



**PROJECTE D'ADEQUACIÓ D'UN D'APARCAMENT PROVISIONAL A L'AVINGUDA DEL CLOT  
DELS FRANQUETS NORD, DINS L'ÀMBIT DEL SUD3.**

AJUNTAMENT DE ROSES  
ÀREA D'URBANISME

PU18018OT  
MAIG 2022

## **ÍNDEX**

### **DOCUMENT 1 - MEMÒRIA I ANNEXOS**

#### **1. DADES GENERALS:**

- 1.1 Identificació
- 1.2 Agents del projecte
- 1.3 Relació de projectes parcials, documents complementaris i altres tècnics

#### **2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA:**

- 2.1 Objecte del projecte
- 2.2 Antecedents. Informació prèvia i condicionants de partida
  - 2.2.1 Informació prèvia
  - 2.2.2 Condicionants de partida
  - 2.2.3 Requisits normatius
- 2.3 Estat actual i condicions de l'emplaçament i l'entorn físic
- 2.4 Descripció del projecte:
  - 2.4.1 Descripció general
  - 2.4.2 JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA.
  - 2.4.3 Descripció del programa funcional
  - 2.4.4 Quadre estadístic
  - 2.4.5 Connectivitat

#### **3. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA**

#### **4. ACCESSIBILITAT. SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES**

#### **5. SEGURETAT I SALUT**

#### **6. TERMINI D'EXECUCIÓ I GARANTIA**

#### **7. CONTROL QUALITAT**

#### **8. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA**

#### **9. PRESSUPOST GENERAL O PRESSUPOST PER CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ**

#### **10. CONSIDERACIONS FINALS**

#### **11. ANNEXES**

- Annex 01 - Reportatge fotogràfic
- Annex 02 - Adaptació planejament
- Annex 03 - Cartell d'obres

Annex 04 - Topografia

Annex 05 - Gestió de residus

Annex 06 - Programa de treball

Annex 07 - Justificació de preus

## **DOCUMENT 2 - PLÀNOLS**

- 1.1 Situació - Emplaçament
- 1.2 Cadastre - PGOU
- 2.1 Planta topogràfica. Estat actual - Ortofotomapa
- 2.2 Planta topogràfica. Estat actual
- 2.3 Planta enderrocs
- 3.1 Proposta d'ordenació general 1/1000
- 3.2 Proposta d'ordenació general 1/500
- 3.3 Proposta Definició geomètrica - Superfícies
- 3.4 Proposta Replanteig
- 4.1 Detall

## **DOCUMENT 3 – PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES**

- 1. Plec de condicions generals facultatives i econòmiques
- 2. Plec de prescripcions tècniques particulars

## **DOCUMENT 4 - PRESSUPOST**

- 1. Quadre de preus I
- 2. Quadre de preus II
- 3. Amidaments
- 4. Pressupost
- 5. Resum de pressupost
- 6. Pressupost per contracte

## **DOCUMENT 5 – PROJECTES COMPLEMENTARIS**

EBSS. Estudi bàsic de seguretat i salut.

EL. Estudi lumínic.

EU. Elements urbans.

## DOCUMENT 1. MEMÒRIA I ANNEXES

### 1. DADES GENERALS

#### 1.1. Identificació

<b>Títol projecte:</b>	<b>PROJECTE D'ADEQUACIÓ D'UN D'APARCAMENT PROVISIONAL A L'AVINGUDA DEL CLOT DELS FRANQUETS NORD, DINS L'ÀMBIT DEL SUD3.</b>
<b>Emplaçament:</b>	Avinguda del Clot dels Franquets Nord. Santa Margarida, Roses
<b>Municipi:</b>	Roses. Alt Empordà
<b>Ref. cadastral:</b>	Parcel·les cadastrals 2796901EG1729N i 2796902EG1729N i espai contigu de sistema viari de titularitat pública.

#### 1.2 Agents del projecte

<b>Promotor:</b>	Ajuntament de Roses NIF: P1716100A Plaça de Catalunya núm. 12 17480 Roses. (Alt Empordà)
<b>Redacció:</b>	Departament de Projectes de l'Àrea d'Urbanisme Daniel Abad Riera. Arquitecte Sebastià Villena Nicolau. Arquitecte tècnic. Paki Goikoetxea Urdangarin. Delineant.

#### 1.3 Relació de documents complementaris i projectes parcials

<b>Topografia:</b>	Base dels Serveis Tècnics municipals d'Urbanisme
--------------------	--

## 2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA:

### 2.1 OBJECTE DEL PROJECTE

L'objecte d'aquest projecte és sol·licitar l'autorització d'ús provisional en sòl urbanitzable delimitat en base als articles 53 i 54 del Decret Legislatiu 1/2010 de Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la llei 3/2012 del 3 d'agost, el 61 del D 305/2006 Reglament de la Llei d'Urbanisme i els articles del 65 al 70 del D 64/2014 Reglament de Protecció de la Legalitat urbanística. Per tal d'habilitar part de les parcel·les cadastrals n.ºs. 2796901EG1729N i 2796902EG1729N situades dins l'àmbit 3 del SUD 3 del PGOU de Roses com a aparcament provisional de vehicles.

El projecte preveu la mínima intervenció necessària. Comporta la neteja i esbrossada, la escarificació de l'explanada existent, l'aportació de material de base tot ú, la seva explanació i compactació, senyalització, proteccions i enllumenat. Tenint en compte els accessos i la delimitació de l'espai.

La superfície total que comprèn l'àmbit d'actuació abans esmentat és de 12.610 m<sup>2</sup>, inclòs l'espai públic adjacent corresponent a l'avinguda del clot dels Franquets Nord.

### 2.2. ANTECEDENTS. INFORMACIÓ PRÈVIA I CONDICIONANTS DE PARTIDA.

#### 2.2.1 Informació prèvia

Decret d'Alcaldia 2021LLDE003170 de 10/08/2021

*La Memòria del Regidor de l'Àrea de Seguretat Ciutadana, fa referència a la necessitat de crear noves places d'aparcament a la urbanització de Santa Margarida en les èpoques d'afluència turística, tant pels visitants que s'allotgen als apartaments i hotels de la zona, com per l'accés a les platges, bars, restaurants, botigues etc. També s'esmenta la dificultat de fer actuacions per facilitar la implantació de nous carrils per bicicletes, ja que pot agreujar encara més la necessitat d'aparcament de vehicles. Esmenta, que a banda de la saturació de l'estacionament en aquesta zona, l'estacionament dels vehicles en zones no autoritzades suposen un perill tant per a la seguretat dels vianants com per als vehicles.*

*És per això que es considera convenient el lloguer d'una finca per destinar-la a l'aparcament de vehicles i poder donar solució a les necessitats d'aparcament de la zona comercial i d'accés a la platja de la urbanització.*

*2. L'arquitecta municipal ha emès un informe en el que identifica la zona i les finques que poden destinar-se a aquest ús d'aparcament, si bé aquest ús i les eventuais obres que*

*s'haguessin de dur a terme, serien de caràcter provisional als efectes dels articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.*

### **2.2.2 Condicionants de partida**

Un cop considerades les alternatives, s'ha estimat òptimes per la seva situació, condició urbanística, estat actual, disponibilitat i dimensió les parcel·les cadastrals núms. 2796901EG1729N i 2796902EG1729N que es troben en el sòl urbanitzable delimitat SUD3, limitant amb el sistema viari del sòl urbà.

Es tracta de dos camps erms de topografia planera. Aquestes finques són de caire privat, a tal efecte l'Ajuntament proposa el lloguer als propietaris de l'espai necessari de cada finca per a ubicar-hi l'aparcament provisional en les condicions que es desenvolupen en el present projecte.

### **2.2.3 Requisits normatius.**

Urbanísticament, el projecte es resoldrà d'acord a la normativa definida pel Pla General d'Ordenació Urbana de Roses. PGOU Text Refós 1993 i les seves successives modificacions aprovades.

Pel que fa a les seves prestacions el projecte complirà els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006). Igualment es donarà compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal tal i com es detalla a continuació.

Pel que fa al que disposa LCAP, el projecte, compleix amb el contingut normatiu i instal·lacions tècniques d'obligat compliment i a la normativa d'aplicació relativa a:

Urbanisme i administració pública:

- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, de Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Reial Decret Legislatiu 2/2008 de Text refós de la Llei del Sòl.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, de Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les administracions públiques.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, activitats serveis del ens locals (ROAS).
- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Roses (PGOU) de juliol de 1993 aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona en data 7 de juliol de 1993, juntament amb les posteriors modificacions puntuals aprovades.

#### Edificació:

- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació, modificat pel RD 173/2010, pel qual es modifica el Codi tècnic de l'edificació.

##### Requisits Bàsics de Funcionalitat

Funcionalitat

Accessibilitat

Telecomunicacions

##### Requisits Bàsics de Seguretat

Seguretat estructural

Seguretat en cas d'incendis

Seguretat d'utilització

##### Requisits Bàsics d'Habitabilitat

Estalvi d'energia

Salubritat

Protecció enfront del soroll

- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Ley 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

#### Accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

- Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat.
- Decret 135/1995, de 24 de març, de Desplegament de la Llei 20/1991 de Promoció de l'Accessibilitat i de supressió de Barreres Arquitectòniques.

- Reial Decret 505/2007, pel qual s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.
- Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats, que deroga l'Ordre VIV/561/2010.

#### Seguretat i salut en el treball.

- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les Disposicions Mínimes de Seguretat i Salut en les Obres de Construcció.

#### Residus de la construcció i control de qualitat.

- Real Decreto 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).
- Real Decreto 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc.
- Decret 89/2010 de 29 de juny, (derogat parcialment i modificat), pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
- Decret 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.
- Decret 375/88, de 1 de desembre, sobre control de qualitat de l'edificació. Ordre 13/09/89 relació mínima de materials a controlar. Ordre 16/04/92 modifica la relació de materials.

#### Enllumenat i protecció del medi nocturn.

- Llei 6/2001, de 31 de maig, d'Ordenació Ambiental de l'Enllumenat per a la Protecció del Medi Nocturn.
- Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.
- Decret 82/2005, de 3 de maig de Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001 d'Ordenació Ambiental de l'Enllumenat per a la Protecció del Medi Nocturn.

#### Altres administracions



- Llei 5/1998 de Ports de Catalunya i el Reglament que la desenvolupa (decret 258/2003).
- Decret 206/2001 de Reglament de Policia portuària.
- Llei 22/1988 de Costes i el Reglament que la desenvolupa (RD 1471/1989).
- Llei 8/2005 de protecció, gestió i ordenació del paisatge i el Reglament que la desenvolupa (decret 343/2006)
- Pla Director Territorial de l'Empordà publicat al DOGC la seva aprovació definitiva en data 20 d'octubre de 2006.
- PDU de revisió dels sòls no sostenibles del litoral Gironí. Publicació aprovació definitiva DOGC 8341 15.02.2021. Acord CTC aprovació definitiva 28.01.2021

També, si s'escau, la següent normativa relativa a:

- Catàleg d'elements urbans i criteris d'urbanització aprovat inicialment pel Ple Ordinari de data 3 de desembre de 2001 i definitivament per decret de data 15 de febrer de 2002.

### 2.3 ESTAT ACTUAL I CONDICIONS DE L'EMPLAÇAMENT I L'ENTORN FÍSIC.

L'emplaçament es defineix per la utilització de part de dos terrenys de titularitat privada amb accés des de l'Avinguda dels Franquets Nord, en l'actualitat sense ús i l'espai viari adjacent de l'avinguda del Clot dels Franquets.

La seva topografia és planera i els terrenys es troben lliures d'edificacions per bé que a l'interior de la finca 02 s'hi troba puntualment restes de paviments d'antigues construccions. També hi trobem alguns arbres, principalment tamarius, sobretot a la zona de les partions de les finques, que es preveuen preservar.

Les dues finques es situen en el seu costat sud en el límit amb l'avinguda del Clot dels Franquets Nord. Tenen una forma regular lleugerament trapezoidal, predominant la longitud nord-sud.

La finca 01 es situa al costat est, limitant a l'est amb el camí que discorre al costat del rec d'en Mates que va a parar al Clot dels Franquets. A nord limita amb el rec que es situa entre la finca i el càmping Rhodes. I a l'oest amb la finca 02.

La finca 02 limita a est amb la finca 01, a nord amb el rec que es situa entre la finca i el càmping Rhodes i a l'oest amb la finca cadastral 2796903EG1729N.

El límit de la finca 01 amb l'avinguda del Clot dels Franquets queda definit per la vorada del vial, sense vorera, essent un límit sense urbanitzar d'acord amb la condició urbanística de sòl urbanitzable, no hi ha tanca però hi ha una petita mota de terra d'aportació que n'impedeix l'accés directe.

El límit de la finca 02 amb l'Avinguda té les mateixes característiques però en comptes de la petita mota disposa d'una tanca de malla metàl·lica de simple torsió, amb un portal de malla electrosoldada d'uns 2,5 metres.

Actualment aquest tram de vial del Clot dels Franquets està organitzat funcionalment amb un carril de circulació i aparcament en bateria al costat nord tocant al voral que limita amb els camps descrits. Al costat sud a partir del límit del voral del vial trobem una plantació de tamarius situada sobre un talús suau que arriba fins el mur del canal. En aquest límit amb el canal està prevista la construcció d'una vorera tal com consta a l'expedient 2021/009716 integrant aquest talús amb els tamarius.

Pel que fa a l'estat actual dels serveis existents, d'acord amb les bases dels serveis municipals i l'observació «in situ», la finca 01 té la possibilitat d'accés a l'aigua potable, al costat sud de l'Avinguda hi ha enllumenat públic, i també hi discorre xarxa de telefonia soterrada. Mentre que no hi ha clavegueram, gas, xarxa elèctrica ni telecomunicacions. Tampoc s'hi observa cap afectació per línia aèria.

## 2.4 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

### 2.4.1 Descripció general

El projecte preveu ocupar parcialment les finques 01 i 02 amb la profunditat aproximada que va dels 73 als 101 metres, tal i com es detalla als plànols.

L'estructura de la propietat (mateix propietari per les dues finques) combinada amb la disponibilitat pressupostària de l'Ajuntament, permet que s'organitzi el projecte de manera que es pugui desenvolupar en una fase única complerta.

Es defineixen 2 paquets d'aparcament, un per cada finca. D'aquesta manera es preveu preservar les partions arbrades entre finques de manera natural. També es deixarà un petit coixí d'espai lliure sense actuar-hi situat en el límit amb l'avinguda, generant únicament els passos d'accés i sortida i una franja de 1,80 m a mode de vorera.

L'espai previst per a la circulació i l'aparcament es netejarà, s'esbrassarà i s'explanarà amb l'aportació i compactació d'una base de tot ú. La vorera es realitzarà amb una base de sauló.

Deixar les partions entre finques de manera natural ens permet que aquestes actuïn de límit sense necessitat de posar tanques i per tant urbanitzar menys d'acord amb la naturalesa del sòl. Caldrà però disposar tancament al límit nord, ja que no s'ocuparà tota la profunditat de les parcel·les, que consistirà en estakes de fusta situades cada 1,5 metres.

Donat el caràcter provisional de l'aparcament es preveu una actuació de mínims, en el sentit que tots els elements funcionals necessaris es puguin desmuntar i sigui fàcil restituir l'estat inicial de les finques.

Amb el criteri de mínima intervenció, no es preveu elements de marcatge específic de cada plaça, però si es definirà els paquets d'aparcament. Per delimitar els aparcaments es situarà uns bancs modulars prefabricats de formigó de 2,00 x 0,50 m que marcaran els carrils de circulació i l'àmbit de places d'aparcament, instal·lant-ne els mínims imprescindibles. De manera que un cop cessi l'ús de l'aparcament es podran retirar i reutilitzar en un altre emplaçament. Aquesta delimitació es complementa amb estakes de fusta, clavades verticalment. A l'interior dels àmbits d'aparcament en el límit de plaça es col·locarà mig rodó de fusta tractada a l'autoclau fixat amb barres corrugades al terreny. Segons es detalla als plànols.

Les places d'aparcament comptabilitzades tenen unes dimensions de 2,50 x 5,00 m i les diferents franges d'aparcament quedaran separades entre elles per carrils de circulació de 5,00 m d'amplada.

L'aparcament disposarà de 2 accessos i dues sortides, una per cada terreny, evitant afectar els

arbres existents.

S'instal·larà gàlils de pas fí a 2,40 cm per garantir l'aparcament de manera exclusiva als automòbils.

La reserva de places adaptades es situa a la calçada de l'Avinguda del Clot dels Franquets, per tal de facilitar la mobilitat als usuaris.

Pel que fa a instal·lacions, donat el caire provisional són les mínimes, es preveu una dotació d'enllumenat públic per garantir la seguretat d'utilització de l'aparcament.

#### 2.4.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística

**Planejament:** Pla General d'Ordenació Urbana Text Refós juliol 1993. Aprovació definitiva CTU 07.07.1993. Publicació DOGC 1793 06.09.1993. I les seves posteriors modificacions.

Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí. \*  
Aprovació definitiva DOGC 8341, 15/02/2021.

**Classificació:** PGOU Sòl Urbanitzable Delimitat. SUD-3. Zona de desenvolupament urbà 10 subzona b,

PDU RSNS-LG. Sòl no urbanitzable preventiu o bé Sòl urbanitzable

**Afectacions:** Les finques s'emplacen en zona inundable segons el vigent estudi d'inundabilitat de Roses.

\* Determinacions del PDU RSNS-LG.

- *Capítol 2. Criteris de revisió i Actuacions proposades*

*Art. 12 Actuacions proposades*

*Quadre 1: Sòls d'extensió que passen al règim de sòl no urbanitzable i s'hi proposa una qualificació de sòl no urbanitzable. Roses SUD 3.*

- *Capítol 9. Àmbits del municipi de Roses*

*Art. 24 Àmbits de l'àrea especialitzada d'ús residencial de Santa Margarida.*

*Es proposa la directriu per al planejament municipal de desclassificar els sòls dels sectors SUD 3 i SUD 5 i incloure'ls en el sistema d'espais oberts dins de la categoria de sòl de protecció preventiva o bé que per mitjà d'un document d'adaptació al PDU que abasti aquests sòls de l'àrea de creixement de Santa Margarida es conclougui la necessitat de mantenir tota o part d'aquesta àrea*

*de creixement formada per aquest sector, amb usos d'activitat econòmica amb el règim del sòl adequat a la programació de la necessitat del sòl.*

*En cas de mantenir tot o part dels sectors per a activitat econòmica caldrà que en el marc del planejament municipal es valori l'afectació per inundabilitat i, si cal, excloure els sòls afectats per inundabilitat de flux preferent i, també, per a la resta de sòls inundables estudiar la capacitat del sòl per acollir els aprofitaments previstos d'acord amb la legislació sectorial, corregint bé l'àmbit de l'actuació bé els aprofitaments en conseqüència.*

*El desenvolupament del sector queda subjecte a la prèvia revisió o modificació del planejament general municipal vigent, per tal d'adaptar-lo a aquest PDU.*

- *Plànols d'ordenació.*

*Plànol O.01 actuació proposada 39. SUD 3 Extinció.*

- *Acord Aprovació Definitiva del PDUNSRs. 28/01/2021. (pag. 12-13)*

*Pel que fa als sectors, polígons i àmbits revisats fruit d'aquesta valoració de les al·legacions s'han proposat els canvis següents:*

*06.- Roses En 2 sectors s'ha canviat l'actuació passant d'extinció a modificació:*

*Sector SUD 3: s'ha modificat la proposta establint una directriu per tal que sigui l'ajuntament en el marc de l'adaptació al present PDU que estableixi o bé l'extinció o bé el destí per activitat econòmica de tot o part de l'àmbit. (...)*

#### Conclusió:

Com es pot comprovar es produeix una contradicció entre l'article 12 més el plànol d'ordenació i l'article 24.

Mentre l'article 12 i el plànol d'ordenació extingeixen el SUD-3 per transformar-lo en sNUp, l'article 24 determina que la desclassificació del SUD-3 o la seva adaptació al PDU com un SUD d'activitat econòmica.

Malgrat la contradicció descrita, l'Acord d'Aprovació Definitiva del PDU explicita que s'ha determinat expressament pel que fa al SUD 3 que passi d'extinció a modificació. Per la qual cosa es conclou que l'àmbit manté a dia d'avui la seva condició de sòl urbanitzable fins que l'Ajuntament en el marc de l'adaptació al PDU n'estableixi la destinació final.

Així doncs, el projecte és autoritzable d'acord amb el planejament, amb el preceptiu informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua i el procediment per a l'obtenció de la llicència d'ús

provisional segons s'estableix en els articles 53 i 54 del Decret Legislatiu 1/2010 de Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 61 del D 305/2006 Reglament de la Llei d'Urbanisme i els articles del 65 al 70 del D 64/2014 Reglament de Protecció de la Legalitat urbanística.

- ***Justificació d'adequació de l'ús provisional proposat. Aparcament públic.***

*DL 1/2010 TRLU*

*Capítol V Règim d'ús provisional del sòl*

*Article 53 Usos i obres de caràcter provisional*

El SUD 3 és un sector de planejament urbanístic derivat, classificat com a sòl urbanitzable, en el qual no s'ha iniciat el procediment de reparcel·lació.

L'ús provisional que es preveu sol·licitar (aparcament públic) preveu els elements funcionals mínims fàcilment desmuntables, no es preveu la construcció o instal·lació d'edificació de manera que no es produiran enderrocs quan esdevingui el cessament d'aquest ús, essent l'actuació únicament la mínima de retirada d'elements que seran en la major part reciclables en un altre emplaçament.

L'ús provisional d'aparcament públic al Clot dels Franquets s'emmarca en el de prestació de serveis particulars als ciutadans. L'Ajuntament preveu reduir la problemàtica de la manca d'aparcaments col·lectius que es produeix en els períodes de vacances, sobretot en els mesos d'estiu, donada la forta afluència de visitants, molts d'ells arribant amb els seus respectius vehicles privats, en una zona on hi ha un elevat nombre d'apartaments turístics i de places hoteleres.

*Article 54 Procediment per a l'autorització d'usos provisionals del sòl i d'obres de caràcter provisional*

El present document justifica el caràcter provisional de l'ús i les obres.

S'adjunta a la documentació del projecte l'acceptació per part de l'Ajuntament i propietaris de cessar els usos i desmuntar les instal·lacions, sense dret a percebre indemnització per aquest concepte ni per la finalització del contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic. Al mateix temps que el compromís de reposar la situació alterada pels usos i obres sol·licitats al seu estat originari.

El projecte es sotmetrà al tràmit d'informació pública pel termini de 20 dies. Simultàniament es demanarà informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, essent vinculants les seves determinacions.

Al tractar-se d'un ús promogut per l'Ajuntament de Roses no procedeix la constitució de garanties i serà aquest qui es farà càrrec de la instal·lació i desmuntatge de les obres necessàries. Aquest ús provisional d'aparcament públic no serà transmissible a qualsevol altre arrendatari o negoci jurídic.

Les condicions sota les quals es desenvolupa l'autorització d'usos es faran constar al Registre de la Propietat. La seva eficàcia resta supeditada a aquesta constància registral.

*D 305/2006 RLU*

*Capítol VI Règim d'ús provisional del sòl*

*Article 61 Usos i obres de caràcter provisional*

L'ús previst és el d'aparcament de vehicles al servei dels ciutadans de tipus públic.

Tal com s'ha indicat per a la implantació de l'ús d'aparcament les obres a executar seran les mínimes imprescindibles, preservació de l'arbrat existent, neteja i esbrossat, explanació i aportació de tot ú de base per a l'àmbit rodat, instal·lació d'elements reguladors del trànsit i estacionament dins l'espai formats per bancs de formigó prefabricats traslladables, i equipament d'enllumenat. De manera que no es produeix un canvi de la configuració del terreny i quan procedeixi el cessament de l'ús provisional, la restitució a l'estat original es podrà realitzar molt fàcilment.

*D 64/2014 RPLU*

*SECCIÓ 8 Llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals*

Les determinacions dels articles 65 a 70 queden recollides en els punts anteriors.

#### **2.4.2 Quadre estadístic**

##### **FINCA 01.** P. Cadastral 27969-01

Superfície Cadastral 14.006 m2

##### **APARCAMENT 01**

Superfície ocupada 5.675 m2

Zona aparcament i circulació 4.207 m2

Zona espai lliure 1.370 m2

Adequació vorera priv. 98 m2

**Places d'aparcament 01** 192 u.

**FINCA 02.** P. cadastral 27969-02

Superfície Cadastral	11.944 m2
----------------------	-----------

**APARCAMENT 02**

Superfície ocupada	5.660 m2
--------------------	----------

Zona aparcament i circulació	3.935 m2
------------------------------	----------

Zona espai lliure	1.645 m2
-------------------	----------

Adequació vorera priv.	80 m2
------------------------	-------

<b>Places d'aparcament 02</b>	188 u.
-------------------------------	--------

**ESPAI PÚBLIC**

Vial Av. del Clot dels Franquets nord

Adequació vorera	61 m2
------------------	-------

Aparcament accessible	172 m2
-----------------------	--------

Aparcament en filera	176 m2
----------------------	--------

Resta de calçada	866 m2
------------------	--------

<b>Places aparc. Accessibles*</b>	12 u
-----------------------------------	------

\*(1 plaça per cada 40 o fracció)

$380 / 40 = 9,5 = 10$  u mínim.

<b>Noves places aparcament en filera</b>	16 u
--	------

<b>Places en bateria eliminades</b>	59 u
-------------------------------------	------

**CÒMPUT SUPERFÍCIES TOTAL**

Superfície sòl privat 01 + 02	11.335 m2
-------------------------------	-----------

Zona aparc. /circ. 01 + 02	8.142 m2
----------------------------	----------

Zona espai lliure 01+ 02	3.193 m2
--------------------------	----------

Adequació vorera priv. 01+02	178 m2
------------------------------	--------

Adequació vorera públic	61 m2
-------------------------	-------

Aparcament accessible	172 m2
-----------------------	--------

Aparcament en filera	176 m2
----------------------	--------

Resta de calçada	866 m2
------------------	--------

<b>Superfície Total</b>	<b>12.610 m2</b>
-------------------------	------------------



## PLACES D'APARCAMENT

Places d'aparcament 01 + 02	380 u
Places accessibles	12 u
Noves places aparcament en filera	16 u
Places en bateria eliminades	59 u
<b>Còmput total de places</b>	<b>349 u</b>

La superfície total de l'àmbit comprèn les finques cadastrals 27969-01, 27969-02 i una part de l'espai de titularitat pública de l'avinguda del Clot del Franquets Nord amb una superfície total de 12.610 m<sup>2</sup>. Els amidaments del projecte especifiquen el detall i quantitat del material emprats.

La repercussió per metre quadrat d'obra sobre els 12.610 m<sup>2</sup> és de 12,50 €/m<sup>2</sup> (sense IVA).

### 2.4.5 Connectivitat

El nou aparcament previst situat en el sòl urbanitzable SUD 3 es recolza en el sistema viari urbà definit per l'Avinguda del Clot dels Franquets Nord.

Aquest vial es situa a la zona a la zona interior central de Santa Margarida, aproximadament a una mica més de 400 m en paral·lel al passeig marítim.

És un important eix estructurant que connecta dos dels principals accessos a la urbanització i seu front de mar, l'Avinguda de la Platja i el carrer de Port de Reig. Just on acaba l'espai de ciutat densa. Per la qual cosa és òptima la seva situació.

Actualment l'Avinguda del Clot dels Franquets Nord no disposa de voreres, cosa que no facilita la mobilitat des del futur aparcament. Però es preveu la construcció d'una vorera al costat del canal per a vianants d'acord amb el projecte que consta a l'expedient 2021/009716 i que actualment està en procés de modificació previ a la seva execució. De manera que es preveu que un cop es pugui disposar de l'aparcament també es disposarà de la nova vorera i quedarà resolt aquest condicionant.

Aquesta nova vorera i la definició de places adaptades del present projecte modificaran la secció estructurant del vial ara definida per aparcaments en bateria al costat nord / un carril de circulació / talús verd al límit del canal amb tamarius. Per una nova secció d'aparcaments en paral·lel al costat nord / un carril de circulació / vorera / talús verd al límit del canal amb tamarius.

Pel que fa a xarxa de serveis:

L'únic servei necessari a implementar a l'aparcament és el d'enllumenat públic. S'executarà com extensió des de la línia existent al talús verd que discorre en paral·lel al canal.

### **3. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA**

Les obres comprenen l'eliminació de la senyalització d'aparcament en bateria a l'Avinguda del Clot dels Franquets nord i la nova senyalització dels aparcaments en paral·lel i passos de vianants. Definició de l'accés i l'espai de vorera retirant el material i la tanca que ara protegeix l'entrada. Pel que fa a l'interior de les finques neteja i esbrossada del terreny, arrencada puntual de restes de paviment d'antiga edificació, formació de la caixa de paviment, base de tot-u artificial a la zona de circulació de vehicles i places d'aparcament i base de sauló a la vorera. Senyalització i delimitació d'espais i instal·lació d'enllumenat públic.

#### **MC 0. Treballs previs**

Donades les característiques de l'obra, situació i ús actual, no es preveu interferències amb els usos públics o privat existents.

En quan a l'ús públic:

L'única afectació prevista és la connexió amb els serveis de la xarxa d'enllumenat públic per la qual cosa caldrà creuar l'Av. del Clot dels Franquets fins a la vorera del costat del canal on trobem la xarxa actual.

En quan a l'ús privat:

No es preveu afectació d'usos.

#### **MC 1. Replanteig general de l'obra**

Es comprovarà en planta les mides i les rasants, així com els nivells dels accessos.

Es marcarà l'àmbit dels aparcaments i circulació per definir l'àmbit d'afectació de l'obra d'acord amb els plànols de projecte.

Els diferents pendents transversals no variaran significativament. La superfície del nou aparcament serà completament drenant i es mantindrà l'escorrentia natural del terreny.

Es comprovarà el punt de connexió de l'enllumenat.

#### **MC 2. Enderrocs**

A l'avinguda del clot dels Franquets es preveu el fresat superficial de la senyalització dels aparcaments en bateria.

S'enderroca un tram de la vorada existent per a la formació dels guals d'accés i de vianants.

Es procedirà a retirar el material que es situa a la franja de separació entre la finca 01 i el vial.

A la finca 02 es procedirà a la retirada de la tanca malla metàl·lica electrosoldada

Es realitzarà la neteja i esbrossada exclusivament de tot l'àmbit destinat a circulació i aparcament, deixant en el seu estat natural tot el que no estigui definit dins aquest detallat als plànols com a espai lliure.

S'enderrocarà les restes de paviment d'una antiga edificació a l'interior del solar. La runa es retirarà, i es durà a l'abocador autoritzat prèvia firma del conveni amb el gestor de residus d'acord amb la normativa corresponent.

### **MC 3. Estructures**

El projecte no preveu murs de contenció ni elements estructurals singulars.

### **MC 4. Traçat**

Únicament s'intervé en l'Avinguda del Clot dels Franquets a nivell de senyalització.

A l'interior de l'aparcament la topografia és planera, es neteja i desbrossa, es fa la caixa de paviment per col·locar-hi una base de 15 cm de tot-u compactada. Mantenint les condicions topogràfiques actuals. La resta de l'àmbit es manté en les seves condicions naturals

### **MC 5. Moviment de terres i formació esplanada**

Es definirà i verificarà en obra les cotes d'excavació per la caixa de paviment.

Es realitzarà amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió.

S'haurà de tenir en compte la preservació de l'arbrat existent i la no intervenció en la zona determinada com a espai lliure definida en el replanteig.

Respecte al control i inspecció, caldrà comprovar els perfils transversals del terreny i la qualitat del sòl. En la fase d'execució caldrà comunicar al tècnic director de l'obra la localització de possibles flonjalls.

Per les característiques i distància de l'obra no es preveu afectacions respecte els edificis existents a la zona.

Tenint en compte el caràcter de l'obra no es preveu realitzar assajos més enllà del próctor modificat.

### **MC 6. Vialitat, afermat i pavimentació.**

Es repassarà i piconarà la caixa de paviment per una compactació del 95% del PM.

A la zona d'aparcament i circulació interior es realitzarà una base de tot-u artificial procedent de granulats reciclats de formigó, amb estesa piconatge del material al 98% del PM.

A la zona de la vorera de carrer es disposarà una base de sauló, amb estesa i pocnatge del material al 98% del PM. Aquesta quedarà confinada per una vorada recta de formigó que quedarà enrasada amb el sauló.

L'aportació dels nous materials mantindrà la condició drenant del sòl.

A tot el llarg es replantejaran les rasants i alineacions segons els plànols de replanteig.

S'adequaran els guals d'accés amb vorada recta de formigó.

No es modifica les condicions actuals del paviment de la calçada l'Avinguda del Clot dels Franquets.

#### **MC 7. Creuaments de vial**

El projecte preveu la connexió del nou enllumenat públic a la xarxa existent. Per la qual cosa cal realitzar un creuament a l'Av. Del Clot dels Franquets atès que la xarxa existent discorre per la vorera contrària. Es realitzarà de manera perpendicular al carrer i de manera soterrada. Es protegiran adequadament.

#### **MC 8. Elements de protecció**

Es col·locarà la límit nord de l'actuació pilones de fusta de pi tractades a l'autoclau col·locades cada 1,5 m.

Per a la delimitació dels paquets d'aparcament es col·locarà també pilones de fusta de pi cada 1,5 m i uns bancs de formigó tipus monobloc als extrems de 2 x 0,50 x 0,45 m.

#### **MC 9. Xarxa d'aigües residuals.**

Per les característiques del projecte no se'n preveu.

#### **MC 10. Xarxa de recollida d'aigües de pluja.**

Tota la superfície del projecte es de caire drenant i per les característiques del projecte no se'n preveu.

#### **MC 11. Xarxa d'aigua potable.**

Per les característiques del projecte no se'n preveu.

#### **MC 12. Xarxa de baixa tensió.**

Per les característiques del projecte no se'n preveu.

#### **MC 13. Xarxa de gas.**

Per les característiques del projecte no se'n preveu.

#### **MC 14. Xarxa Telefònica i de telecomunicacions.**

Per les característiques del projecte no se'n preveu.

#### **MC 15. Enllumenat públic**

Es preveu la instal·lació d'enllumenat públic aquest a es connectarà a la xarxa existent.

Com s'ha indicat caldrà realitzar un creuament de l'Av. Del Clot dels Franquets per a realitzar aquesta connexió.

Es preu la instal·lació de 4 bàculs per a 4 projectors tipus lira amb led amb intensitat regulable. Segons s'especifica en els plànols i en el pressupost .

Tota la instal·lació es realitzarà amb cable del tipus UNE RV-K de secció 0,6/1 KV tetrapolar de 4x6 mm<sup>2</sup> col·locats en tubs flexibles corrugats de 80 mm. i si s'escau tub rígid de 110 mm. en els passos de carrer.

Al tractar-se d'una instal·lació totalment soterrada s'instal·larà un cable de coure despul·lat d'1 x 35 mm<sup>2</sup> i una piqueta de connexió de terra dins de cada una de les arquetes que s'hauran de instal·lar al costat de cada columna.

En cada punt de llum s'instal·larà una caixa de derivació, i en la mateixa es numerarà el punt de llum.

Un cop completada la instal·lació es procedirà a la seva legalització.

#### **MC. 16. Xarxa de reg**

Per les característiques del projecte no se'n preveu.

#### **MC 17. Jardineria**

Per les característiques del projecte no se'n preveu.

#### **MC 18. Mobiliari urbà , jocs infantil i senyalització**

Es preveu la instal·lació de 4 papereres una a cada accés.

Es disposarà la senyalització vertical de trànsit amb suports de tubs poligonal d'alumini de diàmetre 76 mm i amb plaques d'acer galvanitzat i pintat segons es detalla als plànols de projecte.

Es realitzarà el pintat de les noves places d'aparcament i dels passos de vianants a la calçada de l'Avinguda del Clot dels Franquets, segons es detalla als plànols de projecte.

Els paquets d'aparcament tindran una delimitació interior molt bàsica formada per taulons

### **4. ACCESSIBILITAT, SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES**

Les característiques d'aparcament provisional en sòl urbanitzable, fan que es plantegi la solució del paviment de l'aparcament amb base compactada de tot ú.

Per tal de garantir l'accessibilitat i la reserva de places adaptades es preveu generar aquesta reserva en el punt d'accés al nou aparcament, sense accedir al recinte, a la franja de l'actual aparcament situat en el vial de l'Avinguda dels Franquets. De manera que les noves places adaptades disposaran de millor comoditat de situació i recorregut, que si estiguessin dins, i al mateix temps, es garantirà la millora de la mobilitat dels usuaris podent utilitzar directament el ferm asfàltic evitant la base de tot ú.

A tal efecte és fa una reserva de 12 places adaptades a l'Avinguda del Clot dels Franquets. D'acord amb la previsió de l'Ordre TMA/851/2021 que determina que s'ha de garantir 1 plaça adaptada per cada 40 unitats o fracció.

Per tant, les obres contemplades en el present projecte s'ajusten a les determinacions que en matèria d'accessibilitat s'estableixen en la Llei 20/1991 de 25 de novembre, de Promoció de l'Accessibilitat i de Supressió de Barreres Arquitectòniques, i en el reglament que la desenvolupa, aprovat per Decret 135/1995 de 24 de març així com a l'Ordre TMA/851/2021 per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats, i la Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat.

## **5. SEGURETAT I SALUT**

Correspon realitzar d'acord amb el Pressupost d'Execució Material de l'obra inferior a 280.000 € la realització d'un Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Aquest es detalla al Document 5. Projectes complementaris del present projecte.

## **6. TERMINI D'EXECUCIÓ I GARANTIA**

Es preveu la execució de l'obra en una única fase que desenvoluparà la totalitat del projecte.

Per a la seva execució es preveu un termini de 4 mesos, a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Sense perjudici que el contracte amb l'empresa contractista amb l'Ajuntament estableixi un termini superior. El termini de garantia es fixa en un any a partir del moment en què la Direcció Facultativa de les Obres lliuri la preceptiva acta de recepció.

## **7. CONTROL DE QUALITAT**

En el Pla de Control de Qualitat es fixaran els assajos necessaris, essent el seu import fins a l'1,5% de l'import del tipus de licitació, per tant aquest import es considera inclòs dins dels costos indirectes i despeses generals de l'obra.

## **8. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA**

Segons l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i d'acord amb el Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques,

aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, no serà requisit indispensable la classificació del contractista en aquest contracte, atès que el seu import és inferior a 500.000 €.

Tot i així, amb independència de la quantia del projecte d'obres, es proposa a nivell indicatiu la classificació del contractista següent:

- Grup G) Vials i pistes
- Subgrup 6. Obres vàries sense qualificació específica
- Categoria 2 (Quantia entre 150.000 € i 360.000 €)

## 9. PRESSUPOST GENERAL O PRESSUPOST PER CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ

Aplicant a l'estat d'amidaments els preus unitaris que figuren en els corresponents quadres, s'obté un Pressupost d'Execució Material de:

- CENT TRENTA-DOS MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS. (132.454,90 €)

Incrementant la qualitat anterior amb els percentatges corresponents de despeses generals (13% PEM) i benefici industrial (6% PEM), i aplicant el 21% de l'IVA a la quantitat resultant s'obté un Pressupost d'Execució per Contracte de:

- CENT NORANTA MIL SET-CENTS VINT-I-UN EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS. (190,721,81 €)

Segons es detalla en el següent quadre:

Càlcul del pressupost:	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.	132.454,90 €
13% DESPESES GENERALS SOBRE 132.454,90 €	17.219,14 €
6% BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 132.454,90 €	7.947,29 €
SUBTOTAL	157.621,33 €
21% IVA SOBRE 157.621,33 €	33.100,48 €
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE.</b>	<b>190.721,81 €</b>



## **10. CONSIDERACIONS FINALS**

D'acord amb l'article 12 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aquesta obra es classifica com a obres de primer establiment, reforma o gran reparació, i atenent a l'article 24 del mateix als efectes d'elaboració del projecte, aquest comprendrà la documentació mínima exigida per definir, valorar i executar les obres a contractar.

El caràcter de l'obra de cada fase es completa, i podrà posar-se en servei un cop finalitzada l'execució i aprovada l'acta de recepció per a ser lliurada a l'ús públic.

### **Supòsit de modificacions**

El projecte es pot modificar en base a uns supòsits, els quals s'entenen referits a la condició de no haver sigut previsibles amb anterioritat a la contractació i havent aplicat tota la diligència requerida d'acord amb una bona pràctica professional en l'elaboració del projecte o en la redacció de les especificacions tècniques, essent aquest supòsits els següents:

- 1er: Aparició de serveis afectats ocults no detectats o per causes objectives de tipus geològic, hídric o arqueològic.
- 2on: Modificacions imposades per les companyies subministradores d'aigua, d'electricitat, en les seves respectives xarxes i per incorporar millores en les instal·lacions municipals com ara enllumenat públic, sanejament i reg.
- 3er: Per causes d'impossibilitat de plantar les espècies previstes per qüestions de període de plantació, estoc a viver, i altres aspectes derivats de la climatologia, plagues, etc. (En aquest cas el projecte no preveu plantació).

Partides d'obra que es puguin afectar amb la modificació: la modificació només podrà afectar les partides incloses o per incloure en els capítols d'enderrocs i moviments de terres, de clavegueram, d'aigua potable, de baixa tensió, d'enllumenat públic i de jardineria.

Aquesta modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Percentatge màxim del preu del contracte que es pot afectar en la modificació: 10%.

### **Partides alçades**

D'acord amb l'article 154.3 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contactes de les administracions públiques, RGLCSP, les partides alçades d'abonament íntegre s'abonaran al contractista un cop executades en la seva totalitat.

Tot i això i d'acord amb aquest article, determinades partides alçades d'abonament íntegre que s'inclouen en el pressupost d'aquest projecte es liquidaran de forma proporcional a les certificacions d'obra executades o a l'evolució pròpia de la mateixa partida a justificar. Aquestes partides a liquidar proporcionalment a l'obra realitzada són, bàsicament, les següents:

- Partida alçada per despeses del compliment del Pla de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
- Partida alçada pel compliment del programa de control de qualitat sobre els materials de l'obra.
- Altres partides alçades per obres de modificació, desplaçament, modificació i/o millora d'instal·lacions de les companyies de serveis públics.

#### **Obres en període estival.**

En cas que l'execució de les obres coincideixi amb els mesos d'estiu, l'Ajuntament es reserva el dret d'aturar-les des del 30 de juny fins el 15 de setembre per raons d'interès públic donat que es tracta d'una població turística. Els costos que això suposi aniran a càrrec del contractista i sense que aquest tingui cap dret d'indemnització. Durant aquest espai de temps en que les obres s'hagin d'aturar es podrà acordar la suspensió de les obres essent a càrrec del contractista el manteniment de la senyalització, l'obra executada, instal·lacions, etc.

Roses, maig de 2022

ÀREA D'URBANISME DE L'AJUNTAMENT DE ROSES

DEPARTAMENT DE PROJECTES URBANS

Daniel Abad Riera

Arquitecte municipal

**ANNEX 01. REPORTATGE FOTOGRÀFIC**



**ANNEX 02. ADAPTACIÓ PLANEJAMENT**

## ANNEX 2. ADAPTACIÓ PLANEJAMENT

Tenint en compte el procediment d'obtenció d'autorització d'obra i ús de caire provisional. El projecte compleix la normativa vigent. Per la qual cosa no caldrà realitzar cap adaptació ni concreció específica del planejament.

### **Justificació del compliment de la normativa urbanística.**

Detallat al punt 2.4.2 de la memòria \*(que es transcriu)

Veure també plànol 01.02 - Cadastre i PGOU.

### **\*2.4.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística**

- Planejament:** Pla General d'Ordenació Urbana Text Refós juliol 1993. Aprovació definitiva CTU 07.07.1993. Publicació DOGC 1793 06.09.1993. I les seves posteriors modificacions. Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí. \*  
Aprovació definitiva DOGC 8341, 15/02/2021.
- Classificació:** PGOU Sòl Urbanitzable Delimitat. SUD-3. Zona de desenvolupament urbà 10 subzona b,  
PDU RSNS-LG. Sòl no urbanitzable preventiu o bé Sòl urbanitzable
- Afectacions:** Les finques s'emplacen en zona inundable segons el vigent estudi d'inundabilitat de Roses.

\* Determinacions del PDU RSNS-LG.

#### *Capítol 2. Criteris de revisió i Actuacions proposades*

##### *Art. 12 Actuacions proposades*

*Quadre 1: Sòls d'extensió que passen al règim de sòl no urbanitzable i s'hi proposa una qualificació de sòl no urbanitzable. Roses SUD 3.*

#### *Capítol 9. Àmbits del municipi de Roses*

##### *Art. 24 Àmbits de l'àrea especialitzada d'ús residencial de Santa Margarida.*

*Es proposa la directriu per al planejament municipal de desclassificar els sòls dels sectors SUD 3 i SUD 5 i incloure'ls en el sistema d'espais oberts dins de la categoria de sòl de protecció preventiva o bé que per mitjà d'un document d'adaptació al PDU que abasti aquests sòls de l'àrea de creixement de Santa Margarida es conclougui la necessitat de mantenir tota o part d'aquesta àrea de creixement formada*

*per aquest sector, amb usos d'activitat econòmica amb el règim del sòl adequat a la programació de la necessitat del sòl.*

*En cas de mantenir tot o part dels sectors per a activitat econòmica caldrà que en el marc del planejament municipal es valori l'afectació per inundabilitat i, si cal, excloure els sòls afectats per inundabilitat de flux preferent i, també, per a la resta de sòls inundables estudiar la capacitat del sòl per acollir els aprofitaments previstos d'acord amb la legislació sectorial, corregint bé l'àmbit de l'actuació bé els aprofitaments en conseqüència.*

*El desenvolupament del sector queda subjecte a la prèvia revisió o modificació del planejament general municipal vigent, per tal d'adaptar-lo a aquest PDU.*

*Plànols d'ordenació.*

*Plànol O.01 actuació proposada 39. SUD 3 Extinció.*

*Acord Aprovació Definitiva del PDUNSRs. 28/01/2021. (pag. 12-13)*

*Pel que fa als sectors, polígons i àmbits revisats fruit d'aquesta valoració de les al·legacions s'han proposat els canvis següents:*

*06.- Roses En 2 sectors s'ha canviat l'actuació passant d'extinció a modificació:*

*Sector SUD 3: s'ha modificat la proposta establint una directriu per tal que sigui l'ajuntament en el marc de l'adaptació al present PDU que estableixi o bé l'extinció o bé el destí per activitat econòmica de tot o part de l'àmbit. (...)*

#### Conclusió:

Com es pot comprovar es produeix una contradicció entre l'article 12 més el plànol d'ordenació i l'article 24.

Mentre l'article 12 i el plànol d'ordenació extingeixen el SUD-3 per transformar-lo en sNUp, l'article 24 determina que la desclassificació del SUD-3 o la seva adaptació al PDU com un SUD d'activitat econòmica.

Malgrat la contradicció descrita, l'Acord d'Aprovació Definitiva del PDU explicita que s'ha determinat expressament pel que fa al SUD 3 que passi d'extinció a modificació. Per la qual cosa es conclou que l'àmbit manté a dia d'avui la seva condició de sòl urbanitzable fins que l'Ajuntament en el marc de l'adaptació al PDU n'estableixi la destinació final.

Així doncs, el projecte és autoritzable d'acord amb el planejament, amb el preceptiu informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua i el procediment per a l'obtenció de la llicència d'ús provisional segons s'estableix en els articles 53 i 54 del Decret Legislatiu 1/2010 de Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 61 del D 305/2006 Reglament de la Llei d'Urbanisme i els articles del 65 al 70 del D 64/2014 Reglament de Protecció de la Legalitat urbanística.

***Justificació d'adequació de l'ús provisional proposat. Aparcament públic.***

*DL 1/2010 TRLU*

*Capítol V Règim d'ús provisional del sòl*

*Article 53 Usos i obres de caràcter provisional*

El SUD 3 és un sector de planejament urbanístic derivat, classificat com a sòl urbanitzable, en el qual no s'ha iniciat el procediment de reparcel·lació.

L'ús provisional que es preveu sol·licitar (aparcament públic) preveu els elements funcionals mínims fàcilment desmuntables, no es preveu la construcció o instal·lació d'edificació de manera que no es produiran enderrocs quan esdevingui el cessament d'aquest ús, essent l'actuació únicament la mínima de retirada d'elements que seran en la major part reciclables en un altre emplaçament.

L'ús provisional d'aparcament públic al Clot dels Franquets s'emmarca en el de prestació de serveis particulars als ciutadans. L'Ajuntament preveu reduir la problemàtica de la manca d'aparcaments col·lectius que es produeix en els períodes de vacances, sobretot en els mesos d'estiu, donada la forta afluència de visitants, molts d'ells arribant amb els seus respectius vehicles privats, en una zona on hi ha un elevat nombre d'apartaments turístics i de places hoteleres.

*Article 54 Procediment per a l'autorització d'usos provisionals del sòl i d'obres de caràcter provisional*

El present document justifica el caràcter provisional de l'ús i les obres.

S'adjunta a la documentació del projecte l'acceptació per part de l'Ajuntament i propietaris de cessar els usos i desmuntar les instal·lacions, sense dret a percebre indemnització per aquest concepte ni per la finalització del contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic. Al



mateix temps que el compromís de reposar la situació alterada pels usos i obres sol·licitats al seu estat originari.



El projecte es sotmetrà al tràmit d'informació pública pel termini de 20 dies. Simultàniament es demanarà informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, essent vinculants les seves determinacions.

**ANNEX 03. CARTELL D'OBRES**

### ANNEX 3. CARTELL D'OBRES.

Cartell d'obres tipus, model de l'Ajuntament de Roses.

S'ajustarà el contingut de la informació d'acord a les dades definitives i imatge de projecte.

1.50	 <b>Ajuntament de Roses</b> www.roses.cat	<b>Projecte d'Adequació d'una zona d'aparcament a l'avda. del Clot dels Franquets nord dins de l'àmbit SUD3</b>	
		Direcció tècnica: Contractista: Previsió inici / acabament : Finançat per :	
96'0			

**ANNEX 04. TOPOGRAFIA I ESTAT ACTUAL**

## **ANNEX 4. TOPOGRAFIA I ESTAT ACTUAL**

A la memòria descriptiva del projecte es detalla l'estat actual de l'àmbit objecte de la intervenció, definint la seva configuració física actual i regulació urbanística

El plànol topogràfic de projecte és el disponible a la base dels servei municipal d'urbanisme de Roses.

Mitjançant el replanteig en obra es comprovarà en planta les mesures i les rasants i es garantirà l'adequació geomètrica i física de l'execució del projecte.

Al mateix temps es comprovarà els pendents per a l'evacuació d'aigües de pluja i dels punts d'escomesa dels diferents serveis.

Aquesta documentació es detalla en els plànols del projecte executiu que es relacionen a continuació:

- 2.1 Planta topogràfica. Estat actual - Ortofotomapa
- 2.2 Planta topogràfica. Estat actual
- 3.1 Proposta d'ordenació general 1/1000
- 3.2 Proposta d'ordenació general 1/500
- 3.3 Proposta Definició geomètrica - Superfícies
- 3.4 Proposta Replanteig
- 4.1 Detall

**ANNEX 05. GESTIÓ DE RESIDUS**

## **ANNEX 5. ESTUDI DE LA GESTIÓ DE RESIDUS**

D'acord a la normativa vigent en matèria de Gestió de Residus de la construcció:

RD 210/2018 pel que s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)

RD 105/2008 Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc.

D 89/2010 (derogat parcialment i modificat) pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció

Es procedeix a avaluar els residus generat per l'obra segons es detalla a la següent fitxa d'estudi de gestió de residus del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

## ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

REAL DECRETO 210/2018 pel que s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)

tipus

REAL DECRETO 105/2008 Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

quantitats  
codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat) pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció

## IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

<b>Obra:</b>	Adequació d'una zona d'aparcament a l'av. Del Clot dels Franquets Nord		
<b>Situació:</b>	Sector SUD 3. Parcel·les cadastrals 27969-01 i 27969-02		
<b>Municipi :</b>	ROSES	<b>Comarca :</b>	Alt Empordà

## AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)					
Terres d'excavació	Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002	Volum (m <sup>3</sup> )	Densitat real (tones/m <sup>3</sup> )	Pes (tones)	Volum aparent m <sup>3</sup>
grava i sorra compacta		0	2,0	0,0	0,00
grava i sorra solta		0	1,7	0,0	0,00
argiles		0	2,1	0,0	0,00
terra vegetal		1.943	1,7	3303,1	2331,60
pedraplé		0	1,8	0,0	0,00
terres contaminades	170503	0	1,8	0,0	0,00
altres		0	1,0	0,0	0,00
<b>Total excavació</b>		<b>1943 m<sup>3</sup></b>		<b>3303,1 t</b>	<b>2331,60 m<sup>3</sup></b>
Destí de les terres i materials d'excavació					
Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat			no es considera residu		és residu
			reutilització		
			mateixa obra		altra obra
En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador			NO	NO	SI

Residus de construcció totals					
Superfície construïda	Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002	Pes (tones/m <sup>2</sup> )	Pes residus (tones)	Volum aparent (m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> )	Volum aparent (m <sup>3</sup> )
0,00 m <sup>2</sup>					
sobrants d'execució		0,086	0,000	0,090	0,000
obra de fàbrica ceràmica	170102	0,037	0,000	0,041	0,000
formigó	170101	0,036	0,000	0,026	0,000
petris barrejats	170107	0,008	0,000	0,012	0,000
guixos	170802	0,004	0,000	0,010	0,000
altres		0,001	0,000	0,001	0,000
embalatges		0,004	0,000	0,029	0,000
fustes	170201	0,001	0,000	0,005	0,000
plàstics	170203	0,002	0,000	0,010	0,000
paper i cartró	170904	0,001	0,000	0,012	0,000
metalls	170407	0,001	0,000	0,002	0,000
<b>Total residu edificació</b>		<b>0,090</b>	<b>0,00 t</b>	<b>0,118</b>	<b>0,00 m<sup>3</sup></b>

Desglòs de residus de construcció per tipus i fase d'obra en m <sup>3</sup>			
	fonaments/estructura	tancaments	acabats
formigons, fàbrica, petris	0,00	0,00	0,00
fustes	0,00	0,00	0,00
plàstics	0,00	0,00	0,00
paper i cartró	0,00	0,00	0,00
metalls	0,00	0,00	0,00
altres		0,00	0,00
guix			0,00
<b>Totals</b>	<b>0,00 m<sup>3</sup></b>	<b>0,00 m<sup>3</sup></b>	<b>0,00 m<sup>3</sup></b>



## MINIMITZACIÓ

**PROJECTE.** durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus

- 1.- Els sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus
- 2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.
- 3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres
- 4.-
- 5.-
- 6.-

-  
-  
-  
-  
-  
-

**OBRA.** a l'obra es duran a terme les accions següents

- 1.- Emmagatzematge adient de materials i productes
- 2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització
- 3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures
- 4.-
- 5.-
- 6.-

-  
-  
-  
-  
-  
-

## GESTIÓ (obra)

## Terres

Excavació / Mov. terres	Volum m <sup>3</sup> (+20%)	Reutilització (m <sup>3</sup> )		Per portar a l'abocador (m <sup>3</sup> )
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	
graves i sorra compacta	0,00	0,00	0,00	0,00
graves i sorra solta	0,00	0,00	0,00	0,00
argiles	0,00	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	2331,60	0,00	0,00	2.331,60
pedraplé	0,00	0,00	0,00	0,00
altres	0,00	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,00			0,00
<b>Total</b>	<b>2331,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2331,60</b>

**SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA.** Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats de ...

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
<b>Formigó</b>	80	0,00	no	inert
<b>Maons, teules i ceràmics</b>	40	0,00	no	inert
<b>Metalls</b>	2	0,00	no	no especial
<b>Fusta</b>	1	0,00	no	no especial
<b>Vidres</b>	1	inapreciable	no	no especial
<b>Plàstics</b>	0,5	0,00	no	no especial
<b>Paper i cartró</b>	0,5	0,00	no	no especial
<b>Especials*</b>	inapreciable	inapreciable	si	especial

\* Dins dels residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc. i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrua i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenedor per Formigó	no
	Contenedor per Ceràmics (maons,teules...)	no
No especials	Contenedor per Metalls	no
	Contenedor per Fustes	no
	Contenedor per Plàstics	no
	Contenedor per Vidre	no
	Contenedor per Paper i cartró	no
	Contenedor per Guixos i altres no especials	no
Especials	Perillosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si

\* A la cel·la **projecte** apareix per defecte el que determina com obligatori la legislació. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.**

**GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:**

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat				-
Instal·lacions de valorització				-
Dipòsit autoritzat de terres, enderrossos i runes de la construcció (abocador)				si
Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu				
tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor	
terra vegetal				

**PRESSUPOST**

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de <b>gestió</b> i :	Classificació a obra: entre <b>12-16 €/m³</b>	<b>12,00</b>
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre <b>5-8 €/m³</b> (mínim 100 €)	<b>5,00</b>
La distància mitjana al abocador : 15 Km	Gestor: runa neta (separada): entre <b>4-10 €/m³</b>	<b>4,00</b>
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 litres	Gestor: runa bruta (barrejat): entre <b>15-25 €/m³</b>	<b>15,00</b>
Contenidors de 5 m³ per cada tipus de residu	Especials**: <b>nº transports</b> a 200 €/transport	<b>1</b>
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre <b>5-15 €/m³</b>	<b>5,00</b>
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre <b>70-90 €/m³</b>	<b>70,00</b>

\* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

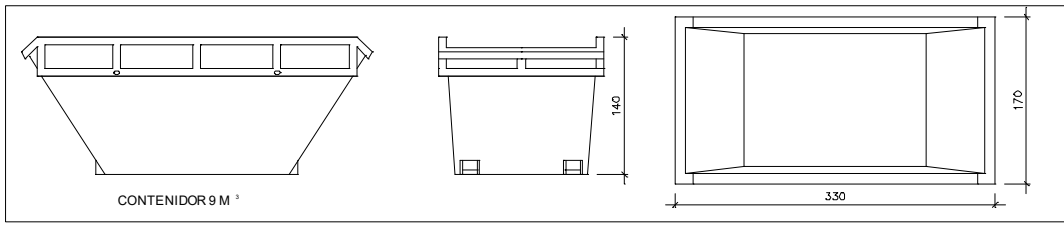
\*\* Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de **nombre de transports** per a la seva correcta gestió

\*\*\* La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1000 euros.)

RESIDU	Volum	Classificació		Valoritzador / Abocador	
		12,00 €/m³	5,00 €/m³	5,00 €/m³	70,00 €/m³
<b>Excavació</b>	<b>m³ (+20%)</b>				
<b>Terres</b>	2.331,60	51.412,97	11.658,00	21.005,41	
<b>Terres contaminades</b>	0,00	-	-		0,00
<b>Construcció</b>	<b>m³ (+35%)</b>			<b>runa neta</b>	<b>runa bruta</b>
				<b>4,00 €/m³</b>	<b>15,00 €/m³</b>
<b>Formigó</b>	0,00	-	-	-	0,00
<b>Maons, teules i ceràmics</b>	0,00	-	-	-	0,00
<b>Petris barrejats</b>	0,00	-	-	-	0,00
<b>Metalls</b>	0,00	-	-	-	0,00
<b>Fusta</b>	0,00	-	-	-	0,00
<b>Vidres</b>	inapreciable	-	-	-	0,00
<b>Plàstics</b>	0,00	-	-	-	-
<b>Paper i cartró</b>	0,00	-	-	-	0,00
<b>Guixos i altres no especials</b>	0,00	-	-	-	-
<b>Peril·losos Especials</b>	inapreciable				200
		51.412,97	100,00	21.005,41	200,00
<b>Elements Auxiliars</b>					
<b>Casetes d'emmagatzematge</b>					
<b>Compactadores</b>					
<b>Matxucadora de petris</b>					
<b>Altres tipus de contenidors</b> (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)					

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : **72.718,38 €**El volum de residus aparent és de : **2.331,60 m³**El pes dels residus és de : **3.303,10 tones**El pressupost de la gestió de residus és de : **11.600,00 euros**

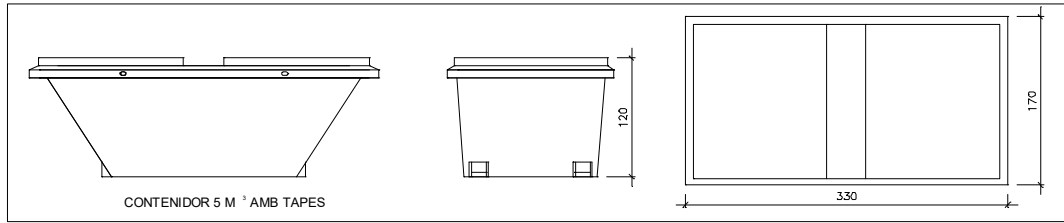
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



CONTENIDOR 9 M<sup>3</sup>

Contenedor 9 m<sup>3</sup>. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

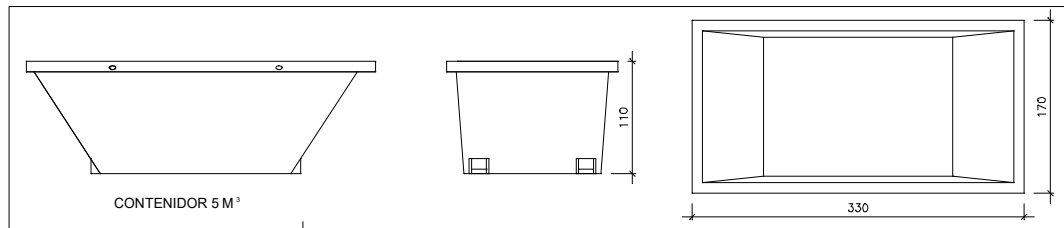
unitats	-
---------	---



CONTENIDOR 5 M<sup>3</sup> AMB TAPES

Contenedor 5 m<sup>3</sup>. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

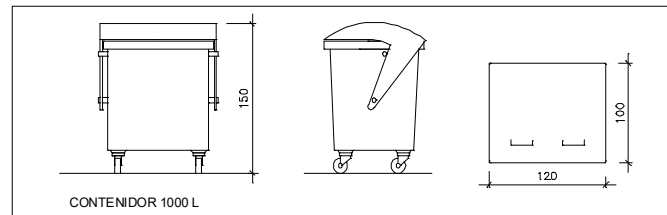
unitats	-
---------	---



CONTENIDOR 5 M<sup>3</sup>

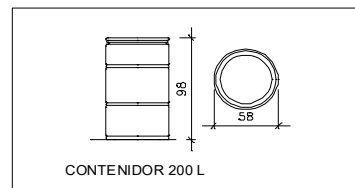
Contenedor 5 m<sup>3</sup>. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats	1
---------	---



CONTENIDOR 1000 L

unitats	-
---------	---



CONTENIDOR 200 L

unitats	-
---------	---

Contenedor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

Bidó 200 L. Apte per residus especials

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat pel Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base al Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades, si s'escau, per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

## IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

## DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul de la fiança, s'estima que es podrà reduir en el percentatge següent:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació	3.303,10 tones		<b>3303,10 tones</b>
Total construcció	0,00 tones	0,00 %	<b>0,00 tones</b>

Càlcul del dipòsit			
Residus de excavació */**	3.303,10 tones	11 euros/ tona	36.334,10 euros
Residus de construcció **	0,00 tones	11 euros/ tona	0,00 euros
<b>PES TOTAL DELS RESIDUS</b>			<b>3.303 tones</b>
<b>Total dipòsit ***</b>			<b>36.334,10 euros</b>

\* Es recorda que les terres i pedres d'excavació que es reutilitzin en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada no es consireren residu i per tant NO s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

\*\*Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

\*\*\*Dipòsit mínim 150€

**ANNEX 06. PROGRAMA DE TREBALL**

## ANNEX 6. PROGRAMA DE TREBALL

**PROJECTE D'ADEQUACIÓ D'UNA ZONA D'APARCAMENT  
A L'AVINGUDA DEL CLOT DELS FRANQUETS NORD DINS L'ÀMBIT SUD3**

CAPÍTOL	MESOS				PEM
	1	2	3	4	
01. ENDERROCS I MOV. TERRES	29.333,92 €	22.000,44 €	22.000,44 €		73.334,81 €
02. DELIMITACIÓ I SENYALITZACIÓ		14.858,01 €	9.905,34 €		24.763,35 €
03. ENLLUMENAT PÚBLIC		13.158,70 €		19.738,04 €	32.896,74 €
04. VARIS	365,00 €	365,00 €	365,00 €	365,00 €	1.460,00 €
<b>PEM</b>	<b>29.698,92 €</b>	<b>50.382,15 €</b>	<b>32.270,78 €</b>	<b>20.103,04 €</b>	<b>132.454,90 €</b>

En el cas que l'execució de les obres coincideixi amb els mesos d'estiu, l'Ajuntament es reserva el dret d'aturar les obres des del 1 de juliol fins el 31 d'agost per raons d'interès públic, atès que es tracta d'una població turística. Els costos que això suposi aniran íntegrament a càrrec del contractista, sense que aquest tingui cap dret d'indemnització. Durant aquest espai de temps en que les obres s'hagin d'aturar es podrà acordar en el seu cas una suspensió de les obres, essent a càrrec del contractista el manteniment de la senyalització, obra executada, instal·lacions, etc.

**ANNEX 07. JUSTIFICACIÓ DE PREUS**



## **ANNEX 07. JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

En compliment de l'article 1r de l'Ordre del 12 de juny de 1968 (BOE de 25-7-68), es redacta el present annex on es justifica l'import dels preus.

Les despeses indirectes de la mà d'obra, materials i maquinària s'han importat de les bases de dades del ITEC (Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya), que són els preus de referència vigents en l'àmbit català.

Preus de materials i subministraments:

Els preus de materials i subministraments són preus resultants a peu d'obra; en ells s'inclou, si és necessari, les següents despeses:

- a/ Preu a origen.
- b/ Transport.
- c/ Càrrega en origen i descarrega en obra.
- d/ Moviment dins de l'obra
- e/ Danys

Preus de la maquinària i equip auxiliar:

En els preus de la maquinària i equip auxiliar s'inclouen en les següents despeses:

- a/ Cost de trasllat i posada en servei, inclosos les despeses de transport i les operacions necessàries per a la posada en servei.
- b/ Cost d'existència, inclosos les despeses d'amortització, interès del capital invertit, assegurances i impostos.
- c/ Cost de funcionament, inclosos les despeses del personal operador, els consums de combustible, lubricants, filtres, material de desgast, reparacions, tren de rodatge o pneumàtics, etc...

Preus auxiliars:

Són aquells preus que formen part d'un preu unitari compost, no poden incloure's en cap dels tres anteriors per ser ells mateixos compostos.

Les despeses indirectes es xifren en un percentatge sobre les despeses directes igual per a totes les unitats d'obra.

PROJECTE D'ADEQUACIÓ D'UNA ZONA D'APARCAMENT  
A L'AVDA. DEL CLOT DELS FRANQUETS NORD DINS L'ÀMBIT SUD3

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 1

MÀ D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
A0121000	h	Oficial 1a	24,20 €
A0122000	h	Oficial 1a paleta	24,20 €
A012H000	h	Oficial 1a electricista	25,60 €
A012N000	h	Oficial 1a d'obra pública	25,91 €
A012P000	h	Oficial 1a jardiner	24,71 €
A0137000	h	Ajudant col·locador	21,90 €
A013H000	h	Ajudant electricista	22,15 €
A013P000	h	Ajudant jardiner	28,60 €
A0140000	h	Manobre	20,57 €
A0150000	h	Manobre especialista	21,73 €

PROJECTE D'ADEQUACIÓ D'UNA ZONA D'APARCAMENT  
A L'AVDA. DEL CLOT DELS FRANQUETS NORD DINS L'ÀMBIT SUD3

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 2

### MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
C1101200	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	18,06 €
C1105A00	h	Retroexcavadora amb martell trencador	74,42 €
C1311110	h	Pala carregadora sobre pneumàtics, de mida petita	36,45 €
C1311440	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 t	108,08 €
C1312340	h	Pala excavadora giratoria sobre pneumàtics de 15 a 20 t	100,45 €
C1313330	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	59,51 €
C1315010	h	Retroexcavadora petita	34,73 €
C1315020	h	Retroexcavadora mitjana	63,40 €
C13161D0	h	Minicarregadora sobre pneumàtics, amb accessori retroexcavador de 25 a 39 cm d'amplària	43,62 €
C1331100	h	Motoanivelladora petita	71,13 €
C13350C0	h	Corró vibratori autopropulsat, de 12 a 14 t	78,73 €
C133A0K0	h	Safata vibrant amb placa de 60 cm	6,25 €
C1501A00	h	Camió per a transport de 24 t	62,93 €
C1502E00	h	Camió cisterna de 8 m3	50,78 €
C1503000	h	Camió grua	36,57 €
C1503300	h	Camió grua de 3 t	45,76 €
C1503A00	u	Camio grua de 10 t	42,27 €
C1705700	h	Formigonera de 250 l	2,35 €
C170H000	h	Màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment	9,64 €
C1B02A00	h	Màquina per a pintar bandes de vial autopropulsada	38,40 €
C1B02B00	h	Màquina per a pintar bandes de vial d'accionament manual	29,37 €
C1B0V100	h	Màquina per fresat de pintures de marca vial d'accionament manual	14,48 €

PROJECTE D'ADEQUACIÓ D'UNA ZONA D'APARCAMENT  
A L'AVDA. DEL CLOT DELS FRANQUETS NORD DINS L'ÀMBIT SUD3

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 3

### MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B0111000	m3	Aigua	1,75 €
B0311010	t	Sorra de pedrera de pedra calcària per a formigons	13,23 €
B031S400	t	Sorra de material reciclat mixt de formigó-ceràmica de 0 a 5 mm	10,19 €
B0321000	m3	Sauló sense garbellar	18,51 €
B0331Q10	t	Grava de pedrera de pedra calcària, de grandària màxima 20 mm, per a formigons	11,27 €
B037R000	m3	Tot-u artificial procedent de granulats reciclats de formigó	17,09 €
B0514301	t	Ciment pòrtland amb escòria cem ii/b-s 32,5, en sacs	69,95 €
B060U010	u	Fixació amb conjunt de 4 pernns roscats Ø16 mm en "L", de 65 cm de llargària, col·locats dins el formigó del fonament	68,70 €
B064500B	m3	Formigó HM-20/B/40/I de consistència tova, grandària màxima del granulat 40 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	78,65 €
B06NN14C	m3	Formigó d'ús no estructural de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 40 mm, HNE-15/P/40	69,78 €
B0710150	t	Morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), en sacs, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	33,86 €
B0710250	t	Morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	37,86 €
B0B27000	kg	Acer en barres corrugades B400S de límit elàstic >= 400 N/mm2	0,59 €
B2RB-HFVL	t	Disposició de terres no contaminades de densitat aparent 1,6 t/m3, a valoritzador de materials naturals excavats amb codi VNME	1,14 €
B965A1C0	m	Vorada recta de formigó, doble capa, amb secció normalitzada per a vianants A1 de 20x14 cm segons UNE 127340, de classe climàtica B, classe resistent a l'abració H i classe resistent a flexió S (R-3,5 MPa) segons UNE-EN 1340	7,35 €
B965A3C0	m	Vorada recta de formigó, doble capa, amb secció normalitzada per a vianants A3 de 20x8 cm segons UNE 127340, de classe climàtica B, classe resistent a l'abració H i classe resistent a flexió S (R-3,5 MPa) segons UNE-EN 1340	5,38 €
B9H111C2	t	Mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 11 surf BC 35/50 D, amb betum millorat amb cautxú, de granulometria densa per a capa de trànsit i granulat calcari	71,70 €
BBA11000	kg	Pintura reflectora per a senyalització	8,17 €
BBA14100	kg	Pintura per a marques vials, dos components, blanca	5,42 €
BBA1M000	kg	Microesferes de vidre	3,81 €

PROJECTE D'ADEQUACIÓ D'UNA ZONA D'APARCAMENT  
A L'AVDA. DEL CLOT DELS FRANQUETS NORD DINS L'ÀMBIT SUD3

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 4

### MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BBM1U010	u	Placa per a senyals de trànsit, de planxa d'alumini amb làmina reflectora de nivell 1 d'intensitat, circular, triangular, octogonal o rectangular, de 60 cm de diàmetre equivalent, amb brides per a fixació a suport vertical	86,50 €
BBMZ1A20	m	Suport d'alumini diam. 76 x 5,4 d de 3,5 m. d'alçada, per a senyalització vertical	45,65 €
BDGZU010	m	Banda contínua de plàstic de color, de 30 cm d'amplària	0,12 €
BDK21495	u	Pericó de registre de formigó prefabricat sense fons de 40x40x45 cm, per a instal·lacions de serveis	16,02 €
BDKZH9C0	u	Bastiment quadrat i tapa quadrada de fosa dúctil per a pericó de serveis, recolzada, pas lliure de 400x400 mm i classe C250 segons norma UNE-EN 124	47,03 €
BG22RJ10	m	Tub corbable corrugat de PVC, de 100 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 12 J, resistència a compressió de 250 N, per a canalitzacions soterrades	2,60 €
BG319550	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, tetrapolar, de secció 4x6 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575	3,57 €
BG380900	m	Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x35 mm <sup>2</sup>	1,86 €
BGD14210	u	Piqueta de connexió a terra d'acer i recobriments de coure, de 2500 mm de llargària, de 14,6 mm de diàmetre, estàndard	8,54 €
BGY38000	u	Part proporcional d'elements especials per a conductors de coure nus	0,18 €
BGYD1000	u	Part proporcional d'elements especials per a piquetes de connexió a terra	4,51 €
BHM1C210	u	Columna troncocònica per enllumenat d'acer galvanitzat de 10 m d'alçada i 4 mm de gruix, amb elements de fixació del projector	970,00 €
BHM1C211	u	Columna troncocònica d'acer galvanitzat de 10 m d'alçada amb tapa i platines per a la fixació de dos projectors, 4 mm de gruix de paret, base de 400x400 mm	1.060,00 €
BHM1C212	u	Columna troncocònica per enllumenat d'acer galvanitzat de 12 m d'alçada, 4 mm de gruix de paret, pletina de base de 400x400 mm, amb creueta de fixació dels projectors	1.050,00 €
BHM1C213	u	Columna troncocònica d'acer galvanitzat de 12 m d'alçada amb tapa i platines per a la fixació de quatre projectors, 4 mm de gruix de paret, base de 400x400 mm	1.434,00 €
BHN3U212	u	Lluminària tipus projector amb lira, d'alumini injectat, 96LED 200 W 3000K	595,00 €
BHN3U213	u	Lluminària tipus projector circular Ø325 mm, amb cos i tapa de fundició d'alumini injectat amb 32LED 70 W 3000K, amb lira de fixació	325,00 €

PROJECTE D'ADEQUACIÓ D'UNA ZONA D'APARCAMENT  
A L'AVDA. DEL CLOT DELS FRANQUETS NORD DINS L'ÀMBIT SUD3

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 5

### MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BPAUZ113	u	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RV-K, pentapolar, de secció 5 x 10 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de PVC	880,00 €
BQ13U030	u	Banc monobloc, model Kube de Benito, o similar, de formigó arquitectònic color gris granític acabat rugós, hidrofugat i antigrafiti, de 200x50x45 cm	670,00 €
BQ32U150	u	Pòrtic metàl·lic delimitador del gàlib de 4,50x2,10 m, amb tub d'acer de 100x100 mm, pintat amb franges vermell/blanc	665,00 €
BQ43U020	u	Pilona de fusta de pi tractada per autoclau nivell IV i tornejada, de secció circular Ø120 mm i 1800 mm d'alçària	10,25 €
BRB5T400	m	Mig rodons de fusta tractada per autoclau IV de diàmetre 15 cm	10,83 €

PROJECTE D'ADEQUACIÓ D'UNA ZONA D'APARCAMENT  
A L'AVDA. DEL CLOT DELS FRANQUETS NORD DINS L'ÀMBIT SUD3

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 6

### ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
D060M022	m3	Formigo de 150 kg/m3, amb una proporció en volum 1:4:8 granulat calcari de grandària màxima 20 mm, elaborat a l'obra amb formigonera de 250 l	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>57,49 €</b>
			Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:						
A0150000	h	Manobre especialista	0,900 /R x	21,73000 =	19,55700	
				Subtotal...	19,55700	19,55700
Maquinària:						
C1705700	h	Formigonera de 250 l	0,450 /R x	2,35000 =	1,05750	
				Subtotal...	1,05750	1,05750
Materials:						
B0111000	m3	Aigua	0,180 x	1,75000 =	0,31500	
B0311010	t	Sorra de pedrera de pedra calcària per a formigons	0,650 x	13,23000 =	8,59950	
B0331Q10	t	Grava de pedrera de pedra calcària, de grandària màxima 20 mm, per a formigons	1,550 x	11,27000 =	17,46850	
B0514301	t	Ciment pòrtland amb escòria cem ii/b-s 32,5, en sacs	0,150 x	69,95000 =	10,49250	
				Subtotal...	36,87550	36,87550
				COST DIRECTE		57,49000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		<b>57,49000</b>

PROJECTE D'ADEQUACIÓ D'UNA ZONA D'APARCAMENT  
A L'AVDA. DEL CLOT DELS FRANQUETS NORD DINS L'ÀMBIT SUD3

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 7

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
FHN3U210		u	Punt de llum simple amb columna troncocònica d'acer galvanitzat de 10 m d'alçada i 4 mm de gruix, placa de base de 400x400 mm, amb lluminària tipus projector amb lira de fundició d'alumini injectat amb 96LED 200 W 3000K. Inclosa excavació i basamenta de formigo HM-20 de 100x100x100 cm, placa i ancoratges, caixes 3 fusibles de tall unipolar per lluminària, connexions i cablejat, equip driver complet i pre-programat. Completament muntat, instal·lat i provat	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>1.854,46 €</b>	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A012H000		h	Oficial 1a electricista	1,000	/R x 25,60000 =	25,60000	
A013H000		h	Ajudant electricista	1,000	/R x 22,15000 =	22,15000	
A0140000		h	Manobre	0,800	/R x 20,57000 =	16,45600	
					Subtotal...	64,20600	64,20600
Maquinària:							
C1315020		h	Retroexcavadora mitjana	0,100	/R x 63,40000 =	6,34000	
C1503A00		u	Camio grua de 10 t	0,400	/R x 42,27000 =	16,90800	
					Subtotal...	23,24800	23,24800
Materials:							
B060U010		u	Fixació amb conjunt de 4 pernscats Ø16 mm en "L", de 65 cm de llargària, col·locats dins el formigó del fonament	1,000	x 68,70000 =	68,70000	
B064500B		m3	Formigó HM-20/B/40/l de consistència tova, grandària màxima del granulat 40 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	1,000	x 78,65000 =	78,65000	
BHM1C210		u	Columna troncocònica per enllumenat d'acer galvanitzat de 10 m d'alçada i 4 mm de gruix, amb elements de fixació del projector	1,000	x 970,00000 =	970,00000	
BHN3U212		u	Lluminària tipus projector amb lira, d'alumini injectat, 96LED 200 W 3000K	1,000	x 595,00000 =	595,00000	
					Subtotal...	1.712,35000	1.712,35000
					DESPESES AUXILIARS 1,00%		0,64206
					COST DIRECTE		1.800,44606
					DESPESES INDIRECTES 3,00%		54,01338
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>1.854,45944</b>
FHN3U212		u	Punt de llum quàdruple amb columna troncocònica d'acer galvanitzat de 12 m d'alçada, 4 mm de gruix de paret, pletina de base de 400x400 mm, amb 4 lluminàries tipus projector amb lira de fundició d'alumini injectat amb 96LED 200 W 3000K. Inclosa excavació i basamenta de formigo HM-20 de 100x100x100 cm, placa i ancoratges, caixes 3 fusibles de tall unipolar per lluminària, connexions i cablejat, equip driver complet i pre-programat. Completament muntat, instal·lat i provat	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>3.799,56 €</b>	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A012H000		h	Oficial 1a electricista	1,400	/R x 25,60000 =	35,84000	
A013H000		h	Ajudant electricista	1,400	/R x 22,15000 =	31,01000	
A0140000		h	Manobre	1,000	/R x 20,57000 =	20,57000	
					Subtotal...	87,42000	87,42000



PROJECTE D'ADEQUACIÓ D'UNA ZONA D'APARCAMENT  
A L'AVDA. DEL CLOT DELS FRANQUETS NORD DINS L'ÀMBIT SUD3

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 8

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
Maquinària:						
	C1315020	h	Retroexcavadora mitjana	0,100 /R x	63,40000 =	6,34000
	C1503A00	u	Camio grua de 10 t	0,400 /R x	42,27000 =	16,90800
						Subtotal...
						23,24800
Materials:						
	B060U010	u	Fixació amb conjunt de 4 pernscats Ø16 mm en "L", de 65 cm de llargària, col·locats dins el formigó del fonament	1,000 x	68,70000 =	68,70000
	B064500B	m3	Formigó HM-20/B/40/I de consistència tova, grandària màxima del granulat 40 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	1,000 x	78,65000 =	78,65000
	BHM1C212	u	Columna troncocònica per enllumenat d'acer galvanitzat de 12 m d'alçada, 4 mm de gruix de paret, pletina de base de 400x400 mm, amb creueta de fixació dels projectors	1,000 x	1.050,00000 =	1.050,00000
	BHN3U212	u	Lluminària tipus projector amb lira, d'alumini injectat, 96LED 200 W 3000K	4,000 x	595,00000 =	2.380,00000
						Subtotal...
						3.577,35000
						3.577,35000
DESPESES AUXILIARS 1,00%						0,87420
COST DIRECTE						3.688,89220
DESPESES INDIRECTES 3,00%						110,66677
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>						<b>3.799,55897</b>
P- 1	F216R443	m	Enderroc de reixat metàl·lic de 2 a 4 m d'alçada, com a màxim, i enderroc de daus de formigó, a mà i amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 1,400</b>		<b>3,88 €</b>
Mà d'obra:						
	A0140000	h	Manobre	Unitats	Preu €	Parcial
	A0150000	h	Manobre especialista	0,070 /R x	20,57000 =	1,02850
				0,120 /R x	21,73000 =	1,86257
						Subtotal...
						2,89107
Maquinària:						
	C1101200	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,060 /R x	18,06000 =	0,77400
	C1311440	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 t	0,0007 /R x	108,08000 =	0,05404
						Subtotal...
						0,82804
						0,82804
DESPESES AUXILIARS 1,50%						0,04337
COST DIRECTE						3,76248
DESPESES INDIRECTES 3,00%						0,11287
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>						<b>3,87535</b>
P- 2	F2191305	m	Demolició de vorada, inclòs la base, col·locada sobre formigó, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>4,67 €</b>
Mà d'obra:						
	A0150000	h	Manobre especialista	Unitats	Preu €	Parcial
				0,100 /R x	21,73000 =	2,17300
						Subtotal...
						2,17300
Maquinària:						
						2,17300

PROJECTE D'ADEQUACIÓ D'UNA ZONA D'APARCAMENT  
A L'AVDA. DEL CLOT DELS FRANQUETS NORD DINS L'ÀMBIT SUD3

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 9

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	C1101200	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,050 /R x	18,06000 =		0,90300
	C1313330	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,024 /R x	59,51000 =		1,42824
					Subtotal...		2,33124
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,03260
					COST DIRECTE		4,53684
					DESPESES INDIRECTES 3,00%		0,13611
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>4,67294</b>
P- 3	F2194XE5	m2	Demolició de paviment de mescla bituminosa de fins a 15 cm de gruix, d'amplària fins a 0,6 m amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics		<b>Rend.: 0,400</b>		<b>23,91 €</b>
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Maquinària:						
	C1105A00	h	Retroexcavadora amb martell trencador	0,100 /R x	74,42000 =		18,60500
	C1313330	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,031 /R x	59,51000 =		4,61203
					Subtotal...		23,21703
					COST DIRECTE		23,21703
					DESPESES INDIRECTES 3,00%		0,69651
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>23,91354</b>
P- 4	F219FBA0	m	Tall en paviment de mescla bituminosa de 10 cm de fondària com a mínim amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir		<b>Rend.: 1,000</b>		<b>4,90 €</b>
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0150000	h	Manobre especialista	0,150 /R x	21,73000 =		3,25950
					Subtotal...		3,25950
	Maquinària:						
	C170H000	h	Màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment	0,150 /R x	9,64000 =		1,44600
					Subtotal...		1,44600
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,04889
					COST DIRECTE		4,75439
					DESPESES INDIRECTES 3,00%		0,14263
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>4,89702</b>
P- 5	F21BU020	m	Eliminació de marques vials de pintura viària mitjançant fressat		<b>Rend.: 0,800</b>		<b>1,70 €</b>
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0150000	h	Manobre especialista	0,040 /R x	21,73000 =		1,08650
					Subtotal...		1,08650
	Maquinària:						

PROJECTE D'ADEQUACIÓ D'UNA ZONA D'APARCAMENT  
A L'AVDA. DEL CLOT DELS FRANQUETS NORD DINS L'ÀMBIT SUD3

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 10

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	C1B0V100	h	Màquina per fresat de pintures de marca vial d'accionament manual	0,030 /R x	14,48000 =	0,54300	
					Subtotal...	0,54300	0,54300
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,01630
					COST DIRECTE		1,64580
					DESPESES INDIRECTES 3,00%		0,04937
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>1,69517</b>
P- 6	F221C472	m3	Excavació per a caixa de paviment en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió		<b>Rend.: 1,000</b>		<b>4,66 €</b>
	Maquinària:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	C1312340	h	Pala excavadora giratoria sobre pneumàtics de 15 a 20 t	0,045 /R x	100,45000 =	4,52025	
					Subtotal...	4,52025	4,52025
					COST DIRECTE		4,52025
					DESPESES INDIRECTES 3,00%		0,13561
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>4,65586</b>
P- 7	F221U010	m2	Neteja i esbrossada del terreny fins un gruix de 15 cm realitzada amb pala carregadora i càrrega mecànica sobre camió. Inclús retirada d'arbustos i d'arbres de petit port, pedres d'escullera i runes existents		<b>Rend.: 0,500</b>		<b>1,11 €</b>
	Maquinària:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	C1311440	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 t	0,005 /R x	108,08000 =	1,08080	
					Subtotal...	1,08080	1,08080
					COST DIRECTE		1,08080
					DESPESES INDIRECTES 3,00%		0,03242
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>1,11322</b>
P- 8	F222B432	m3	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb retroexcavadora i amb les terres deixades a la vora		<b>Rend.: 1,000</b>		<b>9,81 €</b>
	Maquinària:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	C1313330	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,160 /R x	59,51000 =	9,52160	
					Subtotal...	9,52160	9,52160
					COST DIRECTE		9,52160
					DESPESES INDIRECTES 3,00%		0,28565

PROJECTE D'ADEQUACIÓ D'UNA ZONA D'APARCAMENT  
A L'AVDA. DEL CLOT DELS FRANQUETS NORD DINS L'ÀMBIT SUD3

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 11

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	COST EXECUCIÓ MATERIAL			PREU
							<b>9,80725</b>
P- 9	F227T00F	m2	Repàs i piconatge de caixa de paviment, amb compactació del 95% PM	<b>Rend.: 1,800</b>			<b>0,65 €</b>
	Maquinària:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	C1331100	h	Motoanivelladora petita	0,005 /R x	71,13000 =	0,19758	
	C13350C0	h	Corró vibratori autopropulsat, de 12 a 14 t	0,010 /R x	78,73000 =	0,43739	
				Subtotal...		0,63497	0,63497
				COST DIRECTE			0,63497
				DESPESES INDIRECTES 3,00%			0,01905
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>0,65402</b>
P- 10	F228580F	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 0,6 m, amb material adequat de la pròpia excavació, en tongades de gruix de més de 25 i fins a 50 cm, utilitzant picó vibrant, amb compactació del 95% PM	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>21,17 €</b>
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0150000	h	Manobre especialista	0,600 /R x	21,73000 =	13,03800	
				Subtotal...		13,03800	13,03800
	Maquinària:						
	C1313330	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,060 /R x	59,51000 =	3,57060	
	C133A0K0	h	Safata vibrant amb placa de 60 cm	0,600 /R x	6,25000 =	3,75000	
				Subtotal...		7,32060	7,32060
				DESPESES AUXILIARS 1,50%			0,19557
				COST DIRECTE			20,55417
				DESPESES INDIRECTES 3,00%			0,61663
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>21,17080</b>
P- 11	F228U010	m3	Rebliment de rasa d'amplària fins a 0,6 m, amb sorres de material reciclat mixt, per a protecció canonades de serveis abocada en tongades de gruix de fins a 25 cm	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>30,09 €</b>
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0150000	h	Manobre especialista	0,200 /R x	21,73000 =	4,34600	
				Subtotal...		4,34600	4,34600
	Maquinària:						
	C1313330	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,100 /R x	59,51000 =	5,95100	
				Subtotal...		5,95100	5,95100
	Materials:						
	B031S400	t	Sorra de material reciclat mixt de formigó-ceràmica de 0 a 5 mm	1,850 x	10,19000 =	18,85150	
				Subtotal...		18,85150	18,85150

PROJECTE D'ADEQUACIÓ D'UNA ZONA D'APARCAMENT  
A L'AVDA. DEL CLOT DELS FRANQUETS NORD DINS L'ÀMBIT SUD3

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 12

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50%	0,06519
				COST DIRECTE		29,21369
				DESPESES INDIRECTES	3,00%	0,87641
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>30,09010</b>
P- 12	F931R01J	m3	Base de tot-u artificial procedent de granulats reciclats de formigó, amb estesa i piconatge del material al 98% del PM	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>28,52 €</b>
				Unitats	Preu €	Parcial
	Mà d'obra:					Import
	A0140000	h	Manobre	0,050 /R x	20,57000 =	1,02850
					Subtotal...	1,02850
						1,02850
	Maquinària:					
	C1331100	h	Motoanivelladora petita	0,035 /R x	71,13000 =	2,48955
	C13350C0	h	Corró vibratori autopropulsat, de 12 a 14 t	0,040 /R x	78,73000 =	3,14920
	C1502E00	h	Camió cisterna de 8 m3	0,025 /R x	50,78000 =	1,26950
					Subtotal...	6,90825
						6,90825
	Materials:					
	B0111000	m3	Aigua	0,050 x	1,75000 =	0,08750
	B037R000	m3	Tot-u artificial procedent de granulats reciclats de formigó	1,150 x	17,09000 =	19,65350
					Subtotal...	19,74100
						19,74100
				DESPESES AUXILIARS	1,50%	0,01543
				COST DIRECTE		27,69318
				DESPESES INDIRECTES	3,00%	0,83080
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>28,52397</b>
P- 13	F932101J	m3	Base de sauló, amb estesa i piconatge del material al 98 % del PM	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>31,02 €</b>
				Unitats	Preu €	Parcial
	Mà d'obra:					Import
	A0140000	h	Manobre	0,050 /R x	20,57000 =	1,02850
					Subtotal...	1,02850
						1,02850
	Maquinària:					
	C1331100	h	Motoanivelladora petita	0,035 /R x	71,13000 =	2,48955
	C13350C0	h	Corró vibratori autopropulsat, de 12 a 14 t	0,050 /R x	78,73000 =	3,93650
	C1502E00	h	Camió cisterna de 8 m3	0,025 /R x	50,78000 =	1,26950
					Subtotal...	7,69555
						7,69555
	Materials:					
	B0111000	m3	Aigua	0,050 x	1,75000 =	0,08750
	B0321000	m3	Sauló sense garbellar	1,150 x	18,51000 =	21,28650
					Subtotal...	21,37400
						21,37400
				DESPESES AUXILIARS	1,50%	0,01543
				COST DIRECTE		30,11348
				DESPESES INDIRECTES	3,00%	0,90340

PROJECTE D'ADEQUACIÓ D'UNA ZONA D'APARCAMENT  
A L'AVDA. DEL CLOT DELS FRANQUETS NORD DINS L'ÀMBIT SUD3

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 13

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	COST EXECUCIÓ MATERIAL			PREU
							<b>31,01688</b>
P- 14	F965A1C5	m	Vorada recta de formigó, doble capa, amb secció normalitzada per a vianants A1 de 20x14 cm segons UNE 127340, de classe climàtica B, classe resistent a l'abració H i classe resistent a flexió S (R-3,5 MPa) segons UNE-EN 1340, col·locada sobre base de formigó no estructural de 15 N/mm2 de resistència mínima a compressió i de 10 a 20 cm d'alçària, i rejuntada amb morter		<b>Rend.: 1,000</b>		<b>28,46 €</b>
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A012N000	h	Oficial 1a d'obra pública	0,230 /R x	25,91000 =	5,95930	
	A0140000	h	Manobre	0,480 /R x	20,57000 =	9,87360	
					Subtotal...	15,83290	15,83290
	Materials:						
	B06NN14C	m3	Formigó d'ús no estructural de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 40 mm, HNE-15/P/40	0,0539 x	69,78000 =	3,76114	
	B0710250	t	Morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	0,0021 x	37,86000 =	0,07951	
	B965A1C0	m	Vorada recta de formigó, doble capa, amb secció normalitzada per a vianants A1 de 20x14 cm segons UNE 127340, de classe climàtica B, classe resistent a l'abració H i classe resistent a flexió S (R-3,5 MPa) segons UNE-EN 1340	1,050 x	7,35000 =	7,71750	
					Subtotal...	11,55815	11,55815
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,23749
					COST DIRECTE		27,62854
					DESPESES INDIRECTES 3,00%		0,82886
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>28,45740</b>
P- 15	F965A3C5	m	Vorada recta de formigó, doble capa, amb secció normalitzada per a vianants A3 de 20x8 cm segons UNE 127340, de classe climàtica B, classe resistent a l'abració H i classe resistent a flexió S (R-3,5 MPa) segons UNE-EN 1340, col·locada sobre base de formigó no estructural de 15 N/mm2 de resistència mínima a compressió i de 10 a 20 cm d'alçària, i rejuntada amb morter		<b>Rend.: 1,000</b>		<b>24,70 €</b>
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A012N000	h	Oficial 1a d'obra pública	0,220 /R x	25,91000 =	5,70020	
	A0140000	h	Manobre	0,450 /R x	20,57000 =	9,25650	
					Subtotal...	14,95670	14,95670
	Materials:						
	B06NN14C	m3	Formigó d'ús no estructural de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 40 mm, HNE-15/P/40	0,044 x	69,78000 =	3,07032	
	B0710250	t	Morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	0,0021 x	37,86000 =	0,07951	



PROJECTE D'ADEQUACIÓ D'UNA ZONA D'APARCAMENT  
A L'AVDA. DEL CLOT DELS FRANQUETS NORD DINS L'ÀMBIT SUD3

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 15

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
Maquinària:						
	C1B02A00	h	Màquina per a pintar bandes de vial autopropulsada	0,0035 /R x	38,40000 =	0,22400
						Subtotal...
						0,22400
Materials:						
	BBA14100	kg	Pintura per a marques vials, dos components, blanca	0,085 x	5,42000 =	0,46070
	BBA1M000	kg	Microesferes de vidre	0,050 x	3,81000 =	0,19050
						Subtotal...
						0,65120
						DESPESES AUXILIARS 1,50%
						0,00603
						COST DIRECTE
						1,28355
						DESPESES INDIRECTES 3,00%
						0,03851
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>
						<b>1,32206</b>
P- 18	FBA14112	m	Pintat sobre paviment d'una faixa longitudinal discontinua reflectora de 10 cm d'amplària i 3,5/1,5 de relació pintat/no pintat, amb pintura dos components i microesferes de vidre, amb màquina autopropulsada	<b>Rend.: 0,600</b>		<b>1,22 €</b>
Mà d'obra:						
	A0121000	h	Oficial 1a	0,007 /R x	24,20000 =	0,28233
	A0140000	h	Manobre	0,0035 /R x	20,57000 =	0,11999
						Subtotal...
						0,40232
Maquinària:						
	C1B02A00	h	Màquina per a pintar bandes de vial autopropulsada	0,0035 /R x	38,40000 =	0,22400
						Subtotal...
						0,22400
Materials:						
	BBA14100	kg	Pintura per a marques vials, dos components, blanca	0,0714 x	5,42000 =	0,38699
	BBA1M000	kg	Microesferes de vidre	0,0428 x	3,81000 =	0,16307
						Subtotal...
						0,55006
						DESPESES AUXILIARS 1,50%
						0,00603
						COST DIRECTE
						1,18241
						DESPESES INDIRECTES 3,00%
						0,03547
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>
						<b>1,21789</b>
P- 19	FBA31112	m2	Pintat sobre paviment de faixa superficial reflectora, amb pintura dos components i microesferes de vidre, amb màquina d'accionament manual	<b>Rend.: 0,600</b>		<b>15,26 €</b>
Mà d'obra:						
	A0121000	h	Oficial 1a	0,084 /R x	24,20000 =	3,38800
	A0140000	h	Manobre	0,042 /R x	20,57000 =	1,43990
						Subtotal...
						4,82790
Maquinària:						
	C1B02B00	h	Màquina per a pintar bandes de vial d'accionament manual	0,042 /R x	29,37000 =	2,05590
						Subtotal...
						2,05590
Materials:						
	BBA14100	kg	Pintura per a marques vials, dos components, blanca	1,020 x	5,42000 =	5,52840



PROJECTE D'ADEQUACIÓ D'UNA ZONA D'APARCAMENT  
A L'AVDA. DEL CLOT DELS FRANQUETS NORD DINS L'ÀMBIT SUD3

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 16

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	BBA1M000	kg	Microesferes de vidre	0,612	x	3,81000 =	2,33172
						Subtotal...	7,86012
						DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,07242
						COST DIRECTE	14,81634
						DESPESES INDIRECTES 3,00%	0,44449
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>15,26083</b>
P- 20	FBA3U100	u	Pintat sobre paviment de marca viària senyal minusvàlid, de 90x90 cm, amb pintura de doble component amb pictograma de color blanc sobre fons blau, amb aplicació manual			<b>Rend.: 0,800</b>	<b>39,43 €</b>
				Unitats		Preu €	Parcial
	Mà d'obra:						Import
	A0121000	h	Oficial 1a	0,200	/R x	24,20000 =	6,05000
	A0140000	h	Manobre	0,200	/R x	20,57000 =	5,14250
						Subtotal...	11,19250
	Maquinària:						
	C1B02B00	h	Màquina per a pintar bandes de vial d'accionament manual	0,200	/R x	29,37000 =	7,34250
						Subtotal...	7,34250
	Materials:						
	BBA11000	kg	Pintura reflectora per a senyalització	2,000	x	8,17000 =	16,34000
	BBA1M000	kg	Microesferes de vidre	0,850	x	3,81000 =	3,23850
						Subtotal...	19,57850
						DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,16789
						COST DIRECTE	38,28139
						DESPESES INDIRECTES 3,00%	1,14844
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>39,42983</b>
P- 21	FBB1U010	u	Placa per a senyals de trànsit, de planxa d'alumini amb làmina reflectora de nivell 1 d'intensitat, circular, triangular, octogonal o rectangular, de 60 cm de diàmetre equivalent, fixada mecànicament amb brides a suport vertical			<b>Rend.: 1,000</b>	<b>106,04 €</b>
				Unitats		Preu €	Parcial
	Mà d'obra:						Import
	A0140000	h	Manobre	0,800	/R x	20,57000 =	16,45600
						Subtotal...	16,45600
	Materials:						
	BBM1U010	u	Placa per a senyals de trànsit, de planxa d'alumini amb làmina reflectora de nivell 1 d'intensitat, circular, triangular, octogonal o rectangular, de 60 cm de diàmetre equivalent, amb brides per a fixació a suport vertical	1,000	x	86,50000 =	86,50000
						Subtotal...	86,50000

PROJECTE D'ADEQUACIÓ D'UNA ZONA D'APARCAMENT  
A L'AVDA. DEL CLOT DELS FRANQUETS NORD DINS L'ÀMBIT SUD3

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 17

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
				COST DIRECTE		102,95600
				DESPESES INDIRECTES 3,00%		3,08868
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>106,04468</b>
P- 22	FBBZU010	m	Suport per a senyalització vertical, de tub poligonal d'alumini Ø76 mm, de 3,50 m d'alçada, col.locat a terra formigonat amb pp d'excavació del clot	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>56,16 €</b>
				Unitats	Preu €	Parcial
	Mà d'obra:					Import
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,050 /R x	24,20000 =	1,21000
	A0140000	h	Manobre	0,200 /R x	20,57000 =	4,11400
					Subtotal...	5,32400
						5,32400
	Maquinària:					
	C1311110	h	Pala carregadora sobre pneumàtics, de mida petita	0,050 /R x	36,45000 =	1,82250
					Subtotal...	1,82250
						1,82250
	Materials:					
	BBMZ1A20	m	Suport d'alumini diam. 76 x 5,4 d de 3,5 m. d'alçada, per a senyalització vertical	1,000 x	45,65000 =	45,65000
	D060M022	m3	Formigo de 150 kg/m3, amb una proporció en volum 1:4:8 granulat calçari de grandària màxima 20 mm, elaborat a l'obra amb formigonera de 250 l	0,030 x	57,49000 =	1,72470
					Subtotal...	47,37470
						47,37470
				COST DIRECTE		54,52120
				DESPESES INDIRECTES 3,00%		1,63564
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>56,15684</b>
P- 23	FDG3CV05	m	Col.locació de dos bandes de protecció i avis de plàstic a la part superior de la rasa	<b>Rend.: 1,400</b>		<b>0,93 €</b>
				Unitats	Preu €	Parcial
	Mà d'obra:					Import
	A0137000	h	Ajudant col.locador	0,050 /R x	21,90000 =	0,78214
					Subtotal...	0,78214
						0,78214
	Materials:					
	BDGZU010	m	Banda contínua de plàstic de color, de 30 cm d'amplària	1,020 x	0,12000 =	0,12240
					Subtotal...	0,12240
						0,12240
				COST DIRECTE		0,90454
				DESPESES INDIRECTES 3,00%		0,02714
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>0,93168</b>

PROJECTE D'ADEQUACIÓ D'UNA ZONA D'APARCAMENT  
A L'AVDA. DEL CLOT DELS FRANQUETS NORD DINS L'ÀMBIT SUD3

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 18

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P- 24	FDK2U400	u	Pericó de registre de formigó prefabricat sense fons de 40x40x45 cm, per a instal·lacions de serveis, col·locat sobre solera de formigó HM-20/B/40/I de 15 cm de gruix i reblert lateral amb terra de la mateixa excavació	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>123,03 €</b>
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A012N000	h	Oficial 1a d'obra pública	0,700	/R x 25,91000 =	18,13700	
	A0140000	h	Manobre	1,250	/R x 20,57000 =	25,71250	
					Subtotal...	43,84950	43,84950
	Maquinària:						
	C1503000	h	Camió grua	0,200	/R x 36,57000 =	7,31400	
					Subtotal...	7,31400	7,31400
	Materials:						
	B064500B	m3	Formigó HM-20/B/40/I de consistència tova, grandària màxima del granulat 40 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	0,0567	x 78,65000 =	4,45946	
	B0710150	t	Morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), en sacs, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	0,0035	x 33,86000 =	0,11851	
	BDK21495	u	Pericó de registre de formigó prefabricat sense fons de 40x40x45 cm, per a instal·lacions de serveis	1,000	x 16,02000 =	16,02000	
	BDKZH9C0	u	Bastiment quadrat i tapa quadrada de fosa dúctil per a pericó de serveis, recolzada, pas lliure de 400x400 mm i classe C250 segons norma UNE-EN 124	1,000	x 47,03000 =	47,03000	
					Subtotal...	67,62797	67,62797
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,65774
					COST DIRECTE		119,44921
					DESPESES INDIRECTES 3,00%		3,58348
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>123,03269</b>
P- 25	FG22RJ1K	m	Tub corbable corrugat de PVC, de 100 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 12 J, resistència a compressió de 250 N, muntat com a canalització soterrada	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>4,08 €</b>
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,033	/R x 25,60000 =	0,84480	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,020	/R x 22,15000 =	0,44300	
					Subtotal...	1,28780	1,28780
	Materials:						
	BG22RJ10	m	Tub corbable corrugat de PVC, de 100 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 12 J, resistència a compressió de 250 N, per a canalitzacions soterrades	1,020	x 2,60000 =	2,65200	
					Subtotal...	2,65200	2,65200
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,01932
					COST DIRECTE		3,95912
					DESPESES INDIRECTES 3,00%		0,11877
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>4,07789</b>

PROJECTE D'ADEQUACIÓ D'UNA ZONA D'APARCAMENT  
A L'AVDA. DEL CLOT DELS FRANQUETS NORD DINS L'ÀMBIT SUD3

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 19

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
P- 26	FG319554	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, tetrapolar, de secció 4x6 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>5,75 €</b>
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,040 /R x	25,60000 =	1,02400	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,040 /R x	22,15000 =	0,88600	
					Subtotal...	1,91000	1,91000
	Materials:						
	BG319550	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, tetrapolar, de secció 4x6 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575	1,020 x	3,57000 =	3,64140	
					Subtotal...	3,64140	3,64140
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,02865
					COST DIRECTE		5,58005
					DESPESES INDIRECTES 3,00%		0,16740
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>5,74745</b>
P- 27	FG380907	m	Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x35 mm <sup>2</sup> , muntat en malla de connexió a terra	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>12,12 €</b>
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,200 /R x	25,60000 =	5,12000	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,200 /R x	22,15000 =	4,43000	
					Subtotal...	9,55000	9,55000
	Materials:						
	BG380900	m	Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x35 mm <sup>2</sup>	1,020 x	1,86000 =	1,89720	
	BGY38000	u	Part proporcional d'elements especials per a conductors de coure nus	1,000 x	0,18000 =	0,18000	
					Subtotal...	2,07720	2,07720
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,14325
					COST DIRECTE		11,77045
					DESPESES INDIRECTES 3,00%		0,35311
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>12,12356</b>
P- 28	FGD1421E	u	Piqueta de connexió a terra d'acer, amb recobriments de coure de gruix estàndard, de 2500 mm de llargària de 14,6 mm de diàmetre, clavada a terra	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>26,72 €</b>
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,266 /R x	25,60000 =	6,80960	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,266 /R x	22,15000 =	5,89190	
					Subtotal...	12,70150	12,70150
	Materials:						

PROJECTE D'ADEQUACIÓ D'UNA ZONA D'APARCAMENT  
A L'AVDA. DEL CLOT DELS FRANQUETS NORD DINS L'ÀMBIT SUD3

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 20

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	BGD14210	u	Piqueta de connexió a terra d'acer i recobriments de coure, de 2500 mm de llargària, de 14,6 mm de diàmetre, estàndard	1,000	x	8,54000 =	8,54000
	BGYD1000	u	Part proporcional d'elements especials per a piquetes de connexió a terra	1,000	x	4,51000 =	4,51000
				Subtotal...			13,05000
				DESPESES AUXILIARS		1,50%	0,19052
				COST DIRECTE			25,94202
				DESPESES INDIRECTES		3,00%	0,77826
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>26,72028</b>
P- 29	FHN3U211	u	Punt de llum doble amb columna troncocònica d'acer galvanitzat de 10 m d'alçada amb tapa i platines per a la fixació de dos projectors, 4 mm de gruix de paret, base de 400x400 mm. Amb 2 lluminàries tipus projector circular Ø325 mm, amb cos i tapa de fundició d'alumini injectat amb 32LED 70 W 3000K, amb lira de fixació. Inclosa excavació i basamenta de formigo HM-20 de 100x100x100 cm, placa i ancoratges, caixes 3 fusibles de tall unipolar per lluminària, connexions i cablejat, equip driver complet i pre-programat. Completament muntat, instal·lat i provat	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>2.003,81 €</b>
				Unitats		Preu €	Parcial
							Import
Mà d'obra:							
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	1,000	/R x	25,60000 =	25,60000
	A013H000	h	Ajudant electricista	1,000	/R x	22,15000 =	22,15000
	A0140000	h	Manobre	0,800	/R x	20,57000 =	16,45600
				Subtotal...			64,20600
Maquinària:							
	C1315020	h	Retroexcavadora mitjana	0,100	/R x	63,40000 =	6,34000
	C1503A00	u	Camio grua de 10 t	0,400	/R x	42,27000 =	16,90800
				Subtotal...			23,24800
Materials:							
	B060U010	u	Fixació amb conjunt de 4 pernscats Ø16 mm en "L", de 65 cm de llargària, col·locats dins el formigó del fonament	1,000	x	68,70000 =	68,70000
	B064500B	m3	Formigó HM-20/B/40/I de consistència tova, grandària màxima del granulat 40 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	1,000	x	78,65000 =	78,65000
	BHM1C211	u	Columna troncocònica d'acer galvanitzat de 10 m d'alçada amb tapa i platines per a la fixació de dos projectors, 4 mm de gruix de paret, base de 400x400 mm	1,000	x	1.060,00000 =	1.060,00000
	BHN3U213	u	Lluminària tipus projector circular Ø325 mm, amb cos i tapa de fundició d'alumini injectat amb 32LED 70 W 3000K, amb lira de fixació	2,000	x	325,00000 =	650,00000
				Subtotal...			1.857,35000
				DESPESES AUXILIARS		1,00%	0,64206
				COST DIRECTE			1.945,44606
				DESPESES INDIRECTES		3,00%	58,36338
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>2.003,80944</b>

PROJECTE D'ADEQUACIÓ D'UNA ZONA D'APARCAMENT  
A L'AVDA. DEL CLOT DELS FRANQUETS NORD DINS L'ÀMBIT SUD3

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 21

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P- 30	FHN3U213	u	Punt de llum quàdruple amb columna troncocònica d'acer galvanitzat de 12 m d'alçada amb tapa i platines per a la fixació de quatre projectors, 4 mm de gruix de paret, base de 400x400 mm. Amb 4 lluminàries tipus projector circular Ø325 mm, amb cos i tapa de fundició d'alumini injectat amb 32LED 70 W 3000K, amb lira de fixació. Inclou excavació i basamenta de formigó HM-20 de 100x100x100 cm, placa i ancoratges, caixes 3 fusibles de tall unipolar per lluminària, connexions i cablejat, equip driver complet i pre-programat. Completament muntat, instal·lat i provat	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>3.082,68 €</b>
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	1,400	/R x 25,60000 =	35,84000	
	A013H000	h	Ajudant electricista	1,400	/R x 22,15000 =	31,01000	
	A0140000	h	Manobre	1,000	/R x 20,57000 =	20,57000	
					Subtotal...	87,42000	87,42000
	Maquinària:						
	C1315020	h	Retroexcavadora mitjana	0,100	/R x 63,40000 =	6,34000	
	C1503A00	u	Camio grua de 10 t	0,400	/R x 42,27000 =	16,90800	
					Subtotal...	23,24800	23,24800
	Materials:						
	B060U010	u	Fixació amb conjunt de 4 pernats rosats Ø16 mm en "L", de 65 cm de llargària, col·locats dins el formigó del fonament	1,000	x 68,70000 =	68,70000	
	B064500B	m3	Formigó HM-20/B/40/I de consistència tova, grandària màxima del granulat 40 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	1,000	x 78,65000 =	78,65000	
	BHM1C213	u	Columna troncocònica d'acer galvanitzat de 12 m d'alçada amb tapa i platines per a la fixació de quatre projectors, 4 mm de gruix de paret, base de 400x400 mm	1,000	x 1.434,00000 =	1.434,00000	
	BHN3U213	u	Lluminària tipus projector circular Ø325 mm, amb cos i tapa de fundició d'alumini injectat amb 32LED 70 W 3000K, amb lira de fixació	4,000	x 325,00000 =	1.300,00000	
					Subtotal...	2.881,35000	2.881,35000
					DESPESES AUXILIARS 1,00%		0,87420
					COST DIRECTE		2.992,89220
					DESPESES INDIRECTES 3,00%		89,78677
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>3.082,67897</b>
P- 31	FQ13U030	u	Banc monobloc de formigó arquitectònic color gris granític acabat rugós, hidrofugat i antigrafiti, de 200 cm de llargària, 50 cm d'amplària i 45 cm d'alçada. Col·locat simplement recolzat sobre el paviment i anivellat	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>704,25 €</b>
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0121000	h	Oficial 1a	0,100	/R x 24,20000 =	2,42000	
	A0140000	h	Manobre	0,100	/R x 20,57000 =	2,05700	
					Subtotal...	4,47700	4,47700
	Maquinària:						
	C1503300	h	Camio grua de 3 t	0,200	/R x 45,76000 =	9,15200	

PROJECTE D'ADEQUACIÓ D'UNA ZONA D'APARCAMENT  
A L'AVDA. DEL CLOT DELS FRANQUETS NORD DINS L'ÀMBIT SUD3

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 22

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU			
						Subtotal...	9,15200	9,15200	
Materials:									
	BQ13U030	u	Banc monobloc, model Kube de Benito, o similar, de formigó arquitectònic color gris granític acabat rugós, hidrofugat i antigrafiti, de 200x50x45 cm	1,000	x	670,00000 =	670,00000		
						Subtotal...	670,00000	670,00000	
						DESPESES AUXILIARS	2,50%	0,11193	
						COST DIRECTE		683,74092	
						DESPESES INDIRECTES	3,00%	20,51223	
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>704,25315</b>	
P- 32	FQ32U150	u	Pòrtic metàl·lic delimitador del gàlib de 4,50x2,40 m, amb tub d'acer de 100x100 mm, pintat amb franges vermell/blanc. Col·locat sobre daus de formigó de 30x30x30 cm inclosa excavació. Completament instal·lat i anivellat	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>774,00 €</b>	
						Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:									
	A012N000	h	Oficial 1a d'obra pública	1,500	/R x	25,91000 =	38,86500		
	A0140000	h	Manobre	2,000	/R x	20,57000 =	41,14000		
						Subtotal...	80,00500	80,00500	
Maquinària:									
	C1315010	h	Retroexcavadora petita	0,050	/R x	34,73000 =	1,73650		
						Subtotal...	1,73650	1,73650	
Materials:									
	B064500B	m3	Formigó HM-20/B/40/I de consistència tova, grandària màxima del granulat 40 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	0,060	x	78,65000 =	4,71900		
	BQ32U150	u	Pòrtic metàl·lic delimitador del gàlib de 4,50x2,10 m, amb tub d'acer de 100x100 mm, pintat amb franges vermell/blanc	1,000	x	665,00000 =	665,00000		
						Subtotal...	669,71900	669,71900	
						COST DIRECTE		751,46050	
						DESPESES INDIRECTES	3,00%	22,54381	
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>774,00431</b>	
P- 33	FQ43U020	u	Pilona de fusta de pi tractada per autoclau nivell IV i tornejada, de secció circular Ø120 mm i 1800 mm d'alçària, clavada incada en el terreny una fondària de 80 cm. Inclou replaig d'acord amb els plànols del projecte	<b>Rend.: 0,800</b>				<b>20,78 €</b>	
						Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:									
	A0121000	h	Oficial 1a	0,150	/R x	24,20000 =	4,53750		
	A0140000	h	Manobre	0,200	/R x	20,57000 =	5,14250		
						Subtotal...	9,68000	9,68000	
Materials:									

PROJECTE D'ADEQUACIÓ D'UNA ZONA D'APARCAMENT  
A L'AVDA. DEL CLOT DELS FRANQUETS NORD DINS L'ÀMBIT SUD3

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 23

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	BQ43U020	u	Pilona de fusta de pi tractada per autoclau nivell IV i tornejada, de secció circular Ø120 mm i 1800 mm d'alçària	1,000	x	10,25000 =	10,25000
						Subtotal...	10,25000
						DESPESES AUXILIARS 2,50%	0,24200
						COST DIRECTE	20,17200
						DESPESES INDIRECTES 3,00%	0,60516
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>20,77716</b>
P- 34	FR9FT010	m	Delimitador de franges i divisòries d'aparcament amb mig rodó de fusta de diàmetre 15 cm amb tractament de sals de coure en autoclau per un grau de protecció IV fixat amb barres corrugades d'ancoratge de 50 cm per a fixació clavada incada al terreny			<b>Rend.: 1,000</b>	<b>20,27 €</b>
				Unitats		Preu €	Parcial
							Import
	Mà d'obra:						
	A012P000	h	Oficial 1a jardiner	0,140	/R x	24,71000 =	3,45940
	A013P000	h	Ajudant jardiner	0,140	/R x	28,60000 =	4,00400
						Subtotal...	7,46340
	Maquinària:						
	C13161D0	h	Minicarregadora sobre pneumàtics, amb accessori retroexcavador de 25 a 39 cm d'amplària	0,020	/R x	43,62000 =	0,87240
						Subtotal...	0,87240
	Materials:						
	B0B27000	kg	Acer en barres corrugades B400S de límit elàstic >= 400 N/mm2	0,550	x	0,59000 =	0,32450
	BRB5T400	m	Mig rodons de fusta tractada per autoclau IV de diàmetre 15 cm	1,000	x	10,83000 =	10,83000
						Subtotal...	11,15450
						DESPESES AUXILIARS 2,50%	0,18659
						COST DIRECTE	19,67689
						DESPESES INDIRECTES 3,00%	0,59031
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>20,26719</b>
P- 35	P2R3-HIXJ	m3	Transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 24 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km			<b>Rend.: 1,000</b>	<b>3,24 €</b>
				Unitats		Preu €	Parcial
							Import
	Maquinària:						
	C1501A00	h	Camió per a transport de 24 t	0,050	/R x	62,93000 =	3,14650
						Subtotal...	3,14650
						COST DIRECTE	3,14650
						DESPESES INDIRECTES 3,00%	0,09440
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>3,24090</b>



PROJECTE D'ADEQUACIÓ D'UNA ZONA D'APARCAMENT  
A L'AVDA. DEL CLOT DELS FRANQUETS NORD DINS L'ÀMBIT SUD3

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 24

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
P- 36	P2RB-HIFS	m3	Disposició de terres no contaminades de densitat aparent 1,6 t/m3, a valoritzador de materials naturals excavats amb codi VNME	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>1,88 €</b>
	Materials:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	B2RB-HFVL	t	Disposició de terres no contaminades de densitat aparent 1,6 t/m3, a valoritzador de materials naturals excavats amb codi VNME	1,600	x 1,14000 =	1,82400	
					Subtotal...	1,82400	1,82400
					COST DIRECTE		1,82400
					DESPESES INDIRECTES 3,00%		0,05472
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>1,87872</b>
P- 37	PPAUZ113	u	Partida alçada d'abonament íntegre en concepte de legalització de les instal·lacions d'enllumenat públic. Inclou:  * Certificat final d'obra. * Inclou memòria, plans, esquemes i càlculs justificatius. * Pagament per part de l'industrial adjudicatari dels visats del projecte al Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials, taxes pertinents al Departament de Treball i entrega d'una còpia dels projectes a la propietat.	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>906,40 €</b>
	Materials:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	BPAUZ113	u	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RV-K, pentapolar, de secció 5 x 10 mm2, amb coberta del cable de PVC	1,000	x 880,00000 =	880,00000	
					Subtotal...	880,00000	880,00000
					COST DIRECTE		880,00000
					DESPESES INDIRECTES 3,00%		26,40000
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>906,40000</b>

PROJECTE D'ADEQUACIÓ D'UNA ZONA D'APARCAMENT  
A L'AVDA. DEL CLOT DELS FRANQUETS NORD DINS L'ÀMBIT SUD3

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 25

### PARTIDES ALÇADES

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
XPA000SS	pa	Partida alçada a justificar per la Seguretat i Salut a l'obra, en base a l'Estudi i el Pla de Seguretat i Salut redactat pel contractista i aprovat pel CSS. Inclou el tancament perimetral de l'àmbit de les obres	1.460,00 €