



Exp.: 2018/005900

Codi: L125

RE: E2019021871- 27/09/2019

Ref.: ABR

## DECRET D'ALCALDIA

### Identificació de l'expedient

Tenir per aprovat definitivament el "Projecte de reforma d'un local del port pesquer per a la instal·lació d'una aula gastronòmica", d'iniciativa municipal.

### Antecedents

1. La Confraria de Pescadors de Roses és titular d'una concessió administrativa per resolució de 19 de febrer de 2019 de Ports de la Generalitat, l'objecte de la qual és l'ocupació i l'explotació d'un local destinat a aula gastronòmica en la zona de servei del port de Roses amb una superfície edificada de 101 m<sup>2</sup> i per un termini de deu (10) anys.
2. Per portar a terme l'explotació del local, s'ha de reformar interiorment una peixateria ubicada en el moll pesquer i actualment en desús, per transformar-la en una aula gastronòmica al servei de la cuina del peix.
3. El Ple de l'Ajuntament del 20 de maig de 2019 acorda aprovar la cessió, a favor de l'Ajuntament de Roses, de la concessió administrativa atorgada per Ports de la Generalitat a la Confraria de Pescadors de Roses, per a l'ocupació i explotació de l'esmentat local per destinar-lo a aula gastronòmica en el port de Roses, per un termini de 10 anys (exp. 2018/005288).
4. Mitjançant notificació de 10 de juliol de 2019 Ports de la Generalitat autoritza a la Confraria de Pescadors la cessió a l'Ajuntament de Roses, tot advertint que qui respon front Ports de la Generalitat de totes les obligacions legals i econòmiques derivades de la concessió





Exp.: 2018/005900

administrativa és el titular concessional i l'explotació de la concessió que es realitzi ha de ser compatible amb els usos concessionals.

5. Amb data 19 d'agost de 2019 l'Alcaldia, mitjançant Decret 3478/19, resol (exp. 2018/005900):

- 1) Aprovar inicialment el document anomenat «Projecte de reforma d'un local del port pesquer per a la instal·lació d'una aula gastronòmica», d'iniciativa municipal, redactat pels serveis tècnics de l'Àrea d'Urbanisme, el febrer del 2019, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 167.392,91 €, l'IVA inclòs, validat amb la referència 2D14/24/34 i 44\_EX2018\_5900\_DT25022019\_PU17008OT.
- 2) Sotmetre-ho a informació pública per un període de 30 dies.
- 3) Sol·licitar informe, per raó de les seves competències a Ports de la Generalitat.
- 4) En supòsit que no es presentin al·legacions i l'informe de Ports de la Generalitat sigui favorable, s'entendrà aprovat definitivament el Projecte esmentat, sense necessitat d'adoptar cap altre acord.

6. En compliment de l'esmentat Decret, es sotmet a informació pública, pel termini de 30 dies (hàbils), mitjançant anunci publicat en *el Butlletí Oficial de la Província* de Girona, núm. 173, de 9 de setembre de 2019, en el diari de difusió comarcal *El Punt-Avui* del 29 d'agost de 2019 i, juntament amb el document aprovat, en el tauler d'edictes electrònic (e-tauler) de la web municipal [www.roses.cat](http://www.roses.cat).

Durant l'esmentat període d'informació pública no es presenten al·legacions.

7. En data 27 de setembre de 2019, registre d'entrada E2019021871, Ports de la Generalitat tramet l'informe favorable al projecte presentat, amb les mateixes prescripcions de 19 de febrer de 2019 establertes en la concessió per a l'ocupació i explotació d'un local per destinar-lo a aula gastronòmica en el port de Roses.

8. Amb data 28 d'octubre de 2019 l'arquitecte municipal informa favorablement amb les condicions assenyalades a l'informe de Ports de la Generalitat.





Exp.: 2018/005900

9. Amb data 29 d'octubre de 2019 els serveis jurídics municipals informen favorablement el tenir per aprovat definitivament l'esmentat projecte.

10. Consta la proposta de la regidora de l'Àrea d'Urbanisme en els mateixos termes d'aquesta resolució.

### **Fonaments de dret**

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Pla especial de port pesquer de Roses (DOGC núm. 4892, de 28.05.2017) i Modificació puntual del Pla especial del port, al terme municipal de Roses (DOGC núm. 6464, de 20.09.2013).

Tercer. Decret legislatiu 1/200, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Cinquè. L'òrgan de resolució és l'alcaldeessa, atès l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80, de 03.04.1985).

### **Resolució**

Per tot això, en virtut de les atribucions que m'han estat legalment conferides

### **RESOLC**

1. Tenir per aprovat definitivament el document anomenat «Projecte de reforma d'un local del port pesquer per a la instal·lació d'una aula gastronòmica», d'iniciativa municipal, redactat





Exp.: 2018/005900

pels serveis tècnics de l'Àrea d'Urbanisme, el febrer del 2019, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 167.392,91 €, l'IVA inclòs, validat amb la referència 2D14/24/34 i 44\_EX2018\_5900\_DT25022019\_PU17008OT, amb les prescripcions, de 19 de febrer de 2019, establertes en la concessió per a l'ocupació i explotació d'un local per destinar-lo a aula gastronòmica en el port de Roses (atès l'informe de Ports de la Generalitat presentat mitjançant registre d'entrada E2019021871 de 27.09.2019).

2. Publicar-ho en el *Butlletí Oficial de la Província* de Girona, en un diari de difusió comarcal i, juntament amb el projecte, en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal [www.roses.cat](http://www.roses.cat).
3. Comunicar-ho als departaments d'Intervenció i de Contractació, i notificar-ho a la Confraria de Pescadors de Roses, per al seu coneixement i als efectes que convinguin.
4. Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.  
Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació. No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos.

Roses, a la data de la signatura electrònica.

*(Document signat electrònicament)*

