



**PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE LA BOCANA DE SANTA
MARGARIDA PER ADAPTAR-LO COM A OFICINA D'INFORMACIÓ
TURÍSTICA**

Avda. De la Bocana, 1-7 / Urb. Santa Margarida
ROSES (17480) _ Girona
P143

AJUNTAMENT DE ROSES

JOSEP Ma MODOLELL ALBERCH
ESTUDI III _ ARQUITECTURA
C/ Marià Pujolar, 20. Figueres / 972.51.07.94
www.estudi3arquitectura.net / info@estudi3arquitectura.net



PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE LA BOCANA DE SANTA MARGARIDA PER A ADAPTAR-LO COM A OFICINA D'INFORMACIÓ TURÍSTICA

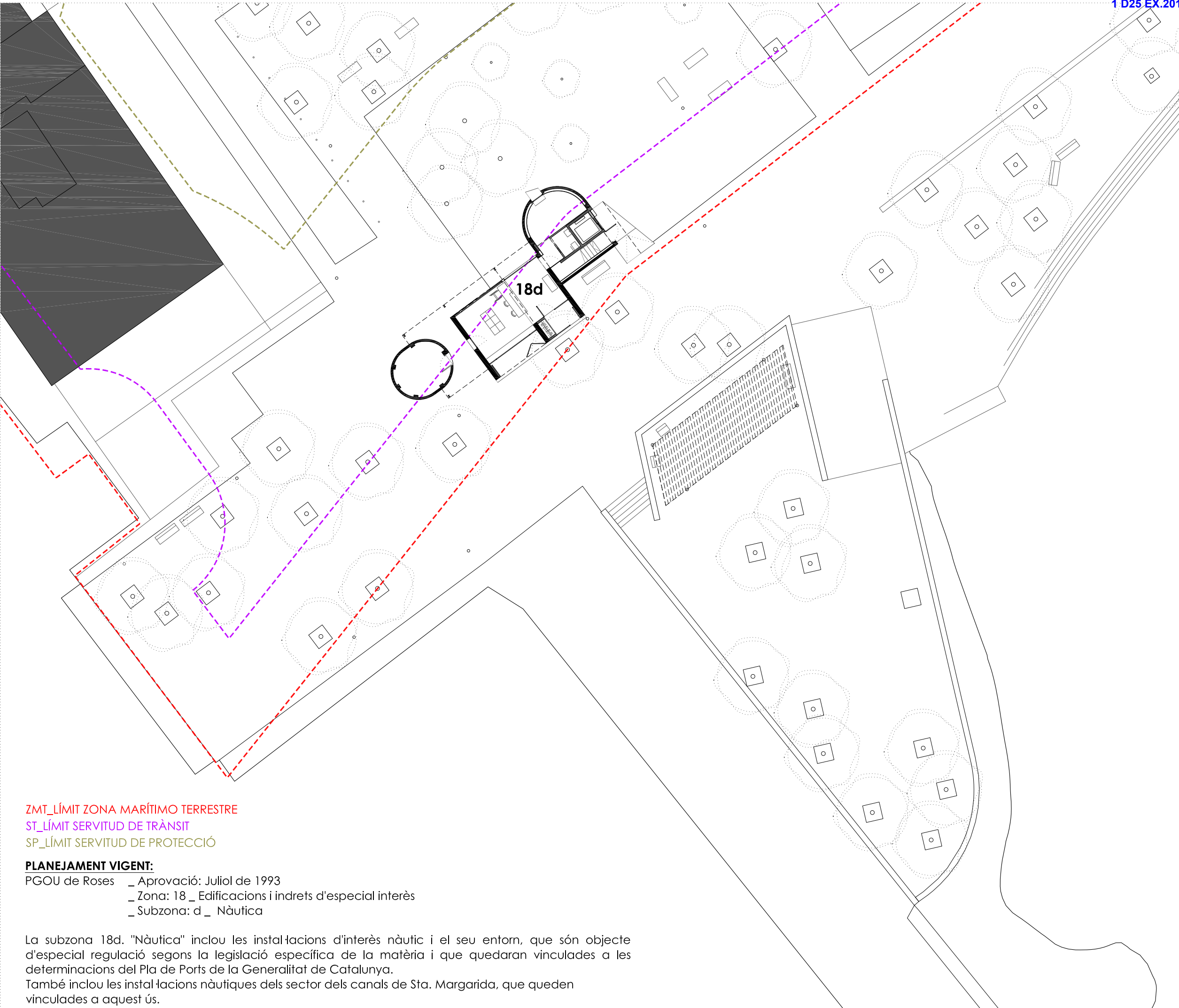


Arquitecte
Josep Ma Modolell Alberch
Col. 55.048/5
972.51.07.94
www.estudi3arquitectura.net
P143_Ajuntament de Roses

Avda. de la Bocana, 1-7
Santa Margarita, ROSES, 17480
(Girona)

MARÇ 2019

nom de plànol	SITUACIÓ	escala	plànol
		1/10.000 1/2.000	01



ZMT_LÍMIT ZONA MARÍTIMO TERRESTRE
 ST_LÍMIT SERVIDUD DE TRÀNSIT
 SP_LÍMIT SERVIDUD DE PROTECCIÓ

PLANEJAMENT VIGENT:

- PGOU de Roses _ Aprovació: Juliol de 1993
- _ Zona: 18_ Edificacions i indrets d'especial interès
- _ Subzona: d_ Nàutica

La subzona 18d. "Nàutica" inclou les instal·lacions d'interès nàutic i el seu entorn, que són objecte d'especial regulació segons la legislació específica de la matèria i que quedaran vinculades a les determinacions del Pla de Ports de la Generalitat de Catalunya.

També inclou les instal·lacions nàutiques dels sectors dels canals de Sta. Margarida, que queden vinculades a aquest ús.

**PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE
 L'EDIFICI DE LA BOCANA DE SANTA
 MARGARIDA PER A ADAPTAR-LO COM A
 OFICINA D'INFORMACIÓ TURÍSTICA**

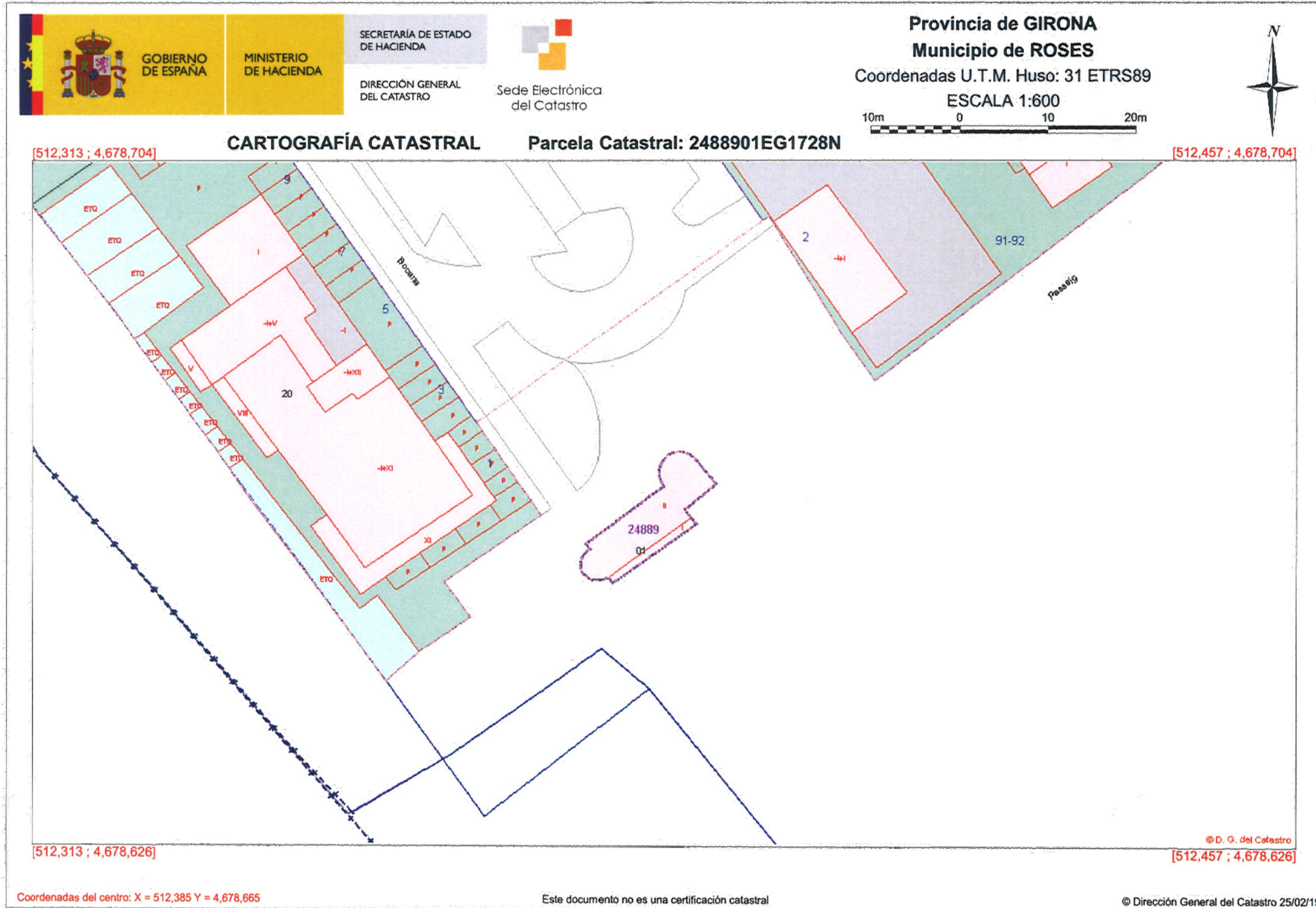


Arquitecte: Josep Ma Modolell Alberch
 Col. 55.048/5
 972.51.07.94
 www.estudi3arquitectura.net
 P143_Ajuntament de Roses

Avda. de la Bocana, 1-7
 Santa Margarida. ROSES. 17480
 (Girona)

MARÇ 2019

nom de plànol	EMPLAÇAMENT PLANEJAMENT VIGENT	escala	plànol
		1/250	02



PROFECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE LA BOCANA DE SANTA MARGARIDA PER A ADAPTAR-LO COM A OFICINA D'INFORMACIÓ TURÍSTICA

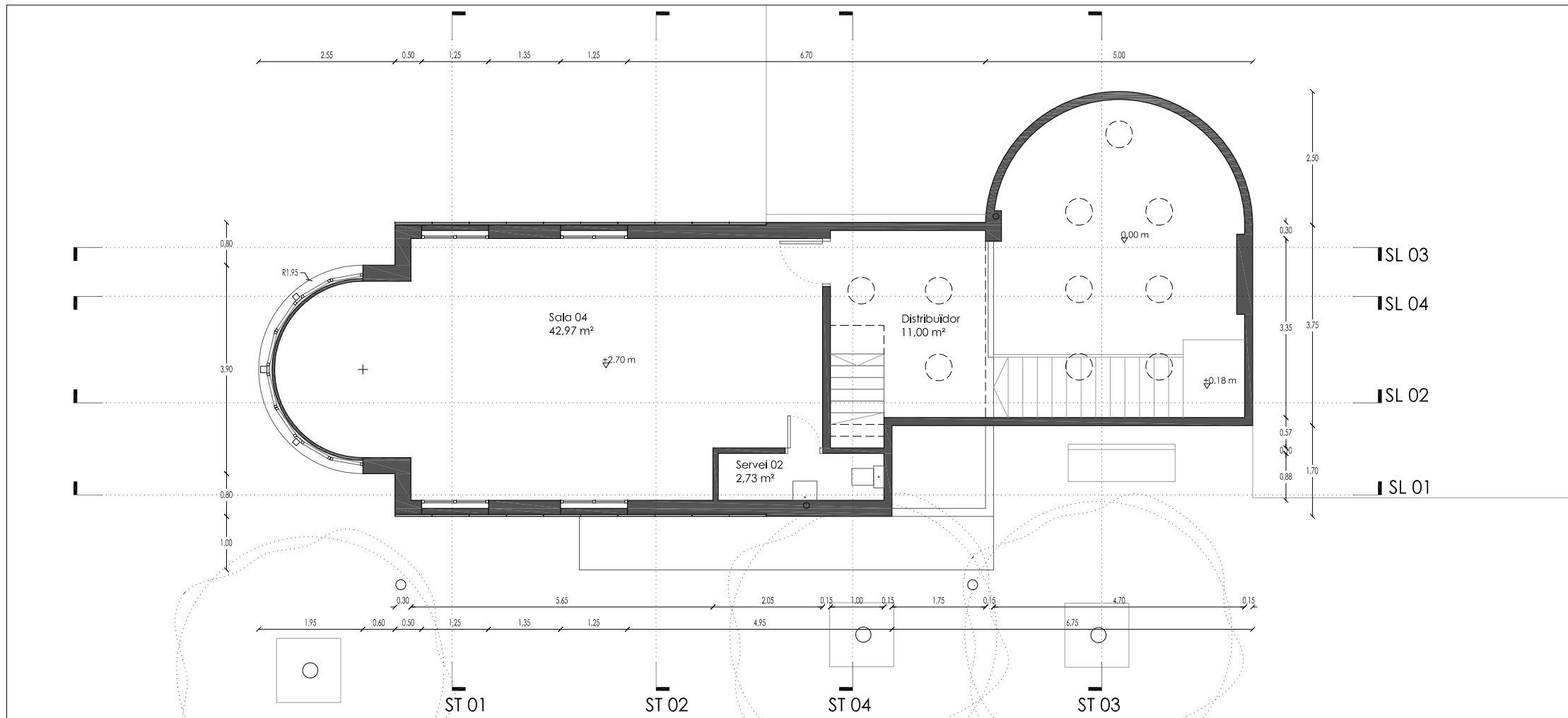


Arquitecte: Josep Ma Modolell Alberch
 Col. 55.048/5
 972.51.07.94
 www.estudi3arquitectura.net
 P143_Ajuntament de Roses

Avda. de la Bocana, 1-7
 Santa Margarita. ROSES_17480
 (Girona)

MARÇ 2019

nom de plànol	estat actual	escala	plànol
	ESTAT ACTUAL		03
	REFERÈNCIA CADASTRAL		

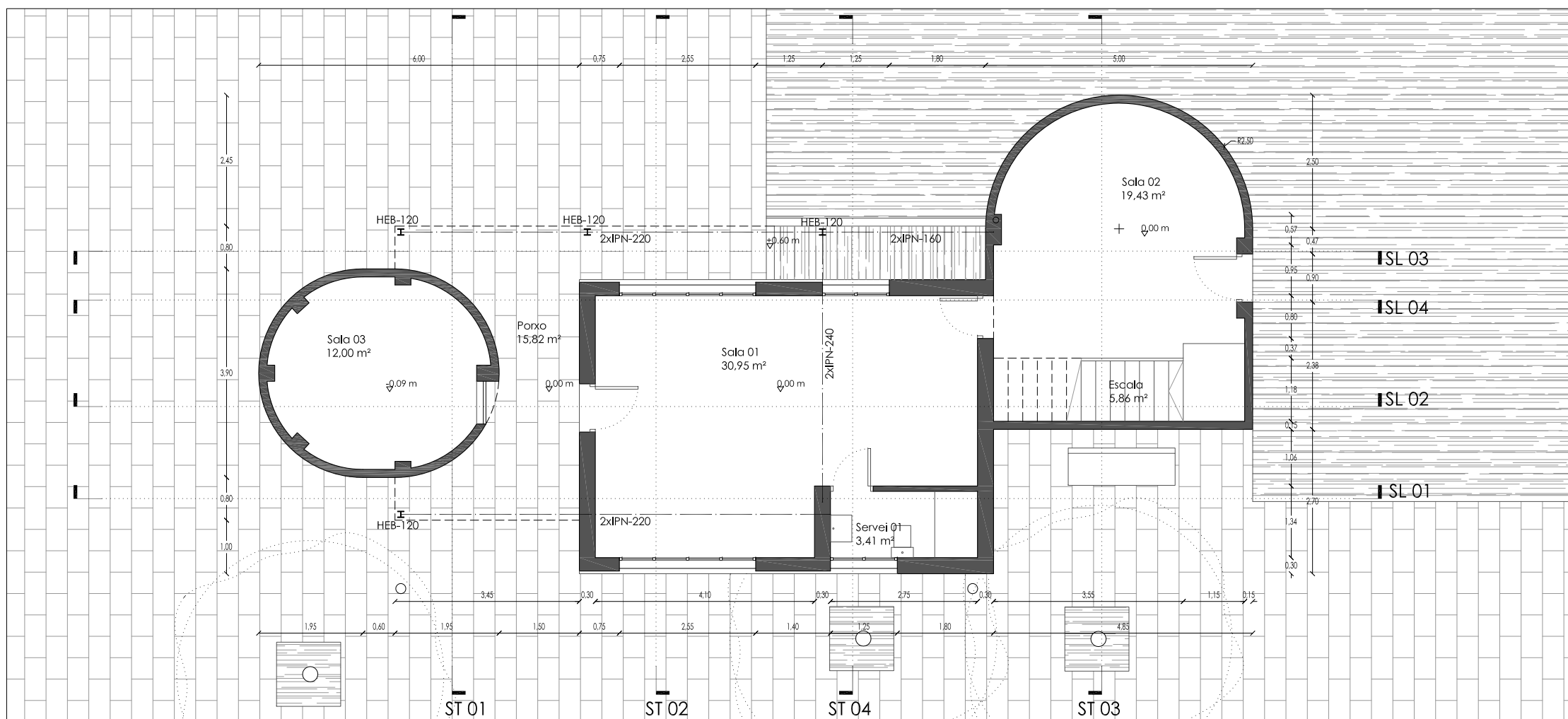


PLANTA PRIMERA

PLANTA BAIXA	
Interior	85,06 m ²
Porxo	20,60 m ²
PLANTA PRIMERA	
Interior	73,54 m ²
Total	179,20 m²

SUPERFÍCIES ÚTILS	
PLANTA BAIXA	
Sala 01	30,95 m ²
Sala 02	19,43 m ²
Sala 03	12,00 m ²
Escala	5,86 m ²
Servei 01	3,41 m ²
Total	71,65 m²
Porxo	
	15,82 m ²

PLANTA PRIMERA	
Superficie	
Sala 04	42,97 m ²
Distribuidor	11,00 m ²
Servei 02	2,73 m ²
Total	56,70 m²



PLANTA BAIXA

PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE LA BOCANA DE SANTA MARGARIDA PER A ADAPTAR-LO COM A OFICINA D'INFORMACIÓ TURÍSTICA

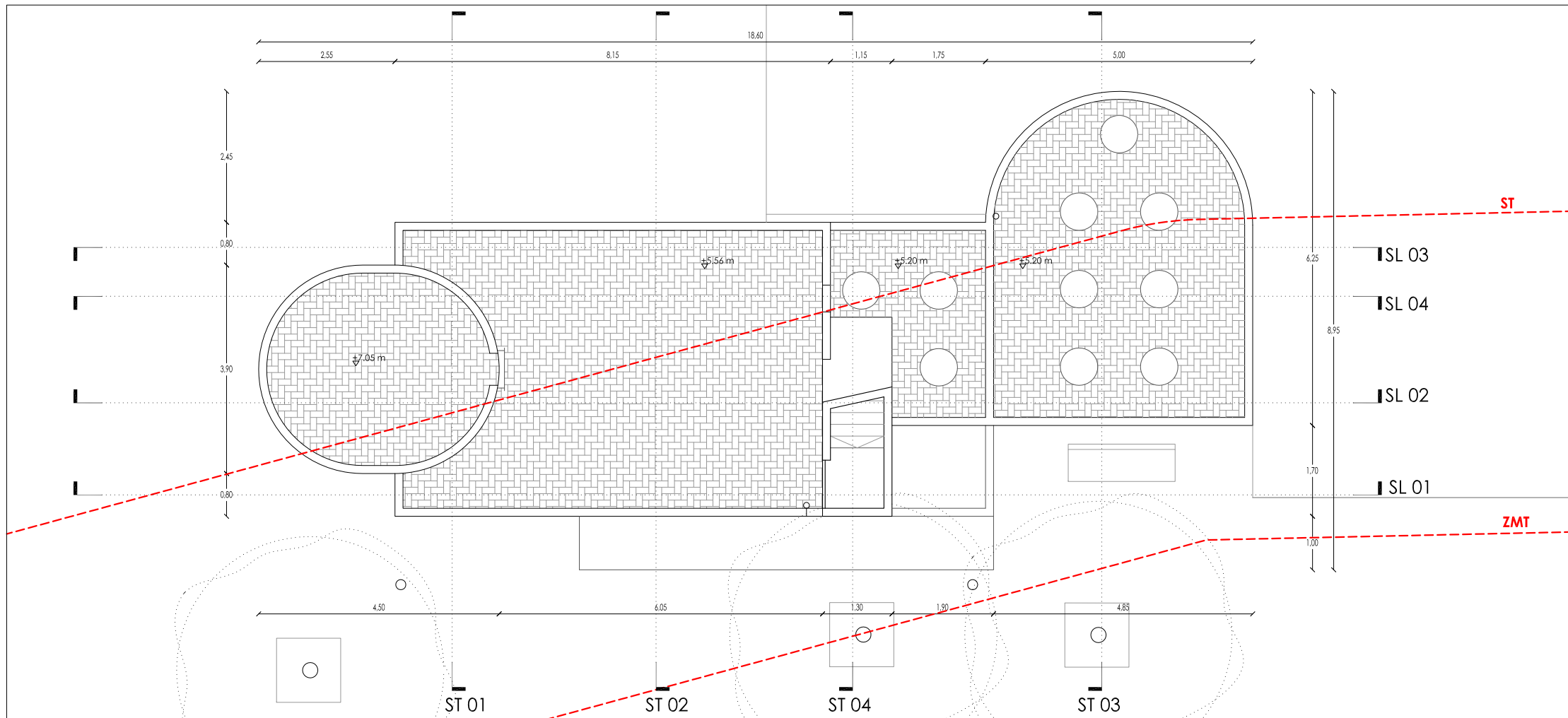


Arquitecte: Josep Ma Modolell Alberch
 Col. 55.048/5
 972.51.07.94
 www.estudi3arquitectura.net
 P143_Ajuntament de Roses

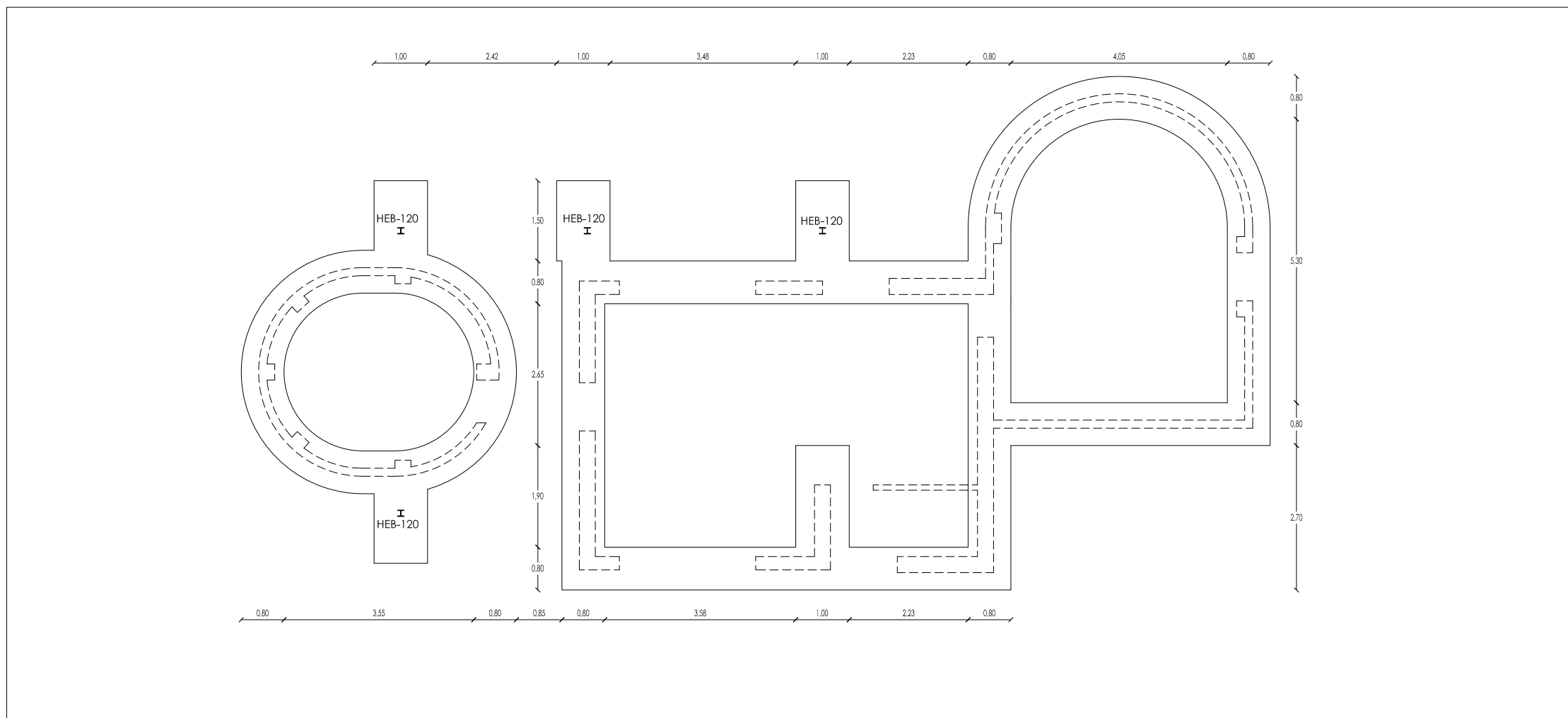
Avda. de la Bocana, 1-7
 Santa Margarita, ROSES, 17480
 (Girona)

MARÇ 2019

nom de plànol	estat	escala	plànol
PLANTA BAIXA / PRIMERA	ESTAT ACTUAL	1/100	04



PLANTA COBERTA



PLANTA FONAMENTACIÓ TEÒRICA

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

PLANTA BAIXA	
Interior	85,06 m ²
Porxo	20,60 m ²
PLANTA PRIMERA	
Interior	73,54 m ²
	179,20 m²

SUPERFÍCIES ÚTILS

PLANTA BAIXA	Superfície
Sala 01	30,95 m ²
Sala 02	19,43 m ²
Sala 03	12,00 m ²
Escala	5,86 m ²
Servei 01	3,41 m ²
	71,65 m²
Porxo	15,82 m ²

PLANTA PRIMERA	Superfície
Sala 04	42,97 m ²
Distribuidor	11,00 m ²
Servei 02	2,73 m ²
	56,70 m²

PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE LA BOCANA DE SANTA MARGARIDA PER A ADAPTAR-LO COM A OFICINA D'INFORMACIÓ TURÍSTICA

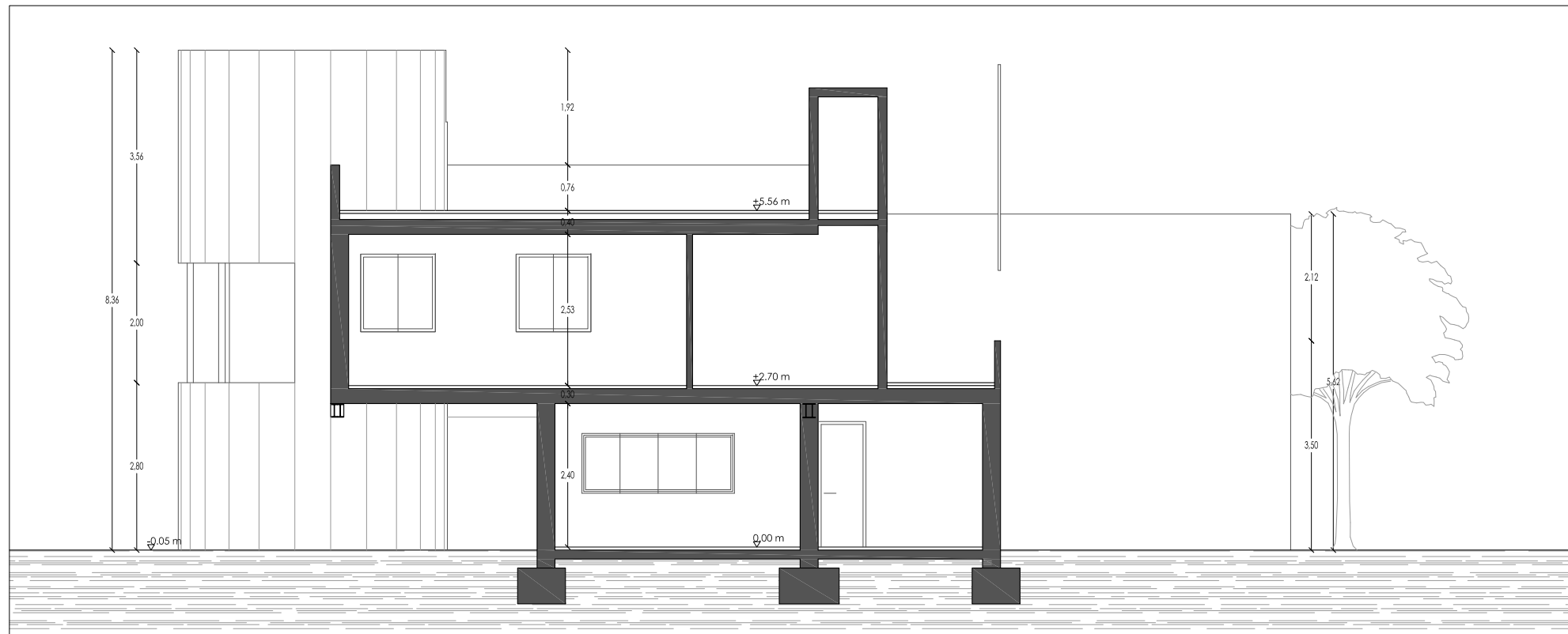


Arquitecte: Josep Ma Modolell Alberch
 Col. 55.048/5
 972.51.07.94
 www.estudi3arquitectura.net
 P143_Ajuntament de Roses

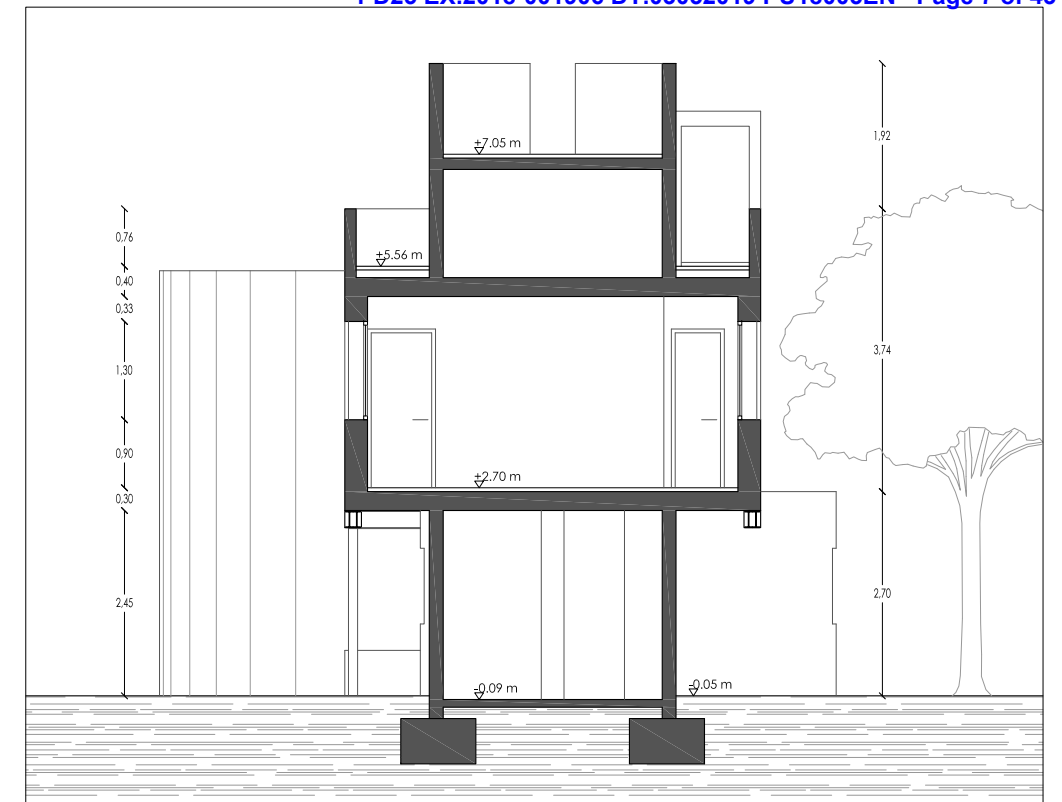
Avda. de la Bocana, 1-7
 Santa Margarita, ROSES, 17480
 (Girona)

MARÇ 2019

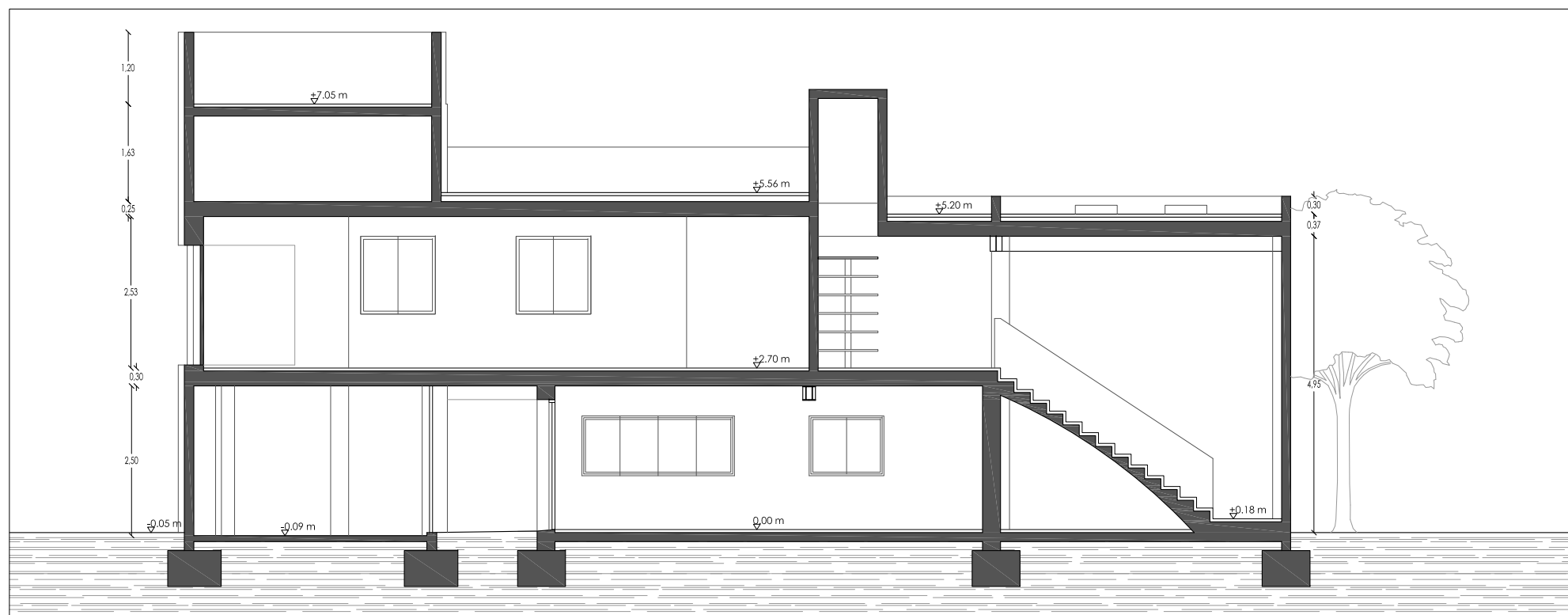
nom de plànol	ESTAT ACTUAL	escala	plànol
PLANTA COBERTA / FONAMENTS		1/100	05



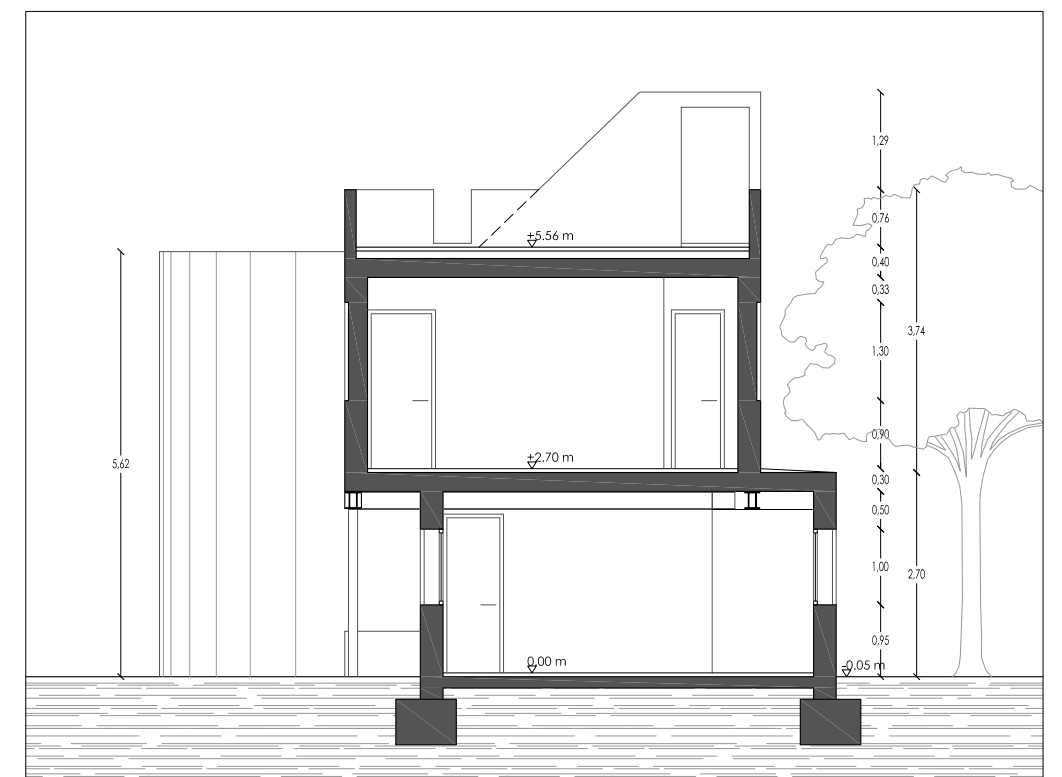
SECCIÓ LONGITUDINAL 01



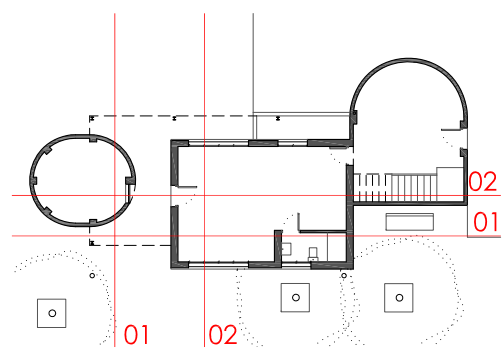
SECCIÓ TRANSVERSAL 01



SECCIÓ LONGITUDINAL 02



SECCIÓ TRANSVERSAL 02



PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE LA BOCANA DE SANTA MARGARIDA PER A ADAPTAR-LO COM A OFICINA D'INFORMACIÓ TURÍSTICA

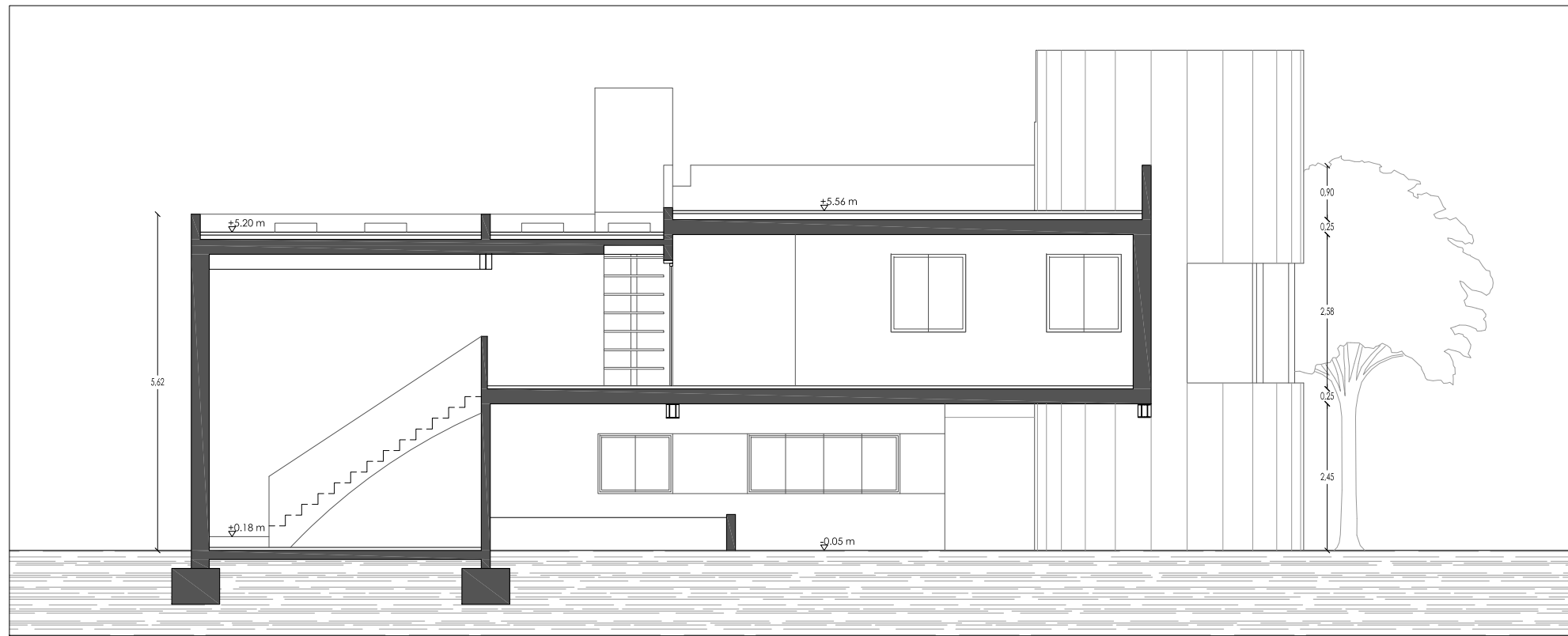


Arquitecte: Josep Ma Modolell Alberch
 Col. 55.048/5
 972.51.07.94
 www.estudi3arquitectura.net
 P143_Ajuntament de Roses

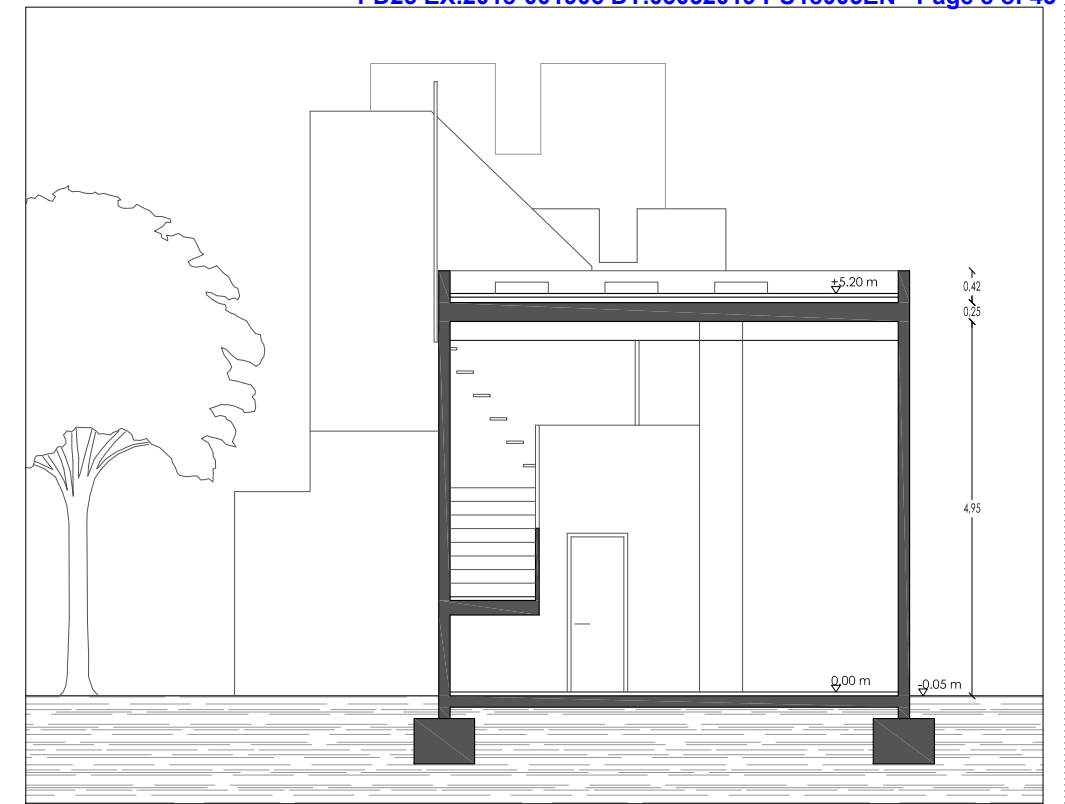
Avda. de la Bocana, 1-7
 Santa Margarita. ROSES, 17480
 (Girona)

MARÇ 2019

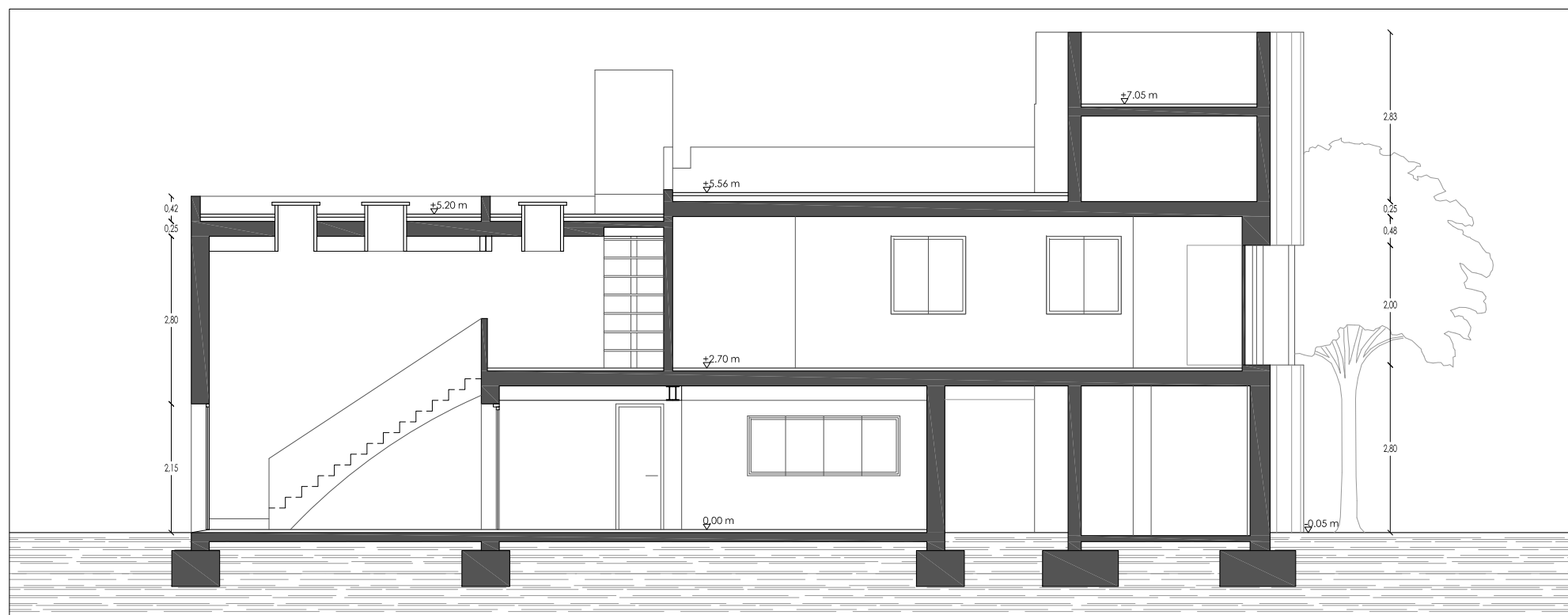
nom de plànol	ESTAT ACTUAL SECCIONS 01	escala	1/100	plànol	06
---------------	-----------------------------	--------	-------	--------	----



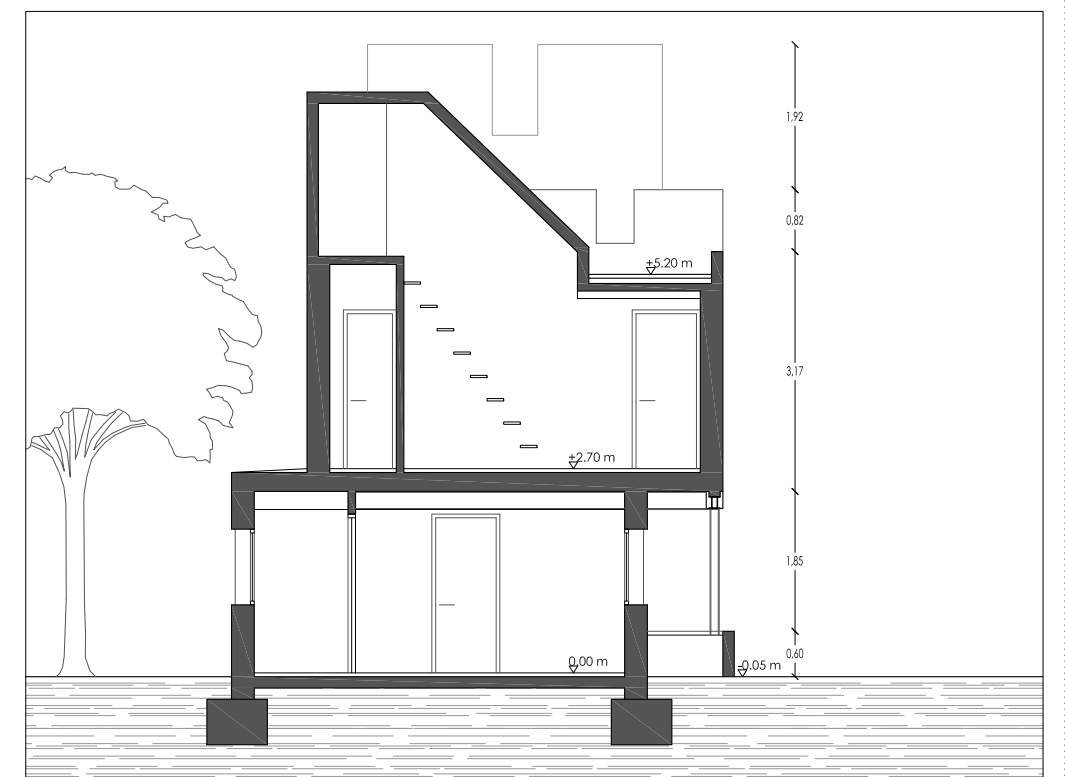
SECCIÓ LONGITUDINAL 03



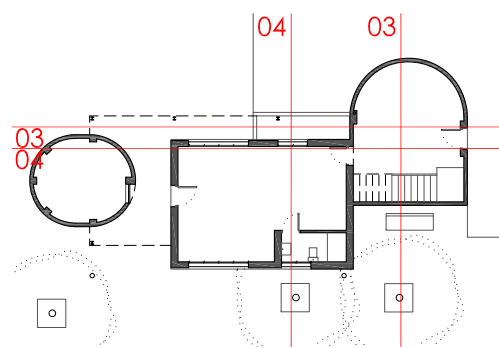
SECCIÓ TRANSVERSAL 03



SECCIÓ LONGITUDINAL 04



SECCIÓ TRANSVERSAL 04



PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE LA BOCANA DE SANTA MARGARIDA PER A ADAPTAR-LO COM A OFICINA D'INFORMACIÓ TURÍSTICA

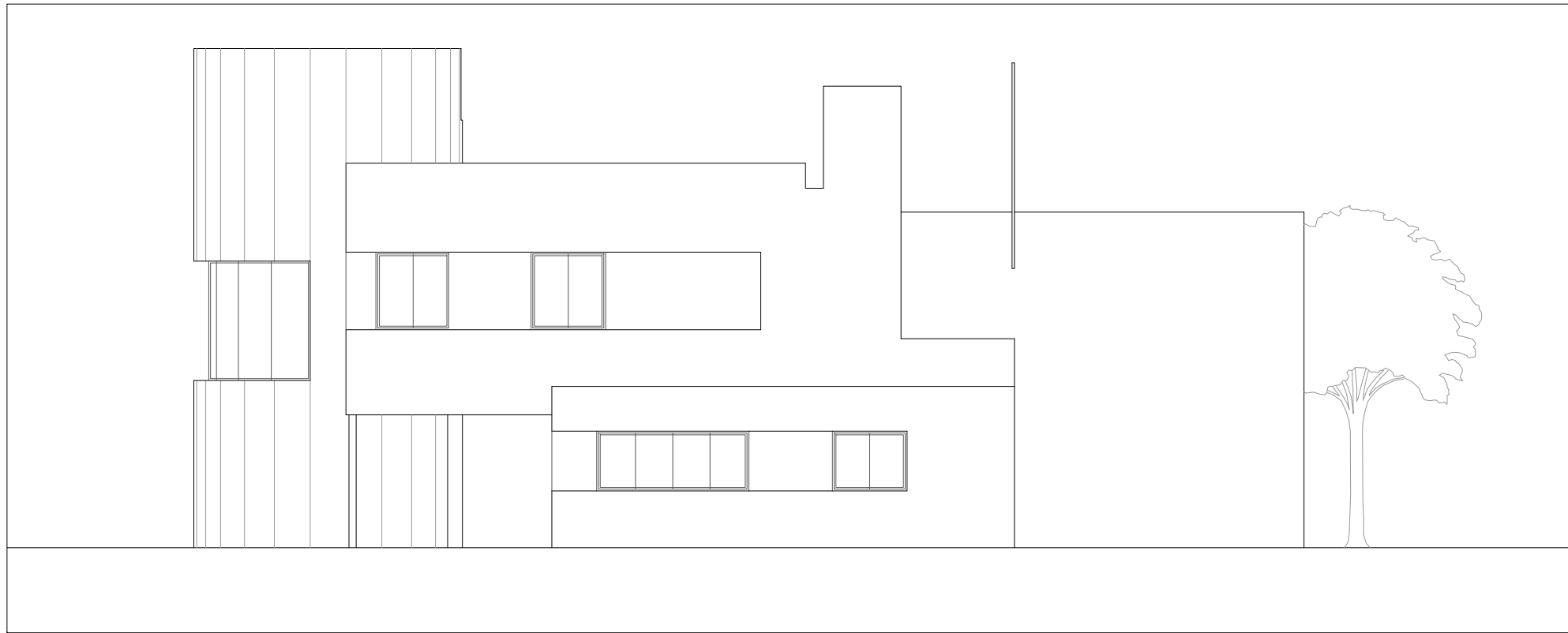


Arquitecte
Josep Ma Modolell Alberch
Col. 55.048/5
972.51.07.94
www.estudi3arquitectura.net
P143_Ajuntament de Roses

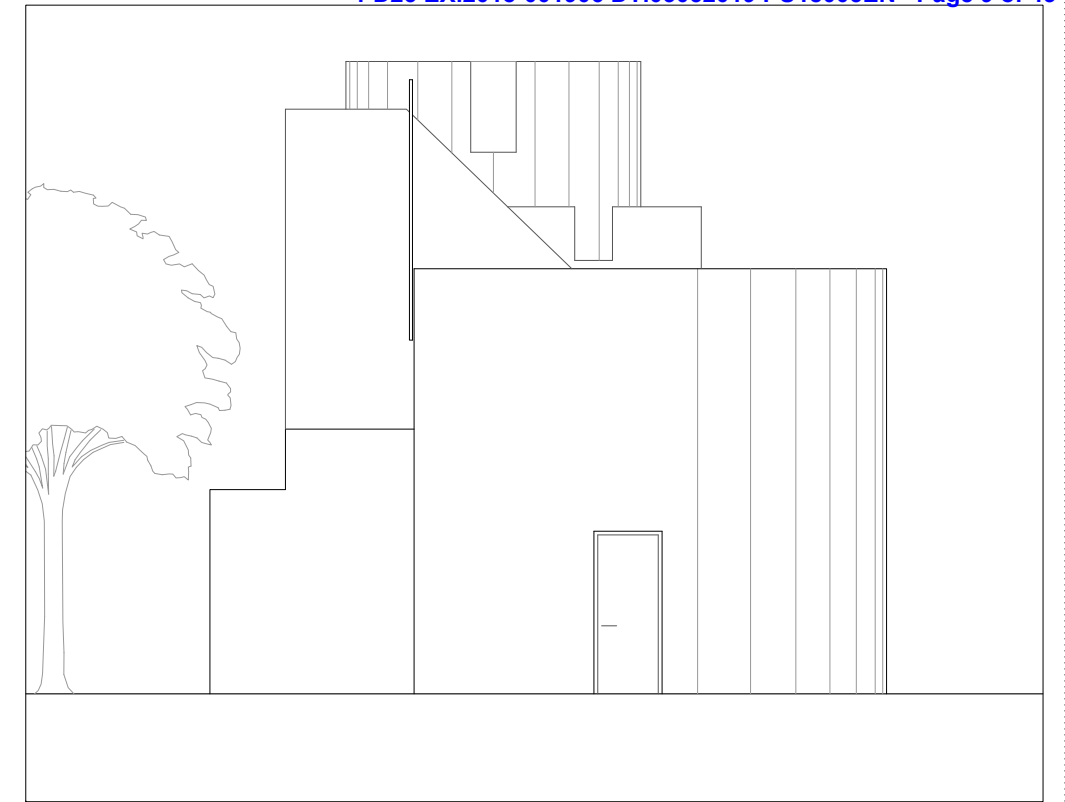
Avda. de la Bocana, 1-7
Santa Margarita. ROSES, 17480
(Girona)

MARÇ 2019

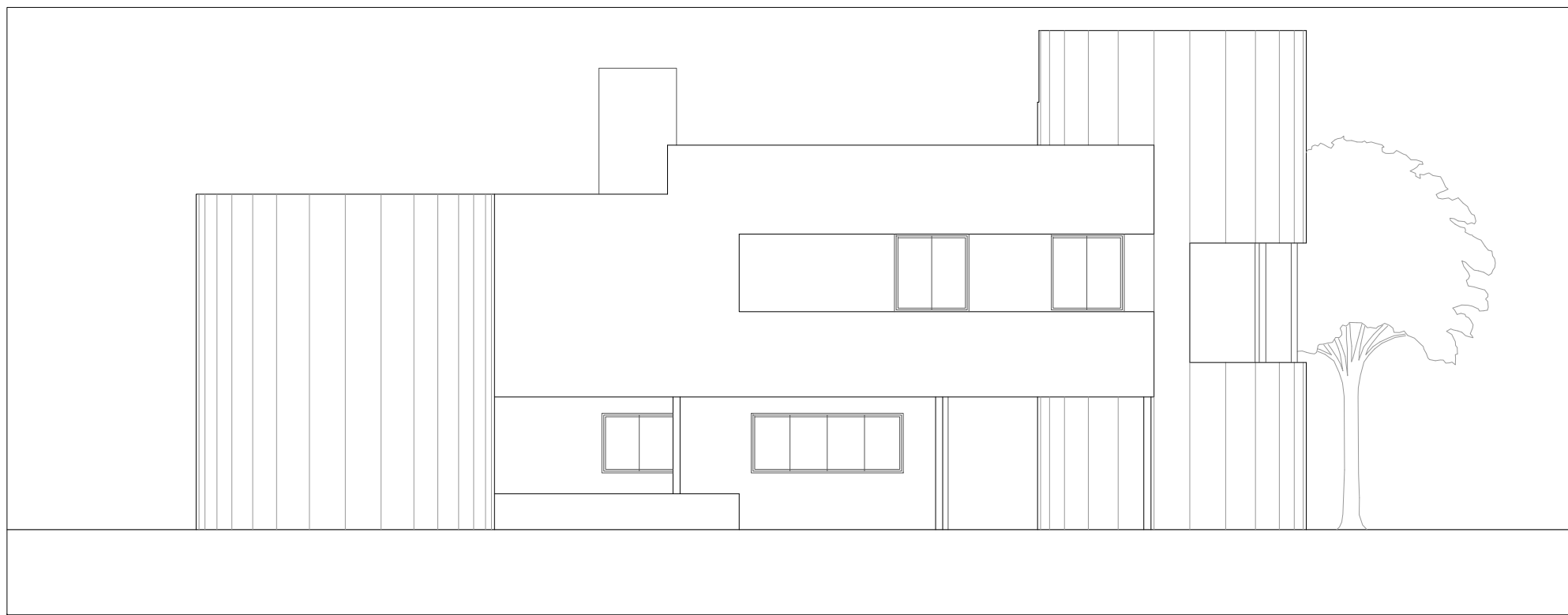
nom de plànol	estat	escala	plànol
	ESTAT ACTUAL SECCIONS 02	1/100	07



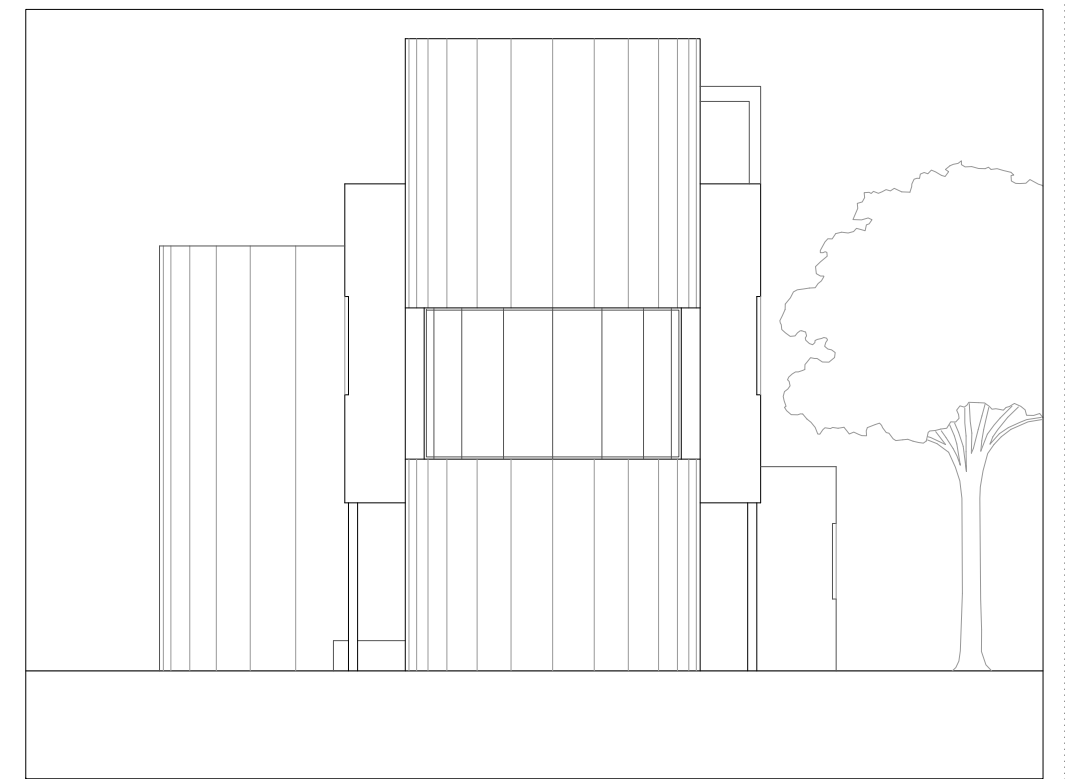
FAÇANA SUD-EST



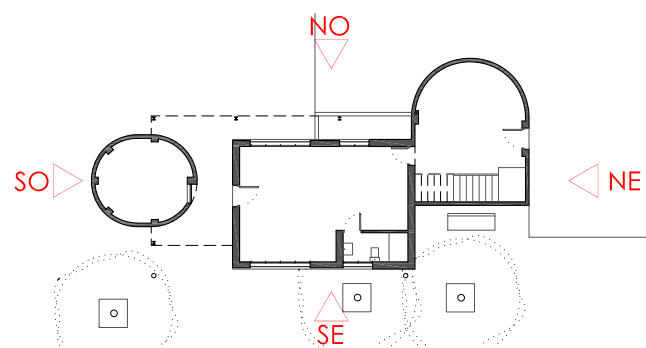
FAÇANA NORD-EST



FAÇANA NORD-OEST



FAÇANA SUD-OEST



**PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE
L'EDIFICI DE LA BOCANA DE SANTA
MARGARIDA PER A ADAPTAR-LO COM A
OFICINA D'INFORMACIÓ TURÍSTICA**

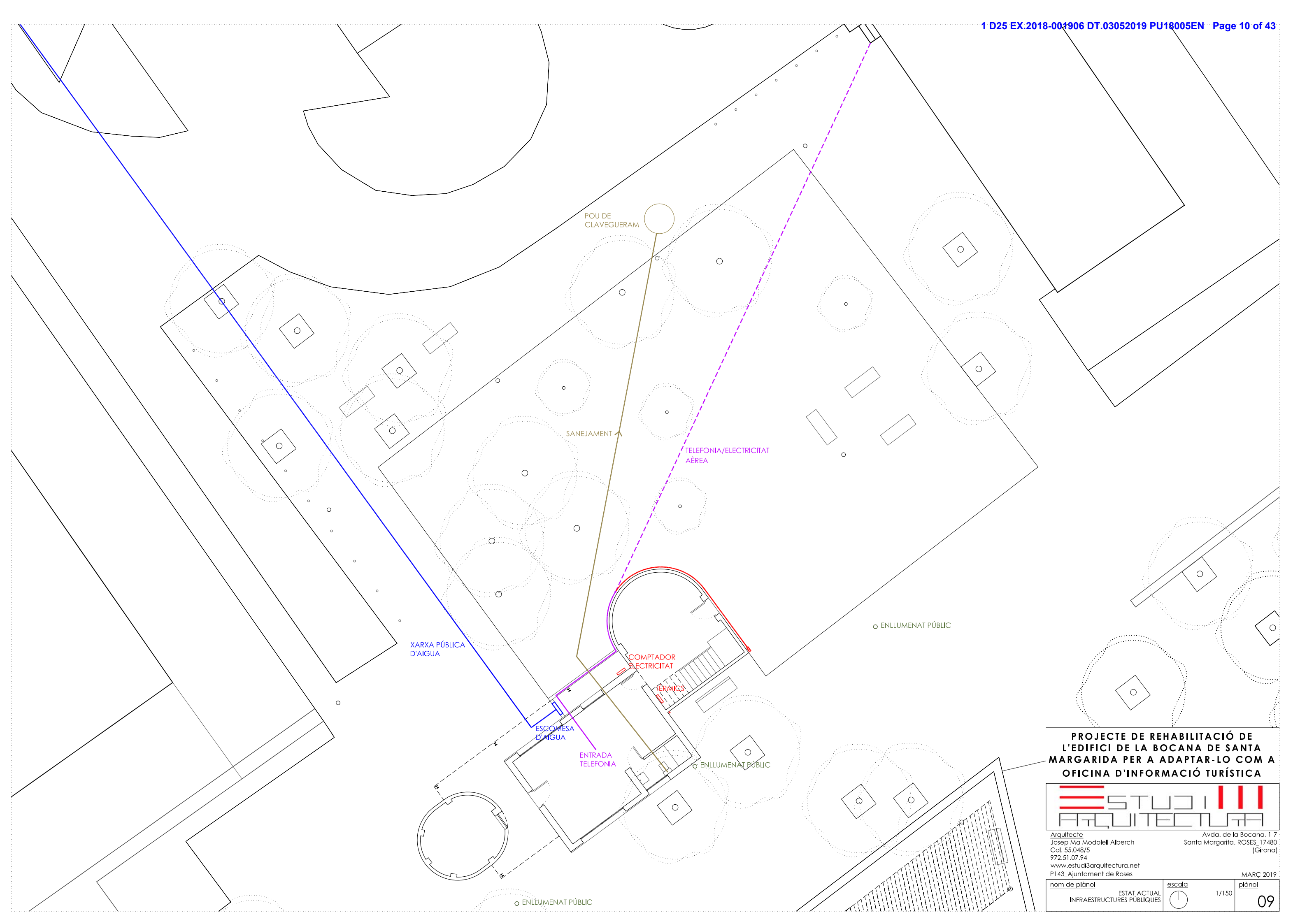


Arquitecte
Josep Ma Modolell Alberch
Col. 55.048/5
972.51.07.94
www.estudi3arquitectura.net
P143_Ajuntament de Roses

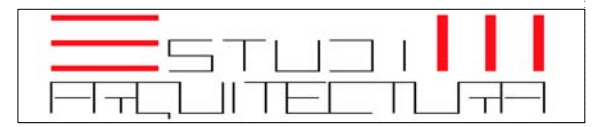
Avda. de la Bocana, 1-7
Santa Margarita, ROSES, 17480
(Girona)

MARÇ 2019

nom de plànol	estat actual	escala	plànol
	ESTAT ACTUAL FAÇANES	1/100	08



PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE LA BOCANA DE SANTA MARGARIDA PER A ADAPTAR-LO COM A OFICINA D'INFORMACIÓ TURÍSTICA

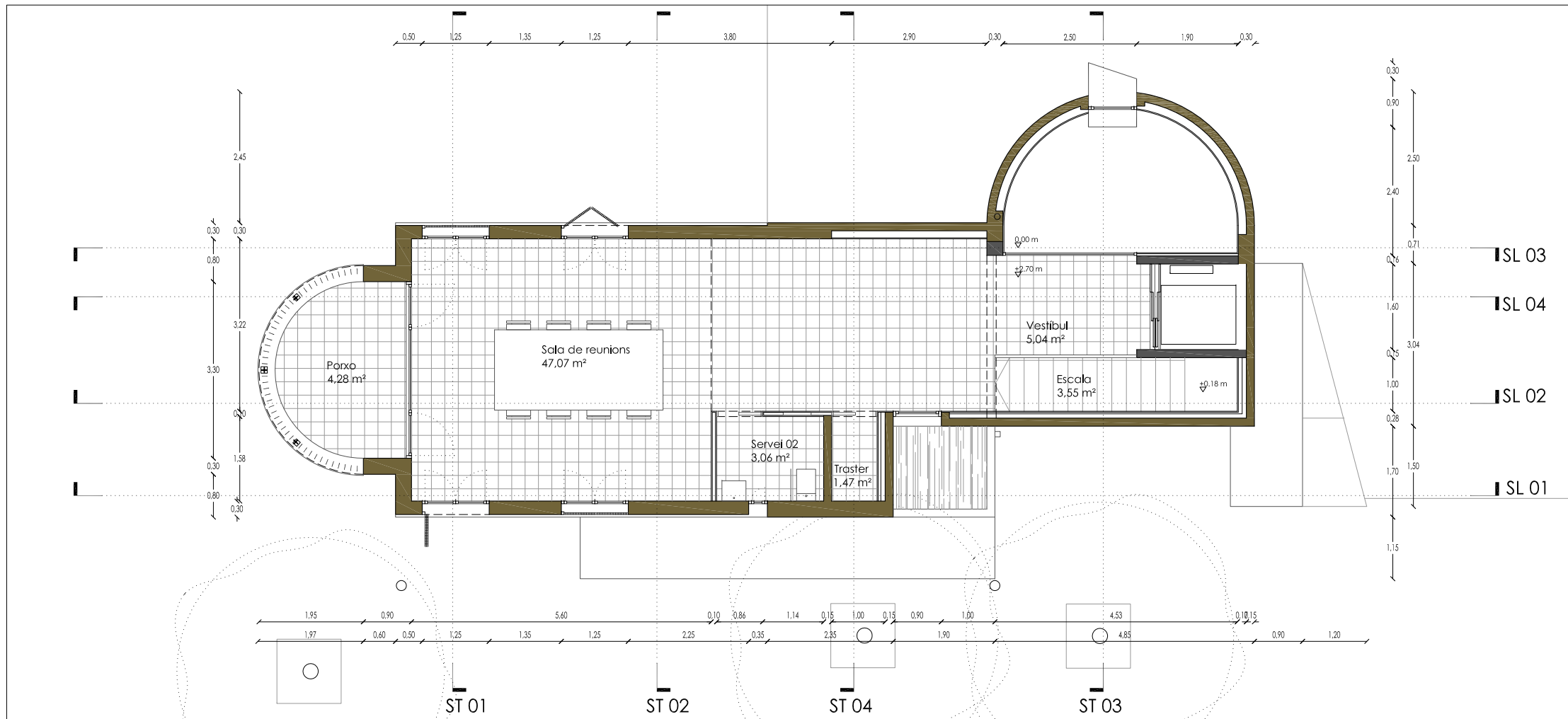


Arquitecte
 Josep Ma Modolell Alberch
 Col. 55.048/5
 972.51.07.94
 www.estudi3arquitectura.net
 P143_Ajuntament de Roses

Avda. de la Bocana, 1-7
 Santa Margarita, ROSES, 17480
 (Girona)

MARÇ 2019

nom de plànol	ESTAT ACTUAL INFRAESTRUCTURES PÚBLIQUES	escala	plànol
		1/150	09



PLANTA PRIMERA

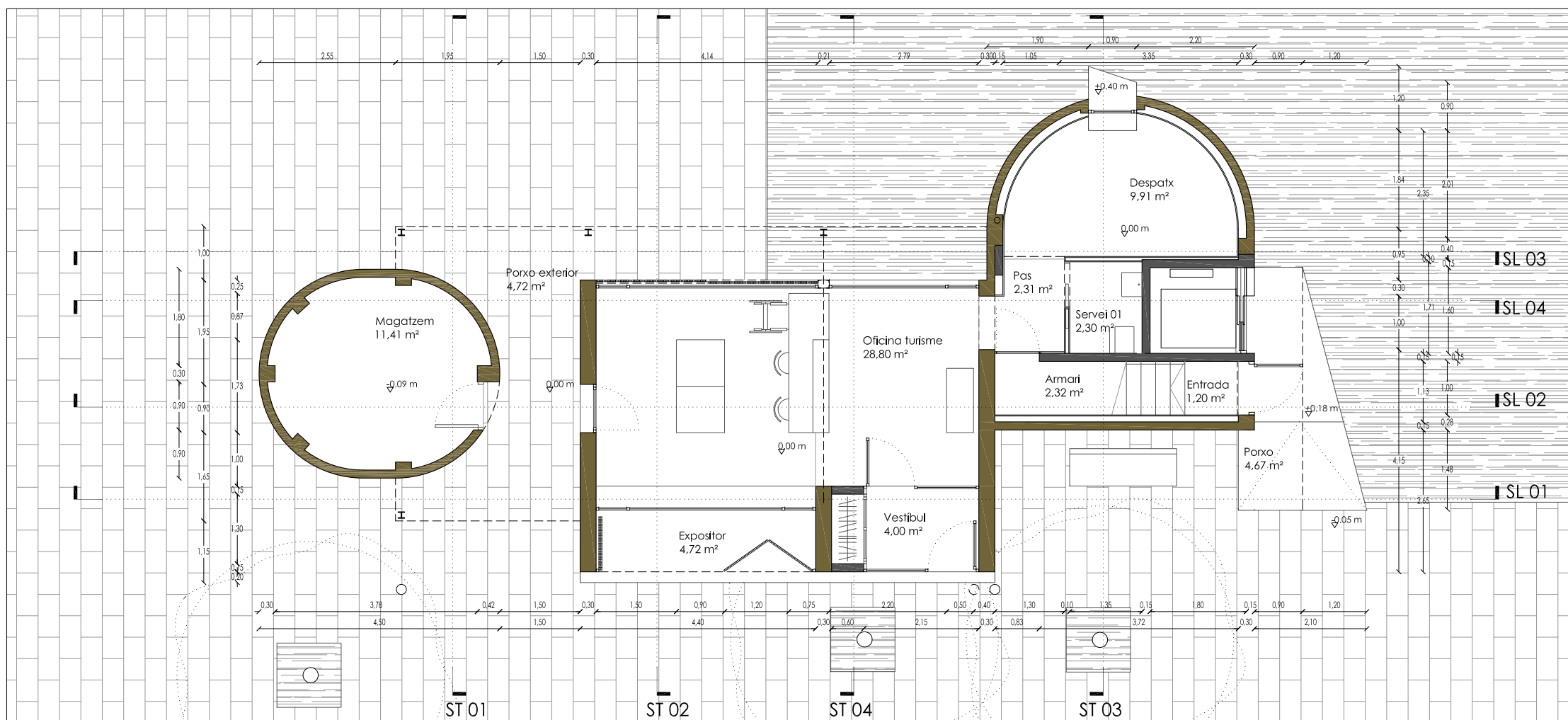
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

PLANTA BAIXA	
Magatzem	14,29 m ²
Oficina de turisme	65,22 m ²
Porxos	31,88 m ²
PLANTA PRIMERA	
Oficina de turisme	73,45 m ²
Porxo	8,31 m ²
Total	193,15 m²

SUPERFÍCIES ÚTILS

PLANTA BAIXA	
Magatzem	11,41 m ²
Oficina turisme	28,80 m ²
Vestíbul	4,00 m ²
Despatx	9,91 m ²
Pas	2,31 m ²
Servei 01	2,30 m ²
Armari	2,32 m ²
Entrada	1,20 m ²
Total	62,25 m²
Porxo exterior	
Expositor	4,72 m ²
Porxo	4,67 m ²

PLANTA PRIMERA	
Escala	3,55 m ²
Vestíbul	5,04 m ²
Servei 02	3,06 m ²
Traster	1,47 m ²
Sala de reunions	47,07 m ²
Total	60,19 m²
Porxo	
	4,28 m ²



PLANTA BAIXA

PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE LA BOCANA DE SANTA MARGARIDA PER A ADAPTAR-LO COM A OFICINA D'INFORMACIÓ TURÍSTICA

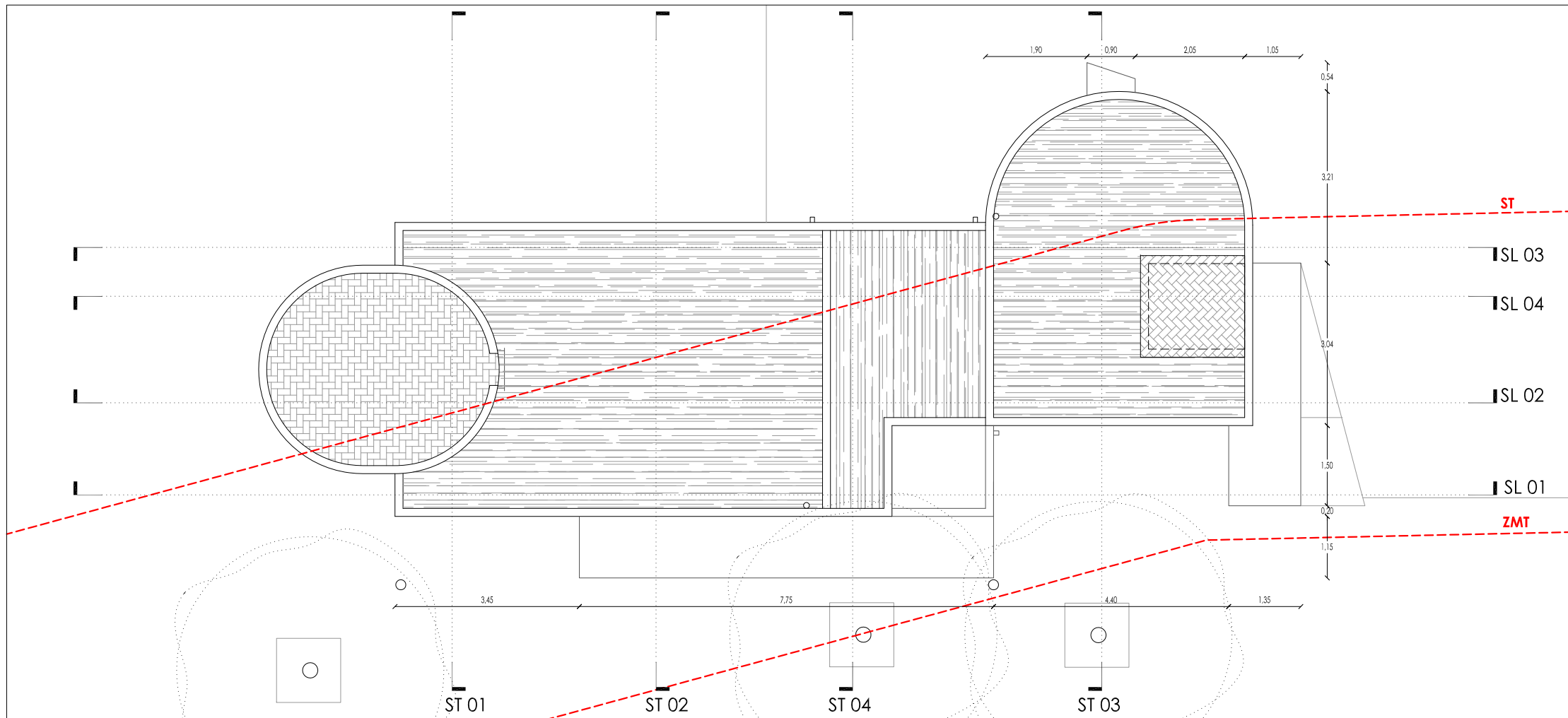


Arquitecte: Josep Ma Modolell Alberch
 Col. 55.048/5
 972.51.07.94
 www.estudi3arquitectura.net
 P143_Ajuntament de Roses

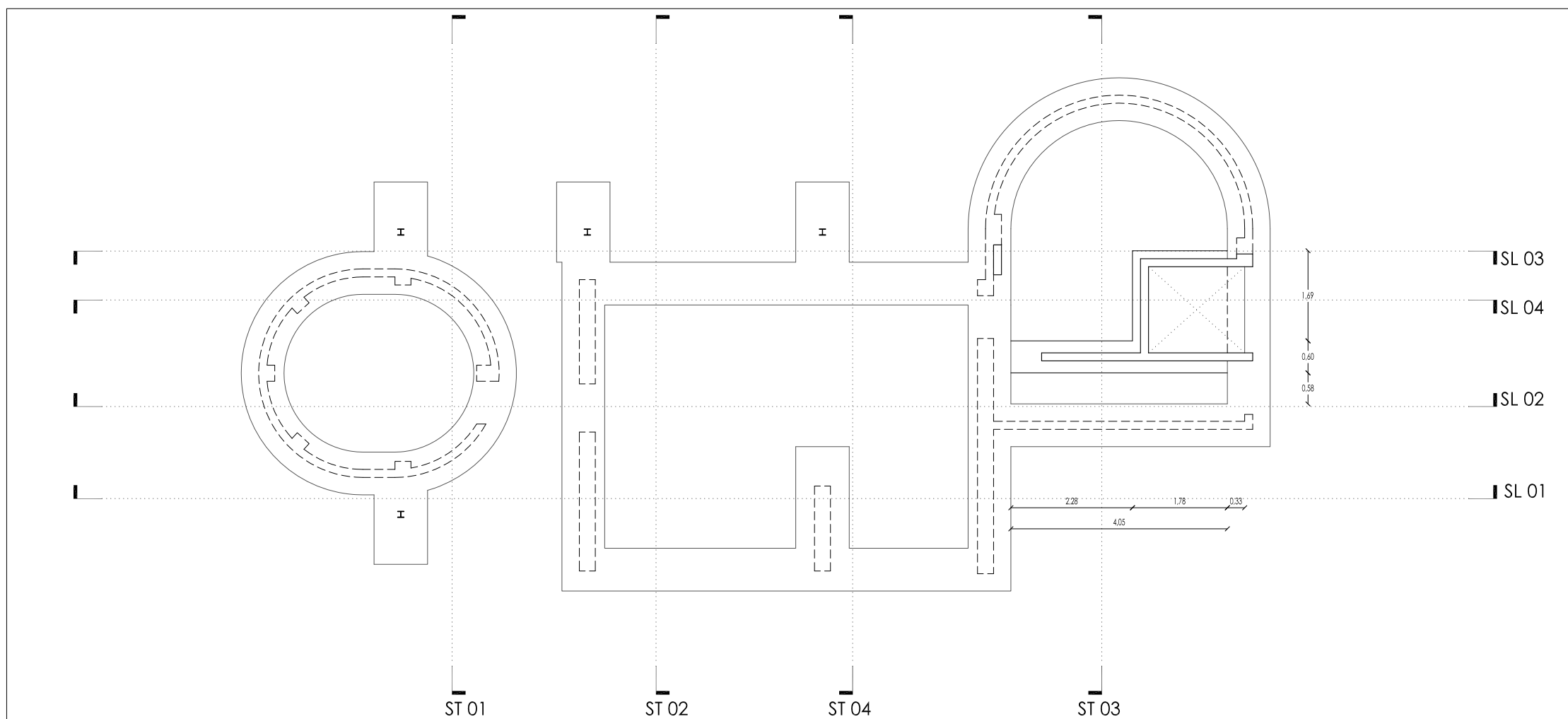
Avda. de la Bocana, 1-7
 Santa Margarita, ROSES, 17480
 (Girona)

MARÇ 2019

nom de plànol	PROPOSTA PLANTA BAIXA / PRIMERA	escala	1/100	plànol	10
---------------	---------------------------------	--------	-------	--------	----



PLANTA COBERTA



PLANTA FONAMENTS

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

PLANTA BAIXA	
Magatzem	14,29 m ²
Oficina de turisme	65,22 m ²
Porxos	31,88 m ²
PLANTA PRIMERA	
Oficina de turisme	73,45 m ²
Porxo	8,31 m ²
Total	193,15 m²

SUPERFÍCIES ÚTILS

PLANTA BAIXA	
Magatzem	11,41 m ²
Oficina turisme	28,80 m ²
Vestíbul	4,00 m ²
Despatx	9,91 m ²
Pas	2,31 m ²
Servei 01	2,30 m ²
Armari	2,32 m ²
Entrada	1,20 m ²
Total	62,25 m²
Porxo exterior	20,60 m ²
Expositor	4,72 m ²
Porxo	4,67 m ²

PLANTA PRIMERA	
Escala	3,55 m ²
Vestíbul	5,04 m ²
Servei 02	3,06 m ²
Traster	1,47 m ²
Sala de reunions	47,07 m ²
Total	60,19 m²
Porxo	4,28 m ²

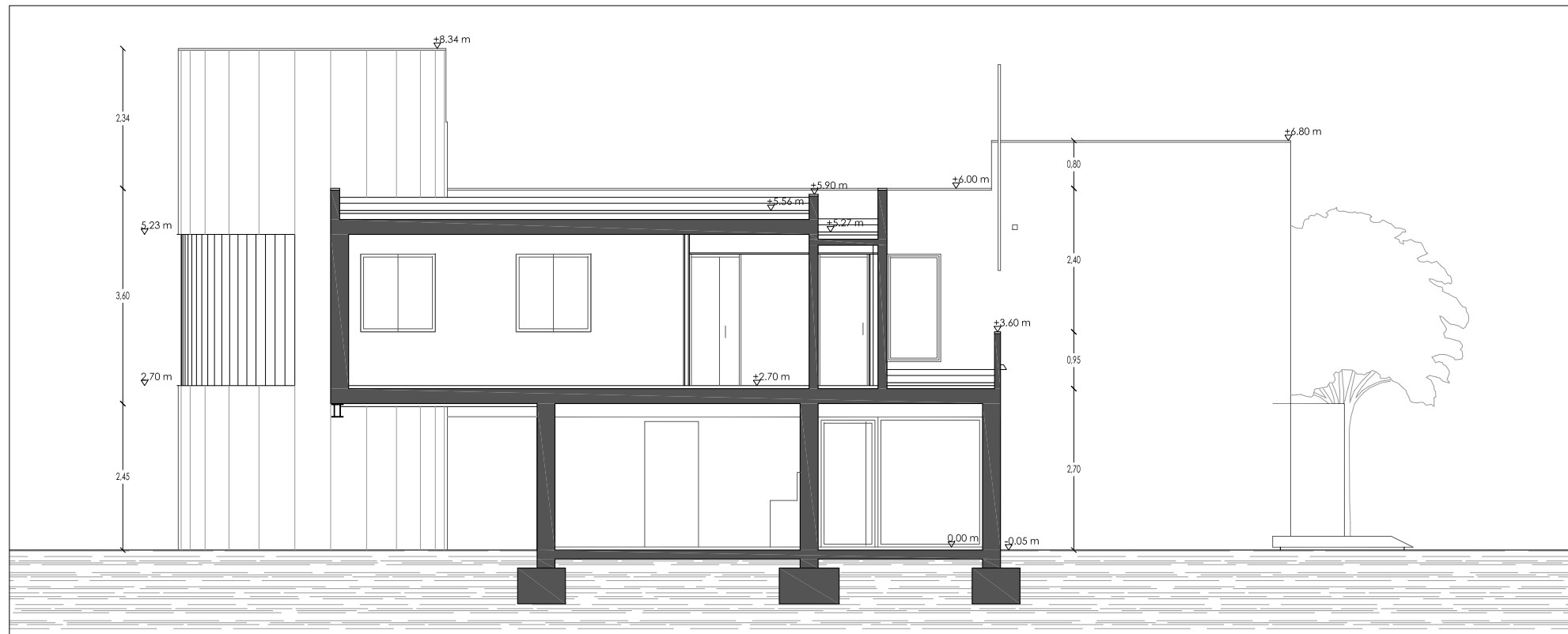
PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE LA BOCANA DE SANTA MARGARIDA PER A ADAPTAR-LO COM A OFICINA D'INFORMACIÓ TURÍSTICA



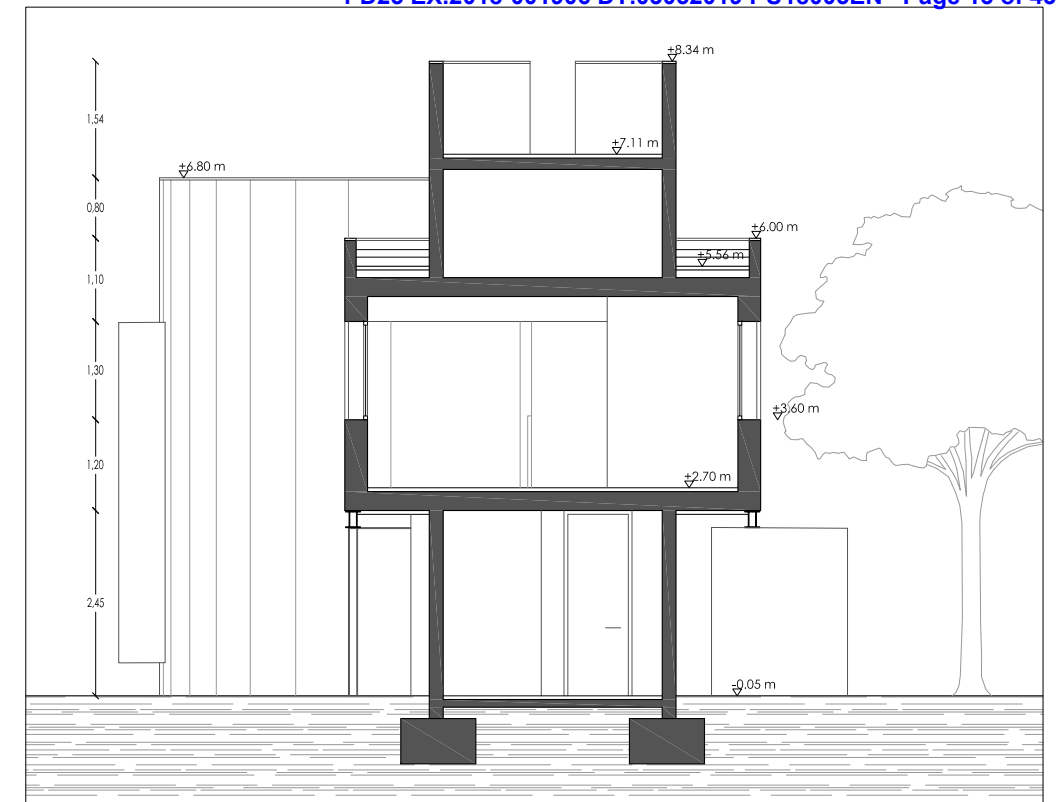
Arquitecte: Josep Ma Modolell Alberch
 Col. 55.048/5
 972.51.07.94
 www.estudi3arquitectura.net
 P143_Ajuntament de Roses

Avda. de la Bocana, 1-7
 Santa Margarita, ROSES, 17480
 (Girona)

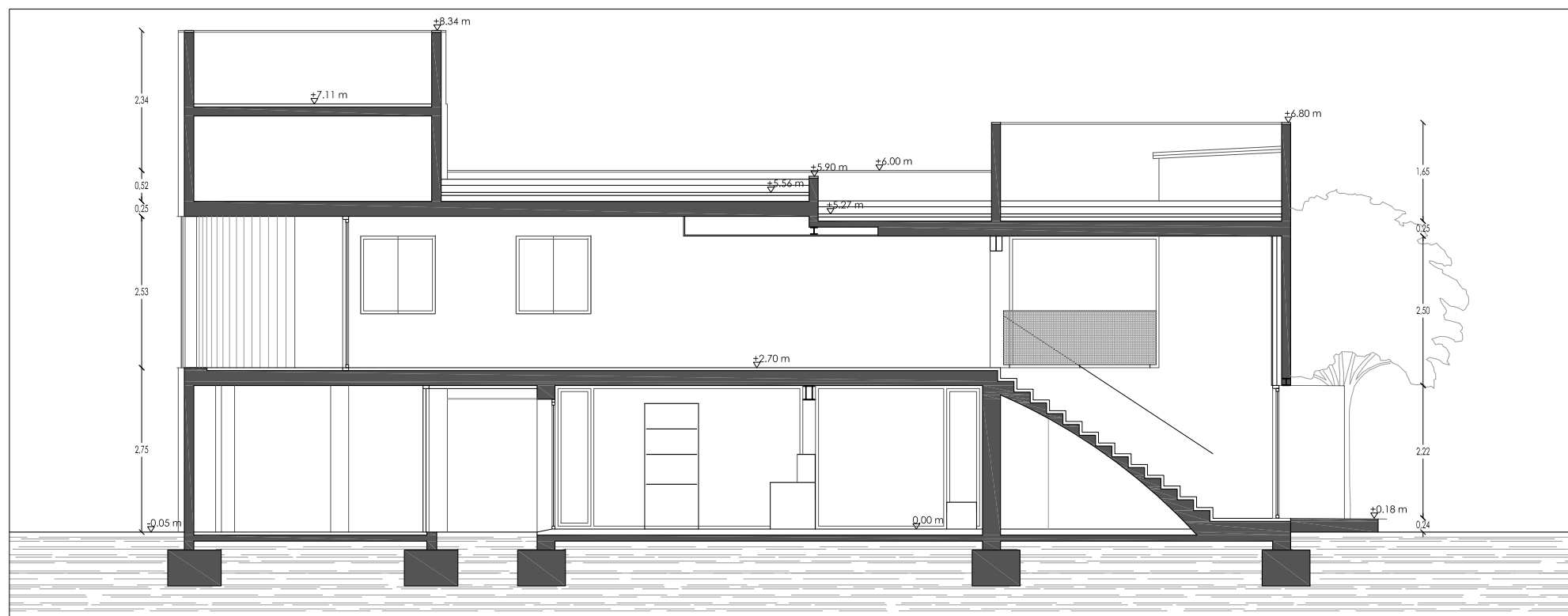
MARÇ 2019



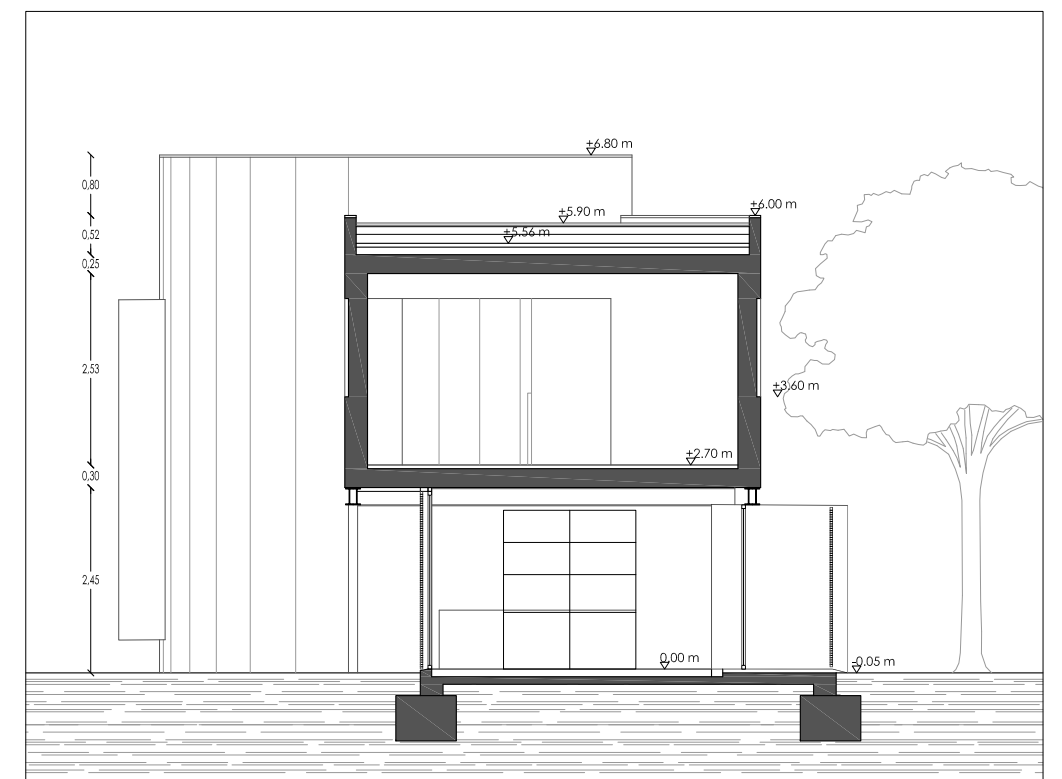
SECCIÓ LONGITUDINAL 01



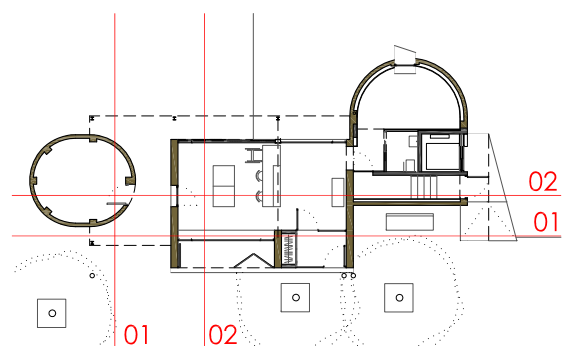
SECCIÓ TRANSVERSAL 01



SECCIÓ LONGITUDINAL 02



SECCIÓ TRANSVERSAL 02



PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE LA BOCANA DE SANTA MARGARIDA PER A ADAPTAR-LO COM A OFICINA D'INFORMACIÓ TURÍSTICA

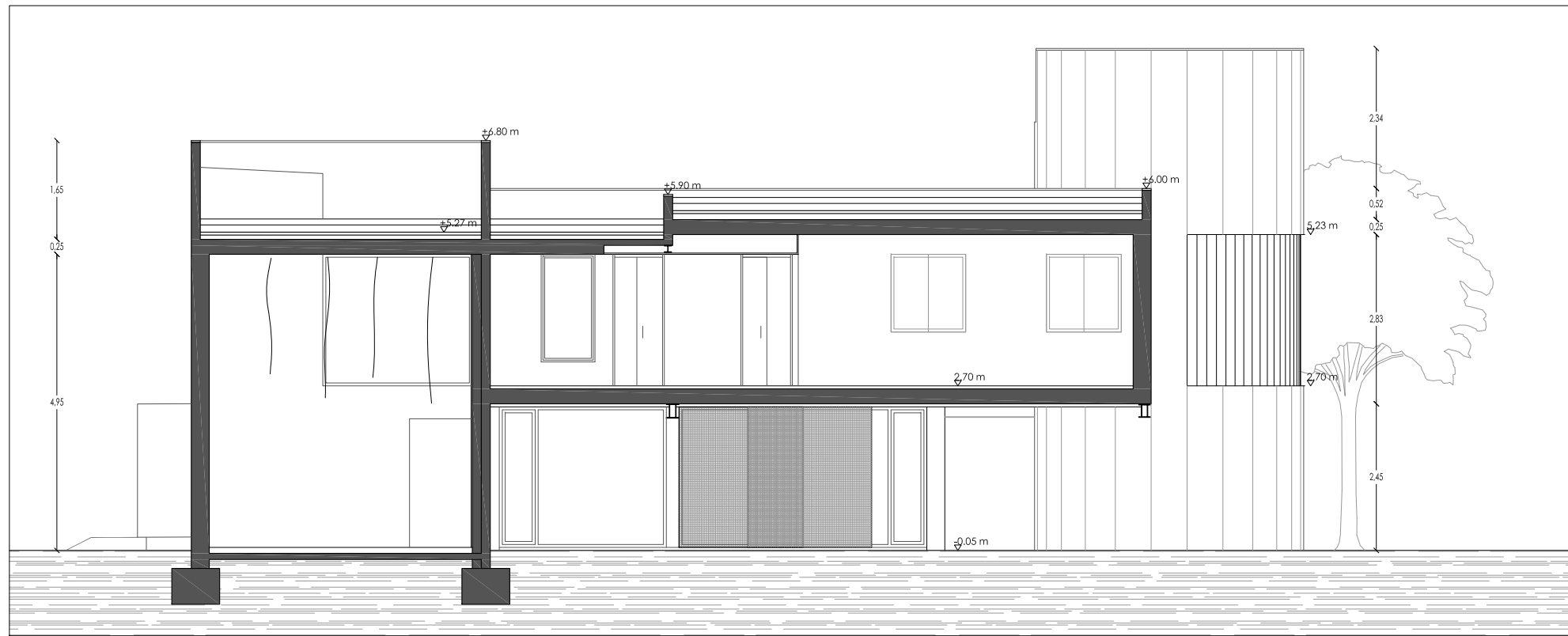


Arquitecte: Josep Ma Modolell Alberch
 Col. 55.048/5
 972.51.07.94
 www.estudi3arquitectura.net
 P143_Ajuntament de Roses

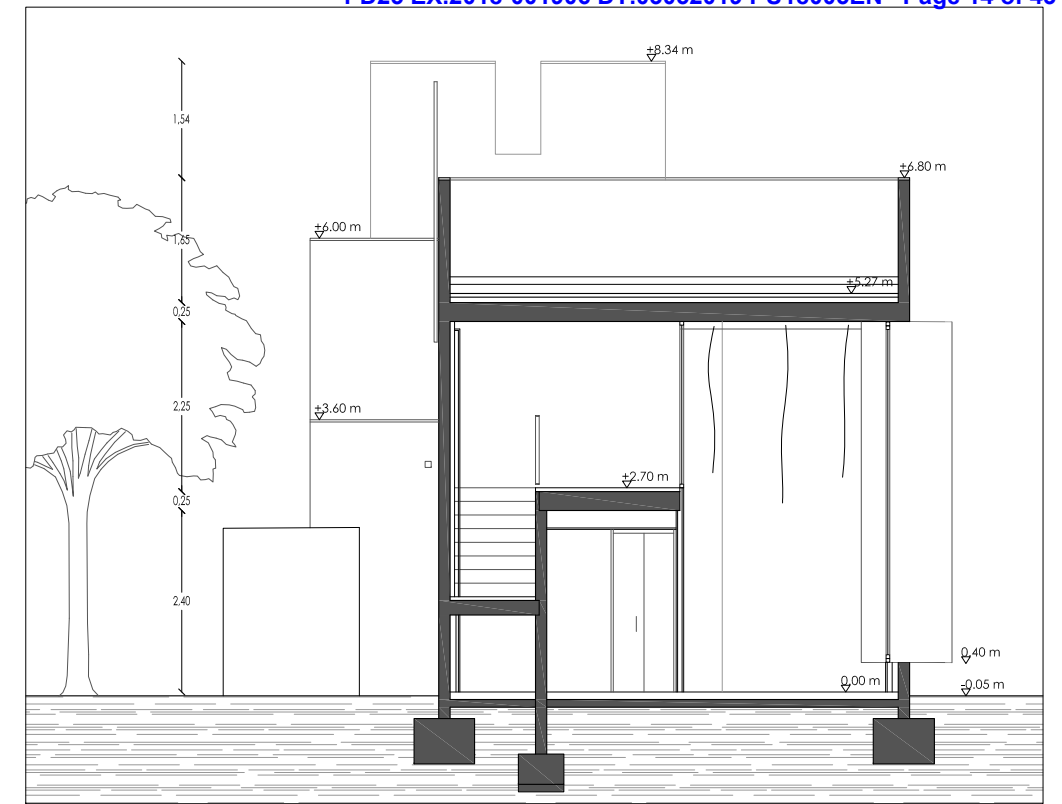
Avda. de la Bocana, 1-7
 Santa Margarita. ROSES, 17480
 (Girona)

MARÇ 2019

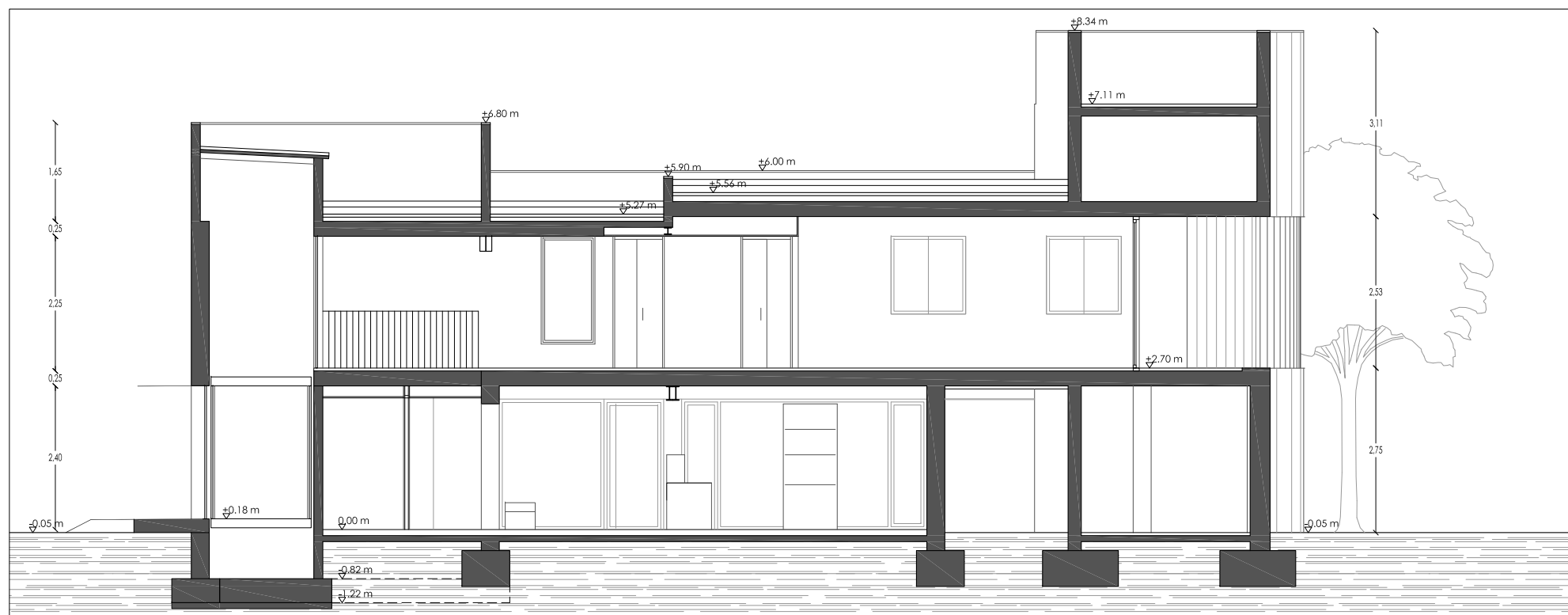
nom de plànol	PROPOSTA SECCIONS 01	escala	1/100	plànol	12
---------------	----------------------	--------	-------	--------	----



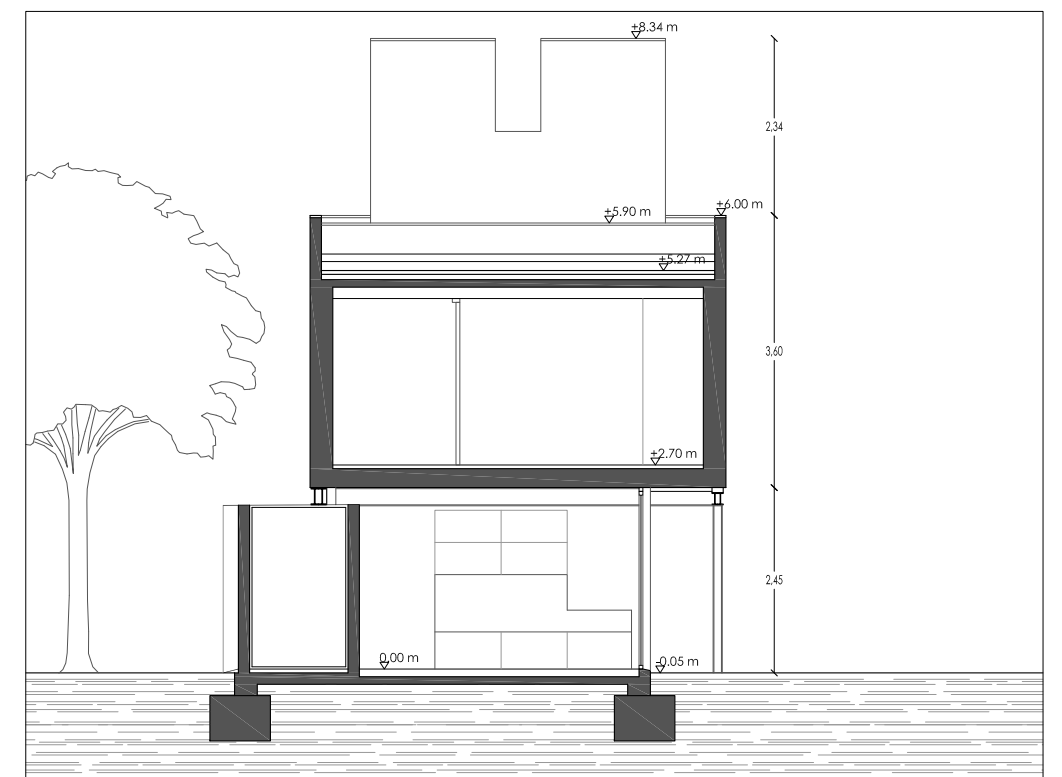
SECCIÓ LONGITUDINAL 03



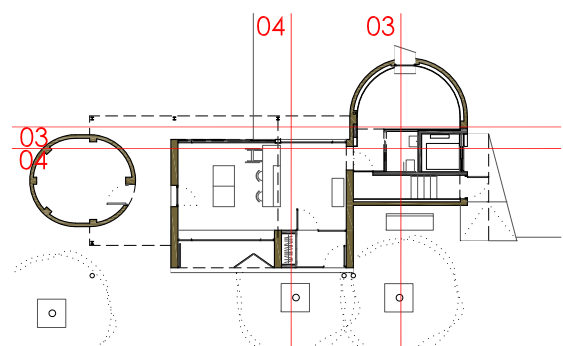
SECCIÓ TRANSVERSAL 03



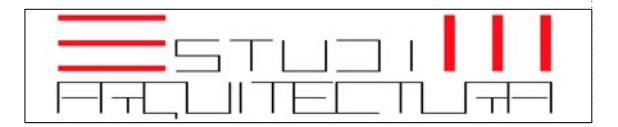
SECCIÓ LONGITUDINAL 04



SECCIÓ TRANSVERSAL 04



PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE LA BOCANA DE SANTA MARGARIDA PER A ADAPTAR-LO COM A OFICINA D'INFORMACIÓ TURÍSTICA

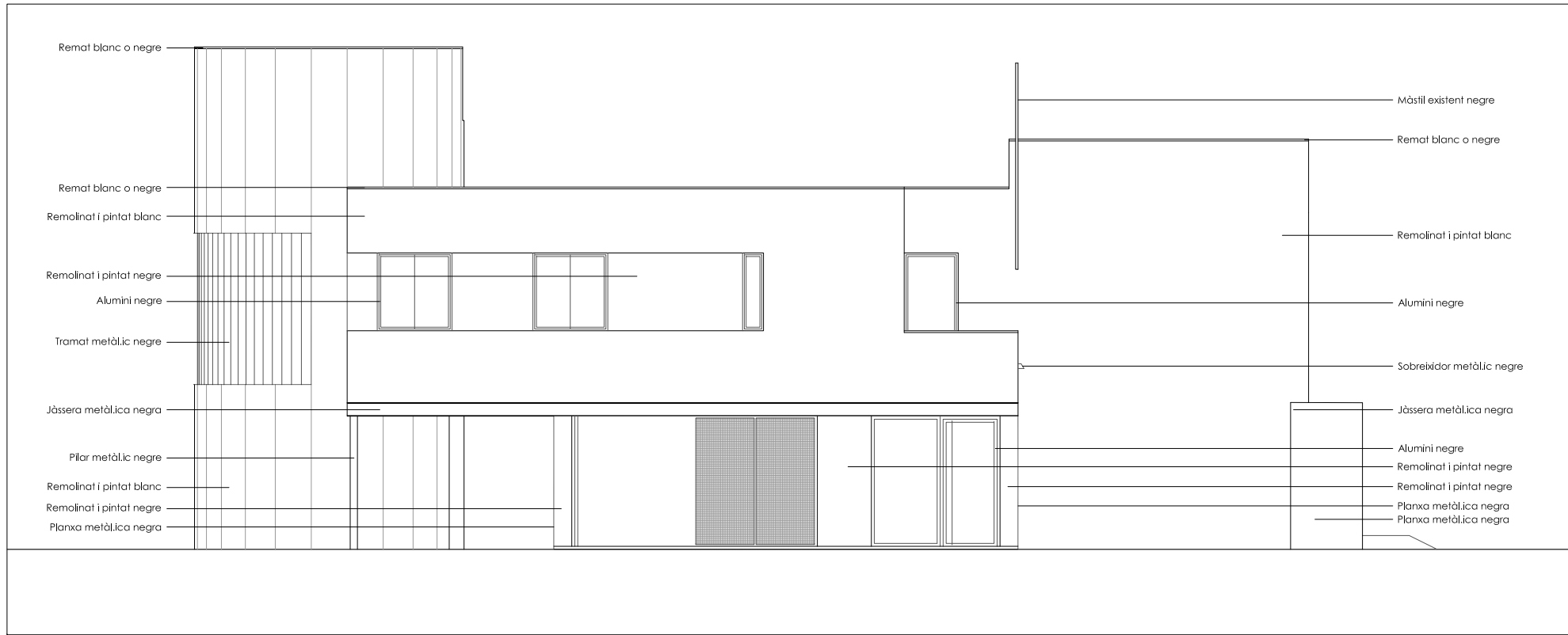


Arquitecte
Josep Ma Modolell Alberch
Col. 55.048/5
972.51.07.94
www.estudi3arquitectura.net
P143_Ajuntament de Roses

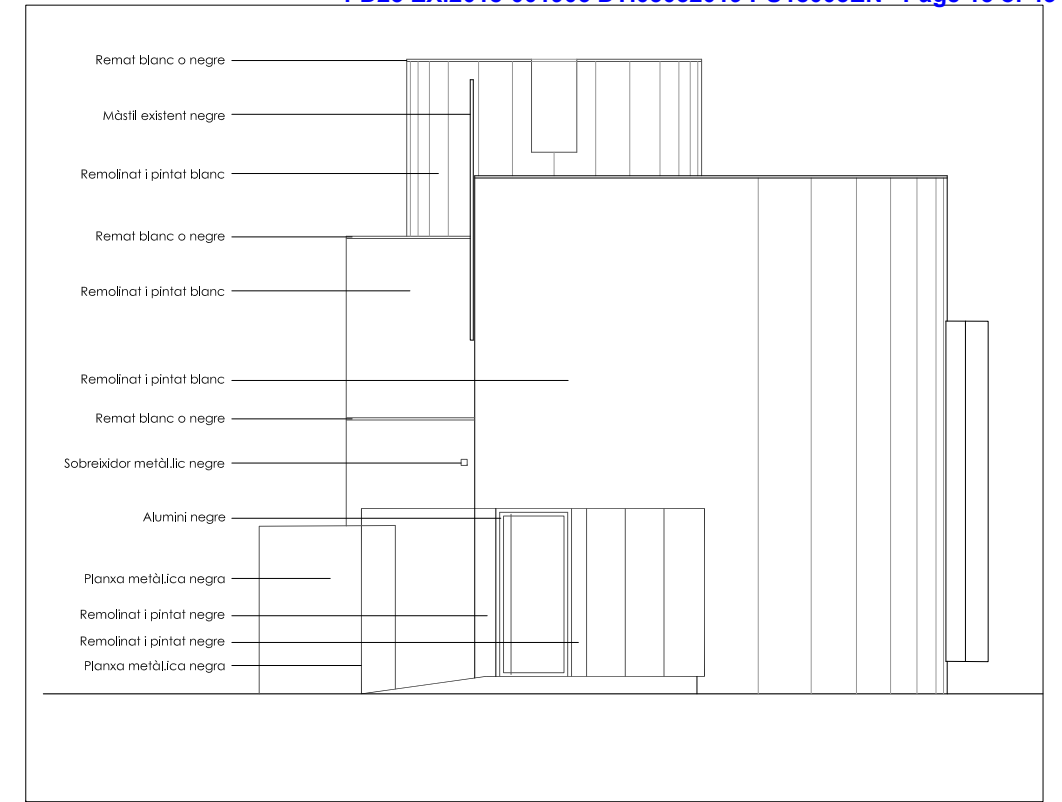
Avda. de la Bocana, 1-7
Santa Margarita. ROSES, 17480
(Girona)

MARÇ 2019

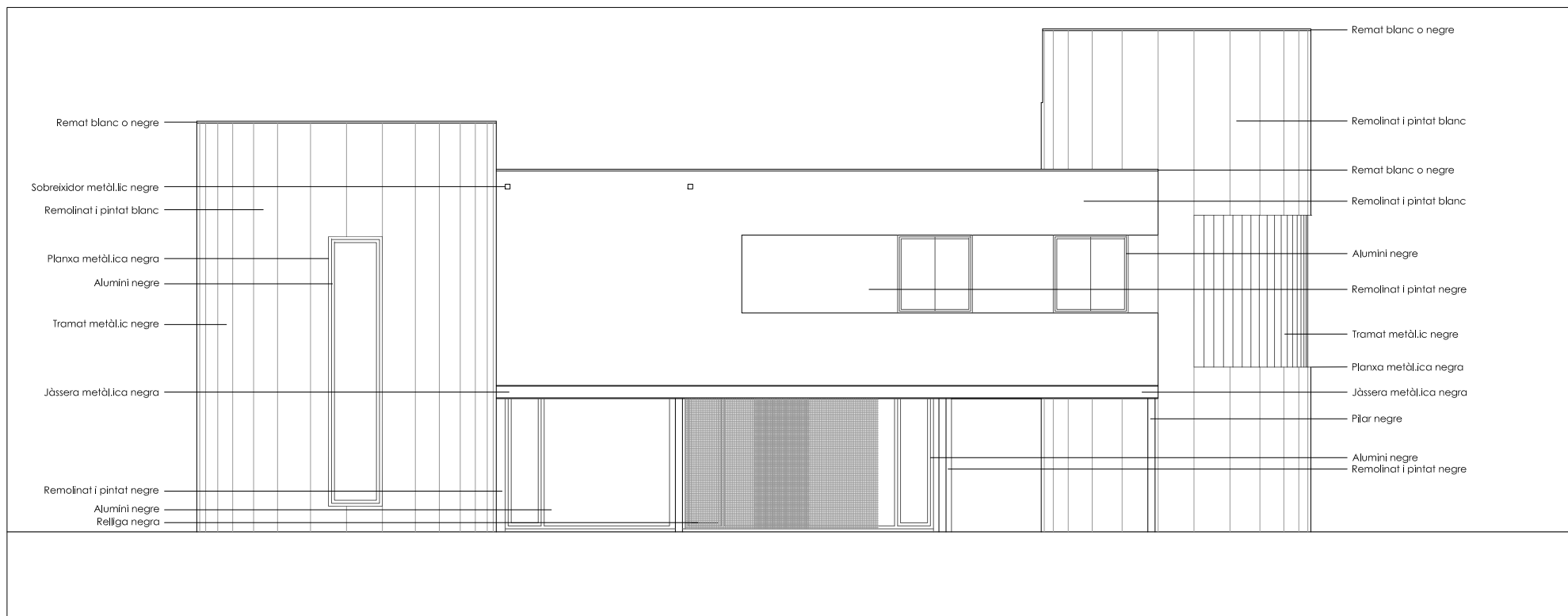
nom de plànol	PROPOSTA SECCIONS 02	escala	1/100	plànol	13
---------------	----------------------	--------	-------	--------	----



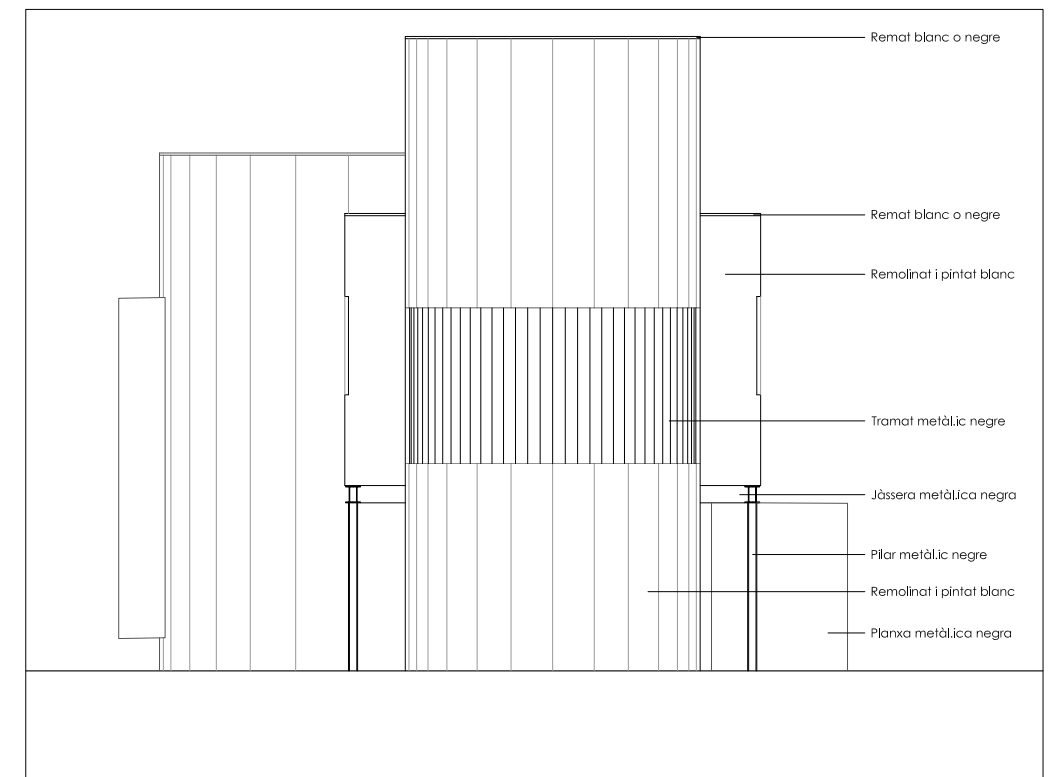
FAÇANA SUD-EST



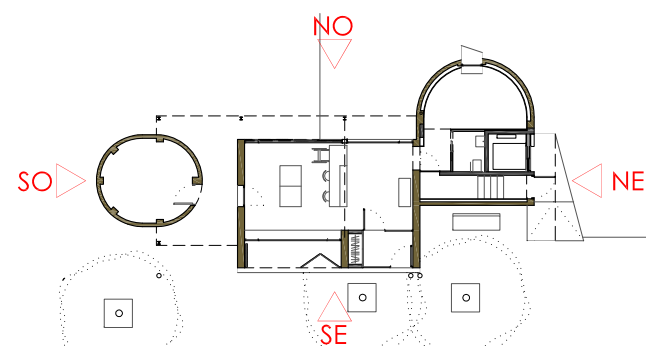
FAÇANA NORD-EST



FAÇANA NORD-OEST



FAÇANA SUD-OEST



PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE LA BOCANA DE SANTA MARGARIDA PER A ADAPTAR-LO COM A OFICINA D'INFORMACIÓ TURÍSTICA

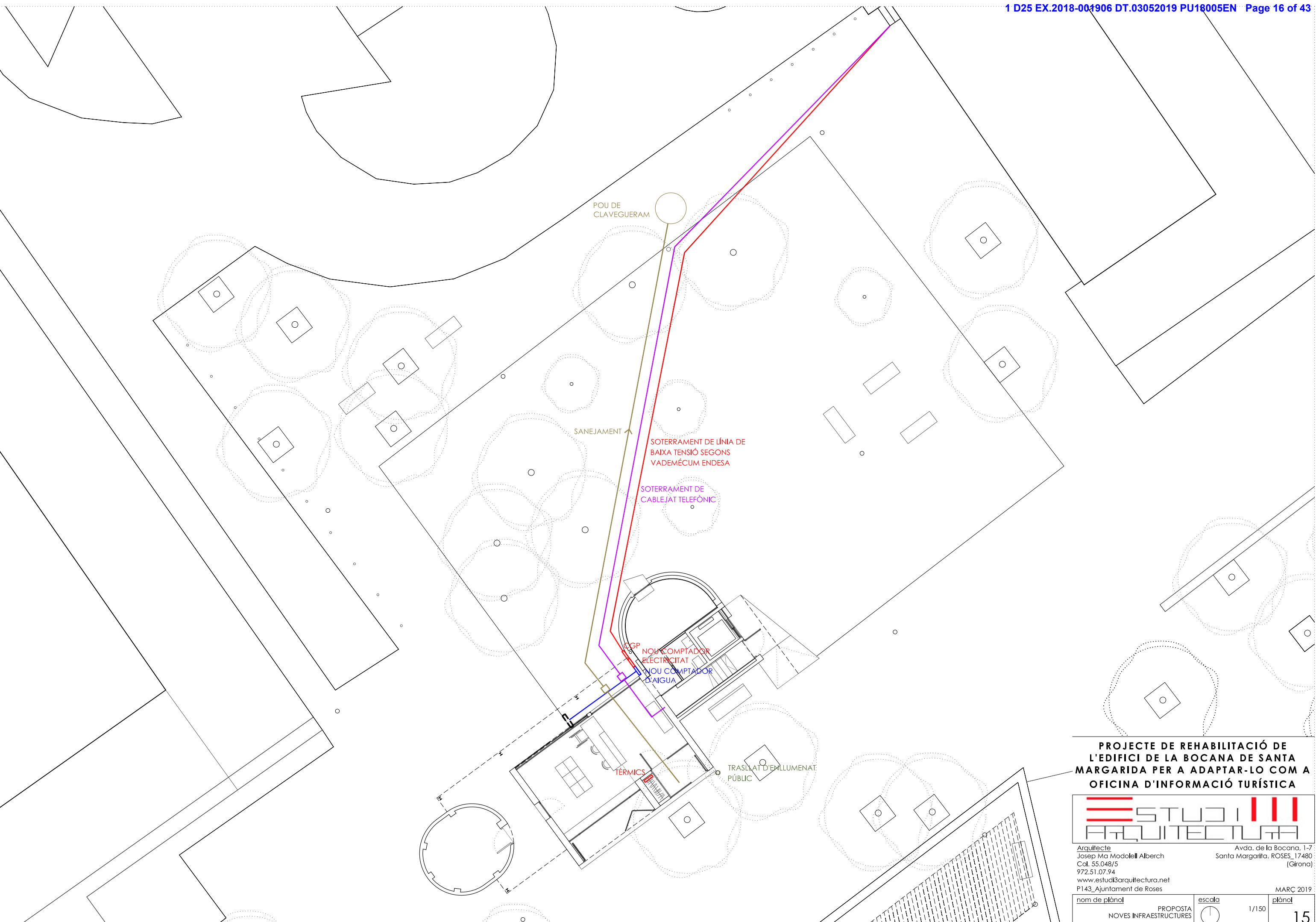


Arquitecte: Josep Ma Modolell Alberch
 Col. 55.048/5
 972.51.07.94
 www.estudi3arquitectura.net
 P143_Ajuntament de Roses

Avda. de la Bocana, 1-7
 Santa Margarita, ROSES, 17480
 (Girona)

MARÇ 2019

nom de plànol	escala	plànol
PROPOSTA FAÇANES	1/100	14



PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE LA BOCANA DE SANTA MARGARIDA PER A ADAPTAR-LO COM A OFICINA D'INFORMACIÓ TURÍSTICA

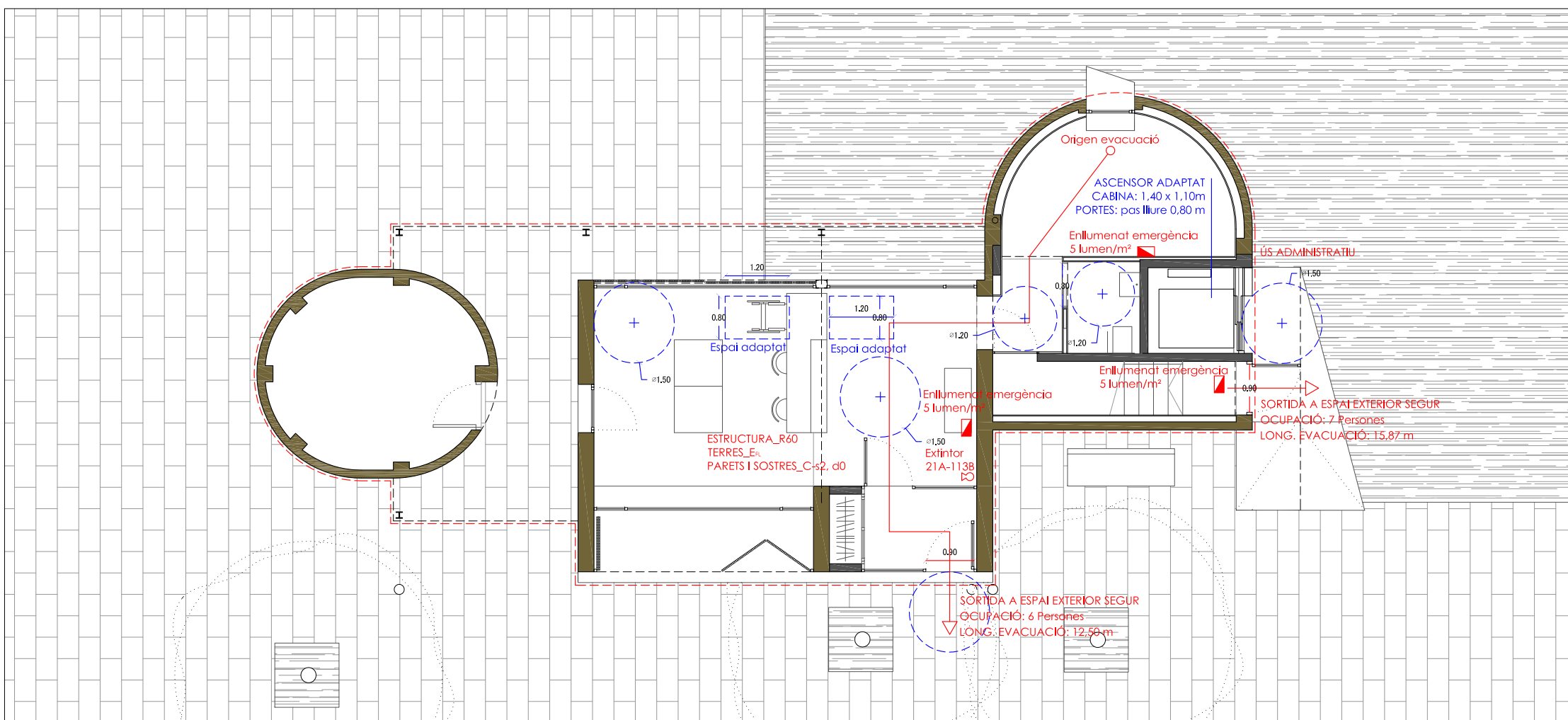
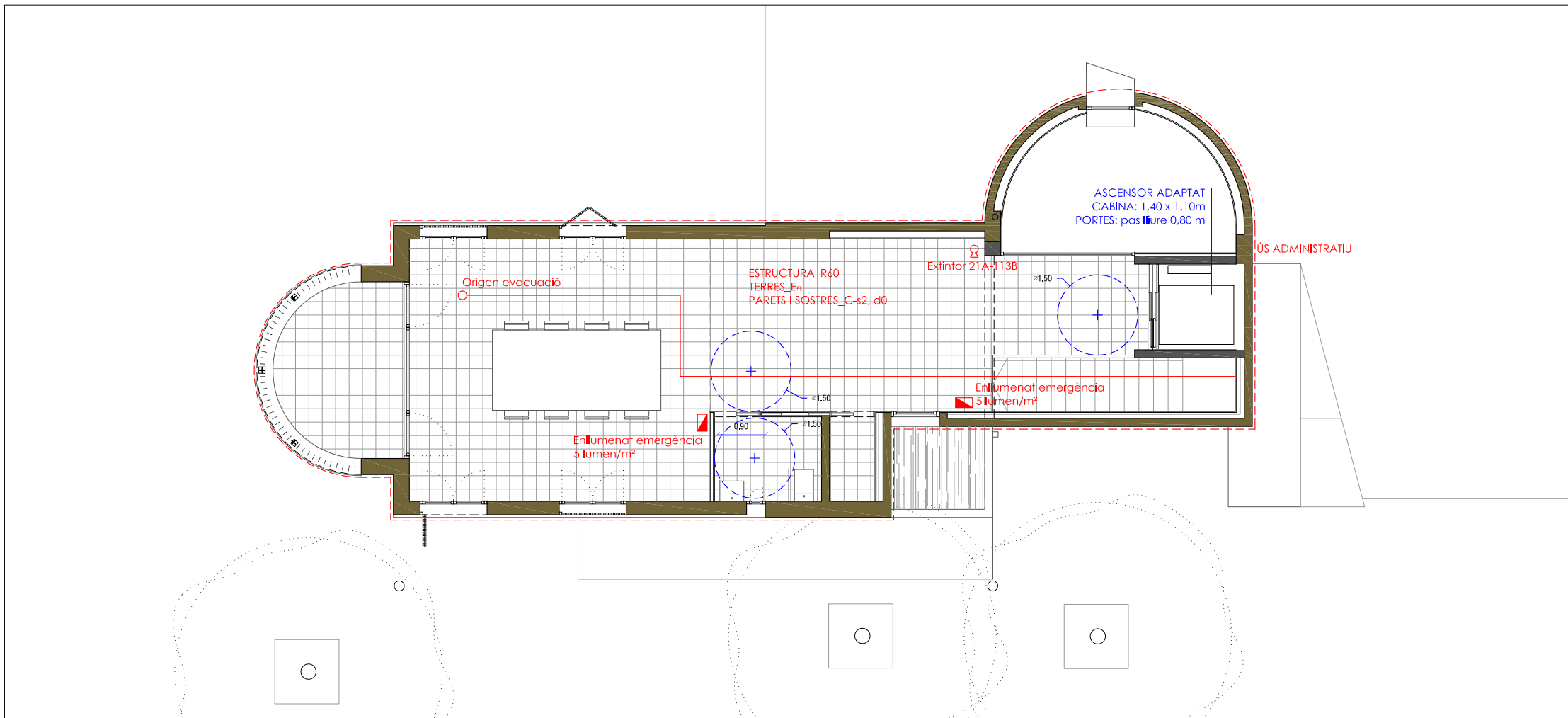


Arquitecte: Josep Ma Modolell Alberch
 Col. 55.048/5
 972.51.07.94
 www.estudi3arquitectura.net
 P143_Ajuntament de Roses

Avda. de la Bocana, 1-7
 Santa Margarita, ROSES, 17480
 (Girona)

MARÇ 2019

nom de plànol	PROPOSTA NOVES INFRAESTRUCTURES	escala	1/150	plànol	15
---------------	---------------------------------	--------	-------	--------	----



PLANTA BAIXA

PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE LA BOCANA DE SANTA MARGARIDA PER A ADAPTAR-LO COM A OFICINA D'INFORMACIÓ TURÍSTICA

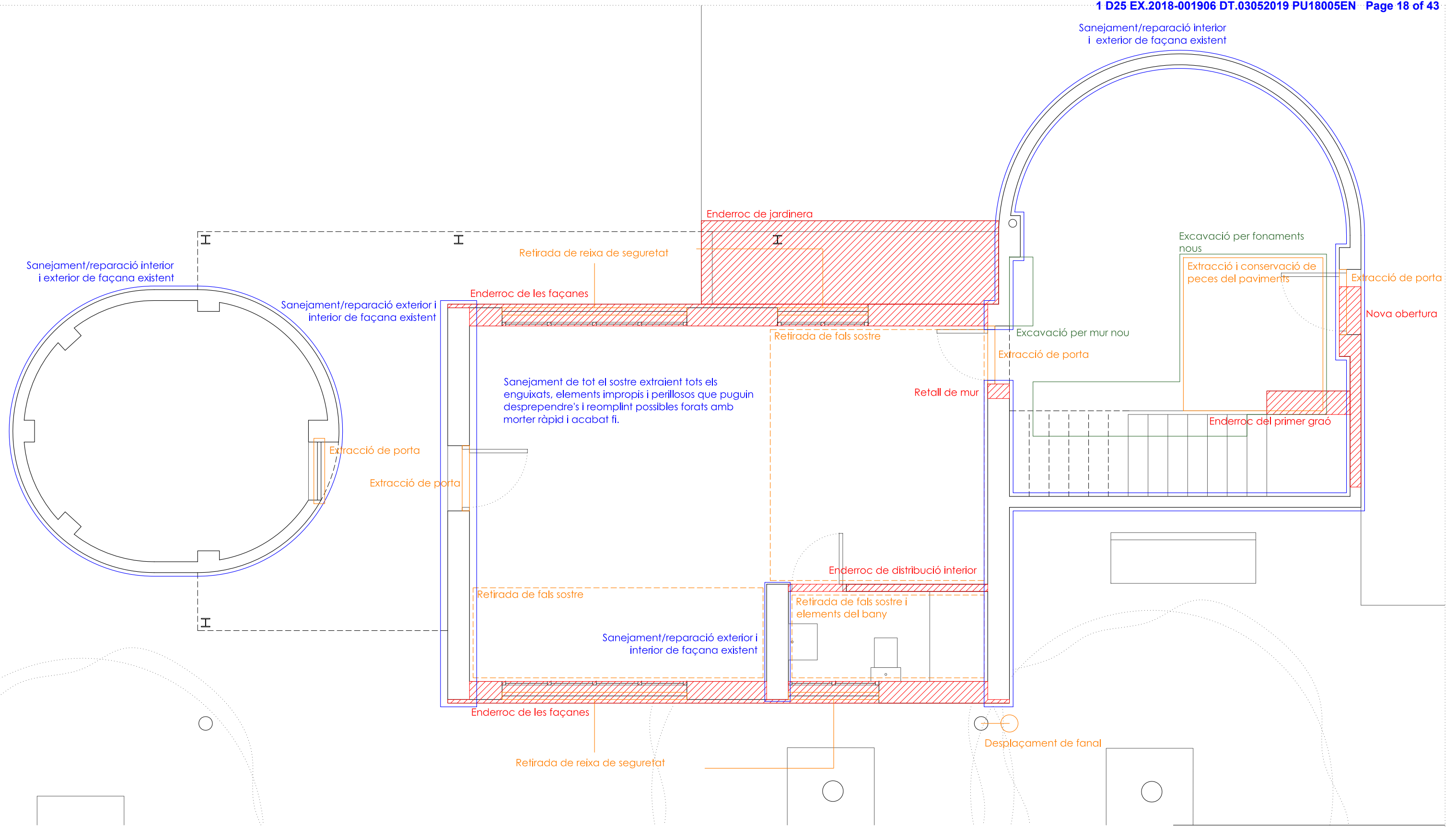


Arquitecte
Josep Ma Modolell Alberch
Col. 55.048/5
972.51.07.94
www.estudi3arquitectura.net
P143_Ajuntament de Roses

Avda. de la Bocana, 1-7
Santa Margarita, ROSES, 17480
(Girona)

MARÇ 2019

nom de plànol	escala	plànol
NORMATIVA PLANTA BAIXA / PRIMERA DB-S1 / DB-SUA	1/100	16



SIMBOLIGIA TREBALLS PREVIS

	ENDERROC
	EXTRACCIÓ D'ELEMENT
	SANEJAMENT/REPARACIÓ D'ELEMENT
	EXCAVACIÓ

PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE LA BOCANA DE SANTA MARGARIDA PER A ADAPTAR-LO COM A OFICINA D'INFORMACIÓ TURÍSTICA

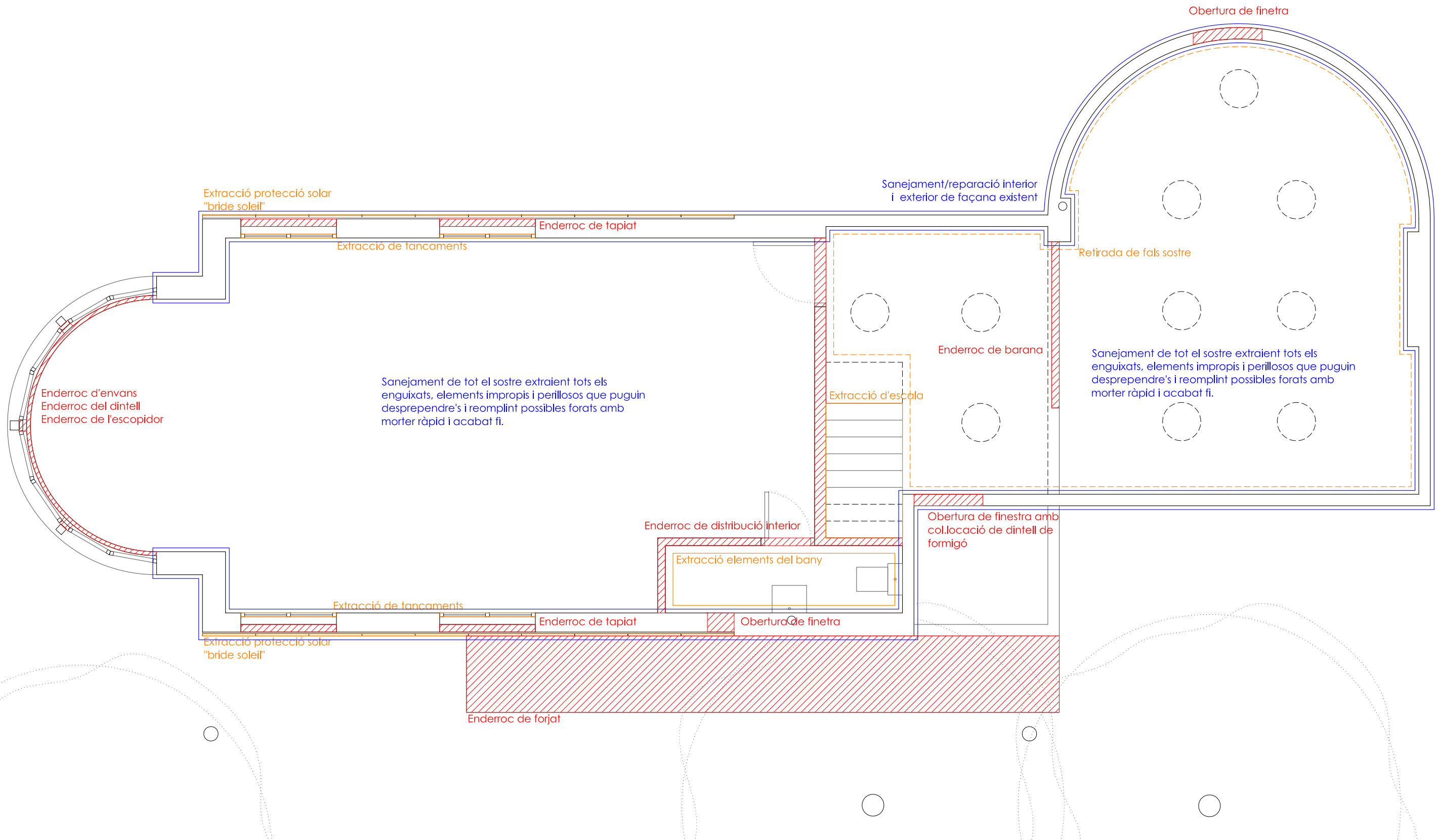
ESTUDI III
ARQUITECTURA

Arquitecte: Josep Ma Modolell Alberch
Col. 55.048/5
972.51.07.94
www.estudi3arquitectura.net
P143_Ajuntament de Roses

Avda. de la Bocana, 1-7
Santa Margarida. ROSES_17480
(Girona)

MARÇ 2019

nom de plànol	ACTUACIONS PRÈVIES PLANTA BAIXA	escala	1 / 50	plànol	17
---------------	---------------------------------	--------	--------	--------	----



Sanejament de tot el sostre extraient tots els enguixats, elements impropis i perillosos que puguin desprendre's i reomplint possibles forats amb morter ràpid i acabat fi.

Sanejament de tot el sostre extraient tots els enguixats, elements impropis i perillosos que puguin desprendre's i reomplint possibles forats amb morter ràpid i acabat fi.

Enderroc d'envans
Enderroc del dintell
Enderroc de l'escopidor

SIMBOLIGIA TREBALLS PREVIS

	ENDERROC
	EXTRACCIÓ D'ELEMENT
	SANEJAMENT/REPARACIÓ D'ELEMENT
	EXCAVACIÓ

PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE LA BOCANA DE SANTA MARGARIDA PER A ADAPTAR-LO COM A OFICINA D'INFORMACIÓ TURÍSTICA

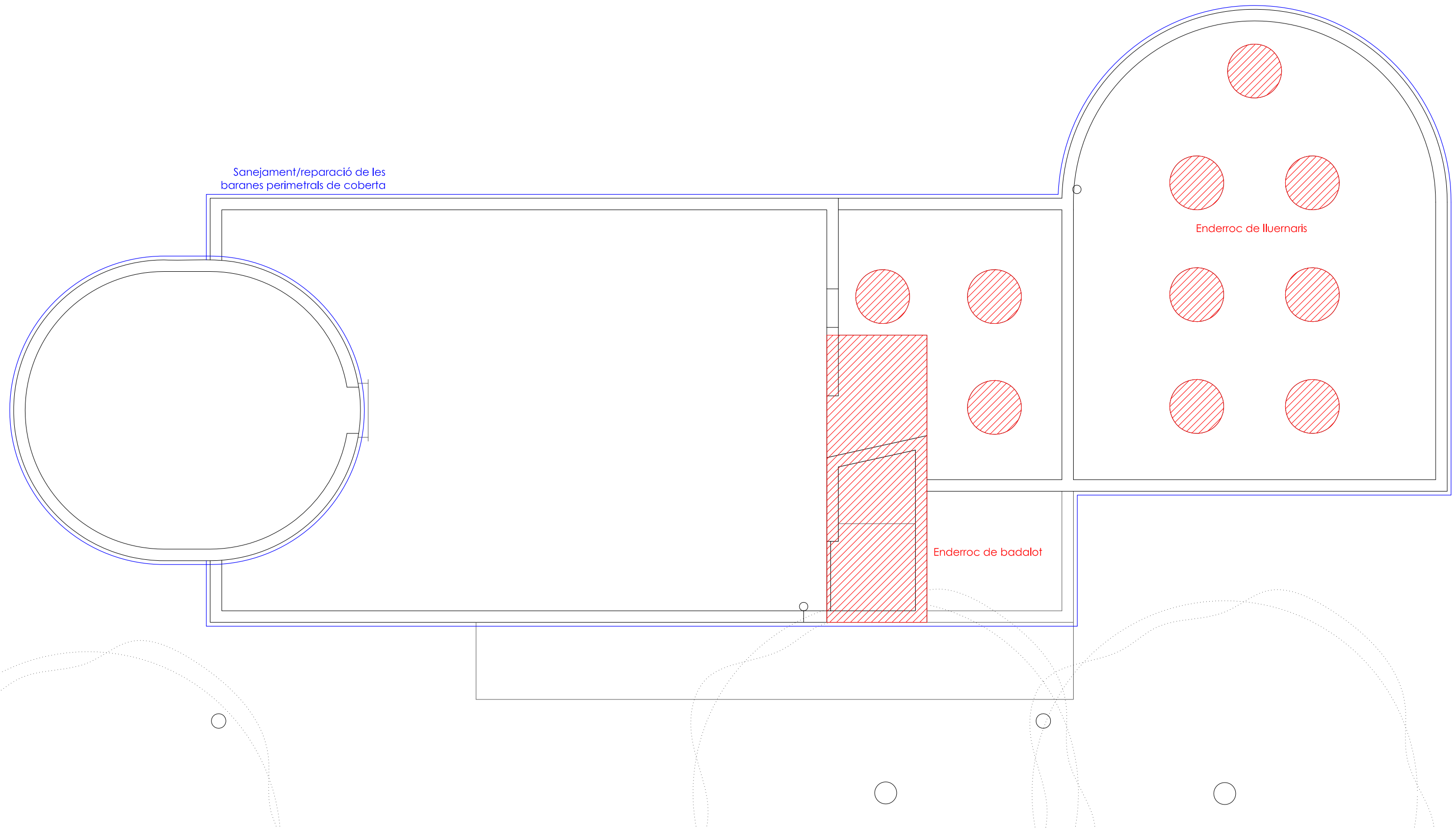
ESTUDI I ARQUITECTURA

Arquitecte: Josep Ma Modolell Alberch
 Col. 55.048/5
 972.51.07.94
 www.estudi3arquitectura.net
 P143_Ajuntament de Roses

Avda. de la Bocana, 1-7
 Santa Margarida. ROSES_17480
 (Girona)

MARÇ 2019

nom de plànol	ACTUACIONS PRÈVIES PLANTA PRIMERA	escala		plànol	1 / 50
					18







Sanejament/reparació de les baranes perimetrals de coberta

Enderroc de lluernaris

Enderroc de badalot

SIMBOLIGIA TREBALLS PREVIS

-  ENDERROC
-  EXTRACCIÓ D'ELEMENT
-  SANEJAMENT/REPARACIÓ D'ELEMENT
-  EXCAVACIÓ

PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE LA BOCANA DE SANTA MARGARIDA PER A ADAPTAR-LO COM A OFICINA D'INFORMACIÓ TURÍSTICA

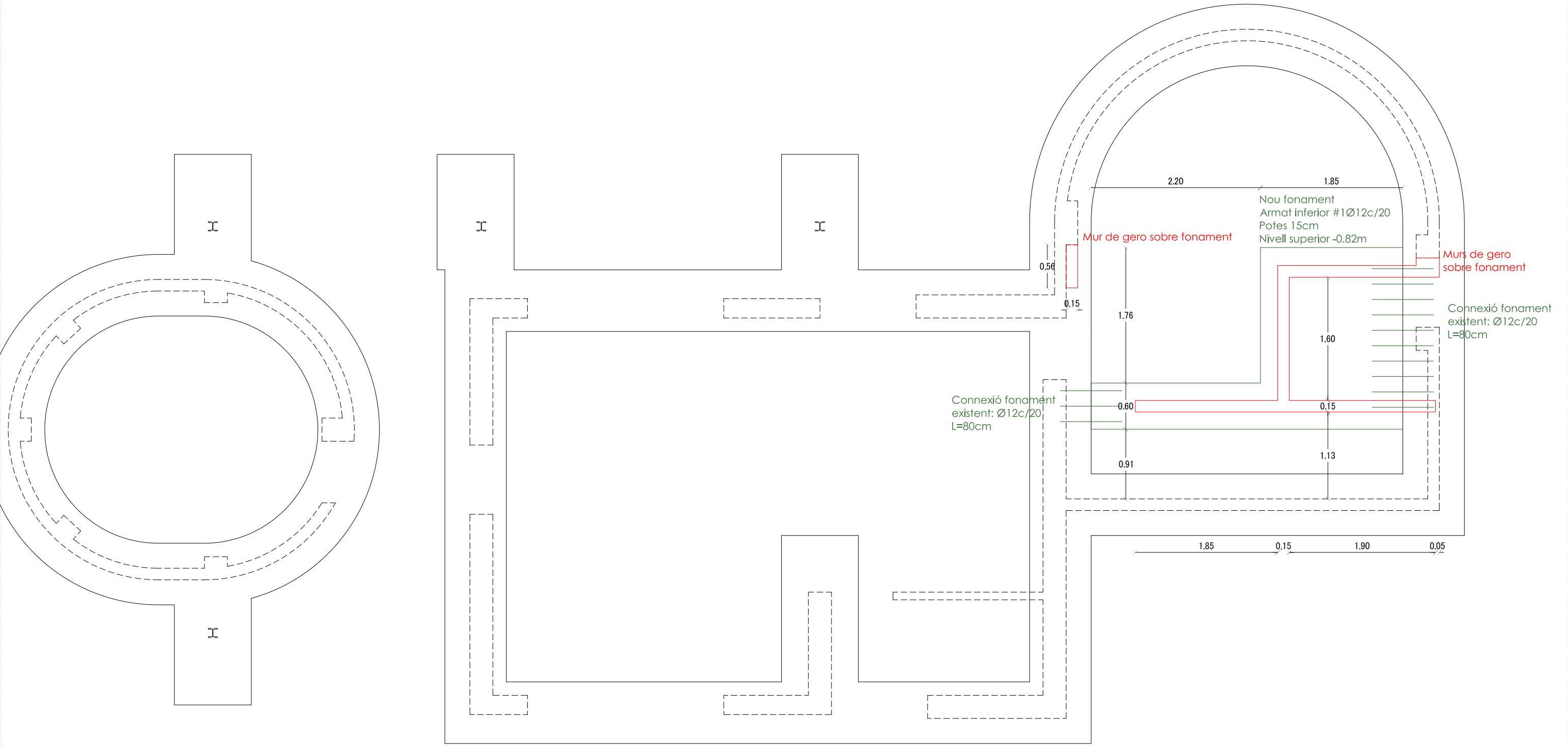


Arquitecte: Josep Ma Modolell Alberch
 Col. 55.048/5
 972.51.07.94
 www.estudi3arquitectura.net
 P143_Ajuntament de Roses

Avda. de la Bocana, 1-7
 Santa Margarida. ROSES_17480
 (Girona)

MARÇ 2019

nom de plànol	ACTUACIONS PRÈVIES PLANTA COBERTA	escala	1 / 50	plànol	19
---------------	-----------------------------------	--------	--------	--------	----



SIMBOLIGIA TREBALLS INTERMITJOS

	NOUS FONAMENTS
	NOUS MURS
	NOUS FORJATS / ESTRUCTURA
	NOUS PAVIMENTS

PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE LA BOCANA DE SANTA MARGARIDA PER A ADAPTAR-LO COM A OFICINA D'INFORMACIÓ TURÍSTICA

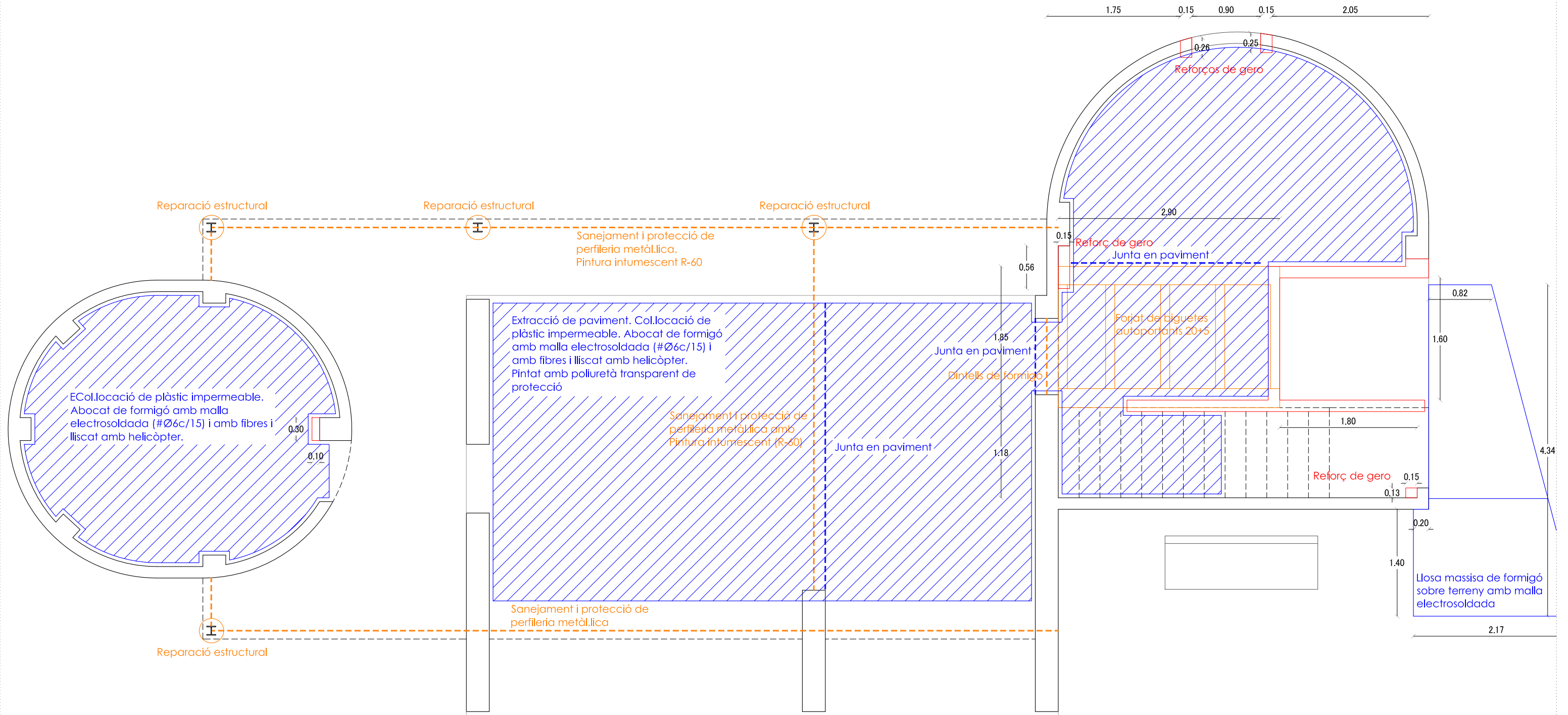
ESTUDIO III
ARQUITECTURA

Arquitecte: Josep Ma Modolell Alberch
 Col. 55.048/5
 972.51.07.94
 www.estudi3arquitectura.net
 P143_Ajuntament de Roses

Avda. de la Bocana, 1-7
 Santa Margarita. ROSES_17480
 (Girona)

MARÇ 2019

nom de plànol ACTUACIONS GENERALS PLANTA FONAMENTS	escala 1 / 50	plànol 20
--	------------------	--------------



SIMBOLIGIA TREBALLS INTERMITJOS

	NOUS FONAMENTS
	NOUS MURS
	NOUS FORJATS / ESTRUCTURA
	NOUS PAVIMENTS

PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE LA BOCANA DE SANTA MARGARIDA PER A ADAPTAR-LO COM A OFICINA D'INFORMACIÓ TURÍSTICA

ESTUDI III
ARQUITECTURA

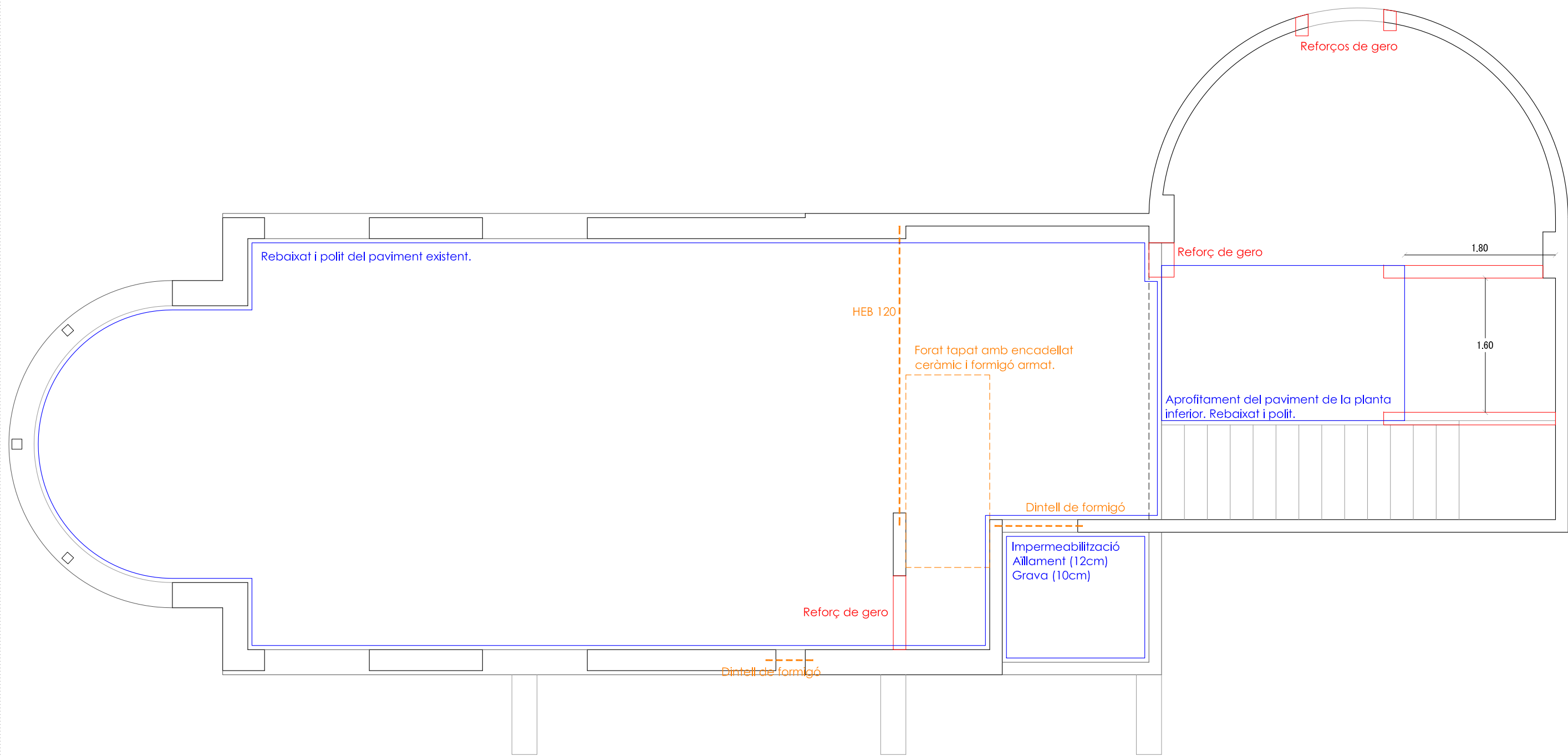
Arquitecte: Josep Ma Modolell Alberch
Col. 55.048/5
972.51.07.94
www.estudi3arquitectura.net
P143_Ajuntament de Roses

Avda. de la Bocana, 1-7
Santa Margarita. ROSES_17480
(Girona)

MARÇ 2019

nom de plànol	ACTUACIONS GENERALS PLANTA BAIXA	escala		plànol	1 / 50
---------------	----------------------------------	--------	--	--------	--------

21



SIMBOLIGIA TREBALLS INTERMITJOS

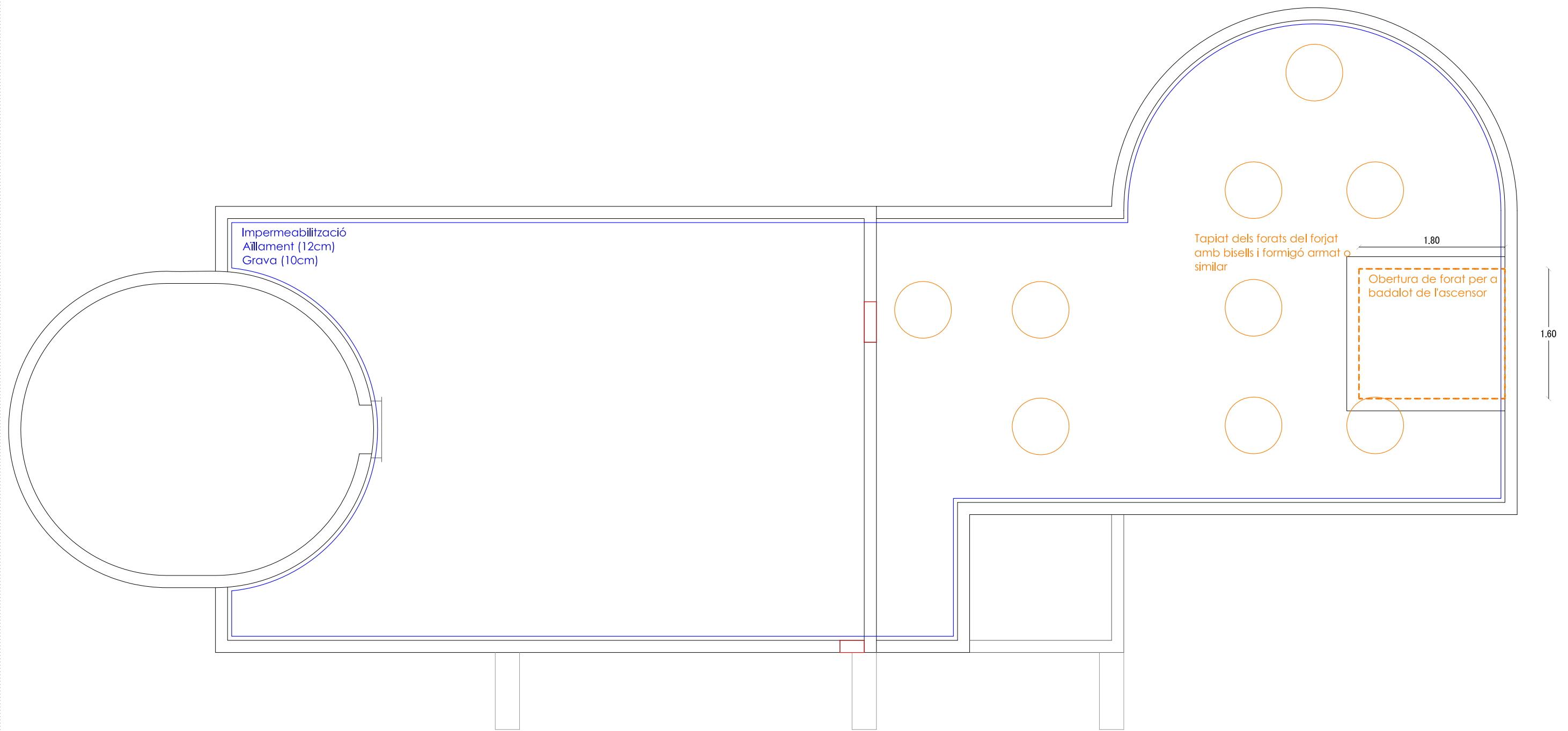
- NOUS FONAMENTS
- NOUS MURS
- NOUS FORJATS / ESTRUCTURA
- NOUS PAVIMENTS

PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE LA BOCANA DE SANTA MARGARIDA PER A ADAPTAR-LO COM A OFICINA D'INFORMACIÓ TURÍSTICA



Arquitecte: Josep Ma Modolell Alberch
 Col. 55.048/5
 972.51.07.94
 www.estudi3arquitectura.net
 P143_Ajuntament de Roses
 Avda. de la Bocana, 1-7
 Santa Margarita. ROSES_17480
 (Girona)
 MARÇ 2019

nom de plànol ACTUACIONS GENERALS PLANTA PRIMERA	escala 1 / 50	plànol 22
--	------------------	--------------



SIMBOLIGIA TREBALLS INTERMITJOS

- NOUS FONAMENTS
- NOUS MURS
- NOUS FORJATS / ESTRUCTURA
- NOUS PAVIMENTS

**PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE
L'EDIFICI DE LA BOCANA DE SANTA
MARGARIDA PER A ADAPTAR-LO COM A
OFICINA D'INFORMACIÓ TURÍSTICA**

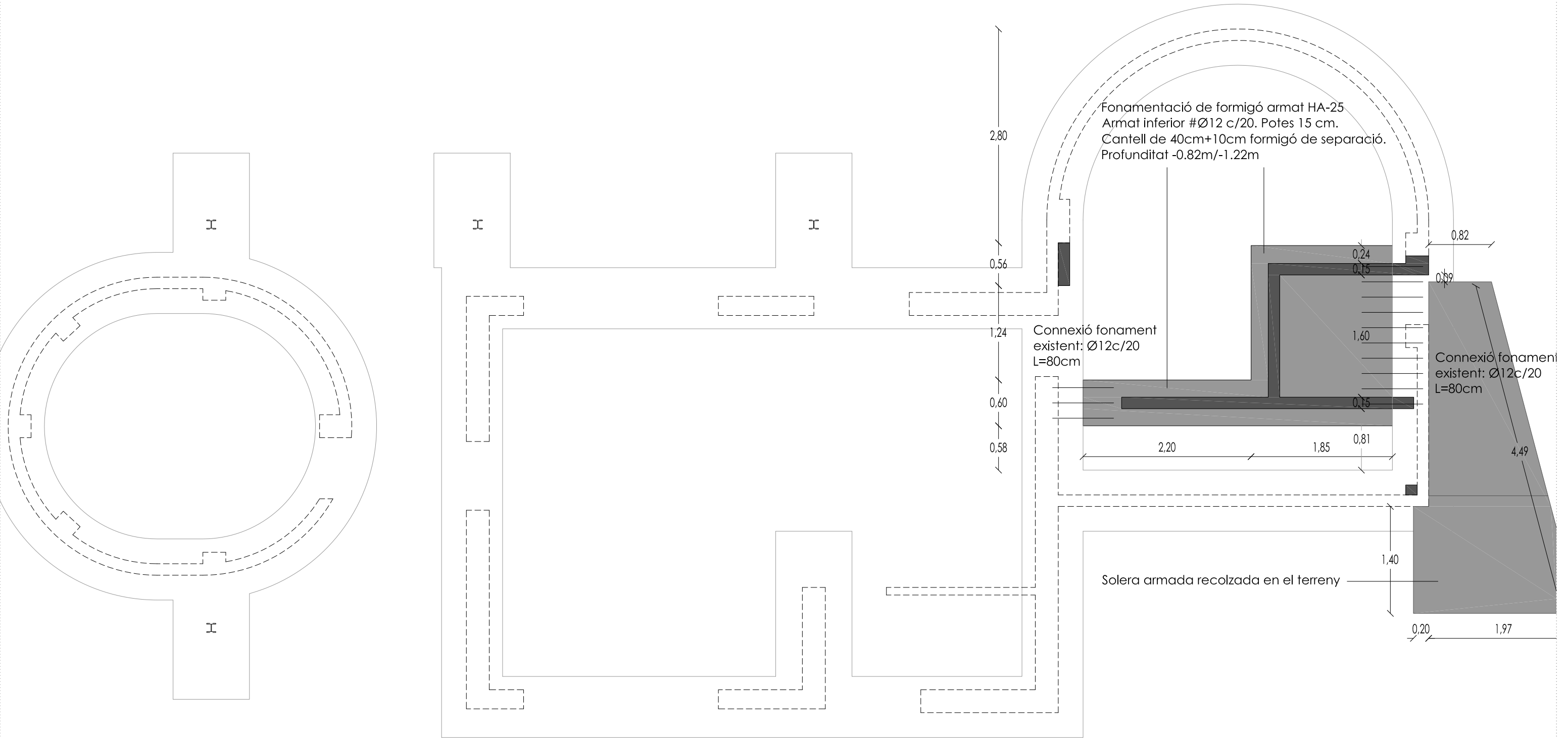


Arquitecte
Josep Ma Modolell Alberch
Col. 55.048/5
972.51.07.94
www.estudi3arquitectura.net
P143_Ajuntament de Roses

Avda. de la Bocana, 1-7
Santa Margarita. ROSES_17480
(Girona)

MARÇ 2019

nom de plànol ACTUACIONS GENERALS PLANTA COBERTA	escala 1 / 50	plànol 23
--	------------------	--------------



**PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE
 L'EDIFICI DE LA BOCANA DE SANTA
 MARGARIDA PER A ADAPTAR-LO COM A
 OFICINA D'INFORMACIÓ TURÍSTICA**

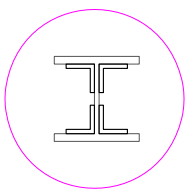
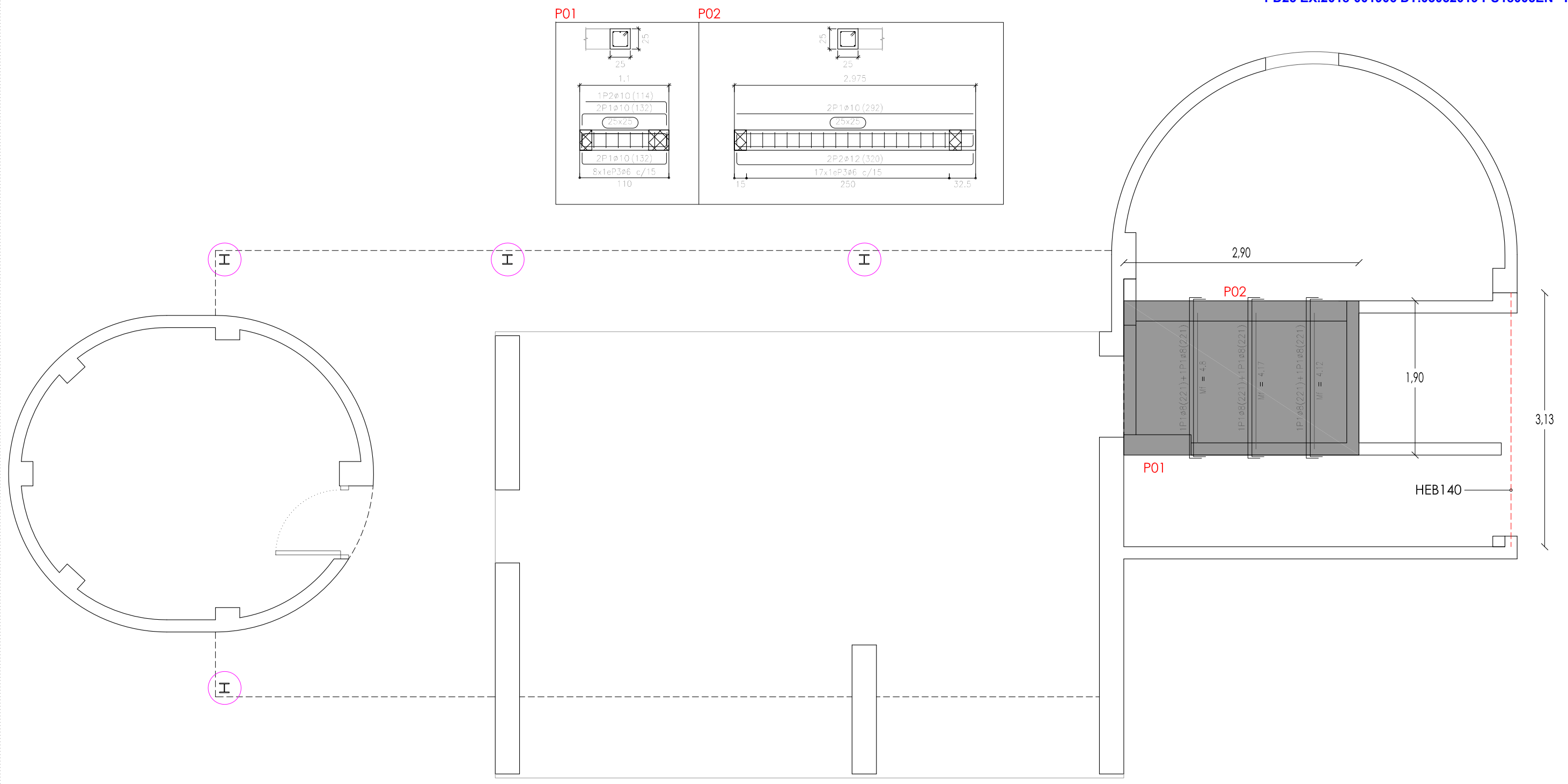


Arquitecte: Josep Ma Modolell Alberch
 Col. 55.048/5
 972.51.07.94
 www.estudi3arquitectura.net
 P143_Ajuntament de Roses

Avda. de la Bocana, 1-7
 Santa Margarita. ROSES_17480
 (Girona)

MARÇ 2019

nom de plànol	ESTRUCTURA FONAMENTS I SOLERES	escala	1 / 50	plànol	24
---------------	-----------------------------------	--------	--------	--------	----



REPARACIÓ DE PILARS

Sanejament dels perfils existents.
 Reforç amb 4 perfils angulars 40x6 soldats a les cantonades interiors.
 Pintat de protecció a l'òxid. Doble capa.
 Pintat intumescent (R-60)

OBSERVACIONS:
 - FORMIGÓ: HA-25 Yc=1.5
 - ACER: B500S Ys=1.15
 - Les mides es comprobaran "in situ"
 - Tots els elements metàl·lics es protegiran amb pintura antioxidant i pintura intumescent R-60

PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE LA BOCANA DE SANTA MARGARIDA PER A ADAPTAR-LO COM A OFICINA D'INFORMACIÓ TURÍSTICA



Arquitecte: Josep Ma Modolell Alberch
 Col. 55.048/5
 972.51.07.94
 www.estudi3arquitectura.net
 P143_Ajuntament de Roses

Avda. de la Bocana, 1-7
 Santa Margarita. ROSES_17480
 (Girona)

MARÇ 2019

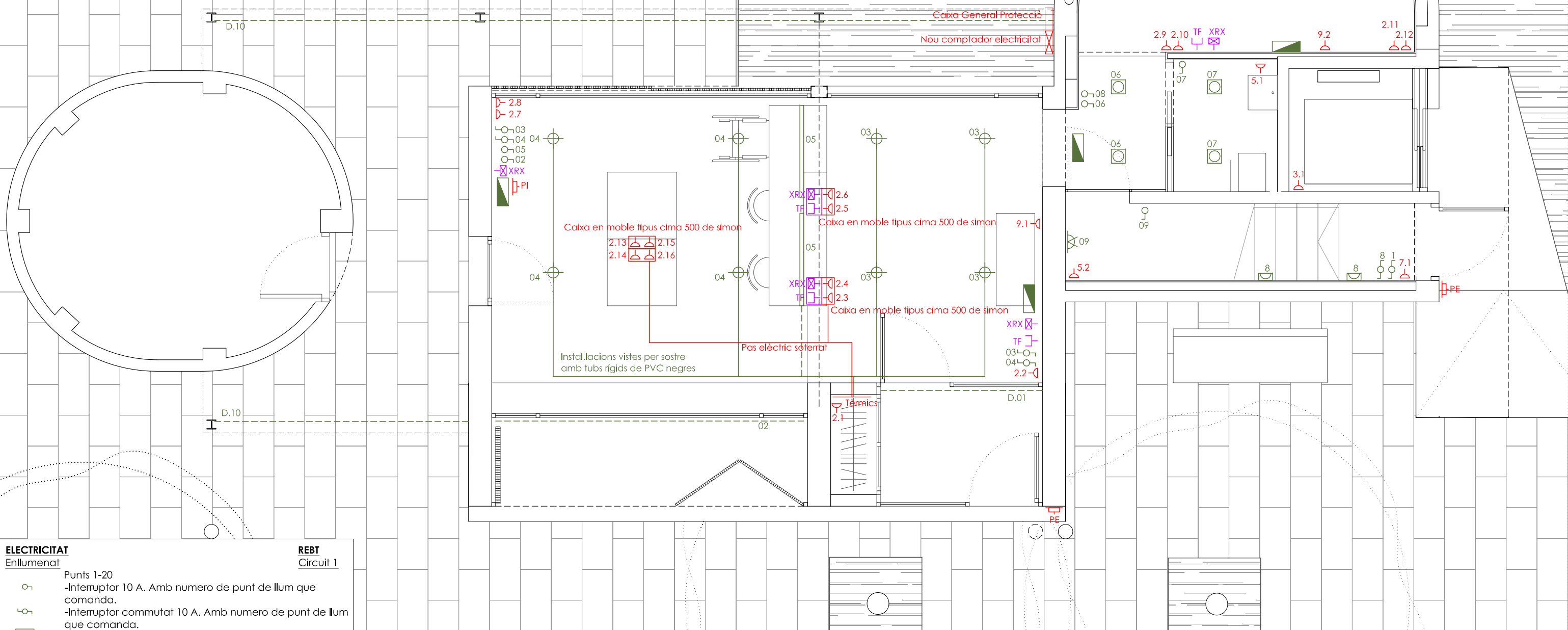
nom de plànol	ESTRUCTURA FORJAT PLANTA BAIXA	escala	1 / 50	plànol	25
---------------	--------------------------------	--------	--------	--------	----

ESQUEMA ELÈCTRIC

CIRCUIT	CONDUCTOR mm²	TUB mm	PUNTS	POTENCIA w
C1_Enllumenat	2x1.5 + 2.5	16	10	750.00
C2_Preses generals	2x2.5 + 2.5	20	16	2760.00
C5_Banyes i cuines	2x2.5 + 2.5	20	3	2070.00
C6_Enllumenat 2	2x1.5 + 2.5	16	7	525.00
C5_Preses generals 2	2x2.5 + 2.5	20	10	1725.00
Potència total				7830.00 W
Sense considerar simultaneïtat				
C4_Escalfador elèctric	2x4 + 4	20	1	1707.75
C9_Aire condicionat	2x6 + 6	25	1	5750.00
Potència total				7457.75 W
Sense considerar simultaneïtat				
C3_Ascensor	2x6 + 6	25	1	3500.00
Potència total				3500.00 W
Sense considerar simultaneïtat				

Potència total: 18787.75 w
 Simultaneïtat: 0,30
 Potència parcial: 5636,33 w
 Intensitat: 24,51 A

* Màx. 5 circuits per diferencial
 ** 2 conductors i terra amb aïllament
 PVC sota tub, segons taula BT-19



ELECTRICITAT	REBT
Enllumenat	Circuit 1
○	Punts 1-20
○	-Interruptor 10 A. Amb numero de punt de llum que comanda.
○	-Interruptor commutat 10 A. Amb numero de punt de llum que comanda.
□	-Plafó led de sostre col·locat en superfície. 60x60. Color blanc fred. Comandat per interruptor 16A+TT.
□	-Plafó led de sostre encastat. 60x60. Color blanc fred. Comandat per interruptor 16A+TT.
---	-Tira de llums led comandat per interruptor 16A+TT.
---	-Tira de llums led clavats en sostre i suspesos fins a una alçada variable i mínima de 2.50m. El tram clavat anirà sobre regleta, i la resta serà penjada
✉	-Llum led encastat en paret a baixa alçada comandat per interruptor 16A+TT. Color blanc càlid.
⊕	-Bombeta led en portabombeta penjant amb cablejat negre comandat per interruptor 16A+TT. Color càlid.
⊙	-Llum led downlight encastat en sostre de pladur comandat per interruptor 16A+TT. Color blanc fred.
—	-Làmpara penjada en sostre comandada per interruptor 16A+TT.
⬇	-Punt de llum d'emergència
D	-Llum activada amb detector de moviment i llum.

Preses de corrent general	2.x Presa de corrent estanca, base 2p+T / 16A	Circuit 2
Preses de corrent banyes / cuines	5.x Presa de corrent, base 2p+T de 16A	Circuit 5
Enllumenat (adicional)	Punts 21-40	Circuit 6
Preses de corrent general (adicional)		Circuit 7
Aire condicionat		Circuit 9
Altres		
⊠	Caixa general de protecció	
—	Caixa de control de potència (tèrmics)	
PE	Porter electrònic, unitat exterior col·lectiva	
PI	Porter electrònic, unitat interior individual	
ASPECTES GENERALS: Els mecanismes i enbeldors seran del model simon 27 de color blanc		

TELECOMUNICACIONS	
⊠	Registre final de xarxa
TF	Presa de telèfon
TVC	Presa de televisió per cable
XRX	Presa de xarxa

PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE LA BOCANA DE SANTA MARGARIDA PER A ADAPTAR-LO COM A OFICINA D'INFORMACIÓ TURÍSTICA

ESTUDI I ARQUITECTURA

Arquitecte: Josep Ma Modolell Alberch
 Col. 55.048/5
 972.51.07.94
 www.estudi3arquitectura.net
 P143_Ajuntament de Roses

Avda. de la Bocana, 1-7
 Santa Margarita. ROSES, 17480
 (Girona)

MARÇ 2019

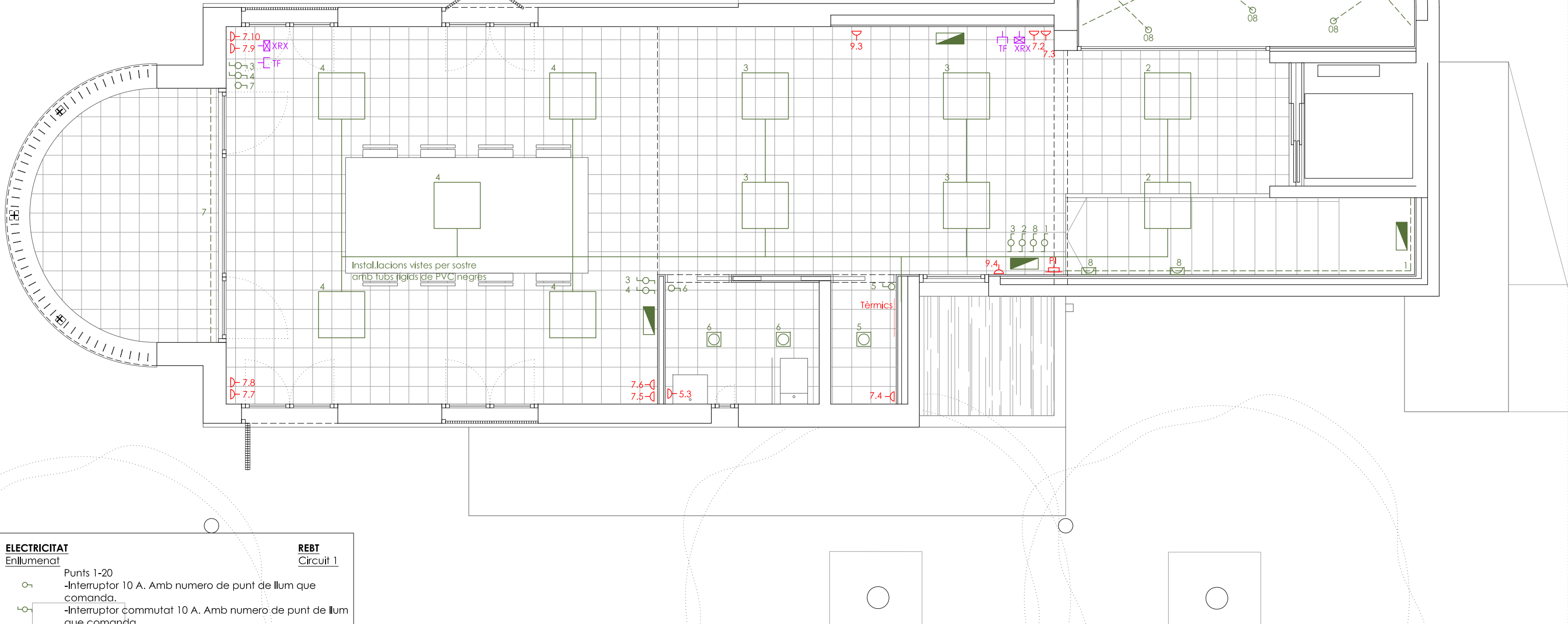
nom de plànol: INSTAL·LACIONS PLANTA BAIXA ELECTRICITAT / TELECOS
 escala: 1 / 50
 plànol: 26

ESQUEMA ELÈCTRIC

CIRCUIT	CONDUCTOR mm²	TUB mm	PUNTS	POTENCIA w
C1_Enllumenat	2x1.5 + 2.5	16	10	750.00
C2_Preses generals	2x2.5 + 2.5	20	16	2760.00
C5_Banyis i cuines	2x2.5 + 2.5	20	3	2070.00
C6_Enllumenat 2	2x1.5 + 2.5	16	7	525.00
C5_Preses generals 2	2x2.5 + 2.5	20	10	1725.00
Sense considerar simultaneïtat				7830.00 W
C4_Escalfador elèctric	2x4 + 4	20	1	1707.75
C9_Aire condicionat	2x6 + 6	25	1	5750.00
Sense considerar simultaneïtat				7457.75 W
C3_Ascensor	2x6 + 6	25	1	3500.00
Sense considerar simultaneïtat				3500.00 W

Potència total: 18787.75 w
 Simultaneïtat: 0.30
 Potència parcial: 5636.33 w
 Intensitat: 24.51 A

* Màx. 5 circuits per diferencial
 ** 2 conductors i terra amb aïllament PVC sota tub, segons taula BT-19



- ELECTRICITAT**
- Enllumenat**
- Punt 1-20
 - -Interruptor 10 A. Amb numero de punt de llum que comanda.
 - -Interruptor comutat 10 A. Amb numero de punt de llum que comanda.
 - -Plafó led de sostre col·locat en superfície. 60x60. Color blanc fred. Comandat per interruptor 16A+TT.
 - -Plafó led de sostre encastat. 60x60. Color blanc fred. Comandat per interruptor 16A+TT.
 - Tira de llums led comandat per interruptor 16A+TT.
 - Tira de llums led clavats en sostre i suspesos fins a una alçada variable i mínima de 2.50m. El tram clavat anirà sobre regleta, i la resta serà penjada
 - -Llum led encastat en paret a baixa alçada comandat per interruptor 16A+TT. Color blanc càlid.
 - ⊕ -Bombeta led en portabombeta penjant amb cablejat negre comandat per interruptor 16A+TT. Color càlid.
 - -Llum led downlight encastat en sostre de pladur comandat per interruptor 16A+TT. Color blanc fred.
 - -Làmpara penjada en sostre comandada per interruptor 16A+TT.
 - -Punt de llum d'emergència
 - D -Llum activada amb detector de moviment i llum.
- REBT**
- Circuit 1**

- Preses de corrent general**
- △ 2.x Presa de corrent estanca, base 2p+T / 16A
- Preses de corrent banyis / cuines**
- △ 5.x Presa de corrent, base 2p+T de 16A
- Enllumenat (adicional)**
- Punts 21-40
- Preses de corrent general (adicional)**
- Aire condicionat**
- Altres**
- ☒ Caixa general de protecció
 - ☒ Caixa de control de potència (tèrmics)
 - PE Porter electrònic, unitat exterior col·lectiva
 - PI Porter electrònic, unitat interior individual
- ASPECTES GENERALS:**
- Els mecanismes i enbellidors seran del model simon 27 de color blanc

- TELECOMUNICACIONS**
- ☒ Registre final de xarxa
 - TF Presa de telèfon
 - TVC Presa de televisió per cable
 - XRX Presa de xarxa

PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE LA BOCANA DE SANTA MARGARIDA PER A ADAPTAR-LO COM A OFICINA D'INFORMACIÓ TURÍSTICA

ESTUDI I ARQUITECTURA

Arquitecte: Josep Ma Modolell Alberch
 Col. 55.048/5
 972.51.07.94
 www.estudi3arquitectura.net
 P143_Ajuntament de Roses

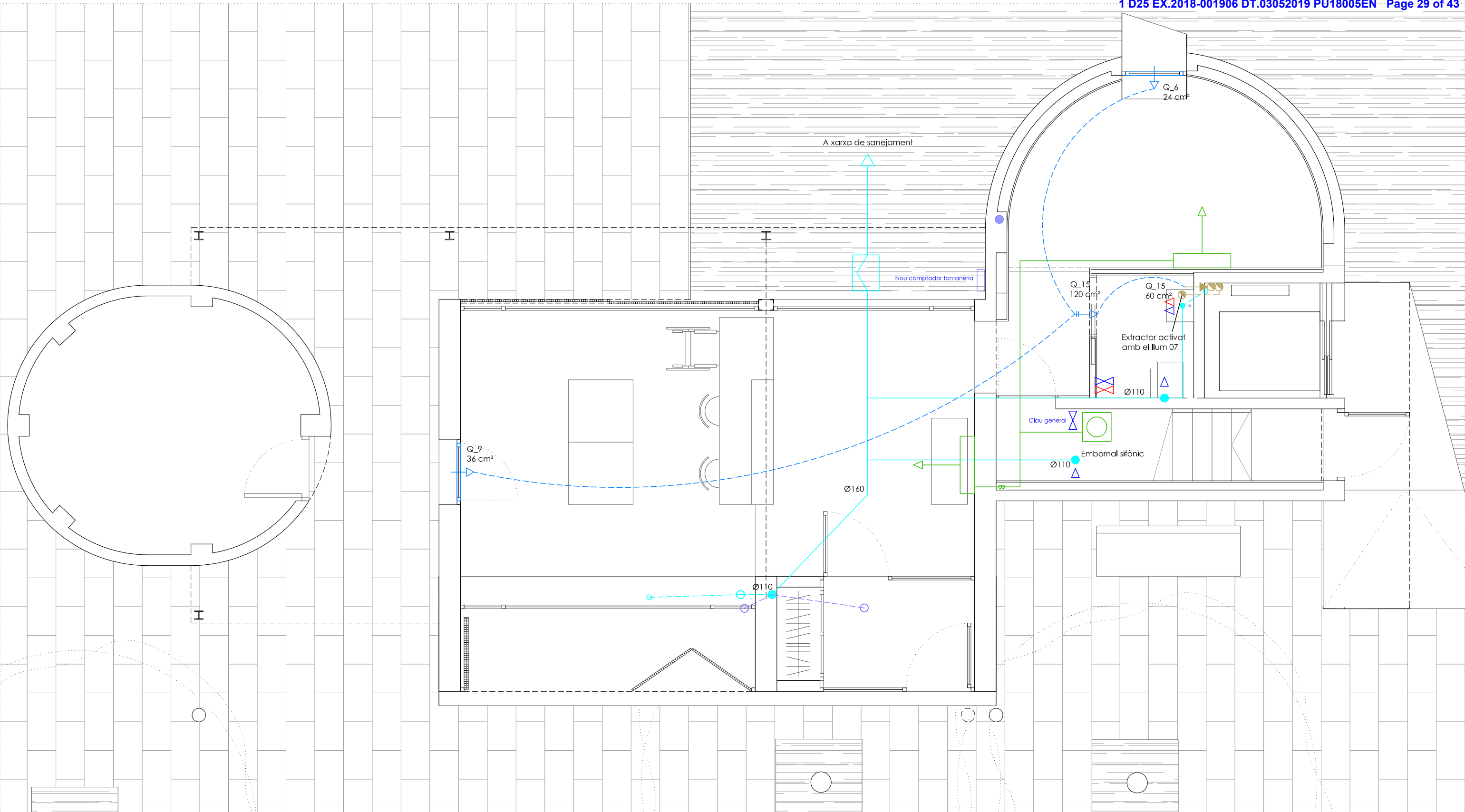
Avda. de la Bocana, 1-7
 Santa Margarita. ROSES_17480
 (Girona)

MARÇ 2019

nom de plànol: INSTAL·LACIONS PLANTA PRIMERA ELECTRICITAT / TELECOS

escala: 1 / 50

plànol: 27



EVAQUACIÓ

	Desguàs d'aigua pluvial
	Desguàs d'aigua residual
	Desguàs d'aigua pluvial en projecció
	Desguàs d'aigua residual en projecció
	Col·lector d'aigua pluvial
	Col·lector d'aigua residual
	Col·lector d'aigua pluvial _ Fals sostre
	Col·lector d'aigua residual _ Fals sostre
	Ventil·lació de desguassos / Arquetes
	Colze sifònic
	Arqueta pluvial amb colze registrable de PVC
	Arqueta fecal amb colze registrable de PVC

FONTANERIA

	Clau de pas general
	Clau de pas Individual _ Aigua freda
	Clau de pas individual _ Aigua calenta
	Conducció d'A.F.S.
	Conducció d'A.C.S.
	Conducció d'A.F.S. per fals sostre
	Conducció d'A.C.S. per fals sostre
	Sortida d'A.F.S.
	Sortida d'A.C.S.
	Muntants d'aigua

CLIMATITZACIÓ

Sistema de climatització d'Aerotèrmia amb tecnologia tipus TDM plus Aire-Aire + Aire-Aigua. Consta de la unitat exterior, un hidrokit interior i a aparells interiors tipus split.

- Calefacció i refrigeració: Aire-Aire
- Aigua calenta sanitària: Aire-Aigua

	Aparell exterior AC
	Aparell interior AC (Split)
	Previsió calentador 25L
	Impulsió Aire calent/fred
	Canalitzacions interiors

VENTILACIONS

	Obertura d'admissió
	Obertura d'extracció
	Obertura de pas
	Finestra amb admissió
	Conducte d'extracció
	Pop extractor d'aire

PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE LA BOCANA DE SANTA MARGARIDA PER A ADAPTAR-LO COM A OFICINA D'INFORMACIÓ TURÍSTICA

ESTUDIO III ARQUITECTURA

Arquitecte: Josep Ma Modolell Alberch
 Col. 55.048/5
 972.51.07.94
 www.estudio3arquitectura.net
 P143_Ajuntament de Roses

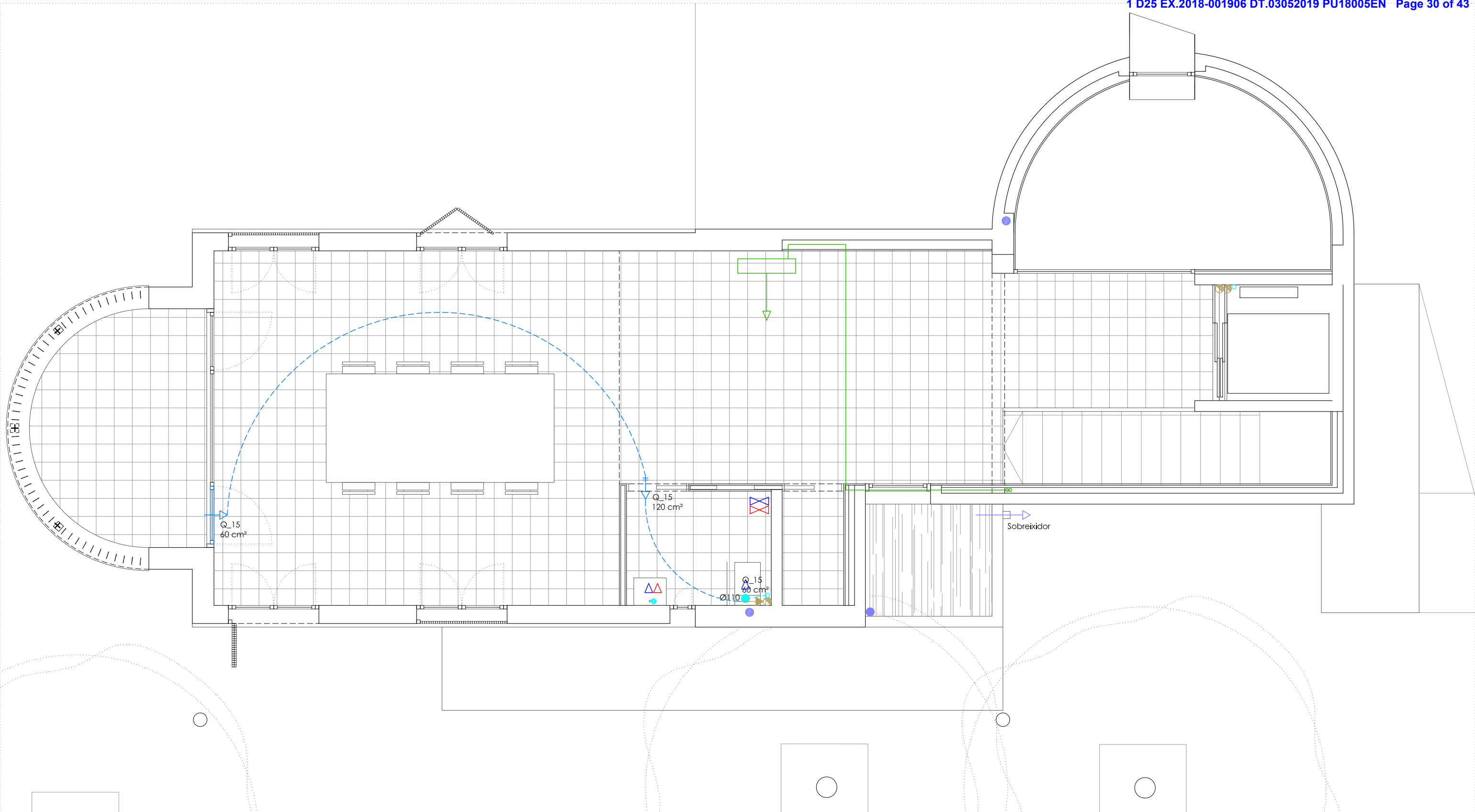
Avda. de la Bocana, 1-7
 Santa Margarita. ROSES_17480
 (Girona)

MARÇ 2019

nom de plànol: INSTAL·LACIONS PLANTA BAIXA FONTANERIA / EVAQUACIONS CLIMATITZACIÓ / VENTILACIONS

escala: 1 / 50

plànol: 28



EVAQUACIÓ

	Desguàs d'aigua pluvial
	Desguàs d'aigua residual
	Desguàs d'aigua pluvial en projecció
	Desguàs d'aigua residual en projecció
	Col·lector d'aigua pluvial
	Col·lector d'aigua residual
	Col·lector d'aigua pluvial _ Fals sostre
	Col·lector d'aigua residual _ Fals sostre
	Ventil·lació de desguassos / Arquetes
	Colze sifònic
	Arqueta pluvial amb colze registrable de PVC
	Arqueta fecal amb colze registrable de PVC

FONTANERIA

	Clau de pas general
	Clau de pas Individual _ Aigua freda
	Clau de pas individual _ Aigua calenta
	Conducció d'A.F.S.
	Conducció d'A.C.S.
	Conducció d'A.F.S. per fals sostre
	Conducció d'A.C.S. per fals sostre
	Sortida d'A.F.S.
	Sortida d'A.C.S.
	Muntants d'aigua

CLIMATITZACIÓ

Sistema de climatització d'Aerotèrmia amb tecnologia tipus TDM plus Aire-Aire + Aire-Aigua. Consta de la unitat exterior, un hidrokit interior i a aparells interiors tipus split.

- Calefacció i refrigeració: Aire-Aire
- Aigua calenta sanitària: Aire-Aigua

	Aparell exterior AC
	Aparell interior AC (Split)
	Previsió calentador 25L
	Impulsió Aire calent/fred
	Canalitzacions interiors

VENTILACIONS

	Obertura d'admissió
	Obertura d'extracció
	Obertura de pas
	Finestra amb admissió
	Conducte d'extracció
	Pop extractor d'aire

PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE LA BOCANA DE SANTA MARGARIDA PER A ADAPTAR-LO COM A OFICINA D'INFORMACIÓ TURÍSTICA

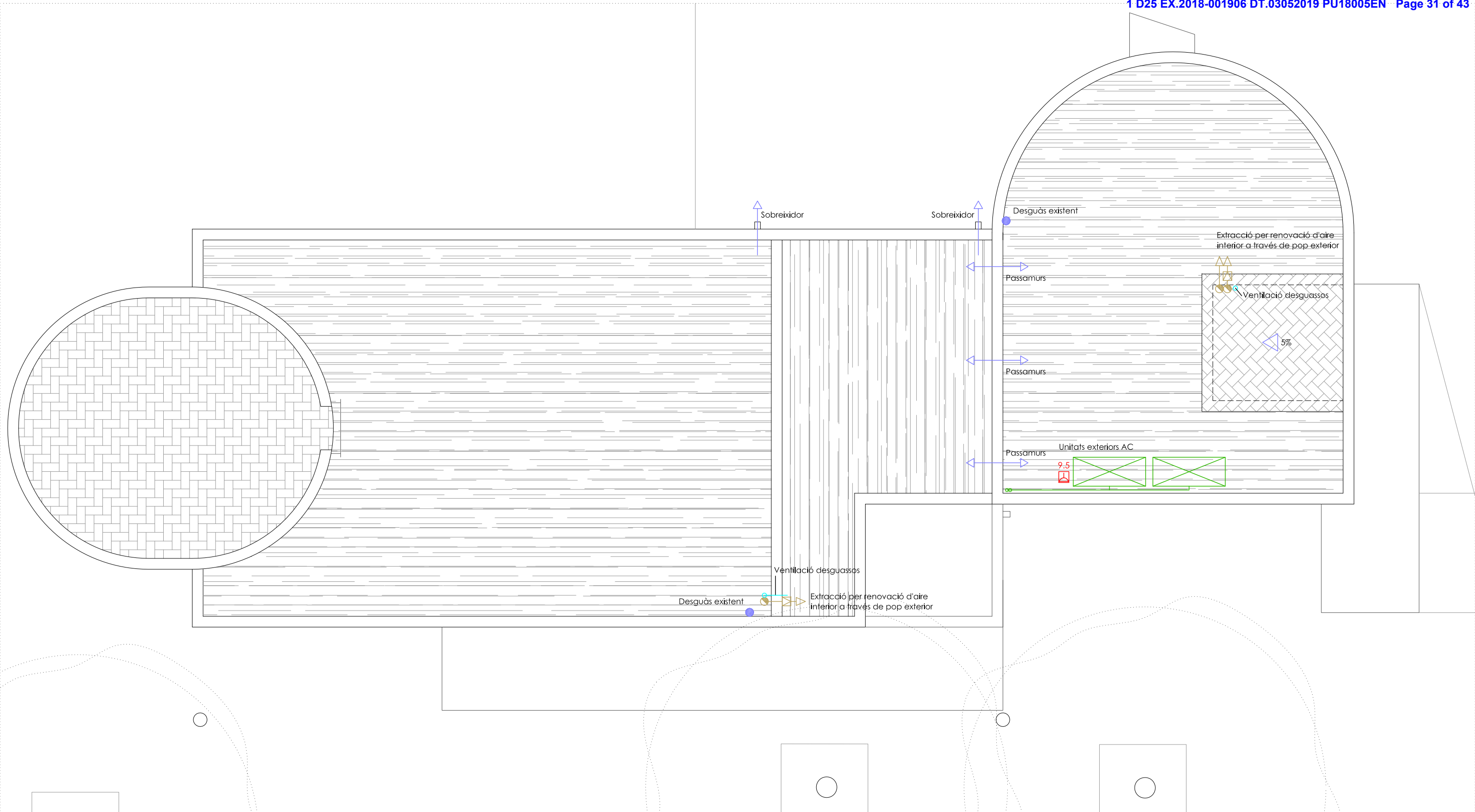
ESTUDI III ARQUITECTURA

Arquitecte: Josep Ma Modolell Alberch
 Col. 55.048/5
 972.51.07.94
 www.estudi3arquitectura.net
 P143_Ajuntament de Roses

Avda. de la Bocana, 1-7
 Santa Margarita. ROSES_17480
 (Girona)

MARÇ 2019

nom de plànol INSTAL·LACIONS PLANTA PRIMERA FONTANERIA / EVAQUACIONS CLIMATITZACIÓ / VENTILACIONS	escala 	plànol 1 / 50	29
--	------------	------------------	----



PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE LA BOCANA DE SANTA MARGARIDA PER A ADAPTAR-LO COM A OFICINA D'INFORMACIÓ TURÍSTICA

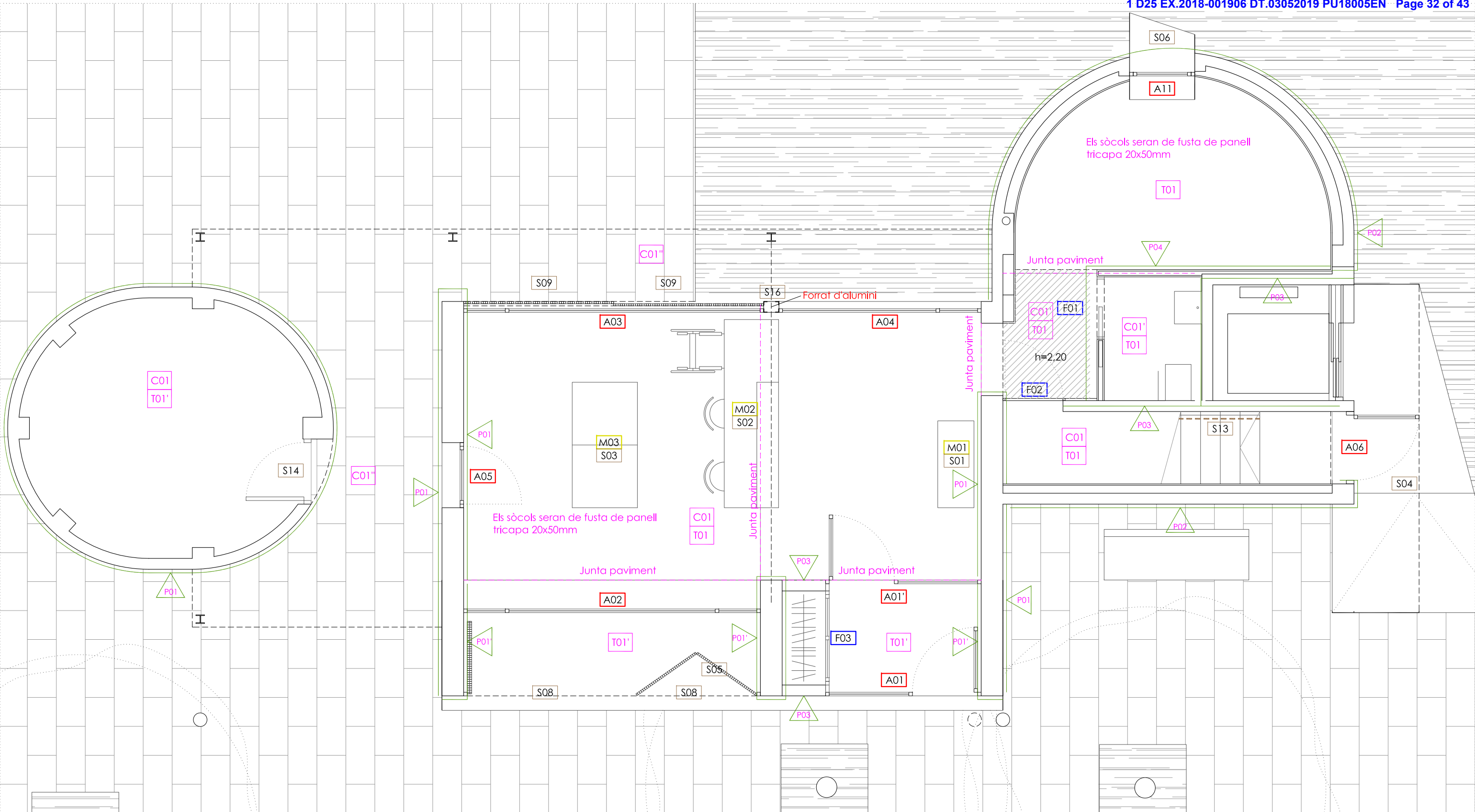


Arquitecte
 Josep Ma Modolell Alberch
 Col. 55.048/5
 972.51.07.94
 www.estudi3arquitectura.net
 P143_Ajuntament de Roses

Avda. de la Bocana, 1-7
 Santa Margarita. ROSES_17480
 (Girona)

MARÇ 2019

nom de plànol INSTAL·LACIONS PLANTA COBERTA	escala 1 / 50	plànol 30
--	------------------	--------------



SIMBOLOGIA DE PARAMENTS

TX	Parament horitzontal _ Terra
CX	Parament horitzontal _ Coberta
PX	Parament vertical
[Hatched Box]	Fals sostre de plaques de cartró guix

SIMBOLOGIA DE FUSTERIES

AXX	Aluminis
FXX	Fusta
SXX	Serralleria
MXX	Mobiliari

PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE LA BOCANA DE SANTA MARGARIDA PER A ADAPTAR-LO COM A OFICINA D'INFORMACIÓ TURÍSTICA

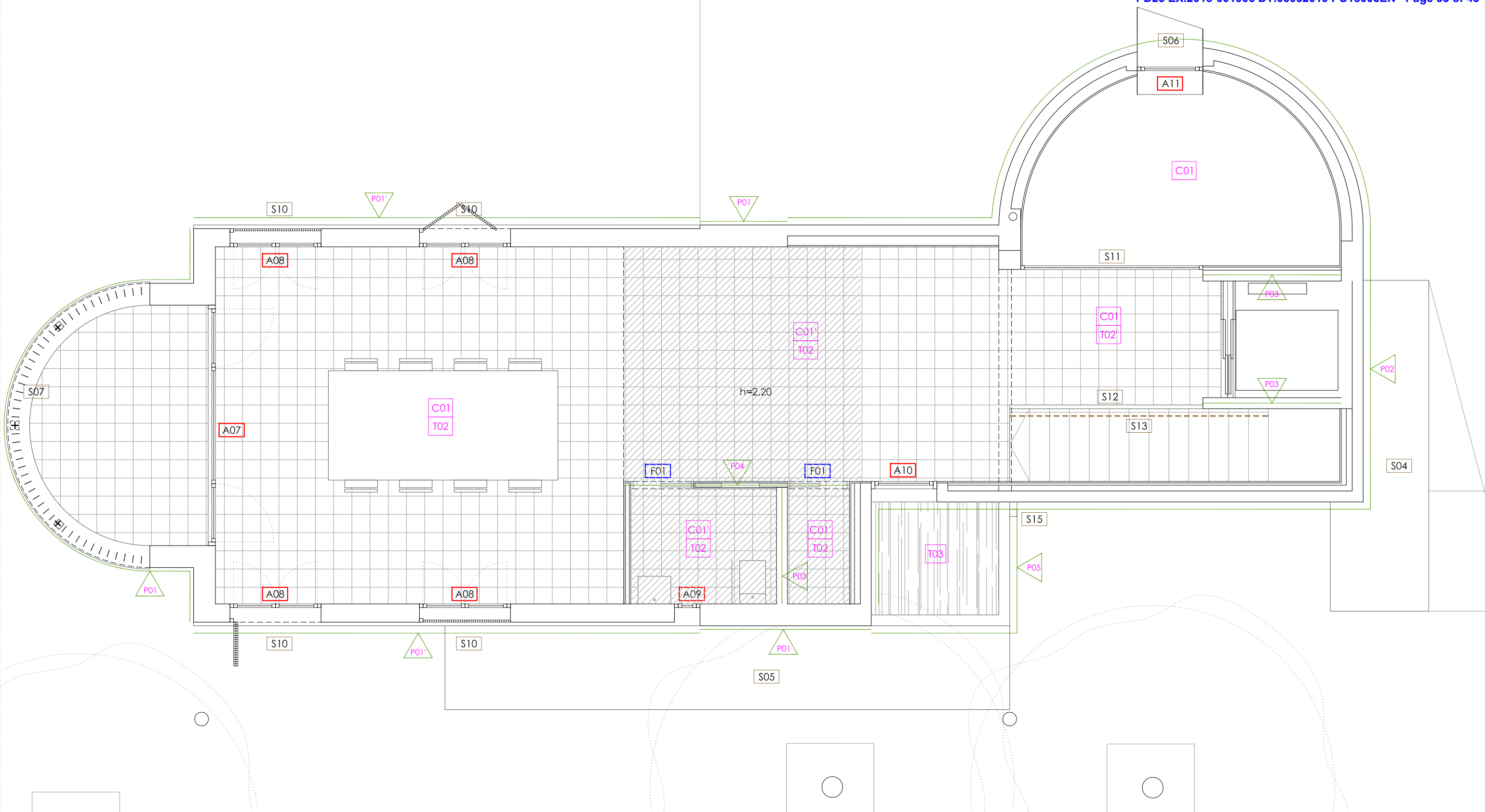
ESTUDI III ARQUITECTURA

Arquitecte: Josep Ma Modolell Alberch
 Col. 55.048/5
 972.51.07.94
 www.estudi3arquitectura.net
 P143_Ajuntament de Roses

Avda. de la Bocana, 1-7
 Santa Margarita. ROSES_17480
 (Girona)

MARÇ 2019

nom de plànol	PARAMENTS INDICADORS PLANTA BAIXA	escala	1 / 50	plànol	31
---------------	-----------------------------------	--------	--------	--------	----



SIMBOLOGIA DE PARAMENTS

	Parament horitzontal _ Terra
	Parament horitzontal _ Coberta
	Parament vertical
	Fals sostre de plaques de cartró guix

SIMBOLOGIA DE FUSTERIES

	Aluminis
	Fusta
	Serralleria
	Mobiliari

PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE LA BOCANA DE SANTA MARGARIDA PER A ADAPTAR-LO COM A OFICINA D'INFORMACIÓ TURÍSTICA

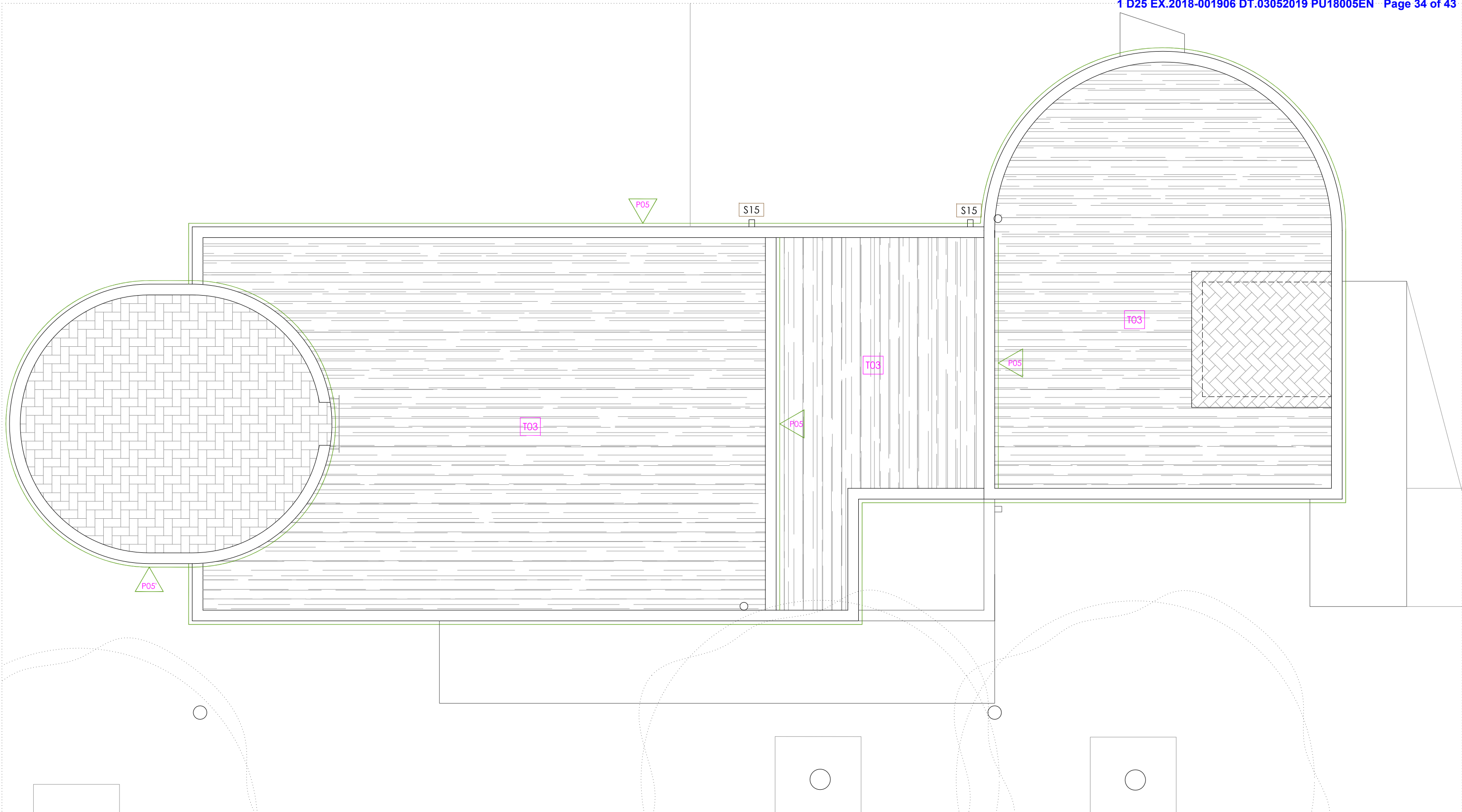
ESTUDI 3 ARQUITECTURA

Arquitecte: Josep Ma Modolell Alberch
 Col. 55.048/5
 972.51.07.94
 www.estudi3arquitectura.net
 P143_Ajuntament de Roses

Avda. de la Bocana, 1-7
 Santa Margarita. ROSES_17480
 (Girona)

MARÇ 2019

nom de plànol	PARAMENTS INDICADORS PLANTA PRIMERA	escala	1 / 50	plànol	32
---------------	-------------------------------------	--------	--------	--------	----



SIMBOLOGIA DE PARAMENTS

- TX Parament horitzontal _ Terra
- CX Parament horitzontal _ Coberta
- PX Parament vertical
- [Hatched Box] Fals sostre de plaques de cartró guix

SIMBOLOGIA DE FUSTERIES

- AXX Aluminis
- FXX Fusta
- SXX Serralleria
- MXX Mobiliari

PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE LA BOCANA DE SANTA MARGARIDA PER A ADAPTAR-LO COM A OFICINA D'INFORMACIÓ TURÍSTICA



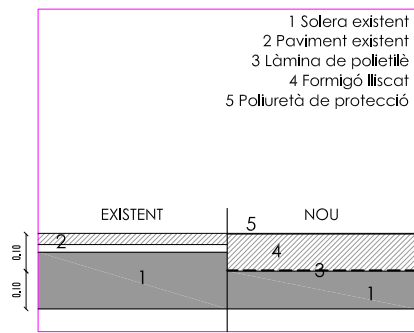
Arquitecte: Josep Ma Modolell Alberch
 Col. 55.048/5
 972.51.07.94
 www.estudi3arquitectura.net
 P143_Ajuntament de Roses

Avda. de la Bocana, 1-7
 Santa Margarita. ROSES_17480
 (Girona)

MARÇ 2019

nom de plànol PARAMENTS INDICADORS PLANTA COBERTA	escala 1 / 50	plànol 33
---	------------------	--------------

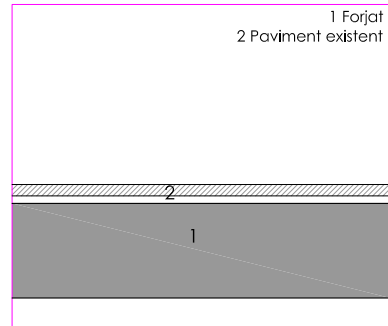
T01_Nou Paviment de formigó continu

**Característiques:**

Extracció i repicat de paviment existent.
Col.locació de làmina de polietilè impermeable.
Abocat de formigó amb fibres i malla electrosoldada (#Ø6c/15) i lliscat. Acabat amb protecció de pintura de poliuretà especial (2 components). Es realitzaran les juntes grafiades a tall de disc.

T01': Sense poliuretà final

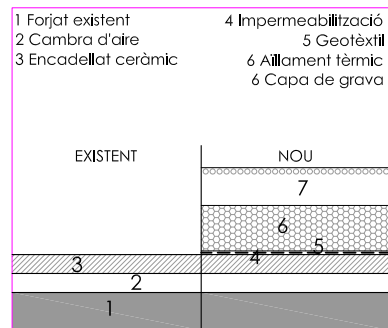
T02_Reparació paviment existent

**Característiques:**

Substitució de peces en mal estat. Rebaix de tot el paviment i posterior polit per igualar tonalitats. No cal abrillantar per evitar reflexos.

T02': Paviment recuperat de la planta inferior i col.locat sobre forjat nou.

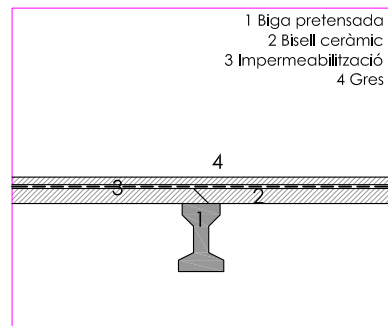
T03_Coberta plana invertida amb grava

**Característiques:**

Rehabilitació de coberta existent realitzant la nova impermeabilització, col.locant làmina geotèxtil, 12cm d'aïllament i una capa de 10cm de grava.

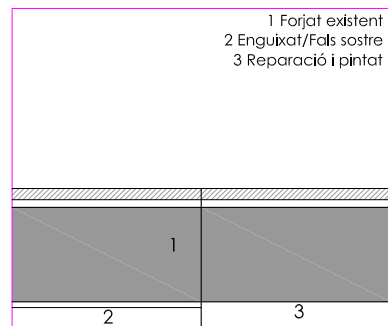
La impermeabilització serà doble i se'n realitzarà la prova d'estanqueïtat.

T04_Coberta de badalot d'ascensor

**Característiques:**

Cobertura de badalot d'ascensor amb bigues pretensades de formigó, cobriment amb bisells ceràmics i posteriorment impermeabilitzat i acabat amb gres.

C01_Reparació de sostres

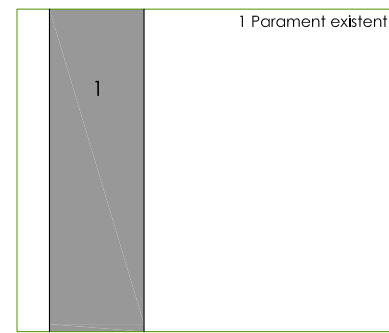
**Característiques:**

Retirada de falsos sostres i enguixats. Reparació de cassets trencats reomplint els espais buits amb ceràmica i morter ràpid i amb acabat remolinat. Finalment es pintarà de negre.

C01': Es realitzarà un fals sostre de cartró guix.

C01'': Projectat d'aïllament i pintat de color negre

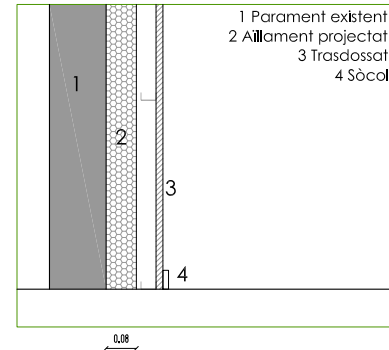
P01_Reparació de mur existent

**Característiques:**

Reparació de murs existents amb remolinat i/o enguixat nou on calgui i pintat total de color blanc.

P01': Pintat de color negre.

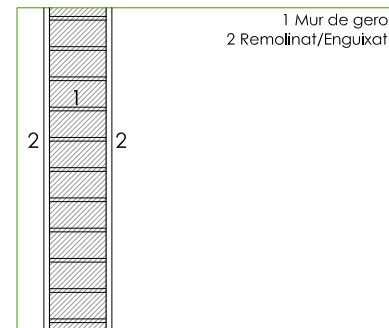
P02_Reparació de mur existent+trasdossat

**Característiques:**

Reparació de murs existents amb remolinat nou on calgui i pintat total de color blanc. Interiorment es realitzarà un projectat d'aïllament (8cm) i un trasdossat amb plaques de cartró guix. Sòcol de panell tricapa o reaprofitat en planta primera.

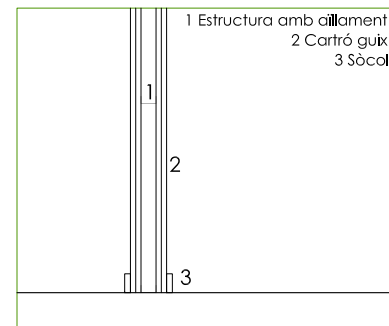
P02': Pintat de color negre.

P03_Mur de gero

**Característiques:**

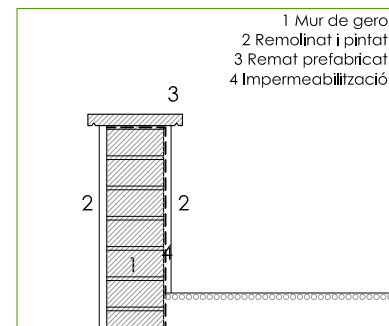
Nou mur de càrrega de maó calat remolinat o enguixat i pintat.

P04_Envà de cartró guix

**Característiques:**

Envà format per estructura metàl·lica per subjectar plaques de cartró guix. S'introduirà aïllament tèrmic/acústic a l'interior. Els sòcols seran de panell tricapa en planta baixa i reaprofitats en planta primera

P05_Baranes/remats de coberta

**Característiques:**

Remunta de mur de maó calat perimetral de coberta rematat per la part superior amb peça de formigó prefabricat o similar.

P05': sense remunta del mur.

PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE
L'EDIFICI DE LA BOCANA DE SANTA
MARGARIDA PER A ADAPTAR-LO COM A
OFICINA D'INFORMACIÓ TURÍSTICA



Arquitecte
Josep Ma Modolell Alberch
Col. 55.048/5
972.51.07.94
www.estudi3arquitectura.net
P143_Ajuntament de Roses

Avda. de la Bocana, 1-7
Santa Margarita. ROSES_17480
(Girona)

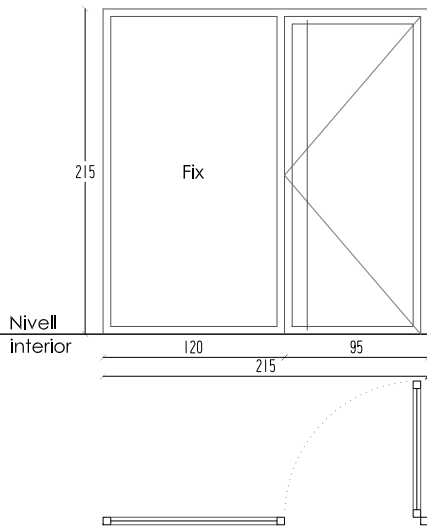
MARÇ 2019

nom de plànol	escala	plànol
PARAMENTS	1 / 20	34

ALUMINI

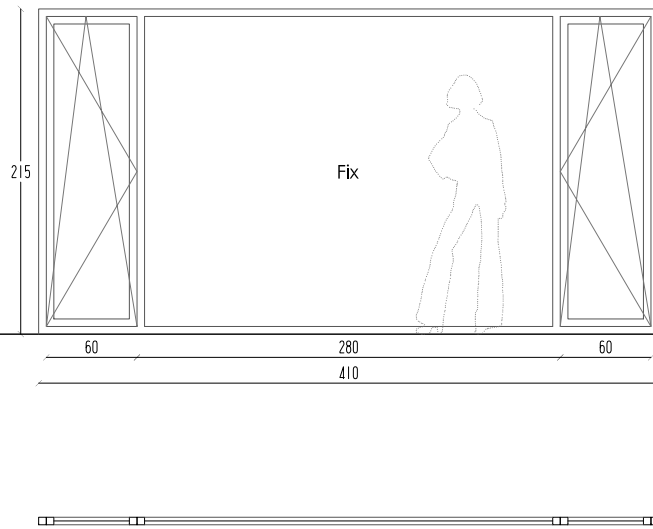
A01 x 1ut. **A01'** x 1ut.

Finestra d'alumini RAL 9011 negre mate estandard amb ruptura de pont tèrmic. Composta per 2 fulls: un fix i una porta batent.
Pas lliure 90x210 cm.
A01' és simètric a A01 i sense pany
Complements:
- Vidre climatit de seguretat 4+4/20/4+4 baix emisiu interior
- Tirador vertical exterior: barra inox vertical 200cm
- Resistència a nivell d'impacte 1
- Maneta interior d'inoxidable
- Pany amb clau de seguretat



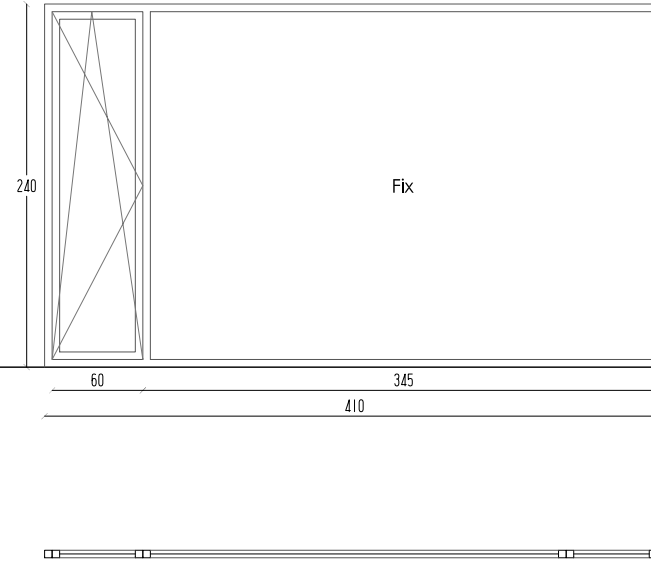
A02 x 1ut.

Finestra d'alumini RAL 9011 negre mate estandard amb ruptura de pont tèrmic. Composta per 3 fulls: un fix i dos oscil·lobatents.
Obertures lliures 60x210 cm.
Complements:
- Vidre climatit de seguretat 4+4/20/4+4 baix emisiu interior
- Resistència a nivell d'impacte 1 segons UNE EN 12600:2003
- Manetes RAL 9011 negres



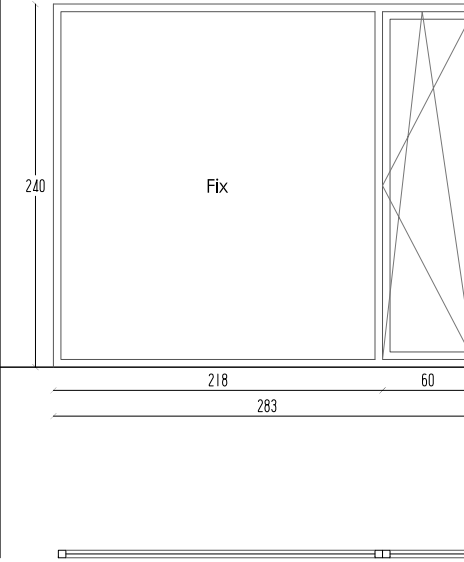
A03 x 1ut.

Finestra d'alumini RAL 9011 negre mate estandard amb ruptura de pont tèrmic. Composta per 3 fulls: un fix i un oscil·lobatent.
Obertures lliures 60x210 cm.
Complements:
- Vidre climatit de seguretat 4+4/20/4+4 baix emisiu interior
- Resistència a nivell d'impacte 1 segons UNE EN 12600:2003
- Manetes RAL 9011 negres



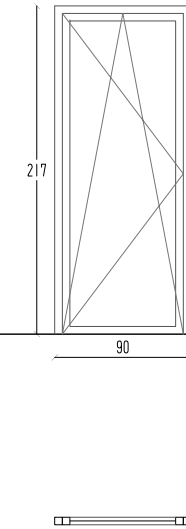
A04 x 1ut.

Finestra d'alumini RAL 9011 negre mate estandard amb ruptura de pont tèrmic. Composta per 2 fulls: un fix i un oscil·lobatent.
Obertura lliure 60x210 cm.
Complements:
- Vidre climatit de seguretat 4+4/20/4+4 baix emisiu interior
- Resistència a nivell d'impacte 1 segons UNE EN 12600:2003
- Manetes RAL 9011 negres



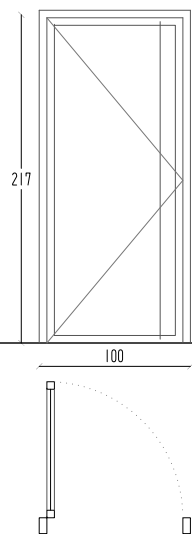
A05 x 1ut.

Finestra d'alumini RAL 9011 negre mate estandard amb ruptura de pont tèrmic. Composta per 1 full oscil·lobatent.
Obertura lliure: la màxima preexistent.
Complements:
- Vidre climatit de seguretat 4+4/20/4+4 baix emisiu interior
- Manetes RAL 9011 negres
- Resistència a nivell d'impacte 1
- Airejador ventilació HS3 _ 36 cm²



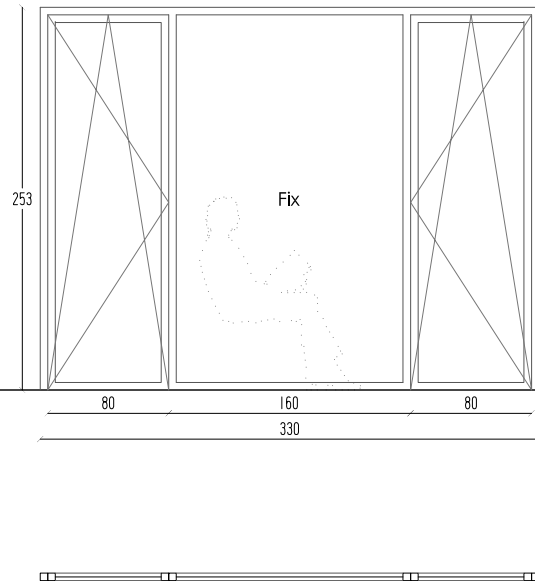
A06 x 1ut.

Porta d'alumini RAL 9011 negre mate estandard amb ruptura de pont tèrmic.
Composta per 1 full batent.
Obertura lliure: 90x220 cm.
Complements:
- Vidre climatit de seguretat 4+4/20/4+4 baix emisiu interior
- Resistència a nivell d'impacte 1
- Tirador vertical exterior: barra inoxidable vertical 200cm
- Maneta interior d'inoxidable
- Pany amb clau de seguretat



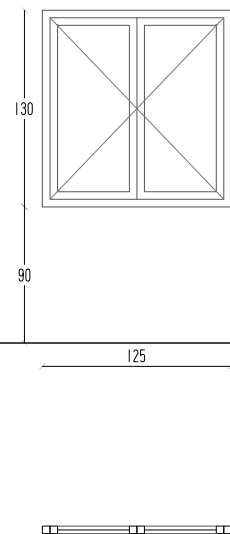
A07 x 1ut.

Finestra d'alumini RAL 9011 negre mate estandard amb ruptura de pont tèrmic. Composta per 3 fulls: un fix i dos oscil·lobatents.
Obertures lliures 80x250 cm.
Complements:
- Vidre climatit de seguretat 4+4/20/4+4 baix emisiu interior
- Resistència a nivell d'impacte 1 segons UNE EN 12600:2003
- Manetes RAL 9011 negres
- Airejador ventilació HS3 _ 60 cm²



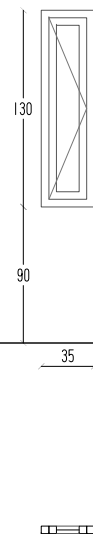
A08 x 4ut.

Finestra d'alumini RAL 9011 negre mate estandard amb ruptura de pont tèrmic. Composta per 2 full batents.
Complements:
- Vidre climatit de seguretat 4+4/20/4+4 baix emisiu interior
- Manetes RAL 9011 negres



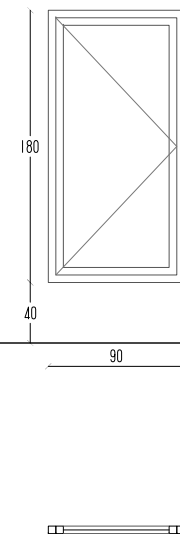
A09 x 1ut.

Finestra d'alumini RAL 9011 negre mate estandard amb ruptura de pont tèrmic. Composta per 1 full batents.
Complements:
- Vidre climatit de seguretat 4+4/20/4+4 baix emisiu interior
- Maneta RAL 9011 negra



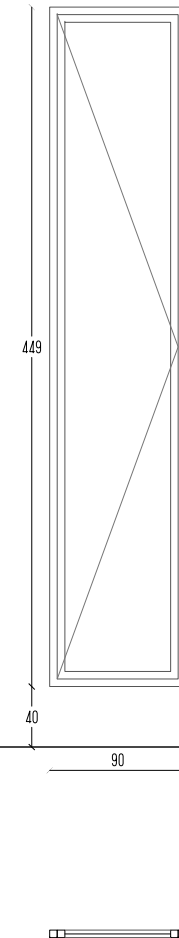
A10 x 1ut.

Finestra d'alumini RAL 9011 negre mate estandard amb ruptura de pont tèrmic.
Composta per 1 full batents.
Practicable només per a manteniment
Complements:
- Vidre climatit de seguretat 4+4/20/4+4 baix emisiu interior
- Maneta RAL 9011 negra accionada amb clau



A11 x 1ut.

Finestra d'alumini RAL 9011 negre mate estandard amb ruptura de pont tèrmic. Composta per 1 full batents. Practicable només per a manteniment
Complements:
- Vidre climatit de seguretat 4+4/20/4+4 baix emisiu interior
- Maneta RAL 9011 negra accionada amb clau
- Airejador ventilació HS3 _ 24 cm²



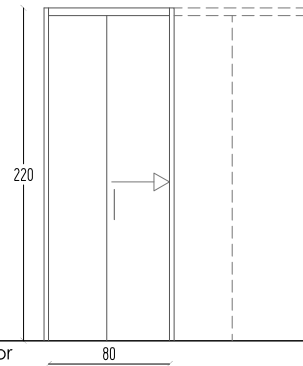
PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE LA BOCANA DE SANTA MARGARIDA PER A ADAPTAR-LO COM A OFICINA D'INFORMACIÓ TURÍSTICA



Arquitecte: Josep Ma Modolell Alberch
Col. 55.048/5
972.51.07.94
www.estudi3arquitectura.net
P143_Ajuntament de Roses
Avda. de la Bocana, 1-7
Santa Margarita. ROSES_17480
(Girona)
MARÇ 2019

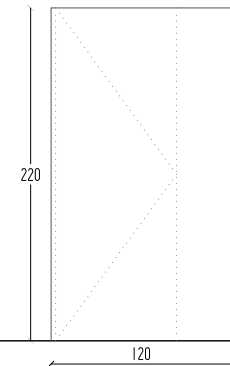
FUSTA

F01 x 3ut.
 Porta interior de pas corredera de fusta de panell tricapa bernissat a l'aigua i gruix de 4cm. Porta amb estructura per a amagar-se dins envà de pladur.
 Complementos:
 - Tapajunts de la mateixa qualitat que la porta
 - Manetes del tipus refundit en la porta
 - En banys, sistema de tancament d'inòx amb desblocatge exterior
 - Pas lliure 80cm

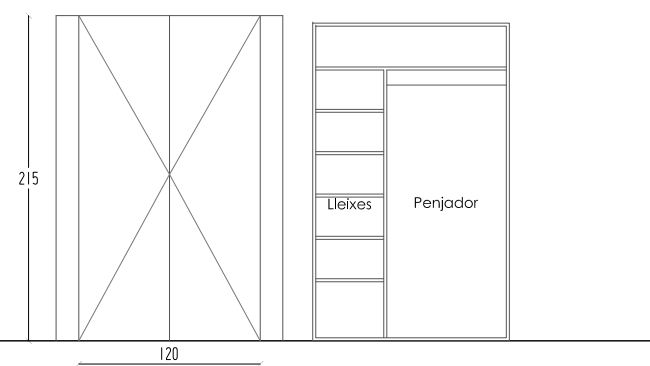


Nivell interior

F02 x1ut.
 Forrat de paret interior de fusta de panell tricapa bernissat a l'aigua i gruix de 3cm. Incorpora pany abatible amb obertura amb sistema de "foca-foca".
 Complementos:
 - Pas lliure 80cm



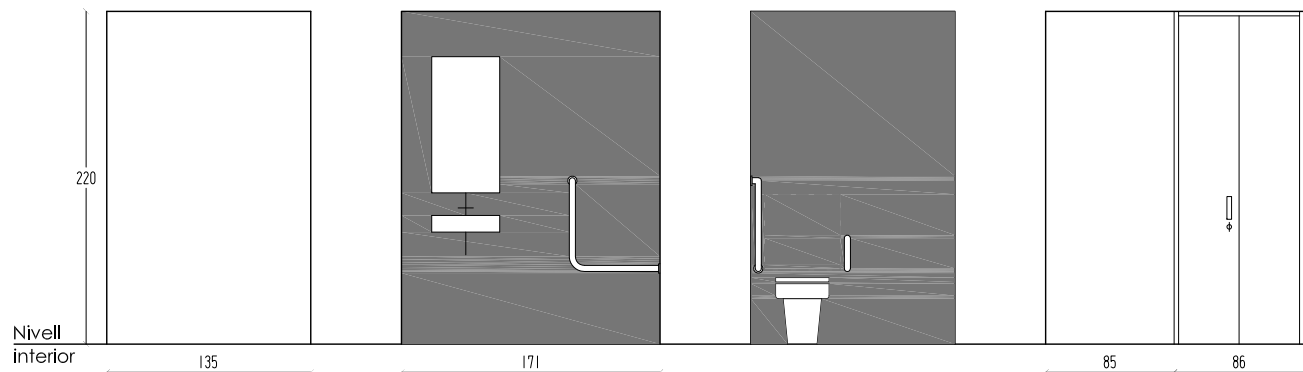
F03 x 1ut.
 Armari interior amb portes batents de fusta de panell tricapa bernissat a l'aigua igual que les portes. Gruix 3cm. Modulat interior d'armari amb melamina standard. Forrat de pany d'obra lateral amb el mateix tipus de fusta.
 Complementos:
 - Tapajunts de la mateixa qualitat que les portes que integrin el forrat de l'obra
 - Ferratges de subjecció
 - Sense tiradors. Sistema d'obertura "foca-foca"



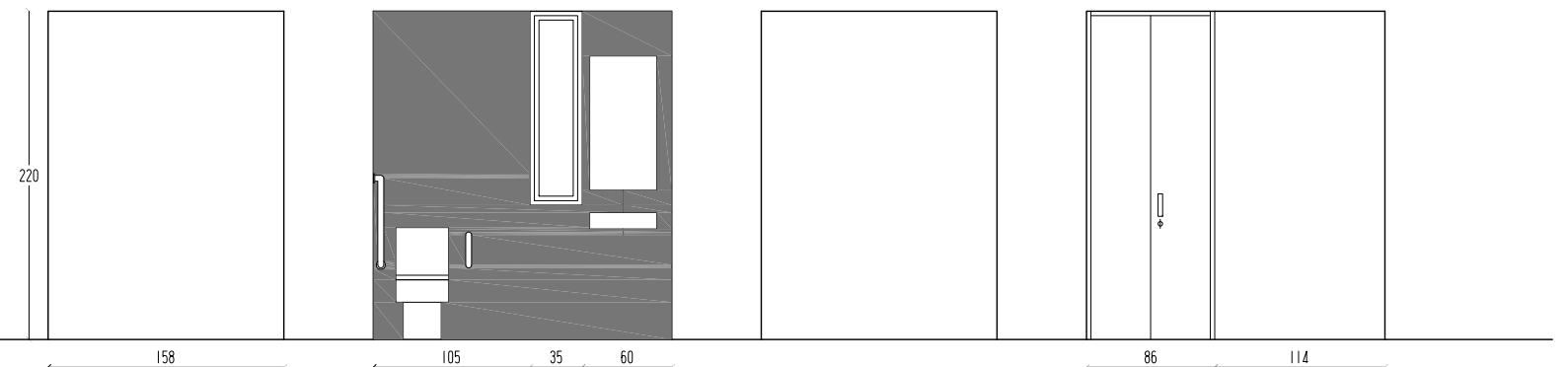
DEFINICIÓ DE BANYS

BANY 01
 Pintat interior amb pintura plàstica blanca en panys amb peces adhesades i negra en panys lliures.
 Inhodor de porcellana adhesat a paret.
 Dipòsit empotrat en paret. Accionament frontal.
 Lavabo de porcellana mural penjat en paret.
 Griferia monocomandament.
 Barres d'accessibilitat d'acer pintat blanc.
 Mirall bisellat 55x90cm clavat mecànicament.

BANY 02
 Pintat interior amb pintura plàstica blanca en panys amb peces adhesades i negra en panys lliures.
 Inhodor compacte adhesat a paret.
 Lavabo de porcellana mural penjat en paret.
 Griferia monocomandament.
 Barres d'accessibilitat d'acer pintat blanc.
 Mirall bisellat 55x90cm clavat mecànicament.



Nivell interior



PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE LA BOCANA DE SANTA MARGARIDA PER A ADAPTAR-LO COM A OFICINA D'INFORMACIÓ TURÍSTICA



Arquitecte: Josep Ma Modolell Alberch
 Col. 55.048/5
 972.51.07.94
 www.estudi3arquitectura.net
 P143_Ajuntament de Roses

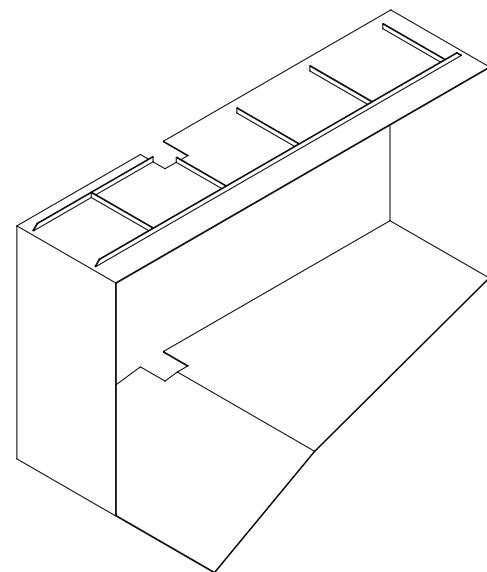
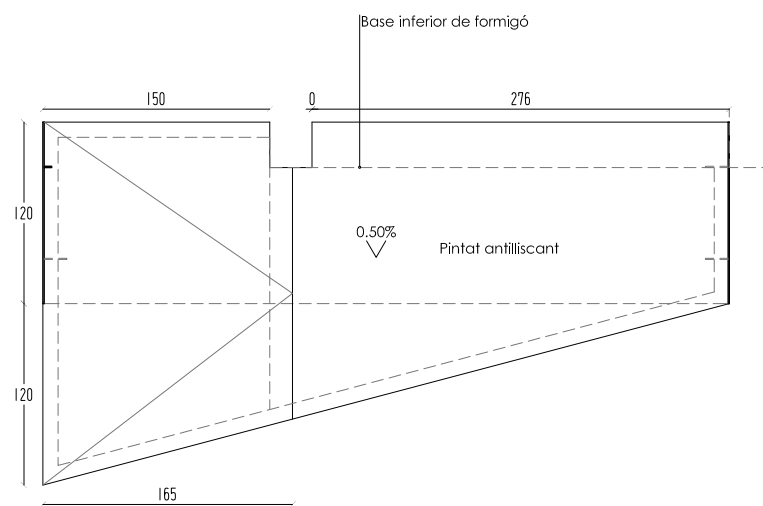
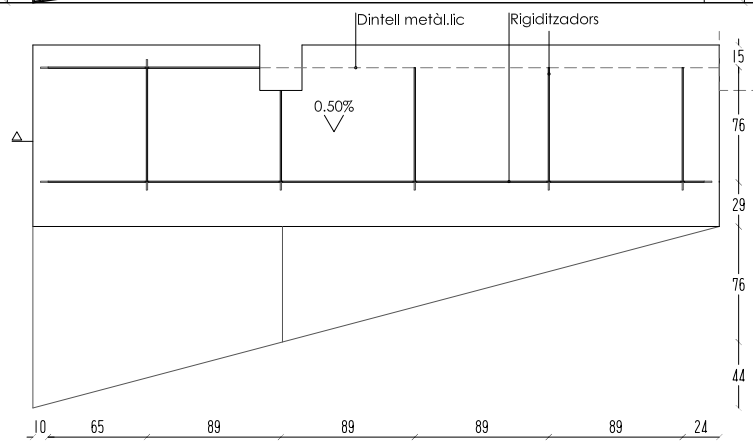
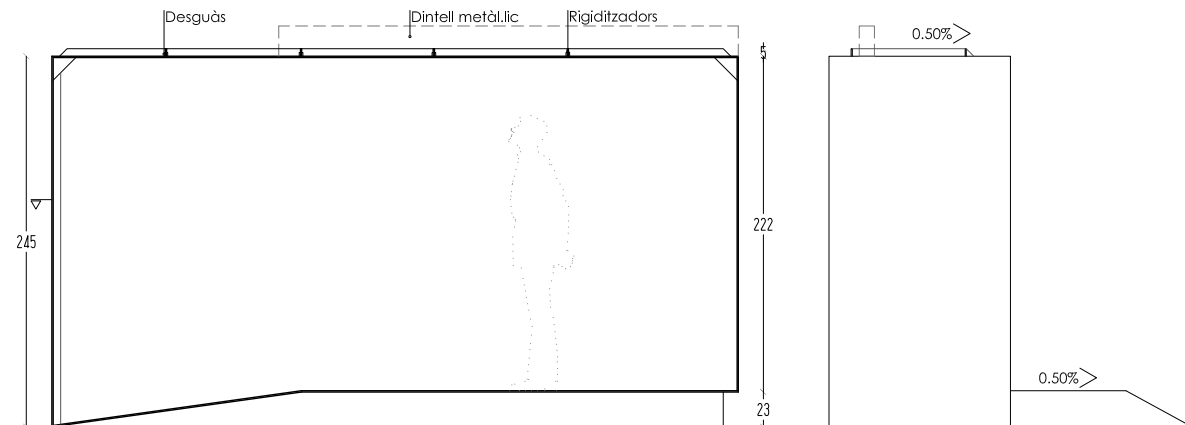
Avda. de la Bocana, 1-7
 Santa Margarita. ROSES_17480
 (Girona)

MARÇ 2019

nom de plànol	PARAMENTS FUSTERIA DEFINICIÓ DE BANYS	escala	1 / 50	plànol	36
---------------	---------------------------------------	--------	--------	--------	----

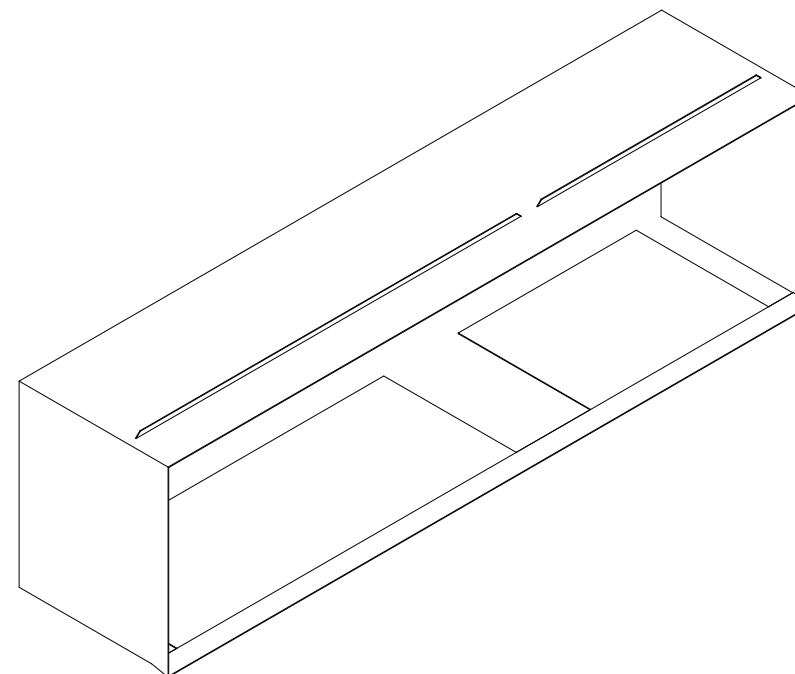
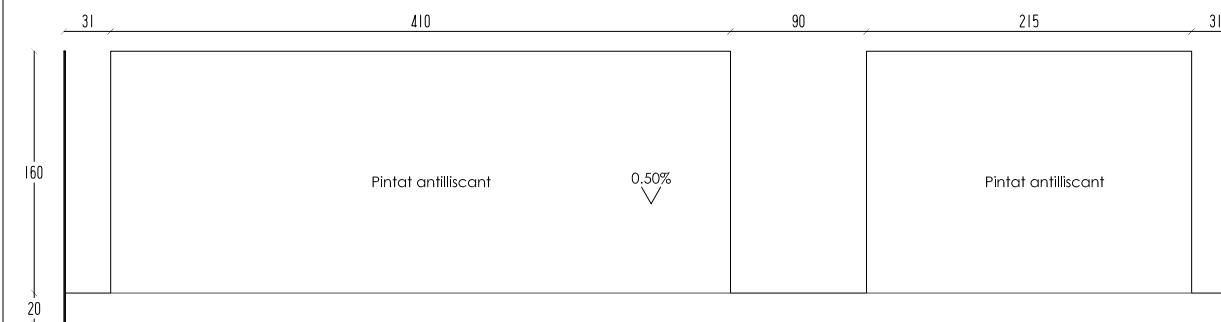
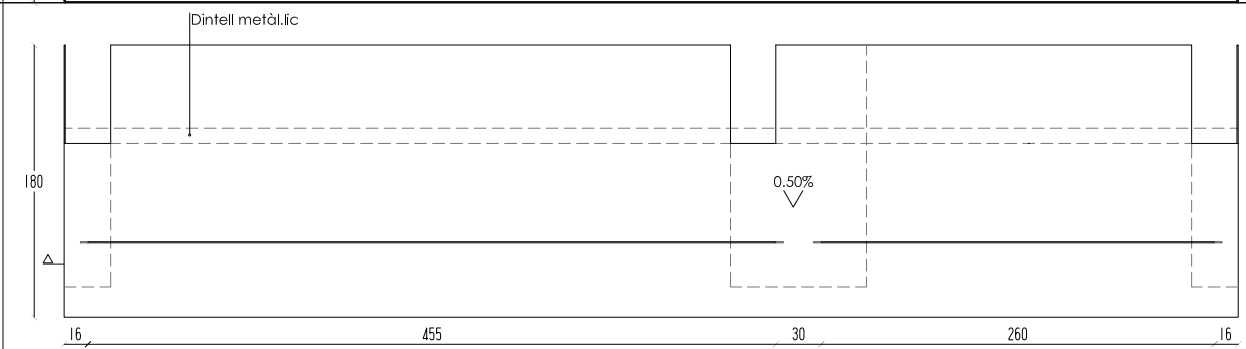
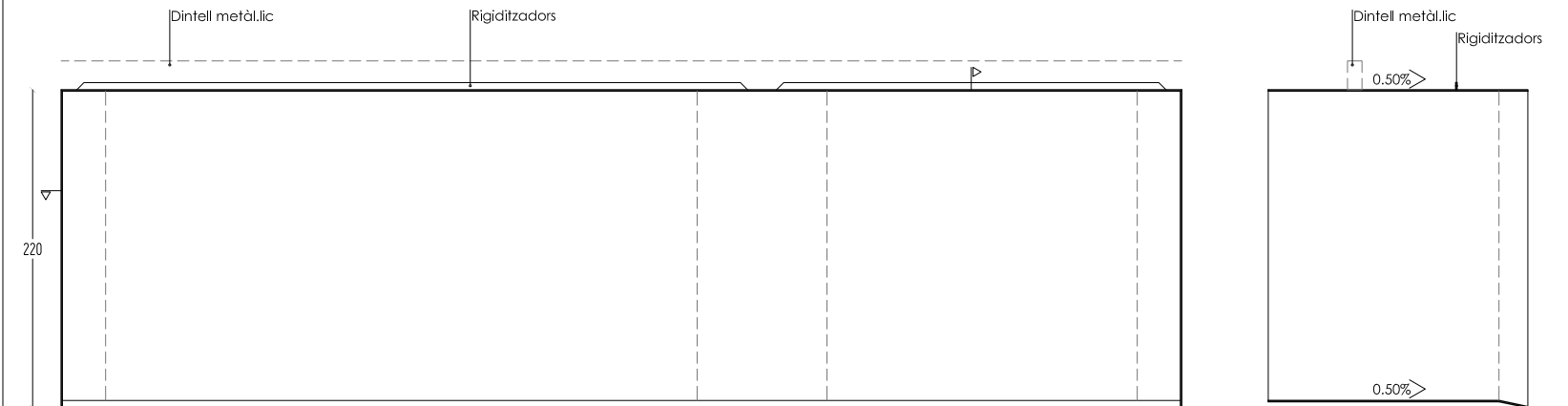
S04 x 1ut.

Camisa metàl·lica d'acer.
Estructura de planxa d'acer soldat de 8mm subjectat en paraments existents i sustentat sobre llosa de formigó. Una part de la camisa tindrà pendent per fer accessible l'entrada. També estarà soldada en dintell metàl·lic de reforç de l'edifici existent. La camisa tindrà cartelles de rigidització i tot tindrà una pendent del 0.50% per la bona evacuació de les aigües. Tot acabat amb doble protecció a l'òxid i pintat final RAL 9011 negre mate com els tancament d'alumini. Es recomana la seva fabricació total o parcial a l'obra.



S05 x 1ut.

Camisa metàl·lica d'acer.
Estructura de planxa d'acer soldat de 8mm subjectat en paraments existents i sustentat sobre paviment existent. També estarà soldada en dintell metàl·lic de l'edifici existent. La camisa tindrà cartelles de rigidització i tot tindrà una pendent del 0.50% per la bona evacuació de les aigües. Tot acabat amb doble protecció a l'òxid i pintat final RAL 9011 negre mate com els tancament d'alumini. Es recomana la seva fabricació total o parcial a l'obra.



PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE LA BOCANA DE SANTA MARGARIDA PER A ADAPTAR-LO COM A OFICINA D'INFORMACIÓ TURÍSTICA



Arquitecte: Josep Ma Modolell Alberch
Col. 55.048/5
972.51.07.94
www.estudi3arquitectura.net
P143_Ajuntament de Roses

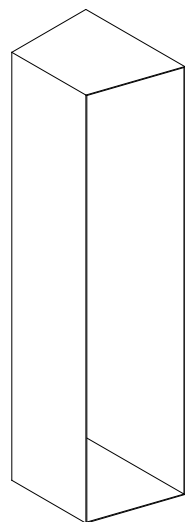
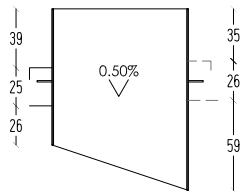
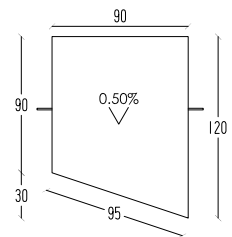
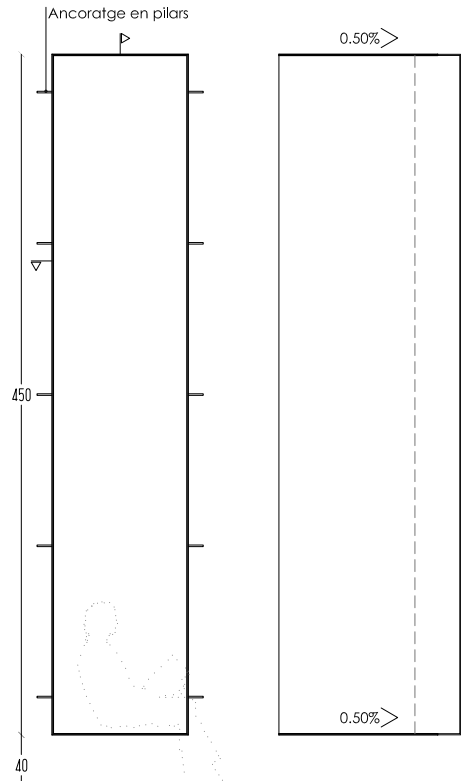
Avda. de la Bocana, 1-7
Santa Margarita. ROSES_17480
(Girona)

MARÇ 2019

nom de plànol	PARAMENTS SERRALLERIA	escala	1 / 50	plànol	37
---------------	-----------------------	--------	--------	--------	----

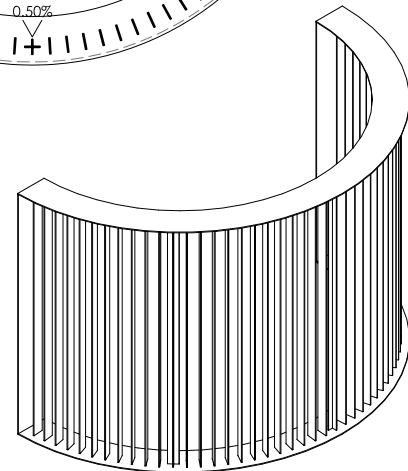
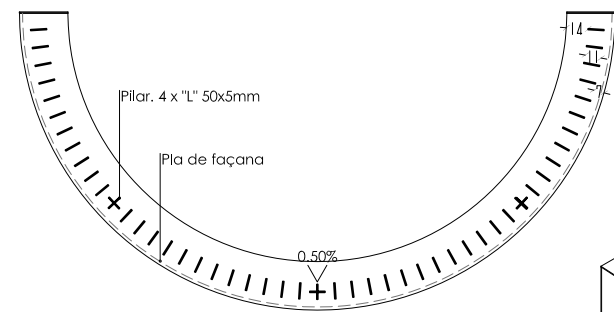
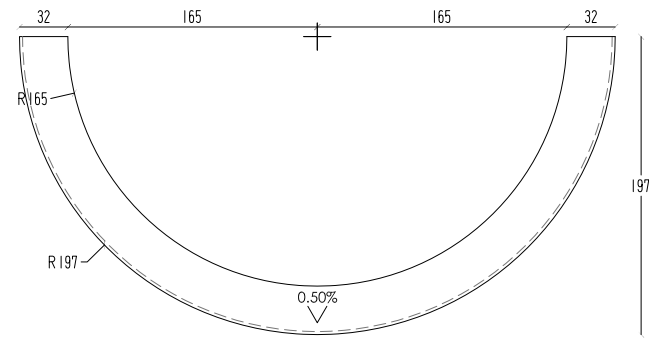
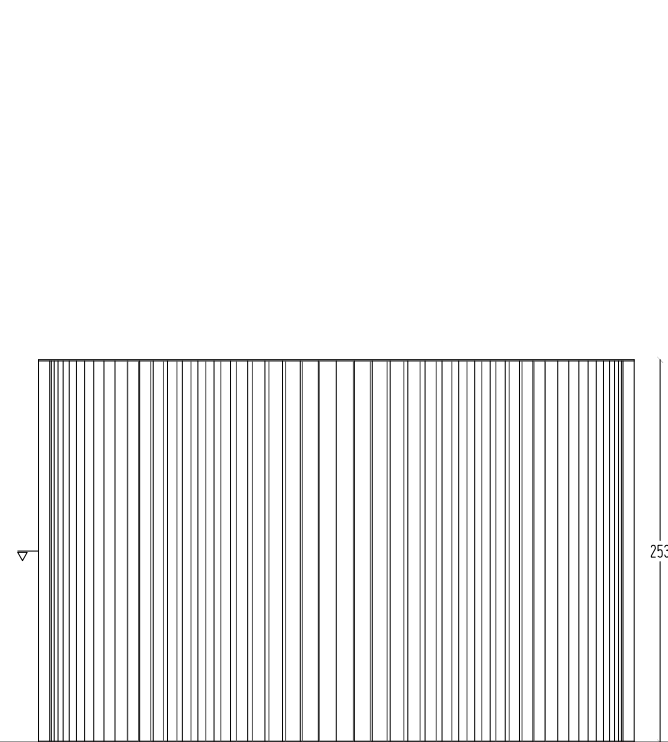
S06 x 1ut.

Camisa metàl·lica d'acer.
Estructura de planxa d'acer soldat de 8mm subjectat en paraments existents i sustentat sobre ampit ceràmic. La camisa tindrà una pendent del 0.50% per la bona evacuació de les aigües. Tot acabat amb doble protecció a l'òxid i pintat final RAL 9011 negre mate com els tancaments d'alumini. Es recomana la seva fabricació total o parcila a l'obra.



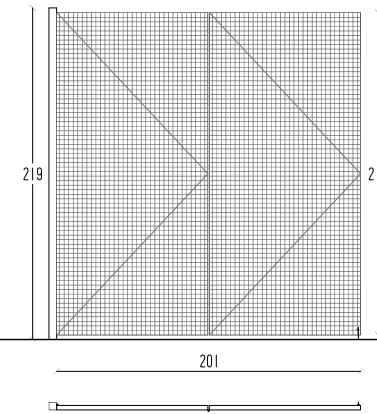
S07 x 1ut.

Camisa metàl·lica d'acer.
Estructura de planxa d'acer soldat de 8mm subjectat en paraments existents i sustentat sobre paviment existent. Compostat per diferents planxes verticals que funcionen de barana. Hi haurà també 3 pilars focats per 4 perfils "L" 50x5mm soldats entre si. La camisa sobresurirà 2 cm de la línia de façana per fer d'escopidor i tot tindrà una pendent del 0.50% per la bona evacuació de les aigües. Tot acabat amb doble protecció a l'òxid i pintat final RAL 9011 negre mate com els tancaments d'alumini. Es recomana la seva fabricació total o parcila a l'obra.



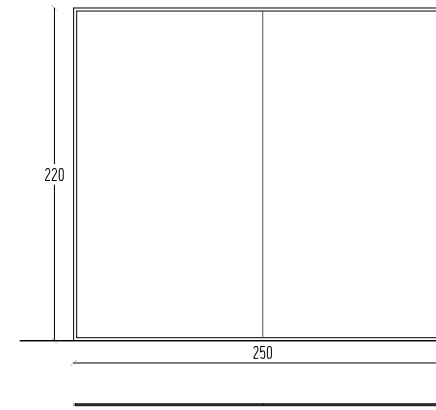
S08 x 2ut.

Protecció solar metàl·lica en acordió.
Conjunt format per 2 panells metàl·lics amb obertura en acordió. Cada un dels panells estarà format per una relliga (pletina/pletina) d'acer amb pletines de 30x2mm verticals i horitzontals i una quadrícula de 30x30mm. Les unions entre panells es faran amb bisagres que permeten el moviment. La fixació es farà amb passadors inferiors. Tot acabat amb doble protecció a l'òxid / galvanitzat i pintat final RAL 9011 negre mate com els tancaments d'alumini.



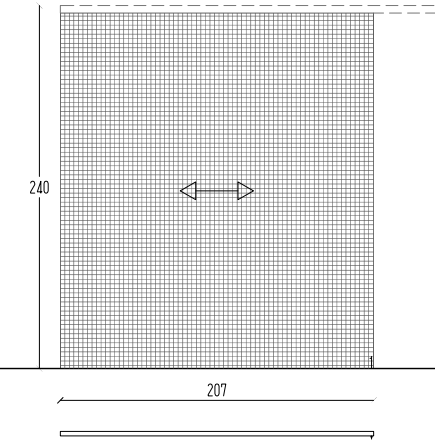
S11 x 1ut.

Parament de vidre laminat.
Estructura perimetral formada per perfil en "U" d'inoxidable de 20mm de perfil lateral. Ancorat al sostre, al terra i als laterals. Cos de vidre laminat 6+6 amb serigrafat en la làmina interior. Resistència a nivell d'impacte 2 segons UNE EN 12600:2003.



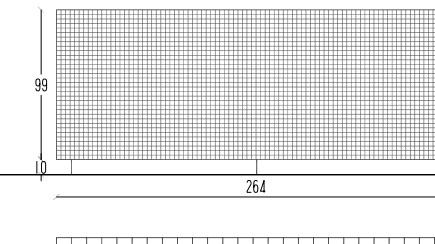
S09 x 2ut.

Protecció solar metàl·lica corredera.
Conjunt format un panells metàl·lics amb obertura en corredera. El panell estarà format per una relliga (pletina/pletina) d'acer amb pletines de 30x2mm verticals i horitzontals i una quadrícula de 30x30mm. Es muntaran guies de les correderes fixades el sostre. La fixació es farà amb passadors inferiors. Tot acabat amb doble protecció a l'òxid / galvanitzat i pintat final RAL 9011 negre mate com els tancaments d'alumini.



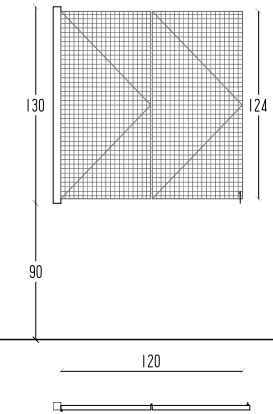
S12

Barana interior metàl·lica.
Conformada per una relliga (pletina/pletina) d'acer amb pletines de 30x2mm verticals i horitzontals i una quadrícula de 30x30mm. Pintada amb protecció a l'òxid i posteriorment de color RAL9011 negre mate com els tancaments d'alumini. Anclatge al paviment i als laterals. Les mides definitives es comprovaran en obra.



S10 x 4ut.

Protecció solar metàl·lica en acordió.
Conjunt format per 2 panells metàl·lics amb obertura en acordió. Cada un dels panells estarà format per una relliga (pletina/pletina) d'acer amb pletines de 30x2mm verticals i horitzontals i una quadrícula de 30x30mm. Les unions entre panells es faran amb bisagres que permeten el moviment. La fixació es farà amb passadors inferiors. Tot acabat amb doble protecció a l'òxid / galvanitzat i pintat final RAL 9011 negre mate com els tancaments d'alumini.



S13

-Barana metàl·lica clavada en parets laterals amb pipes de subjecció.
-Formada per un passamà de 50x5mm pintat RAL9011 negre mate.
-1 x 4,20 ml

S14

-Porta metàl·lica talla focs pintada RAL 9011 negre mate.
-Pas lliure: 80x210 m

S15

-Sobreixidor metàl·lic de secció quadrada 100x100 mm
-Pintat mini + RAL9011 negre mate
-x 3 uts. de 25cm

S16

-Caixó metàl·lic de secció exterior de 200x150 i una alçada aproximada de 2450mm; formada per estructura metàl·lica mitjaçant 4 perfils L de 50x5mm i pletines rigiditzadores entre els perfils L, protegit contra l'òxid; forrat exterior amb xapa d'alumini de 2mm de gruix.

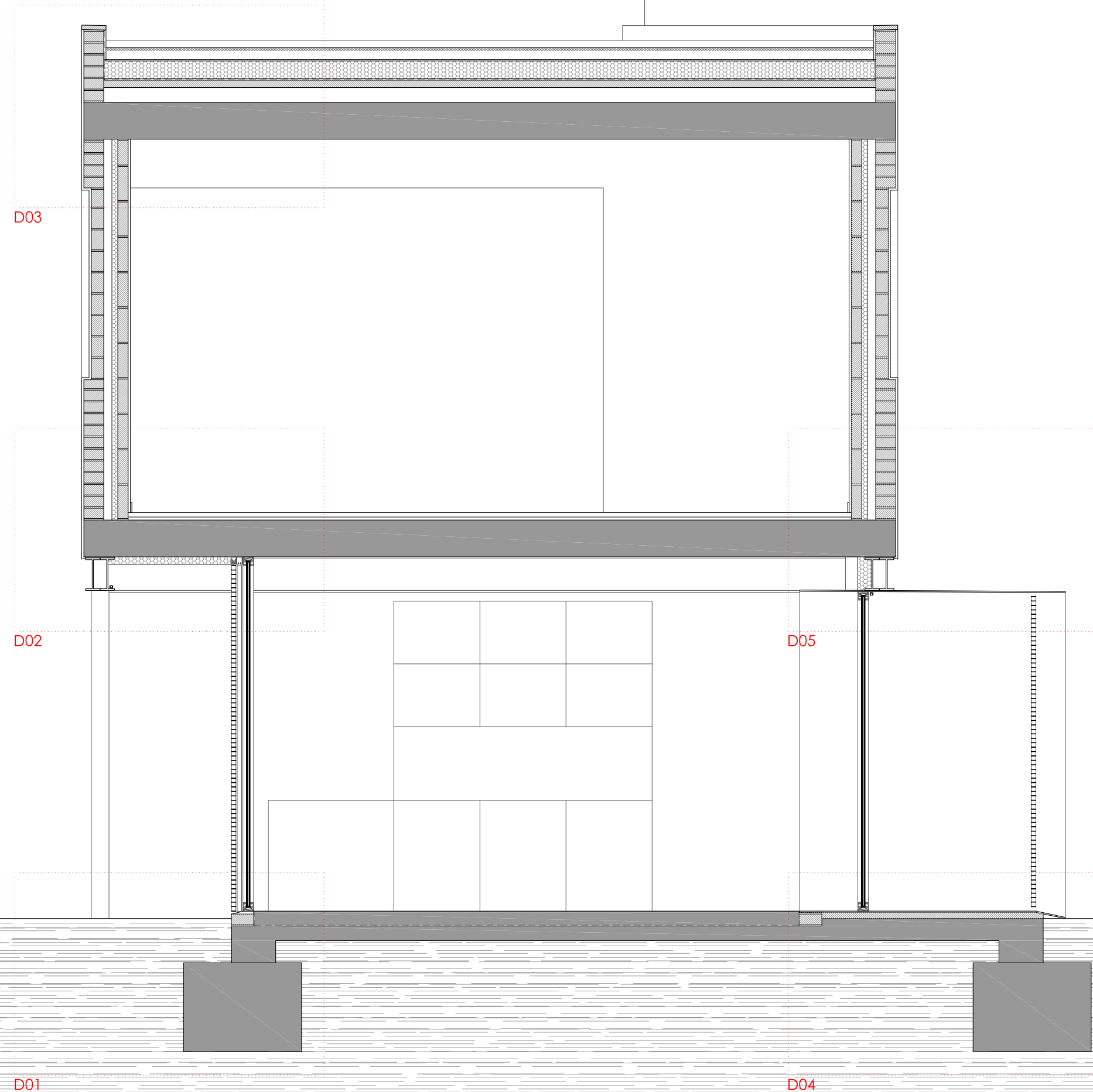
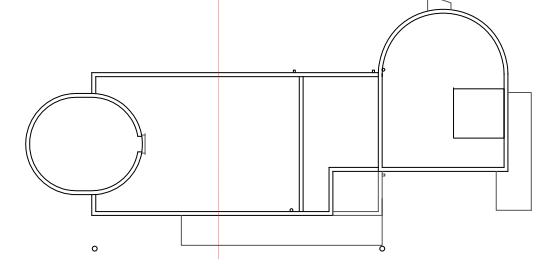
PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE LA BOCANA DE SANTA MARGARIDA PER A ADAPTAR-LO COM A OFICINA D'INFORMACIÓ TURÍSTICA



Arquitecte: Josep Ma Modolell Alberch
Col. 55.048/5
972.51.07.94
www.estudi3arquitectura.net
P143_Ajuntament de Roses

Avda. de la Bocana, 1-7
Santa Margarita. ROSES_17480
(Girona)

MARÇ 2019



PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE LA BOCANA DE SANTA MARGARIDA PER A ADAPTAR-LO COM A OFICINA D'INFORMACIÓ TURÍSTICA

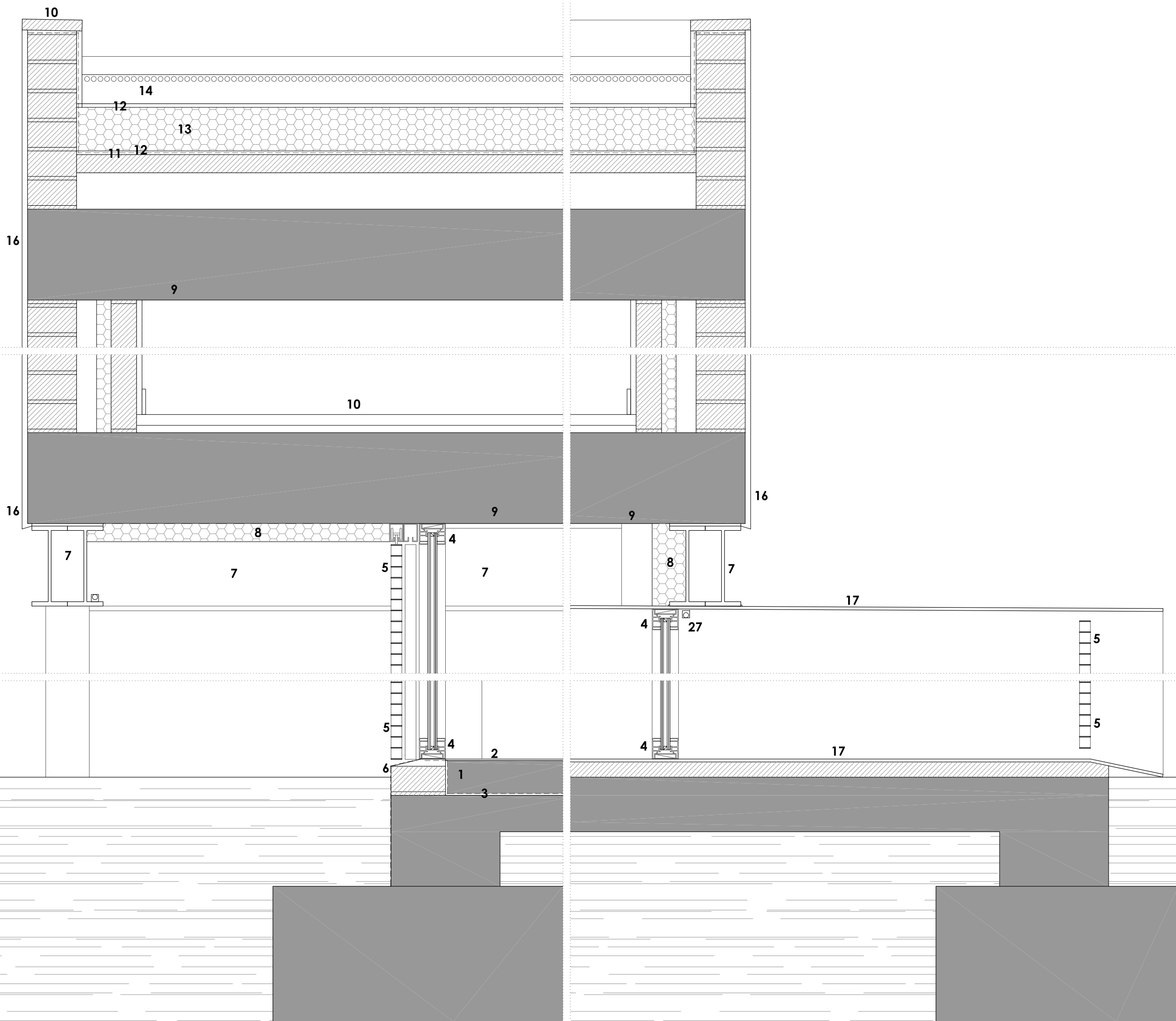


Arquitecte Josep Ma Modolell Alberch Col. 55.048/5 972.51.07.94 www.estudi3arquitectura.net P143_Ajuntament de Roses

Avda. de la Bocana, 1-7 Santa Margarita. ROSES_17480 (Girona)

MARÇ 2019

nom de plànol	escala	plànol
DETALLS SECCIÓ TRANSVERSAL 02	1 / 30	39



- ELEMENTS PREEXISTENTS
- 1 Solera de formigó armat i lliscat
 - 2 Pintat amb poliuretà especial de protecció
 - 3 Làmina impermeable (Butil)
 - 4 Perfil·leria d'alumini
 - 5 Protecció (solar), Relliga
 - 6 Pintura impermeable negra
 - 7 Estructura pintada i ignifugada
 - 8 Aïllament tèrmic projectat
 - 9 Forjat reparat
 - 10 Paviment rebaixat i polit
 - 11 Impermeabilització de coberta
 - 12 Làmina geotèxtil
 - 13 Planxa d'aïllament PUR (12cm)
 - 14 Grava rodada
 - 15 Remat de formigó prefabricat
 - 16 Remolinat reparat i pintat
 - 17 Planxa metàl·lica d'acer pintat
 - 18 Mur ceràmic de maó calat
 - 19 Forjat de biguetes autoportants
 - 20 Fals sostre de cartró guix
 - 21 Envà de cartró guix
 - 22 Alicatat de bany
 - 23 Perfil·leria d'inoxidable
 - 24 Vidre laminat
 - 25 Terreny natural
 - 26 Terreny excavat
 - 27 Il·luminació amb tira Led

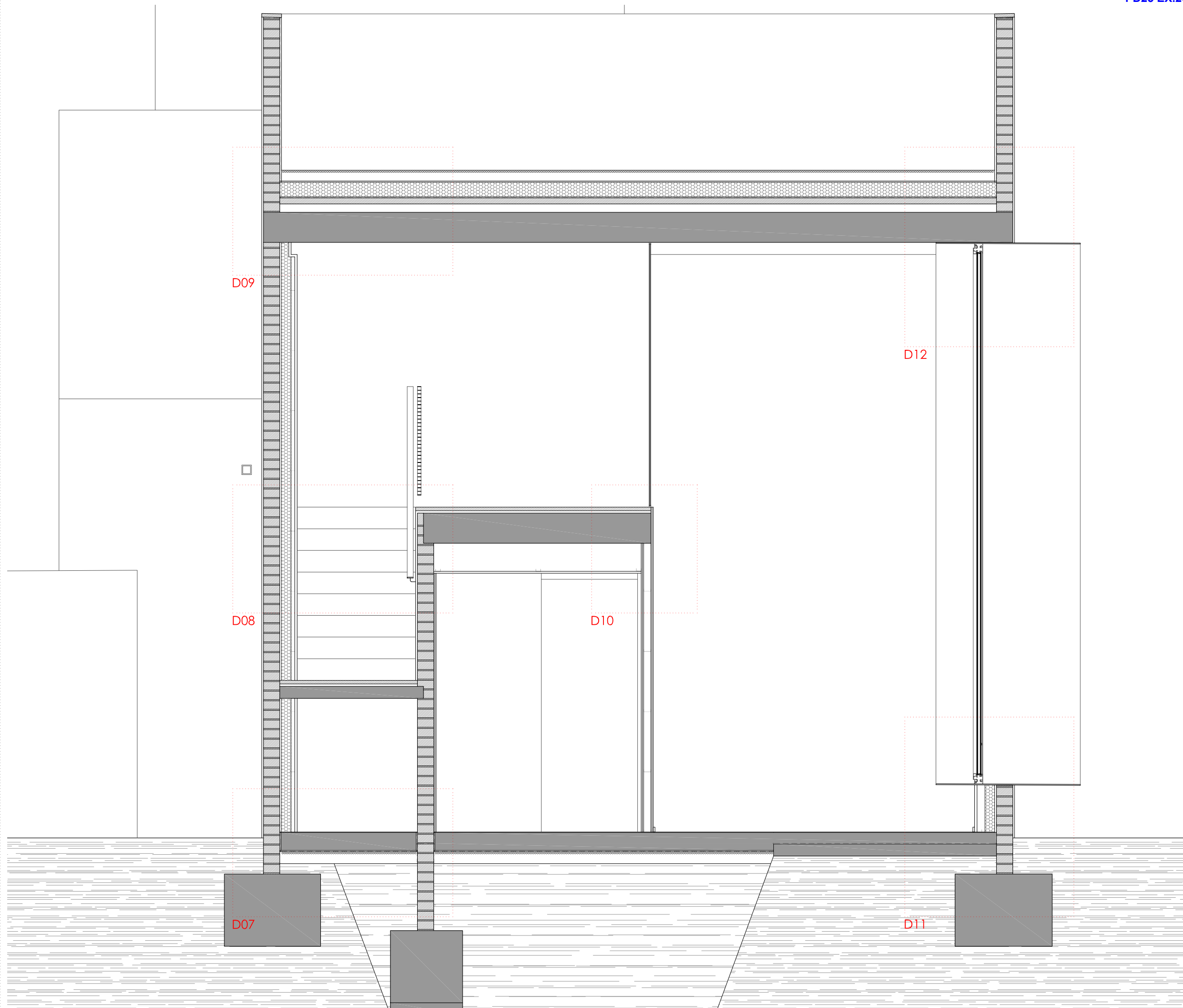
PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE LA BOCANA DE SANTA MARGARIDA PER A ADAPTAR-LO COM A OFICINA D'INFORMACIÓ TURÍSTICA



Arquitecte: Josep Ma Modolell Alberch
 Col. 55.048/5
 972.51.07.94
 www.estudi3arquitectura.net
 P143_Ajuntament de Roses

Avda. de la Bocana, 1-7
 Santa Margarita, ROSES, 17480
 (Girona)

MARÇ 2019



**PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE
L'EDIFICI DE LA BOCANA DE SANTA
MARGARIDA PER A ADAPTAR-LO COM A
OFICINA D'INFORMACIÓ TURÍSTICA**

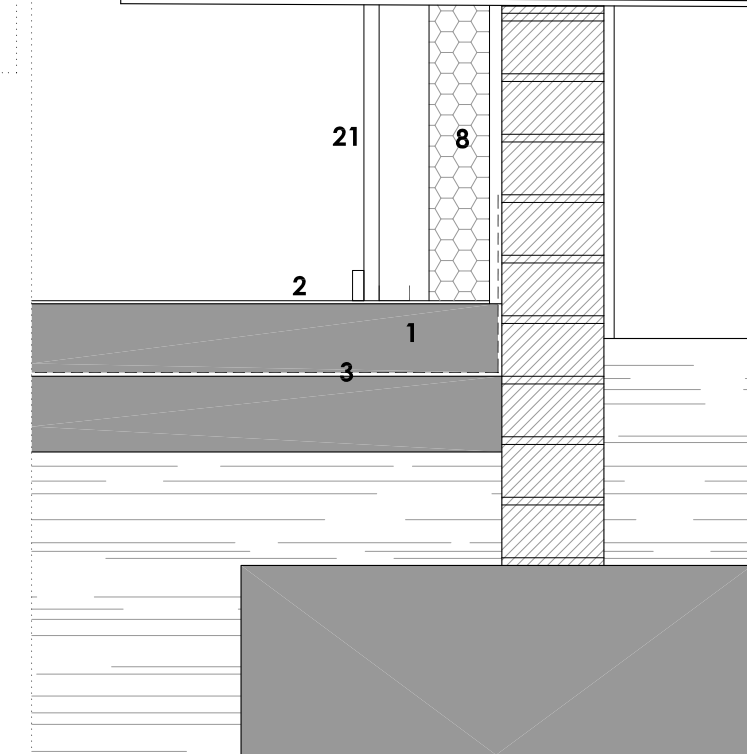
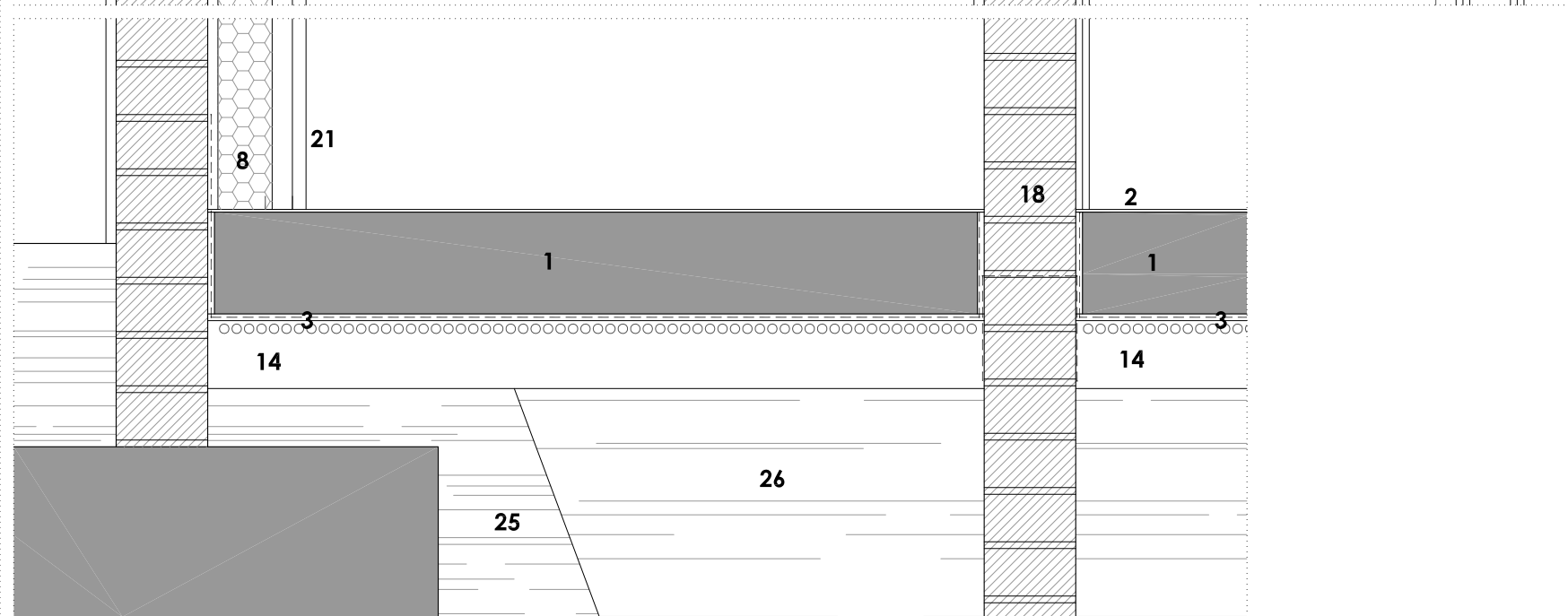
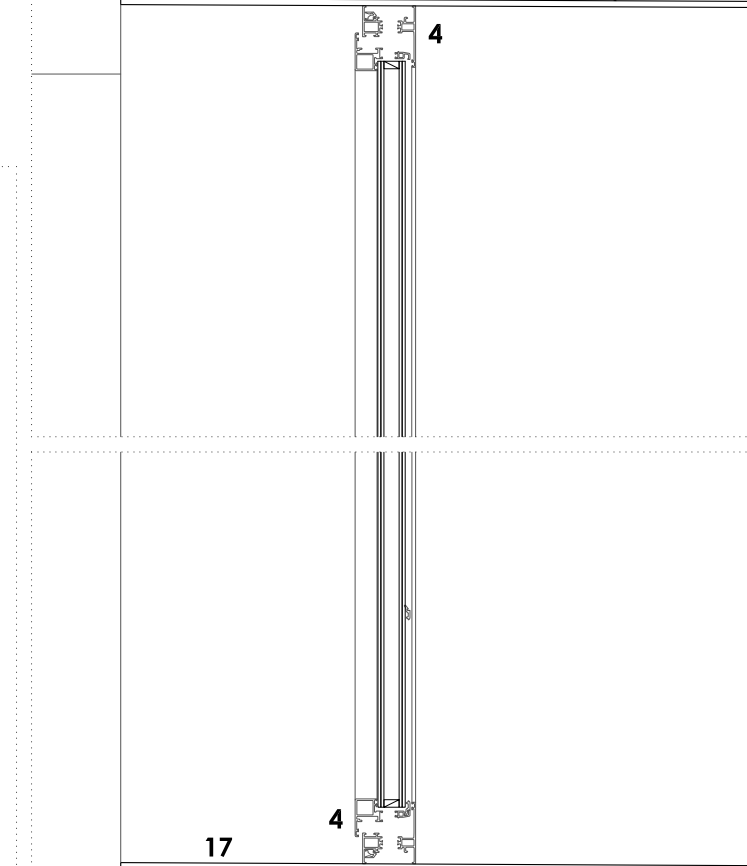
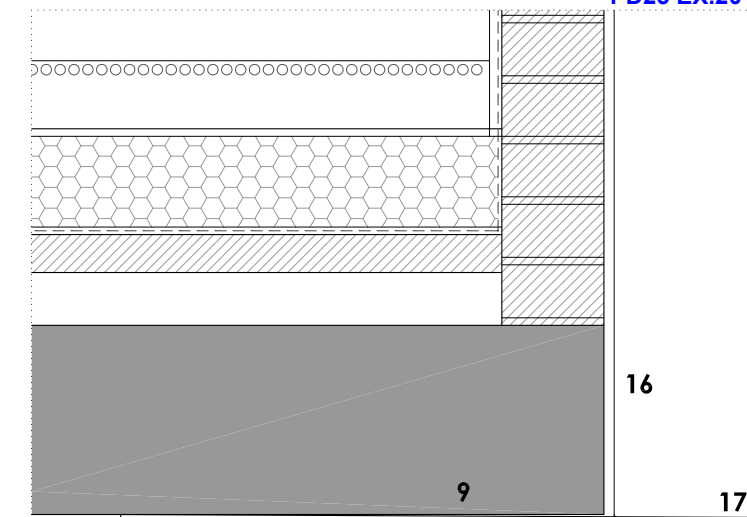
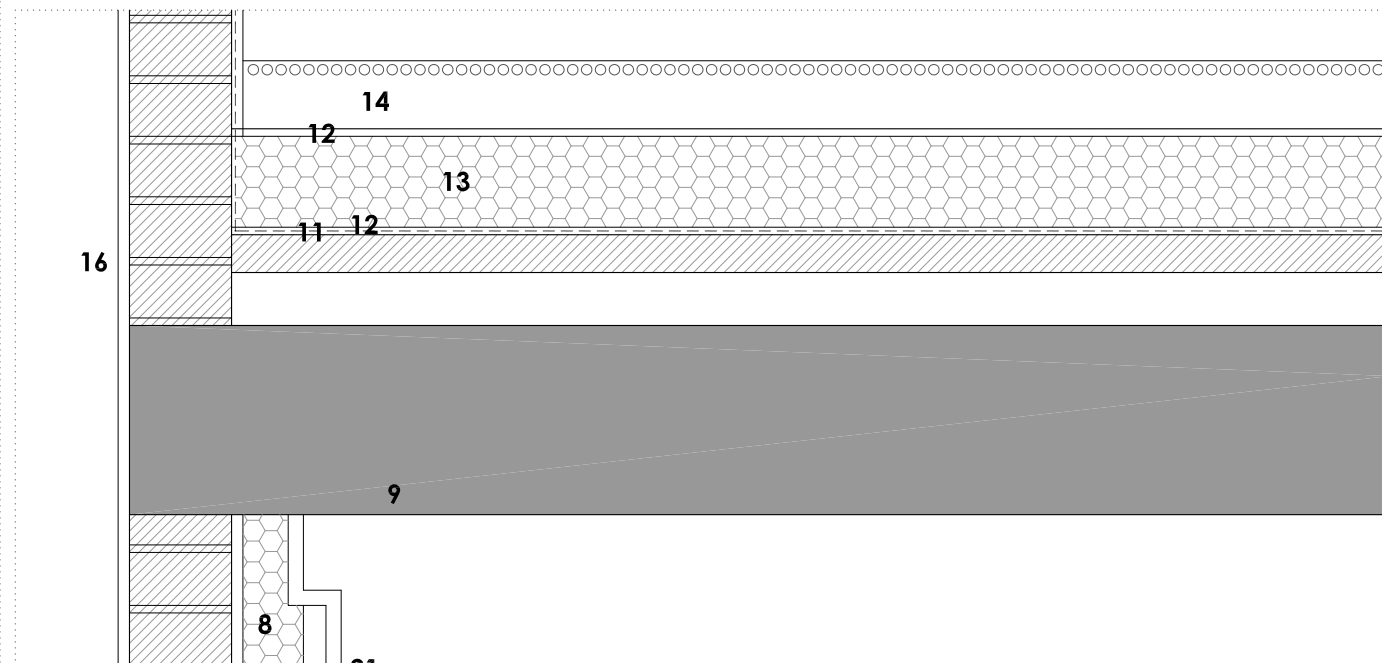


Arquitecte
Josep Ma Modolell Alberch
Col. 55.048/5
972.51.07.94
www.estudi3arquitectura.net
P143_Ajuntament de Roses

Avda. de la Bocana, 1-7
Santa Margarita. ROSES_17480
(Girona)

MARÇ 2019

nom de plànol	escala	plànol
DETALLS SECCIÓ TRANSVERSAL 02	1 / 30	41



- ELEMENTS PREEXISTENTS
- 1 Solera de formigó armat i lliscat
 - 2 Pintat amb poliuretà especial de protecció
 - 3 Làmina impermeable (Butil)
 - 4 Perfil·leria d'alumini
 - 5 Protecció (solar), Relliga
 - 6 Pintura impermeable negra
 - 7 Estructura pintada i ignifugada
 - 8 Aïllament tèrmic projectat
 - 9 Forjat reparat
 - 10 Paviment rebaixat i polit
 - 11 Impermeabilització de coberta
 - 12 Làmina geotèxtil
 - 13 Planxa d'aïllament PUR (12cm)
 - 14 Grava rodada
 - 15 Remat de formigó prefabricat
 - 16 Remolinat reparat i pintat
 - 17 Planxa metàl·lica d'acer pintat
 - 18 Mur ceràmic de maó calat
 - 19 Forjat de biguetes autoportants
 - 20 Fals sostre de cartró guix
 - 21 Envà de cartró guix
 - 22 Alicatat de bany
 - 23 Perfil·leria d'inoxidable
 - 24 Vidre laminat
 - 25 Terreny natural
 - 26 Terreny excavat
 - 27 Il·luminació amb tira Led

PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE LA BOCANA DE SANTA MARGARIDA PER A ADAPTAR-LO COM A OFICINA D'INFORMACIÓ TURÍSTICA



Arquitecte: Josep Ma Modolell Alberch
 Col. 55.048/5
 972.51.07.94
 www.estudi3arquitectura.net
 P143_Ajuntament de Roses

Avda. de la Bocana, 1-7
 Santa Margarida. ROSES, 17480
 (Girona)

MARÇ 2019