salut

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			1,00				

TOTAL AMIDAMENT 1,000

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
2	040200020	m2	Neteja de plantes i capa de terra vegetal en preparació pel posterior acabat en coronament del glacis (ampla: 1m). Inclou càrrega sobre camió o contenidor o estesa per integrar sobre el glacis (115 ml)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			1,00	115,00	1,00		

TOTAL AMIDAMENT 115,000

Obra 01 PRESSUPOST
Capítol 02 RESTAURACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	F1Z	m2	Repicat de junts de morter a paraments de mur, en espera de col·locació de noves pedres de restauració.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			1,00	61,50			

TOTAL AMIDAMENT 61,500

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
2	F2Z	m2	Reparació amb reposició de peces de mur dels glacis de la ciutadella, amb pedra de Figueres (mateixa que l'existent) d'uns 20 cm de gruix aproximadament, igual a la col·locada a la restauració del contrafort del bunker de la ciutadella. Tot el material treballat a buixarda manual, col·locat a l'obra amb morter de calç 1:4 elaborat a l'obra, en el recolzament de les peces de pedra col·locades segons plànols. Inclosos mitjans auxiliars (grua, etc.)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			1,00	61,50			

TOTAL AMIDAMENT 61,500

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
3	150300050	m3	Paredat de gruix variable de pedra de recuperació carejada, a paraments de mur, d'una cara vista, col·locada amb morter mixt 1:1:7, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l. Acabat vist com l'existent.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			1,00	28,71			

TOTAL AMIDAMENT 28,710

AMIDAMENTS

Data: 02/10/13 Pàg.: 2

4 150300050.1 ml Paredat de gruix variable de pedra de recuperació carejada, per coronament de mur de glacis, formant muret de secció de mides 60 cm d'ample x 30 cm d'alçada. A tot llarg de glacis de 115,00 ml. Col·locada amb morter mixt 1:1:7 elaborat a l'obra.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			1,00	115,00	0,00	0,00	

TOTAL AMIDAMENT 115,000

5 300100045 PA Pedra de Figueres a contoneres murs i remats superiors.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			1,00				

TOTAL AMIDAMENT 1,000

6 300100046 PA Aportació de mitjans auxiliars a tota l'obra: Bastides per treballs en alçària.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			1,00				

TOTAL AMIDAMENT 1,000

7 PA Estudi i control arqueològic

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			1,00				

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Pressupost

Restauració del glacis del baluard de Sant Andreu de la Ciutadella de Roses

PRESSUPOST

Obra 01 Pressupost
Capítol 03 Treballs previs

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	E.1	ut	Redacció de pla de seguretat i salut. (P - 8)	238,70	1,000	238,70
2	040200020	m2	Neteja de plantes i capa de terra vegetal en preparació pel posterior acabat en coronament del glacis (ampla: 1m).Inclou càrrega sobre camió o contenidor o estesa per integrar sobre el glacis (115ml)	8,93	115,00	1026,95
TOTAL	Capítol		01.01			1.265,65

Obra 01 Pressupost
Capítol 02 Restauració

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	F1Z	m2	Repicat de junts de morter a paraments de mur, en espera de col·locació de noves pedres de restauració.	23,64	61,50	1.453,86
2	F2Z	m2	Reparació amb reposició de peces de mur dels glacis de la ciutadella, amb pedra de Figueres (mateixa que l'existent) d'uns 20 cm de gruix aproximadament, igual a la col·locada a la restauració del contrafort del bunker de la ciutadella. Tot el material treballat a buixarda manual, col·locat a l'obra amb morter de calç 1:4 elaborat a l'obra, en el recolzament de les peces de pedra col·locades segons plànols. Inclosos mitjans auxiliars (grua, etc.)	1.495,82	61,50	91.992,93
3	150300050	m3	Paredat de gruix variable de pedra de recuperació carejada, a paraments de mur, d'una cara vista, col·locada amb morter mixt 1:1:7, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l. Acabat vist com l'existent.	397,13	28,71	11.401,60
4	150300050.1	ml	Paredat de gruix variable de pedra de recuperació carejada, per coronament de mur de glacis, formant muret de secció de mides 60 cm d'ample x 30 cm d'alçada. A tot llarg de glacis de 115,00 ml. Col·locada amb morter mixt 1:1:7 elaborat a l'obra.	82,98	115,00	9.542,70
5	300100045	PA	Pedra de Figueres a contoneres murs i remats superiors.	4.500,00	1,00	4.500,00
6	300100045	PA	Aportació de mitjans auxiliars a tota l'obra: Bastides per treballs en alçària.	3.000,00	1,00	3.000,00
7		PA	Estudi i control arqueològic	2.000,00	1,00	2.000,00
TOTAL	Capítol		01.02			123.891,09 EUR

Resum de pressupost

RESUM DE PRESSUPOST

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.01	Treballs previs	1.265,65
Capítol	01.02	Restauració	123.891,09
Obra	01	Pressupost	125.156,74

125.156,74

NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost	125.156,74

125.156,74 EUR

Últim full

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.	125.156,74
13 % Despeses Generals SOBRE 125.156,74	16.270,37
6 % Benefici industrial SOBRE 125.156,74	7.509,40
Subtotal	148.936,51
21 % IVA SOBRE 148.936,51	31.276,66
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	180.213,17 €

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

(CENT VUITANTA MIL DOS-CENTS TRETZE EUROS AMB DISSET CÈNTIMS)

AUTENTICAT
Ajuntament de Roses
Urbanisme
c=ES, o=Ajuntament de Roses, ou=SERVEIS TERRITORIALS, ou=Serveis Públics de Certificació CPISR-1, ou=Vegeu https://www.catcert.cat/verCPISR-1 (c)03, sn=ALABAU CLOS, givenName=DAVID, serialNumber=40440655P, cn=CPISR-1 DAVID ALABAU CLOS
2013.10.03 13:28:47 +02'00'