

AJUNTAMENT DE ROSES

PROJECTE D'ORDENACIÓ DE LA FINCA MUNICIPAL SITUADA ENTRE ELS CARRERS DE LA LLOTJA, DELS PESCADORS I DEL CAP NORFEU I EL TRAM DEL CARRER DE CAP NORFEU FINS AL CARRER DE FRANCESC MACIÀ I DEL CARRER DE LA LLOTJA FINS A L'AVINGUDA DE RHODE

(n/ref.: exp. 2017/001784 – Decret de l'Alcaldia núm. 1011/17_PU16029EN)

DOCUMENT D'APROVACIÓ INICIAL · Març 2018

ÍNDEX + DOCUMENT NÚM.1 MEMÒRIA I ANNEXOS

Arquitecte redactor: Jaume Breton Planas

Arquitecta col·laboradora: Marina Palazzolo

0. ÍNDEX

DOCUMENT NÚM.1 - MEMÒRIA I ANNEXOS

1. DADES GENERALS:
 - Identificació i agents del projecte
 - Relació de projectes parcials, documents complementaris i altres documents tècnics
2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA:
 - Antecedents
 - Objecte del projecte
 - Requisits normatius
 - Condicions de l'emplaçament i l'entorn físic
 - Descripció del projecte:
 - Descripció general
 - Característiques urbanístiques
 - Quadre estadístic
 - Connectivitat
3. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA:
 - Treballs previs
 - Replanteig general de l'obra
 - Enderrocs
 - Traçat
 - Moviments de terres
 - Vialitat, afermat, pavimentació i creuament de vials
 - Xarxes de serveis
 - Enllumenat públic
 - Xarxa de reg
 - Jardineria
 - Mobiliari urbà i senyalització
 - contenidors soterrats
4. NORMATIVA D'APLICACIÓ:
 - Vialitat
 - Genèric d'instal·lacions urbanes
 - Xarxa de proveïment d'aigua potable
 - Hidrants d'incendi
 - Xarxes de sanejament
 - Xarxes de distribució de gas canalitzat
 - Xarxes de distribució d'energia elèctrica
 - Xarxes de telecomunicacions
5. COMPLIMENT DEL CODI D'ACCESSIBILITAT. SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES
6. SEGURETAT I SALUT
7. TERMINI D'EXECUCIÓ I GARANTIA
8. CONTROL DE QUALITAT
9. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA
10. PRESSUPOST GENERAL O PRESSUPOST PER A CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ I JUSTIFICACIÓ DEL SEU INCREMENT RESPECTE AL FIXAT EN EL CONTRACTE INICIAL
11. CONSIDERACIÓ FINAL
12. ANNEXES
 - Annex 1- Imatges d'estat actual i proposta
 - Annex 2- Pla de Gestió de Residus
 - Annex 3- Justificació de preus
 - Annex 4- Relació de les despeses previstes per les diferents companyies
 - Annex 5- Programa de treball

DOCUMENT NÚM.2 - PLÀNOLS

1. Situació Emplaçament Ortofotomapa
2. Cadastre Informació urbanística E.1/1000
3. Planta topogràfica. Estat actual E.1/250
 - 4.1. Planta d'ordenació general. Proposta E.1/250
 - 4.2. Planta geomètrica de definició d'eixos. Proposta E.1/250
 - 4.3. Planta topogràfica. Proposta E.1/250
 - 4.4. Planta de senyalització. Proposta E.1/250
 - 4.5. Planta de junts. Proposta E.1/250
- 5.1. Seccions. Proposta E.1/100
- 5.2. Perfils carrers. Proposta E.1/200
- 6.1. Detalls mobiliari urbà. Proposta E.1/20
- 6.2. Detalls mobiliari urbà. Proposta
- 7.1. Serveis. Estat actual E.1/250
- 7.2. Serveis. Proposta E.1/250
- 7.3. Xarxa d'aigua potable. Proposta E.1/250
- 7.4. Xarxa de sanejament i d'aigües plujanes. Proposta E.1/250
- 7.5. Seccions longitudinals d'aigües plujanes. Proposta E.1/200
- 7.6. Xarxa de baixa tensió. Proposta E.1/250
- 7.7. Xarxa d'enllumenat públic. Proposta E.1/250
- 7.8. Xarxa de telefonia i de telecomunicacions. Proposta E.1/250
- 7.9. Xarxa de gas. Estat actual E.1/250
- 8.1. Detalls constructius. Proposta E.1/50
- 8.2. Detalls constructius. Proposta E.1/20
- 8.3. Detalls constructius. Proposta E.1/20
9. Vista general. Proposta

DOCUMENT NÚM.3 - PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

- Disposicions generals
- Descripció de les obres
- Inspecció i iniciació de les obres
- Desenvolupament i control de les obres
- Responsabilitats especials del contractista
- Materials bàsics
- Materials que no compleixen les especificacions
- Característiques dels materials
- Execució i control de les obres
- Amidament i valoració de les obres
- Altres prescripcions

DOCUMENT NÚM.4 – PRESSUPOST

Quadre de Preus núm. 1
 Quadre de preus núm. 2
 Amidaments
 Pressupost

DOCUMENT NÚM.5 – PROJECTES PARCIAIS I ALTRES DOCUMENTS COMPLEMENTARIS

1. Pla de control de qualitat
2. Estudi bàsic seguretat i salut

DOCUMENT NÚM. 1 MEMÒRIA I ANNEXES

1. DADES GENERALS

Identificació i agents del projecte

Títol projecte

Projecte d'ordenació de la finca municipal situada entre els carrers de la Llotja, dels Pescadors i del Cap Norfeu i el tram del carrer de Cap Norfeu fins al carrer de Francesc Macià i del carrer de la Llotja fins a l'avinguda de Rhode. *Document previ a l'aprovació inicial.*

Emplaçament

Àmbit entre els carrers de la Llotja, dels Pescadors i del Cap Norfeu i el tram del carrer de Cap Norfeu fins al carrer de Francesc Macià i del carrer de la Llotja fins a l'avinguda de Rhode.

Promotor

Ajuntament de Roses

Autor del Projecte

Jaume Breton Planas, arquitecte

Col·laboració

Marina Palazzolo, arquitecta

Relació de projecte parcials, documents complementaris i altres documents tècnics

El projecte conté com a documents complementaris els següents:

- Pla de control de qualitat
- Estudi bàsic de seguretat i salut

2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

Antecedents

L'adquisició de la finca de referència cadastral 4988501EG1748N0001ID per part de l'Ajuntament de Roses, situada al carrer de La Llotja, 16-20, per destinar-la a espai públic ha portat a plantejar conjuntament la reordenació de l'àmbit comprés pel carrer de La Llotja, el tram del carrer de Cap Norfeu fins al carrer de Francesc Macià i el tram del carrer dels Pescadors.

Objecte del projecte

El present projecte, per tant, té com a objectiu, a més de formalitzar l'espai destinat a plaça i jardí urbà, millorar l'accessibilitat per als vianants i reordenar el trànsit rodat del conjunt de l'àmbit d'estudi, modificar el traçat de les línees aèries de telefonia i de baixa tensió, i projectar una xarxa de sanejament de recollida d'aigües de pluja com a xarxa separativa per a un futur.

Fixats els objectius i analitzat l'àmbit del projecte, es qüestiona la posició dels cinc mòduls de contenidor soterrat emplaçats al carrer Cap Norfeu que condicionen la formalització de la plaça a projectar. Després de consultar RosesNet, que demana un total de nou contenidors soterrats per donar servei a les necessitats actuals, es fan diverses propostes per emplaçar-los i s'arriba a la conclusió de mantenir el conjunt existent de quatre contenidors agrupats per raons de pressupost, suprimir el contenidor exempt doncs dificulta el pas de vianants cap a la plaça que es projecta, i proposar cinc contenidors més a l'inici del carrer dels Pescadors per a una futura intervenció.

L'àmbit d'actuació comprèn una superfície aproximada total de 1.705 m²

Requisits normatius

El document del projecte d'ordenació de la finca municipal situada entre els carrers de la Llotja, dels Pescadors i del Cap Norfeu i el tram del carrer de Cap Norfeu fins al carrer de Francesc Macià i del carrer de la Llotja fins a l'avinguda de Rhode, compleix amb el contingut normatiu i instal·lacions tècniques d'obligat compliment i a la normativa d'aplicació relativa a:

- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, de Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Llei 3/2011 de 14 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial Decret 1098/2001. De 12 d'octubre, de Reglament General de la Llei de Contractes.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, de Reglament d'Obres, Activitats i Serveis del Ens Locals (ROAS).
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, de Codi Tècnic de l'Edificació DB SI 5 Seguretat en cas d'Incendi. Intervenció dels bombers.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Reial Decret 173/2010, de 19 de febrer, per el que es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovar per el Reial Decret 314/2006, de 17 de març, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.
- Llei 20/1991, de 25 de novembre, de Promoció de l'Accessibilitat i de supressió de Barreres Arquitectòniques.
- Decret 135/1995, de 24 de març, de Desplegament de la Llei 20/1991 de Promoció de l'Accessibilitat i de supressió de Barreres Arquitectòniques.
- Reial Decret 505/2007, pel qual s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.
- Ordre VIV/561/2010, de 1 de Febrer, per el que es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats
- Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les Disposicions Mínimes de Seguretat i Salut en les Obres de Construcció.
- Reial decret 161/2001 de 12 de juny, Regulador d'Enderrocs i altres Residus a la Construcció.
- Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, de Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, de Text Refós de la llei d'Urbanisme.

- Reial Decret Legislatiu 2/2008 de Text Refós de la Llei del Sòl.
- POUM aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 11 de febrer de 2010, donada la conformitat del Text refós per la CTU en data 02 de juny de 2010 i publicat al DOGC 5682 en data 30 de juliol de 2010.
- Llei 6/2001, de 31 de maig, d'Ordenació Ambiental de l'Enllumenat per a la Protecció del Medi Nocturn.
- Decret 82/2005, de 3 de maig de Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001 d'Ordenació Ambiental de l'Enllumenat per a la Protecció del Medi Nocturn.
- Catàleg d'elements urbans i criteris d'urbanització aprovat inicialment pel Ple Ordinari de data 3 de desembre de 2001 i definitivament per decret de data 15 de febrer de 2002.
- Llei 4/1998 de Protecció del Cap de Creus.
- MAH/2618/2006 Pla Especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc natural del Cap de Creus.
- Llei 5/2003 de Mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana i el reglament que la desenvolupa (decret 123/2005).
- Llei 37/2007 del soroll en referència a la zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques i el Reglament que la desenvolupa (RD 1367/2007)
- Llei 5/1998 de Ports de Catalunya i el Reglament que la desenvolupa (decret 258/2003).
- Decret 17/2005 de Reglament de Marines interiors.
- Decret 206/2001 de Reglament de Policia portuària.
- Llei 22/1988 de Costes i el Reglament que la desenvolupa (RD 1471/1989).
- Llei 6/2005 de Carreteres i el reglament que la desenvolupa (decret 293/2003).
- Llei 8/2005 de protecció, gestió i ordenació del paisatge i el Reglament que la desenvolupa (decret 343/2006)
- Pla Director Urbanístic del Sòl no Urbanitzat de la Serra de Rodes i entorn publicat al DOGC la seva aprovació definitiva en data 12 de gener de 2007.
- Pla Director Territorial de l'Empordà publicat al DOGC la seva aprovació definitiva en data 20 d'octubre de 2006.

Condicions de l'emplaçament i l'entorn físic

Es tracta d'una zona residencial i comercial, on predominen edificis d'habitatge plurifamiliar i hi ha dos solars encara sense edificar.

D'una banda, tenim la finca de referència cadastral 4988501EG1748N0001ID adquirida per l'Ajuntament de Roses, per a la que es proposa la urbanització per al seu ús com a plaça.

D'altra banda, formant l'entorn de la referida finca, tenim el tram superior del carrer de La Llotja, el tram del carrer de Cap Norfeu fins al carrer de Francesc Macià i el tram del carrer dels Pescadors, per als que es proposa la seva reurbanització, atenent al nou conjunt del que formaran part, a reduir el predomini de vehicles actual, a adequar les seccions de les seves voreres, actualment insuficients, i a les condicions precàries de la seva urbanització actual: manca de guals per a vianants, xarxes de baixa tensió i telefonia aèries, manca de xarxa d'aigües plujanes, xarxa d'enllumenat insuficient i d'alt consum i xarxa d'aigua potable de fibrociment.

Pel que fa a l'estat actual dels serveis existents i segons es desprèn de la documentació facilitada per les diferents companyies subministradores i de l'inventari realitzat "in situ" s'ha constatat el següent:

a) Sanejament

La xarxa de clavegueram es situa al llarg dels vials. Els tubs existents de la xarxa de clavegueram tenen un diàmetre variable d'entre 400 i 500.

Els carrers de l'àmbit no tenen xarxa de pluvials. No obstant això, atès que el carrer Francesc Macià si que en disposa, es projecten dues xarxes: una xarxa que recull l'aigua plujana del carrer del Cap Norfeu i enllaça amb la del referit carrer Francesc Macià, i una altra que recull l'aigua de la nova plaça, del carrer Pescadors i del carrer de la Llotja, que enllaçaran amb un pou de registre de sanejament situat a la cruïlla Pescadors-Llotja; per acabar enllaçant en una futura intervenció a un pou de registre d'aigües plujanes situat al final del carrer Francesc Macià, a la trobada amb l'avinguda de Rhode.

b) Aigua

Atenent als criteris i directrius que la companyia concessionària SOREA ens ha tramès i que s'adjunten en l'annex 4 de Relació de les despeses previstes per a les diferents companyies i en el plànol 7.3 *Xarxa d'aigua potable*. *Proposta*, es proposa la substitució de la xarxa existent de fibrociment per una de polietilè, tal com es descriu en els plànols de proposta.

c) Gas

Es recull en els plànols la informació obtinguda per la companyia que subministra el gas en aquesta zona. El projecte no preveu cap actuació.

d) Baixa tensió

Segons la proposta rebuda per la companyia Fecsa-Endesa, les línies de la xarxa d'alimentació en Baixa Tensió existent que discorren aèries es substitueixen per línies soterrades, tal i com s'indica als plànols de proposta.

Per a qualsevol actuació s'haurà d'atendre als criteris i directrius que la companyia ens ha tramès i que s'adjunten en l'annex 4 de relació de les despeses previstes per a les diferents companyies.

e) Telefonia

Segons la proposta rebuda per la companyia telefònica, les línies de la xarxa existent que discorren aèries es substitueixen per línies soterrades, tal i com s'indica als plànols de proposta.

Per a qualsevol actuació s'haurà d'atendre als criteris i directrius que la companyia ens ha tramès i que s'adjunten en l'annex 4 de relació de les despeses previstes per a les diferents companyies.

f) Enllumenat públic

Es troben repartides una sèrie de llumeneres unes amb bàcul i altres amb braç suportades sobre les façanes que, degut a la seva tipologia, han anat perdent eficiència lumínica, alhora que augmenta el cost de manteniment, sense produir una bona uniformitat de flux lluminós. Les llumeneres amb bàcul no s'ajusten a la nova ordenació urbanística projectada. El projecte preveu la substitució de la xarxa de l'enllumenat existent i les pròpies lluminàries per unes de noves on es garanteix la no contaminació lumínica i el compliment del mapa lumínic, així com el baix consum.

g) Telecomunicacions

En aquesta zona existeix una infraestructura de telecomunicacions segons es grafia en els plànols d'estat actual de la xarxa de telecomunicacions. El projecte no preveu cap actuació

Descripció del projecte

• *Descripció general*

El projecte té com a objectius formalitzar l'espai destinat a plaça i jardí urbà, millorar l'accessibilitat per als vianants i reordenar el trànsit rodat del conjunt de l'àmbit d'estudi, actualitzar les xarxes de servis, modificant el traçat de les línees aèries de telefonia i de baixa tensió per substituir les línies aèries per soterrades, projectant una xarxa de sanejament de recollida d'aigües de pluja com a xarxa separativa per a un futur, i substituir la xarxa actual d'enllumenat públic i les pròpies lluminàries per unes de noves on es garanteix la no contaminació lumínica i el compliment del mapa lumínic, així com el baix consum.

- *La plaça*

La plaça que es projecta ve a ocupar la referida parcel·la sense edificar i, si bé es manté el trànsit rodat en els tres carrers de l'àmbit (c/ La Llotja, c/ Cap Norfeu i c/ dels Pescadors), es proposa la col·locació d'un paviment uniforme de formigó desactivat per a l'àmbit de la plaça i per a dos dels seus vials annexes (els trams dels carrers de Cap Norfeu i de La Llotja) amb la finalitat de dotar aquest indret de la plaça i el seu entorn d'un caràcter peatonalitzat:

La plaça que es projecta i el carrer de Sant Sebastià ja són d'ús exclusiu per a vianants, i aquest tram del carrer cap Norfeu, que actua com a continuació del carrer Sant Sebastià, és un carrer comercial que demana més espai per als vianants. Així mateix, el tram del carrer de La Llotja també té aquesta vocació comercial.

La urbanització amb el paviment de formigó desactivat d'aquests dos trams finals dels carrers de La Llotja i de Cap Norfeu, juntament amb la creació de la nova plaça, pretén donar continuïtat al trànsit peatonal provinent del carrer de Sant Sebastià, tot seguint el criteri que ve realitzant el Consistori de realitzar determinades operacions encaminades a potenciar aquesta peatonalització dins la vila.

- *Les voreres o espais de circulació de vianants*

En aquest sentit, per als carrers de La Llotja i de Cap Norfeu, es proposa eixamplar les voreres o espai de circulació de vianants:

- Tram del carrer de Cap Norfeu: En el tram davant la plaça, la vorera existent d'aproximadament 1,40m d'amplada passa a ser d'entre 2,40m a 3,25m, i en el tram que enllaça amb el carrer de Sant Sebastià, les voreres existents d'aproximadament un metre d'amplada passen a ser d'entre 1,90m a 2,40m.
- Carrer de la Llotja: En el tram davant la plaça, la vorera existent aproximadament de 1,15m d'amplada passa a ser un espai d'ús per a vianants de gairebé 6 metres d'amplada permetent l'ocupació de terrasses, i en el tram restant es manté l'ordenació actual tot ajustant les rasants de la calçada per adequar-se al tram inferior del carrer.

- *La calçada i les places d'aparcament*

En l'àmbit del projecte, per tant, la calçada té dos tractaments d'acabat de paviment: Un paviment uniforme de formigó desactivat per a l'àmbit de la plaça i per a dos dels seus vials annexes (trams finals dels carrers del Cap Norfeu i de la Llotja), i un paviment d'aglomerat asfàltic per a la resta, donant continuïtat al tipus de paviment existent.

Es provoca una secció transversal de la calçada que conflueix el seu punt més baix en les franges d'aparcament, en la trobada amb la vorada, per tal de facilitar la recollida d'aigües plujanes.

L'eixamplament de voreres ha comportat la racionalització de les places d'aparcament. La proposta concentra en el carrer de La Llotja dues línies d'aparcament:

- Al costat de la plaça, una franja d'aparcament pensada més com a àrea de càrrega i descàrrega que a de servir per als locals comercials.
- En el tram entre el carrer dels Pescadors i l'avinguda de Rhode es mantenen les actuals franges d'aparcament.

- *Els arbres i el mobiliari urbà*

Per a les voreres sense vorada es projecta una alineació de pilones per a la definició del seu ús i per a la protecció dels vianants. Es proposa el model "X-Last Baliza" de Sabacaucho.

En l'àmbit de la plaça i els seus vials annexes es proposen tres tipus d'arbrat: El *Schinus Molle* i el *Cercis Siliquastrum*, de flor groga i blava respectivament, es combinen de forma orgànica a la plaça; mentre que en el tram del carrer de la Llotja es proposa un tercer tipus d'arbre, de tronc recte i copa petita, el *Brachychiton Populneus* per definir l'alineació de l'espai per a vianants juntament amb les pilones descrites.

El mobiliari urbà es concreta en un mòdul compost per un banc, una cadira i un bàcul en L amb llum LED. Aquest mòdul es repeteix dins la plaça combinant-se amb els arbres.

Per al banc i la cadira es proposen el model "Nomo" de Escofet, i per al bàcul amb llum LED es proposa el model "Bali" de Escofet.

El mobiliari urbà es completa amb tres papereres d'acer galvanitzat i inox model Sort de Metàl·lics Tordera i cinc aparcabicycles model "Key" de Santa&Cole

Finalment, es proposa una àrea de joc infantil sobre una superfície de paviment de cautxú composta per 3 jocs de molla més un balancí ambdós amb el motiu de peixos de colors. Aquesta àrea de joc té com a fons un mur de formigó pensat com a suport d'una composició tipus art urbà, que ha de servir de tractament de la mitgera existent davant la plaça,

Darrera el mur es situen, a l'extrem nord, les caixes de derivació de la línia de baixa tensió fixades per Endesa per al soterrament de les línies aèries existents, i a l'extrem sud, la boca de reg i quadre de control, espai protegit per una porta també situada darrera el mur.

- *Planejament urbanístic*

El Pla General d'Ordenació Urbanística de Roses classifica els terrenys objecte d'aquest projecte de U (sol urbà), I (la vila)

La Modificació puntual núm 49 del PGOU, aprovada definitivament per la CTU en data 28 de juliol de 2004 qualifica els terrenys objecte d'aquest projecte de:

- Sistema A (Sistema viari), regulat en els articles 15,16,17 i 18
- Sistema C2/Bsubsòl (Subsistema C2-jardí urbà- regulat en els articles 24, 25 i 26 / Sistema d'aparcaments B , regulat en els articles 19, 20, 21, 22 i 23)

El projecte, doncs, s'ajusta al planejament urbanístic.

La superfície total que comprèn l'àmbit d'actuació és de 1.705 m²

Connectivitat

El present projecte preveu la connexió de les noves xarxes de serveis a les existents.

3. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

Les obres comprenen la formació de la caixa de paviment del carrers, la demolició dels paviments existents en tot l'àmbit, el replanteig de l'obra amb la realització dels nous encintats, la col·locació i connexió de nous embornals, la realització d'un sistema de reg automàtic amb la plantació dels arbres, la pavimentació dels vials, la instal·lació del nou enllumenat públic, el soterrament de les línies de serveis, la nova xarxa de pluvials, l'obra civil per a la xarxa de telecomunicacions prevista, la nova xarxa d'aigua potable i la col·locació del mobiliari urbà, jocs infantils i la senyalització i la plantació de l'arbrat i jardineria.

Treballs previs

En funció de la data d'inici de les obres o si en els transcurso d'aquestes es solapen amb una època de major afluència de visitants les obres s'abalisaran permetent l'accés a cada un dels habitatges i locals.

Tenint en compte l'amplada dels carrers a urbanitzar, durant el decurs de les obres, se senyalitzarà segons el tipus d'intervenció i els moments o zona on es desenvolupen les obres, avisant amb anterioritat als veïns afectats.

Replanteig general de l'obra

Es comprovaran en planta les mides i les rasants, així com els nivells dels accessos a les finques.

Així mateix, es comprovaran els punts de desguàs de pluvials i d'escomesa dels diferents serveis.

Enderrocs

Es procedirà a l'enderroc dels paviments (asfàltic i voreres) i tots els elements afectats per les obres (bordons, rigoles...). L'enderroc i extracció es farà de manera que interfereixi el mínim possible als veïns afectats. La runa es retirarà amb contenidor a fi i efecte de deixar un espai lliure al pas de vianants, i es durà finalment a l'abocador autoritzat prèvia firma del conveni amb el gestor de residus segons s'estableix en la normativa corresponent als residus de la construcció.

Durant l'enderroc se senyalitzarà degudament els elements de protecció, tanques, passeres i altres i segons el corresponent "Pla de Seguretat i Salut".

Traçat

Els pendents venen determinats en el plànol de topografia proposada i en els perfils longitudinals i les connexions amb els carrers fora de l'àmbit queden també definides.

Moviment de terres i formació esplanada

Previ a l'inici de les obres caldrà definir els equips que s'utilitzaran en el procés de moviment de terres així com les cotes d'excavació segons la qualitat dels sòls i el gruix total del ferm projectat.

En els trams on es necessari es procedirà a omplir la resta que manca per arribar al nivell de coronament de l'esplanada del tipus E2 definit. En el supòsit que el terreny no tingui les condicions mínimes, caldrà fer un tractament especial amb aportació de terra seleccionada segons el Plec de Prescripcions Tècniques Generals.

Respecte al control i inspecció, caldrà comprovar els perfils transversals del terreny i la qualitat del sòl. En la fase d'execució caldrà comunicar al tècnic director de l'obra la

localització de possibles flonjalls. Així mateix, durant els treballs de compactació s'hauran de preveure els equips adequats per evitar qualsevol afectació amb els edificis existents.

S'ha previst controlar la qualitat dels sòls existents i emprats així com la seva compactació mitjançant els assajos definits en el Pla de Control de Qualitat.

Vialitat, afermat, pavimentació i creuament de vials

Al carrer de La Llotja i als carrers transversals es replantejaran les rasants i alineacions segons els plànols de replanteig i sobre l'eix del carrer o punt baix. Els paviments de panot d'espiga es col·locaran sobre la sub-base de tot-u artificial compactat al 98% PM de 10 cm. de gruix i una base de formigó HM-20/B/20/I de 12 cm. de gruix.

El paviment de formigó acabat desactivat es col·locaran sobre la sub-base de tot-u artificial compactat al 98% PM de 10 cm. de gruix. Les rigoles es formaran amb formigó in situ segons la situació del punt baix i els plànols de paviments i topografia proposada.

Per tractar-se, en gran part, de vials a un sol nivell no es preveu la formació de cap gual de vehicles, a excepció del gual per a la parcel·la sense edificar al carrer del Cap Norfeu. Pel que fa a guals de vianants, queden reflectits en el plànols de proposta.

L'escocell definit per els arbres a plantar es formaran amb planxa d'acer galvanitzat de 10 mm de gruix i 18 cm.

Caldrà créixer les arquetes afectades per les obres, adaptant el marc i la tapa a la nova rasant definitiva.

- *Creuaments de vial*

Prèvia a l'execució de les obres es procedirà al replanteig en planta i alçat dels conductes, així com replanteig de la distribució dels encreuaments de vial, tronetes, embornals, pous de registre, connexions i els altres elements singulars; també es controlarà la procedència dels materials.

En la fase d'execució es comprovarà la geometria i les condicions de seguretat de les rases.

En el cas que el terreny fos inestable caldrà estrebar-lo per tal d'obtenir condicions de seguretat suficient.

S'anivellarà el fons de les rases i es col·locarà un llit de formigó que permetrà una correcta col·locació de les canonades o tubs, amb reblert de formigó fins ronyons o completament, d'acord amb els plànols de detall.

Xarxes de serveis

- *Implantació de serveis*

Després de comprovar la situació en planta i alçat de cada servei, així com les corresponents connexions es procedirà al replanteig i verificació de les conduccions, la seva col·locació i l'execució de tronetes i elements singulars.

El reblert de les rases es farà amb tot-ú artificial, compactat al 95 % PM. Les rases es realitzaran per soterrar els serveis tenint en compte els existents a conservar.

La implantació de tots i cadascuns dels serveis es farà d'acord amb les determinacions específiques de les Companyies subministradores de serveis, complint amb la normativa vigent aplicable.

- *Clavegueram*

Es preveu mantenir el clavegueram existent, doncs es conserva en bon estat i és d'un diàmetre adequat per la l'òptima evacuació.

Només s'executarà una nova xarxa de pluvials tot aprofitant la xarxa de pluvials existent al carrer Francesc Macià. La nova xarxa de pluvials és de tub de PE de d. 300 i s'hi construiran nous pous a les cruïlles. Aquesta xarxa es connectarà directament en els trams corresponents de la xarxa existent al carrer Francesc Macià.

El traçat d'aquesta xarxa també ve condicionada per la fondària de la xarxa a connectar, les pendent longitudinals dels propis vials i el traçat de xarxes i escomeses existents. De l'estudi realitzat en el present projecte sembla possible la seva execució, no obstant això, el replanteig inicial de l'obra servirà per comprovar la seva viabilitat.

Es disposarà de diferents embornals segons la seva funció i el lloc on se situen. Es col·locarà els embornals amb tapa de fosa dúctil classe C-250 de 790x399x44 tipus CONCAVA B-22F o similar; i en el tram final del carrer Cap Norfeu, per motius de la seva planeïtat, es preveu la col·locació de reixa interceptora col·locada longitudinalment.

- *Xarxa d'aigua*

El projecte preveu la reposició de la xarxa d'aigua existent de fibrociment dins l'àmbit per tub de polietilè tota ella connectada a la xarxa d'aigua existent. El projecte inclou l'obra civil d'obertura de rases i la instal·lació, tal i com indica el pressupost presentat per la companyia adjunt en l'annex de relació de despeses de les companyies de serveis i d'acord amb el plànol de proposta d'aigua potable.

- *Xarxa de baixa tensió*

Es preveu la conversió dels cables aeris en línies soterrades o de trenat vist i grapat en la façana tal i com s'indica en el plànol de proposta de xarxa de la instal·lació elèctrica. La instal·lació serà dimensionada i projectada per la companyia de servei FECSA-ENDESA essent la seva instal·lació per part de la companyia i a càrrec de l'Ajuntament. L'obra civil està inclosa en el projecte.

- *Xarxa de gas*

Es recull en els plànols la informació obtinguda per la companyia que subministra el gas en aquesta zona. El projecte no preveu cap actuació.

- *Xarxa Telefònica*

Es preveu la conversió dels cables aeris en una línia sotterrada tal i com s'indica en el plànol de proposta de xarxa de telefonia on l'obra civil està inclosa en el projecte i la instal·lació a càrrec de la companyia.

- *Xarxa de telecomunicacions*

Es recull en els plànols la informació obtinguda per la companyia que subministra el gas en aquesta zona. El projecte no preveu cap actuació.

Enllumenat públic

Per a l'enllumenat públic de la plaça i els carrers objecte del present projecte s'ha previst la instal·lació d'un sol tipus de lluminària, amb làmpades de llum de led i la substitució de les lluminàries existents, .

Actualment, es troben repartides una sèrie de llumeneres unes amb bàcul i altres amb braç suportades sobre les façanes que, degut a la seva tipologia, han anat perdent eficiència lumínica, alhora que augmenta el cost de manteniment, sense produir una bona uniformitat de flux lluminós. Les llumeneres amb bàcul no s'ajusten a la nova ordenació urbanística projectada. El projecte preveu la substitució de la xarxa de l'enllumenat existent i les pròpies lluminàries per unes de noves on es garanteix la no contaminació lumínica i el compliment del mapa lumínic, així com el baix consum.

En el plànol de proposta i amidaments s'inclouen les característiques de les lluminàries escollides, les columnes i les làmpades a instal·lar.

Tota la instal·lació es realitzarà amb cable del tipus UNE RV de secció 0,6/1 KV bipolar de 2x2,50 mm² col·locats en tubs flexibles corrugats de 80 mm. i tub rígida de 110 mm. en els passos de carrer tal i com indiquen els plànols.

Al tractar-se d'una instal·lació totalment soterrada s'instal·larà un cable de coure despul·lat d'1 x 35 mm² i una piqueta de connexió de terra dins de cada una de les arquetes que s'hauran de instal·lar al costat de cada columna. En cada punt de llum correspon una caixa de derivació on es numerarà el punt de llum.

Els passos de carrer es faran soterrats amb arqueta de 40 x 40 i al peu de cada columna una arqueta de 30 x 30.

L'enllumenat previst compleix l'acreditació de qualitat per evitar la contaminació lumínica i per l'estalvi energètic, d'acord amb la Llei 6/2001 de 31 de maig.

Xarxa de reg

Es preveu una xarxa de reg per degoteig per a tots els escocells on aniran plantats els arbres i per a la tanca vegetal que separa la rampa dels contenidors existents.

A partir de la xarxa de companyia, en un pericó es col·loquen dues vàlvules de dues vies controlada per programador de bateries, aquesta xarxa anirà connectada amb la xarxa d'aigua potable, mitjançant un comptador d'aigua, en els plànols i pressupost s'indiquen les característiques dels materials a instal·lar.

Jardineria

En el projecte es preveu el subministrament i la plantació amb contenidor de diferents espècies d'arbres segons s'indica en els plànols i amidaments i, tenint en compte sobre tot els seus requeriments hídrics, aptituds per plantar-los al lloc i al clima de Roses, el tipus de fullatge, els mesos que floreixen i el color de la flor i la fulla. Totes les espècies es plantaran segons els plànols i les espècies segons es descriu en els amidaments.

Mobiliari urbà i senyalització

- *Mobiliari urbà*

El mobiliari urbà es concreta en un mòdul compost per un banc, una cadira i un bàcul en L amb llum LED. Aquest mòdul es repeteix dins la plaça combinant-se amb els arbres.

Per al banc i la cadira es proposen el model "Nomo" de Escofet, i per al bàcul amb llum LED es proposa el model "Bali" de Escofet.

Les papereres, cilíndriques de 230 l. formades per un cos de xapa mecanitzada per laser de 2 mm. de gruix acabat galvanitzat i pintat al forn amb oxiron negre i tapa d'acer inoxidable AISI 316 amb tres forats de 100 cm. d'alçada i 62 cm. de diàmetre, model Sort de Metàl·lics Tordera o similar.

Es preveu la col·locació d'aparcament per a bicicletes individual d'escuma de poliuretà d'alta densitat i base de fosa d'alumini model Key de Santa i Cole o similar.

Finalment, es proposa una àrea de joc infantil sobre una superfície de paviment de cautxú composta per 3 jocs de molla més un balanç ambdós amb el motiu de peixos de colors. Es tracta dels jocs de molla "Pez" i el balanç "Pez" de Colomer

Tos els elements es col·locaran segons s'indica en els plànols i amidaments.

- *Senyalització*

Es preveu una senyalització tant vertical com horitzontal, concretament la horitzontal en els passos de vianants i vertical de senyalització de circulació viària, places d'aparcament reservades accessibles, de càrrega i descàrrega, segons s'indica en els plànols i amidaments.

4. NORMATIVA D'APLICACIÓ

La normativa vigent d'obligat compliment per a l'execució de totes i cadascuna de les unitats d'obra contemplades en aquest projecte s'especifica en el Plec de condicions tècniques particulars.

Vialitat

Ordre FOM/3460/2003, de 28 de novembre, pel que s'aprova la norma 6.1-IC "Secciones de firme", de la instrucció de Carreteres.

Ordre FOM/3459/2003, de 28 de novembre, pel que s'aprova la norma 6.3-IC "Rehabilitación de firmes", de la instrucció de Carreteres.

Ordre 27/12/1999, Norma 3.1-IC "Trazado, de la instrucció de carreteras"

Ordre 14/05/1990 per la que s'aprova la instrucció de carreters 5.2-IC "Drenaje superficial"

UNE-EN-124 1995. Dispositius de cobriment i tancament per a zones de circulació utilitzades per a vianants i vehicles. Principis de construcció, assaigs tipus, marcat i control de qualitat.

Ordre 2/07/1976, PG-3/88, "Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a les obres de carreteres", i posteriors modificacions.

Genèric d'instal·lacions urbanes

Decret 12/1992 del Departament de Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya: Característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que recorren pel subsòl, i posteriors modificacions.

Especificacions Tècniques de les companyies subministradores dels diferents serveis.

Normes UNE de materials, sistemes i mètodes de col·locació i càlcul.

Xarxes de proveïment d'aigua potable

Reial Decret 606/2003, de 23 de maig de 2003, de modificació del Reglament de domini públic hidràulic

Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre de 2003, de Text Refós legislació en matèria d'aigües de Catalunya.

Reial Decret 140/2003, de 7 de febrer, pel que s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua i el consum humà.

Reial Decret Legislatiu 1/2002, de 20 de juliol, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'aigües.

Llei 6/1999, de 12 de juliol, d'ordenació, gestió i tributació de l'aigua.

Ordre 28/01/1974, on s'aprova el Plec de prescripcions tècniques generals per a canonades d'abastament d'aigua.

Norma Tecnològica NTE-IFA/1976, "Instalaciones de fontanería. Abastecimiento".

Norma Tecnològica NTE-IFR/1974, "Instalaciones de fontanería. Riego".

Hidrants d'incendi

Decret 241/1994, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis.

Reial Decret 1942/1993 pel que s'aprova el "Reglament de Instalaciones de Protección contra incendios).

Xarxes de sanejament

Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de serveis públics de sanejament.

Reial Decret Llei 11/1995, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes.

Ordre 15/09/1986 Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a canonades de sanejament de poblacions.

Xarxes de distribució gas canalitzat

Reial Decret 919/2006, de Reglament Tècnic de distribució i utilització de combustibles a gas i les seves instruccions complementàries.

Xarxes de distribució d'energia elèctrica

Llei 54/1997 del Sector elèctric.

Reial Decret 1955/2000, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució i comercialització d'instal·lacions d'energia elèctrica.

Decret 329/2001, de 4 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de subministrament elèctric

Decret 3151/1968 reglament de línies elèctriques aèries d'alta tensió.

Reial Decret 842/2002 pel que s'aprova el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.

Reial Decret 3275/1982, de Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en centrals elèctriques i centres de transformació.

Ordre 06/07/1984 on s'aproven les Instruccions tècniques complementàries ITC-MIE-RAT, del reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en centrals elèctriques i centres de transformació.

Resolució 19/06/1984 de Ventilació i accessos a certs centres de transformació

Especificacions tècniques de les diferents companyies subministradores.

Norma Tecnològica NTE-IEE/1978 de Instal·lacions d'electricitat. Enllumenat exterior

Xarxes de telecomunicacions

Especificacions tècniques de les diferents companyies subministradores.

5. SUPRESSIÓ BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

Les obres contemplades en el present projecte s'ajusten a les determinacions que en matèria d'accessibilitat establertes en la Llei 20/1991 de 25 de novembre, de Promoció de l'Accessibilitat i de Supressió de Barreres Arquitectòniques, i en el reglament que la desenvolupa, aprovat per Decret 135/1995 de 24 de març així com a l'Ordre VIV/561/2010, de 1 de febrer de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats.

6. SEGURETAT I SALUT

S'inclou l'Estudi de Seguretat i Salut, que en compliment del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre pel que s'estableixen disposicions mínimes de Seguretat i Salut a les Obres de Construcció, té per objecte establir les disposicions tècniques en base a les quals l'Adjudicatari pugui portar a terme les seves obligacions en matèria de seguretat i salut: redactar el corresponent Pla, sotmetre'l a la preceptiva aprovació i desenvolupar-lo al llarg de l'execució de les obres sota el control del Coordinador en matèria de Seguretat i Salut.

7. TERMINI D'EXECUCIÓ I GARANTIA

Es preveu un termini per a l'execució total de les obres en una sola fase de 5 mesos, a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. En el cas que l'execució de les obres coincideixi amb els mesos d'estiu, l'Ajuntament es reserva el dret d'aturar-les des del 30 de juny fins el 15 de setembre per raons d'interès públic donat que es tracta d'un població turística. Els costos que això suposi aniran a càrrec del contractista i sense que aquest tingui cap dret d'indemnització

El termini de garantia es fixa en un any a partir del moment en què la Direcció Facultativa de les Obres lliuri la preceptiva acta de recepció

8. CONTROL DE QUALITAT

En el Pla de Control de Qualitat es fixen els assajos necessaris, essent el seu import fins a l'1,5% de l'import del tipus de licitació d'acord amb el Plec de Condicions Econòmico-Administratives Generals aprovat pel Ple de l'Ajuntament, per tant aquest import es considera inclòs dins dels costos indirectes i despeses generals de l'obra.

9. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

Considerant el tipus d'obra a executar, el seu import i el termini d'execució, d'acord amb la normativa vigent, s'estableixen que per a poder concorre a la licitació de les obres definides en el present projecte, el contractista haurà d'acreditar la classificació en els grups, subgrups i categories següents:

Segons el RD. 1098/2001 de 12 d'octubre - Reglament General de la Llei de Contractes de les administracions públiques:

Grup	G
Subgrup	6
Categoria	c

Segons el RD. 773/2015 de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RD 1098/2001):

Grup	G
Subgrup	6
Categoria	2

10. PRESSUPOST GENERAL O PRESSUPOST PER A CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ I JUSTIFICACIÓ DEL SEU INCREMENT RESPECTE AL FIXAT EN EL CONTRACTE INICIAL

Pressupost per a coneixement de l'Administració

Aplicant a l'estat d'amidaments els preus unitaris que figuren en els corresponents quadres, s'obté un Pressupost d'Execució Material de DOS-CENTS SETZE MIL SET-CENTS DISSET euros amb TRENTA-UN cèntims (**216.717,31 €**).

Incrementant la quantitat anterior amb els percentatges corresponents de despeses generals i benefici industrial, i aplicant el 21% de l'IVA a la quantitat resultant s'obté un Pressupost d'Execució per Contracte de TRES CENTS DOTZE MIL CINQUANTA-UN euros amb VINT-I-CINC cèntims (312.051,25 €).

La repercussió del PEM per metre quadrat de l'obra sobre els 1.705 m² és de 127,11 €/m².

Justificació de l'increment del pressupost respecte al fixat en el contracte inicial

En data de 22 de novembre de 2016 es resol encarregar als serveis tècnics de l'Àrea d'Urbanisme la redacció del "Projecte de primer establiment de la zona verda entre les carrers de la Llotja, del Pescadors i reforma d'un tram del carrer de Cap Norfeu de Roses..." fixant un pressupost màxim de 285.000 € (IVA inclòs)

En data de 27 de març de 2017 es resol encarregar el present "Projecte d'ordenació de la finca municipal situada entre els carrers de La Llotja, dels Pescadors i del Cap Norfeu i el tram del carrer de Cap Norfeu fins al carrer de Francesc Macià i del carrer de la Llotja fins a l'avinguda de Rhode" No obstant això, el projecte delimita l'àmbit del carrer de La Llotja fins l'encreuament amb el carrer dels Pescadors.

Un cop redactat el projecte i elaborat el seu pressupost, en resulta un Pressupost d'Execució per Contracte de 312.051,25 €.

Aquest increment de pressupost es deu, d'una banda, a que l'àmbit del projecte del segon encàrrec es va ampliar, respecte del primer encàrrec, amb el tram restant del carrer del Cap Norfeu i les adequacions de part dels carrers de la Llotja i dels pescadors per raons de coherència d'execució pel que fa a la continuïtat de l'ordenació i les rasants, i també dels serveis, tot mantenint el referit pressupost del primer encàrrec. I d'altra banda, es deu també a la incorporació com a objectius del projecte (a petició de les companyies i dels tècnics municipals): el soterrament de les xarxes elèctriques de baixa tensió i de telefonia (actualment aèries), l'adequació de la xarxa d'enllumenat i l'estudi d'una xarxa separativa de plujanes (amb les conseqüents condicions imposades per les diferents companyies, que també afecten a l'increment del pressupost)

En conjunt, aquest canvis han suposat un augment de l'àmbit del primer encàrrec (1.064 m²) respecte del segon (1.705 m²) en 641 m².

11. CONSIDERACIÓ FINAL

En compliment de l'últim paràgraf de l'article 125 del "Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas", es manifesta que amb el conjunt de documents que formen el present projecte, queda definida l'obra d'ordenació de la finca municipal situada entre els carrers de la Llotja, dels Pescadors i del Cap Norfeu i el tram del carrer de Cap Norfeu fins al carrer de Francesc Macià i del carrer de la Llotja fins a l'encreuament amb el carrer dels Pescadors, en el sentit exigít per l'article 68 del referit reglament, en el ben entès

que un cop finalitzada l'execució del present projecte, el seu àmbit quedarà perfectament dotat i complet, i serà susceptible de ser lliurat a l'ús públic.

Roses, març de 2018

Jaume Breton Planas
Arquitecte

12. ANNEXES

Annex 1- Imatges d'estat actual i proposta



Vista des de l'encreuament entre els carrers de Cap Norfeu i de la Llotja



Vista des del carrer de Cap Norfeu



Vista des de l'inici del carrer de Cap Norfeu



Vista des del carrer de la Llotja



Vista des de l'encreuament entre els carrers dels Pescadors i de la Llotja



Vista des de l'encreuament entre els carrers dels Pescadors i de la Llotja. Proposta

Annex 2- Pla de Gestió de Residus

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

REAL DECRETO 105/2008 , Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició
 DECRET 201/1994 i DECRET161/2001, Reguladors dels enderrocs i altres residus de la construcció
 DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

tipus
 quantitats
 codificació

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	Urbanització de la plaça de la Llotja, vial Cap Norfeu fins a Francesc Macià i C/ de la Llotja fins Av. De Rhode		
Situació:	Carrers Llotja, Cap Norfeu i Pescadors		
Municipi :	Roses	Comarca :	Alt Emporda

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER	(tones)	(m ³)
Ordre MAM/304/2002		
grava i sorra compacta	968,68	484,34
grava i sorra solta	0,00	0,00
argiles	0,00	0,00
terra vegetal	0,00	0,00
pedraplé	0,00	0,00
terres contaminades 170503	0,00	0,00
altres	0,00	0,00
totals d'excavació	968,68 t	484,34 m³

Destí de les terres i materials d'excavació

Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat	no es considera residu		és residu	
	reutilització		abocador	
	mateixa obra	altra obra		
En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	si	si	si	

Residus d'enderroc

Codificació residus LER	Pes (tones/m ²)	Pes residus (tones)	Volum aparent (m ³ /m ²)	Volum aparent (m ³)
Ordre MAM/304/2002				
obra de fàbrica 170102	0,542	0,00	0,512	0,00
formigó 170101	0,084	0,00	0,062	0,00
petris 170107	0,052	130,20	0,082	93,00
metalls 170407	0,004	0,00	0,0009	0,00
fustes 170201	0,023	0,00	0,0663	0,00
vidre 170202	0,0006	0,00	0,004	0,00
plàstics 170203	0,004	0,00	0,004	0,00
guixos 170802		0,00		0,00
betums 170302	0,009	60,45	0,0012	77,50
fibrociment 170605	0,01	1,55	0,018	0,62
totals d'enderroc	0,7286	192,200 t	0,7504	171,12 m³

Residus de construcció

Codificació residus LER	Pes (tones/m ²)	Pes residus (tones)	Volum aparent (m ³ /m ²)	Volum aparent (m ³)
Ordre MAM/304/2002				
sobrants d'execució	0,05	0,000	0,045	0,00
obra de fàbrica 170102	0,015	0,000	0,018	0,00
formigó 170101	0,032	0,000	0,0244	0,00
petris 170107	0,002	0,000	0,0018	0,00
guixos 170802	0,003927	0,000	0,00972	0,00
altres	0,001	0,000	0,0013	0,00
embalatges	0,038	0,000	0,08	0,00
fustes 170201	0,0285	0,000	0,067	0,00
plàstics 170203	0,00608	0,000	0,008	0,00
paper i cartró 170904	0,00304	0,000	0,004	0,00
metalls 170407	0,00038	0,000	0,001	0,00
totals de construcció		0,000 t		0,00 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSO.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contamini altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

minimització
gestió dins obra

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han prè les següents mesures per tal de minimitzar els residus	
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.- Els sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-
5.-	-
6.-	-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents	
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	-
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	-
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	-
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m³
fusta en llates, tarimes, parquetes reutilitzables o reciclables	0,00 t	0,00 m³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t	0,00 m³
altres :	0,00 t	0,00 m³
Total d'elements reutilitzables	0,00 t	0,00 m³

GESTIÓ (obra)

Terres				
Excavació / Mov. terres	Volum m³ (+20%)	reutilització		terres per tractar 581,21
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	valoritzador / abocador
terra vegetal	0	0,00	0,00	0,00
graves/ sorres/ pedraplé	581,208	0,00	0,00	0,00
argiles	0	0,00	0,00	0,00
altres	0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0			0,00
Total	581,208	0,00	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	0,00	no	inert
Maons, teules i ceràmic	40	0,00	no	inert
Metalls	2	0,00	no	no especial
Fusta	1	0,00	no	no especial
Vidres	1	0,00	no	no especial
Plàstics	0,50	0,00	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,00	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins dels residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrua i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenedor per Formigó	no si
	Contenedor per Ceràmics (maons,teules...)	no no
No especials	Contenedor per Metalls	no no
	Contenedor per Fustes	no no
	Contenedor per Plàstics	no si
	Contenedor per Vidre	no no
	Contenedor per Paper i cartró	no si
	Contenedor per Guixos i altres no especials	no no
Especials	Perilosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si si

* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne miniorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.**

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat	-		
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització	-		
Dipòsit autoritzat de terres,enderrocs i runes de la construcció	-		
Tipus de residu i Nom ,adreça i codi de gestor del residu (decret 161/2001)			
tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
Runes	UTE Perelada	Puig d'en Guil P-76 Peralada	E-1157.10

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu:	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i:	Classificació a obra: entre 12-16 €/m³	12,00
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)	5,00
La distància mitjana al abocador: 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³	4,00
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³	15,00
Contenidors de 5 m³ per cada tipus de residu	Especials**: nº transports a 200 €/transport	0
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre 5-15 €/m³	5,00
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³	70,00

*Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de nombre de transports per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1000 euros.)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	m³ (+20%)	12,00 €/m³	5,00 €/m³	5,00 €/m³	70,00 €/m³
Terres	581,21	13566,66	2906,04	5236,11	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00
				runa neta	runa bruta
Construcció	m³ (+35%)			4,00 €/m³	15,00 €/m³
Formigó	0,00	0,00	-	0,00	-
Maons i ceràmics	0,00	-	-	-	0,00
Petris barrejats	125,55	-	627,75	-	1883,25
Metalls	0,00	-	-	-	0,00
Fusta	0,00	-	-	-	0,00
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	0,00	0,00	-	0,00	-
Paper i cartró	0,00	0,00	-	0,00	-
Guixos i no especials	0,00	-	-	-	0,00
Peril·losos Especials	105,46	1265,54			4218,48
		1265,54	3533,79	5236,11	6101,73

Elements Auxiliars

Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 16137,17 €

El volum de residus aparent és de : 655,46 m³

El pes dels residus és de : 192,20 tones

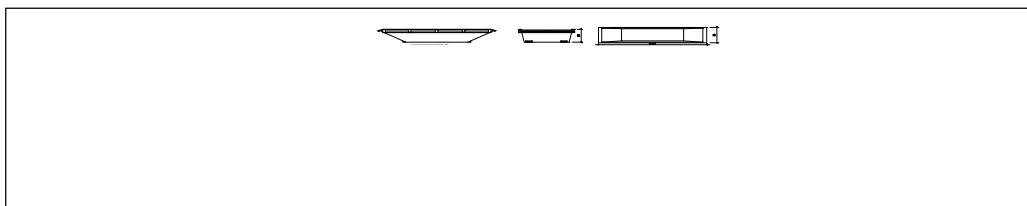
El pressupost de la gestió de residus és de : 12.040,03 euros

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

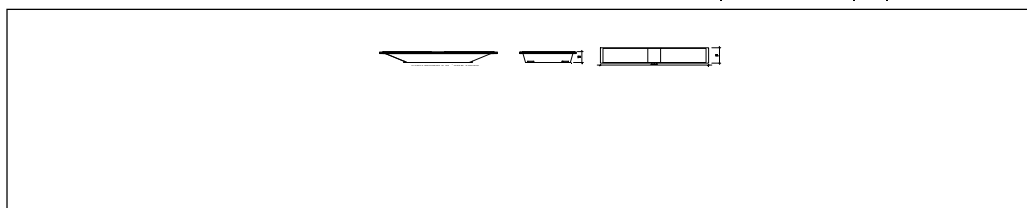
Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

documentació gràfica

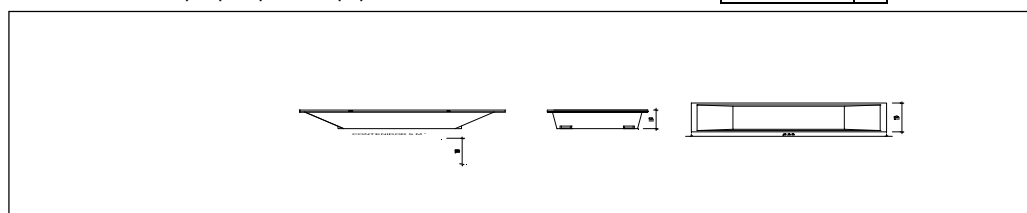
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES

Contenedor 9 m³ . Apte per formigó, ceràmics, petris i fusta

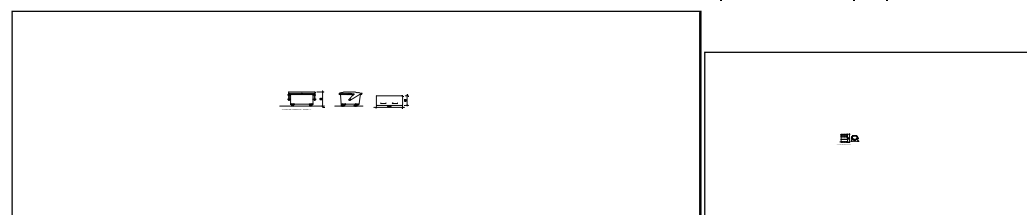
unitats -

Contenedor 5 m³ . Apte per plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats -

Contenedor 5 m³ . Apte per formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats -



Contenedor 1000 L . Apte per paper i cartró, plàstics

unitats -

Bidó 200 L .Apte per residus especials

unitats -

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes son a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS**Enderroc, Rehabilitació, Ampliació
plec de condicions
tècniques**

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base al Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per la seva acceptació a la Propietat.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació
fiança

FIANÇA

FIANÇA MUNICIPAL SEGONS DECRET 161/2001

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul de la fiança, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

Previsió inicial del Estudi		Percentatge de reducció per minimització	Previsió final del Estudi
Total excavació	484,34 m ³		484,34 m ³
Total construcció	231,01 m ³	70,00 %	69,30 m ³

Si per les previsions del Pla de gestió de residus (que ha d'elaborar el contractista), es modifiquen les previsions de generació de residus, per causa de modificació dels procediments de treball o en l'execució de les obres, aquest document s'actualitzarà i les noves dades es faran arribar a :

L'Ajuntament d'/de **Roses**

Càlcul de la fiança			
Residus de excavació *	484,34 m ³	6,01 euros/m ³	2910,88 euros
Residus de construcció *	69,3 m ³	12,02 euros/m ³	832,99 euros
VOLUM TOTAL DELS RESIDUS			554 m³
Total fiança			3.743,87 euros

* Travassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

Annex 3- Justificació de preus

En compliment de l'article 1er de la Orden del 12 de junio de 1968 (B.O.E. de 25-7-68), es redacta el present annex on es justifica l'import dels preus.

Les despeses directes de la mà d'obra, materials i maquinària s'han importat de les bases de dades de l'ITEC (Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya), que són preus de referència vigents en l'àmbit català.

Preus de materials i subministres

Els preus de materials i subministres són preus resultants a peu d'obra; en ells es troben inclosos, si és necessari, les següents despeses:

- a/ Preu a l'origen
- b/ Transport
- c/ Càrrega en origen i descàrrega a l'obra
- d/ Moviment dins de l'obra
- e/ Danys

Preus de la maquinària i equip auxiliar

En els preus de la maquinària i equip auxiliar es troben incloses les següents despeses:

- a/ Cost de trasllat i posada en servei, incloses les despeses de transport i les operacions necessàries per a la posada en servei.
- b/ Cost d'existència, incloses les despeses d'amortització, interès del capital invertit, assegurances i impostos.
- c/ Cost de funcionament, incloses les despeses del personal operador, els consums de combustible, lubricants, filtres, material de desgast, reparacions, tren de rodatge o pneumàtics, etc...

Preus auxiliars

Són aquells preus que formen part d'un preu unitari compost, no poden incloure's en cap dels tres apartats anteriors per ser ells mateixos compostos.

Les despeses indirectes es xifren en un percentatge sobre les despeses directes igual per a totes les unitats d'obra. Segons la naturalesa de l'obra projectada, la importància del seu pressupost i el termini d'execució, es considera suficient un 4 % de despeses indirectes, percentatge que s'ha aplicat en la següent justificació de preus.

Annex 4- Relació de les despeses previstes per les diferents companyies

ENDESA Distribución Eléctrica S.L. Unipersonal

TELEFONICA Planta Externa Catalunya

SOREA Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, SAU



Montnegre, 84
17190 - Salt

Ref. Sol·licitud: NSCRGI-9029593
Tipus Sol·licitud: VARIANTS

JAUME BRETON PLANAS
AV DE RHODE, 225 2º-D
17480 - ROSES
(GIRONA)

Benvolgut Sr/Benvolguda Sra.:

Des d'Endesa Distribució Elèctrica ens posem en contacte amb vostès en relació a la sol·licitud de modificació d'instal·lacions que heu formulat, al **LLOTJA, VARIANTE, ROSES, 17480, ALT EMPORDA, (GI)**, amb l'objecte de comunicar-los les condicions tècniques i econòmiques per dur a terme el servei sol·licitat.

D'acord amb l'establert en la legislació vigent, a continuació adjuntem en un primer document el **Plec de Condicions Tècniques**, on us informem dels treballs que són necessaris per tal de portar a terme la modificació de les instal·lacions, diferenciant entre els corresponents a reforços o adequació de la xarxa de distribució existent en servei, si és que són necessaris, i els que es requereixen per a la nova extensió de la xarxa de distribució.

De manera separada, en un segon document els aportem la informació referent únicament al **Pressupost** de les instal·lacions en servei, l'execució està reservada a la distribuïdora de conformitat amb la normativa vigent i que cal fer per tal de fer possible aquest subministrament.

La validesa d'aquestes condicions tècniques i econòmiques és de 6 mesos.

Conforme a l'establert al RD 1073/2015, l'informem que hem remés també les presents condicions tècniques i econòmiques al sol·licitant que vostè representa.

Quedem a la seva disposició per a qualsevol aclariment al nostre Servei d'Assistència Tècnica a través del telèfon 902.534.100 o del correu electrònic Solicitudes.nnss@endesa.es. Així mateix a la nostra pàgina web www.endesadistribucion.es, podrà obtenir més informació respecte de la tramitació d'aquest procés i la legislació aplicable.

Atentament,

Endesa Distribución Eléctrica S.L. Unipersonal

14/08/2017

PLEC DE CONDICIONS TEHNQUES

I - Punt/s de connexió a la xarxa de distribució

El/els punts de connexió és/son el/els lloc/llocs de la xarxa de distribució on es connectarà a la nova instal·lació de la xarxa de distribució..

Un cop analitzada la vostra sol·licitud, el punt de connexió que reuneix els requisits reglamentaris de qualitat, seguretat i viabilitat física és el següent:

- LLOTJA, ROSES

II - Treballs a realitzar a la xarxa de distribució

1. Treballs d'adequació a instal·lacions de la xarxa existent en servei.

Els treballs inclosos en aquest apartat, que requereixen actuacions sobre instal·lacions ja existents en servei, de conformitat amb la legislació vigent, seran realitzats directament per l'empresa distribuïdora propietària de les xarxes, per raons de seguretat, fiabilitat i qualitat del subministrament, consistint en:

- Adequacions o reformes d'instal·lacions en servei amb cost a càrrec del client:
 - Treballs d'adequació:
- Entroncament i connexió de les noves instal·lacions amb la xarxa existent:
 - L'operació serà realitzada a càrrec d'aquesta empresa distribuïdora.
 - El cost dels materials utilitzats en aquesta operació, segons la legislació actual, són a càrrec del sol·licitant.

2. Treballs necessaris per a les NOVES instal·lacions de la xarxa de distribució.

Comprenen les noves instal·lacions de xarxa a construir sense afectació a les existents en servei.

Aquests treballs podran ser executats, a decisió del sol·licitant, per qualsevol empresa instal·ladora legalment autoritzada, o per l'empresa distribuïdora Endesa Distribución Eléctrica S.L. Unipersonal, incloent les instal·lacions següents:

- Instal·lacions d'extensió

Adjuntem el detall dels tràmits a seguir en cas que opteu per encarregar la seva execució a una empresa instal·ladora. Un cop finalitzades les obres i supervisades per Endesa Distribución Eléctrica S.L. Unipersonal, han de cedir-se a aquesta empresa Distribuïdora, que es responsabilitzarà des d'aquell moment a la seva operació i manteniment.

TRÀMITS NECESSARIS PER A L'EXECUCIÓ I CESSIÓ D'INSTAL·LACIONS AMB PROJECTE I PERMISOS A NOM DEL SOL·LICITANT.

- Es presentarà una còpia del Projecte Elèctric, abans del seu visat al Col·legi Oficial corresponent, signat, per a la seva revisió per part dels nostres Serveis Tècnics. Aquest projecte haurà de contemplar les indicacions reflexades a les "Normes Tècniques Particulars relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç" de Endesa Distribución Eléctrica S.L. Unipersonal, aprovades per la DGEMiSI amb la Resolució ECF/4548/2006 de 29 de desembre de 2006.
- *Un cop revisat podran procedir al seu visat pel Col·legi Oficial corresponent i a obtenir tots els permisos oficials i particulars necessaris.*
- Qualsevol variació respecte a les previsions del projecte d'execució haurà de ser comunicada prèviament a Endesa Distribución Eléctrica S.L. Unipersonal per escrit, qui manifestarà la seva aprovació o no, a aquesta modificació.

Previ a l'inici dels treballs, es realitzarà una reunió amb el Promotor en la que es designarà a les persones, que al llarg de la realització d'aquest treballs es constituïran en interlocutors permanents per analitzar i decidir aquells aspectes que vagin sorgint. Així mateix, es decidiran les responsabilitats de cada part, així com les fites d'execució que es concretaran en la:

- Signatura d'un Conveni de Subministrament entre Endesa Distribución Eléctrica S.L. Unipersonal i el Promotor.
- El Promotor avisarà a Endesa Distribución Eléctrica S.L. Unipersonal amb la suficient antelació sobre la previsió de les diferents etapes de realització i en especial aquelles partides que un cop finalitzades quedaran fora de la simple visualització "in situ". Es definirà també la documentació a aportar pel Promotor relativa a la qualitat de les instal·lacions: assaigs, etc.
- El sol·licitant i la seva empresa de contracta comunicaran la planificació de l'obra, amb les dades d'inici i finalització previstes, perquè es puguin realitzar controls de qualitat i planificar els treballs previs a la posada en servei.
- Els materials utilitzats hauran de correspondre exclusivament a marques i models homologats per la distribuïdora.

Si les instal·lacions a cedir contenen un o diversos centres de transformació, cal tenir en compte que els seus quadres de baixa tensió han d'estar adaptats per al nou requeriment legal de telegestió dels comptadors segons Normes Endesa FNZ001 (10^a ed.), FNL002 (3^a ed.), FNZ002 (3^a ed.) o FNL001 (5^a ed.), segons correspongui. Aquests quadres han d'incorporar fusibles de protecció del circuit de concentrador, a més d'un connector (conjunt mascle / femella) previst per a la connexió de l'esmentat concentrador.

Finalitzada l'obra, per tal de procedir a la seva Autorització Administrativa i traspàs de titularitat a **Endesa Distribución Eléctrica S.L. Unipersonal**, es procedirà, d'acord amb el que disposa la Instrucció 1/2012 de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial tenint en compte els següents aspectes que es relacionen a continuació i que venen condicionats per l'aplicatiu telemàtic de l'Administració :

- a) Es realitzarà un projecte independent per cada nova estació transformadora i les seves línies de Mitja Tensió que l'alimenten.
- b) En un polígon hi hauran tants projectes com estacions transformadores es connectin amb les seves línies d'alimentació.

Perquè EDE pugui tramitar la sol·licitud d'Autorització Administrativa, el sol·licitant presentarà la documentació que es relaciona a continuació acompanyada d'una carta en la que es farà constar la referència d'EDE (referència de la sol·licitud) , aportant els 4 tipus de documents que es descriuen a continuació **en format pdf** :

1. Memòria del Projecte executiu de la instal·lació, ajustat al contingut que preveuen les reglamentacions aplicables amb el grau de detall suficient per a que la instal·lació pugui ser executada per un enginyer diferent del que hagi redactat el projecte. Contindrà la descripció literal i gràfica dels béns i drets afectats per a cadascun dels organismes i empreses de serveis comunitaris afectades, i l'afirmació inequívoca de que la instal·lació complirà la legislació aplicable.
2. Plànols del Projecte executiu acotats de tota la instal·lació de distribució construïda, referenciada amb un mínim de dues coordenades UTM i amb detall dels encreuaments i paral·lelismes amb altres serveis.
3. Certificat de Direcció i Acabament d'Instal·lació, subscrit per enginyer competent Director d'obra.
4. Altres :
 - 4.a. Autoritzacions i llicències dels Organismes Oficials afectats. Si hagués calgut procedir a fer algun tipus de pagament, aquesta documentació s'acompanyarà de tots els documents acreditatius dels pagaments efectuats que estiguin associats a cadascun dels diferents documents.
 - 4.b. Permisos de pas dels propietaris i empreses de serveis afectades, amb justificació de la liquidació econòmica per la indemnització corresponent, si s'ha donat el cas.

4.c. Conveni de Cessió d'ús de local, de terreny o servituds de pas que correspongui. Si hagués calgut procedir a fer algun tipus de pagament, aquesta documentació s'acompanyarà de tots els documents acreditatius dels pagaments efectuats que estiguin associats a cadascun dels diferents documents.

4.d. Conveni signat de Cessió del projecte i dels permisos i de les instal·lacions a favor de l'empresa distribuïdora, per a convertir-la en beneficiària dels seus efectes. Aquesta documentació s'acompanyarà de tots els documents acreditatius dels pagaments efectuats que estiguin associats a cadascun dels diferents documents (llicències, taxes....).

La següent documentació no es necessària presentar-la en format digital :

Certificat d'acompliment de requisits estructurals, en aquells casos en que sigui necessari, signat per un arquitecte degudament acreditat..

Certificat d'acompliment de distàncies reglamentàries entre serveis en encreuaments i paral·lelismes en xarxes subterrànies, signat pel Director d'Obra, d'acord amb el Decret 120, de 5 de juliol de 1993, (DOGC 1782 d' 11 agost 1993).

Protocols d'assaig dels transformadors d'acord amb els que s'estableix a la NTP-CT (en cas de ser aportats pel sol·licitant)

Full de verificació i proves dels cables d'alta i baixa tensió (en el cas que no hagin estat realitzades per Endesa Distribución Eléctrica S.L. Unipersonal).

Altra documentació d'interès a proposta del sol·licitant o a petició de l'empresa distribuïdora (proves d'aïllament acústic, proves de compactació del terreny, etc.)

Un cop disposem **de tota la documentació anterior** i hagi estat verificat pels nostres serveis tècnics la correcta execució de les instal·lacions conforme al projecte, es presentarà telemàticament d'una sola vegada la sol·licitud d'Autorització Administrativa i Posada en Servei de la instal·lació davant l'Oficina Virtual de Tràmits de la Generalitat en compliment de la instrucció 1/2012 del Departament d'Empresa i Ocupació (Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial de la Generalitat de Catalunya) de l'1 de febrer de 2012.

La posada en servei es realitzarà per Endesa Distribución Eléctrica S.L. Unipersonal, una vegada concedida l'Autorització de Posada en Servei de la instal·lació per part de la DGEMSI i realitzades pel Promotor les proves i ajust dels equips i complimentats els protocols corresponents, havent d'estar present el responsable de la construcció de les instal·lacions per si es produeix alguna anomalia en el moment de donar tensió a les instal·lacions

Condicions addicionals a afegir al full de TRÀMITS NECESSARIS PER A L'EXECUCIÓ I CESSIÓ D'INSTAL·LACIONS AMB PROJECTE I PERMISOS A NOM DEL SOL·LICITANT quan el promotor executi les rases i Endesa Distribución Eléctrica S.L. Unipersonal intervingui com contractista per a l'execució de part dels treballs.

A més de les condicions generals i tràmits establerts en el full anterior que li siguin d'aplicació, l'actuació de Endesa Distribución Eléctrica S.L. Unipersonal, en una obra compartida es donarà només sota les circumstàncies que s'indiquen:

- En tot cas, les rases i l'obra civil hauran de constar en el projecte general d'urbanització, sota la responsabilitat del promotor i de la direcció facultativa de l'obra de urbanització.
- En el projecte elèctric per a la legalització de la instal·lació, a nom de la distribuïdora, es farà constar que s'executa el treball en rases a realitzar pel promotor de la urbanització.
- Per a la presentació del projecte a la seva aprovació administrativa per Endesa Distribución Eléctrica S.L. Unipersonal, el promotor de la urbanització haurà d'aportar el permís d'autorització de les canalitzacions atorgat pel propietari del polígon, junt amb un escrit de l'Ajuntament on consti l'aprovació del projecte per la Junta de Govern. En obres d'actuació municipal ser suficient un escrit de l'Ajuntament on consti l'aprovació del projecte per la Junta de Govern.
- El Coordinador de Seguretat serà designat pel Promotor de la urbanització general, segons el RD 1627/97, serà qui elaborarà l'Estudi de Seguretat i Salut de l'obra i el facilitarà a Endesa Distribución Eléctrica S.L. Unipersonal.
- Endesa Distribución Eléctrica S.L. Unipersonal, lliurarà el Pla de Seguretat, específic per a les obres que realitzarà, al coordinador, que l'haurà d'aprovar e incloure'l en el pla general de la urbanització

PRESSUPOST

A continuació es detalla la informació refrent al **Pressupost** de les instal·lacions d'adequació de la xarxa reservades a la distribuïdora que són necessàries realitzar a fi i efecte de fer possible aquesta modificació:

1. Treballs amb afectació a instal·lacions de la xarxa existent en servei.

De conformitat amb el que disposa la legislació vigent, els treballs que afecten a instal·lacions de la xarxa de distribució en servei, inclosos en aquest apartat 1, hauran de ser realitzats per aquesta empresa distribuïdora, en la seva condició de propietària d'aquestes xarxes i per raons de seguretat, fiabilitat i qualitat del subministrament, el seu cost a càrrec del sol·licitant. En el vostre cas en concret:

- Adjuntem pressupost detallat dels treballs amb afectació a les instal·lacions servei, a realitzar per Endesa Distribución Eléctrica S.L. Unipersonal i dels materials utilitzats en el entroncament, per import de:

Treballs d'adequació d'instal·lacions existents i dels materials utilitzats en el entroncament:	3.130,19 €
---	------------

(No inclou els treballs contemplats a l'apartat 2)

L'operació d'entroncament i connexió de les noves instal·lacions amb la xarxa existent, serà realitzada a càrrec d'aquesta empresa distribuïdora.

2. Treballs necessaris per a les noves instal·lacions de la xarxa de distribució.

Al plec de condicions tècniques l'informàvem de la necessitat de construir determinades instal·lacions d'extensió que no afecten a la xarxa en servei.

Aquests treballs podran ser executats a requeriment del sol·licitant per qualsevol empresa instal·ladora legalment autoritzada o per l'empresa distribuïdora, per al que serà necessari que vostè sol·liciti el corresponent pressupost a l'empresa o empreses que consideri oportú.

Per major claredat, a continuació resumim les opcions de que vostè disposa per a la realització de les instal·lacions de la xarxa de distribució que són necessàries per atendre el subministrament i els seus corresponents imports:

- a) Encarregar directament a l'empresa distribuïdora l'execució de les noves instal·lacions (apartat 2).

Per això cal que per la seva banda sol·liciti el corresponent pressupost a aquesta distribuïdora.

- b) Encarregar la construcció de les instal·lacions d'extensió de la xarxa (apartat 2) a una empresa legalment autoritzada.

En aquest cas, conforme el que disposa la legislació vigent, Endesa Distribución Eléctrica S.L. Unipersonal haurà de dur a terme únicament els treballs amb afecció a instal·lacions en servei (apartat 1), i supervisar les infraestructures realitzades per l'empresa instal·ladora autoritzada de la vostra elecció, percebent els següent import per dita supervisió:

Drets de Supervisió: 203,04 €

Per tant, si el sol·licitant decideix encarregar els treballs de nova extensió de xarxa (apartat 2) a una empresa instal·ladora autoritzada, l'import a pagar a Endesa Distribución Eléctrica S.L. Unipersonal és el que us indiquem a continuació:

- Drets de Supervisió:	203,04 €
- Treballs d'adequació d'instal·lacions existents:	3.130,19 €
- Suma parcial:	3.333,23 €
- IVA en vigor (21 %) ¹ :	699,98 €
- Total import a pagar pel SOL·LICITANT:	4.033,21 €

¹ Import calculat amb l'impost vigent en el moment d'emetre aquestes condicions econòmiques. Si es produeix una variació en el mateix, l'import a abonar s'ha d'actualitzar amb l'impost en vigor a la data del pagament.

Si aquesta alternativa és del vostre interès, per a la vostra comoditat podeu fer efectiu l'import esmentat, 4.033,21 € per mitjà de transferència bancària al compte **ES59-2100-2931-91-0200132942**, fent constar al justificant la referència a la sol·licitud núm. **NSCRGI-9029593** així com que l'opció triada ha estat la "B", enviant-lo bé per mitjà del correu electrònic Solicitud.es.nnss@endesa.es o bé a través del telèfon **902.534100**, identificant nom i N.I.F. de la persona (física o jurídica) a qui s'ha d'emetre la factura, amb antelació suficient per a la consecució dels permisos necessaris i l'execució dels treballs.

OBSERVACIONS:

- TOTS ELS PERMISOS OFICIALS I PARTICULARS ANIRAN A CÀRREC I COMPTE DEL SOL·LICITANT.

Forma de pagament

Transferència bancària a compte : ES59-2100 2931 91 0200132942

INDICAR REFERÈNCIA SOL·LICITUD NÚMERO NSCRGI-9029593

AJUNTAMENT DE ROSES - NIF NÚM. P1716100A

Si volen un altre titular de pagament ens han d'entregar signat el document d' Autorització adjunt a la present oferta.

Remetre còpia justificant transferència bancària a l'adreça de correu electrònic:
solicitud.es.nnss@endesa.es



ESTUDIO TECNICO N°	EQ6EE
--------------------	-------

Solicitud de suministro eléctrico 00044/001/9029593	Fecha de emisión 14/08/2017	Número de Página 01
---	---------------------------------------	-------------------------------

Nombre o Razón social del Cliente AJUNTAMENT DE ROSES	DNI / CIF P1716100A	Teléfono 972256144
Dirección del Cliente PZ CATALUNYA 12, BJO, ROSES, 17480, ALT EMPORDA, (GI)		
Dirección del suministrador LLOTJA, VARIANTE, ROSES, 17480, ALT EMPORDA, (GI)		
Subsector de actividad DESCONOCIDO		

[illegible]

LA VALIDEZ DE ESTAS CONDICIONES: 6 MESES

DOCUMENTO DE AUTORIZACION DE PAGO

Don/Doña *(nombre del administrador empresa principal solicitante del suministro o servicio)* con
 NIF..... actuando como administrador y/o apoderado de *(nombre empresa principal solicitante)*....., con CIF..... y domicilio
 social en *(dirección social empresa principal)*....., municipio de

Teléfono de contacto: Dirección email:

Encarga y autoriza:

A *(empresa, ingeniería o representante)*, con
 CIF..... y domicilio social en, municipio de

Persona de contacto:

Teléfono de contacto: Dirección email:

A realizar ante Endesa Distribución Eléctrica S.L.U:

La emisión a su nombre de las facturas que Endesa Distribución deba generar correspondientes a la ejecución de las instalaciones precisas para atender el suministro solicitado, con las siguientes características en el punto que se indica,

Dirección del suministro.....

Municipio:

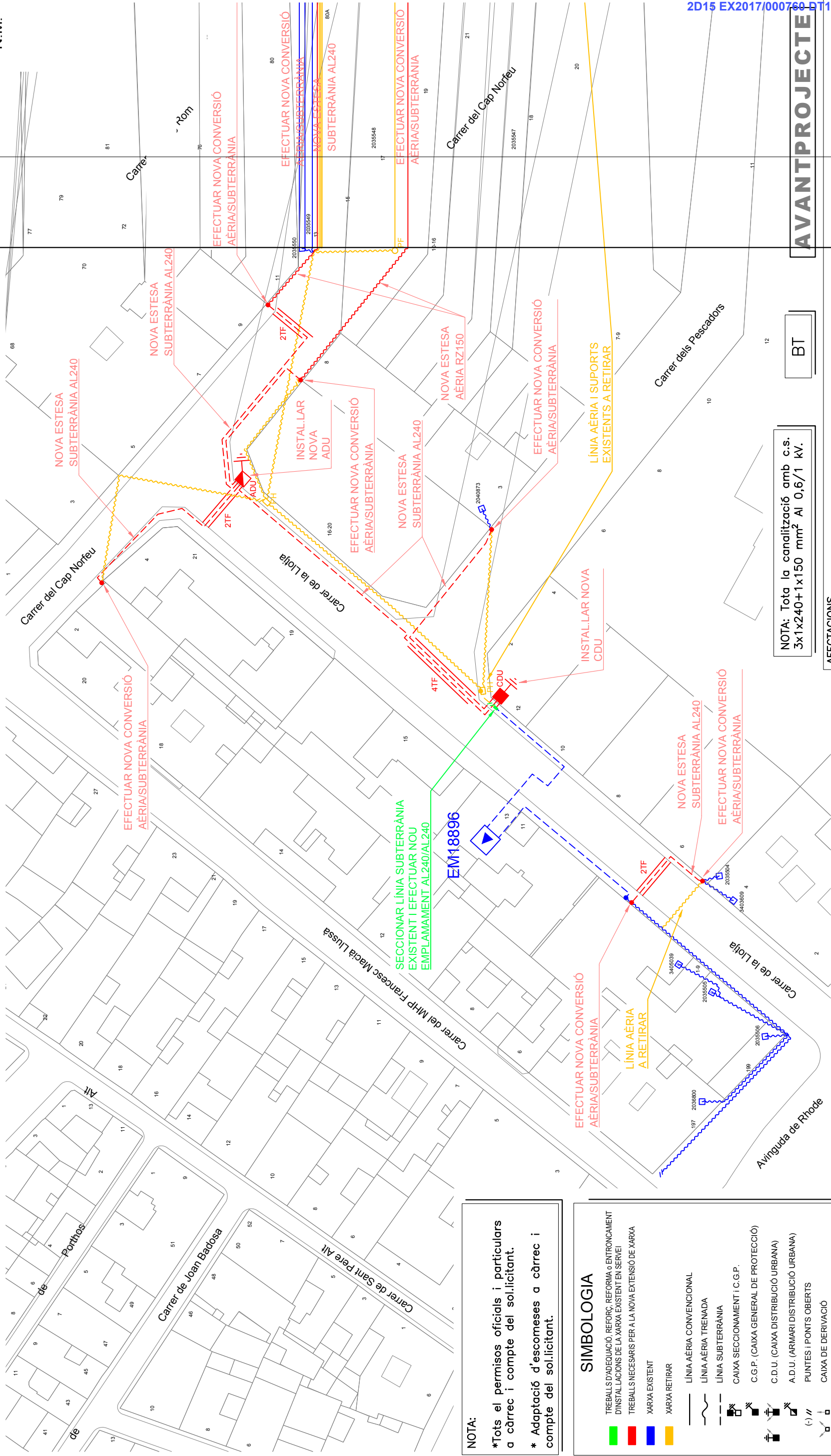
Potencia:kW.

Petición de suministro nº:

Importe a Pagar.....

Fecha de la autorización:

Firma del administrador/apoderado empresa principal



NOTA: Tota la canalització amb c.s.
3x1x240+1x150 mm² Al 0,6/1 kV.

ბ

AVANT	PROJETE
-------	---------

AFECTACIONS											
AJUNTAMENT	X	A.C.A.		GAS		TIC	ELÈCTRIC		PARTICULAR	X	RENFE
GENERALITAT		DIPUTACIÓ				CTRES.	ESTAT		AENA		AUTOPISTES

Obra: ESTUDI PER A VARIANT B.T. A 230V
AL CARRER LLOTJA (LMT_ "ROSES3" A 25kV)

N° Sol.licitud: 9029593

Tècnic:

Nº GOM:

Nº GOM:	----
Client:	AJUNTAMENT DE ROSES



Escala: 1/500

T.M. DE ROSES

Data: AGOST-2017

Nº Plánoi: 1

NOTA:

***Tots el permisos oficials i particulars a càrrec i compte del sol·licitant.**

* Adaptació d'escomeses a càrrec i compte del sol·licitant.

SIMBOLOGIA

- | | |
|---|---|
|  | TREBALLS D'ADEQUACIÓ, REFORÇ, REFORMA O ENTRONCAMENT |
|  | D'INSTAL·LACIONS DE LA XARXA EXISTENT EN SERVEI |
|  | TREBALLS S'NECESSARIS PER A LA NOVA EXTENSIÓ DE XARXA |
|  | XARXA EXISTENT |
| | XARXA RETIRAR |
|  | LÍNIA AÈRIA CONVENCIONAL |
|  | LÍNIA AÈRIA TRENADA |
|  | LÍNIA SUBTERRÀNIA |
|  | CAIXA SECCIONAMENT I C.G.P. |
|  | C.G.P. (CAIXA GENERAL DE PROTECCIÓ) |
|  | C.D.U. (CAIXA DISTRIBUCIÓ URBANA) |
|  | A.D.U. (ARMARI DISTRIBUCIÓ URBANA) |
|  | PUNTES I PONTS OBERTS |
|  | CAIXA DE DERIVACIÓ |
|  | EMPLAMAMENT |
|  | ESCOMESA |
|  | CADIRETA |
|  | CONVERSIÓ AÈRIA/SUBT. |
|  | T.M. (TORRE METÀL·LICA) |
|  | P.H. (SUPORT DE FORMIGÓ) |
|  | P.F. (SUPORT DE FUSTA) |
|  | SUPORTS DE FUSTA CASATS |
|  | SUPORT DE FUSTA
AMB TORNA PUNTES |
|  | C.D. (CENTRE DE DISTRIBUCIÓ) |
| | C.M. (CENTRE DE MESURA) |
| | C.X. (CENTRE DE DISTRIBUCIÓ I MESURA) |
|  | C.D.I. (CENTRE DISTRIBUCIÓ D'INTEMPÈRIE) |

OBSERVACIONES:

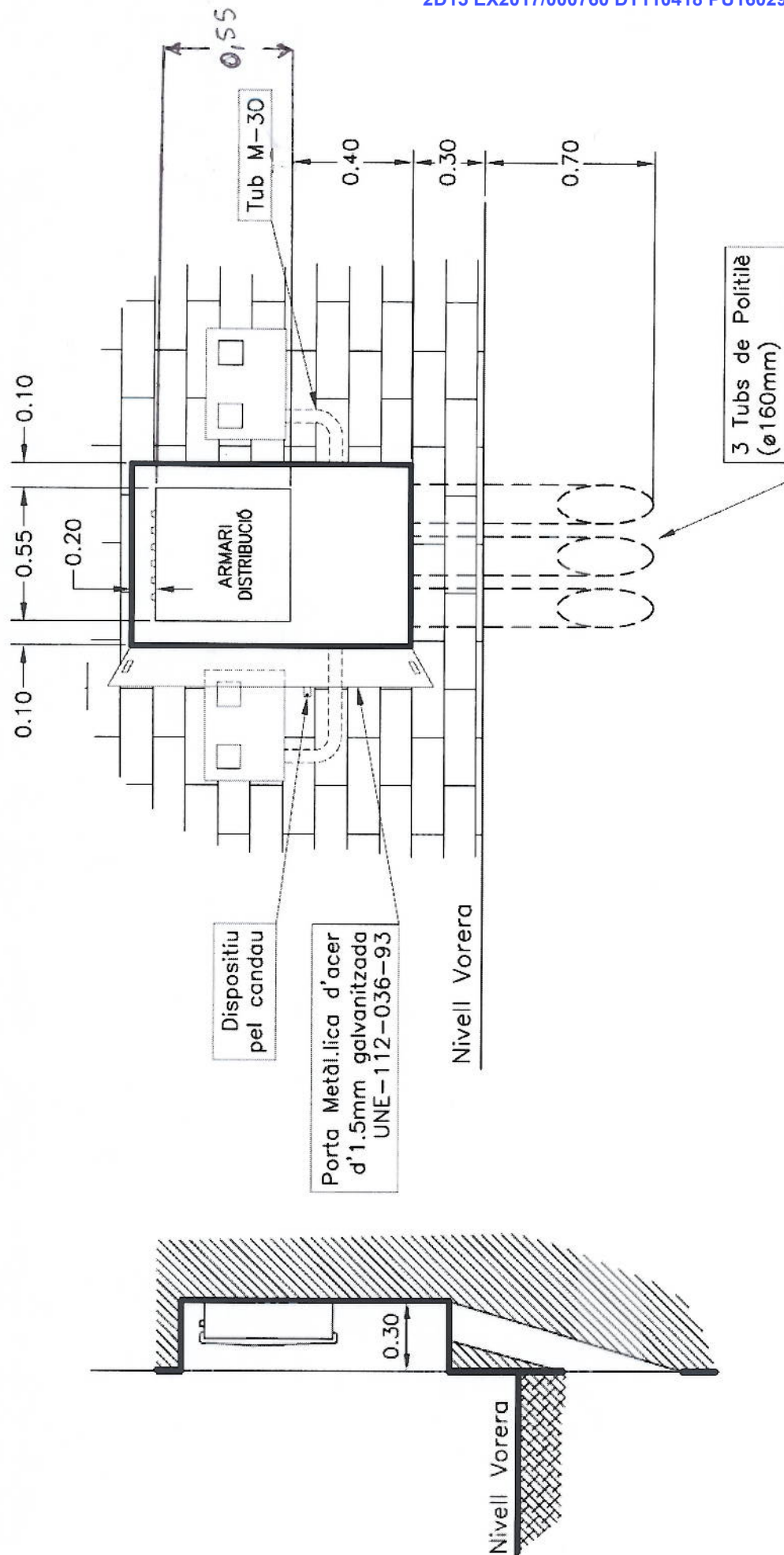
*El client aportarà nínxol en línia límit de la zona pública/privada amb accés directe 24h, per a CDU. i CPM, segons normes.

*El client aportarà i instal·larà CPM en nínxol segons normativa vigent –accés 24h–.

*Estudi condicionat a l'obtenció de permisos municipals, d'organismes i particulars.

*En cas que el client executi els treballs d'extensió de xarxa, també es farà càrrec de l'obtenció de tots els permisos necessaris.

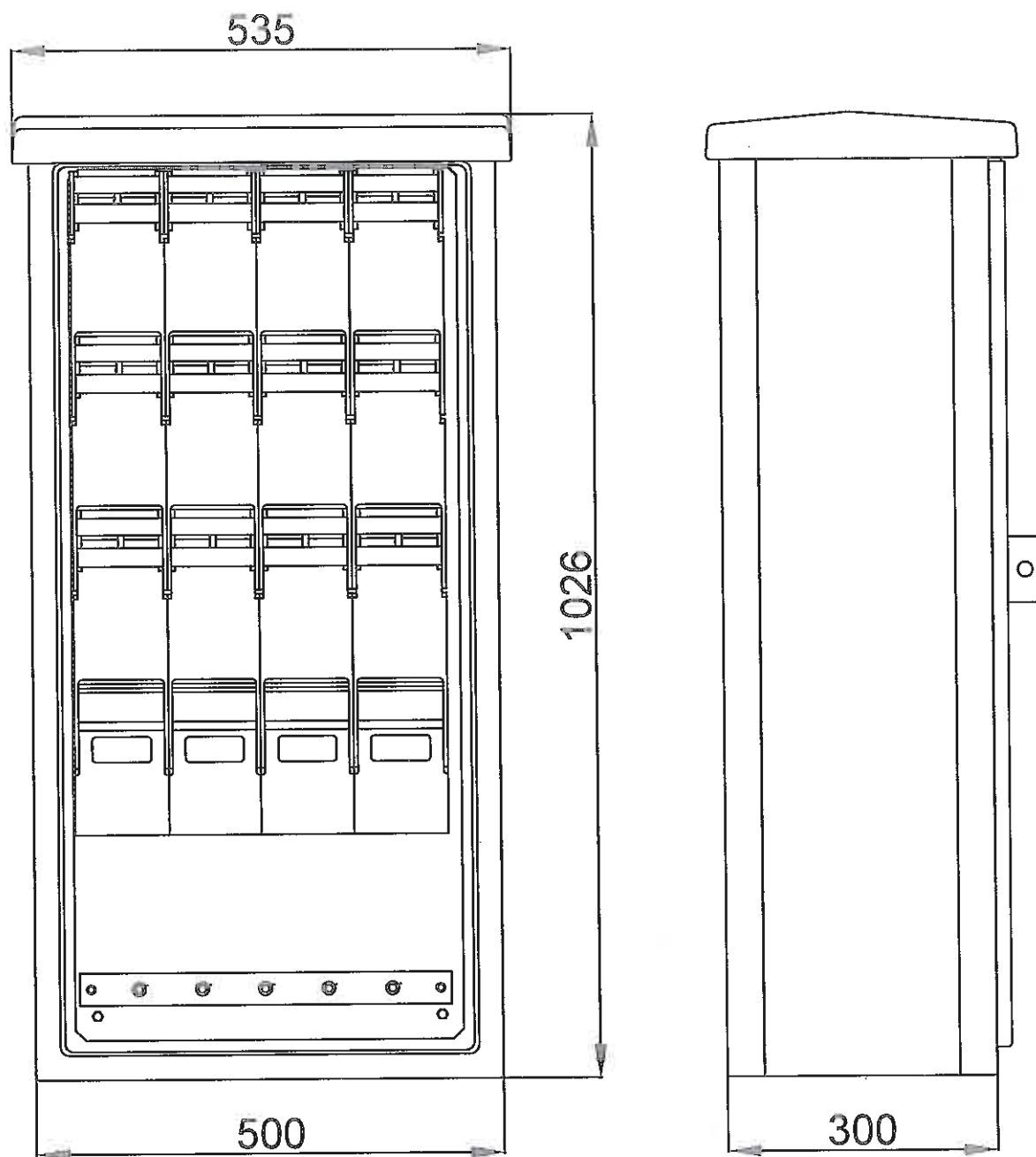
ARMARI DE DISTRIBUCIÓ ENCASTAT A LA PARET



ALÇAT

SECCIÓ

ARMARI DE DISTRIBUCIÓ URBANA (A.D.U)



* Totes les mides estan expressades en mm.

Avda.Madrid, 204-208 1ªplta - 08014 BARCELONA

Referència/V:

Referència/N: AG23840

N/Unitat: Planta Externa Catalunya

AJUNTAMENT DE ROSES

Urbanisme

"Casa Cambó" Pl. Catalunya

17480 Roses

(Girona)

Data: 7 de setembre de 2017

Assumpte: Roses.- Reurbanització de l'encreuament dels carrers La Llotja, Cap Norfeu i Pescadors.

Benvolguts Senyors,

De conformitat amb la petició de variació d'instal·lacions a Roses, rebuda mitjançant escrit de data 01/08/2017, he d'informar-los que el projecte corresponent per poder atendre la seva petició, s'elaborarà de forma coordinada amb els seus representants.

Pel que fa a l'execució i finançament de l'obra a realitzar, els treballs d'obra civil relacionats amb la construcció de la infraestructura subterrània de telecomunicacions seran assumits per Vostès, incloent la sol·licitud de les llicències que siguin necessàries i la informació sobre altres serveis existents en la zona. Per garantir el mínim de qualitat exigible hauran de fer servir material homologat per Telefónica, que podran obtenir dels subministradors que els relacionem en el full annex.

Telefónica de España per la seva banda es farà càrrec dels treballs de desmuntatge dels cables afectats i posterior soterrament dels mateixos cables, utilitzant per això la infraestructura canalitzada aportada que passarà a ser objecte d'un dret d'ús a favor de la nostra empresa, sempre que prèviament s'hagi acceptat sense objeccions la citada infraestructura. Els treballs de soterrament no es duran a efecte fins que no estigui convenientment assegurada la continuïtat i qualitat en la prestació del servei i es disposi prèviament dels permisos atorgats a Telefónica de España pels propietaris dels immobles afectats per a la utilització de les infraestructures interiors que s'hi hagin construït.

Els comuniquem que, si transcorren 30 dies sense que rebem les seves notícies, considerarem que han desistit de la seva sol·licitud i cancel·larem l'expedient.

Amb la finalitat de que puguem iniciar els citats treballs, és preceptiva l'acceptació d'aquest acord. Per això ens l'haurien de remetre signat i segellat. El present acord té una vigència de 18 mesos a partir de la data de la seva signatura, quedant sense efecte si les obres de construcció de la infraestructura no han començat passat aquest termini.

Esperant la seva resposta, els saluda atentament,

Francisco Ridao Rodríguez
Cap de Planta Externa Catalunya**CONFORMITAT DEL SOL·LICITANT**

EMPRESA: AJUNTAMENT DE ROSES

NIF: P-1716100-A

SR: CARLOS VICTORIA PLANAS

DNI: 40.424.355-S

CÀRREC: Responsable del seguiment
tècnic del projecte

(signatura i segell)

ASSESSAMENTS

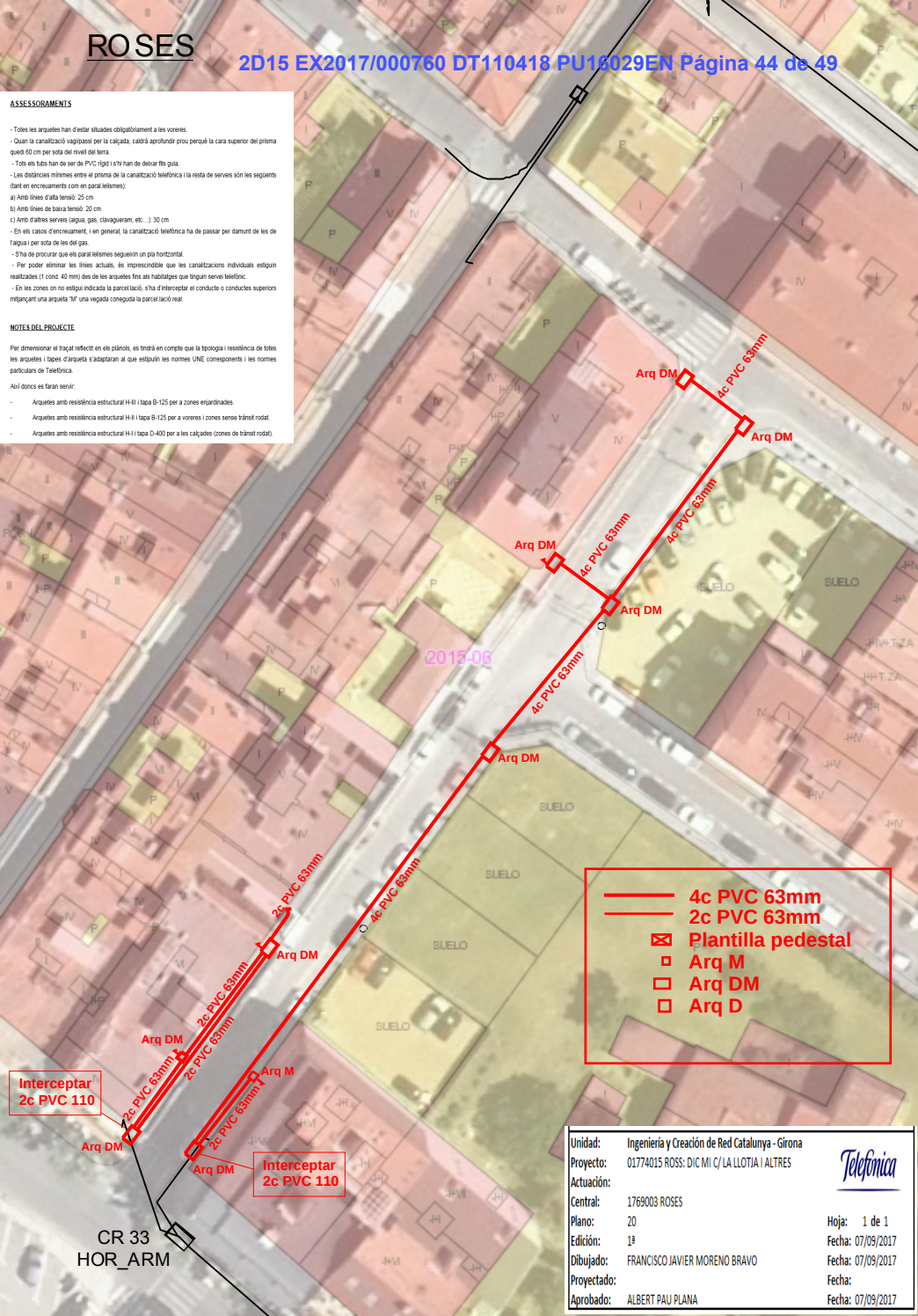
- Totes les arquetes han d'estar situades obligatòriament a les voreres.
- Quan la canalització superaven per la capacitat, caldrà aprofundir prou perquè la cara superior del prismà quedi 60 cm per sota del nivell del terra.
- Tots els tubs han de ser de PVC rigid i s'han de deixar fets guia.
- Les distàncies mínimes entre el prismà de la canalització telefònica i la resta de serveis són les següents (tant en encreuament com en paral·leles):
 - a) Amb línies d'alta tensió: 25 cm
 - b) Amb línies de baixa tensió: 20 cm
 - c) Amb d'altres serveis (aigua, gas, cablegram, etc.): 30 cm
- En els casos d'encreuament, i en general, la canalització telefònica ha de passar per damunt de les de l'aigua i per sota de les de gas.
- S'ha de procurar que els paral·lelismes siguin en una pla horitzontal.
- Per poder eliminar les línies actuals, és imprescindible que les canalitzacions individuals estiguin realitzades (1 cond. 40 mm) des de les arquetes fins als habitatges que tinguin servei telefònic.
- En les zones on no estigué indicada la parcel·lació, s'ha d'interceptar el conducte o conductes superiors plantejant una arqueta "M" una vegada coneguda la parcel·lació real.

NOTES DEL PROJECTE

Per dimensionar el traçat reflectit en els plànols, es téndrà en compte que la tipologia i resistència de totes les arquetes i tipus d'arqueta s'adaptaran al que estiguin les normes UNE corresponents i les normes particulars de Telefónica.

Així doncs es faran servir:

- Arquetes amb resistència estructural H-II i tapa B-125 per a zones enjardades.
- Arquetes amb resistència estructural H-II i tapa B-125 per a voreres i zones sense trànsit rodot.
- Arquetes amb resistència estructural H-I i tapa D-400 per a les calçades (zones de trànsit rodot).



- 4c PVC 63mm
- - 2c PVC 63mm
- ☒ Plantilla pedestal
- ◻ Arq M
- ◻ Arq DM
- ◻ Arq D

Unidad: Ingeniería y Creación de Red Catalunya - Girona
 Proyecto: 01774015 ROSS: DIC MI C/ LA LLOTJA I ALTRES
 Actuación:
 Central: 1769003 ROSES
 Plano: 20
 Edición: 1ª
 Dibujado: FRANCISCO JAVIER MORENO BRAVO
 Projectado:
 Aprobado: ALBERT PAU PLANA

Telefónica

Hoja: 1 de 1
 Fecha: 07/09/2017
 Fecha: 07/09/2017
 Fecha:
 Fecha: 07/09/2017

CR 33
HOR_ARM

Interceptar
2c PVC 110

Interceptar
2c PVC 110



PRESUPUESTO Nº:17000050

JAUME BRETON

17480 ROSES

RENOVACIÓ DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE
DINS EL PROJECTE D'ORDENACIÓ DE LA FINCA
MUNICIPAL SITUADA ENTRE EL CARRERS LA
LLOTJA, DELS PESCADORS I DEL CAP NORFEU I
EL TRAM DEL CARRER DEL CAP NORFEU FINS AL
CARRER DE FRANCESC MACIÀ I DEL CARRER DE
LA LLOTJA FINS A L'AVINGUDA DE RHODE.

Roses, Dilluns, 6 de Novembre del 2017

COD.	DESCRIPCIÓN	ut.	eur./ut.	IMPORTE	
CAPÍTULO 001.- Principal					
CAPÍTULO 001.- CANONADA					
1	CANONADA DE POLIETILE DN.110 PN.10 D'ALTA DENSITAT TIPUS PE50.A ó PE-80 SEGONS NORMA UNE-53.131. AMB P/P DE MANEGUETD'UNIO ELECTROSOLDABLE (TIPUS FUSION O SIMILAR) I CINTA SE_NYALITZADORA. INSTAL.LADA I PROVADA.	ML	186,00	13,61	2.531,46
2	CANONADA DE POLIETILE DN.063 PN.10 D'ALTA DENSITAT TIPUS PE50.A ó PE-80 SEGONS NORMA UNE-53.131. AMB P/P DE MANEGUETD'UNIO ELECTROSOLDABLE (TIPUS FUSION O SIMILAR) I CINTA SE_NYALITZADORA. INSTAL.LADA I PROVADA.	ML	2,00	5,51	11,02
TOTAL CAPÍTULO 001					2.542,48
TOTAL CAPÍTULO 001					2.542,48
CAPÍTULO 002.- Principal					
CAPÍTULO 002.- MATERIAL HIDRAULIC					
3	VALVULA DE COMPORTA EMBRIDADA PER SOTERRAR DN.100, INSTAL.LADA SOBRE BRIDA PN.16. INCLÒS TRAMPILLO PURDIE.	U	6,00	297,82	1.786,92
4	BRIDA UNIO UNIVERSAL DN.100, INSTAL.LADA SOBRE CANONADA DE FIBROCIMENT PN.10.	U	4,00	84,97	339,88
5	BRIDA UNIO ELECTROSOLDADA DN.110, INSTAL.LADA SOBRE CANONADA DE POLIETILE PN.10.	U	13,00	62,48	812,24
6	COLZE DE 45° ELECTROSOLDAT DN.110, INSTAL.LAT SOBRE CANONADA DE POLIETILE PN.10.	U	7,00	54,23	379,61
7	REDUCCIO SOLDADA DN.110/075, INSTAL.LADA SOBRE CANONADA DE POLIETILE PN.10.	U	1,00	24,92	24,92
8	UNIO FITTING-ROSCA DN.075, INSTAL.LADA SOBRE CANONADA DE POLIETILE PN.10.	U	1,00	36,57	36,57
13	TORNILLERIA I JUNTA PER PLATINA DN-100	U	24,00	12,42	298,08
TOTAL CAPÍTULO 002					3.678,22



PRESUPUESTO Nº:17000050

JAUME BRETON

17480 ROSES

RENOVAVCIÓ DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE
DINS EL PROJECTE D'ORDENACIÓ DE LA FINCA
MUNICIPAL SITUADA ENTRE EL CARRERS LA
LLOTJA, DELS PESCADORS I DEL CAP NORFEU I
EL TRAM DEL CARRER DEL CAP NORFEU FINS AL
CARRER DE FRANCESC MACIÀ I DEL CARRER DE
LA LLOTJA FINS A L'AVINGUDA DE RHODE.

Roses, Dilluns, 6 de Novembre del 2017

COD.	DESCRIPCIÓN	ut.	eur.ut.	IMPORTE
CAPÍTULO 002.1.- ESCOMESA DE REG				
9	COLLARI DE PRESA EQUIPAT	U	1,00	52,82
10	ENLLAÇ FITTING	U	2,00	4,16
11	BOCA DE REG BR-45 SOTERRADA.	U	1,00	165,68
12	ARQUETA DE FUNDICIÓ PER COMPTADOR DE TELELECTURA.	U	1,00	250,00
TOTAL CAPÍTULO 002.1				476,82
CAPÍTULO 002.2.- ESCOMESA EXISTENTS				
19	DERIVACIO AMB T ELECTROSOLDADA DN.110/063, INSTAL.LADA SOBRE CANONADA DE POLIETILE PN.10.	U	3,00	81,49
20	COLZE DE 90° ELECTROSOLDAT DN.110, INSTAL.LAT SOBRE CANONADA DE POLIETILE PN.10.	U	1,00	79,77
22	REPOSICIO D'ESCOMESA EXISTENT FINS A 63 mm., FORMADA PER COLLARI DE PRESA, ENLLAÇOS DE CONEXIO, VALVULA DE SERVEI I TAPA AMB MARC CUADRADA, COMPLETAMENT ACABADA.	U	1,00	289,77
25	REPOSICIO D'ESCOMESA EXISTENT FINS A 32 mm., FORMADA PER COLLARI DE PRESA, ENLLAÇOS DE CONEXIO, AIXETA D'ENTRADA I TRAMPILLO PURDIE, COMPLETAMENT ACABADA.	U	2,00	179,05
TOTAL CAPÍTULO 002.2				972,11
TOTAL CAPÍTULO 002				5.127,15
CAPÍTULO 003.- Principal				
CAPÍTULO 003.- SEGURETAT I SALUT LABORAL				
27	PARTIDA D'ABONAMENT INTEGRE SEGONS LA LLEI DE PA PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS.	PA	1,00	99,35
TOTAL CAPÍTULO 003				99,35
TOTAL CAPÍTULO 003				99,35



RESUMEN CAPÍTULOS

PRESUPUESTO Nº 17000050

CAPÍTULO 001.- CANONADA

TOTAL CAPÍTULO 001	2.542,48€
--------------------	-----------

CAPÍTULO 002.- MATERIAL HIDRAULIC

CAPÍTULO 002.1.- ESCOMESA DE REG	476,82€
----------------------------------	---------

CAPÍTULO 002.2.- ESCOMESA EXISTENTS	972,11€
-------------------------------------	---------

TOTAL CAPÍTULO 002	5.127,15€
--------------------	-----------

CAPÍTULO 003.- SEGURETAT I SALUT LABORAL

TOTAL CAPÍTULO 003	99,35€
--------------------	--------

**RESUMEN CAPÍTULOS**

PRESUPUESTO Nº 17000050

SUMA PARCIAL			7.768,98
	GASTOS GENERALES	13,00 %	1.009,97
	BENEFICIO INDUSTRIAL	6,00 %	466,14
			0,00
TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL			9.245,09
I.V.A.21%			1.941,47
TOTAL PRESUPUESTO CON IVA			11.186,56 €

El presupuesto total del proyecto asciende a la cantidad de:

NUEVE MIL CIENTOS EUROS CON VEINTICUATRO CENTÍSIMOS

NOTAS:

Aquest pressupost no contempla la realització de la rasa ni les obres de paleta, que aniran a càrrec del sol·licitant.

Els permisos i imposos que es derivin aniran a càrrec del sol·licitant.

Aquest pressupost té una validesa de tres mesos.

SOREA, Sociedad Regional de
Abastecimiento de Aguas, SAU

MARIA JOSE CRESPO GARCIA
CAP DE DISTRIBUCIO

Roses, Dilluns, 6 de Novembre del 2017

Annex 5- Programa de treball

ACTIVITATS MESOS	1	2	3	4	5
ENDERROCS i MOV. TERRES					
XARXA DE PLUVIALS					
XARXA D'AIGUA					
XARXA BAIXA TENSÍO					
TELEFONIA i TELECOM					
XARXA D'ENLLUMENAT					
TANCAMENT SUD-EST i MURET BANC					
PAVIMENTACIÓ					
SENYALITZACIÓ					
MOBILIARI URBÀ					
JARDINERIA					
GESTIÓ DE RESIDUS					
VARIS					
DISTR. ECONÒM. (PEC + 21% IVA)	25,762,20	78,099,06	73,155,37	77,051,73	57,982,89