

Projecte executiu		D2 _ Plànols	D2
Rètol benvinguda <b>HOLA! ROSES</b>	Polígon 9 Parcel·la 194 ROSES		
Ajuntament de Roses	Sílvia Musquera arquitecte 30239-2	Àlex Gifreu grafisme	
			P 198_2018
			1/ 10/ 2018

## ÍNDEX

1. Situació e: 1/25.000
2. Informació urbanística e: 1/2.500 i Cadastre e: 1/2.000
3. Ortofotoplàtol estat actual e: 1/500
4. Planta topogràfic estat actual e: 1/200
5. Seccions longitudinals i transversals estat actual e: 1/200
6. Ortofotoplàtol proposta e: 1/500
7. Planta general (orientació i visuals) e: 1/500
8. Planta replanteig e: 1/200
9. Seccions longitudinals i transversals proposta e: 1/200
10. Planta arbrat e: 1/200
11. Planta proposta rètol e: 1/100
12. Seccions proposta rètol e: 1/100
13. Planta instal·lacions existents i proposades e: 1/200
14. Estructura lletres corpòrees e: 1/50
15. Detalls lletres corpòrees e: 1/20
16. Perspectives lluminació lletres corpòrees
17. lluminació lletres corpòrees
18. Perspectives generals



Projecte executiu	Sílvia Musquera arq. 30239-2	Plànot situació	esc: 1/25000
Rètol benvinguda HOLA! ROSES			Format: A3
Ajuntament de Roses		Polígon 9 Parcel·la 194 ROSES	1/ 10/ 2018 P 198_2018

01

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

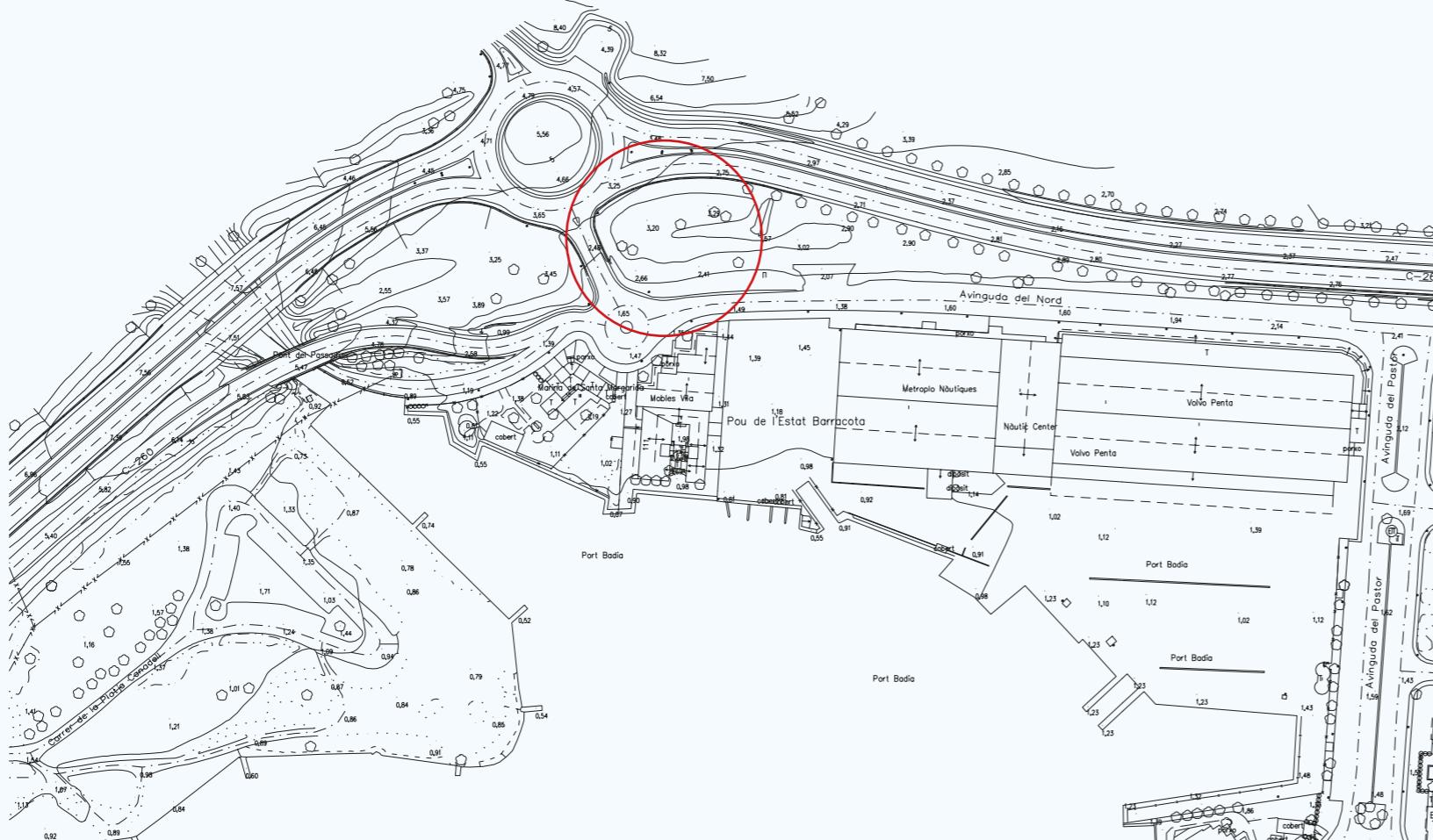
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
17161A009001940000BY

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

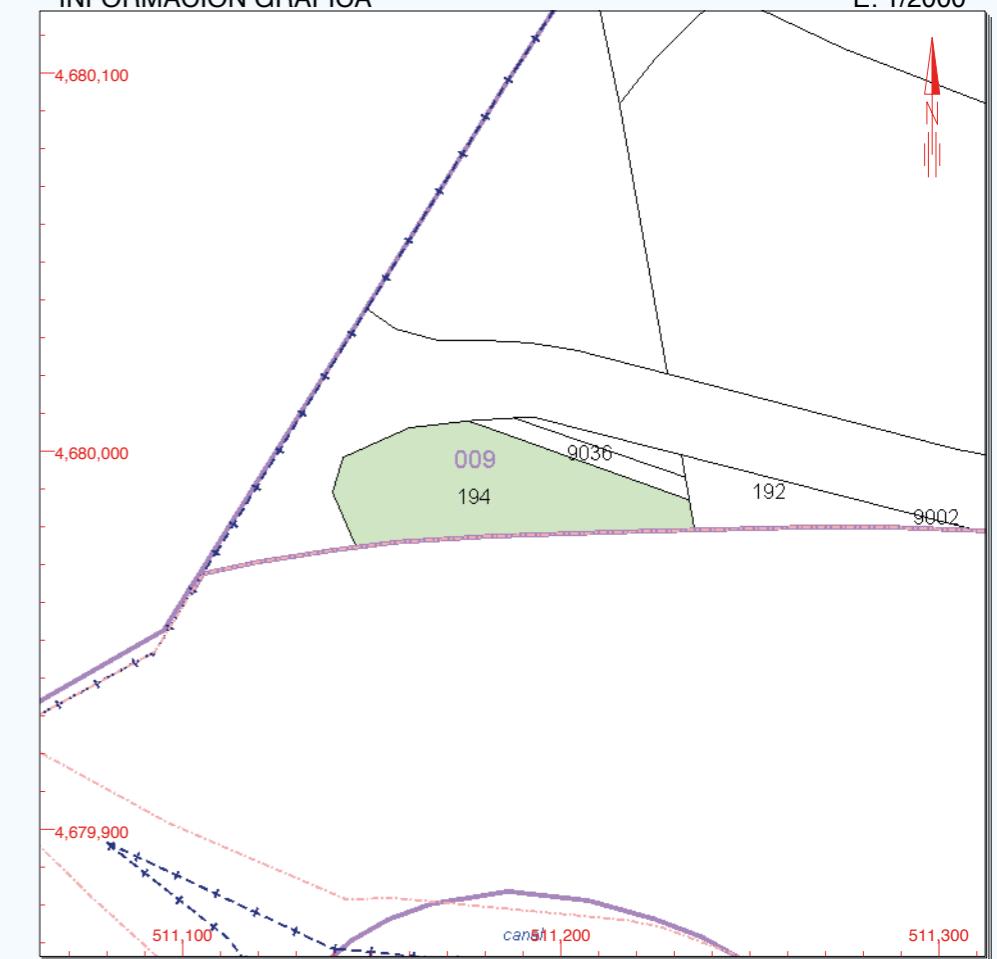
LOCALIZACIÓN Polígono 9 Parcela 194 TORRE DEL VIENTO. ROSES [GIRONA]	
USO PRINCIPAL Agrario [Pastos 00]	AÑO CONSTRUCCIÓN --
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN 100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ] --

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN Polígono 9 Parcela 194 TORRE DEL VIENTO. ROSES [GIRONA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ] --	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m <sup>2</sup> ] 2.086
TIPO DE FINCA --	



## INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 511,300 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 — Límite de Manzana  
 — Límite de Parcela  
 — Límite de Construcciones  
 — Mobiliario y aceras  
 — Límite zona verde  
 — Hidrografía

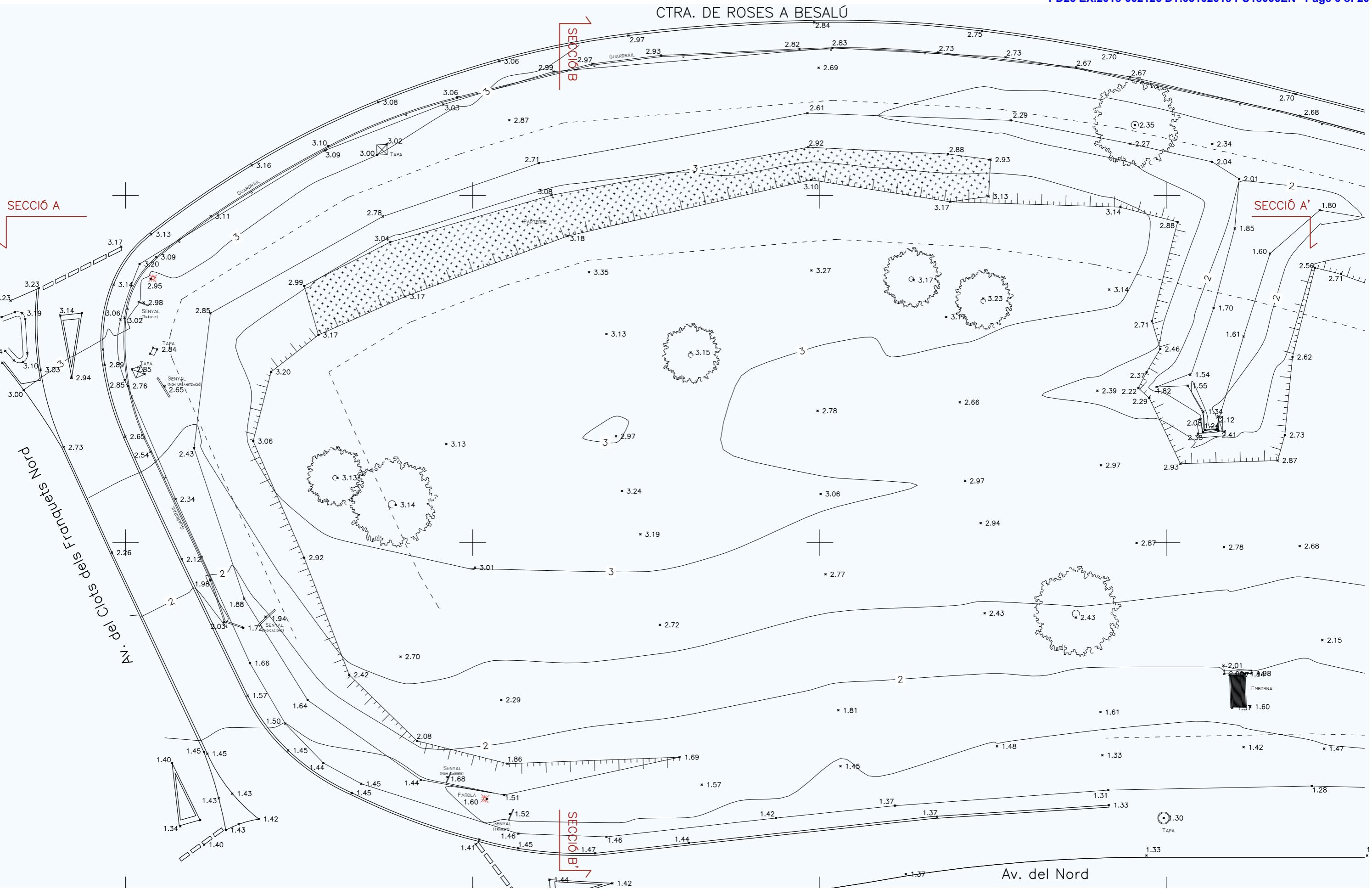
Miércoles, 1 de Agosto de 2018

Projecte executiu Rètol benvinguda HOLA! ROSES Ajuntament de Roses	Sílvia Musquera arq. 30239-2	Informació urbanística _ Catastre Format: A3	esc: 1/2500
		Polígon 9 Parcel·la 194 ROSES	1/ 10/ 2018 P 198_2018

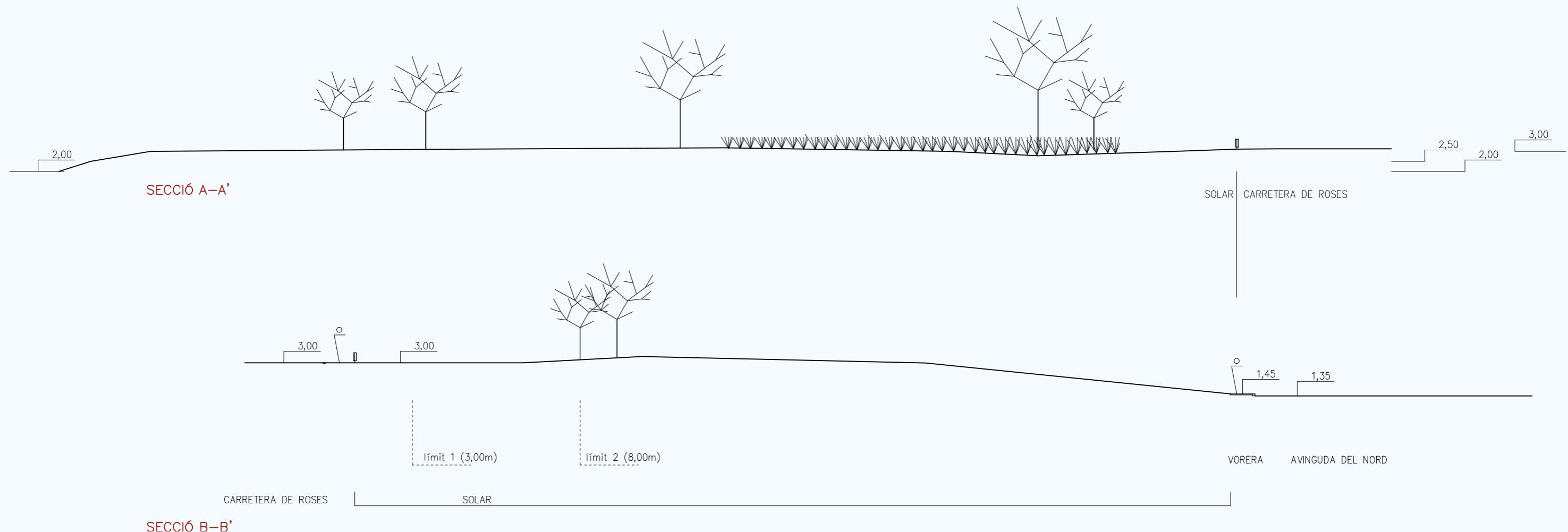
02



Projecte executiu	Sílvia Musquera	arq. 30239-2	Ortofotoplàtol _Estat actual	esc: 1/500	 <b>03</b>
Rètol benvinguda <b>HOLA! ROSES</b>	Format: A3				
Ajuntament de Roses	Polígon 9 Parcel·la 194 ROSES	1/10/2018			



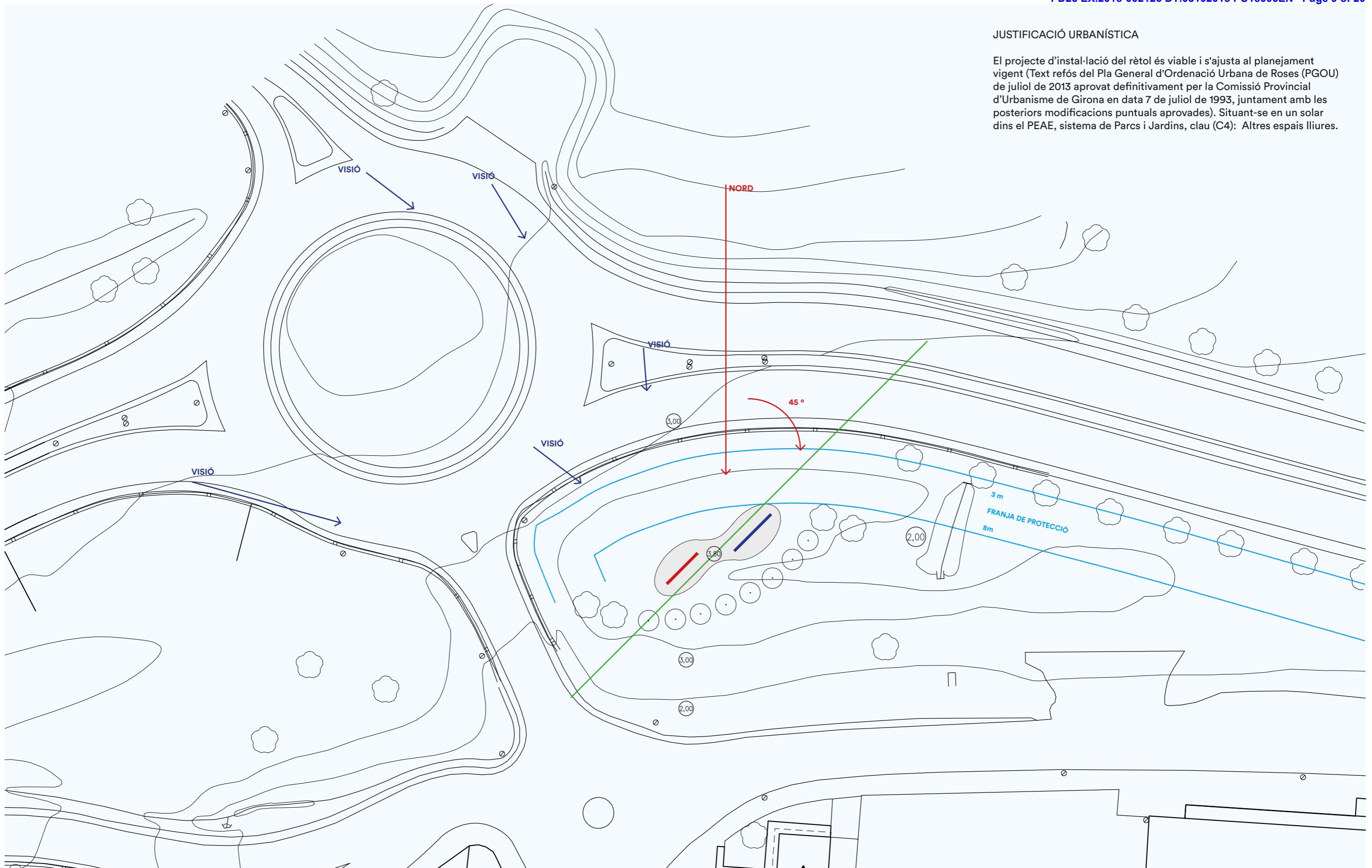
Projecte executiu	Sílvia Musquera	arq. 30239-2	Planta solar _ Topogràfic actual	esc: 1/200		04
Rètol benvinguda <b>HOLA! ROSES</b>				Format: A3		
Ajuntament de Roses			Polígon 9 Parcel·la 194 ROSES	1/ 10/ 2018	P 198_2018	



Projecte executiu	Sílvia Musquera	arq. 30239-2	Seccions _ Estat actual	esc: 1/200
Rètol benvinguda HOLA! ROSES				Format: A3
Ajuntament de Roses			Polígon 9 Parcel·la 194 ROSES	1/10/2018



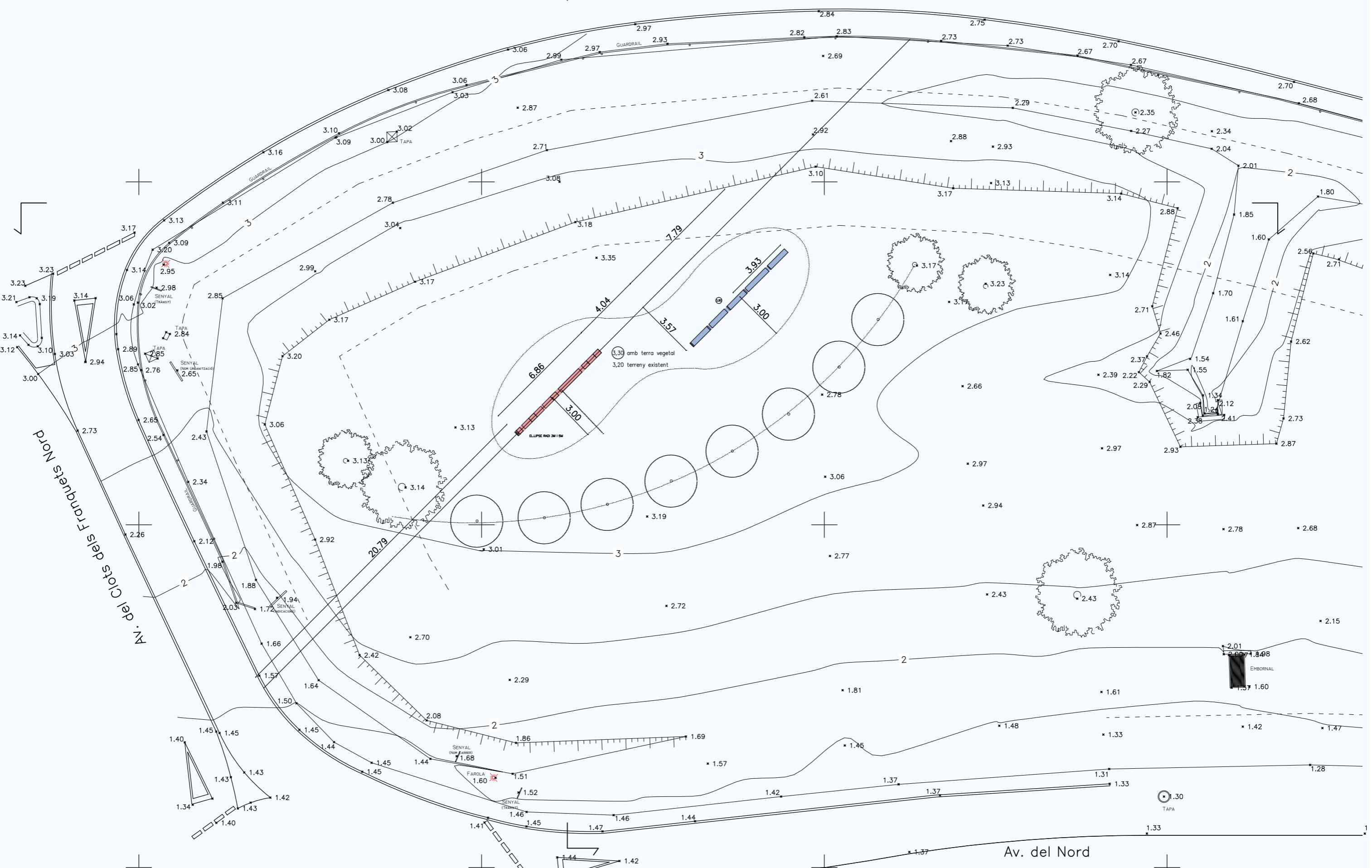
Projecte executiu	Sílvia Musquera arq. 30239-2	Ortofotoplànol _Proposta	esc: 1/200	 06
Rètol benvinguda <b>HOLA! ROSES</b>			Format: A3	
Ajuntament de Roses		Polígon 9 Parcel·la 194 ROSES	1/10/2018	



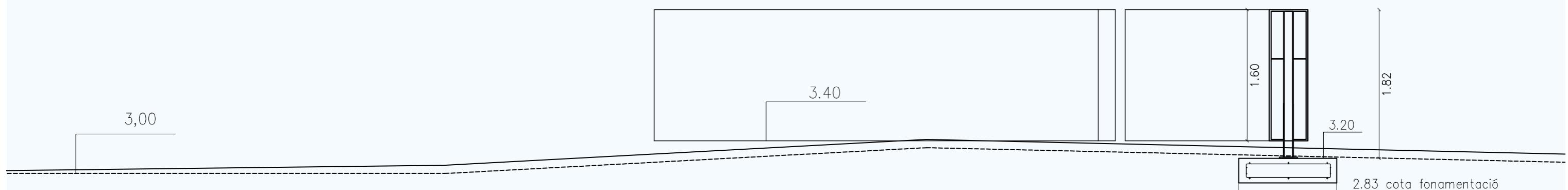
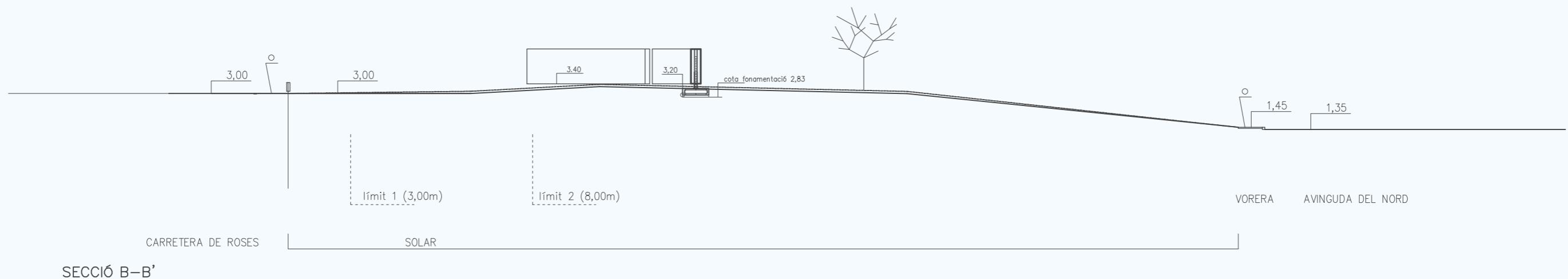
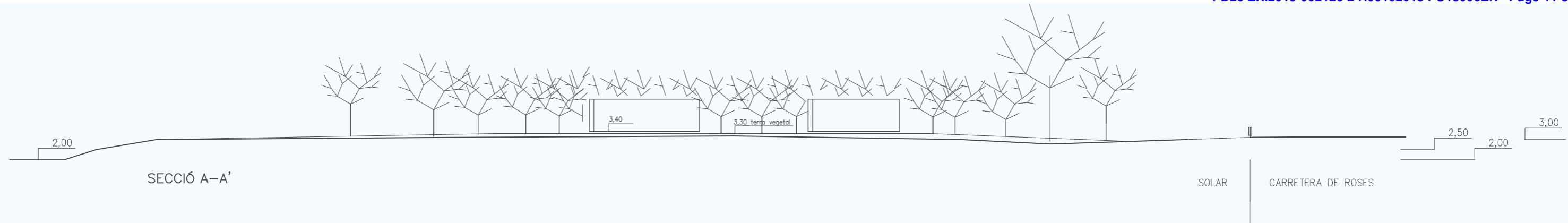
## JUSTIFICACIÓ URBANÍSTICA

El projecte d'instal·lació del ràtol és viable i s'ajusta al planejament vigent (Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Roses (PGOU) de juliol de 2013 aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona en data 7 de juliol de 1993, juntament amb les posteriors modificacions puntuals aprovades). Situant-se en un solar dins el PEAE, sistema de Parcs i Jardins, clau (C4): Altres espais lliures.

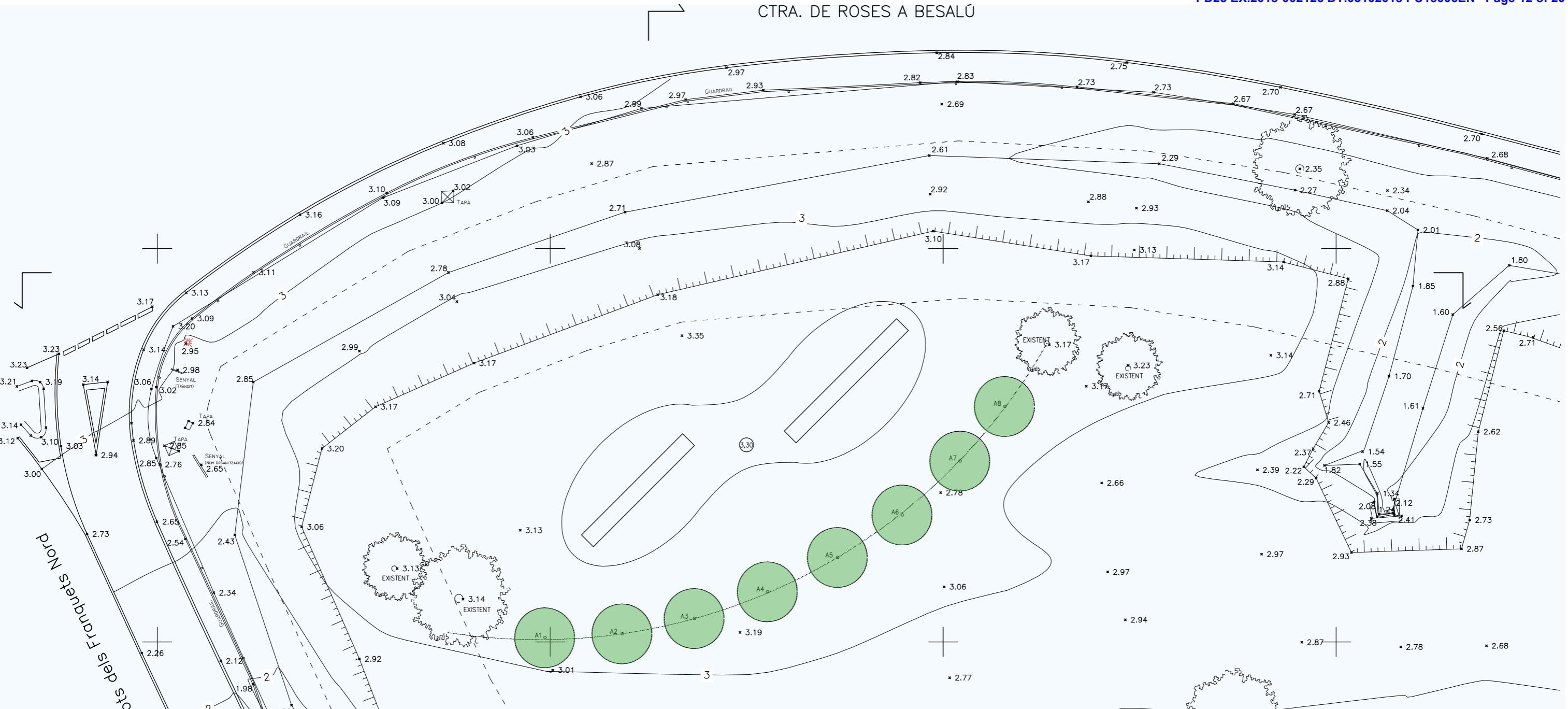
Projecte executiu	Sílvia Musquera arq. 30239-2	Planta _ Orientació i visuals	esc: 1/200
Ràtol benvinguda HOLA! ROSES			Format: A3
Ajuntament de Roses		Polígon 9 Parcel·la 194 ROSES	1/10/2018 P 198_2018



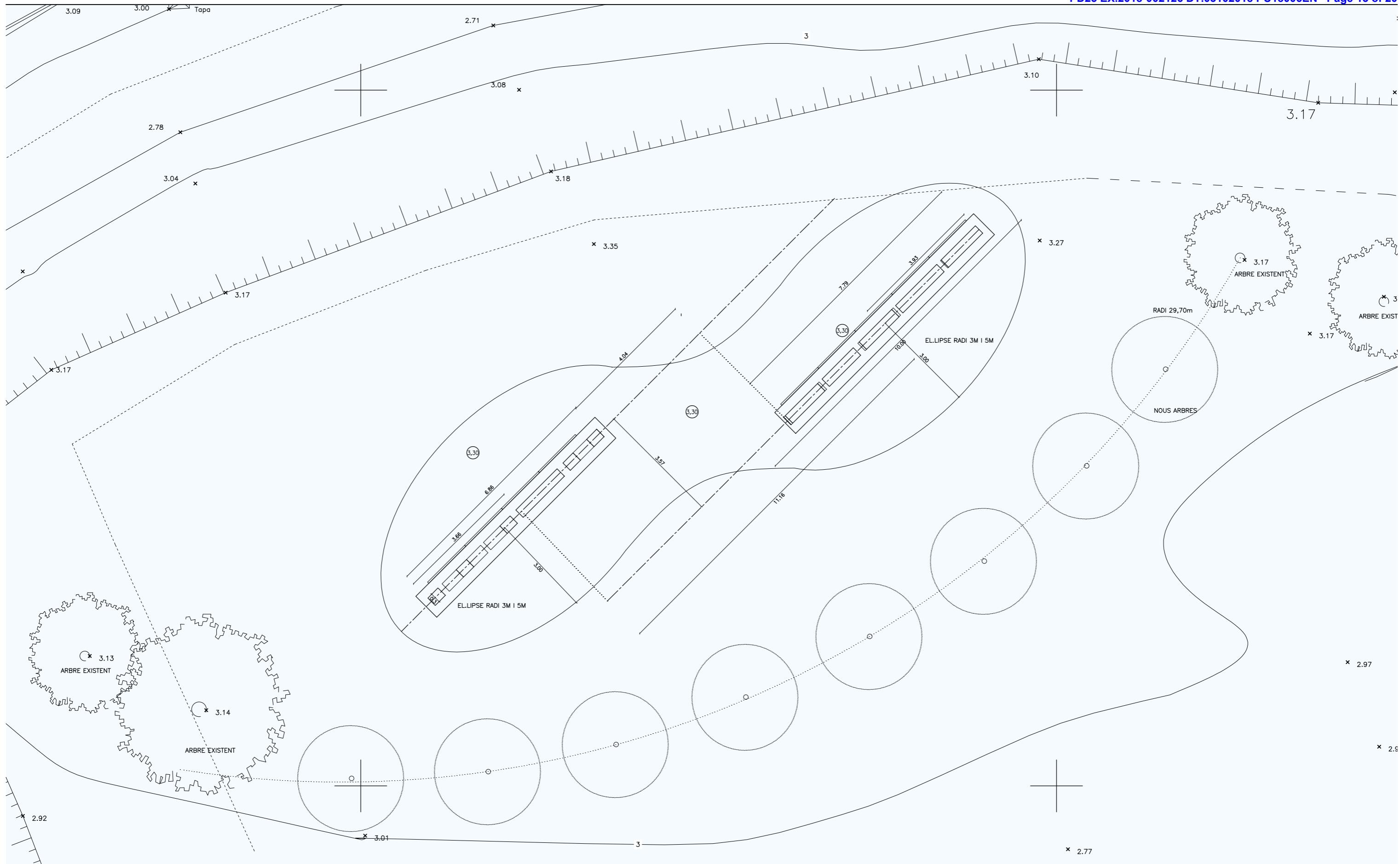
Projecte executiu	Sílvia Musquera	arq. 30239-2	Planta _ Replanteig	esc: 1/200		08
Rètol benvinguda HOLA! ROSES				Format: A3		
Ajuntament de Roses			Polígon 9 Parcel·la 194 ROSES	1/ 10/ 2018	P 198_2018	

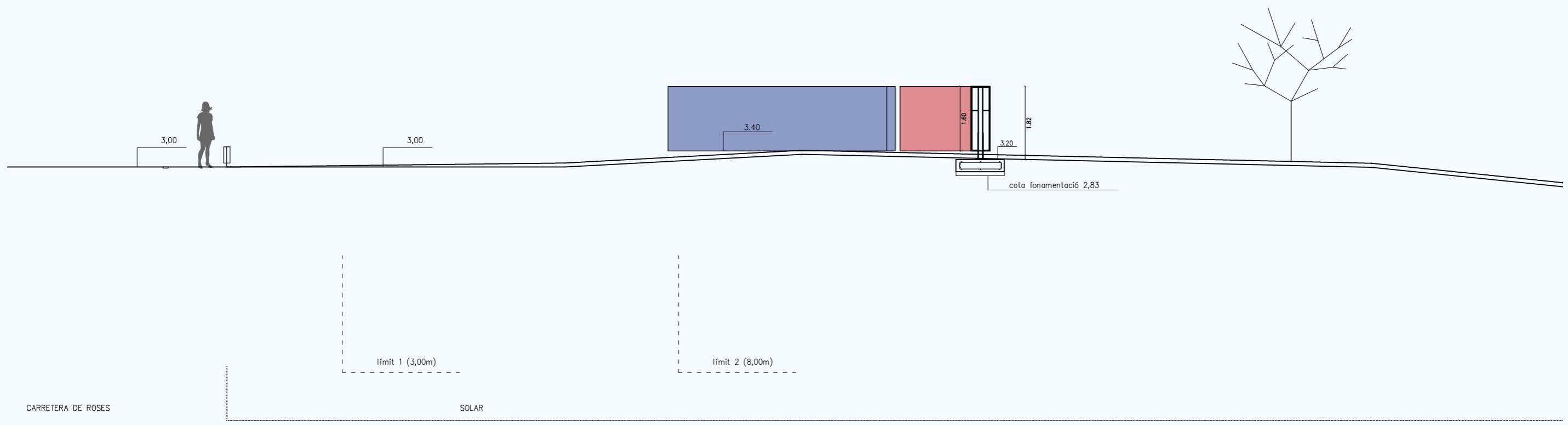


## CTRA. DE ROSES A BESALÚ

Proposta B: MAGRANER BORD *Punica granatum*

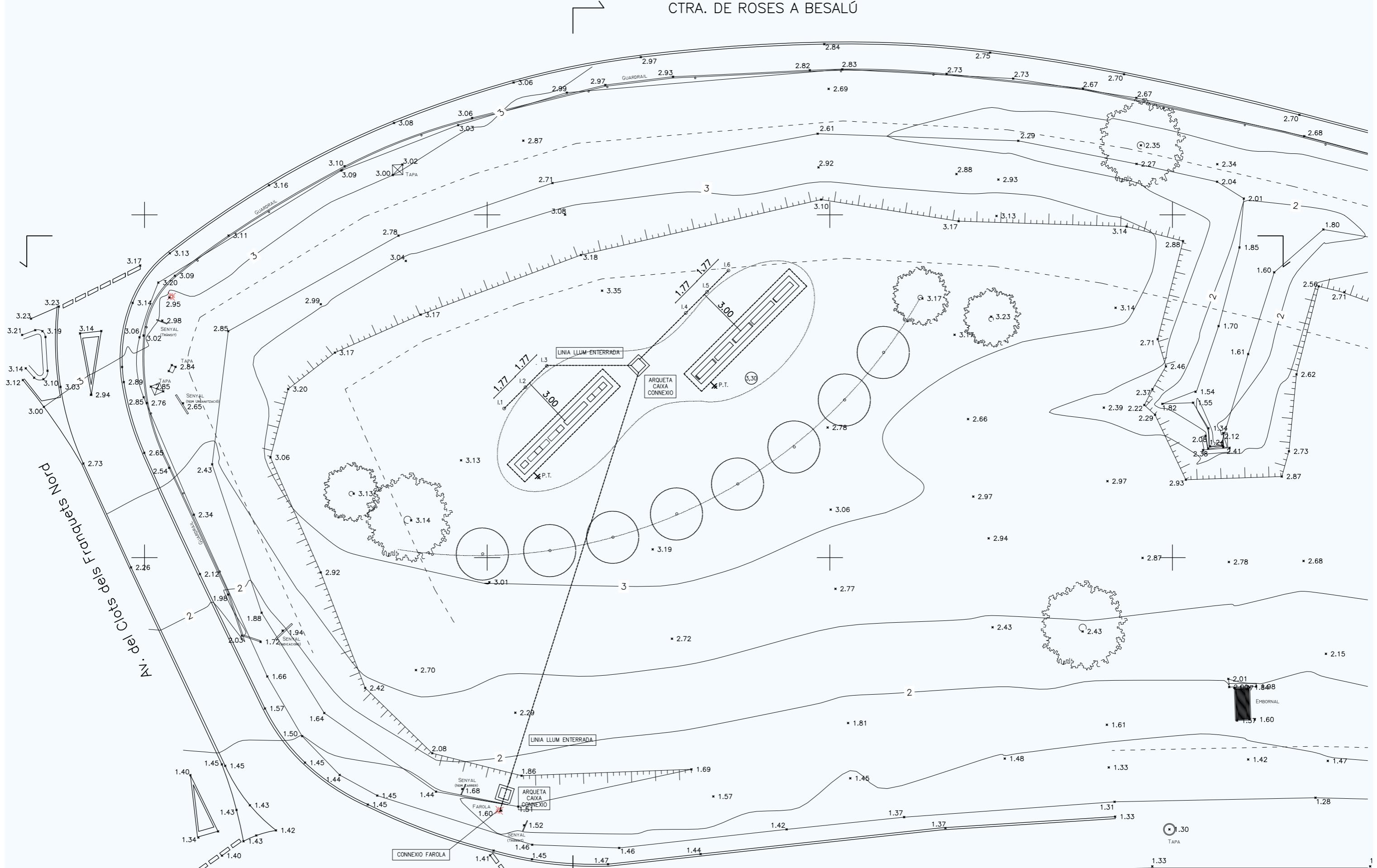
Projecte executiu	Sílvia Musquera arq. 30239-2	Planta _ Vegetació	esc: 1/200-50
Rètol benvinguda HOLA! ROSES			Format: A3
Ajuntament de Roses		Polígon 9 Parcel·la 194 ROSES	1/10/2018 P 198_2018



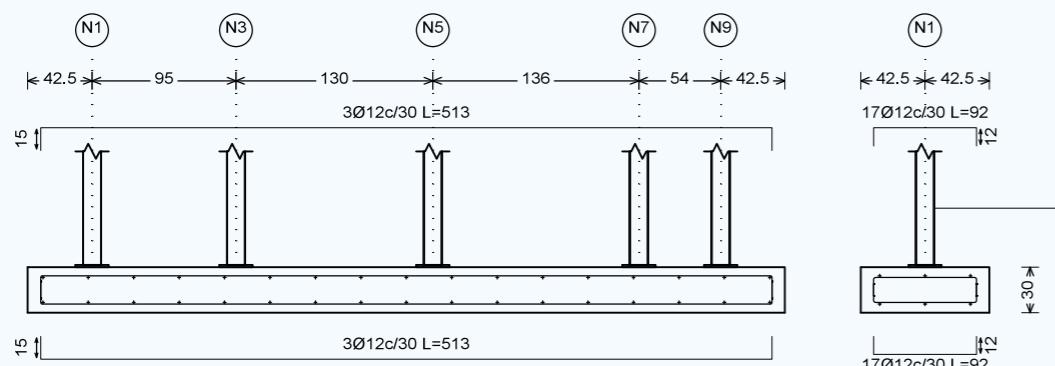
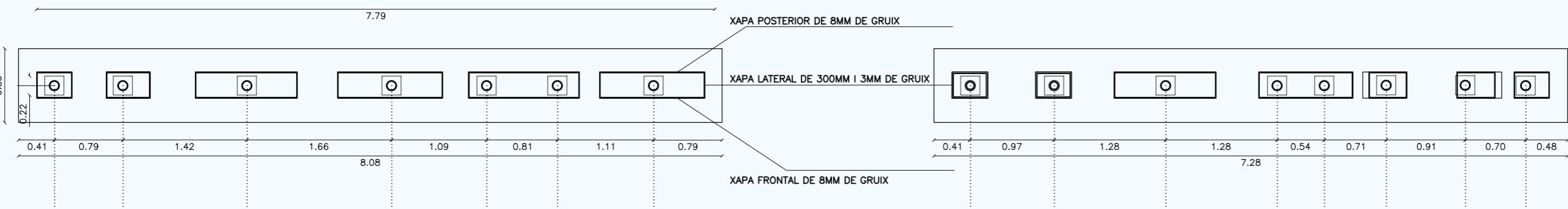
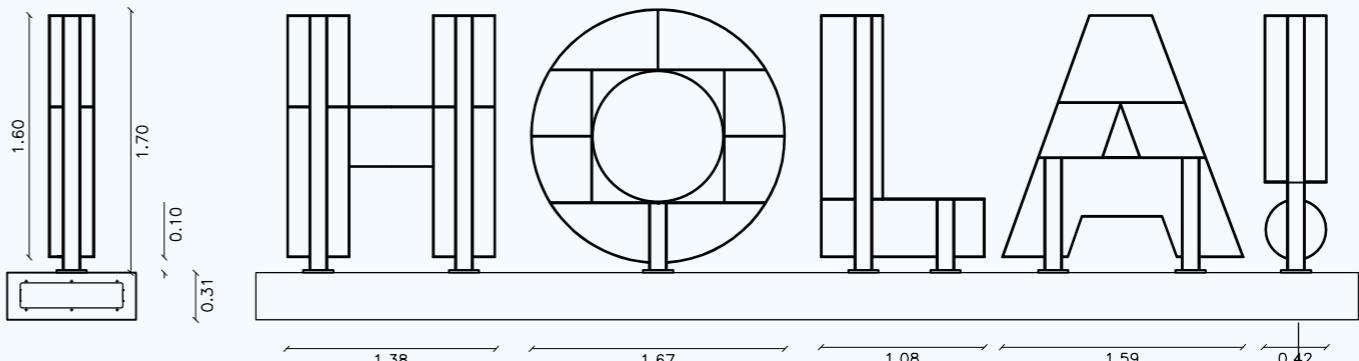
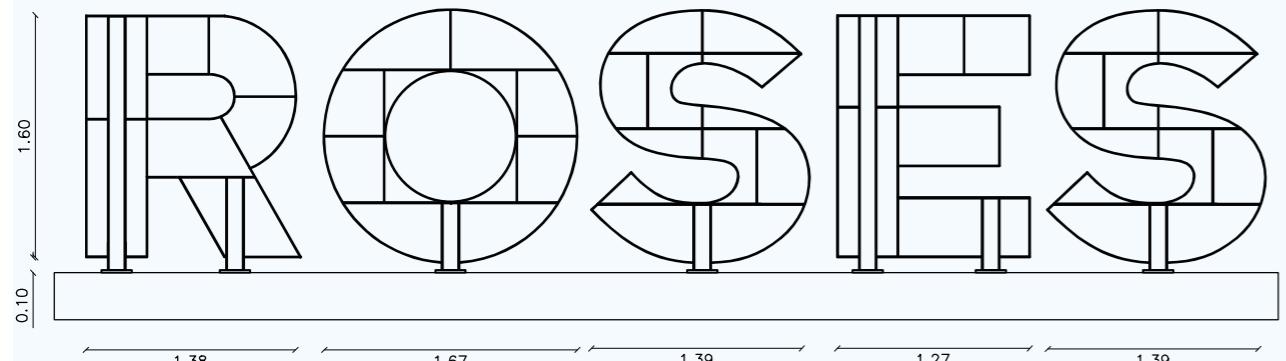
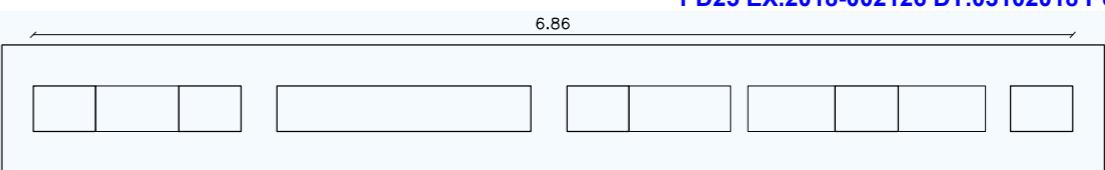
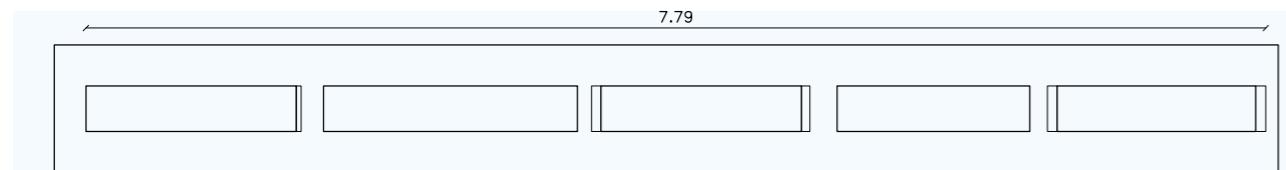


Projecte executiu	Sílvia Musquera arq. 30239-2	Seccions _ Proposta rètol	esc: 1/200
Rètol benvinguda <b>HOLA! ROSES</b>			Format: A3
Ajuntament de Roses		Polígon 9 Parcel·la 194 ROSES	1/10/2018 P 198_2018

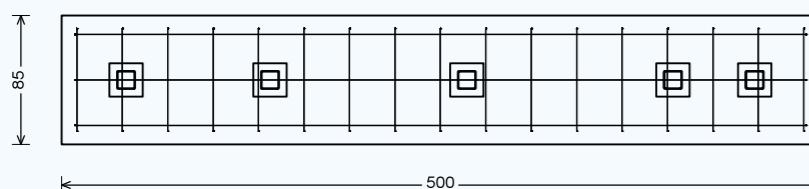
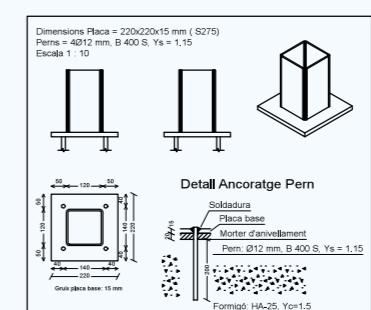
## CTRA. DE ROSES A BESALÚ



Projecte executiu	Sílvia Musquera arq. 30239-2	Planta_Instal·lacions	esc: 1/200
Rètol benvinguda HOLA! ROSES			Format: A3
Ajuntament de Roses		Polígon 9 Parcel·la 194 ROSES	1/10/2018 P 198_2018



RODO DE DIAM. 120 I 5MM DE GRUIX



Projecte executiu	Sílvia Musquera arq. 30239-2	Estructura _ L'letres corporees	esc: 1/50
Rètol benvinguda HOLA! ROSES			Format: A3
Ajuntament de Roses		Polígon 9 Parcel·la 194 ROSES	1/10/2018 P 198_2018

# HOLA!

- 1- Imprimació per ferro d'expoxi de 2 components  
2- Acabat esmalt de poliuretà epoxi 2 components color NSC S 1080 R

# ROSES

- 1- Imprimació per ferro d'expoxi de 2 components  
2- Acabat esmalt de poliuretà epoxi 2 components NSC S 4055 R70B

- 1- Imprimació per ferro d'expoxi de 2 components  
2- Acabat esmalt de poliuretà epoxi 2 components NSC S 7500N



## IMPRIMACIÓN EPOXI HS PYMA

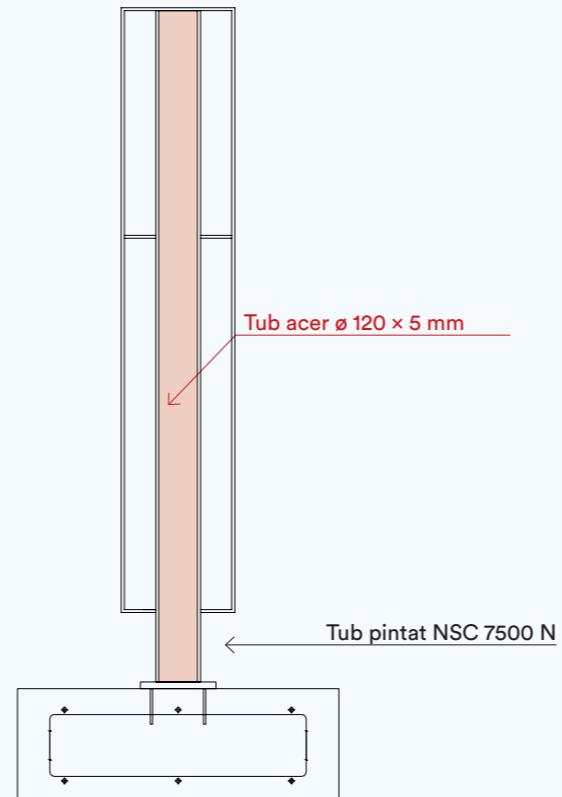
**TIPO DE PRODUCTO:** Imprimación epoxi poliamida contiene Fosfato de Zinc  
**USO RECOMENDADO:** Protección de superficies metálicas. También puede utilizarse como capa intermedia en sistemas epoxidicos para repintarse con epoxi o poliuretanos.  
**PROPIEDADES:** Excelentes propiedades anticorrosivas  
 A alcanza altos espesores en una capa  
 Rápida Polimerización (seco)  
 Excelente adherencia sobre acero, acero galvanizado y aleaciones  
 Posee certificado de clasificación M-1 según norma UNE 23.272-90  
 Posee certificado resistencia Norma UNE 48271:2003

Características de suministro	Normativa	Especificado
COLOR:	UNE EN ISO 3668	Colores varios
BRILLO (geometría 60°):	UNE-EN ISO 2813	Matte
VISCOSIDAD (Krebs-Stormer):	UNE 48 076-92	95±5 KU
DENSIDAD (Kg/L):	UNE EN ISO 2811-1	1.48±0.05
SOLIDOS, en peso (%):	UNE-EN ISO 3251	71±3%
SOLIDOS, en peso (%): Mezcla:	UNE-48099-82 (ISO 3233)	50±2%
RENDIMIENTO TEÓRICO, (m²/L) Mezcla:	UNE 48 282-94	10 m²/L (capas de 50 micras)
FINURA DE MOLIENDA:	UNE-EN ISO 1524	20-30 micras
CONSERVACION Y ESTABILIDAD EN ENVASE:	UNE 48 083-92	9 meses en envase original, sin abrir. Almacenar en sitio fresco y seco, protegido de las heladas. (Intervalo de temperatura: 5-40°C).

Instrucciones de Aplicación		
EQUIPO DE APLICACIÓN:	Pistola Aérogáfica. Pistola Air-less (ó Airmix)	
BOQUILLA DE PULVERIZACIÓN:	El diámetro de la boquilla y el ángulo del abanico de pulverización se elegirán en función del tipo de pieza.	
CATALIZADOR:	kg-710	
RELACIÓN DE MEZCLA, en peso:	6 a 1	
RELACIÓN DE MEZCLA, en volumen:	4 a 1	
VIDA DE LA MEZCLA (POT-LIFE):	> 8 horas	UNE EN ISO 9514
VISCOSIDAD DE APLICACIÓN:	30+/- 5 segundos, Copia Ford 4.	
DILUYENTE DE APLICACIÓN:	Referencia 9734	
ESPESOR RECOMENDADO:	50-100 micras	
APLICACIÓN SOBRE:	Aleaciones ligeras, superficies galvanizadas :limpio y desengrasado	
	Acero : Ambientes agresivos: Acero chorrodeado Sa 2½	
	Ambientes normales: limpio y desengrasado	

Secado / Polimerización		
SECADO AL AIRE (20°C-60% H.R.):	UNE EN ISO 3678 (Tacto)	1-2 horas
SECADO FORZADO AL HORNO:	Optativo	20 minutos a 80°C
SECADO PARA ENSAYOS FÍSICOS:		15 días
SECADO PARA ENSAYOS QUÍMICOS:		15 días

OBSERVACIONES		
Ver condiciones generales.		
Aplicar el producto cuando la temperatura y el tacto sean a temperaturas superiores a 10°C, a su vez, la temperatura de la pintura deben también encontrarse por encima del punto de gelación. La aplicación debe ser sobre superficies limpias y secas cuya temperatura se encuentre por encima del punto de gelación, a fin de evitar problemas por condensaciones. Es importante facilitar una buena ventilación, en la aplicación en superficies cerradas y su posterior polimerización. No almacenar los envases abiertos o expuestos.		
Para normas toxicológicas, consultar FICHA DE SEGURIDAD.		
Aplicar en una superficie seca.		
Aplicar en una superficie seca.		
Esta ficha ha sido elaborada con fines meramente ilustrativos y no sustituye el asesoramiento especializado. Las informaciones que se suministran responden a nuestros conocimientos actuales y han sido obtenidas de nuestra propia experiencia. Por estas razones, no podemos asumir cualquier consecuencia indeseada que derive de su utilización.		25.04.2007. Esta ficha anula todas las anteriores



Planxa acer de 5 x 300 mm x diverses mides soldada

Tub acer ø 120 x 5 mm

Soldadat a la platina

Tub acer ø 120 x 5 mm

Tub acer ø 120 x 5 mm

Tub pintat NSC 7500 N



Febrero 2017

## ESMALTE POLIURETANO ALIFÁTICO 2KR

FICHA TÉCNICA

ESMALTES

### POLIURETANO ALIFÁTICO:

Esmalte de poliuretano acrílico curado con isocianato alifático de elevada dureza y muy buena adherencia sobre gran variedad de superficies metálicas o no metálicas.

### PROPIEDADES

- No amarilla.
- Excelente retención de color y brillo.
- Resistente a los nocivos efectos de la intemperie.
- Indicado para ambientes agresivos como son las zonas industriales y marinas.
- Alta opacidad y nivelación.
- Buena flexibilidad.
- Buena adherencia sobre paramentos difíciles.
- Después de seco al tacto, horneando 20 - 30 minutos a 70 - 80°C se consigue un curado instantáneo.

### USOS

- Pensado especialmente para el pintado de gran variedad de sustratos tanto metálicos (hierro, acero, galvanizado, latón, aluminio, etc...) como no metálicos (madera, hormigón, yeso, etc..), cuando se requiera un acabado de gran calidad y resistencia.
- Proceder al pintado normal.

### DATOS TÉCNICOS

Aspecto	Brillante 90% a 60°, satinado 30% a 60° y mate 5% a 60°.
Color	Blanco y colores de la carta RAL bajo pedido.
Densidad	De 1.15 a 1.35 Kg/litro variable en función del color y brillo.
Volumen en sólidos	48-52 % variable en función del color y brillo.
Reacción al fuego (Euroclases)	A2-s1-d0 (UNE EN 13501-1:07)
Rendimiento	10 - 13 m²/litro, para aplicación de 40-50 micras secas.
Repintado (horas)	Mínimo, 8 horas a 20°C
Secado	Al tacto, 2 horas a 20°C con buena ventilación.
Curado	Ocho días.
COV	Cat (a/i): 500 g/l (2010). Contenido máximo producto: 498 g/l
Proporción de mezcla	4:1 volumen, con ENDURECEDOR para 2 K R.
Vida de mezcla	4 horas a 20°C
Clasificación calidad del aire interior (legislación francesa)	A+

### NORMAS DE APLICACIÓN

- Agitar el producto hasta su perfecta homogeneización.
- Las superficies a pintar deben estar limpias, exentas de óxido, polvo, grasa, salitre, etc. Si estaba pintado anteriormente cuidar que la pintura anterior esté en buen estado y bien adherida, verificando la buena compatibilidad y la adherencia.
- Espesor aconsejado 40-50 micras secas por mano.
- Aplicación a brocha o rodillo: diluir con un 0- 5% de DISOLVENTE POLIURETANO (D - 30).
- Aplicación a pistola: diluir con 5-10% de DISOLVENTE POLIURETANO (D - 30).

La información de esta Ficha, está basada en los conocimientos actuales y en las leyes vigentes de la UE y nacionales, en cuanto que las condiciones de trabajo de los usuarios están fuera de nuestro conocimiento y control. El producto no debe utilizarse para fines distintos a aquello que se especifican, sin tener primero una instrucción por escrito, de su manejo. Es siempre responsabilidad del usuario tomar las medidas oportunas con el fin de cumplir con las exigencias establecidas en las legislaciones.

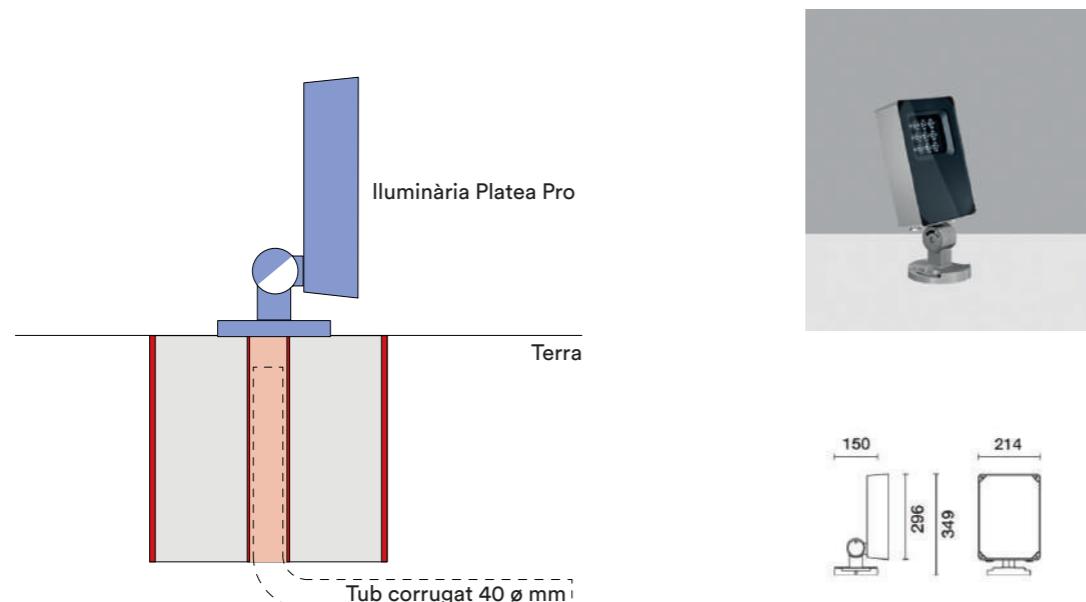
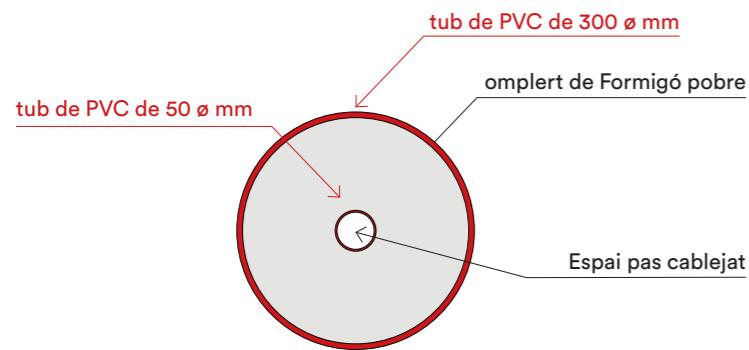
PINTURAS ISAVAL S.L. | C. / Velluters, parcela 2-14 | Pol. Ind. Casanova | Tel. +34 96 164 00 01 | Fax: +34 96 164 00 02 | 46394  
RIBARROJA DEL TURIA (VALENCIA) | [www.isaval.es](http://www.isaval.es) | [isaval@isaval.es](mailto:isaval@isaval.es)



1 de 2

Projecte executiu	Sílvia Musquera	arq. 30239-2	Detalls _ Lletres corporees	esc: 1/20
Rètol benvinguda HOLA! ROSES			Pintura _ Lletres corporees	Format: A3
Ajuntament de Roses			Polígon 9 Parcel·la 194 ROSES	1/10/2018 P 198_2018

15



Projecte executiu	Sílvia Musquera arq. 30239-2	Il·luminació _ Lletres corpòrees	esc: —
Rètol benvinguda HOLA! ROSES			Format: A3
Ajuntament de Roses		Polígon 9 Parcel·la 194 ROSES	1/10/2018 P 198_2018

## Platea Pro

Design Jean Michel Wilmotte

iGuzzini

Última actualización de la información: Septiembre 2018

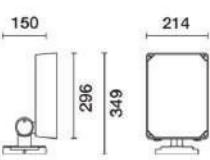


## Platea Pro

Código producto  
P841

## Descripción

Luminaria para iluminación de exteriores con Flood, destinada al uso de lámparas con led. Compuesta por un cuerpo óptico con base y acabado a todo cristal con serigrafía negra para añadir un toque estético particular. Imprimación, pintura acrílica líquida y cocción a 150 °C para proporcionar alta resistencia a los agentes atmosféricos y a los rayos UV. Cristal de cierre sódico-cálcico templado transparente e incoloro con 5 mm de espesor. Posibilidad de inclinación sobre el plano vertical entre +5° y -90° mediante escala graduada con pasos de 10° y bloques mecánicos que garantizan un enfoque del haz lumínoso estable. Enfoque horizontal mediante las ranuras de la base con posibilidad de orientación a ±30°. Elevado confort visual. Lentes de polímeros ópticos de elevado rendimiento y distribución lumínosa homogénea. Equipada con circuito de leds monocromáticos de potencia en color Warm White. Grupo de alimentación desmontable, conectado con conectores de conexión rápida. Alimentador electrónico DALI 220-240 Vca 50/60 Hz. Grupo de alimentación sustituible. Todos los tornillos son de acero inoxidable A2.



## Instalación

La luminaria se puede instalar en el suelo y en la pared utilizando la base de serie. Instalación en el terreno mediante piqueta accesoria.

Dimensiones (mm)  
296x214Colores  
Gris (15)Peso (Kg)  
5.32Montaje  
fijación en pared\la pared\atornillado al suelo

## Equipo

Luminaria preparada para cableado pasante. La perfecta impermeabilidad del producto en el punto de introducción del cable de alimentación queda garantizada por dos prensacables M24x1,5 de latón niquelado, adecuados para cables con un diámetro externo máximo de 14mm (con una sección de 1,5 mm<sup>2</sup>). Clema de conexión push in.

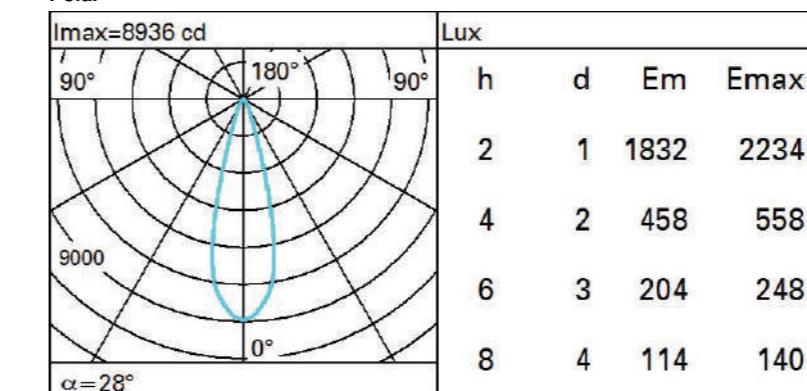
## Notas

Disponibles como accesorios: refractor para distribución elíptica del flujo lumínico, cristal difusor, aleta, aletas orientables, rejilla de protección y piqueta para aplicación en el terreno.

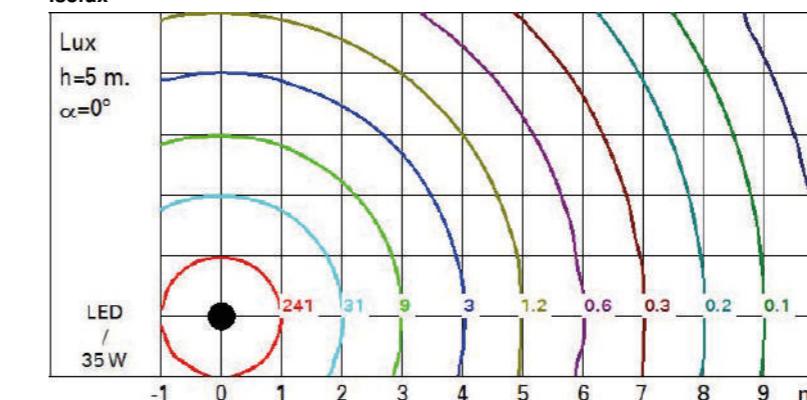
Se conforma con EN60598-1 y regulaciones pertinentes



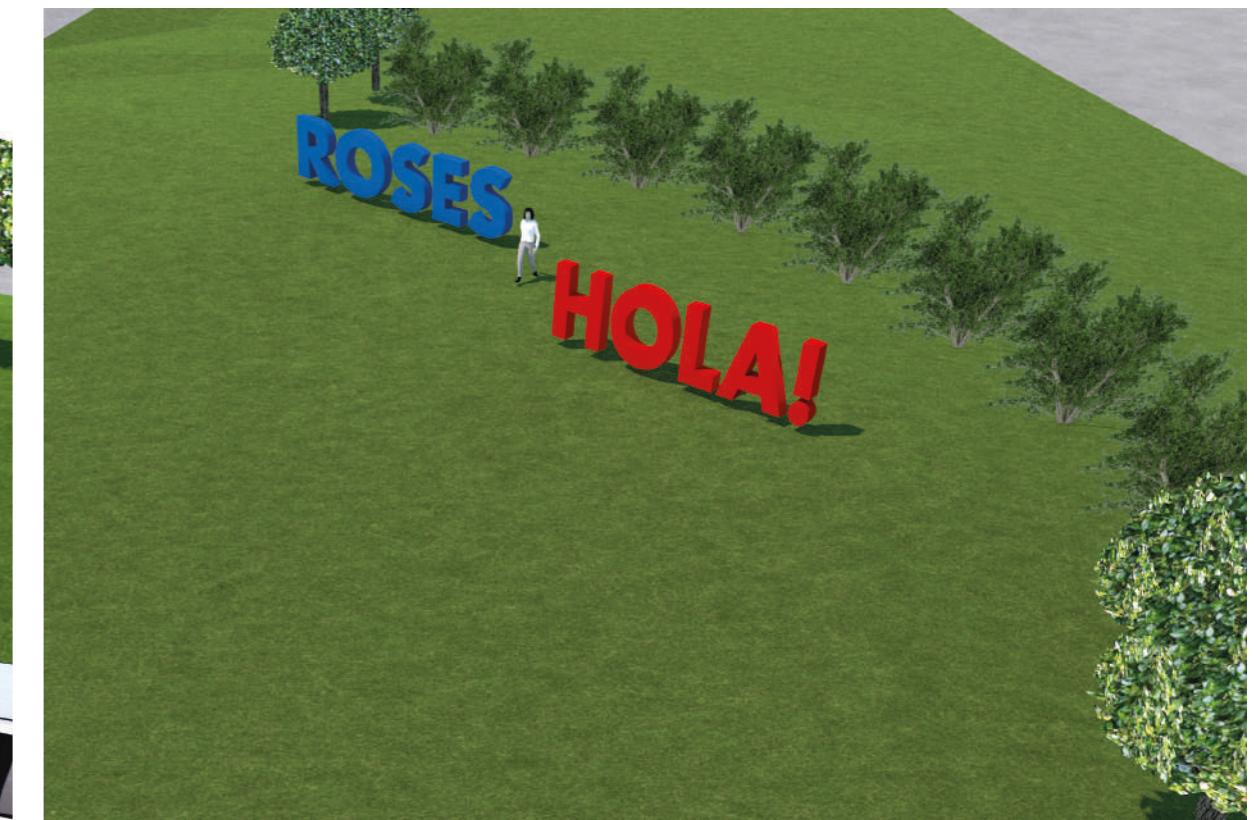
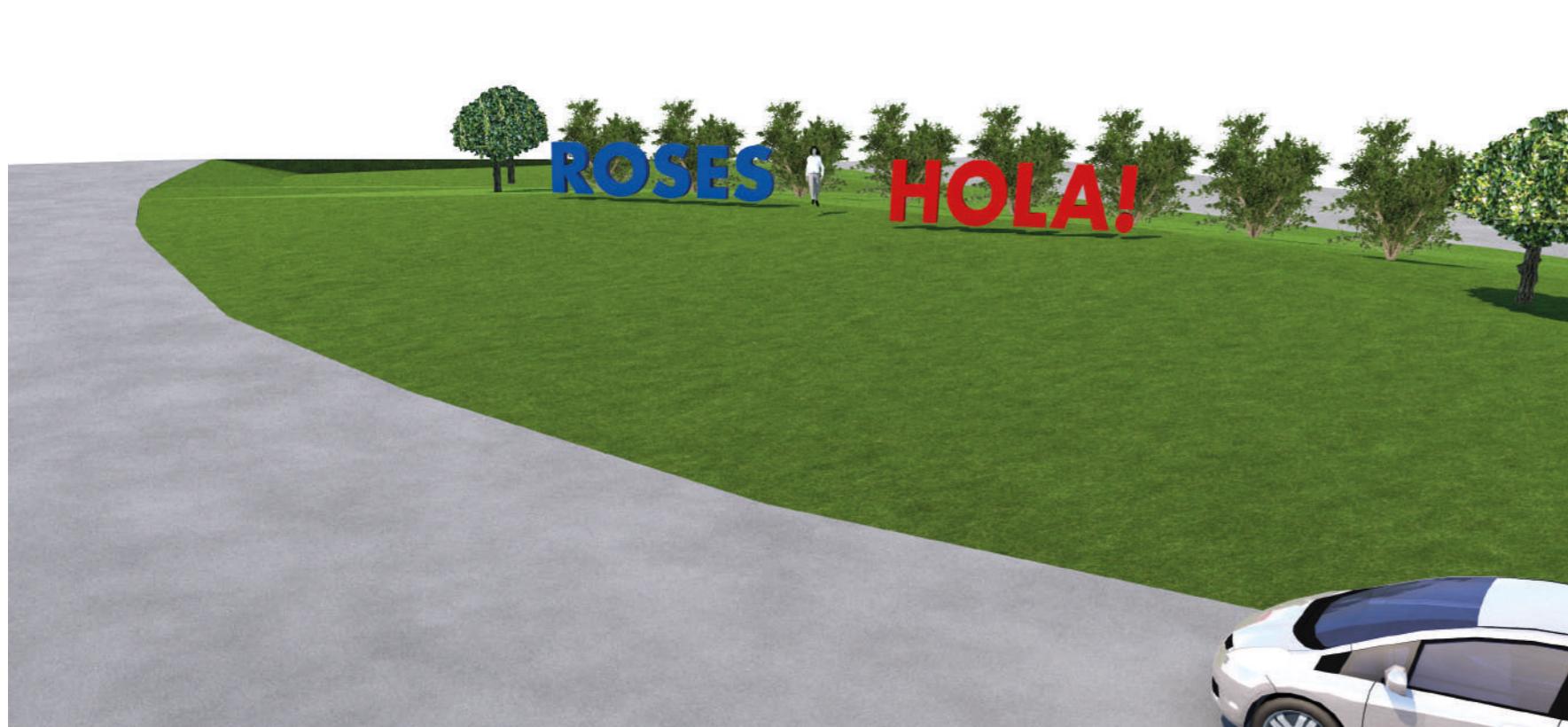
## Polar



## Isolux



Projecte executiu Rètol benvinguda HOLA! ROSES Ajuntament de Roses	Sílvia Musquera arq. 30239-2	Il·luminació _ Lletres corpòrees	esc: — Format: A3	17
		Polígon 9 Parcel·la 194 ROSES	1/10/2018 P 198_2018	



Projecte executiu	Sílvia Musquera arq. 30239-2	Perspectives	esc: —	
Rètol benvinguda HOLA! ROSES			Format: A3	
Ajuntament de Roses		Polígon 9 Parcel·la 194 ROSES	1/10/2018	