



PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PASSEIG de la carretera DEL FAR

ESTUDI **GRATACÓS**
ARQUITECTURA I URBANISME

C/ Tapis, 26
17600 Figueres
T. 972.510.320
estudi@gratacos.cat

PROMOTOR

**Ajuntament
de Roses**
C/ Doctor Ferran, 18
17480 ROSES

EMPLAÇAMENT

Port de Roses /
Carretera del Far
ROSES

DOCUMENT N°2
PLÀNOLS

TEXT REFÓS
Roses, agost 2017

INDEX

PROJECTE D'URBANITZACIÓ PASSEIG DE LA CARRETERA DEL FAR. ROSES

Document núm. 1 Memòries i annexes

1. Memòria Descriptiva
2. Imatges de l'estat actual
3. Gestió de Residus
4. Justificació de preus
5. Càlcul enllumenat
6. Fitxes accessibilitat
7. Pla de control de qualitat

Document núm. 2 Plànols

8. Relació de plànols.

Document núm. 3 Plec de prescripcions tècniques

9. Plec de Condicions Jurídiques, Facultatives i Econòmiques
10. Plec de Condicions Tècniques Generals
11. Plec de Condicions Tècniques Particulars

Document núm. 4 Pressupost

12. Estat d'Amidaments
13. Quadres de preus
14. Pressupost

Document núm. 5 Estudi de seguretat i salut

15. Estudi de Seguretat i Salut.

RELACIÓ DE PLÀNOLS**PROJECTE D'URBANITZACIÓ PASSEIG DE LA CARRETERA DEL FAR. ROSES**

Nº plànol	Plànol	Escala
01	SITUACIÓ i EMPLAÇAMENT	1:50.000 i 1:5.000
02.1	INFORMACIÓ URBANÍSTICA. PGOU	1:2.000
02.2	INFORMACIÓ URBANÍSTICA. Pla Especial del Port	1:2.000
03.1	TOPOGRÀFIC	1:500
03.2	TOPOGRÀFIC	1:500
03.3	TOPOGRÀFIC	1:500
03.4	SERVEIS AFECTATS. Zona escala	1:250
04	CADASTRAL	1:2.000
05	PROPOSTA. Implantació al POUM	1:2.000
06.1	PROPOSTA. Planta general	1:2.000
06.2	PROPOSTA. Planta general	1:250
06.3	PROPOSTA. Planta general	1:250
06.4	PROPOSTA. Planta general	1:250
06.4	PROPOSTA. Planta general	1:250
06.5	PROPOSTA. Definició geomètrica	1:250
06.6	PROPOSTA. Definició geomètrica	1:250
07	PROPOSTA. Fases d'implantació	1:1.000
08.1	PROPOSTA. Enderrocs	1:500
08.2	PROPOSTA. Enderrocs	1:500
09.1	PROPOSTA. Definició geomètrica	1:500
09.2	PROPOSTA. Definició geomètrica	1:500
10.1	PROPOSTA. Perfils transversals	1:200
10.2	PROPOSTA. Perfils transversals	1:200
11	PROPOSTA. Secció transversal	1:50
12.1	DETALLS. Escala i rampa accés passeig	1:100
12.2	DETALLS. Escala i rampa accés passeig	1:100
13.1	SERVEIS. Enllumenat públic	1:500
13.2	SERVEIS. Reg	1:500
13.3	SERVEIS. Recollida d'aigües pluvials	1:500
14	MOBILIARI URBÀ	1:500
15	BARANA	1:10

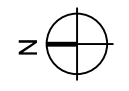


PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PASSEIG DE LA CARRETERA DEL FAR

Ajuntament de
ROSES

01 SITUACIÓ i
EMPLAÇAMENT,

Plànol d'informació

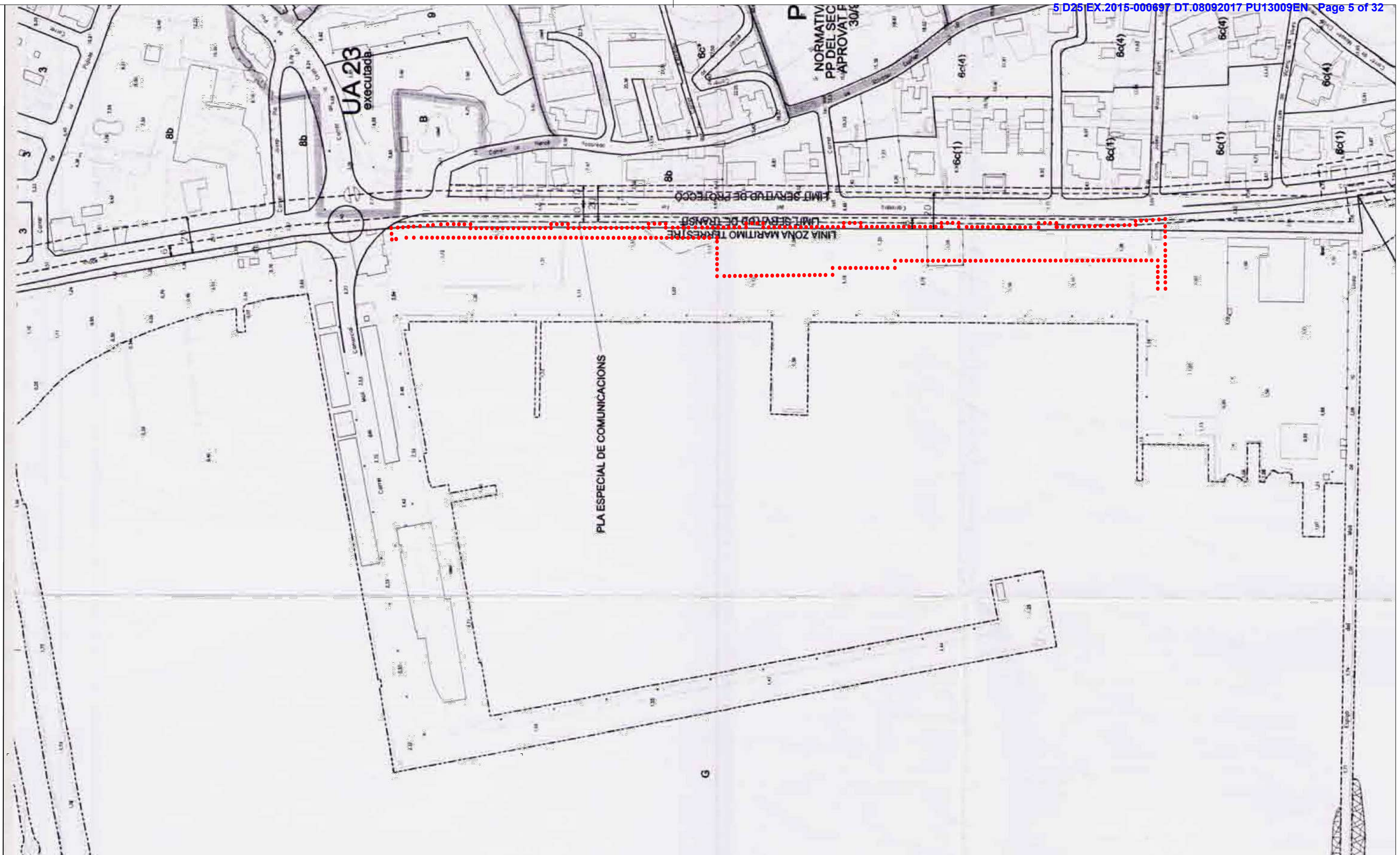


Esc. 1:50.000 i 1:5.000
Agost 2017 TEXT REFÓS

Lluís Gratacós i Soler, arquitecte c/ Tapis, 26 17600 Figueras
ESTUDI GRATACÓS ARQUITECTURA I URBANISME Tel.972510320 estudi@gratacos.cat

c/ Dr. Ferran, 18
17480 ROSES

ÀMBIT D'ACTUACIÓ
Sup. 6.928 m²



PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PASSEIG DE LA CARRETERA DEL FAR

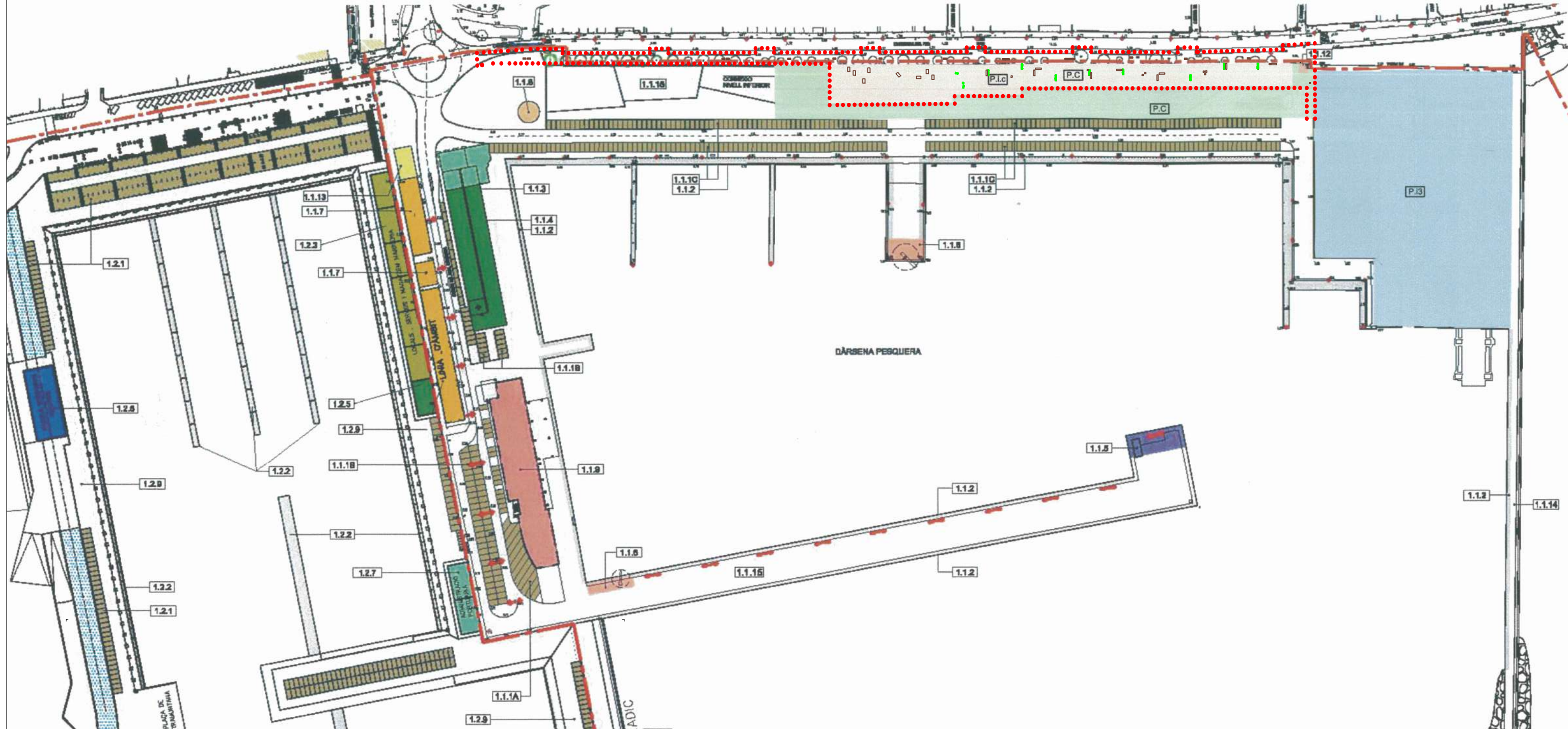
Ajuntament de
ROSES

02.1 INFORMACIÓ URBANÍSTICA PGOU



Plànol d'informació

Esc. 1:2.000
Agost 2017 TEXT REFÓS



PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PASSEIG DE LA CARRETERA DEL FAR

Ajuntament de
ROSES

Plànol d'informació
**02.2 INFORMACIÓ
URBANÍSTICA
Pla Especial Port**

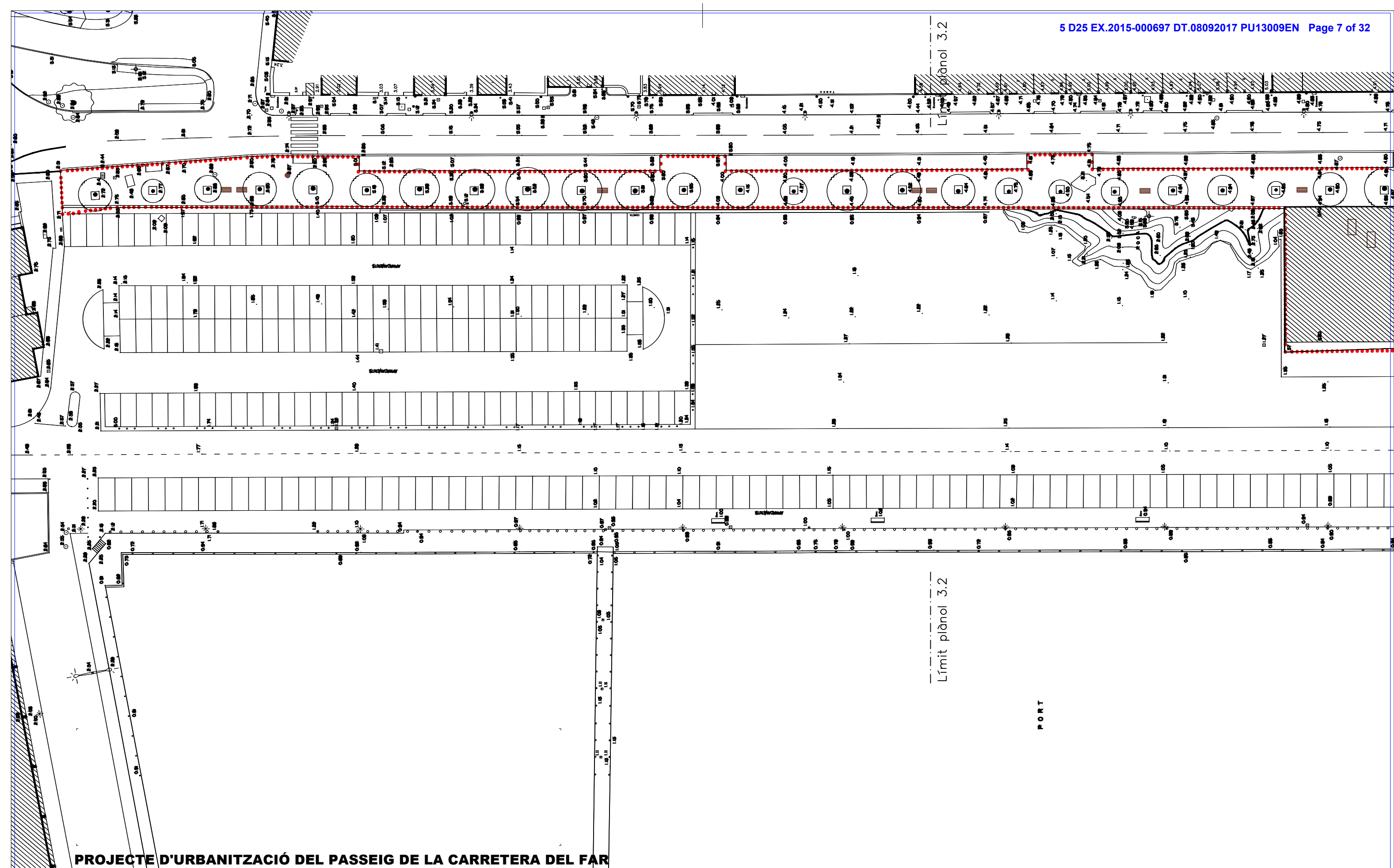


Esc. 1:2.000
Agost 2017 **TEXT REFÓS**

Lluís Gratacós i Soler, arquitecte c/ Tapis, 26 17600 Figueres
ESTUDI GRATACÓS ARQUITECTURA I URBANISME Tel.972510320 estudi@gratacos.cat

c/ Dr. Ferran, 18
17480 ROSES

DARSENA ESPORTIVA		DARSENA P.	
1.2.1	SISTEMA D'APARCAMENT	1.1.1	SISTEMA D'APARCAMENT
1.2.2	SISTEMA D'ATACAMENT	1.1.2	SISTEMA D'ATACAMENT
1.2.3	ZONA DE SERVEIS PORTUARIERS I COMERCIAL	1.1.3	ZONA DE SERVEIS
1.2.4	ZONA SUBMINISTRAMENT DE CARBURANT	1.1.4	ZONA DE MAGATÈM
1.2.5	ZONA SERVEIS SANITARIS	1.1.5	ZONA DE SURTIDA
1.2.6	ZONA ESPORTIVA	1.1.6	ZONA GRUA
1.2.7	ZONA DE DIRECCIÓ PORTUÀRIA	1.1.7	ZONA ANNEXE
1.2.8	SISTEMA DE DARRIC	1.1.8	HOSTALERIA I RESTAURACIÓ



PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PASSEIG DE LA CARRETERA DEL FAR

Ajuntament de
ROSES

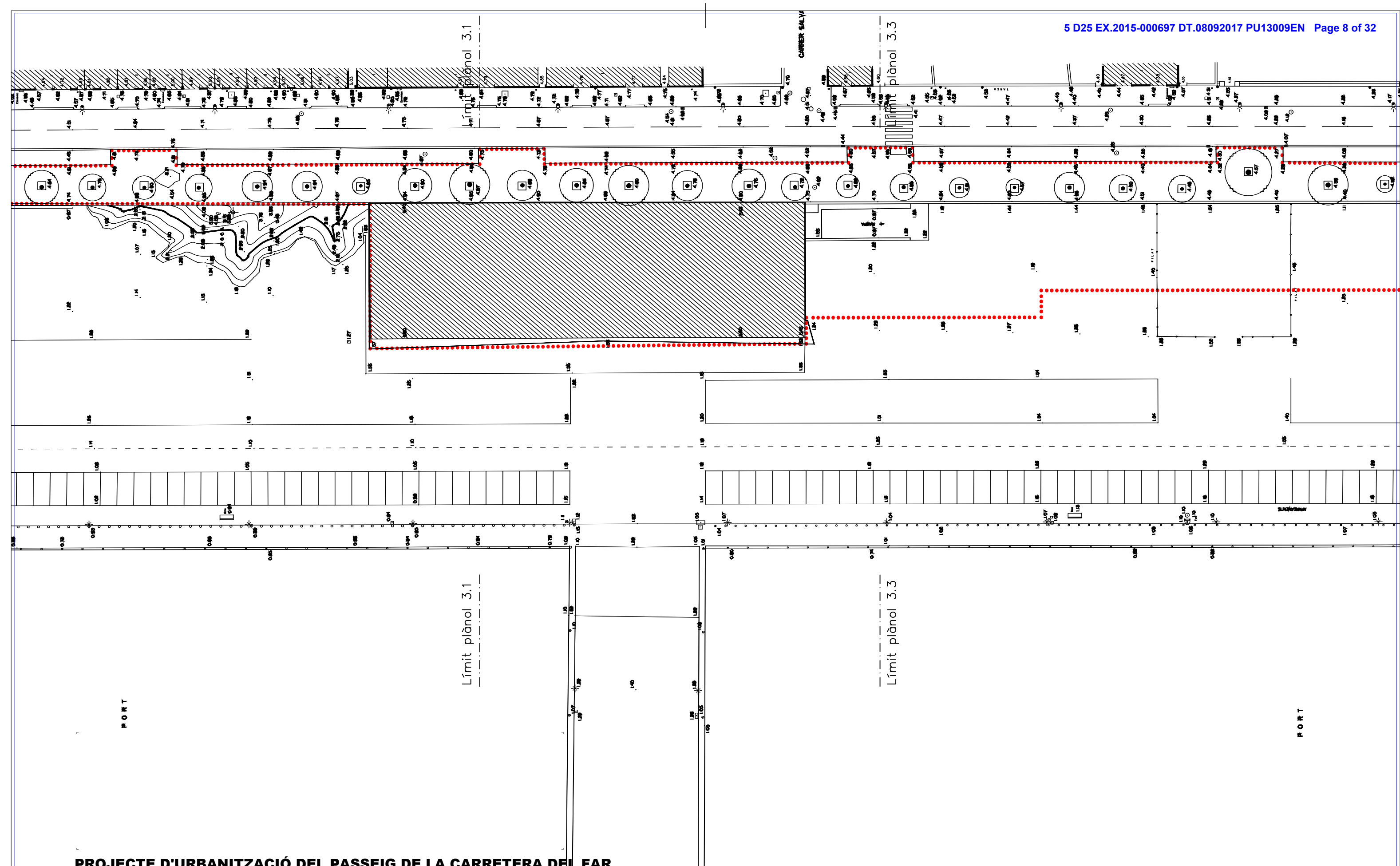
Plànol d'informació
03.1 TOPOGRÀFIC

Lluís Gratacós i Soler, arquitecte c/ Tapis, 26 17600 Figueres
ESTUDI GRATACÓS ARQUITECTURA I URBANISME Tel.972510320 estudi@gratacos.cat

c/ Dr. Ferran, 18
17480 ROSES



Esc. 1:500
Agost 2017 TEXT REFÓS



PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PASSEIG DE LA CARRETERA DEL FAR

Ajuntament de
ROSES

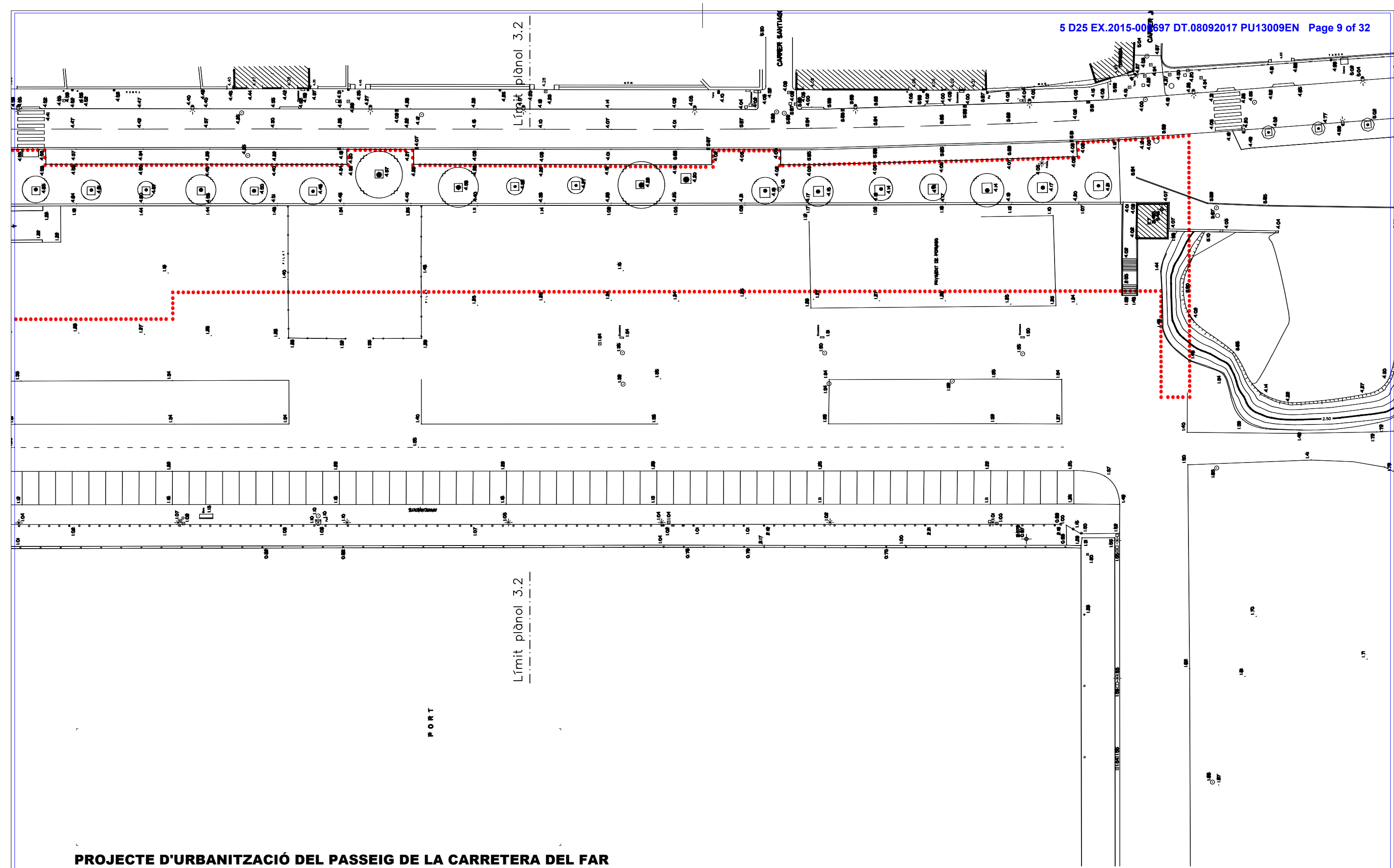
Plànol d'informació
03.2 TOPOGRÀFIC

Lluís Gratacós i Soler, arquitecte c/ Tapis, 26 17600 Figueres
ESTUDI GRATACÓS ARQUITECTURA I URBANISME Tel.972510320 estudi@gratacos.cat

c/ Dr. Ferran, 18
17480 ROSES



Esc. 1:500
Agost 2017 TEXT REFÓS

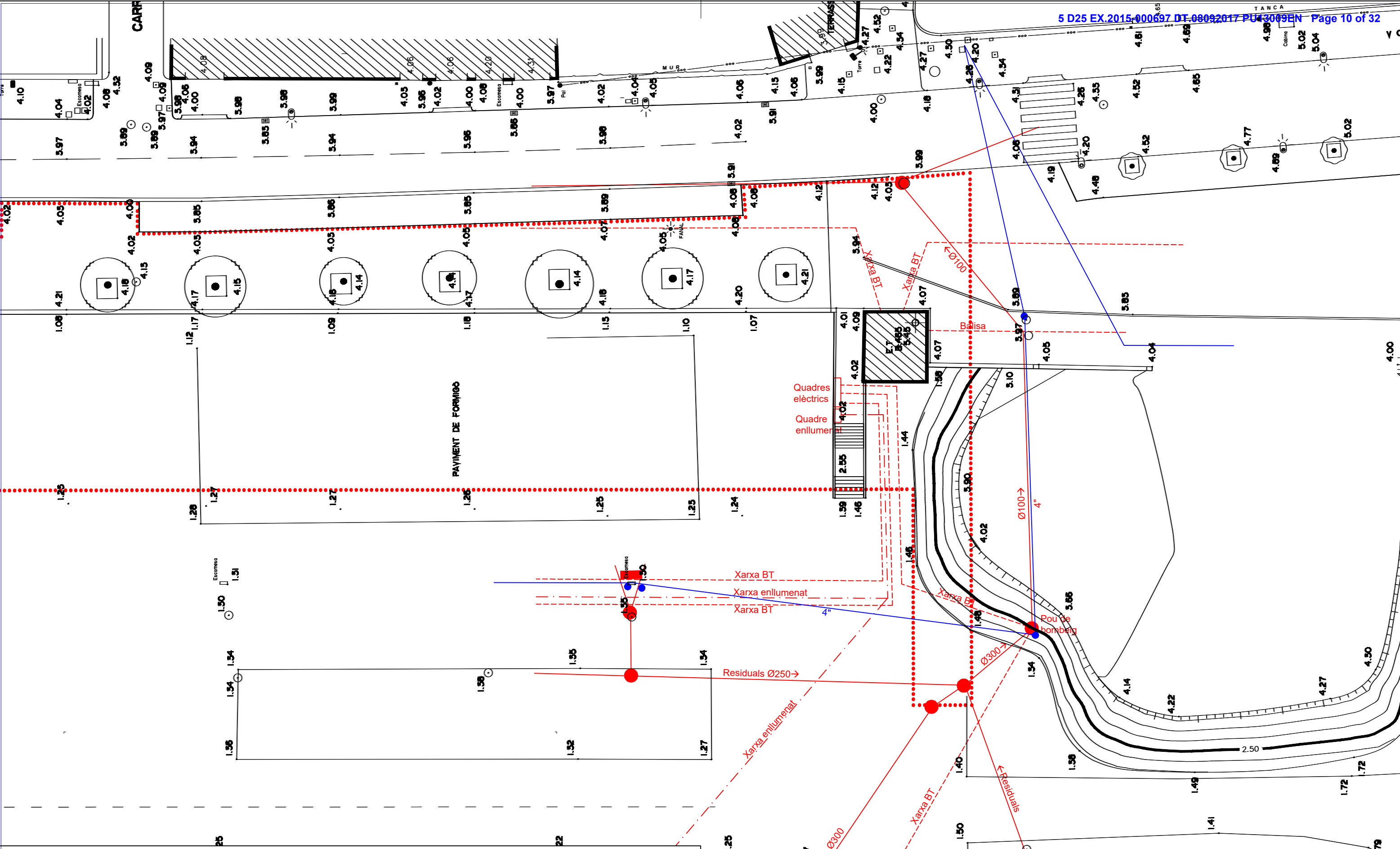


PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PASSEIG DE LA CARRETERA DEL FAR

Ajuntament de
ROSES

Plànol d'informació
03.3 TOPOGRÀFIC





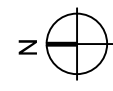
PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PASSEIG DE LA CARRETERA DEL FAR

Ajuntament de ROSES

Plànol d'informació

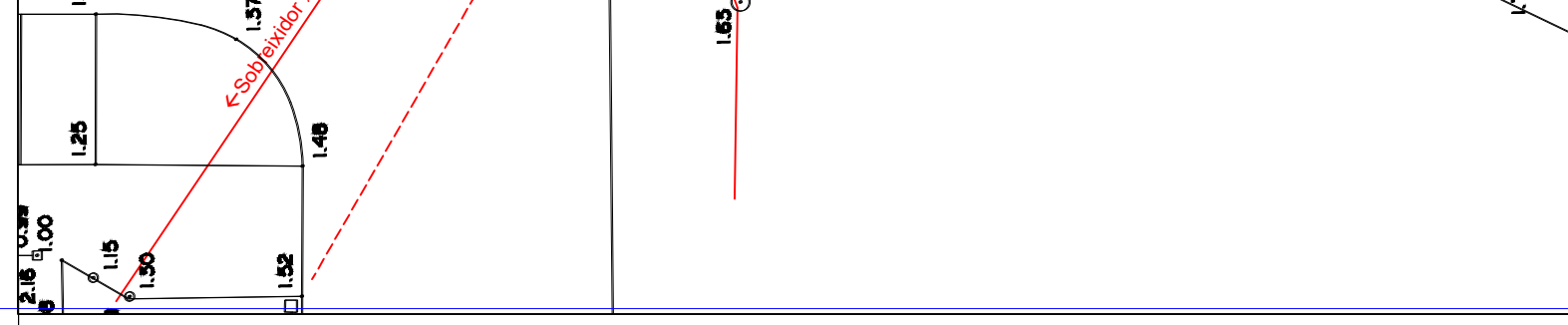
03.4 SERVEIS AFECTATS
Zona escala

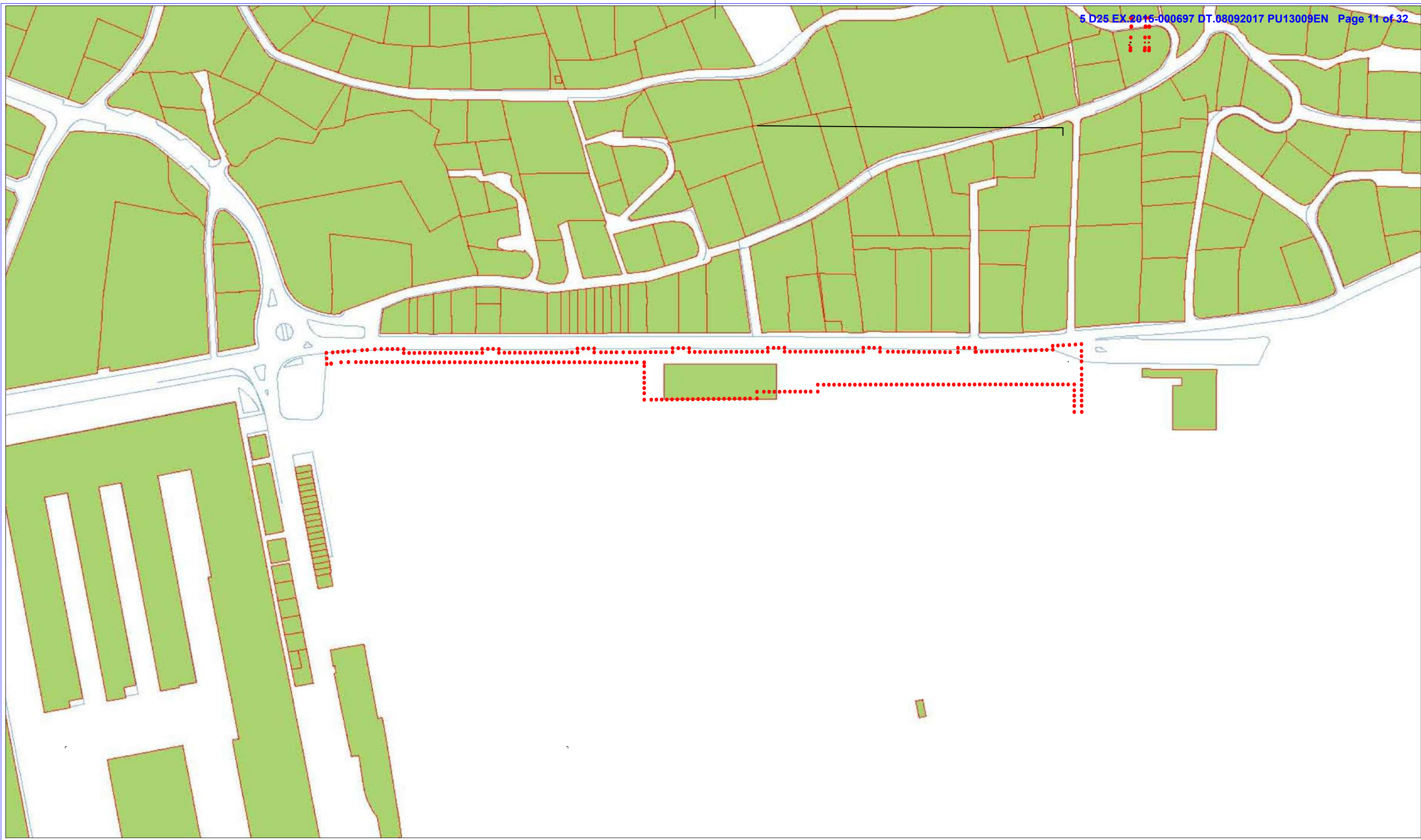
Esc. 1:250
Agost 2017 TEXT REFÓS



Lluís Gratacós i Soler, arquitecte c/ Tapis, 26 17600 Figueres
ESTUDI GRATACÓS ARQUITECTURA I URBANISME Tel.972510320 estudi@gratacos.cat

c/ Dr. Ferran, 18
17480 ROSES





PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PASSEIG DE LA CARRETERA DEL FAR

Ajuntament de
ROSES

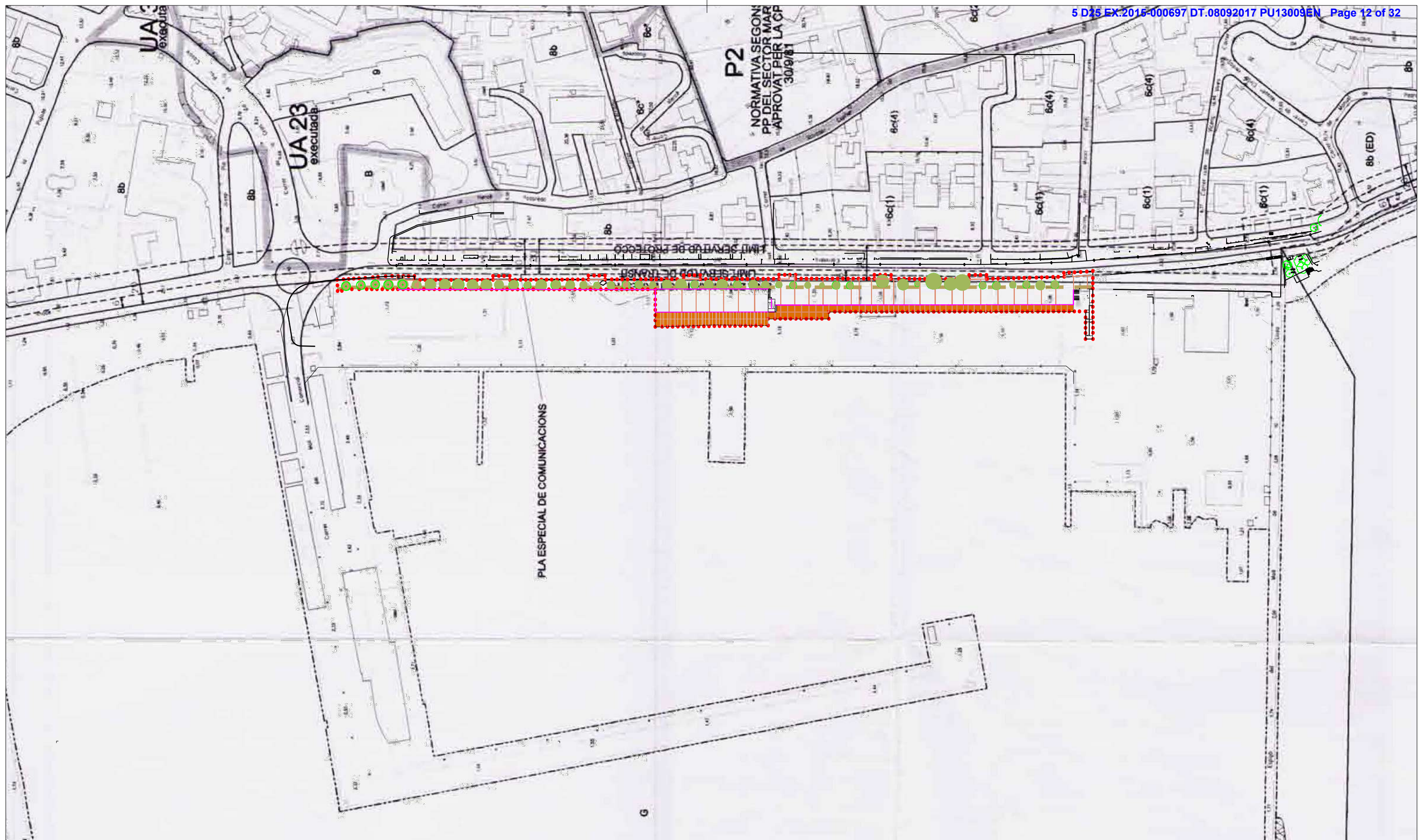
Plànol d'informació
04 CADASTRAL

Lluís Gratacós i Soler, arquitecte c/ Tapis, 26 17600 Figueres
ESTUDI GRATACÓS ARQUITECTURA I URBANISME Tel.972510320 estudi@gratacos.cat

c/ Dr. Ferran, 18
17480 ROSES



Esc. 1:2.000
Agost 2017 TEXT REFÓS



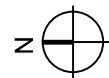
PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PASSEIG DE LA CARRETERA DEL FAR

Ajuntament de
ROSES

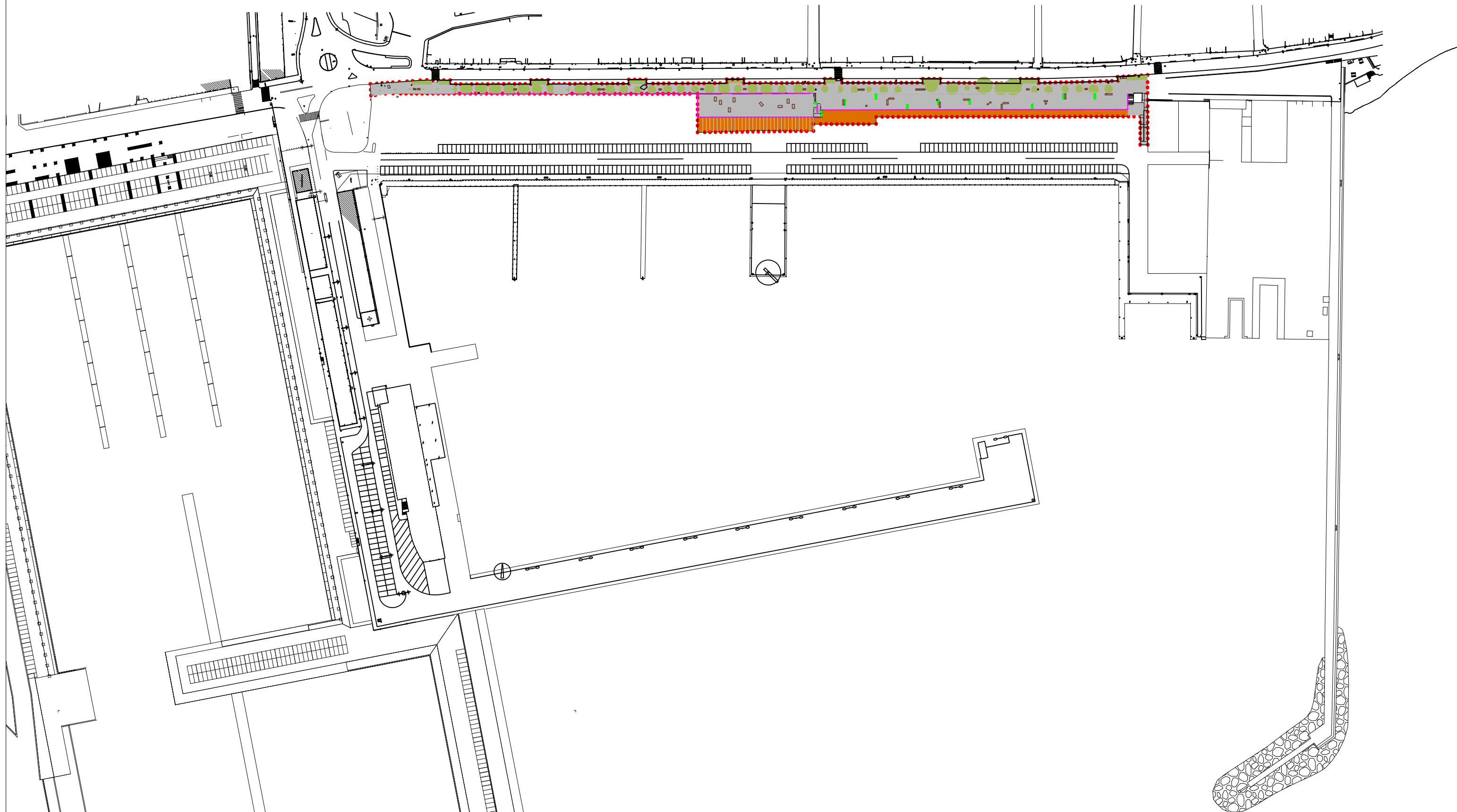
05 Plànol d'ordenació
PROPOSTA
Implantació en el
POUM

Lluís Gratacós i Soler, arquitecte c/ Tapis, 26 17600 Figueres
ESTUDI GRATACÓS ARQUITECTURA I URBANISME Tel.972510320 estudi@gratacos.cat

c/ Dr. Ferran, 18
17480 ROSES



Esc. 1:2.000
Agost 2017 TEXT REFÓS



PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PASSEIG DE LA CARRETERA DEL FAR

Ajuntament de
ROSES





Plànol d'ordenació
06.1 PROPOSTA
Planta general

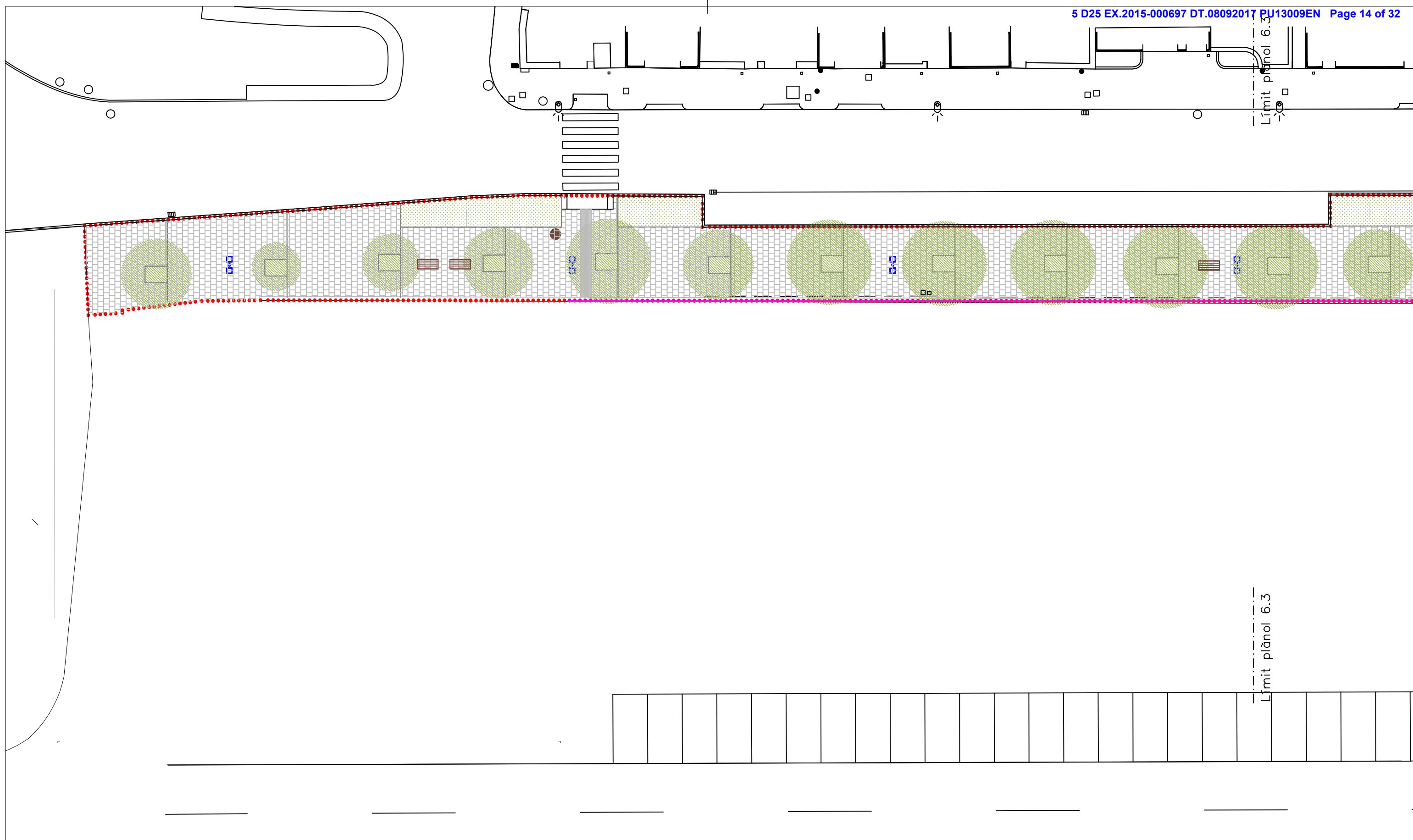


Plànol d'ordenació

Esc. 1:2.000
Agost 2017 **TEXT REFÓS**

LLEGENDA

-  Paviment amb peces prefabricades de formigó de 40x40x5 cms. Color gris iguals a les existents.
-  Paviment de formigó, acabat rentat a l'àcid. Juntes amb planxa de corten.
-  Gespa de baix manteniment.
-  Escocell i junta amb planxa d'acer corten.



PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PASSEIG DE LA CARRETERA DEL FAR

Ajuntament de
ROSES

06.2 PROPOSTA
Plànol d'ordenació
Planta parcial







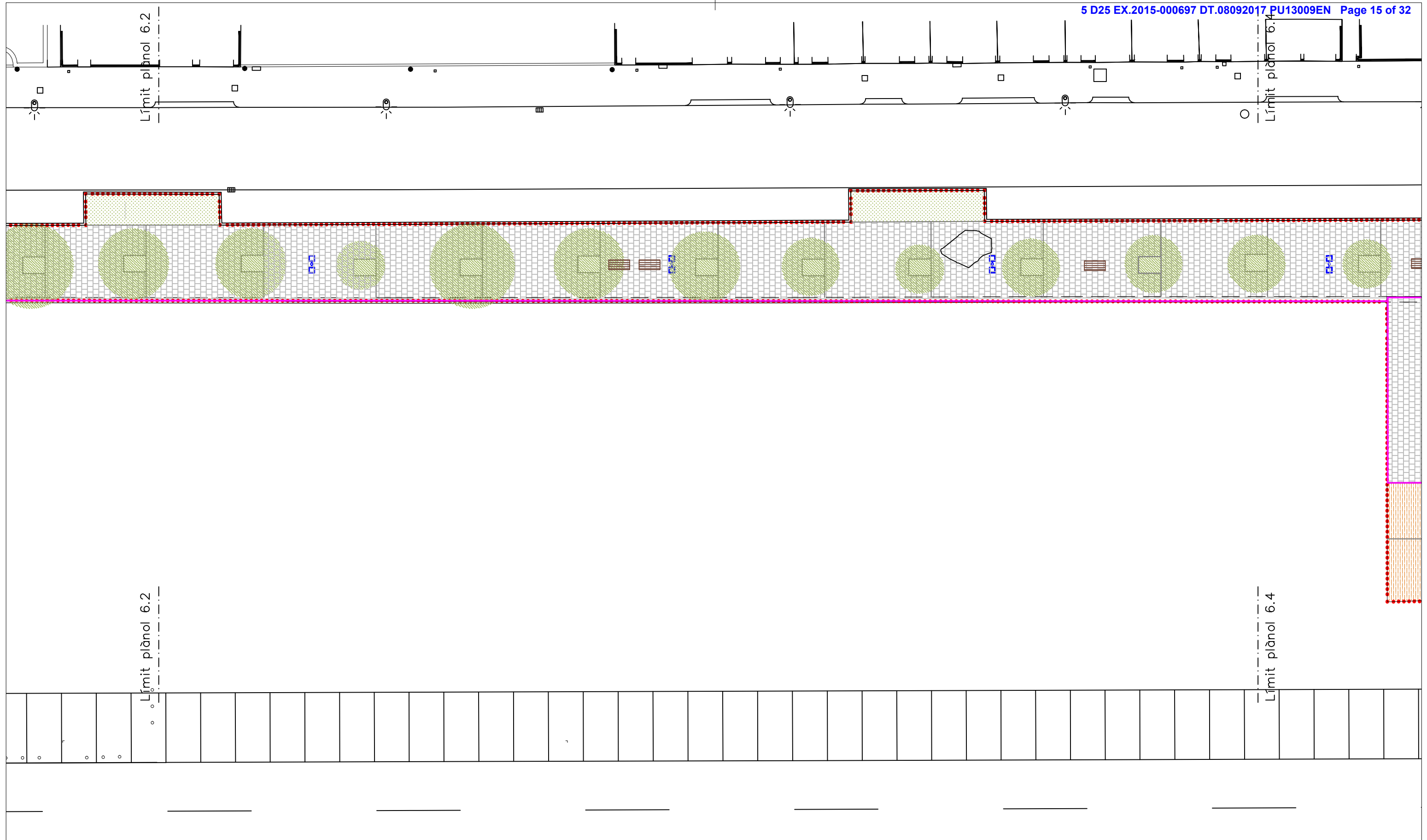
Esc. 1:250
Agost 2017 TEXT REFÓS

Lluís Gratacós i Soler, arquitecte c/ Tapis, 26 17600 Figueres
ESTUDI GRATACÓS ARQUITECTURA I URBANISME Tel.972510320 estudi@gratacos.cat

c/ Dr. Ferran, 18
17480 ROSES

LLEGENDA

-  Paviment amb peces prefabricades de formigó de 40x40x5 cms. Color gris iguals a les existents.
-  Paviment de formigó, acabat rentat a l'àcid.
-  Gespa de baix manteniment.
-  Escocell i junta amb planxa d'acer corten.



PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PASSEIG DE LA CARRETERA DEL FAR

Ajuntament de
ROSES

06.3 PROPOSTA
Planta parcial

Plànol d'ordenació





Lluís Gratacós i Soler, arquitecte c/ Tapis, 26 17600 Figueres
ESTUDI GRATACÓS ARQUITECTURA I URBANISME Tel.972510320 estudi@gratacos.cat

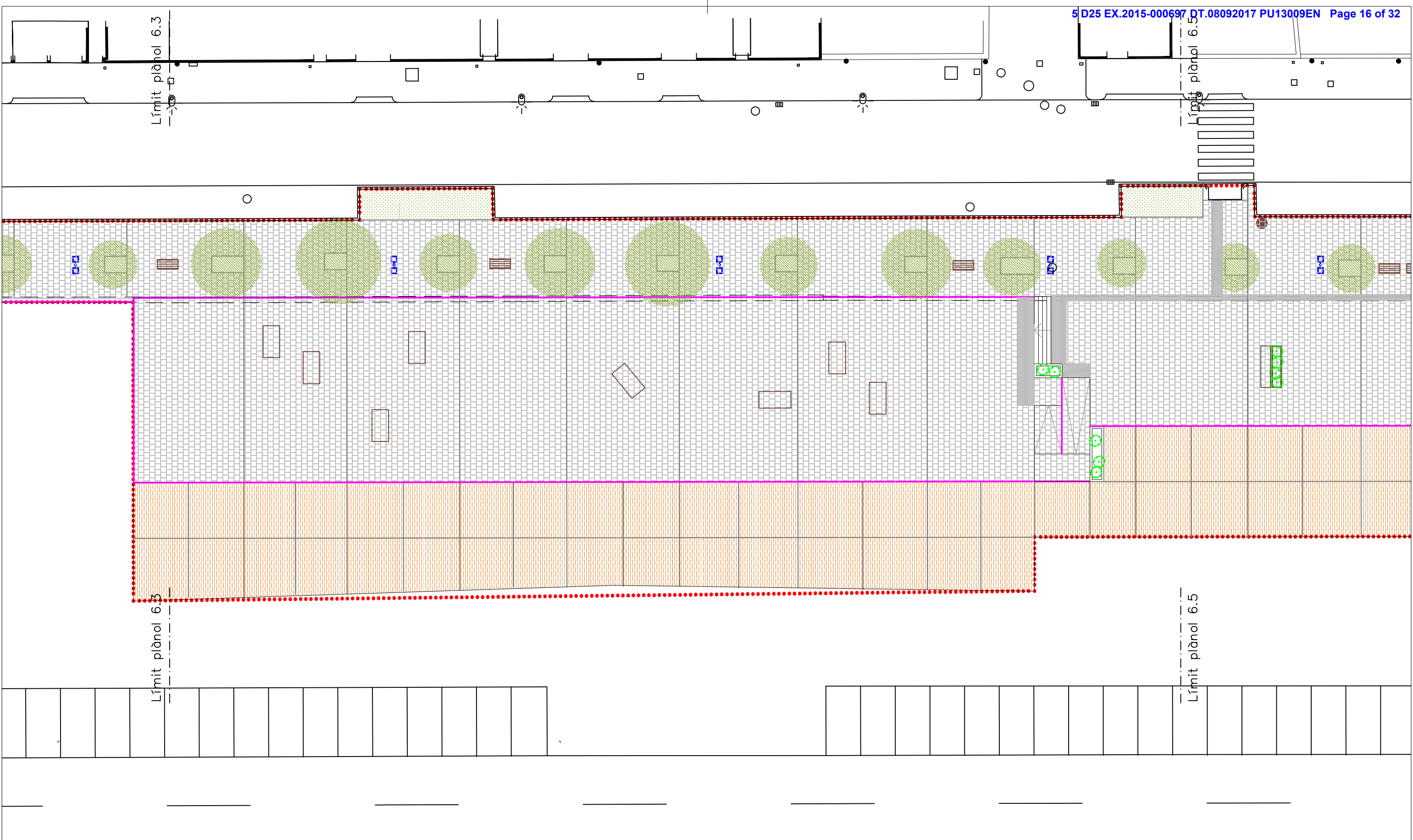
c/ Dr. Ferran, 18
17480 ROSES



Esc. 1:250
Agost 2017 TEXT REFÓS

LLEGENDA

-  Paviment amb peces prefabricades de formigó de 40x40x5 cms. Color gris iguals a les existents.
-  Paviment de formigó, acabat rentat a l'àcid.
-  Gespa de baix manteniment.
-  Escocell i junta amb planxa d'acer corten.



PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PASSEIG DE LA CARRETERA DEL FAR

Ajuntament de
ROSES

06.4 PROPOSTA
Planta parcial

Plànol d'ordenació





Lluís Gratacós i Soler, arquitecte c/ Tapis, 26 17600 Figueres
ESTUDI GRATACÓS ARQUITECTURA I URBANISME Tel.972510320 estudi@gratacos.cat

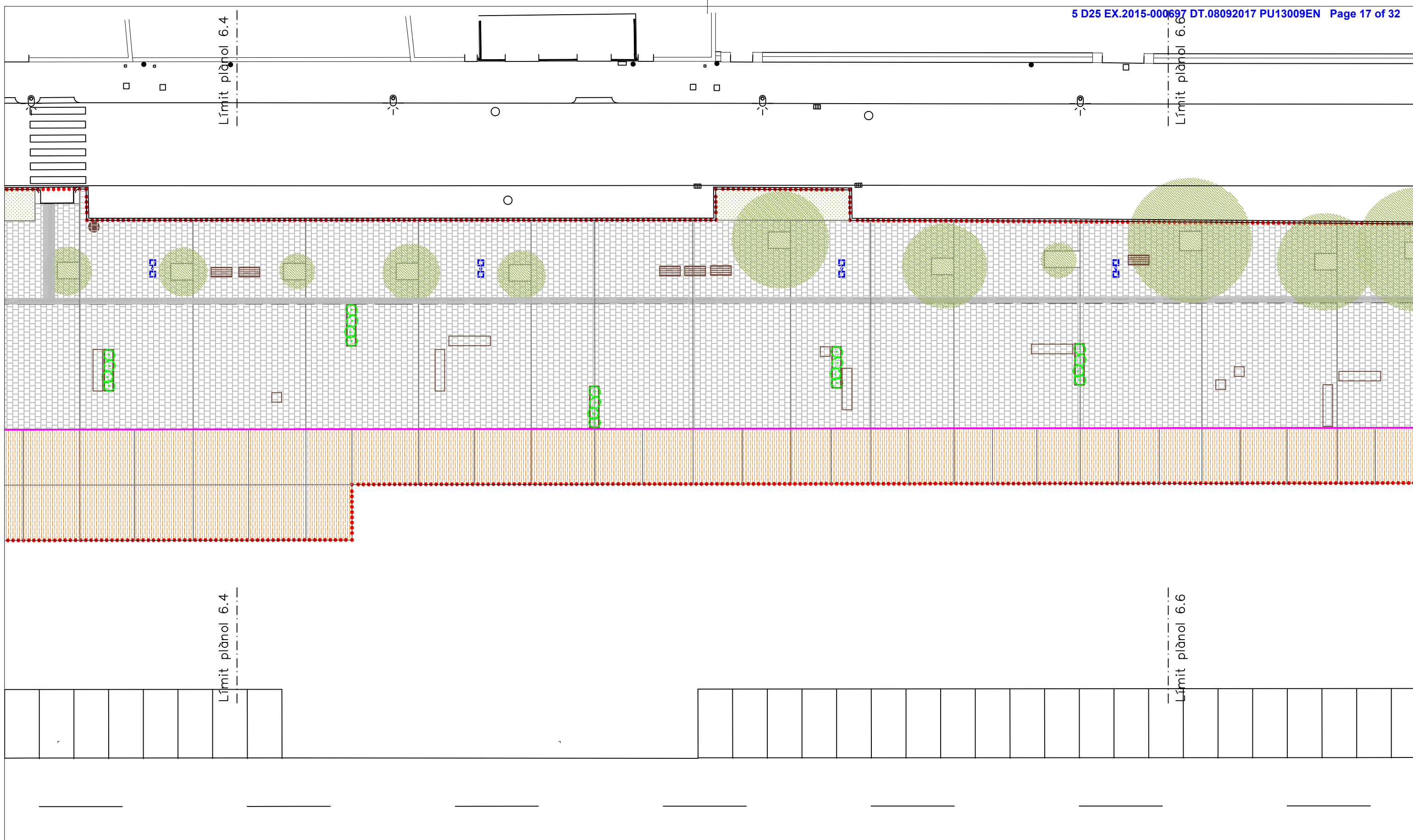
c/ Dr. Ferran, 18
17480 ROSES



Esc. 1:250
Agost 2017 TEXT REFÓS

LLEGENDA

-  Paviment amb peces prefabricades de formigó de 40x40x5 cms. Color gris iguals a les existents.
-  Paviment de formigó, acabat rentat a l'àcid.
-  Gespa de baix manteniment.
-  Escocell i junta amb planxa d'acer corten.



PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PASSEIG DE LA CARRETERA DEL FAR

Ajuntament de
ROSES

06.5 PROPOSTA
Planta parcial

Plànol d'ordenació





Lluís Gratacós i Soler, arquitecte c/ Tapis, 26 17600 Figueres
ESTUDI GRATACÓS ARQUITECTURA I URBANISME Tel.972510320 estudi@gratacos.cat

c/ Dr. Ferran, 18
17480 ROSES



Esc. 1:250
Agost 2017 TEXT REFÓS

LLEGENDA

-  Paviment amb peces prefabricades de formigó de 40x40x5 cms. Color gris iguals a les existents.
-  Paviment de formigó, acabat rentat a l'àcid.
-  Gespa de baix manteniment.
-  Escocell i junta amb planxa d'acer corten.



PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PASSEIG DE LA CARRETERA DEL FAR

Ajuntament de
ROSES

06.6 PROPOSTA
Planta parcial

Plànol d'ordenació





Lluís Gratacós i Soler, arquitecte
ESTUDI GRATACÓS ARQUITECTURA I URBANISME
c/ Tapis, 26 17600 Figueres
Tel.972510320 estudi@gratacos.cat

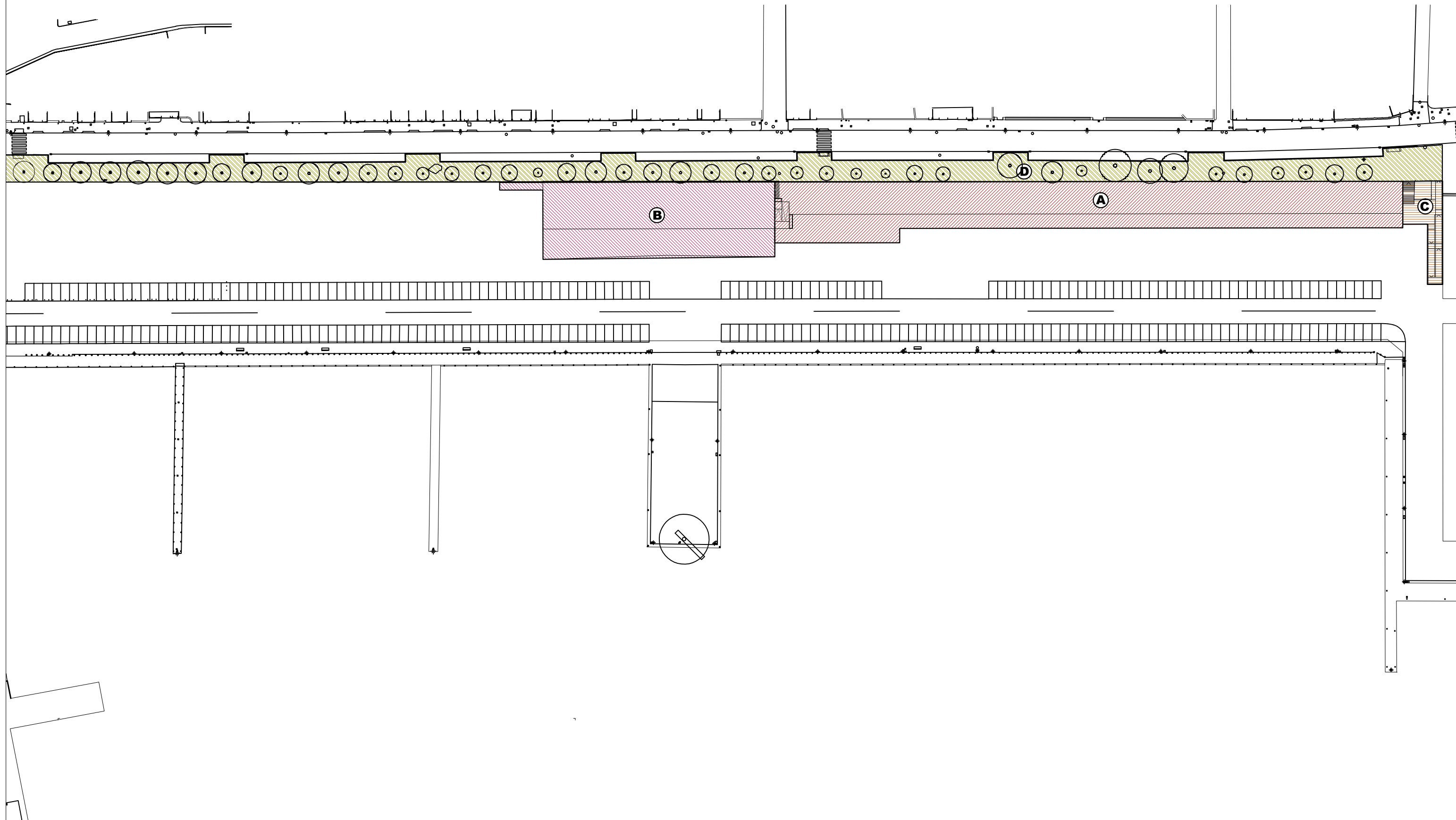
c/ Dr. Ferran, 18
17480 ROSES



Esc. 1:250
Agost 2017 TEXT REFÓS

LLEGENDA

-  Paviment amb peces prefabricades de formigó de 40x40x5 cms. Color gris iguals a les existents.
-  Paviment de formigó, acabat rentat a l'àcid.
-  Gespa de baix manteniment.
-  Escocell i junta amb planxa d'acer corten.



PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PASSEIG DE LA CARRETERA DEL FAR

Ajuntament de
ROSES

Plànol d'ordenació
07 PROPOSTA
Fases
implantació



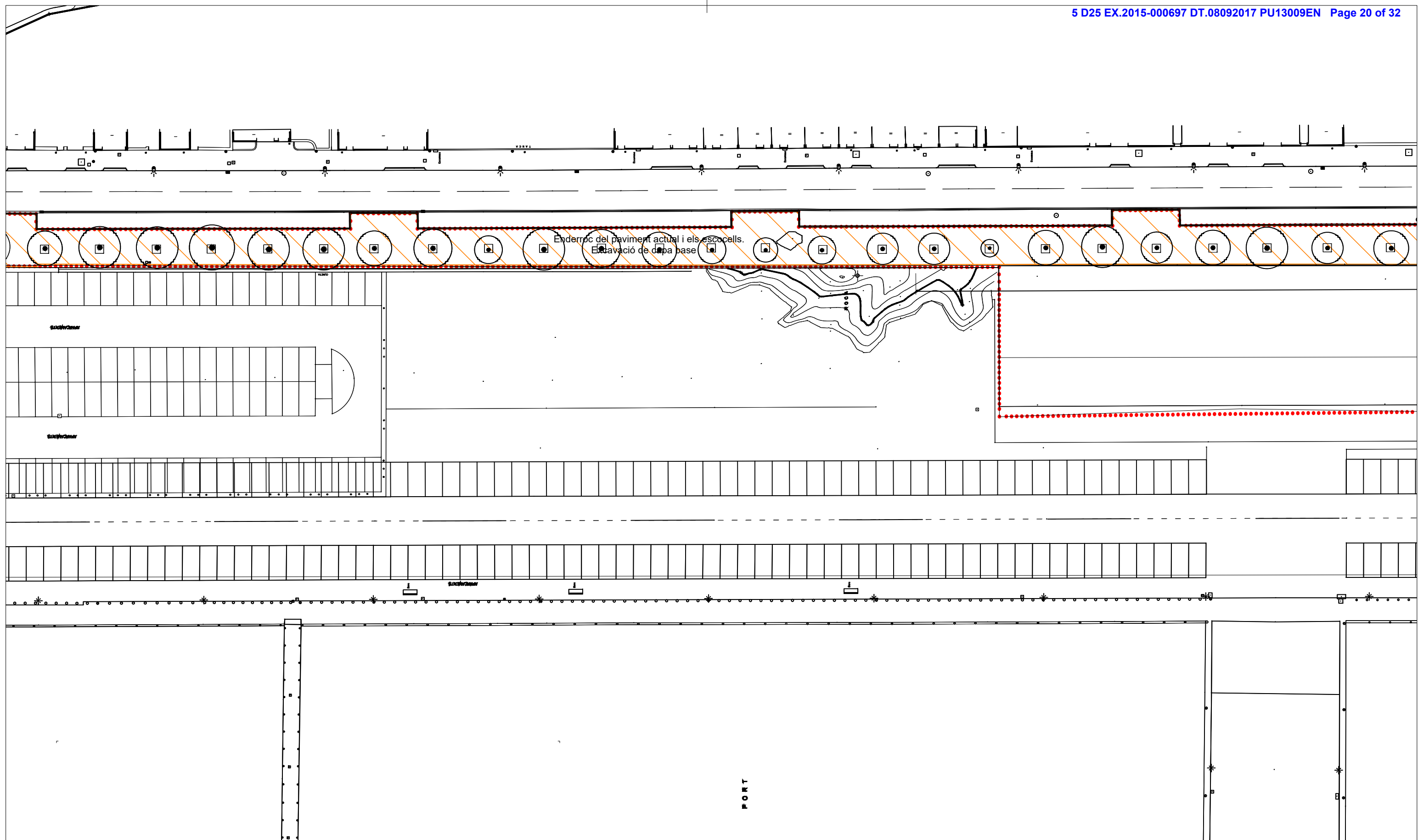
Esc. 1:1.000
Agost 2017 **TEXT REFÓS**

Lluís Gratacós i Soler, arquitecte c/ Tapis, 26 17600 Figueres
ESTUDI GRATACÓS ARQUITECTURA I URBANISME Tel.972510320 estudi@gratacos.cat

c/ Dr. Ferran, 18
17480 ROSES

LLEGENDA

	FASE A.	Nou paviment en edificis nous.	2.420 m ²
	FASE B.	Nou paviment en edifici existent.	1.393 m ²
	FASE C.	Noves escales i rampa d'accés al passeig.	194 m ²
	FASE D.	Noves instal·lacions, paviment i mobiliari.	2.921 m ²



PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PASSEIG DE LA CARRETERA DEL FAR

Ajuntament de
ROSES

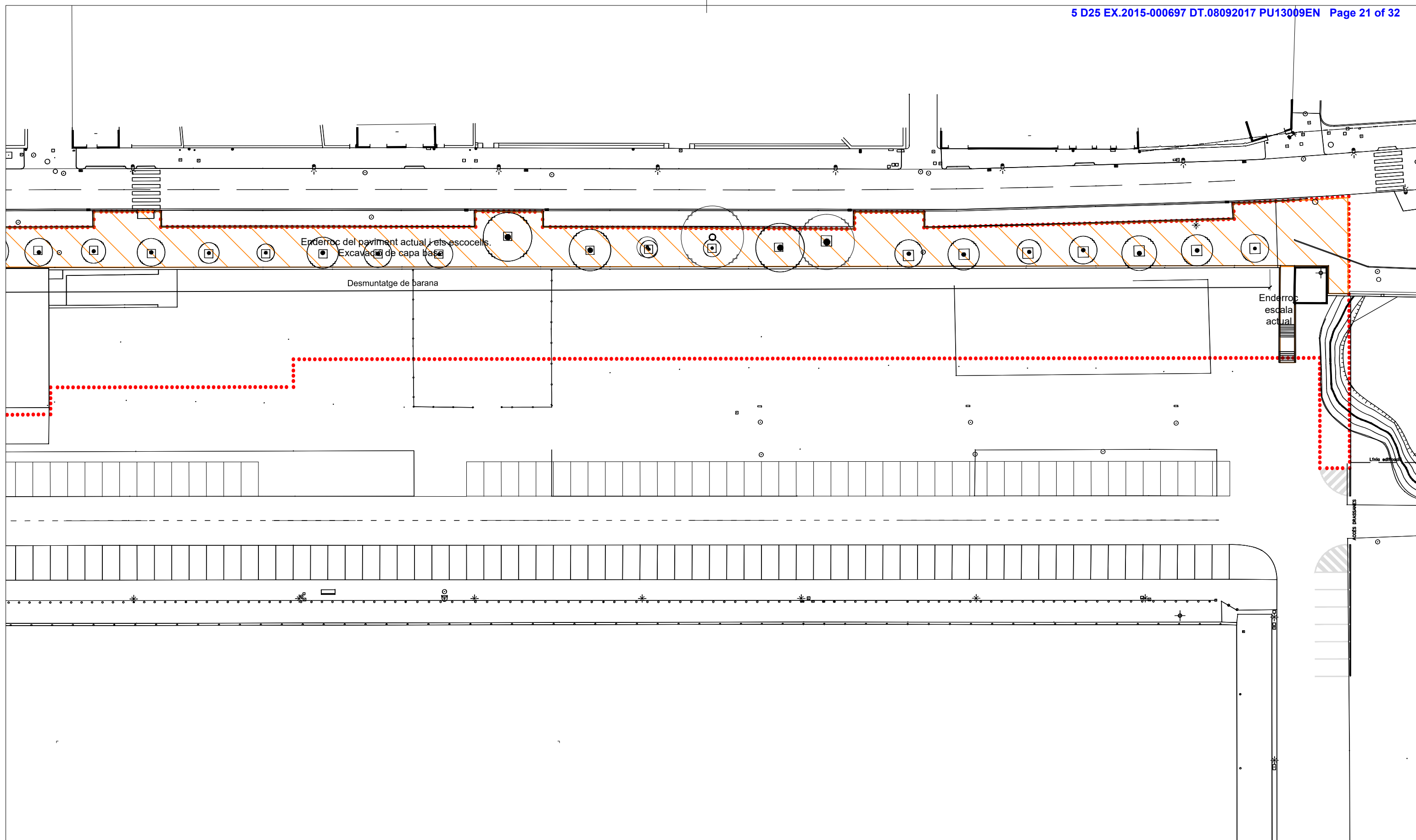
Plànol d'ordenació
08.1 PROPOSTA
Enderrocs

Lluís Gratacós i Soler, arquitecte c/ Tapis, 26 17600 Figueres
ESTUDI GRATACÓS ARQUITECTURA I URBANISME Tel.972510320 estudi@gratacos.cat

c/ Dr. Ferran, 18
17480 ROSES



Esc. 1:500
Agost 2017 TEXT REFÓS



PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PASSEIG DE LA CARRETERA DEL FAR

Ajuntament de
ROSES

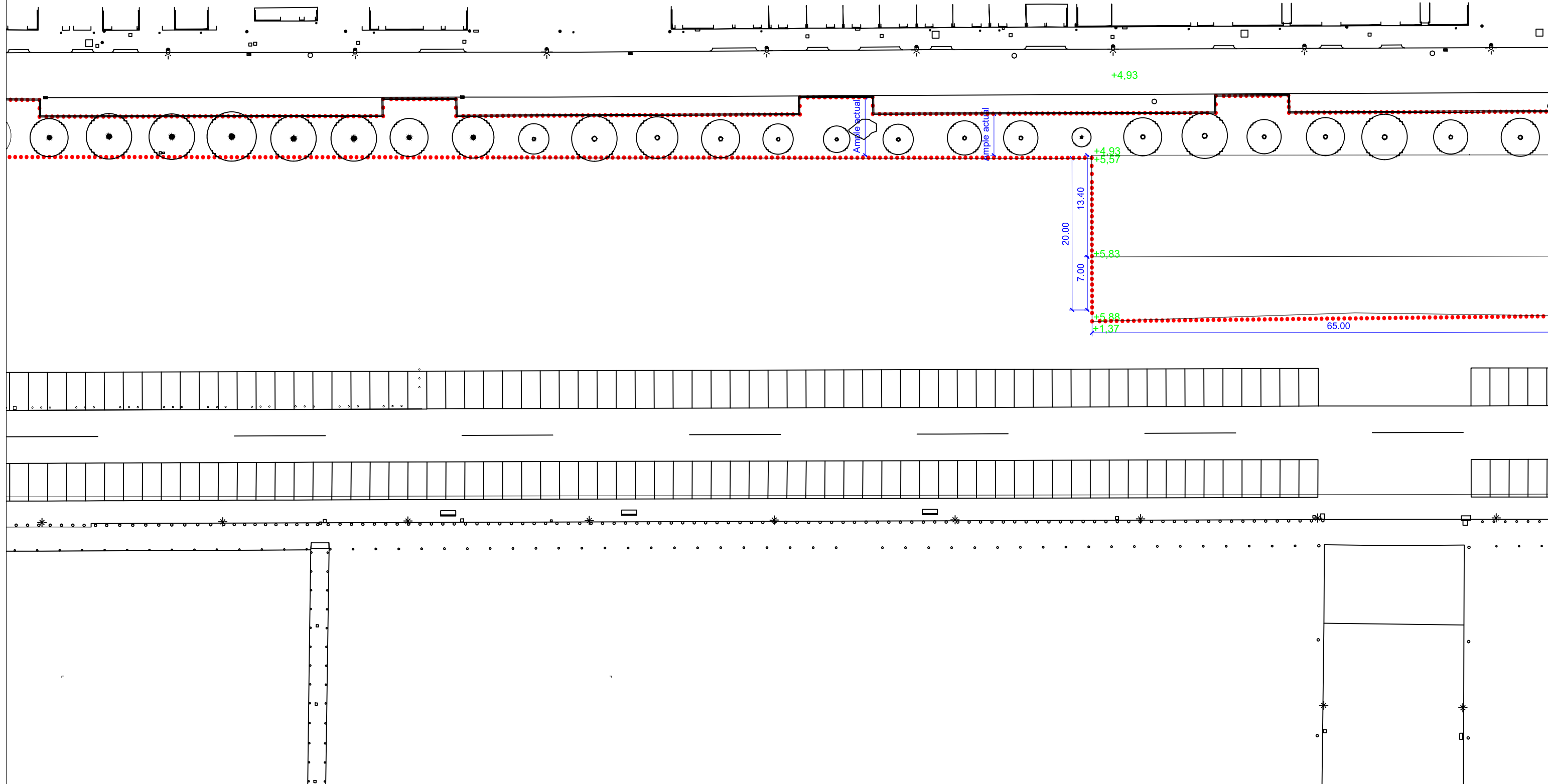
Plànol d'ordenació
08.2 PROPOSTA
Enderrocs

Lluís Gratacós i Soler, arquitecte c/ Tapis, 26 17600 Figueres
ESTUDI GRATACÓS ARQUITECTURA I URBANISME Tel.972510320 estudi@gratacos.cat

c/ Dr. Ferran, 18
17480 ROSES



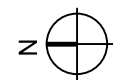
Esc. 1:500
Agost 2017 TEXT REFÓS



PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PASSEIG DE LA CARRETERA DEL FAR

Ajuntament de
ROSES

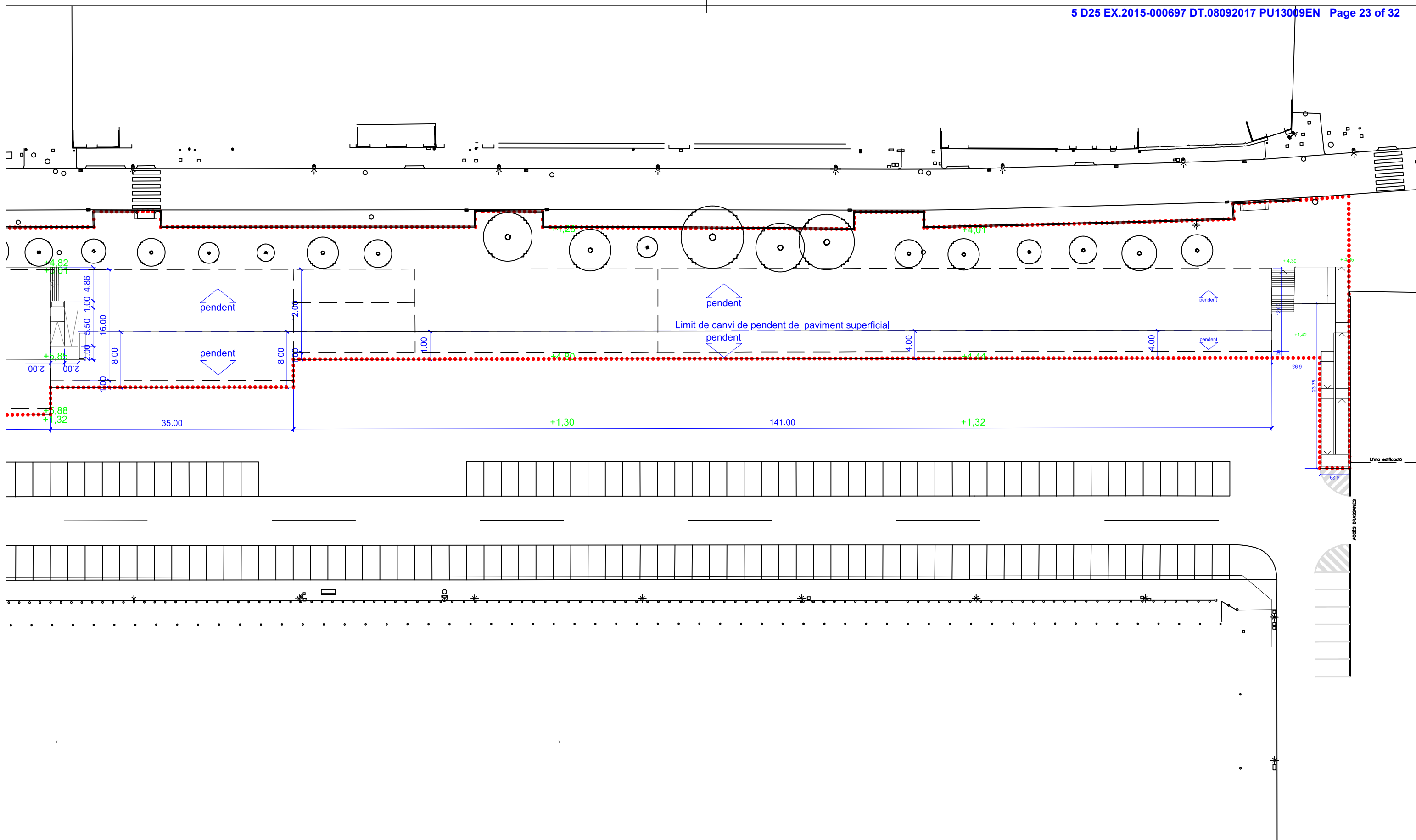
Plànol d'ordenació
09.1 PROPOSTA
Definició
geomètrica



Esc. 1:500
Agost 2017 TEXT REFÓS

Lluís Gratacós i Soler, arquitecte c/ Tapis, 26 17600 Figueres
ESTUDI GRATACÓS ARQUITECTURA I URBANISME Tel.972510320 estudi@gratacos.cat

c/ Dr. Ferran, 18
17480 ROSES



PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PASSEIG DE LA CARRETERA DEL FAR

Ajuntament de
ROSES

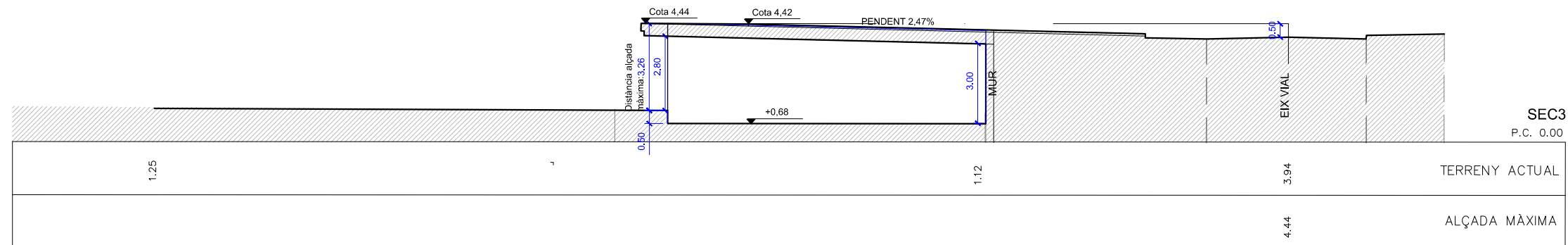
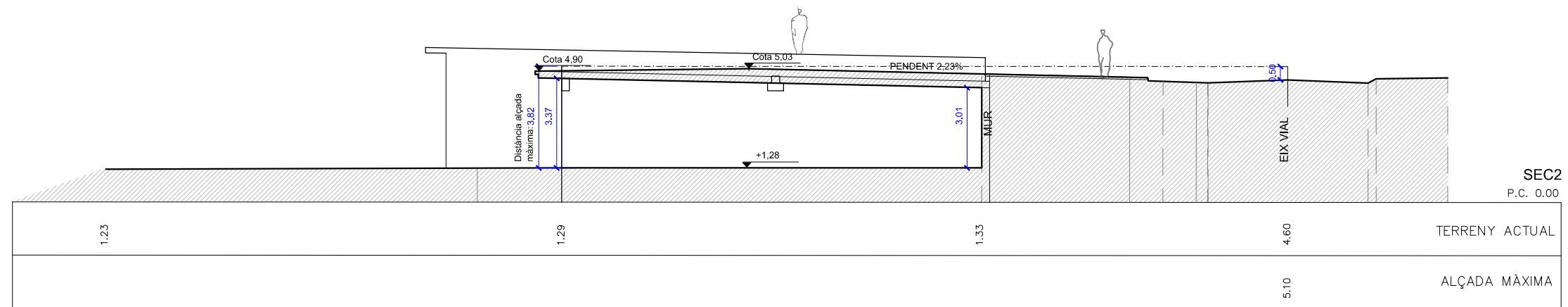
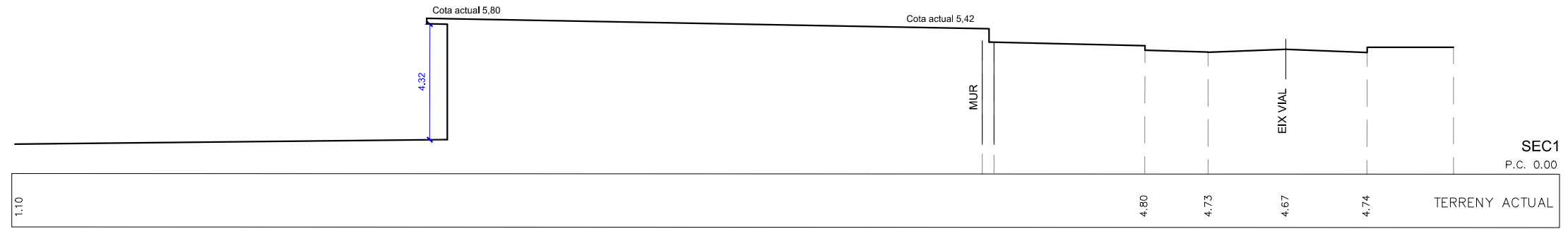
Plànol d'ordenació
09.2 PROPOSTA
Definició
geomètrica



Esc. 1:500
Agost 2017 **TEXT REFÓS**

Lluís Gratacós i Soler, arquitecte c/ Tapis, 26 17600 Figueres
ESTUDI GRATACÓS ARQUITECTURA I URBANISME Tel.972510320 estudi@gratacos.cat

c/ Dr. Ferran, 18
17480 ROSES



PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PASSEIG DE LA CARRETERA DEL FAR

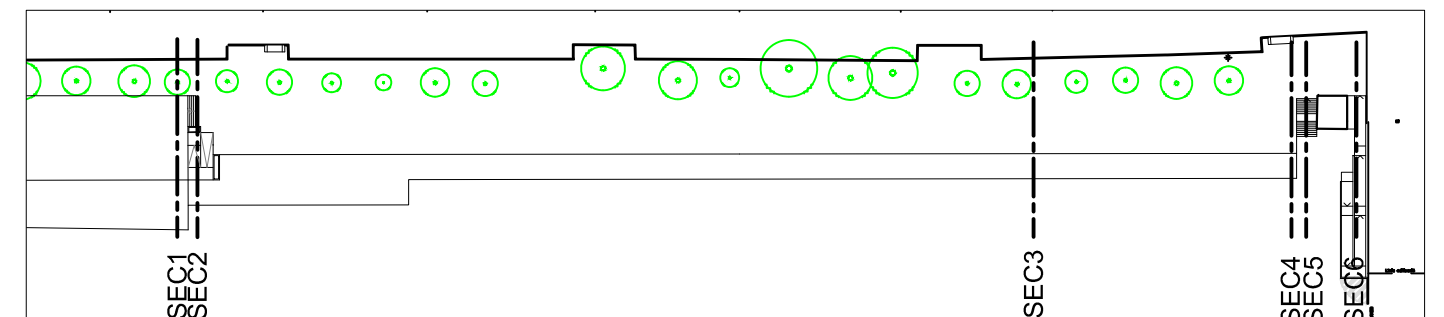
Ajuntament de
ROSES

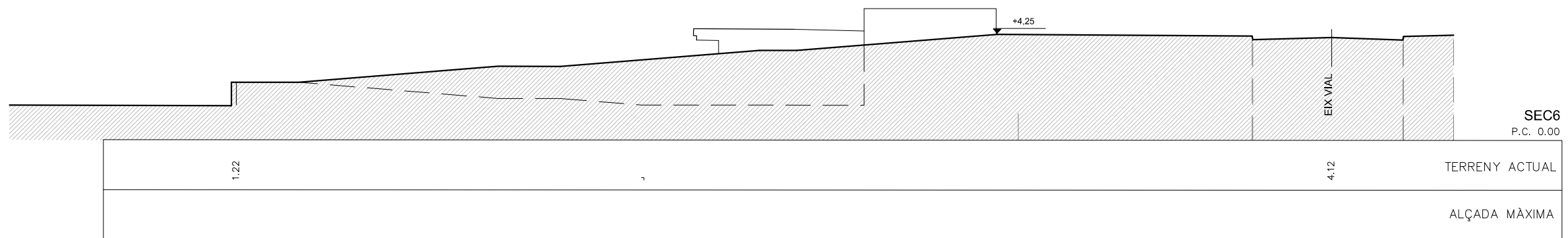
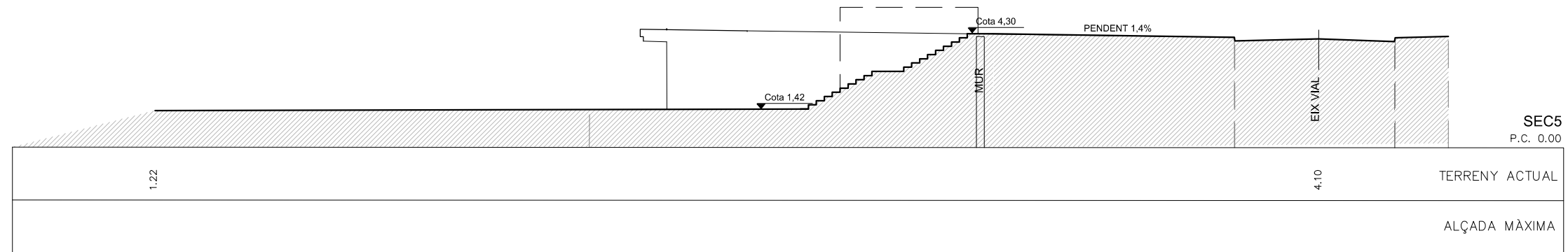
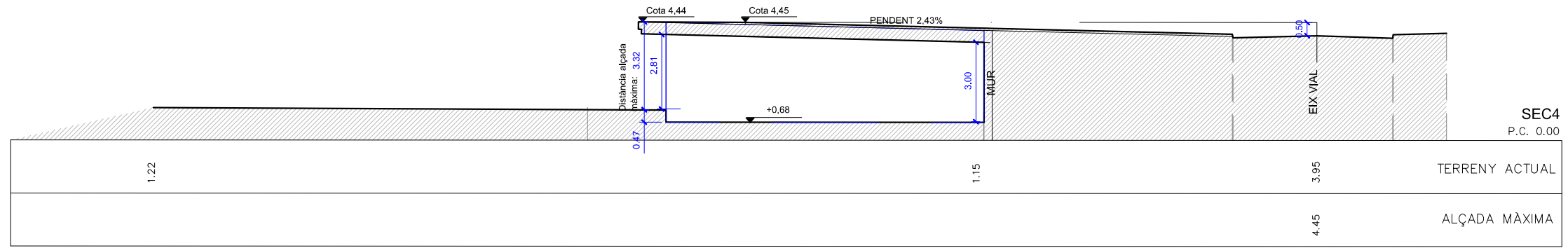
10.1 PROPOSTA
Perfils
transversals



Plànol d'ordenació
Esc. 1:200
Agost 2017

TEXT REFÓS





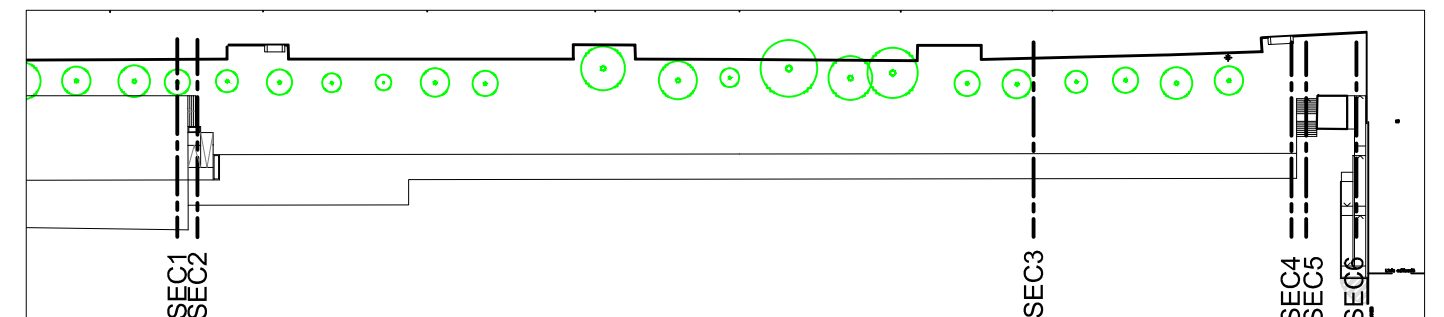
PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PASSEIG DE LA CARRETERA DEL FAR

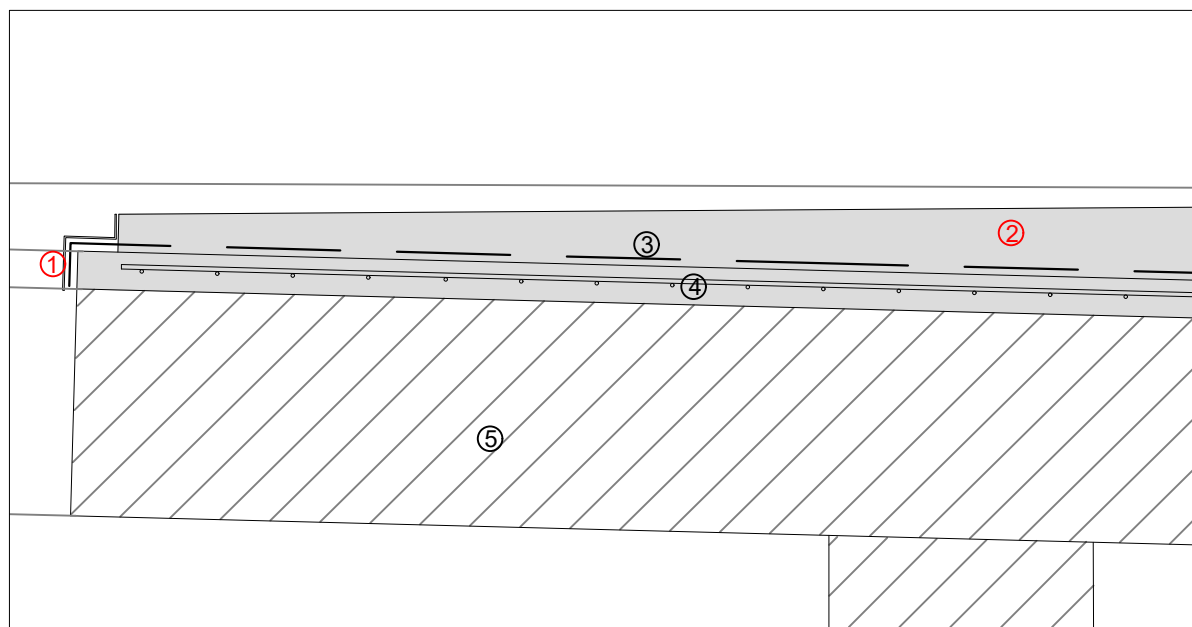
Ajuntament de
ROSES

Plànol d'ordenació
10.2 PROPOSTA
Perfils
transversals

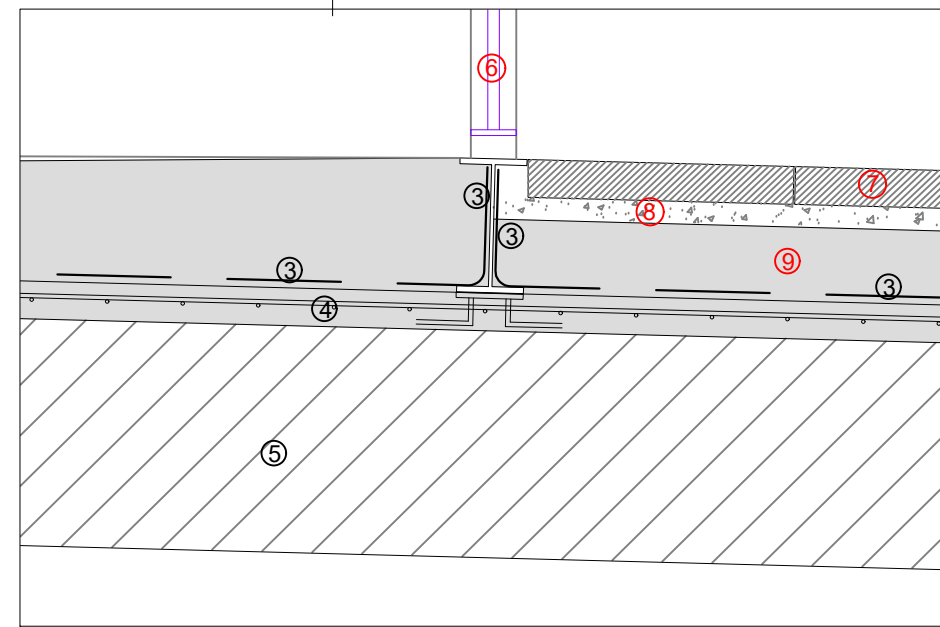


Esc. 1:200
Agost 2017 **TEXT REFÓS**

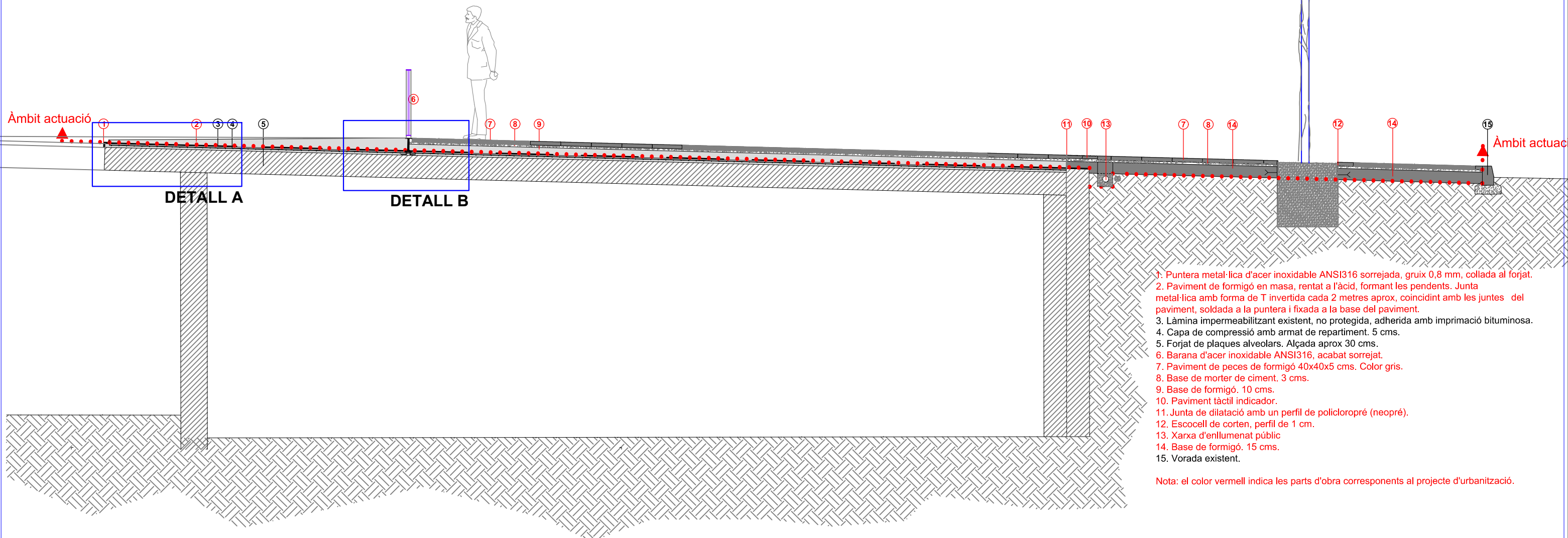
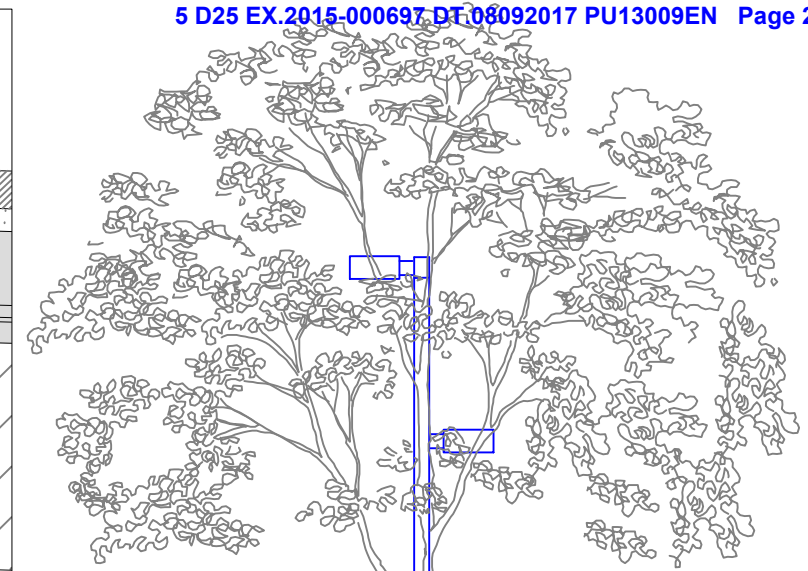




DETALL A
esc. 1:10



DETALL B
esc. 1:10



- 1. Puntera metal·lica d'acer inoxidable ANSI316 sorrejada, gruix 0,8 mm, collada al forjat.
- 2. Paviment de formigó en masa, rentat a l'àcid, formant les pendents. Junta metal·lica amb forma de T invertida cada 2 metres aprox, coincidint amb les juntes del paviment, soldada a la puntera i fixada a la base del paviment.
- 3. Làmina impermeabilitzant existent, no protegida, adherida amb imprimació bituminosa.
- 4. Capa de compressió amb armat de repartiment. 5 cms.
- 5. Forjat de plaques alveolars. Alçada aprox 30 cms.
- 6. Barana d'acer inoxidable ANSI316, acabat sorrejat.
- 7. Paviment de peces de formigó 40x40x5 cms. Color gris.
- 8. Base de morter de ciment. 3 cms.
- 9. Base de formigó. 10 cms.
- 10. Paviment tàctil indicador.
- 11. Junta de dilatació amb un perfil de policloroprè (neoprè).
- 12. Escocell de corten, perfil de 1 cm.
- 13. Xarxa d'enllumenat públic
- 14. Base de formigó. 15 cms.
- 15. Vorada existent.

Nota: el color vermell indica les parts d'obra corresponents al projecte d'urbanització.

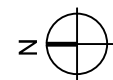
PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PASSEIG DE LA CARRETERA DEL FAR

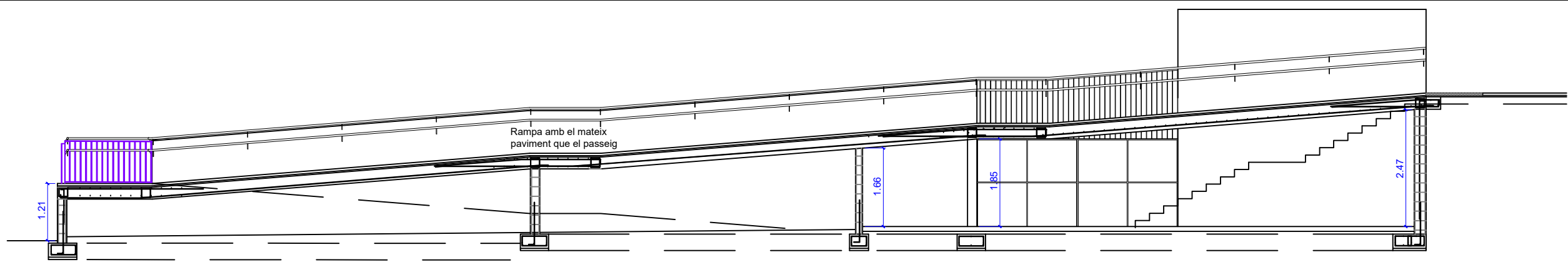
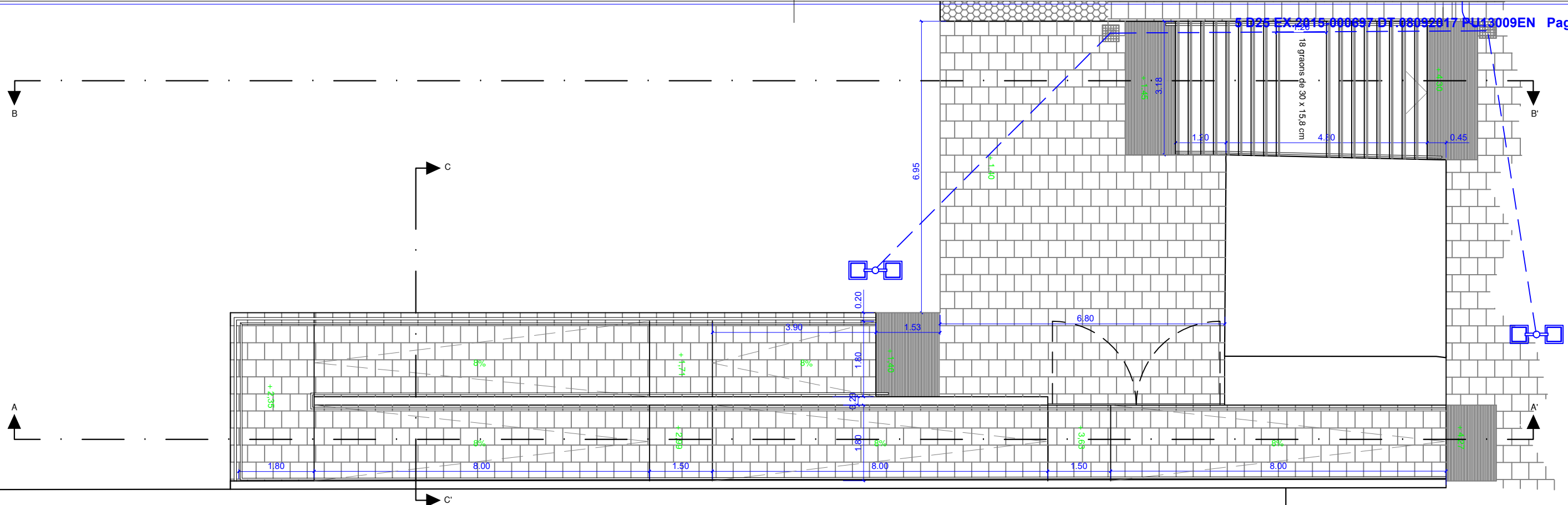
Ajuntament de
ROSES

Plànol d'ordenació
11 **PROPOSTA**
Secció
transversal
Esc. 1:50
Agost 2017 **TEXT REFÓS**

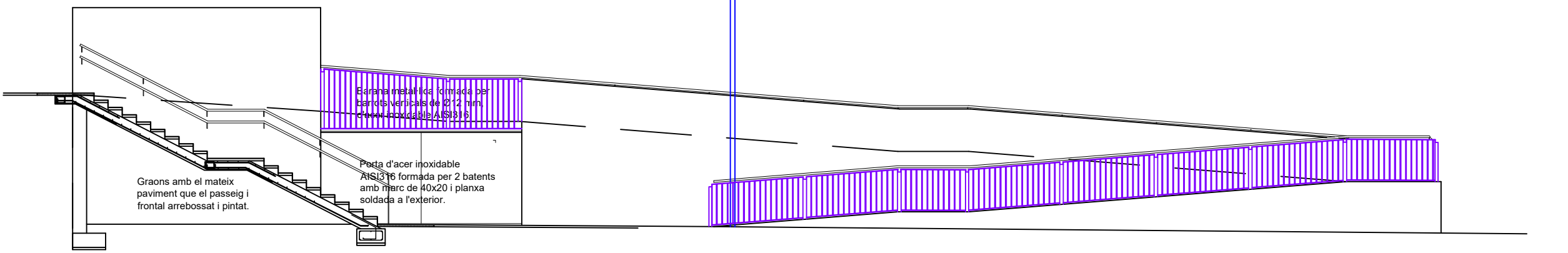


PAVIMENT PECES FORMIGÓ





SECCIÓ A-A'



SECCIÓ B-B'

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PASSEIG DE LA CARRETERA DEL FAR

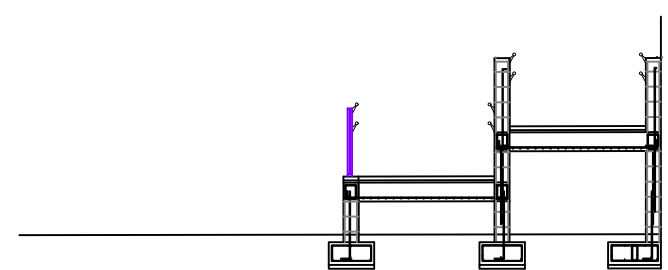
Ajuntament de ROSES

Plànol d'ordenació
12.1 DETALLS
Escala i rampa
accés al passeig

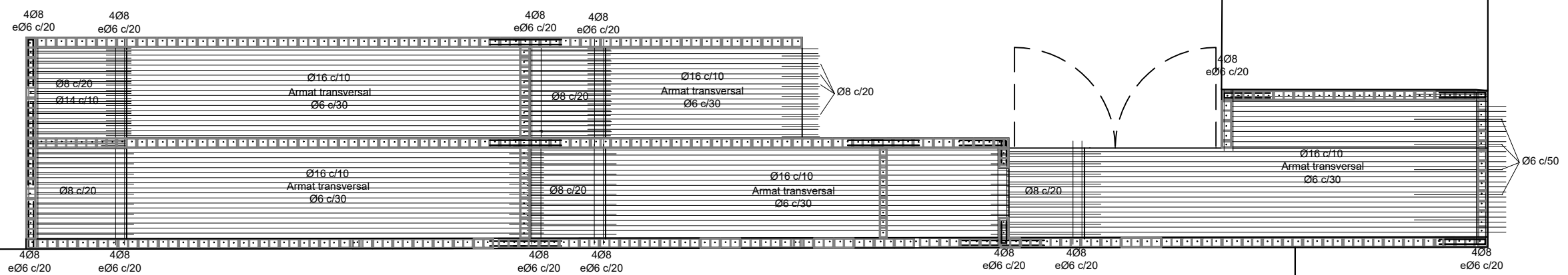
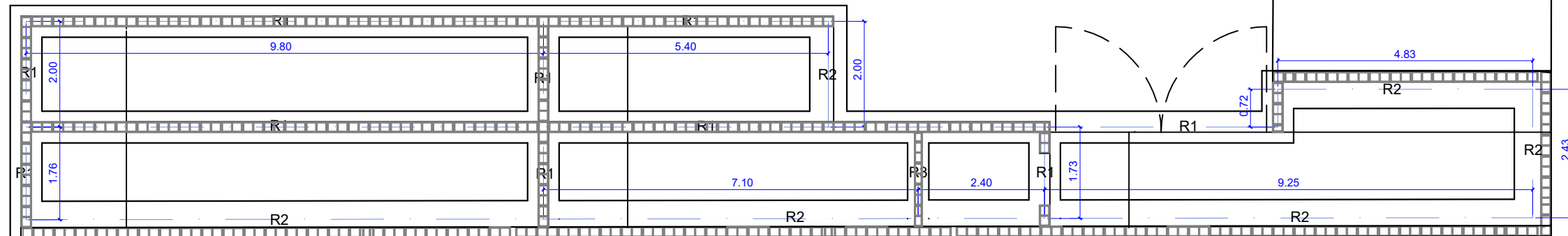
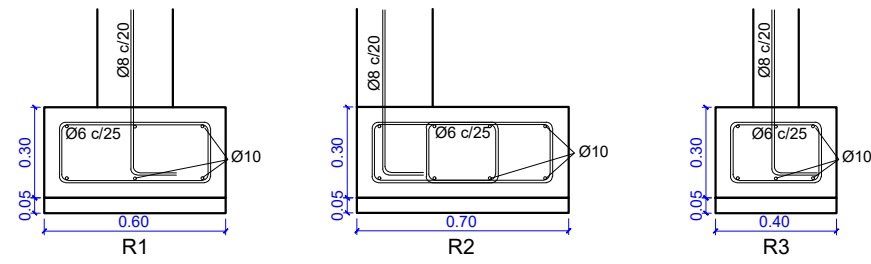
Esc. 1:100
Agost 2017 **TEXT REFÓS**

Lluís Gratacós i Soler, arquitecte c/ Tapis, 26 17600 Figueres
ESTUDI GRATACÓS ARQUITECTURA I URBANISME Tel.972510320 estudi@gratacos.cat

c/ Dr. Ferran, 18
17480 ROSES



SECCIÓ C-C'

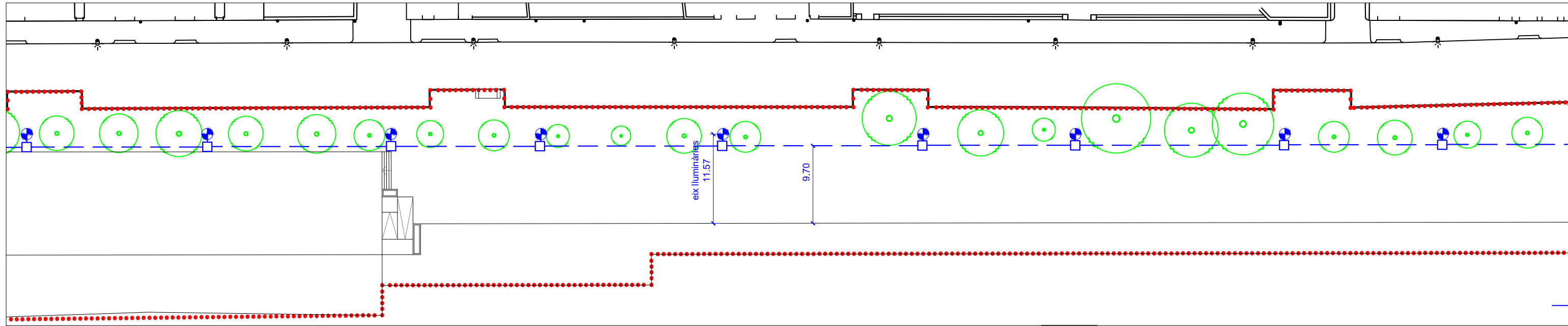
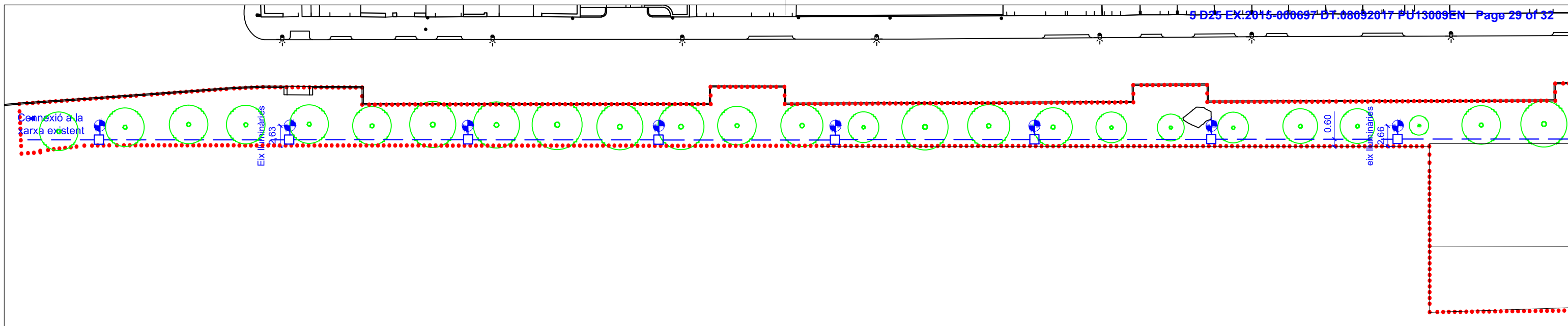


PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PASSEIG DE LA CARRETERA DEL FAR

Ajuntament de
ROSES

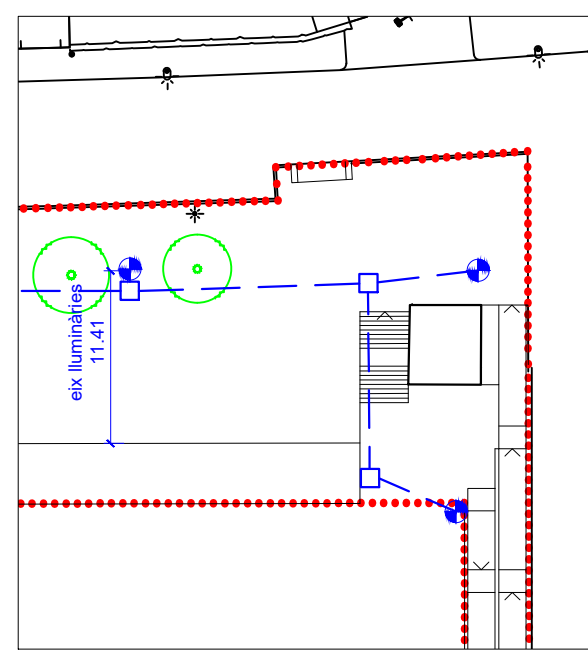
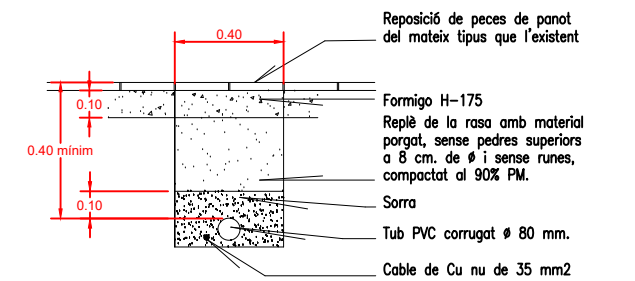
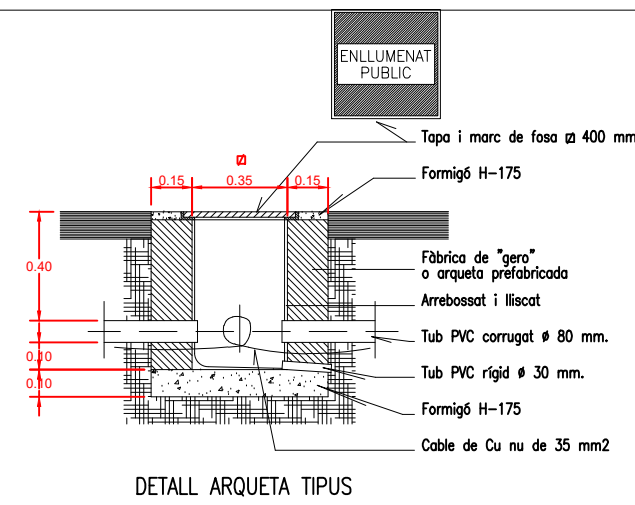
Plànol d'ordenació
12.2 DETALLS
Escala i rampa
accés al passeig

Esc. 1:100
Agost 2017 TEXT REFÓS



LLEGENDA

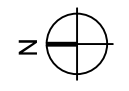
- Xarxa soterrada. 2 tubs PVCØ80. Cable coure nu 35 mm2.
- Arqueta 40x40
- Doble Il·luminària, model Delphi de Iguzzini, a 5 i 4 mts d'alçada. Bombetes led de 39 W. Columna Boulevard de Salvi.

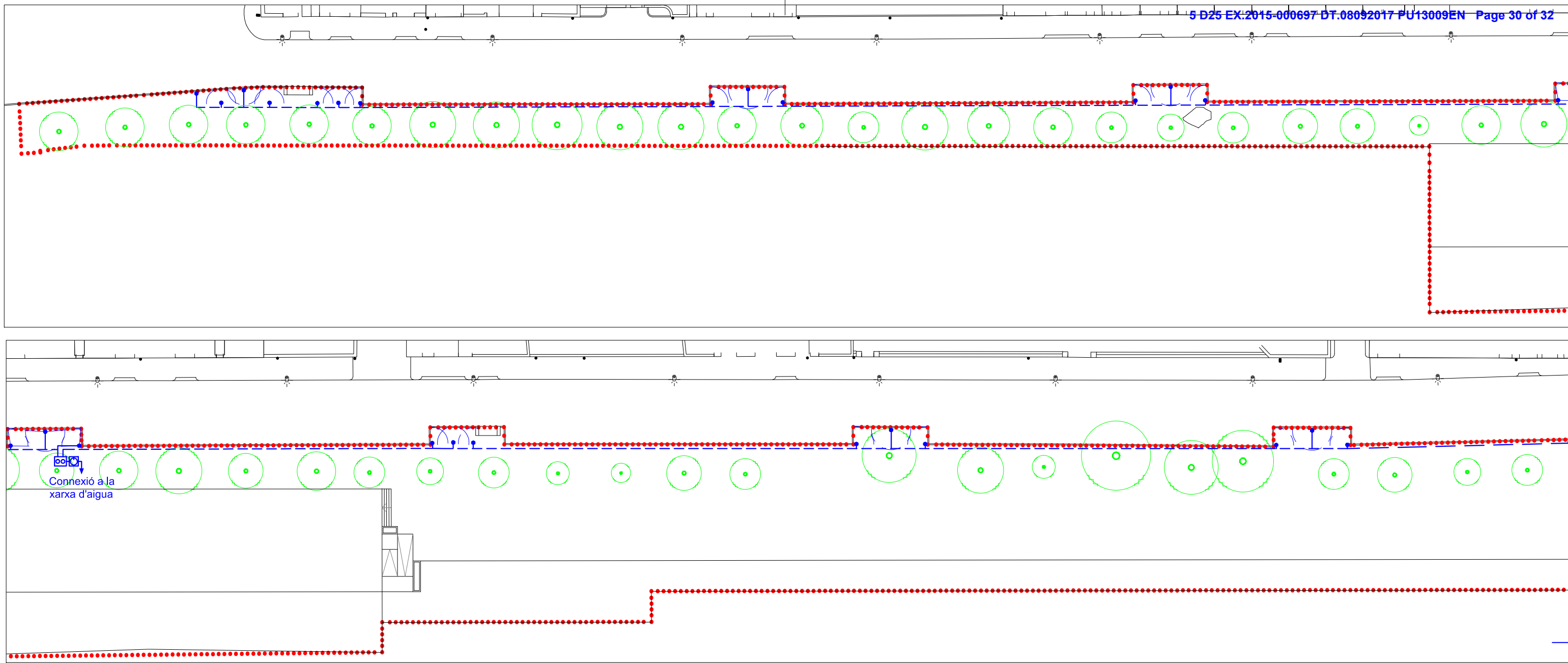


PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PASSEIG DE LA CARRETERA DEL FAR

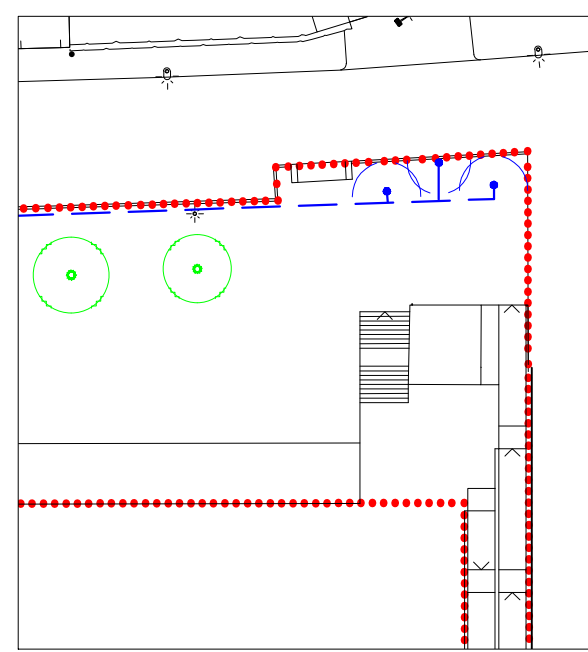
Ajuntament de ROSES

Plànol d'ordenació
13.1 SERVEIS
Enllumenat públic
 Esc. 1:500
 Agost 2017 **TEXT REFÓS**



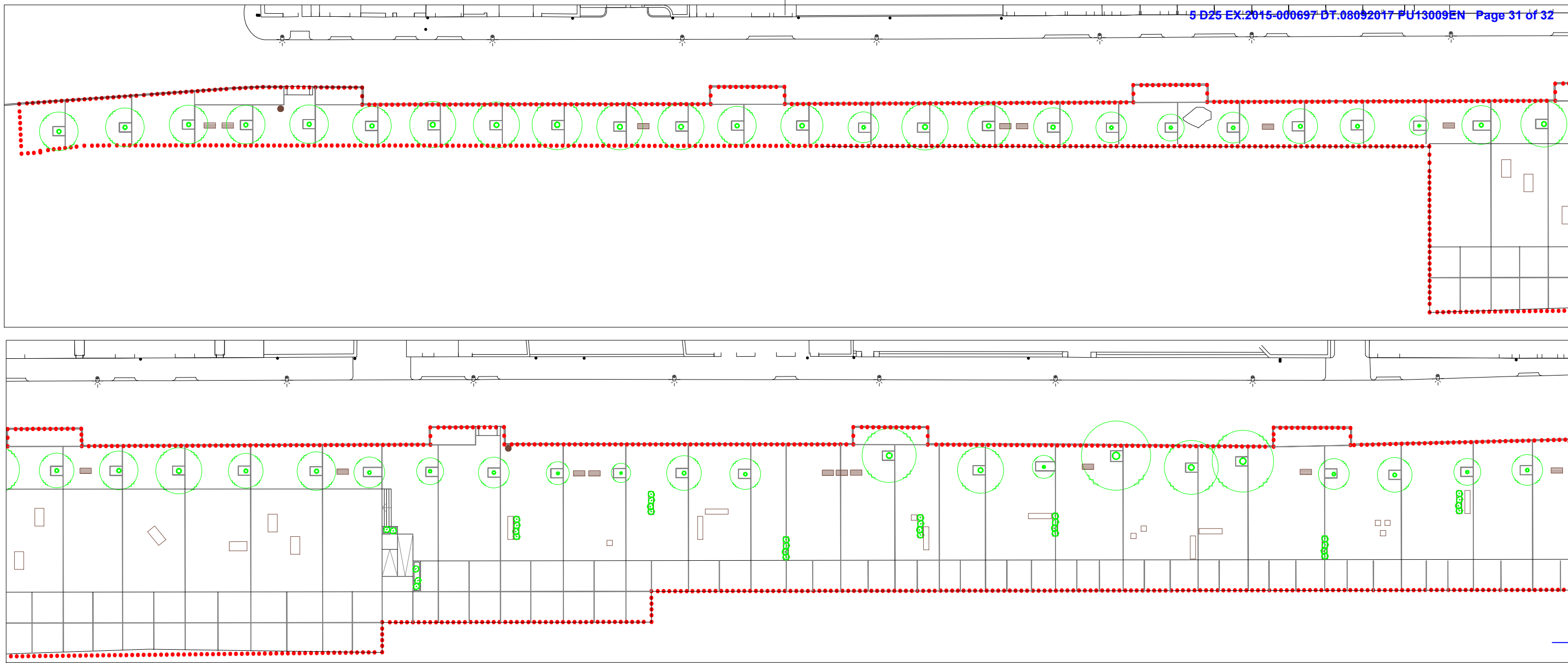


LLEGENDA	
	Xarxa soterrada d'alimentació a difusors. PEØ25
	Arqueta amb comptador i claus de pas
	Arqueta amb electrovàlvules i claus de pas
	Difusor emergent



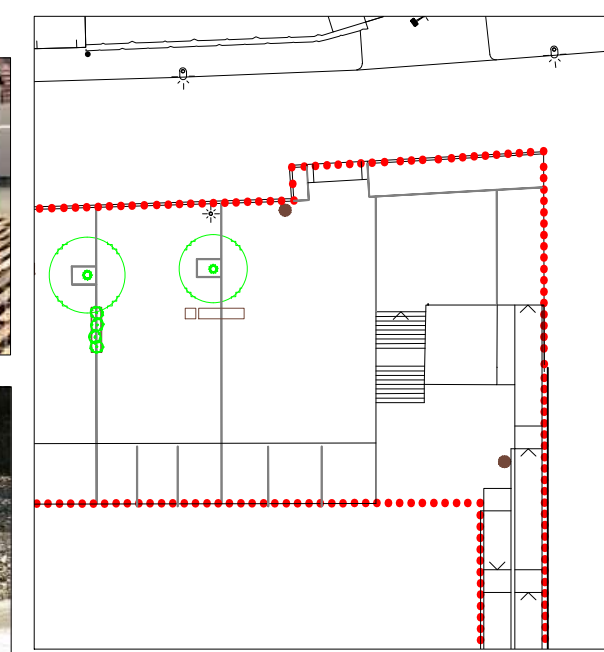
PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PASSEIG DE LA CARRETERA DEL FAR

Ajuntament de ROSES Plànol d'ordenació
13.2 SERVEIS
 Reg



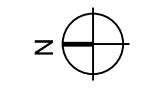
LLEGENDA

	Banc de plàstic polímer, model Neoromàntic, de Santa&Cole.
	Banc de formigó.
	Tamboret de formigó.
	Jardinera de formigó.
	Tumbona de formigó, model Rio, d' Escofet.
	Paperera 230 L, de xapa galvanitzada, model Sort, de Tordera.

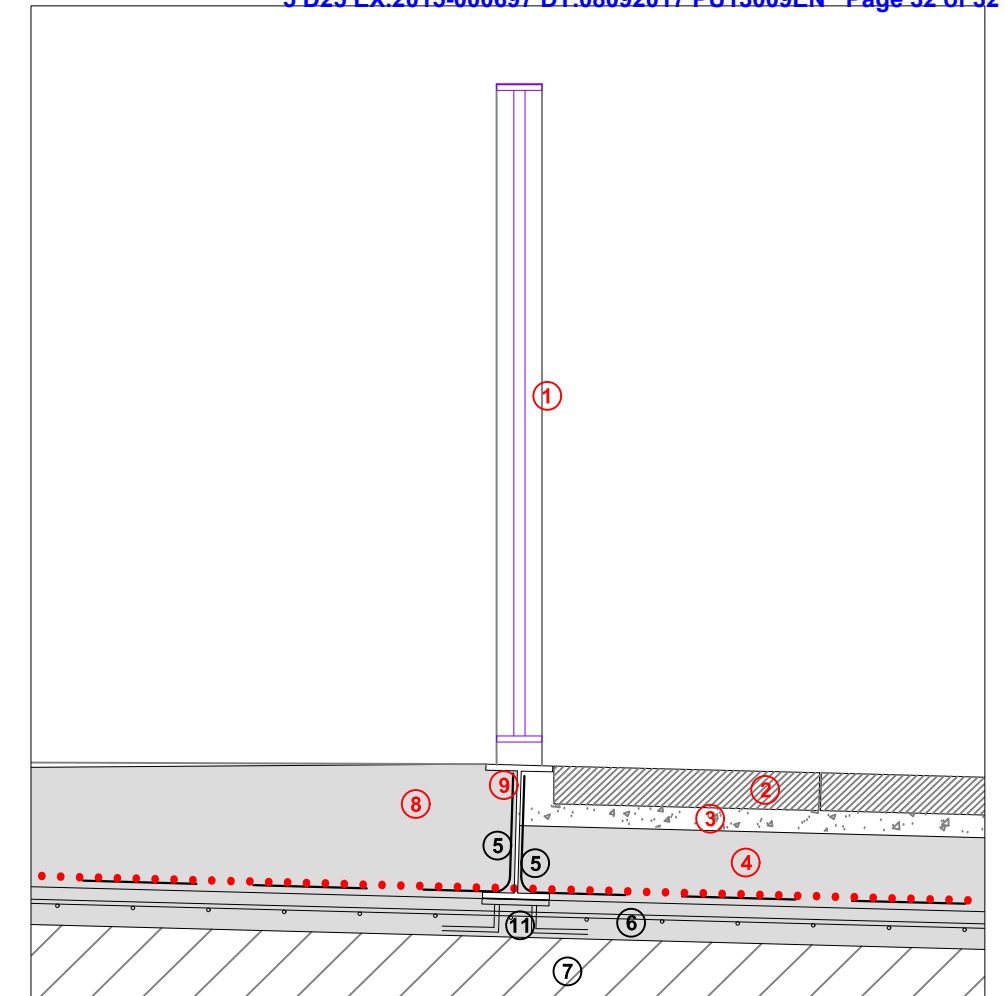
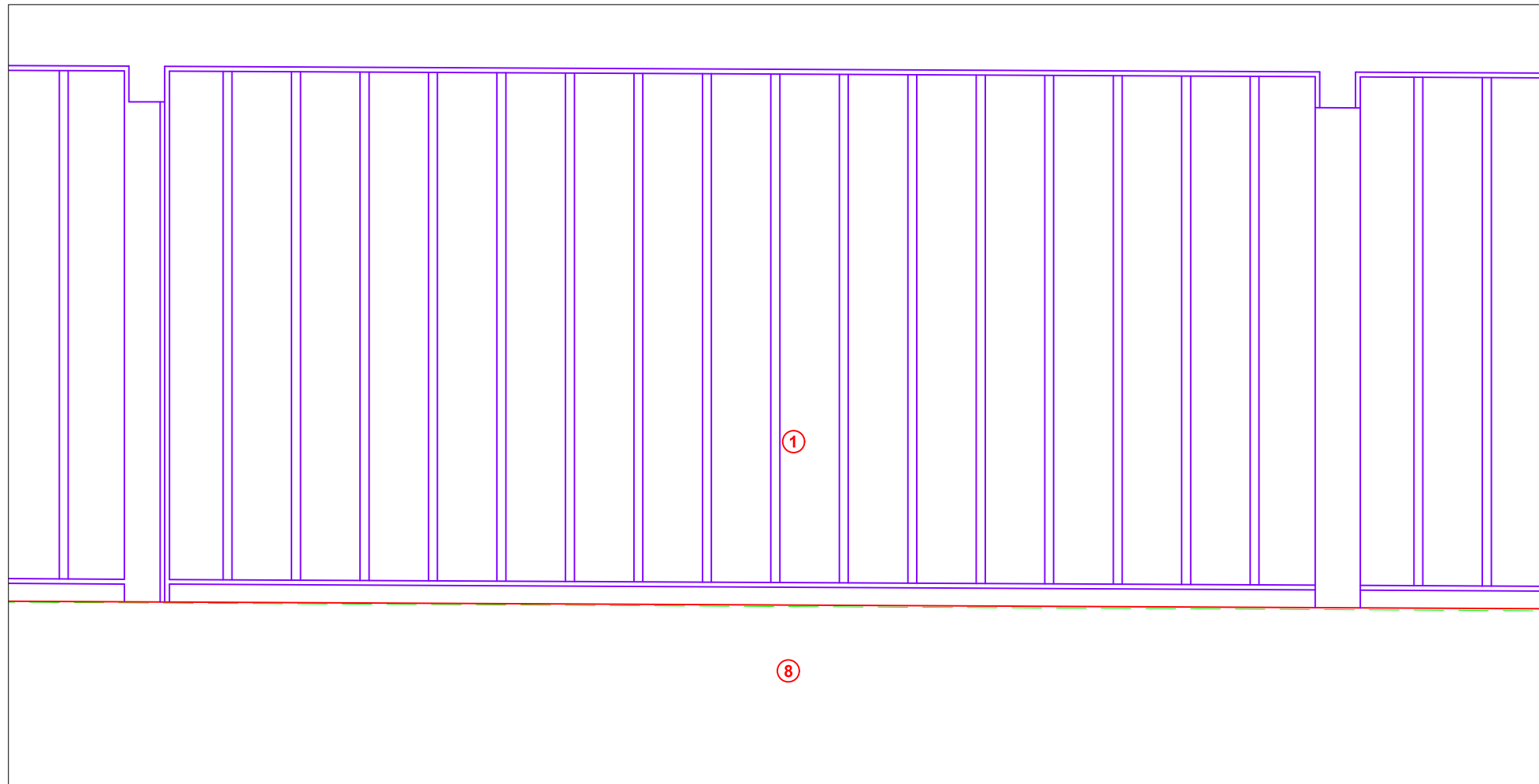


PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PASSEIG DE LA CARRETERA DEL FAR

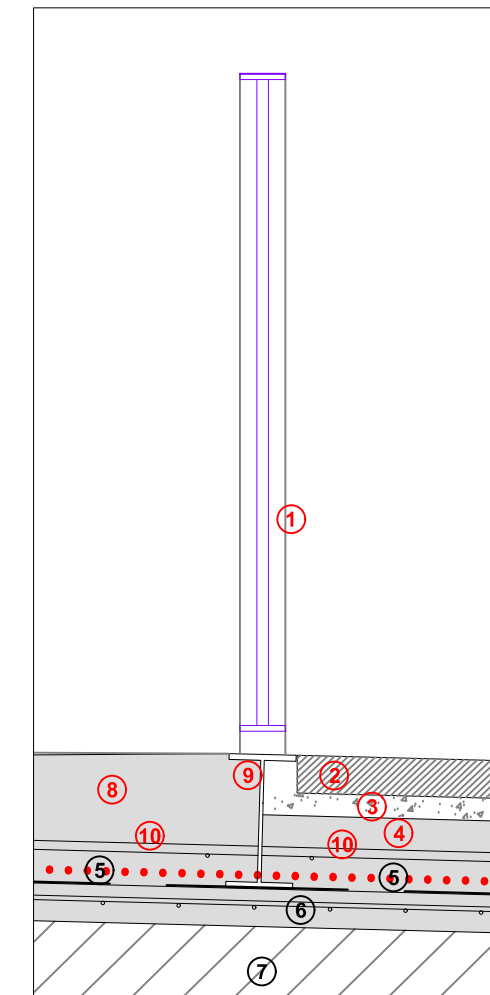
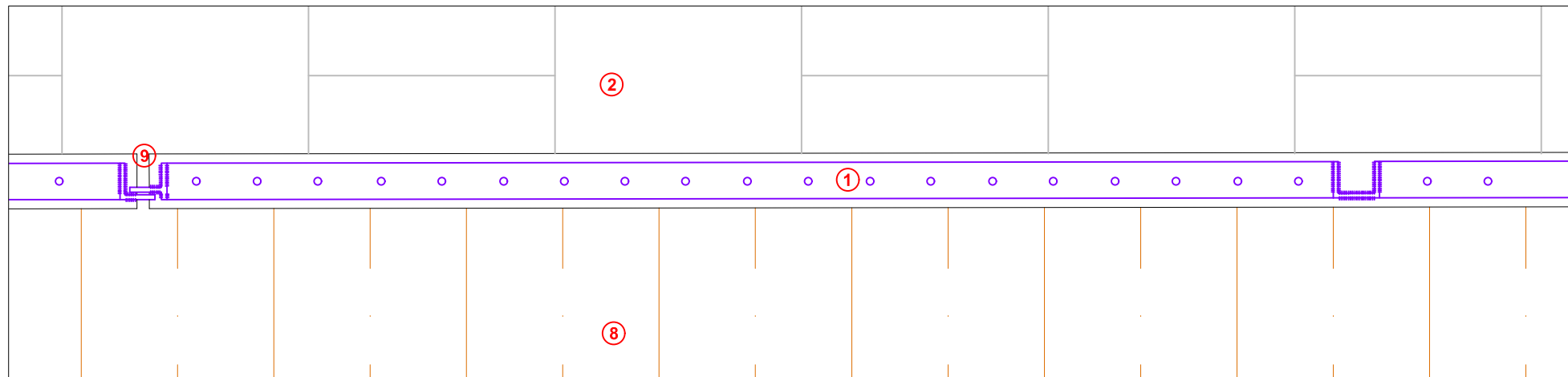
Ajuntament de ROSES Plànol d'ordenació MOBILIARI URBÀ



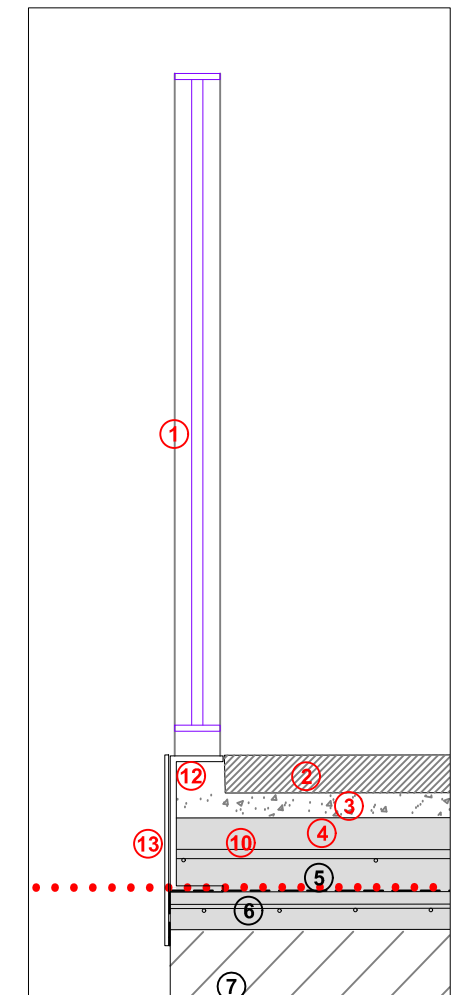
Esc. 1:500
Agost 2017 TEXT REFÓS



BARANA EN EDIFICI NOU



BARANA EN EDIFICI EXISTENT



BARANA LATERAL

1. Barana d'acer inoxidable ANSI316 sorrejada, amb marc perimetral de 60x8 mm i brèndoles Ø12 c/10.
2. Paviment de peces de formigó 40x40x5 cms.
3. Capa de morter de ciment. 3 cms.
4. Base de formigó. 10 cms.
5. Làmina impermeabilitzant existent, no protegida, adherida amb imprimació bituminosa.
6. Capa de compressió amb armat de repartiment.
7. Forjat de plaques alveolars. Gruix aprox 30 cms.
8. Paviment de formigó en masa, rentat a l'àcid, formant la pendent. Junta metal·lica amb forma de T invertida cada 2 m aprox, coincidint amb les juntes del paviment, soldada a la puntera i fixada a la base.
9. Perfil IPE180. Llargada 6 mts.
10. Barres Ø12 i 2 mts, soldades al perfil. Barres transversals Ø8 c/20.
11. Platina d'espera per soldar-hi el perfil.
12. Perfil UPN180.
13. Xapa d'acer inoxidable AISI316 de 0,8 mm.

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PASSEIG DE LA CARRETERA DEL FAR

Ajuntament de
ROSES

Plànol d'ordenació
15 BARANA

