



Exp.: 2017/002838  
Codi: L125  
Ref.: RSG

## DECRET D'ALCALDIA

>>

### Identificació de l'expedient

Projecte modificat 2 de remodelació de l'aparcament de la platja dels Palangrers, d'iniciativa municipal.

### Antecedents

1. Amb data 24 de juliol de 2017, l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2508/17 resol:
  - 1) Aprovar inicialment el document anomenat «Projecte modificat 2 de remodelació de l'aparcament de la platja dels Palangrers», validat pels serveis tècnics municipals amb la referència 1DUN, de data 5.05.2017, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 100.994,19 € (21% d'IVA inclòs).
  - 2) Sotmetre-ho a informació pública per un període de 30 dies (hàbils). Si el tràmit d'informació pública coincideix totalment o parcialment amb el mes d'agost s'ampliarà el termini de 30 dies, de conformitat amb la Disposició addicional desena del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.
  - 3) Sol·licitar autorització per executar les obres, per raó de les seves competències (dins la zona de servitud de trànsit i de protecció), al Servei de Costes del Departament de Territori i Sostenibilitat i a Ports de la Generalitat.
  - 4) Sol·licitar a la Direcció General de Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, que atorgui novament a l'Ajuntament de Roses la concessió d'ocupació del domini públic maritimoterrestre de conformitat amb el projecte modificat 2.
2. En compliment de la resolució, el projecte s'ha sotmès a informació pública pel termini de 60 dies, mitjançant edicte publicat en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, núm. 157, del 17 d'agost de 2017, en el diari de difusió comarcal El Punt-Avui del 3 d'agost de 2017 i en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal (www.roses.cat), atès que el tràmit d'informació pública ha coincidit parcialment amb el mes d'agost del 2017, de conformitat amb la Disposició addicional desena del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

Durant l'esmentat període d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació.

3. En data 11 d'agost de 2017, RE 15561/17, Ports de la Generalitat, tramet l'informe favorable emès el 10 d'agost de 2017 pel responsable territorial, amb subjecció a les següents prescripcions d'obligat compliment:
  - Abans de l'inici de les obres es contractarà amb el Guardamolls del port per coordinar i ubicar els treballs a realitzar, es minimitzarà l'afecció a l'activitat portuària, i se seguiran en tot moment les seves instruccions.
  - Les obres se senyalitzaran i s'abalisaran correctament, garantint-se en tot moment la seguretat dels vehicles i vianants que circulin per l'aparcament objecte de les obres.
  - Qualsevol afecció en l'àmbit portuari originada per les obres serà reparada pel sol·licitant, en especial atenció, amb els paviments contigus a l'actuació. S'haurà de





Exp.: 2017/002838

deixar l'espai en perfecte estat d'ordre i neteja.

- Les runes generades durant l'execució de les obres, seran tractades degudament per un gestor autoritzat i inscrit dins el Registre de gestors de residus d'enderrocs de l'Agència de Residus de Catalunya.
  - Es donarà compliment a la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut, així com en Prevenció de Riscos Laborals durant l'execució de les obres.
  - El manteniment dels elements de jardineria projectats serà a càrrec de l'Ajuntament de Roses. En aquest sentit es recomana utilitzar espècies autòctones en les noves plantacions.
  - No s'autoritzen nous punts d'abocament d'aigües plujanes a l'interior de la dàrsena.
  - L'aparcament projectat ocupa una franja de domini públic portuari, en cas que es promogui la seva explotació privativa, s'haurà d'acordar amb Ports de la Generalitat el règim administratiu de l'explotació.
4. En data 27 de setembre de 2017, RE 18274/17, la Direcció General d'Ordenació del Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, tramet la Resolució del director general del 21 de setembre de 2017, per la qual es resol:
- Atorgar, a l'Ajuntament de Roses, una ampliació de termini per realitzar les obres en la zona de servitud de protecció i domini públic marítimoterrestre, en l'aparcament de la platja dels Palangrers, al terme municipal de Roses, amb les condicions següents:
    - 1) Aquesta autorització, que s'entén sens perjudici de tercers i a salvaguarda del dret de propietat, no eximeix el seu titular de l'obtenció de qualsevol altra autorització legalment o reglamentàriament preceptiva.
    - 2) Les obres, objecte d'aquesta autorització, s'han de dur a terme d'acord amb el document "Projecte modificat 2 de remodelació de l'aparcament a la platja dels Palangrers" signat per Sebastian Villena, arquitecte tècnic municipal, i Cristina Casas, arquitecta municipal, l'1 de juny de 2017, sense que en cap cas es pugui entendre que l'autorització inclou unes altres obres, instal·lacions o activitats, les quals, si s'escau, haurien de ser objecte d'una altra autorització.
    - 3) Aquesta autorització s'ha d'exercitar en el termini d'un any, transcorregut el qual sense haver-se exercitat, quedarà sense efecte, llevat que el no exercici sigui imputable a l'Administració.
    - 4) Continua vigent el títol concessional emès per la Resolució de 18 de setembre de 2015 (MIX2010-02631) de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme i tot el seu condicionat, així com el condicionat de la Resolució de 21 de setembre de 2015 (AUT2015-00860-G).
5. Amb data 23 de novembre de 2017 els serveis jurídics de l'Àrea d'Urbanisme informen i formulen una proposta de resolució. Les conclusions de l'esmentat informe són:
- 1) No s'han presentat alegacions en el termini d'informació pública del projecte.
  - 2) Consta l'informe favorable emès el 10 d'agost de 2017 pel responsable territorial de Ports de la Generalitat amb subjecció a una sèrie de prescripcions d'obligat compliment (RE 15561/11.08.2017).
  - 3) Vista la Resolució de data 21 de setembre del 2017 del director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme (RE 18274/27.09.2017) per la qual es resol atorgar, a l'Ajuntament de Roses, una ampliació del termini, per realitzar les obres en la zona de servitud de protecció i domini públic marítimoterrestre, i que continua vigent el títol concessional emès per la Resolució de 18 de setembre de 2015





Exp.: 2017/002838

(MIX2010-02631) de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme i tot el seu condicionat, així com el condicionat de la Resolució de 21 de setembre de 2015 (AUT2015-00860-G), que consta transcrita en el punt 4 dels antecedents.

- 4) Escau elevar a definitiva l'aprovació inicial del projecte acordada per Decret d'Alcaldia núm. 2508 del 24 de juliol de 2017.

### **Fonaments de dret**

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses aprovat definitivament el juliol del 1993

Segon. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local a Catalunya (DOGC núm. 3887, de 20.05.2003)

Tercer. Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis (ROAS) dels ens locals (DOGC núm. 2066, de 23.06.1995)

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 2.10.2015)

Cinquè. L'òrgan competent per aprovar inicialment el projecte és l'alcaldeessa en virtut de l'article 21.1.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80, de 3.04.1985)

### **Resolució**

Per tot això, en virtut de les atribucions que m'han estat legalment conferides

### **RESOLC**

1. Donar l'assabentat, en relació amb el «Projecte modificat 2 de remodelació de l'aparcament de la platja dels Palangrers» dels següents documents:

- Informe favorable emès el 10 d'agost de 2017 pel responsable territorial de Ports de la Generalitat (RE 15561/11.08.2017), transcrit en el punt 3 de la part expositiva d'aquesta resolució.
- Resolució de data 21 de setembre del 2017 del director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme (RE 18274/27.09.2017) per la qual es resol atorgar, a l'Ajuntament de Roses, una ampliació del termini, concretament d'un any, per realitzar les obres en la zona de servitud de protecció i domini públic marítimoterrestre, i que continua vigent el títol concessional emès per la Resolució de 18 de setembre de 2015 (MIX2010-02631) de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme i tot el seu condicionat, així com el condicionat de la Resolució de 21 de setembre de 2015 (AUT2015-00860-G), que consta transcrita a l'apartat 4 dels antecedents.

2. Elevar a definitiva l'aprovació del document anomenat «Projecte modificat 2 de remodelació de l'aparcament de la platja dels Palangrers», redactat per l'arquitecta municipal, cap del Departament de Projectes Urbans i Habitatge de l'Àrea d'Urbanisme, validat pels serveis tècnics municipals amb la referència 1DUN, de data 5.05.2017, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 100.994,19 € (21% d'IVA inclòs),





Exp.: 2017/002838

acordada per Decret d'Alcaldia núm. 2508 del 24 de juliol de 2017.

3. Publicar-ho, mitjançant anunci, en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona* i en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal.
4. Notificar-ho a Ports de la Generalitat i a la Direcció General de Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, per al seu coneixement i efectes.
5. Comunicar-ho al Departament de Contractació per tal que tingui en compte, pel que fa a l'execució de les obres, les prescripcions d'obligat compliment que consten a l'informe favorable emès el 10 d'agost de 2017 pel responsable territorial de Ports de la Generalitat (RE 15561/11.08.2017) (punt 3 dels antecedents), i al Departament d'Intervenció, per al seu coneixement i efectes.
6. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:
  - Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació.
  - Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.
  - No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. EXP.2017/002838. <<

Roses, a la data de la signatura electrònica.  
(Document signat electrònicament)

