



JUNTA DE GOVERN LOCAL
Sessió: Ordinària
Data: 6 de novembre de 2017
Àrea: **URBANISME I MEDI AMBIENT**
Expedient núm. **2015/000697**

Francisco Muñoz Cameo, secretari general de l'Ajuntament de Roses (Girona)

CERTIFICO:

Que a la pre-acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local del dia 6 de novembre de 2017 hi consta que per unanimitat dels membres presents, es va aprovar l'acord del tenor literal següent:

“8.- Text refós del Projecte urbanització passeig de la carretera del Far

Identificació de l'expedient

«Text refós del Projecte d'urbanització del passeig de la carretera del Far de Roses», d'iniciativa municipal.

Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament del 29 de maig de 2017 acorda:

1) Aprovar inicialment el document anomenat «Projecte d'urbanització del passeig de la carretera del Far de Roses», d'iniciativa municipal, redactat per l'arquitecte Lluís Gratacós i Soler el maig del 2017, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 923.517,18 € (21% d'IVA inclòs en el preu), validat pels serveis tècnics municipals amb la referència 3DUN_15/25/35/45/55, de data 12.05.2017 (RE 9422/15.05.2017).

2) Sotmetre-ho a informació pública, pel termini d'un mes, mitjançant anunci en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, en un diari de difusió comarcal i, juntament amb el projecte, en el tauler d'edictes electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat, per tal que qualsevol persona ho pugui consultar i presentar les al·legacions que es considerin oportunes. 3) Sol·licitar informe a Ports de la Generalitat, per raó de les seves competències.

4) Sol·licitar a la Diputació de Girona la supervisió del projecte.





5) L'aprovació definitiva del projecte quedarà condicionada a la formalització del conveni de cooperació interadministrativa entre Ports de la Generalitat i l'Ajuntament de Roses per a la urbanització, el manteniment, la conservació, la millora i l'ús del passeig de la carretera del Far, en la zona de servei del port de Roses, i a la presentació d'un nou projecte que inclogui el quadre final de pressupostos.

6) Sol·licitar a les empreses de subministrament de serveis afectades que, en un termini d'un mes, es pronunciïn sobre el projecte.

2. En compliment de l'esmentat acord, es sotmet a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona* núm. 115, del 16 de juny de 2017, en el diari de difusió comarcal *El Punt-Avui* del 8 de juny de 2017 i, juntament amb el projecte, en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal (www.roses.cat).

Durant l'esmentat període d'informació pública no es presenta cap al·legació.

3. En el mateix Ple de l'Ajuntament del 29 de maig de 2017, s'acorda aprovar inicialment el «Conveni de cooperació interadministrativa entre Ports de la Generalitat i l'Ajuntament de Roses per a la urbanització, manteniment, conservació, millora i ús del passeig de la carretera del Far, en la zona de servei del port de Roses» (exp.2017/002475).

4. En data 29 de juny de 2017, RE 12801/17 la companyia de subministrament Endesa Distribución Electrica, SL tramet una sèrie de consideracions en relació amb el projecte.

5. En data 17 juliol de 2017, RE 13933/17, la Diputació de Girona tramet l'informe de supervisió del projecte d'urbanització emès pel Servei d'Enginyeria de la Diputació el 26 de juny de 2017, en les conclusions del qual s'assenyala que, un cop revisat el projecte, es considera correcte pel que fa a les disposicions generals reglamentàries i el contingut dels documents, també es consideren correctes els preus unitaris aplicats procedents molts d'ells de les Bases de Preus de l'ITEC, i s'indica que cal completar-ho amb una sèrie d'esmenes o aclariments.

6. En data 21 de juliol de 2017, RE 14280/17, Ports de la Generalitat tramet l'informe emès el 17 de juliol de 2017, en el qual s'informa favorablement el projecte d'urbanització amb subjecció a una sèrie de prescripcions.

7. En data 13 de setembre de 2017, RE 17240/17, l'arquitecte Lluís Gratacós Soler





presenta el document anomenat «Text refós del projecte d'urbanització del passeig de la carretera del far de Roses» redactat l'agost del 2017, validat pels serveis tècnics municipals amb referència 5_D15/25/35/45/55, de data 8.09.2017, amb un pressupost total de 923.517,18 € (IVA 21% inclòs) el qual ha quedat distribuït en els següents àmbits i fases:

- Àmbit A – primera fase: coberta edificis nous: 253.724,84 € (21% d'IVA inclòs)
- Àmbit B – segona fase: paviment edifici existent: 154.480,91 € (21% d'IVA inclòs)
- Àmbit C – tercera fase: escales i rampa d'accés al passeig: 79.688,20 € (21% d'IVA inclòs)
- Àmbit D – quarta fase: reforma vorera existent: 435.623,23 € (21% d'IVA inclòs) Aquesta fase s'ha dividit en dos sub-àmbits:
 - Àmbit D-1 – enllumenat públic i nova junta: 149.659,98 € (21% d'IVA inclòs)
 - Àmbit D-2 – canvi paviment, mobiliari urbà: 285.963,25 € (21% d'IVA inclòs)

8. Amb data 15 de setembre de 2017 els serveis tècnics municipals de l'Àrea d'Urbanisme informen favorablement el Text refós presentat, amb les següents conclusions:

- 1) El Text refós del projecte presentat amb la nostra referència 5DUN_15/25/35/45/55 (RE 17240/17) s'ajusta al Plec de prescripcions tècniques aprovat i que forma part del contracte per a la redacció del document, i inclou totes les prescripcions i/o esmenes indicades en els informes rebuts dels diferents organismes que han informat prèviament a l'aprovació definitiva: Diputació de Girona (RE 13933/17) i Ports de la Generalitat (RE 14280/17).
- 2) La documentació aportada és suficient segons el Decret 179/1995, de 13 de juny, de Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i el Reial decret legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, de Text refós de la Llei de contractes del sector públic. Per la naturalesa de les obres, no és necessari un estudi geotècnic.
- 3) El projecte s'ajusta al Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat de Catalunya.
- 4) La proposta s'emplaça en terrenys classificats com a sòl urbà consolidat, una part en sistema viari (A) i una altra part en sistema portuari (G), ajustant-se al Pla general d'ordenació urbana (PGOU) i al Pla especial vigents.
- 5) La proposta presentada s'ajusta al «Catàleg d'elements urbans i criteris d'urbanització».

9. En data 9 d'octubre de 2017, els serveis tècnics emeten informe tècnic complementari





al del 15 de setembre de 2017, per fer constar que dins de l'àmbit del Projecte d'urbanització del passeig de la carretera del Far, no hi ha afectat cap servei de subministrament, atès que les obres se situen sobre dels edificis existents i sobre nous edificis industrials previstos en el port i, pel que fa a l'escrit presentat per la companyia de subministrament Endesa Distribución Eléctrica, SL (RE 12801/29.06.2017) en el que manifesten que no han rebut cap sol·licitud d'estudi tècnic per un subministrament o modificació de la infraestructura, atès que no es preveu la realització d'obres o actuacions que puguin afectar les instal·lacions conegudes propietat de l'empresa subministradora del servei d'electricitat, es considera suficient la resposta a la petició d'informe adreçada per part de la companyia.

10. Amb data 10 d'octubre de 2017, els serveis jurídics de l'Àrea d'Urbanisme informen i formulen una proposta de resolució. Les conclusions de l'esmentat informe són:

- El projecte es troba en zona de domini públic portuari, adscrita a Ports de la Generalitat, per aquest motiu s'ha redactat un Conveni el qual es troba pendent d'aprovació definitiva pel Ple de l'Ajuntament.
- Un cop aprovat definitivament el Conveni, escau informar favorablement l'aprovació definitiva del Text refós del projecte d'urbanització del passeig de la carretera del far.

11. En relació amb l'esmentat Conveni, el Ple de l'Ajuntament en la sessió ordinària del 30 d'octubre de 2017 acorda (exp. 2017/002475):

1) Donar l'assabentat dels informes tramesos per a Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya el 2 d'octubre de 2017, RE 18531/17 i RE 18532/17, en relació amb la tramitació del Conveni, emesos per:

- Ports de la Generalitat de l'1 agost de 2017 pel que fa a la duplicitat de servei públic o d'execució simultània.
- Departament de la Vicepresidència d'Economia i Hisenda del 29 de setembre de 2017, competent en matèria de tutela financera dels ens locals, en relació amb el procediment previst a l'article 7.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que regula el Decret 208/2015, de 22 de setembre, i tal com preveu l'article 2.1 b) d'aquest Decret, sobre la sostenibilitat financera de les noves competències.

2) Elevar a definitiva l'aprovació inicial del «Conveni de cooperació interadministrativa entre Ports de la Generalitat i l'Ajuntament de Roses per a la urbanització, manteniment, conservació, millora i ús del passeig de la carretera del Far en la zona de servei del port de Roses», adoptada pel Ple de l'Ajuntament el 29 de maig de 2017.

3) Facultar l'alcaldeessa per a la signatura del Conveni.





4) Publicar el text íntegre del Conveni en el *Butlletí Oficial de la Província* dins del mes següent a la seva aprovació i en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal (www.roses.cat).

Fonaments de dret

Primer. Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals - ROAS (DOGC núm. 2066, de 23.06.1995).

Segon. Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 2 d'octubre).

Tercer. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim Local (BOE núm. 80, de 03.04.1985).

Quart. Decret Legislatiu , de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC núm. 3887, de 20.05.2003).

Cinquè. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, aprovat definitivament el juliol del 1993.

Sisè. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el qual s'aprova el Text refós de la LUC (DOGC 5686/05.08.2010) articles 72, 89.6, 119.2 modificat per la llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012) article 48.

Setè. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.02.2006), article 110 i 111.

Vuitè. Conveni de col·laboració Ajuntament de Roses i Ports de la Generalitat de Catalunya (en tramitació).

Novè. L'òrgan competent per aprovar el projecte urbanització, és la Junta de Govern Local, segons la delegació de l'alcaldeessa de data 17/06/2015 punt 1a). L'aprovació inicial la va adoptar el Ple el 29/05/2017 perquè no existia consignació pressupostària en el moment d'aprovar inicialment el document.





Proposta de resolució

1. Aprovar definitivament el document anomenat «Text refós del projecte d'urbanització del passeig de la carretera del far de Roses,» redactat per l'arquitecte Lluís Gratacós Soler l'agost del 2017 (RE 17240/13.09.2017), validat pels serveis tècnics municipals amb referència 5_D15/25/35/45/55, de data 8.09.2017, amb un pressupost total de 923.517,18 € (IVA 21% inclòs) el qual ha quedat distribuït en els següents àmbits i fases:

- Àmbit A – primera fase: coberta edificis nous: 253.724,84 € (21% d'IVA inclòs) Àmbit B – segona fase: paviment edifici existent: 154.480,91 € (21% d'IVA inclòs)
- Àmbit C – tercera fase: escales i rampa d'accés al passeig: 79.688,20 € (21% d'IVA inclòs)
- Àmbit D – quarta fase: reforma vorera existent: 435.623,23 € (21% d'IVA inclòs) Aquesta fase s'ha dividit en dos sub-àmbits:
 - Àmbit D-1 – enllumenat públic i nova junta: 149.659,98 € (21% d'IVA inclòs)
 - Àmbit D-2 – canvi paviment, mobiliari urbà: 285.963,25 € (21% d'IVA inclòs)

2. Publicar-ho al *Butlletí Oficial de la Província de Girona* i en tauler d'anuncis electrònic (e-tauler) de la web de l'Ajuntament www.roses.cat.

3. Notificar-ho a Ports de la Generalitat i a la Diputació de Girona per al seu coneixement i efectes.

4. Comunicar-ho al Departament d'Intervenció, als efectes que convinguin.

5. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

- Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació.
 - Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.
 - No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.
- Exp. 2015/000697”





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

I, perquè així consti, signo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcaldesa presidenta, a la data de la signatura electrònica.

(Document signat electrònicament)

