



**Exp.: 2019/008570**

Codi: L128

RE: -

Ref.: RSG

## DECRET D'ALCALDIA

### Identificació de l'expedient

Aprovació de la «Documentació tècnica per obres de reparació i instal·lacions complementàries a l'habitatge de la plaça de Llevant, 3, escala A, 4r 3a», d'iniciativa municipal

### Antecedents

1. Amb data 13 de juny de 2019, protocol núm. 918, se signa davant del notari de Roses, Sergio Cardona Costa, l'escriptura de compravenda de l'habitatge situat a la plaça de Llevant, 3, escala A, 4r 3a, amb referència cadastral 5090115/EG1759S/0021/QP, adquirit per l'Ajuntament de Roses a l'entitat Bankia, SA, provinent d'una execució hipotecària, per destinar-ho a habitatge social (exp. 2018/006881).
2. Amb data 25 de juny de 2019, l'Alcaldia, mitjançant Decret núm. 2019LLDE002677, resol concórrer a la subvenció de la Diputació de Girona/Àrea de Cooperació Local/Habitatge, per a inversions en habitatges destinats a polítiques socials, per un import de 10.000,00 € destinat a la reforma de l'habitatge per a poder complir amb els actuals requeriments d'habitabilitat i poder destinar-ho a habitatge d'ús social (exp. 2019/005841).
3. El mes de juliol de 2019 els serveis tècnics de l'Àrea d'Urbanisme redacten la «Documentació tècnica per obres de reparació i instal·lacions complementàries a l'habitatge de la plaça de Llevant, 3, escala A, 4r 3a», que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 22.683,41 €, IVA inclòs, validat amb la referència 1DUN\_EX2019\_008570\_DT 17.07.2019\_PU18013OT.

L'objecte d'aquesta documentació tècnica, que inclou els plànols i el pressupost, és valorar adequadament les actuacions de reparació necessàries a realitzar, a l'habitatge





**Exp.: 2019/008570**

adquirit, per complir amb els requisits del vigent Decret 141/2012, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges usats i serveixi per contractar i executar les obres.

4. Amb data 17 de juliol de 2019 els serveis jurídics de l'Àrea d'Urbanisme informen favorablement.
5. Consta la proposta de la regidor de l'Àrea en els mateixos termes d'aquesta resolució.
6. S'ha emès un informe d'Intervenció.

**Fonaments de dret**

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'habitatge de Catalunya (DOGC núm. 5430, de 28.07.2009); modificada per la Llei 5/2012, de 20 de març (DOGC núm. 6094, de 23.03.2012).

Tercer. Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS) (DOGC núm. 2066/23.06.1995).

Quart. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Cinquè. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Sisè. L'òrgan competent per aprovar la documentació tècnica és l'alcalde (Llei 7/1985, (LBRL) de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80, de 03.04.1985).

**Resolució**

Per tot això, en virtut de les atribucions que m'han estat legalment conferides

RESOLC





**Exp.: 2019/008570**

1. Aprovar la «Documentació tècnica per obres de reparació i instal·lacions complementàries a l'habitatge de la plaça de Llevant, 3, escala A, 4r 3a», redactada pels serveis tècnics de l'Àrea d'Urbanisme el mes de juliol del 2019, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 22.683,41 €, IVA inclòs; validat amb la referència 1DUN\_EX2019\_008570\_DT 17.07.2019\_PU18013OT.
2. Comunicar-ho al Departament d'Intervenció per al seu coneixement i efectes.
3. Notificar-ho a l'Àrea de Cooperació Local/Habitatge de la Diputació de Girona.
4. Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació.  
Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.  
No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos.

Roses, a la data de la signatura electrònica.

*(Document signat electrònicament)*

