



Exp.: 2016/005240

Codi: L154

RE: E2018017503 - 24/09/2018

Ref.: ABR

DECRET D'ALCALDIA

Identificació de l'expedient

Projecte de restauració i consolidació de la torre i de la muralla del monestir de la Ciutadella, d'iniciativa municipal.

Antecedents

1. Amb data 19 de juny de 2018 l'Alcaldia, mitjançant Decret 2773/18, resol:
 - 1) Aprovar inicialment el document anomenat «Projecte de restauració i consolidació de la torre i de la muralla del monestir de la Ciutadella», redactat per l'arquitecte Lluís Bayona i Prats i l'arquitecta tècnica Elisa Llenas i Torrent del Servei de Monuments de la Diputació de Girona l'abril del 2018, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 74.108,31 € (21% d'IVA inclòs), validat pels serveis tècnics municipals amb la referència 2DUN_EX5240_16_DT24042018_PU16032EN.
 - 2) Sotmetre-ho a informació pública per un període de 30 dies (hàbils) mitjançant la publicació d'anunci en el *Butlletí Oficial de la Província* de Girona, en un diari de difusió comarcal i, juntament amb el projecte, en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat.
 - 3) Sol·licitar autorització per executar les obres, per raó de les seves competències, a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona.
2. Es sotmet a informació pública, pel termini de 30 dies (hàbils), mitjançant anunci publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* de Girona núm. 129 del 4 de juliol de 2018, en el diari de difusió comarcal El Punt-Avui del 28 de juny de 2018 i, juntament amb el projecte, en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat.
3. Durant el període d'informació pública no es presenten al·legacions.
4. La Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona del 13 de juliol de 2018 (n/RE 13880/20.07.2018) acorda aprovar la restauració i consolidació de la torre i de la muralla del monestir de la Ciutadella de Roses, en allò que fa referència a la consolidació dels murs de la torre i la muralla, amb la condició que s'efectuï control arqueològic de les obres, i suspendre la seva decisió en referència a la instal·lació de l'escala a la torre i la il·luminació, per entendre que, d'una banda, caldrà justificar la necessitat d'instal·lar l'escala i entendre com s'explica el funcionament com a presó de la torre amb la implementació d'aquesta escala; i, d'altra banda, falta definir el pas de les instal·lacions. Per aquest motiu, es requereix, a l'empara dels articles 22 i 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques, que, en el termini de deu dies hàbils, s'aporti una documentació complementària.





Exp.: 2016/005240

5. En data 30 de juliol de 2018, RS 9704/18, l'Ajuntament tramet al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya la documentació complementària del projecte de restauració i consolidació de la torre i la muralla del monestir de la Ciutadella que permeti valorar adequadament la proposta en relació amb el bé protegit, concretament:
 - Justificació de la compatibilitat de la instal·lació de l'escala amb l'explicació de la torre com a presó i la necessitat que funcioni com a mirador.
 - Definició del pas de les instal·lacions per a la il·luminació.També tramet l'informe justificatiu emès pel tècnic redactor del projecte, del 23.07.2017, en el qual es justifiquen els apartats requerits.
6. La Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona del 17 de setembre de 2018 (n/RE 17503/24.09.2018) considera que la instal·lació de la il·luminació és correcta i que l'escala es pot autoritzar en tant que serà positiva per a la contemplació del bé (visualització del claustre). Fóra bo conservar les possibles restes de la volta, si n'hi ha, i marcar d'alguna manera els nivells, per fer comprensible la morfologia original de la torre. També caldria que s'instal·lessin plafons amb informació sobre aquest element. I acorda aprovar la il·luminació i la instal·lació d'una escala a la torre del monestir de la Ciutadella de Roses, atès que es considera que la il·luminació és adient i que l'escala farà possible la contemplació del bé i la seva comprensió, amb les següents condicions:
 - Que es conservin les restes de la volta preexistent del nivell inferior, si n'hi ha, i que es marquin els nivells originals.
 - Que s'instal·lin plafons informatius que ajudin a comprendre l'evolució històrica de la torre, que haurà d'avaluar la Comissió.
 - Que es realitzi control arqueològic de les obres i excavació de les restes que puguin aparèixer.L'article 35.2.a) de la Llei 9/93, del patrimoni cultural català, estableix que les intervencions en els conjunts històrics protegits han de mantenir l'estructura urbana i arquitectònica del conjunt i les característiques generals de l'ambient i de la silueta paisatgística.
El control arqueològic, d'acord amb la normativa vigent, s'haurà de realitzar sota la direcció d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableix la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.
Es fa constar expressament que aquest acord s'adopta de conformitat amb la normativa de patrimoni cultural i, per tant, no prejutja l'adequació o la inadequació del projecte a la normativa urbanística aplicable, ja que l'anàlisi d'aquest aspecte no és competència d'aquesta Comissió.
7. Amb data 3 d'octubre de 2018 l'arquitecte municipal informa favorablement.
8. Amb data 4 d'octubre de 2018 els serveis jurídics municipals informen favorablement l'aprovació definitiva del projecte de conformitat amb l'acord de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona.

Fonaments de dret





Exp.: 2016/005240

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, aprovat definitivament el juliol del 1993.

Segon. Pla director de la Ciutadella de Roses del 1993.

Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Quart. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Cinquè. Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS) (DOGC 2066/23.06.1995).

Sisè. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL) (BOE núm. 80, de 03.04.1985).

Setè. L'òrgan competent és l'alcaldeessa en virtut de l'article 21.1.o) de la Llei 7/85 (LBRL), ja que aquesta atribució no ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

Resolució

Per tot això, en virtut de les atribucions que m'han estat legalment conferides

RESOLC

1. Aprovar definitivament el document anomenat «Projecte de restauració i consolidació de la torre i de la muralla del monestir de la Ciutadella», redactat per l'arquitecte Lluís Bayona i Prats i l'arquitecta tècnica Elisa Llenas i Torrent del Servei de Monuments de la Diputació de Girona l'abril del 2018, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 74.108,31 € (21% d'IVA inclòs), validat pels serveis tècnics municipals amb la referència 2DUN_EX5240_16_DT24042018_PU16032EN, amb les condicions assenyalades a l'acord de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona de 17 de setembre, que són les següents:

- a) Que es conservin les restes de la volta preexistent del nivell inferior, si n'hi ha, i que es marquin els nivells originals.
- b) Que s'instal·lin plafons informatius que ajudin a comprendre l'evolució històrica de la torre, que haurà d'avaluar la Comissió.
- c) Que es realitzi control arqueològic de les obres i excavació de les restes que puguin aparèixer.

L'article 35.2.a) de la Llei 9/93, del patrimoni cultural català, estableix que les intervencions en els conjunts històrics protegits han de mantenir l'estructura urbana i arquitectònica del conjunt i les característiques generals de l'ambient i de la silueta paisatgística.

El control arqueològic, d'acord amb la normativa vigent, s'haurà de realitzar sota la direcció d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableix la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni





Ajuntament de Roses

www.roses.cat

Exp.: 2016/005240

cultural català, i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

2. Publicar-ho en el *Butlletí Oficial de la Província* de Girona i en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat.
3. Comunicar-ho al Departament d'Intervenció i de Contractació, per al seu coneixement i als efectes que convinguin.
4. Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.
Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació. No obstant es podrà interposar aquell que consideri més oportú en defensa dels seus interessos més legítims.

Roses, a la data de la signatura electrònica.

(Document signat electrònicament)



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat