

PLE

Sessió: ORDINÀRIA

Data: 28 de maig de 2018

Àrea: **URBANISME I MEDI AMBIENT**

Expedient núm. 2017/000760

Francisco Muñoz Cameo, secretari general de l'Ajuntament de Roses (Girona)

CERTIFICO:

Que a l'esborrany de l'acta de la sessió ORDINÀRIA del Ple del dia 28 de maig de 2018 hi consta que per majoria dels disset membres presents, dels disset que de fet i de dret integren la corporació, es va aprovar l'acord del tenor literal següent:

“6.0.- Aprovació inicial del Projecte ordenació finca municipal entre els c/ de la Llotja, dels Pescadors i Cap Norfeu

Identificació de l'expedient

Aprovació inicial del «Projecte d'ordenació finca municipal situada entre carrers de la Llotja, dels Pescadors i del Cap Norfeu», d'iniciativa municipal.

Antecedents

1. Amb data 28 de febrer de 2017 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient redacta una Memòria per efectuar les obres necessàries per ordenar i millorar l'espai que comprèn la finca recentment adquirida, situada entre els carrers de la Llotja, dels Pescadors i del Cap Norfeu de Roses, juntament amb el tram del carrer de Cap Norfeu fins al carrer de Francesc Macià, del carrer de la Llotja fins a l'avinguda de Rhode, i part del carrer dels Pescadors, condicionant-lo tot ell com a zona verda d'ús públic, amb nova pavimentació, enllumenat i mobiliari urbà i, amb data 27 de març de 2017, l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 1011/17 resol encarregar la redacció del projecte a l'arquitecte Jaume Breton Planas (exp. 2017/001784).

2. En data 19 de gener de 2018, RE 1191/18, Jaume Breton Planas presenta el document





anomenat «Projecte d'ordenació de la finca municipal situada entre els carrers de La Llotja, dels Pescadors i del Cap Norfeu i el tram del carrer de Cap Norfeu fins al carrer de Francesc Macià i del carrer de la Llotja fins a l'avinguda de Rhode» redactat per ell mateix el desembre del 2017, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 470.600,21 € (21% d'IVA inclòs), validat pels serveis tècnics municipals amb la referència 1_DUN_15/25/35/45/55_EX2017/000760_DT281217_PU16029EN.

3. Amb data 14 de març de 2018, l'arquitecte municipal informa el projecte i conclou que:

- Cal modificar l'àmbit d'actuació tot suprimint, de moment, l'actuació en el tram del carrer La Llotja comprès entre l'avinguda de Rhode i carrer Pescadors.
- Adaptar els preus, establerts en els pressupostos unitaris, als preus vigents a la província de Girona, sensiblement inferiors als de la província de Barcelona.
- Instal·lar un parc infantil de jocs en l'àmbit de la plaça.

4. L'abril del 2018, l'arquitecte Jaume Breton Planas presenta un nou document del «Projecte d'ordenació de la finca municipal situada entre els carrers de La Llotja, dels Pescadors i del Cap Norfeu i el tram del carrer de Cap Norfeu fins al carrer de Francesc Macià i del carrer de la Llotja fins a l'avinguda de Rhode», redactat per ell mateix el març de 2018, validat pels serveis tècnics municipals amb la referència 2_DUN_15/25/35/45/55_EX.2017/000760-DT 110418_PU16029EN, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 312.051,25 € (21% IVA inclòs).

L'objecte del projecte és formalitzar l'espai destinat a plaça i jardí urbà amb arbrat i amb un espai per a jocs infantils, millorar l'accessibilitat per als vianants i reordenar el trànsit rodat de l'àmbit, modificar el traçat de les línies aèries de telefonia i de baixa tensió, i projectar una xarxa de sanejament de recollida d'aigües de pluja com a xarxa separativa per a un futur. Es preveu mantenir el conjunt existent de quatre contenidors i renovar la totalitat de l'enllumenat públic. En l'espai destinat a plaça i en tot aquest tram del carrer la Llotja que confronta amb la plaça, es proposa un paviment uniforme, amb un sòl nivell, amb la finalitat de dotar aquest indret d'un caràcter de vianants que enllaci visualment amb el carrer de Sant Sebastià.

La superfície de l'àmbit de l'actuació és d'aproximadament de 1.705 m².

5. Amb data 11 d'abril de 2018 l'arquitecte municipal informa favorablement el projecte presentat, atès que compleix amb el contingut normatiu i d'instal·lacions tècniques d'obligat compliment; informe que valida l'arquitecta municipal, cap de l'Àrea d'Urbanisme.





6. Amb data 11 d'abril de 2018 els serveis jurídics de l'Àrea d'Urbanisme informen favorablement i formulen una proposta de resolució.

7. Consta la pre-proposta de l'alcaldeessa, de data 12 d'abril de 2018, en relació amb aquest afer.

8. Consta a l'expedient l'informe de la interventora accidental de data 4 de maig de 2018.

9. El dia 21 de maig de 2018, la Comissió Informativa ha emès un dictamen favorable.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, aprovat definitivament el juliol del 1993.

Segon. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL) (BOE núm. 80, de 3.04.1985).

Tercer. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local a Catalunya (DOGC núm. 3887, de 20.05.2003).

Quart. Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis (ROAS) dels ens locals (DOGC núm. 2066, de 23.06.1995).

Cinquè. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 2.10.2015).

Sisè. L'òrgan competent per aprovar inicialment el projecte és el Ple de l'Ajuntament, perquè la totalitat de l'import no està contemplat en el pressupost municipal. El quòrum per adoptar aquest acord d'aprovació inicial, ha de ser per majoria simple dels membres presents.

A proposta de la regidora responsable de l'Àrea d'Alcaldia i Serveis Generals, senyora Montse Mindan, s'adopta el següent

ACORD





1. Aprovar inicialment el document anomenat «Projecte d'ordenació de la finca municipal situada entre els carrers de La Llotja, dels Pescadors i del Cap Norfeu i el tram del carrer de Cap Norfeu fins al carrer de Francesc Macià i del carrer de la Llotja fins a l'avinguda de Rhode», redactat per l'arquitecte Jaume Breton Planas el març de 2018, validat pels serveis tècnics municipals amb la referència 2_DUN_15/25/35/45/55_EX.2017/000760-DT 110418_PU16029EN, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 312.051,25 € (21% IVA inclòs).

2. sotmetre-ho a informació pública per un període de 30 dies (hàbils) mitjançant la publicació d'anunci en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, en un diari de difusió comarcal i, juntament amb el projecte, en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat i al portal de la transparència.

En el supòsit que no es presentin al·legacions en el termini d'informació pública, aquest Projecte s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat d'adoptar cap altre acord.

3. Comunicar-ho al Departament d'Intervenció, per al seu coneixement i als efectes que convinguin

4. Aquest és un acte de tràmit, per tant no és susceptible de recurs. Exp.2017/000760

I, perquè així consti, signo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcaldeessa presidenta, a la data de la signatura electrònica.

Document signat electrònicament.

