Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2018/001906
Codi: L128
RE: -
Ref.: RSG

DECRET D'ALCALDIA

Identificació de l'expedient

Aprovació inicial del «Projecte de rehabilitació de l'edifici de la bocana de Santa Margarida per adaptar-ho com a oficina d'informació turística», d'iniciativa municipal.

Antecedents

1. Amb data 27 de juliol de 2017, el director de Transports i Mobilitat de la Generalitat de Catalunya, autoritza a l'Ajuntament, per un termini de tres anys, per ocupar l'edifici de serveis portuaris situat a la bocana de la urbanització de Santa Margarida i, estableix que aquesta autorització d'ocupació, quedarà automàticament extingida en el moment que s'atorgui la concessió administrativa de l'edifici per un termini de deu anys.

2. Amb data 1 de març de 2018, l'alcaldessa redacta una Memòria en la qual es fa palesa la necessitat de rehabilitar l'edifici destinat a serveis portuaris a la bocana de la urbanització de Santa Margarida per adaptar-ho com a oficina d'informació del municipi.

3. En data 6 de maig de 2019 i registre d'entrada E2019012242, l'arquitecte Josep Maria Modolell Alberch presenta el document encarregat per l'Ajuntament, anomenat «Projecte de rehabilitació de l'edifici de la bocana de Santa Margarida per adaptar-ho com a oficina d'informació turística» redactat per ell mateix el març del 2019, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 169.840,96 € (IVA inclòs), validat pels serveis tècnics municipals amb la referència 1D15/D25/D35/D45 i D55_ EX.2018-001906 DT.03052019 PU18005EN.

   L'objecte del projecte és rehabilitar l'edifici de la bocana de la urbanització de Santa Margarida. A la planta baixa es crea un espai central on l'accés principal es trasllada a sota el porxo, davant del passeig marítim, on també es situa la segona entrada que dóna accés

a la planta superior. No es preveu fer cap intervenció estructural, només reparacions puntuals en l'estructura metàl·lica. Es conserven les escales i la doble alçada, permetent la instal·lació d'un ascensor per a les persones de mobilitat reduïda.

4. Amb data 9 de maig de 2019 l'arquitecte municipal informa favorablement.

5. Amb data 16 de maig de 2019 s'emet informe jurídic favorable, que es complementa amb el de data 21 de maig de 2019.

6. Consta una proposta, de data 24 de maig de 2019, en els mateixos termes d'aquesta resolució.

7. Amb data 4 de juny de 2019, la interventora accidental ha emès un certificat en relació amb la disponibilitat pressupostària corresponent a aquest projecte.

Fonaments

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.
Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012)
Tercer. Decret 305/2006,de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 24.07.2006).
Quart. Reial Decret 1387/2008, d'1 d'agost, sobre ampliació de funcions i serveis traspassats a la Generalitat de Catalunya pel Reial Decret 1404/2007, de 29 d'octubre, en matèria d'ordenació i gestió del litoral (DOGC núm. 5214, de 12.09.2008).
Cinquè. L'òrgan competent per aprovar el projecte és l'alcaldessa (article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL) (BOE núm. 80, de 3.04.1985).

Resolució

Exp.: 2018/001906
Per tot això, en virtut de les atribucions que m'han estat legalment conferides

RESOLC

1. Aprovar inicialment el document anomenat «Projecte de rehabilitació de l'edifici de la bocana de Santa Margarida per adaptar-ho com a oficina d'informació turística», redactat per l'arquitecte Josep Maria Modolell Alberch el març del 2019, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 169.840,96 € (IVA inclòs), validat pels serveis tècnics municipals amb la referència 1D15/D25/D35/D45 i D55_ EX.2018-001906 DT.03052019 PU18005EN.

2. Sotmetre-ho a informació pública per un període de 30 dies (hàbils) mitjançant la publicació d'anunci en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, en un diari de difusió comarcal i, juntament amb el projecte, en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat.

3. Sol·licitar informe, per raó de les seves competències, al Servei de Gestió del Litoral del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat, atès que l'edifici se situa en zona de servitud de protecció i de trànsit.

4. Comunicar-ho al Departament de Transports i Mobilitat de la Generalitat de Catalunya per al seu coneixement i efectes.

5. Comunicar-ho al Departament d'Intervenció, per al seu coneixement i als efectes que convinguin.

6. En el cas que no es presentin al·legacions i es disposi dels informes favorables de les administracions amb competència concurrent, aquest projecte s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat d'adoptar cap altre acord.

Aquest és un acte de tràmit, per tant no és susceptible de recurs.

Exp.: 2018/001906

Roses, *a la data de la signatura electrònica*.

(Document signat electrònicament)

Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat