



DOCUMENTACIÓ PER A L'APROVACIÓ DEFINITIVA

PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL

CARRER DOCTOR JAUME PI I SUNYER

AJUNTAMENT DE ROSES
PU19006OT

ÀREA D'URBANISME
DOCUMENT NÚM. 2. PLÀNOLS
FEBRER 2021

0. ÍNDEX

DOCUMENT NÚM. 1. MEMÒRIA I ANNEXOS

DOCUMENT NÚM. 2. PLÀNOLS

- 1.1 Situació
- 1.2 Emplaçament
- 1.3 Cadastre
- 1.4 Informació urbanística PGOU

- 2.1 Planta topogràfica. Estat Actual-Reportatge Fotogràfic
- 2.2 Planta enderrocs
- 2.3 Serveis afectats.
 - 2.3.1 Aigua potable
 - 2.3.2 Residuals - Pluvials
 - 2.3.3 Electricitat BT.
 - 2.3.4 Enllumenat
 - 2.3.5 Gas
 - 2.3.6 Telefonia - Telecomunicacions

- 3.1 Plantes
 - 3.1.1 Planta de definició geomètrica i nivells
 - 3.1.2 Planta ordenació general
 - 3.1.3. Planta ocupacions via pública
- 3.2 Perfil longitudinal

- 4.1 Secció i planta tipus

- 5.1 Proposta serveis
 - 5.1.1 Aigua potable
 - 5.1.2 Residuals - Pluvials
 - 5.1.3 Electricitat BT.
 - 5.1.4 Enllumenat
 - 5.1.5 Gas
 - 5.1.6 Telefonia – Telecomunicacions
 - 5.1.7 Reg

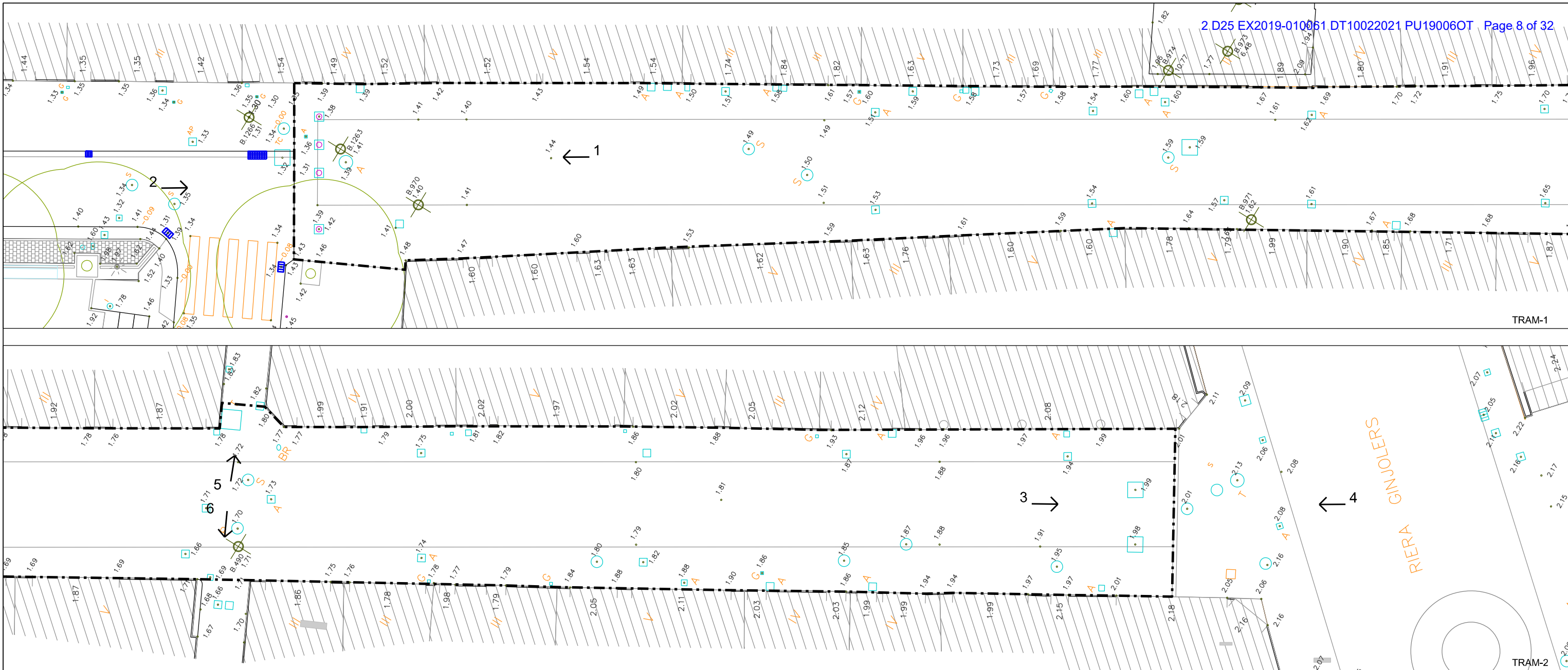
- 5.2 Detalls serveis
 - 5.2.1 Residuals - Pluvials
 - 5.2.2 Aigua potable, Reg i Electricitat
 - 5.2.3 Telefonia
 - 5.2.4 Enllumenat
 - 5.2.5 Gas i Telecomunicacions

- 5.3 Perfil longitudinal pluvials

DOCUMENT NÚM. 3. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

DOCUMENT NÚM. 4. PRESSUPOST

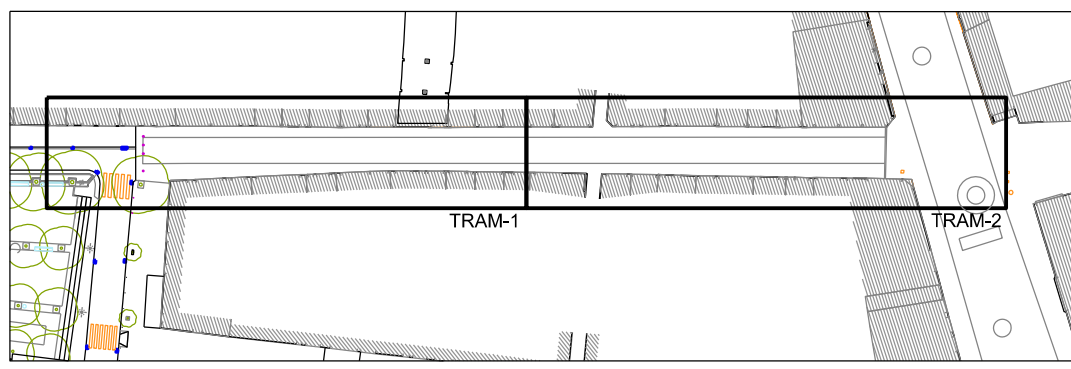
DOCUMENT NÚM. 5. PROJECTES PARCIAIS I ALTRES DOCUMENTS COMPLEMENTARIS



1



3



2



4



5

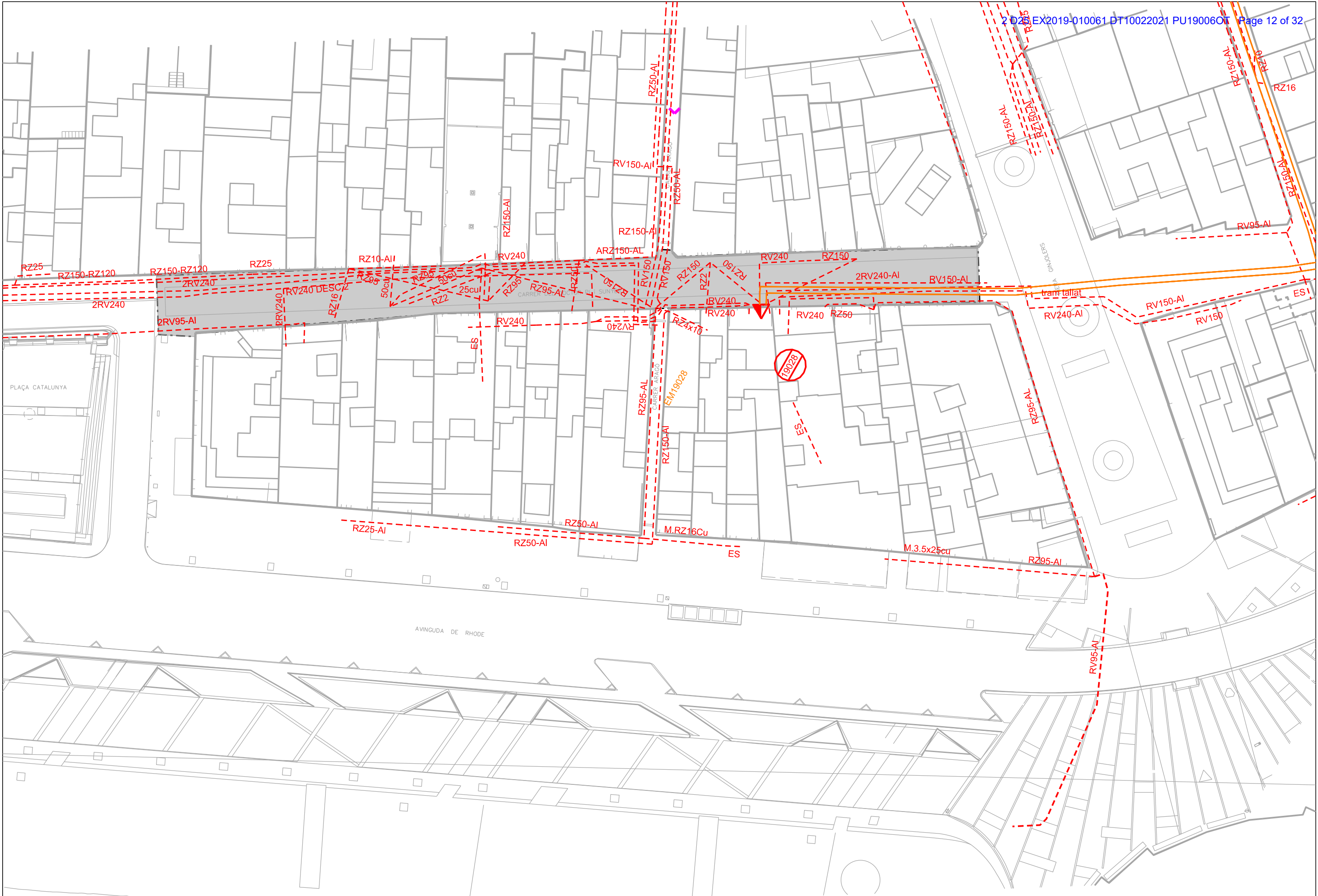


6

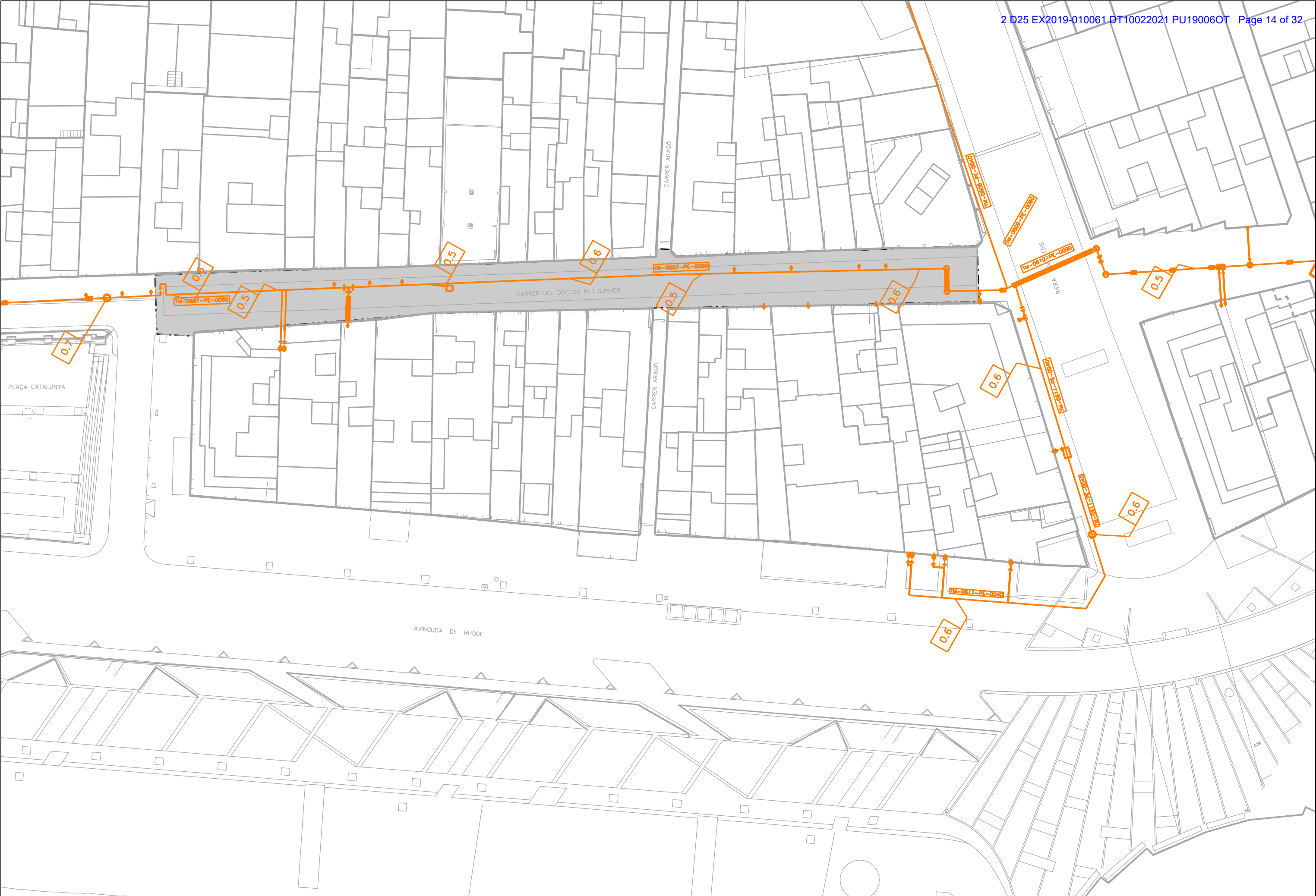


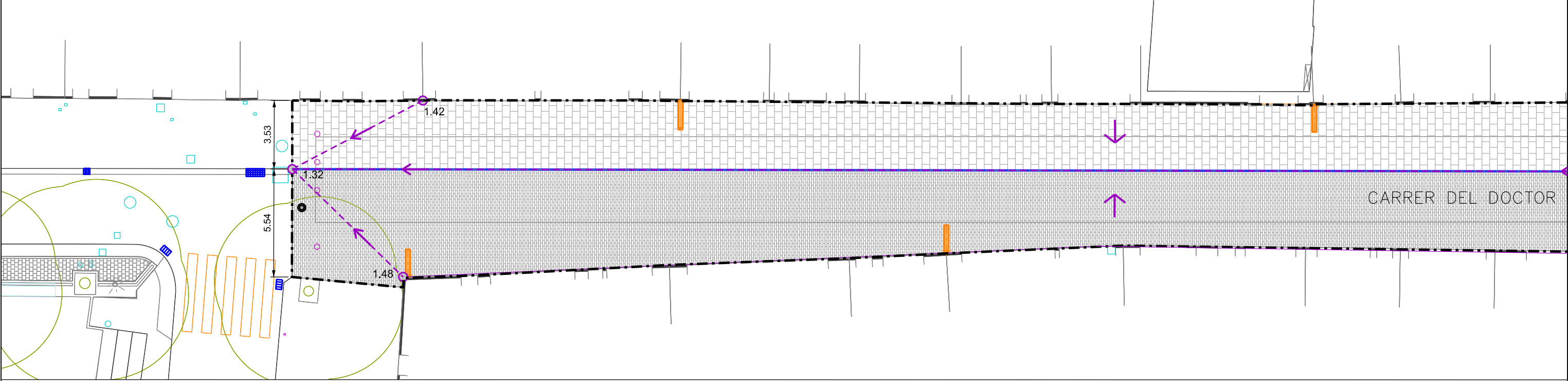
--- LÍMIT DE PROJECTE - 1.025 m2

ENDERROC DE PAVIMENT DE 60x40

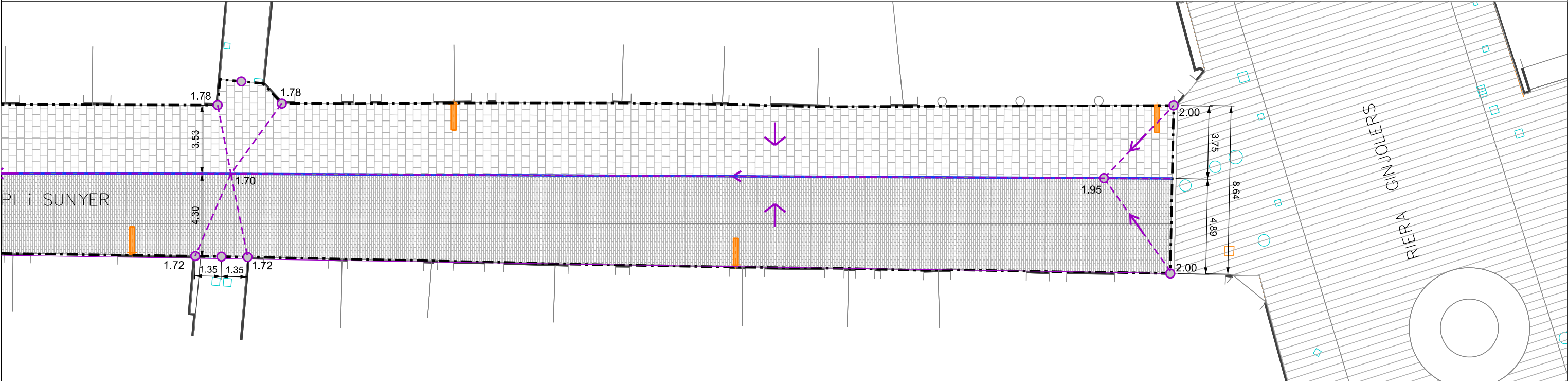




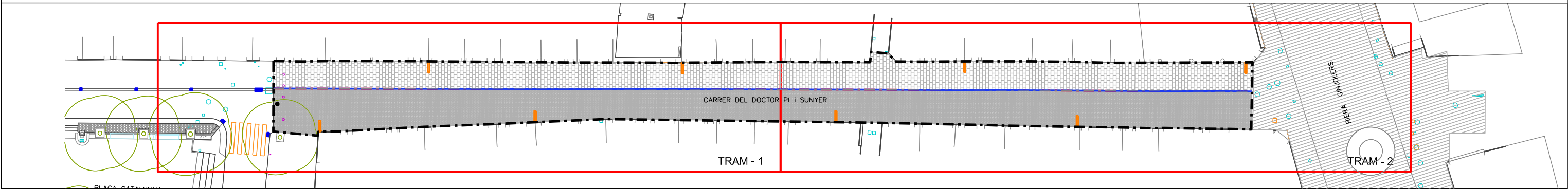


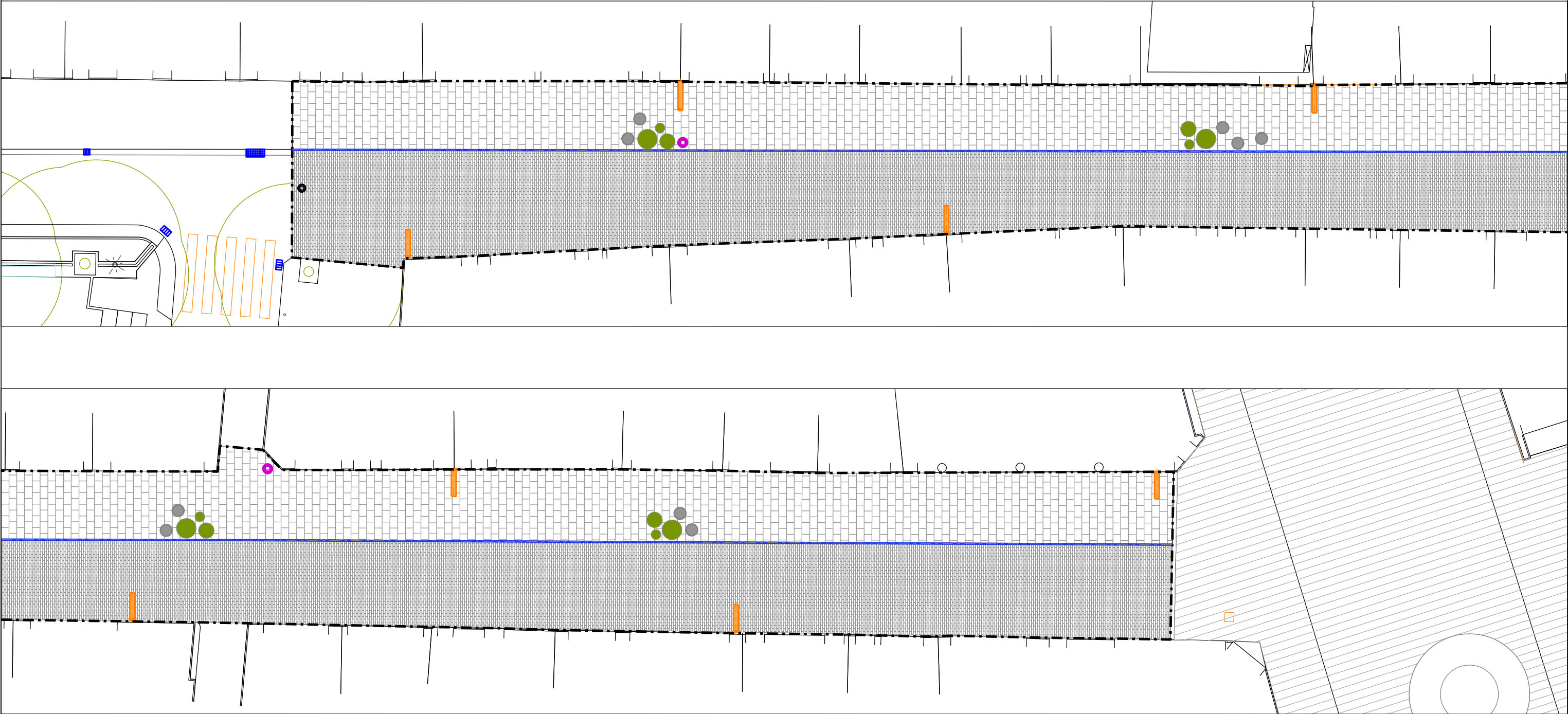


TRAM - 1



TRAM - 2



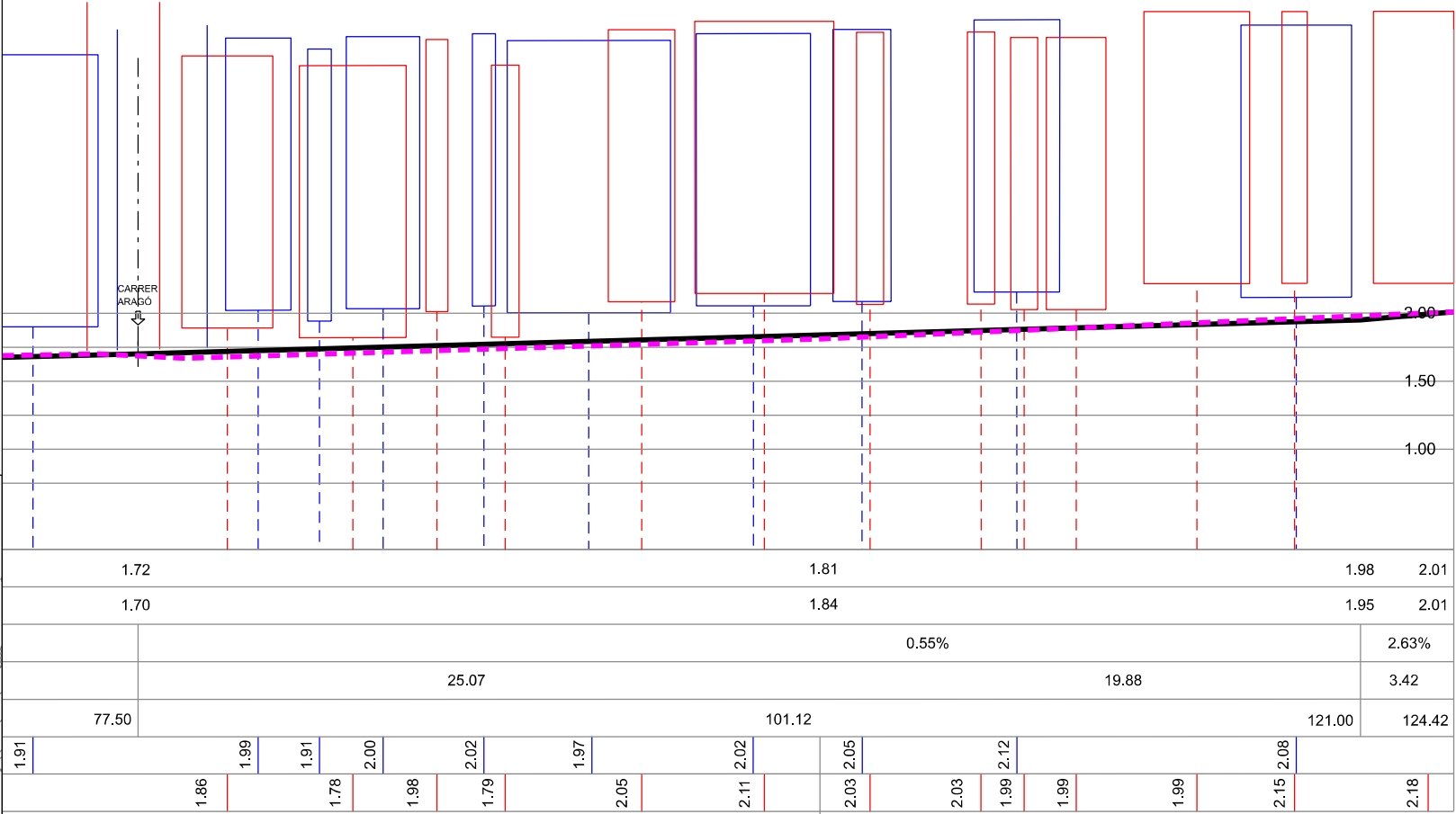
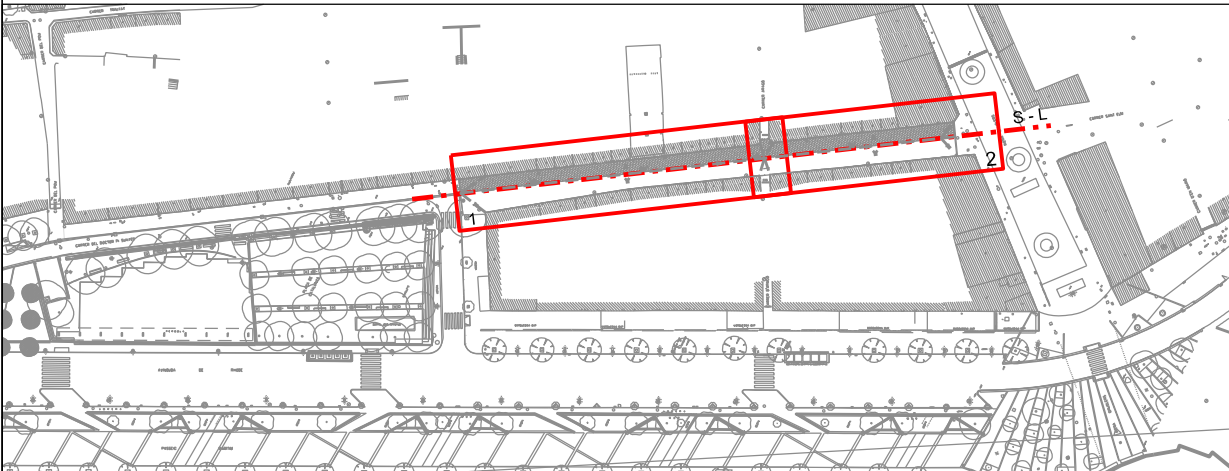


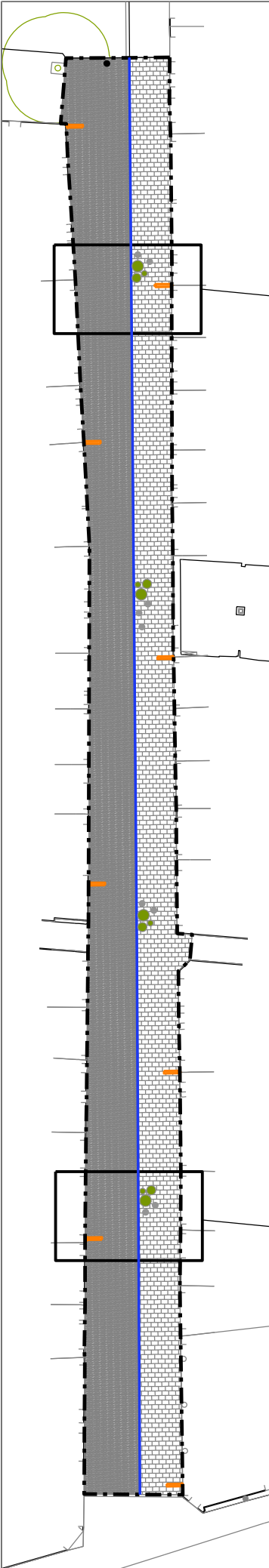
- LÍMIT DE PROJECTE - 1.025 m2
- PAVIMENT DE PEÇES DE FORMIGÓ VIBROPREMSAT DE 40x60x8cm COLOR GRIS CENDRA. TIPUS LLOSA VULCANO
- PAVIMENT DE PECES DE FORMIGÓ VIBROPREMSAT DE 30x10x8cm COLOR BLACK.TIPUS LLOSA VULCANO
- BANQUETA TIPUS "CIRCLE PUFF" DE D. 0.60 cm O SIMILAR
- PAPERERA TIPUS "MAYA D-47" o similar
- PILONA RETRÀCTIL TIPUS "SYDNEY" o similar
- JARDINERA "CIRCLE PLANT" D-50,80 i100 o similar
- FANAL SANTA&COLE MODEL RAMA - FAÇANA o similar
- IMBORNAL DE REIXA "T" INVERTIDA D'ACER GALVANITZAT

ESCALES H 250 V 50
SECCIÓ - L

COTA RASANT ACTUAL	1.32	1.40	1.44	1.50	1.59	1.72
COTA RASANT PROPOSTA	1.32	1.34	1.38	1.45	1.55	1.70
PENDENTS PROPOSTA	0.50%					
DISTÀNCIES PARCIALS	2.60	10.60	13.05	19.80	30.00	
DISTÀNCIES A L'ORIGEN	2.60	13.20	26.25	46.05	77.50	
PORTES COSTAT ESQUERRA	1.49	1.52	1.52	1.54	1.54	1.74
PORTES COSTAT DRETA	1.60	1.60	1.63	1.63	1.54	1.74

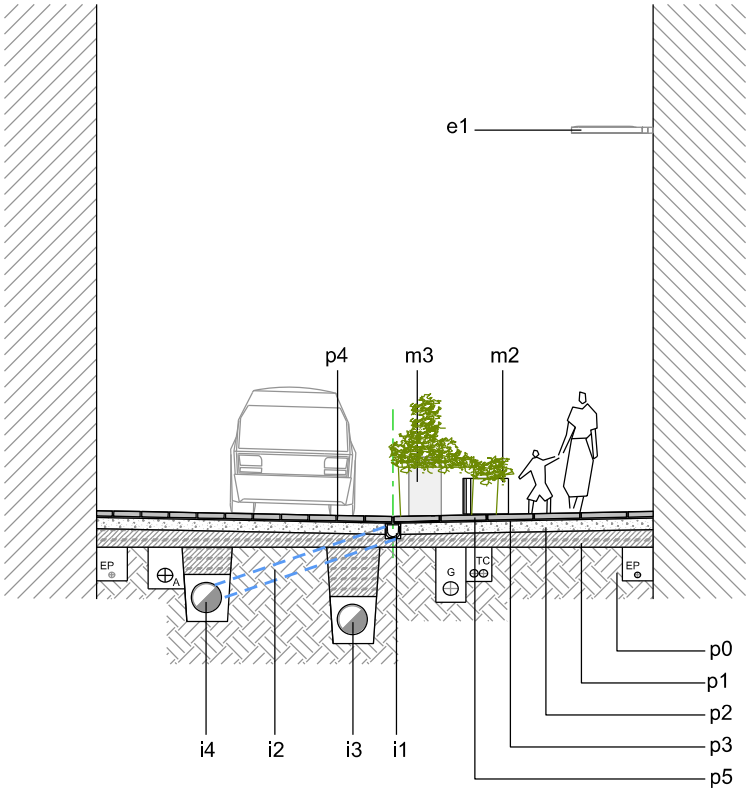
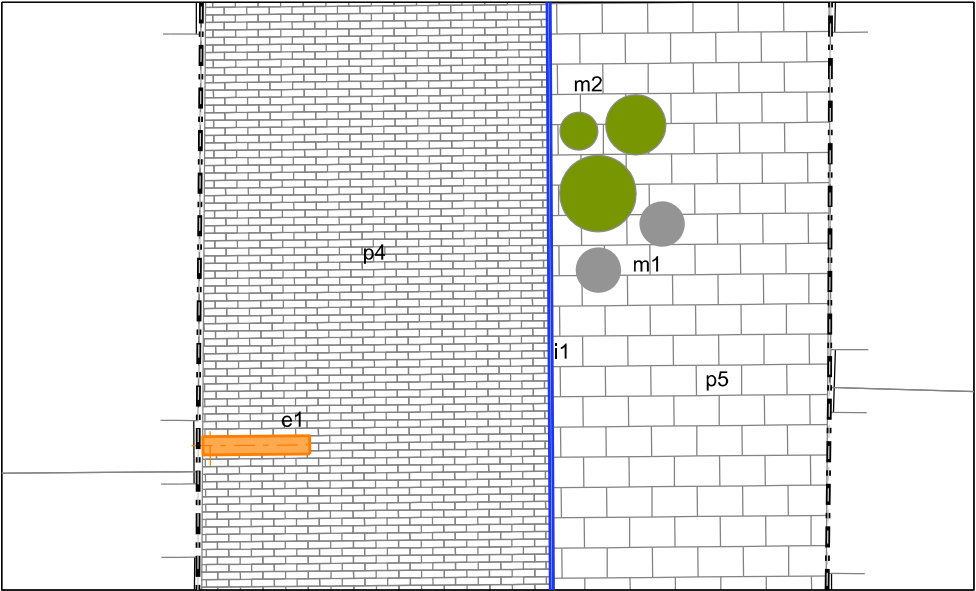
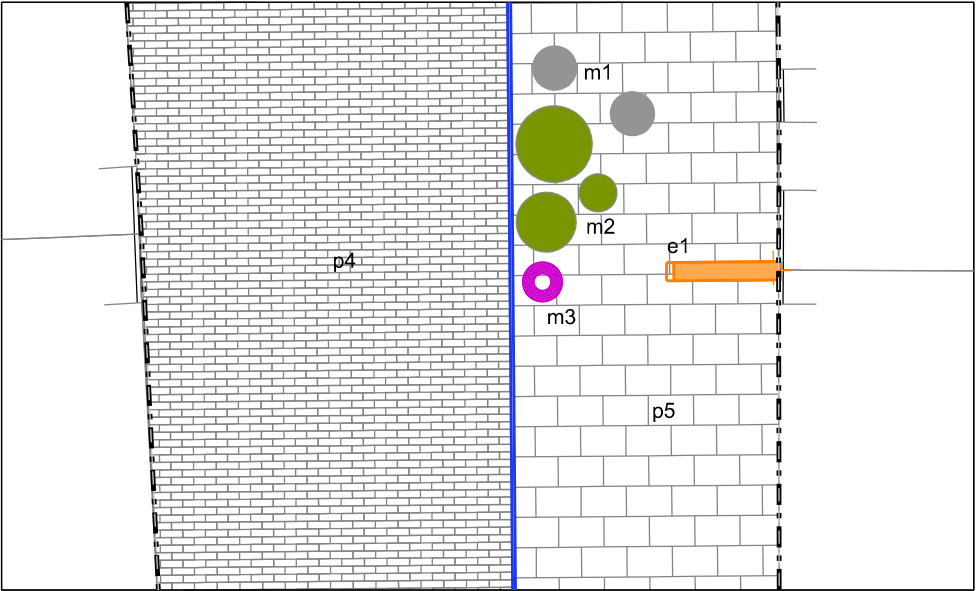
----- PERFIL ACTUAL
———— PERFIL PROPOSTA



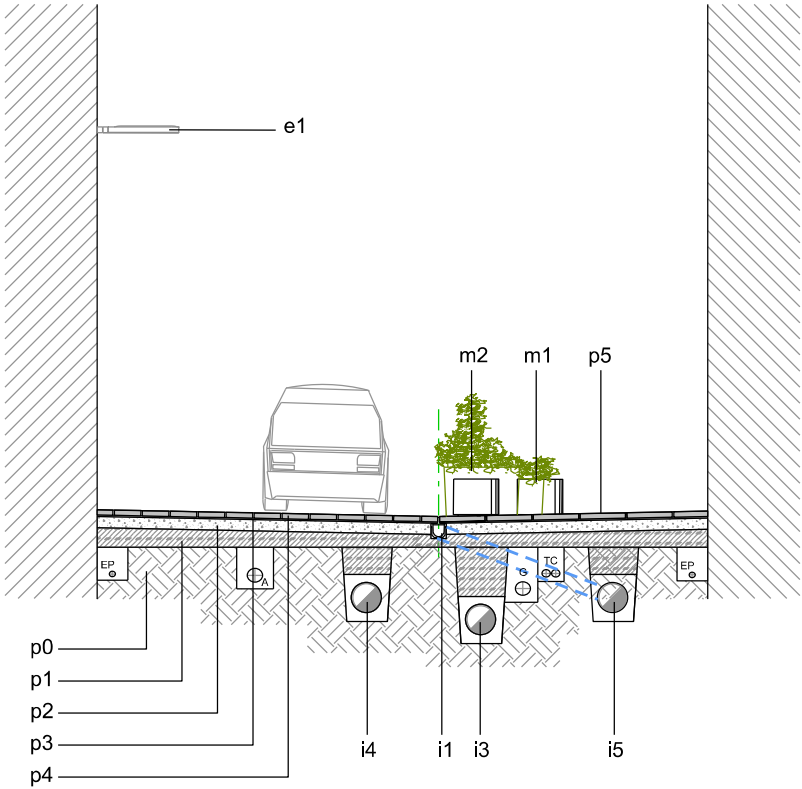


SECCIO - 1

SECCIO - 2



SECCIO - 1

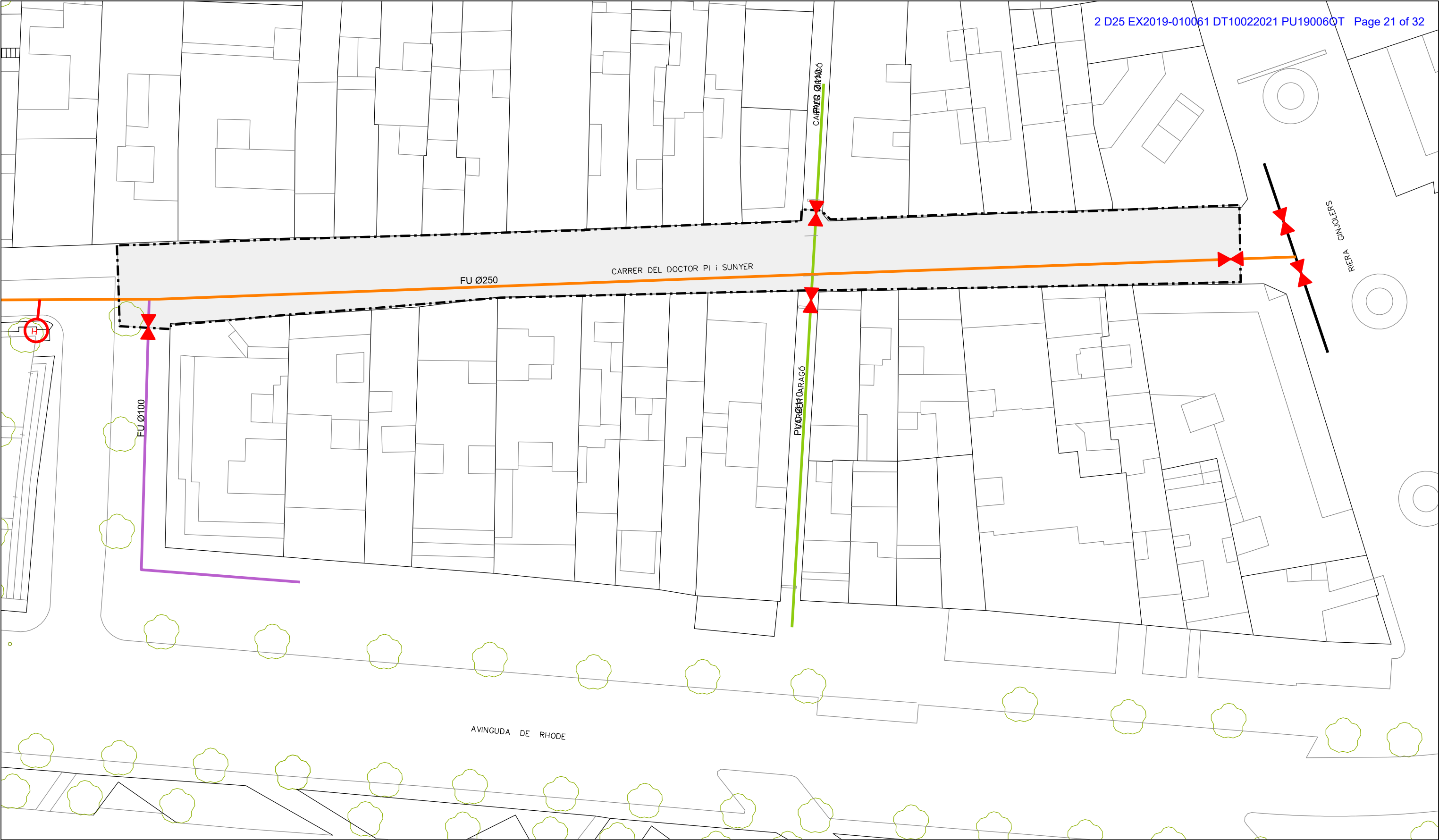


SECCIO - 2

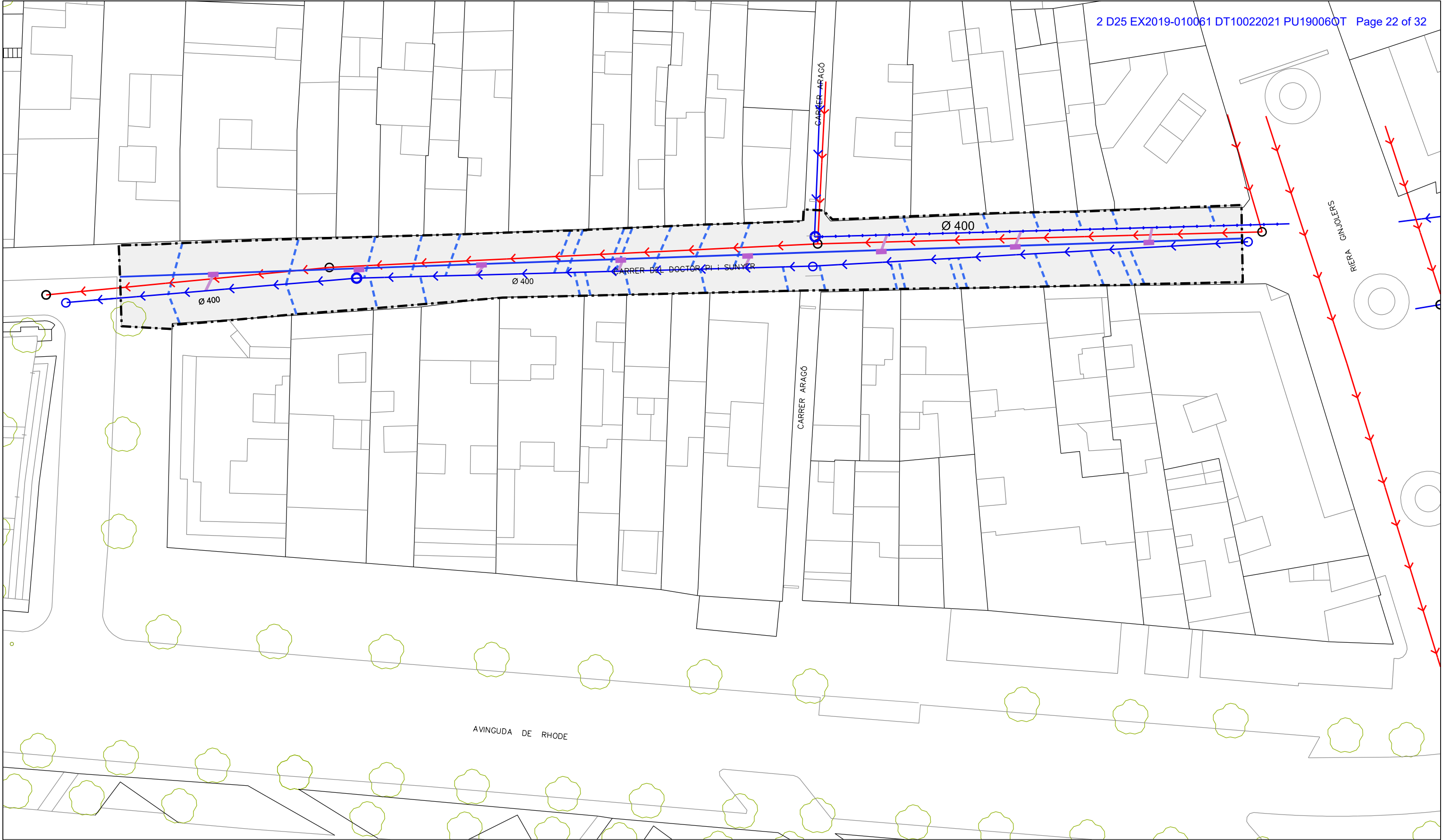
- p0 - esplanada compactada al 98% PM.
- p1 - sub-base de tot-u artificial de 15cm de gruix.
- p2 - base de formigó HM-25N/mm2 de 15cm de gruix.
- p3 - morter M-60/B de 2cm. de gruix.
- p4 - paviment de formigó vibropressat de 30x10x8cm color black, tipus llosa vulcano.
- p5 - paviment de peces de formigó vibropressat de 40x60x8 color gris cendra, tipus llosa vulcano.

- i1 - imbornal de reixa "T" invertida d'acer galvanitzat
- i2 - escomesa pluvials PVC Ø 200mm.
- i3 - tub PEAD corrugat doble capa Ø variable aigües residuals existent.
- i4 - tub PEAD corrugat doble capa Ø variable aigües pluvials existent.
- i5 - nova conducció de tub PEAD corrugat doble capa Ø400 aigües pluvials.
- e1 - fanal Santa&cole model Rama - façana o similar

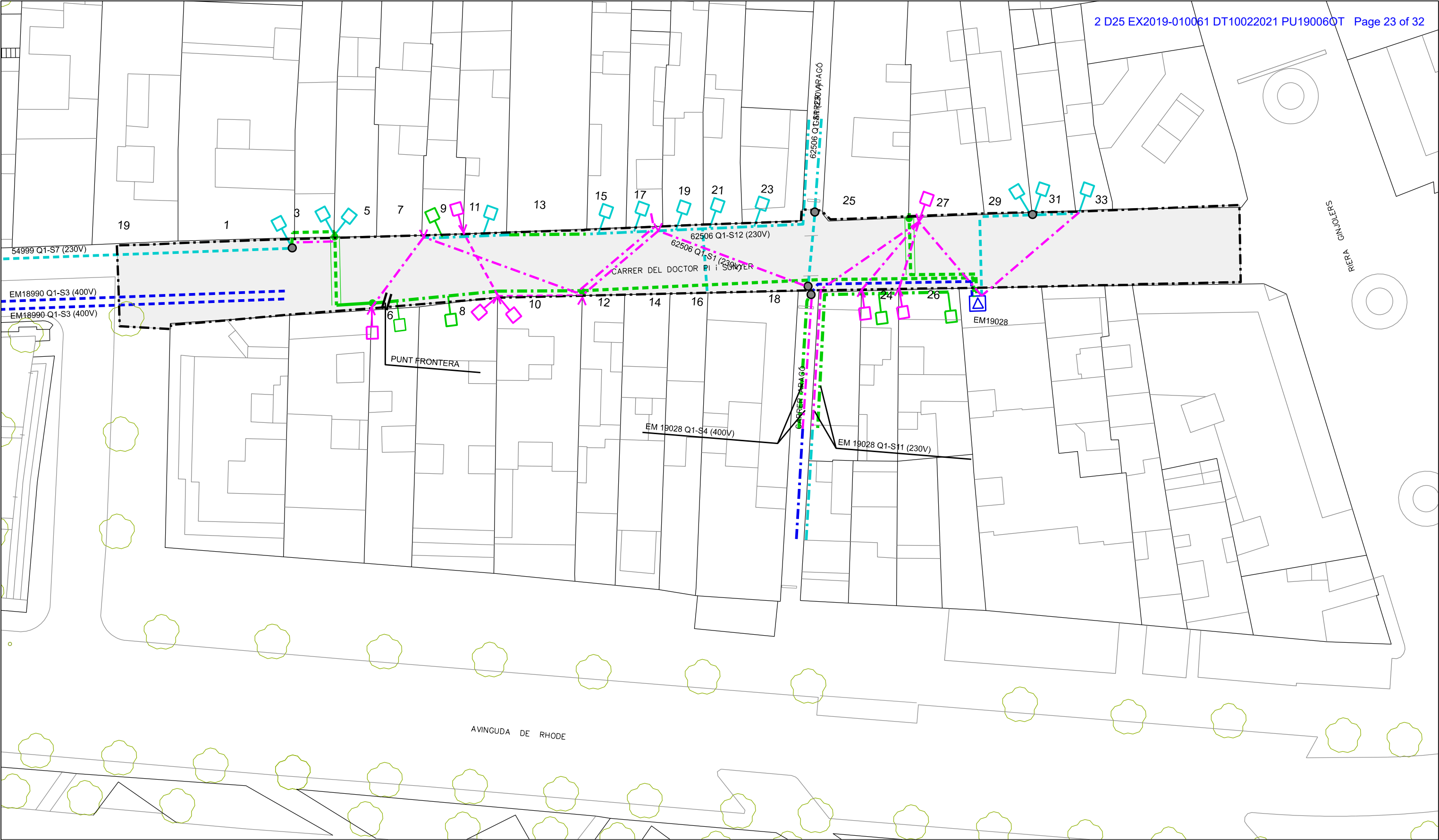
- m1 - banquetta tipus "circle puff" de Ø 60cm. o similar
- m2 - jardinera "CIRCLE PLANT"Ø 50, 80 i 100 o similar.
- m3 - paperera tipus "MAYA" Ø 47cm. o similar
- m4 - pilona retràctil tipus "SIDNEY" o similar.



- XARXA EXISTENT
- CANONADA FOSA DUCTIL Ø 250
- CANONADA PVC Ø 110
- CANONADA FOSA DUCTIL Ø 100
- VÀLVULA DE COMPORTA
- HIDRANT EXISTENT



- | | | | |
|--|---------------------------------|--|---|
| | XARXA PLUVIAL EXISTENT | | REIXA D'ACER GALVANITZAT SOBRE CANAL DE FORMIGÓ POLÍMER |
| | XARXA RESIDUAL EXISTENT | | REGISTRE REIXA |
| | POU EXISTENT | | ESCOMESA Ø200 mm |
| | XARXA PLUVIAL TRAM NOVA CREACIÓ | | ESCOMESSES DOMICILIÀRIES |
| | | | NOU POU DE REGISTRE PLUVIALS |

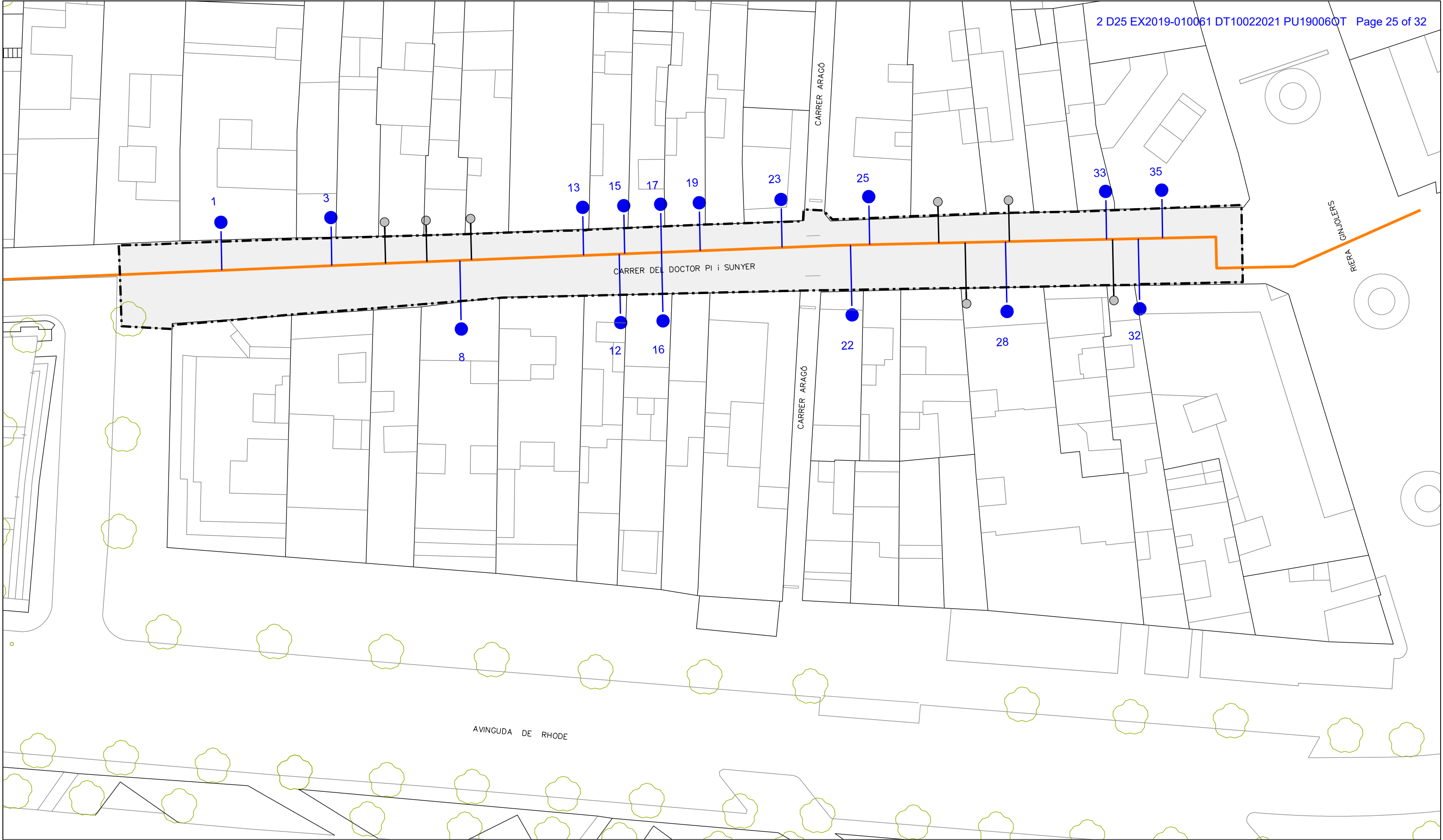


- TRAÇAT LÍNIA B.T. ÀÈRIA EXISTENT A RETIRAR
- TRAÇAT LÍNIA B.T. ÀÈRIA EXISTENT A MANTENIR(230V)
- TRAÇAT LÍNIA B.T. SOTERRADA EXISTENT A MANTENIR(230V)
- TRAÇAT LÍNIA B.T. ÀÈRIA EXISTENT A MANTENIR(400)
- TRAÇAT LÍNIA B.T. SOTERRADA EXISTENT A MANTENIR(400)

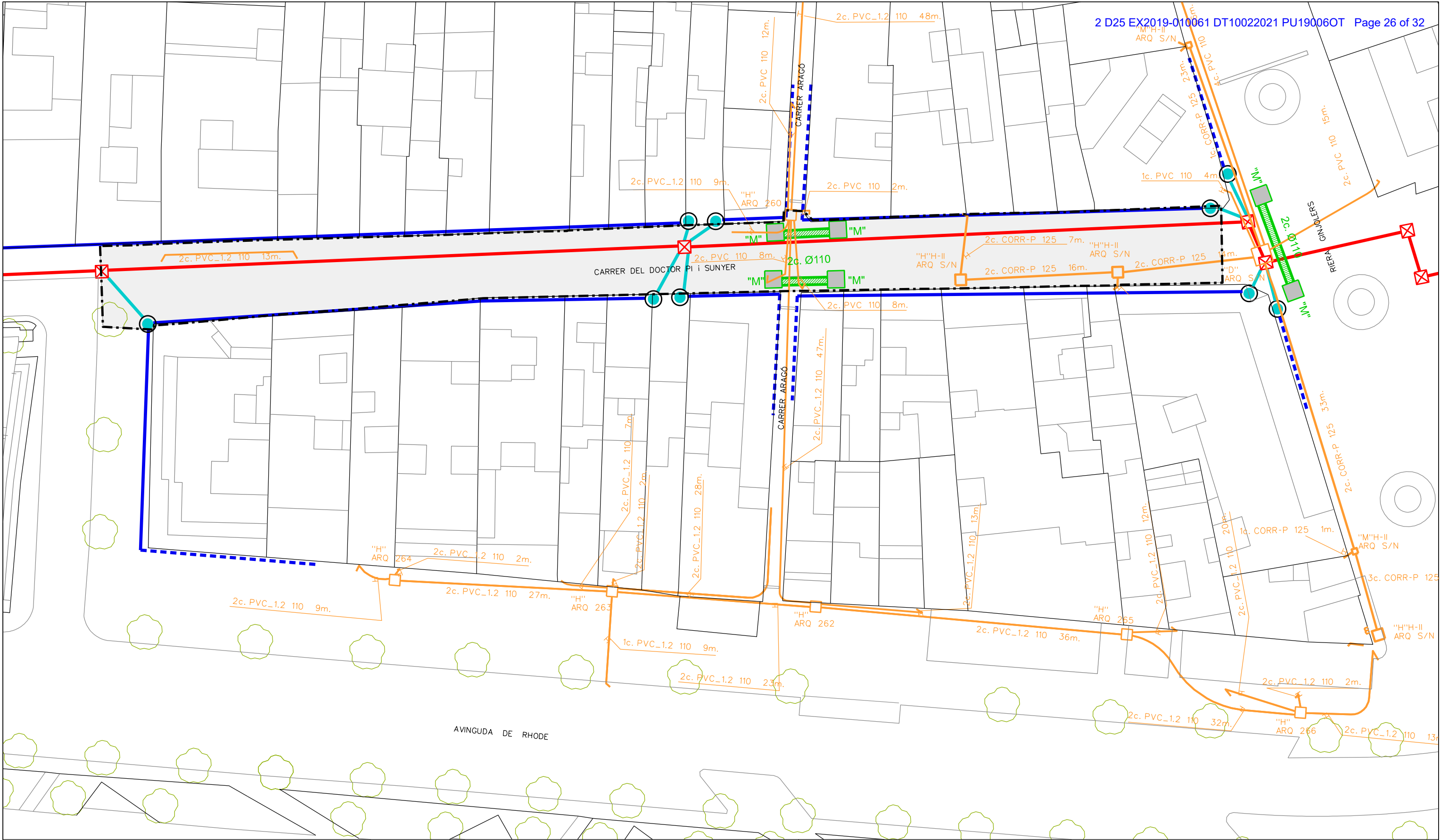
- CONVERSIÓ ÀÈRIA-SOTERRADA EXISTENT
- NOVA CONVERSIÓ ÀÈRIA-SOTERRADA
- NOU TRAÇAT EXTENSIÓ DE XARXA SOTERRADA
- NOU TRAÇAT EXTENSIÓ DE XARXA ÀÈRIA
- ESCOMESA A TRASLLADAR A NOVA DIRECCIÓ ELÈCTRICA



- OPM QUADRE ELÈCTRIC TIPUS MONOLIT ARELSA
- L1 - NOVA XARXA ENLLUMENAT
- ARQUETA DE CREUAMENT 40X40
- ARQUETA 30 x 30 cm
- FANAL SANTA&COLE MODEL RAMA - FAÇANA - CS5 - 8 Ut
- FANAL A SUPRIMIR - 8 Ut

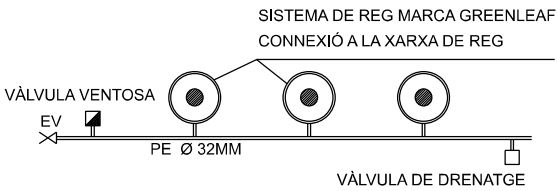


- XARXA EXISTENT
- ESCOMESA EXISTENT
- NOVA ESCOMESA

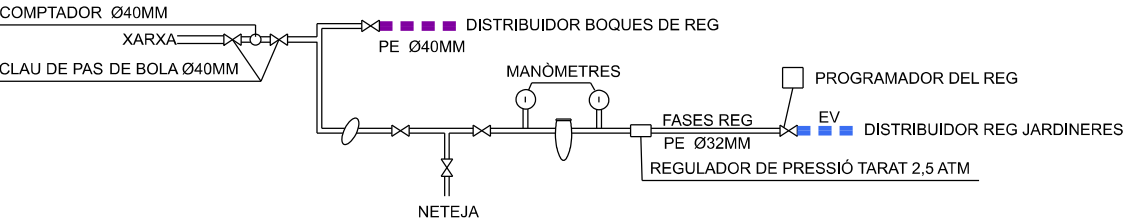




ESQUEMA DE FASE DE REG GOTEIG



ESQUEMA DE REG



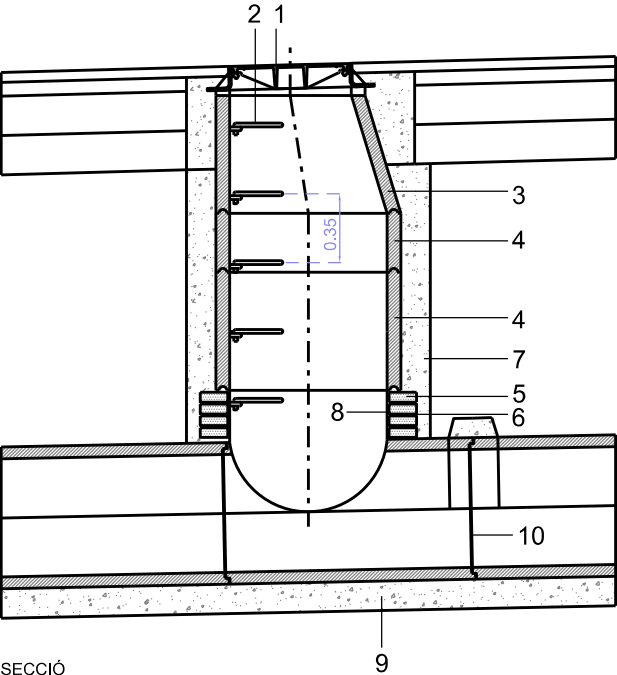
- QPR

BR
- QUADRE PROGRAMADOR REG

BOQUES DE REG - 2 ut.

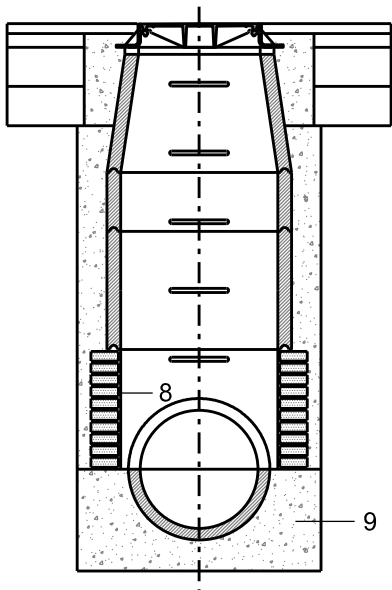
REG JARDINERES

ARQUETA 30 x 30 SOTA JARDINERES



SECCIÓ

9

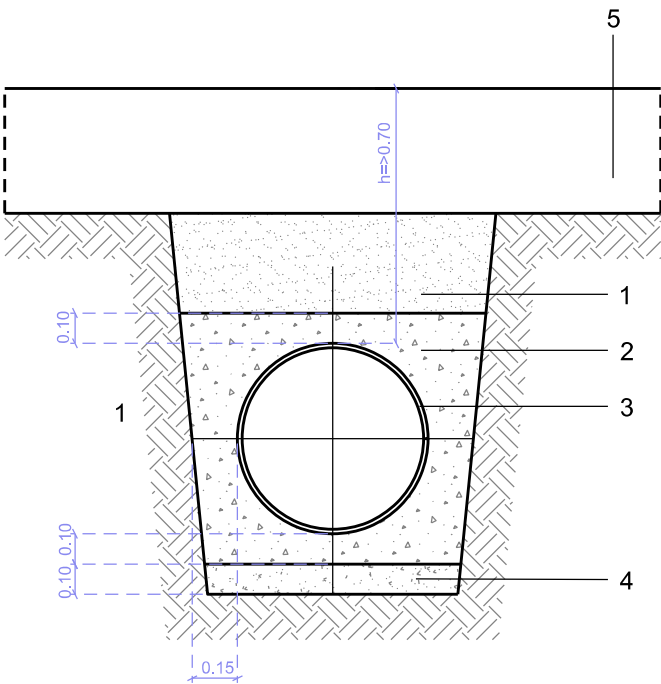


SECCIÓ

- 1 TAPA TIPUS REXEL AMB MARC QUADRAT.
- 2 AGAFALLS PLASTIFICATS TIPUS INPC.
- 3 CON PREFABRICAT DE FORMIGÓ Ø80mm.
- 4 ANELL PREFABRICAT DE FORMIGÓ Ø80mm.
- 5 TOTXO MASSÍS DE 28x14x5cm.
- 6 MORTER M-60/a.
- 7 FORMIGÓ HM-20N/mm2 t.a. max. 20mm.
- 8 ARREBOSSAT AMB M-60/a I LLISCAT AMB C.P.
- 9 FORMIGÓ HM-20N/mm2 t.a. max.20mm.
- 10 REJUNTAT INTERIOR AMB M-80/a.

**XARXA DE RESIDUALS
POU DE REGISTRE**

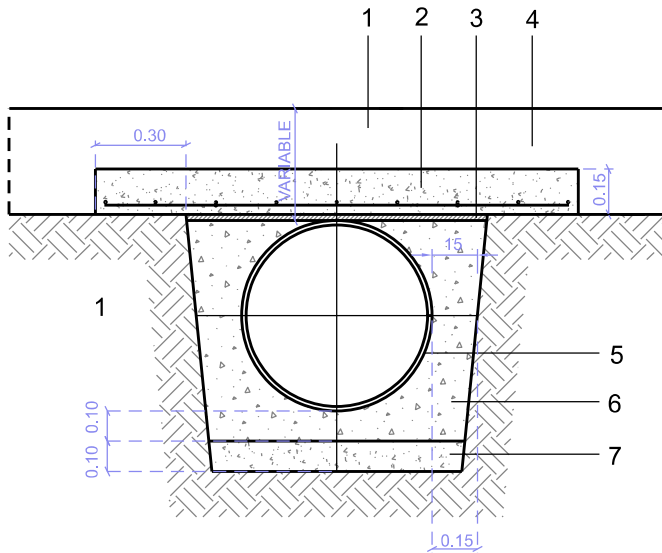
DSP-1001



- 1 REPLÉ DE TOT-U ARTIFICIAL 95% P.N.
- 2 SORRA.
- 3 TUB PE ØVARIABLE.
- 4 FORMIGÓ HM-20N/mm2 àrid màx:20mm.
- 5 FERM.

**RASA XARXA RESIDUALS
TUB PE SENSE PROTECCIÓ DE FORMIGÓ**

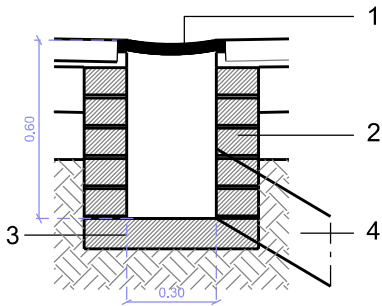
DSR -1002



- 1 FERM.
- 2 FORMIGÓ ARMAT HA-25N/mm2.
- 3 JUNTA ELASTÒMERA 20mm.
- 4 MALLA 20x20 Ø10.
- 5 SORRA.
- 6 TUB PE.
- 7 FORMIGÓ HM-20N/mm2 àrid màx:20mm.

**RASA XARXA RESIDUALS
TUB PE AMB PROTECCIÓ DE FORMIGÓ**

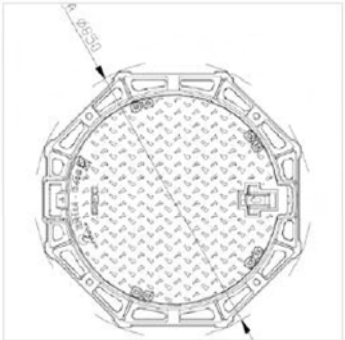
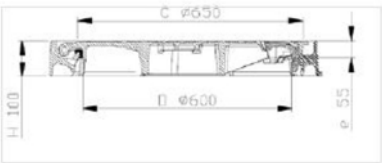
DSR -1003



- 1 MARC I REIXA FD TIPUS CÒNCAVA
MODEL B-22BD (FABREGAS)
- 2 GERO REMOLINAT CARA INTERIOR
- 3 BASE FORMIGÓ
- 4 TUB ESCOMESA PVC Ø20cm

EMBORNAL

**DETALL TAPA POU
MODEL GEO PKSR D400 DECOR**



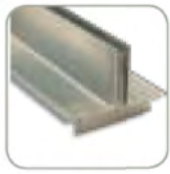
D400

Apertura libre Ø 700

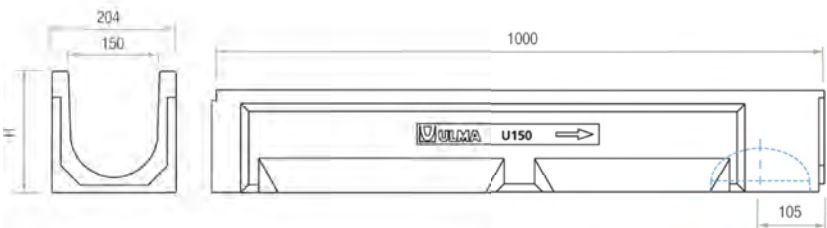
**BRIO 7
D400
AENOR**



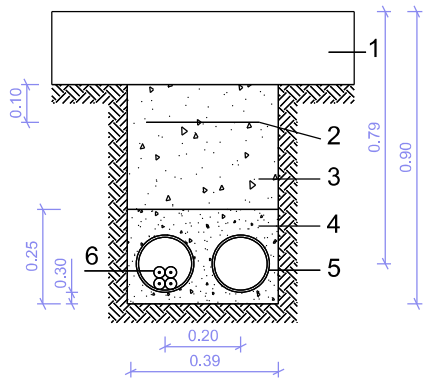
características técnicas	código producto	referencia	apertura libre (mm)	dim. exteriores (mm)	altura (mm)	peso (kg)
Dispositivo de cierre articulado Asiento sobre junta de polietileno Tapa autocentrada en su marco por 5 guías Bloqueo de seguridad antirretorno a 90°	528005	Marco octogonal BRIO 7 SR	Ø 700	Ø 1000	100	80
Opciones: - Cierre OTC	528004	Marco cuadrado BRIO 7 SC	Ø 700	950 x 950	100	88
	526309	Marco rectangular aparente BRIO 7 SB	Ø 700	1250 x 1050	120	133



REIXA ACER GALVANITZAT RANURADA



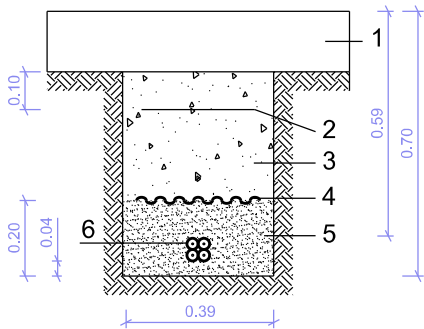
CANAL FORMIGÓ POLÍMER U150.00R



- 1 FERM
- 2 CINTA DE PE.
- 3 TOT-U ARTIFICIAL COMPACTAT 95% P.N.
- 4 FORMIGÓ HM-20N/mm2
- 5 TUB DE PE Ø140mm
- 6 CABLE SUBTERRANI

RASA TIPUS XARXA ELÈCTRICA LINIES B.T.
EN CIRCUIT DE CREUAMENT DE CALÇADA

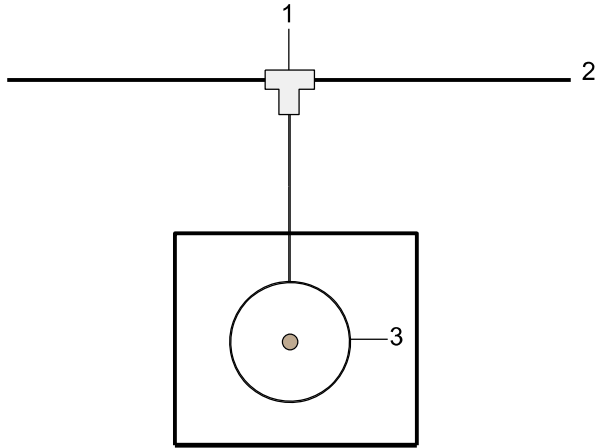
DIL-1102



- 1 FERM
- 2 CINTA DE PE.
- 3 TOT-U ARTIFICIAL COMPACTAT 95% P.N.
- 4 PLACAS DE PE.
- 5 SORRA
- 6 CABLE SUBTERRANI

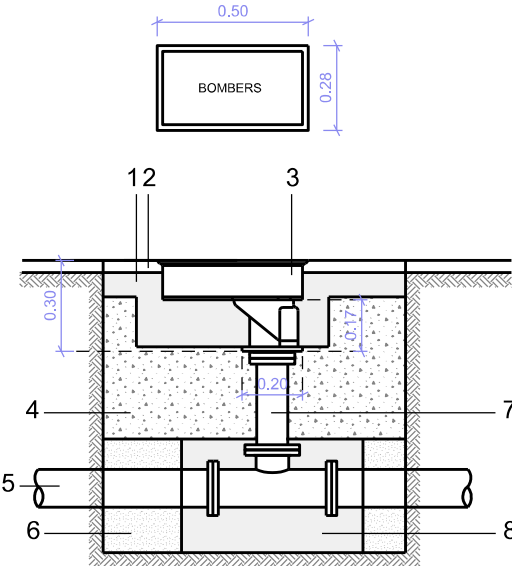
RASA TIPUS XARXA ELÈCTRICA LINIES B.T
UN CIRCUIT EN VORERA

DIL-1201



- 1 DERIVACIÓ PER CADA ARBRE
- 2 XARXA REG PER DEGOTEIG AMB TUB PEAD DN32mm.
- 3 SISTEMA DE REG MARCA GREENLEAF TIPUS ROOTRAIN URBAN
AMB CONNEXIÓ A LA XARXA DE REG

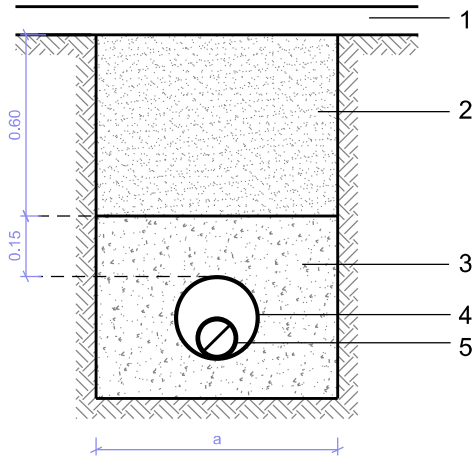
DETALL REG PER DEGOTEIG



- 1 FORMIGÓ EN MASSA HM-20N/mm2
- 2 PAVIMENT
- 3 HIDRANT D'INCENDIS
- 4 REBLERT AMB TOT-U ARTIFICIAL P.M. 98%
- 5 CONDUCCIÓ D'AIGUA POTABLE
- 6 SORRA
- 7 Ø100
- 8 DAU DE FORMIGÓ REFORÇ DERIVACIÓ

INSTAL·LACIÓ HIDRANT INCENDIS

DIA-3001



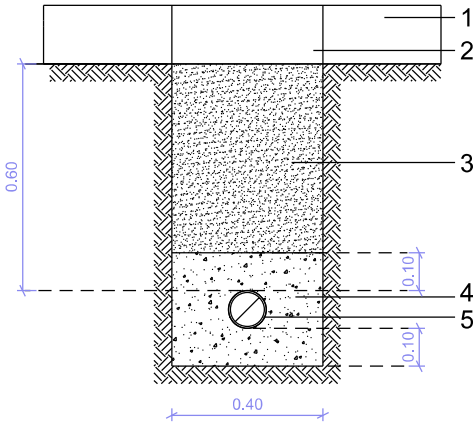
- 1 FERM
- 2 PAQUET DE FERM DEL CARRER, BASE GRANULAR TOT-Ú ARTIFICIAL P.M 98%
- 3 FORMIGÓ EN MASA HM-20N/mm2
- 4 TUB PROTECCIÓ DE PVC
- 5 CONDUCCIÓ D'AIGUA

RASA CONDUCCIÓ AIGUA CREUAMENT VIAL
EN OBRA D'URBANITZACIÓ CONDUCCIONS PE

DIA-1007

CONDUCCIÓ	AMPLADA RASA
Ø ≤ 200mm	a = 0.60 M
Ø > 200mm	a = Ø EXT. + 0.40 M

CONDUCCIÓ	DIÀMETRE CONDUCCIÓ PROTECCIÓ PVC
Ø ≤ 63 mm	Ø = 160 mm
Ø 75mm - 110mm	Ø = 200 mm
Ø 125mm - 180mm	Ø = 300 mm
Ø > 180mm	Ø = 400 mm



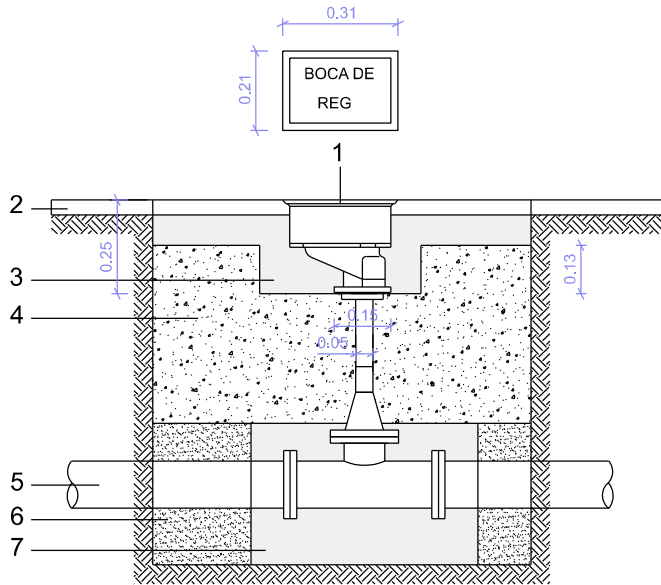
- 1 FERM
- 2 PAVIMENT A REPOSAR
- 3 TOT-Ú ARTIFICIAL 95% P.N.
- 4 SORRA
- 5 CONDUCCIÓ D'AIGUA POTABLE

DETALL SECCIÓ AIGUA

CONDUCCIÓ	AMPLADA RASA
Ø ≤ 110cmm	a = 0.40 M
Ø 110cmm - 200mm	a = 0.60M
Ø > 200mm	a = Ø EXT. + 0.60 M

RASA TIPUS EN VORERA - ZONA URBANA

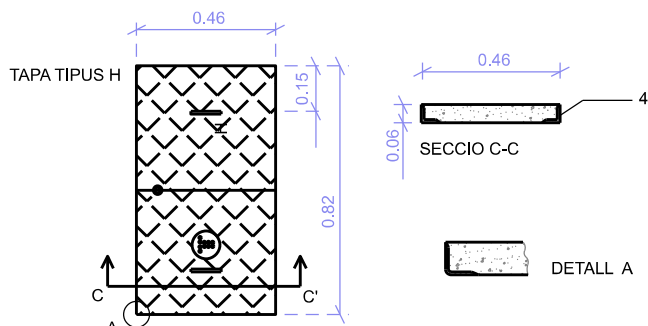
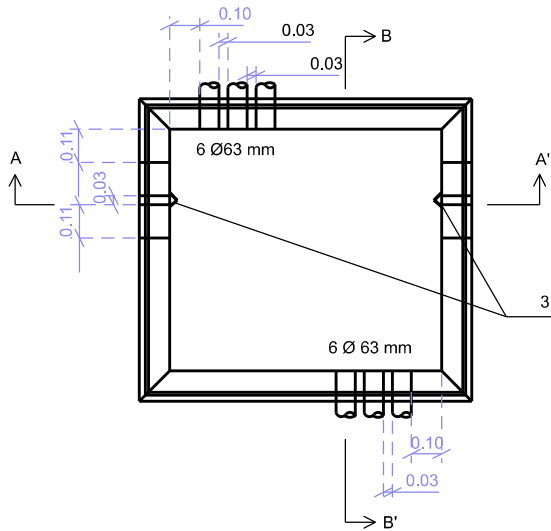
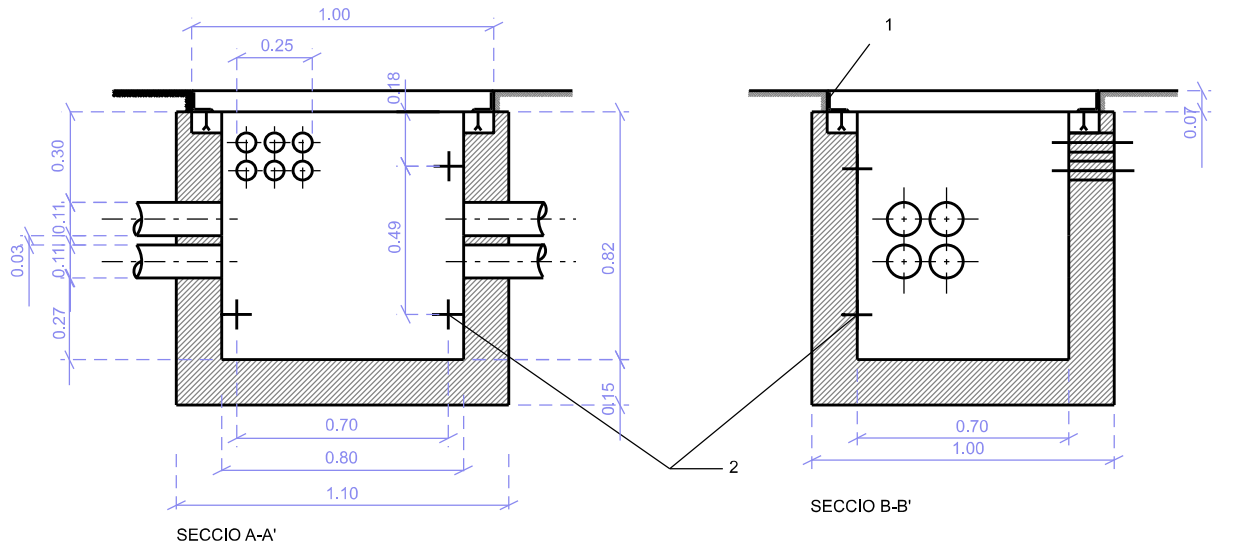
DIA-1001



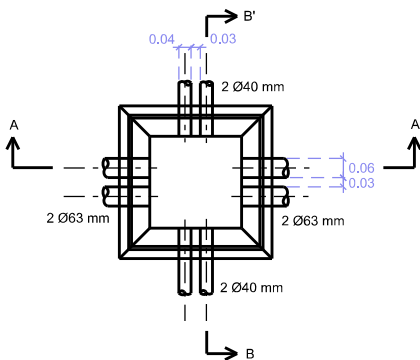
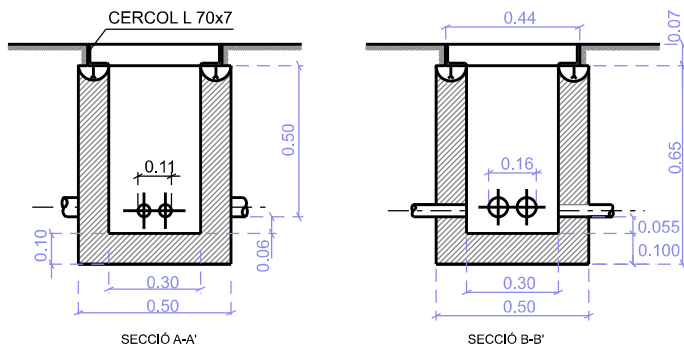
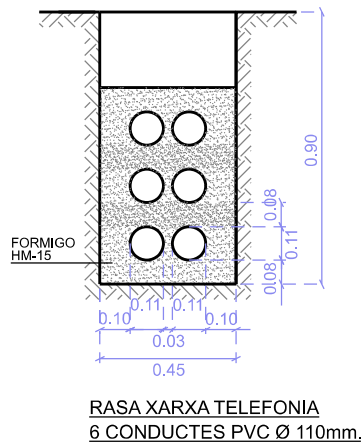
- 1 BOCA DE REG
- 2 PAVIMENT
- 3 FORMIGÓ EN MASSA HM-20N/mm2
- 4 REBLERT AMB TOT-U ARTIFICIAL P.M. 98%
- 5 CONDUCCIÓ D'AIGUA POTABLE
- 6 SORRA
- 7 DAU DE FORMIGÓ REFORÇ DERIVACIÓ

INSTAL·LACIÓ BOCA DE REG

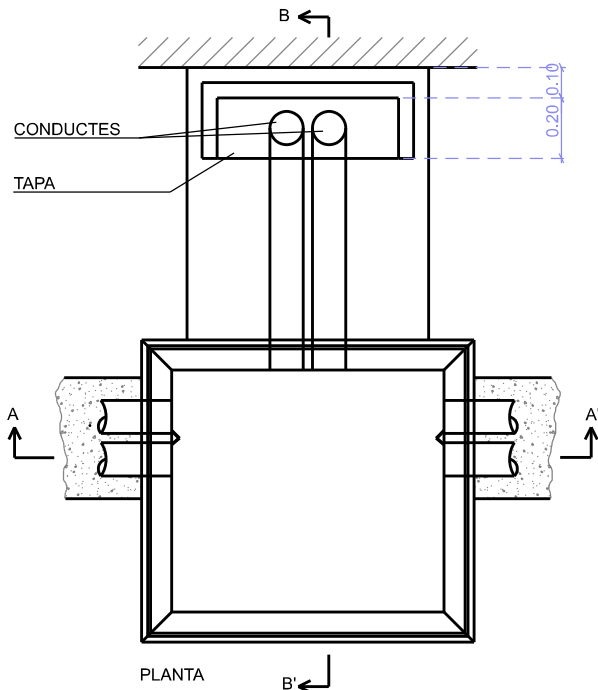
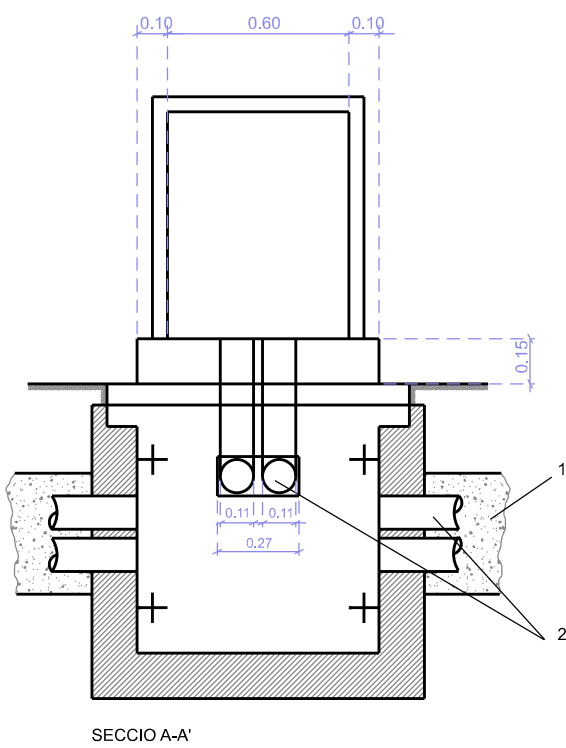
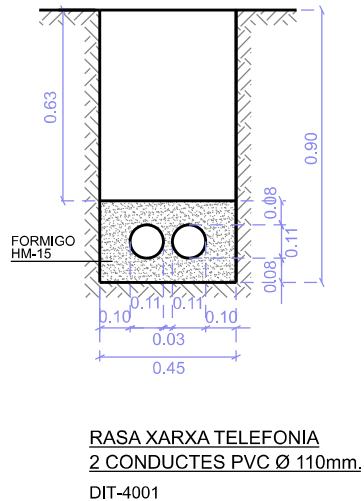
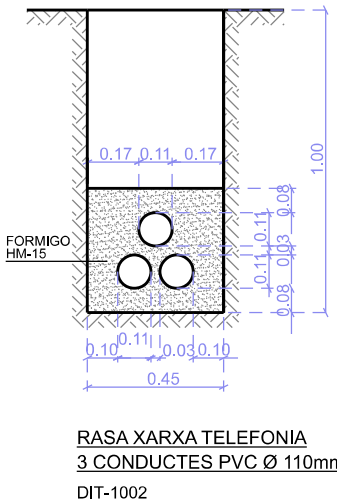
DIA-4001



- 1 CÈRCOL "L" 70 x 7
2 PUNTS D'ANCORATGE DE REGLETES
3 TANCAMENT DE POLITGES
4 PERFIL 60 x 60 x 6
- ARQUETA TIPUS H
DIT-2001

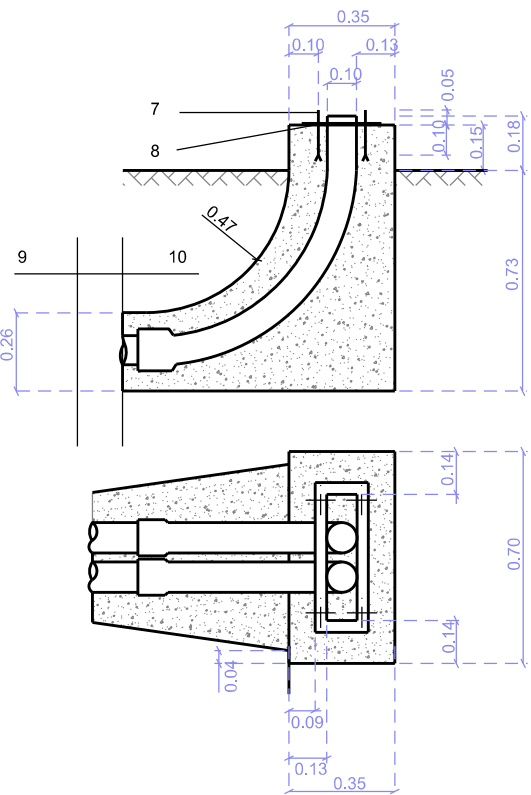


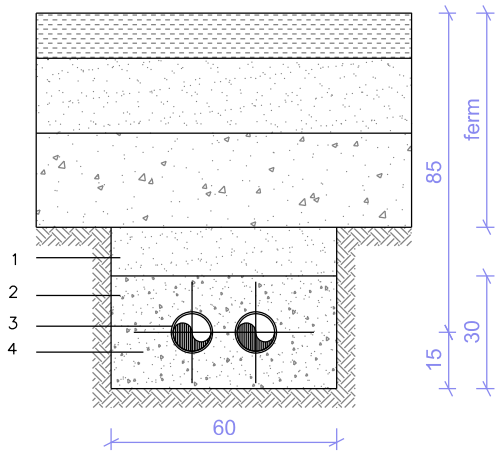
- XARXA DE TELEFONIA
ARQUETA TIPUS "M"
DIT-2005



- 1 PRISMA DE CANALITZACIÓ
2 CONDUCTES
3 TAPA
4 FORMIGÓ HM-20
5 FORMIGÓ HM-20 LLINDAR DE PARCEL·LA O EDIFICACIÓ
6 COLZE PVC Ø110
7 ESPÀRRECS Ø8 AMB ROSCA MÈTRICA EN ELS 5cm. SUPERIORS
8 PLANTILLA D'ANGULARS 40x4 AMB ESPÀRRECS SOLDATS
9 ARQUETA "H"
10 CANALITZACIÓ PEDESTAL

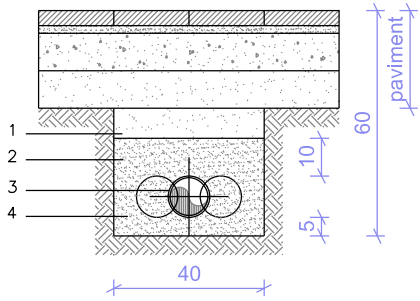
- XARXA TELEFONIA
ARQUETA TIPUS "H" AMB ARMARI
DIT-2004





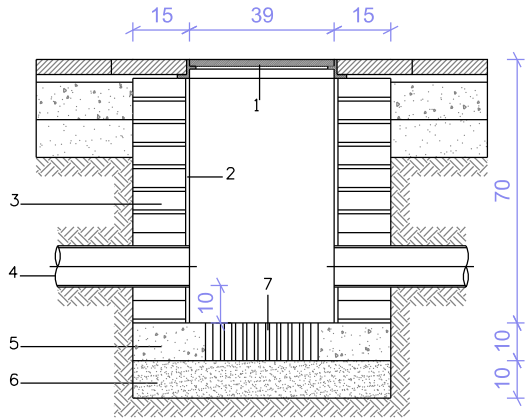
- 1 MATERIAL SELECCIONAT COMPACTAT 95% P.M.
- 2 FORMIGÓ HM-20N/mm2.
- 3 TUBS P.V.C. RIGIDS Ø110 GRAU PROTECCIÓ 7.
- 4 CABLE NU DE COURE DE 35mm2.

cotes en cm.
RASA TIPUS PAS DE CABLES SOTA CALÇADA
DIE-1102



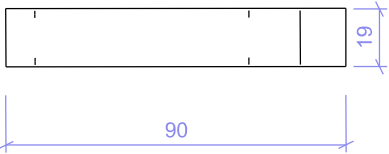
- 1 MATERIAL SELECCIONAT COMPACTAT 95%PM.
- 2 SORRA.
- 3 TUBS P.V.C. Ø80 GRAU PROTECCIÓ 7.
- 4 CABLE NU DE COURE DE 35mm2.

cotes en cm.
DIE-1202

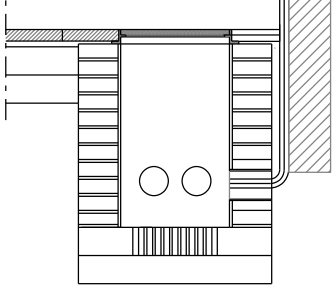


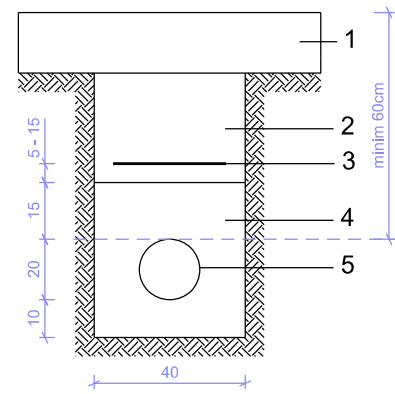
- 1 CONJUNT MARC I TAPA DE FOSA TIPUS FS-400 (C-250).
- 2 ARREBOSSAT I LLISCAT AMB MORTER M-60/A.
- 3 PARET DE 15cm TOTXO MASSÍS DE 5cm.
- 4 TUBS DE P.V.C. RIGIDS Ø110 GRAU DE PROTECCIÓ 7.
- 5 FORMIGÓ HM-20N/mm2.
- 6 SORRA.
- 7 GERO.

cotes en cm.
PERICÓ REGISTRE INSTAL·LACIONS
DIE-2002



FANAL SANTA&COLE
MODEL RAMA, FAÇANA



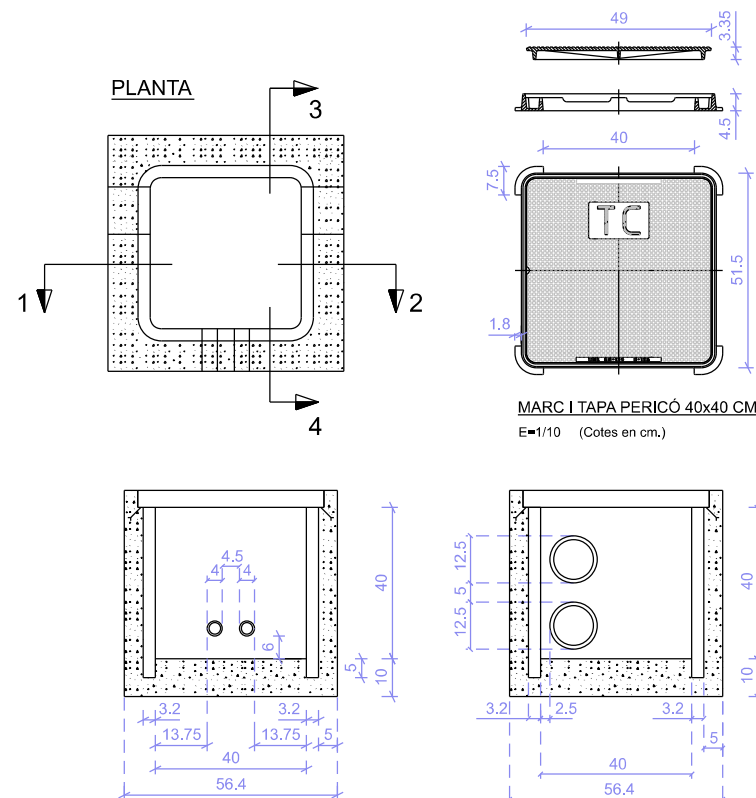


- 1 FERM
2 MATERIAL SELECCIONAT COMPACTAT 95% P.N.
3 CINTA P.E. D'AVÍS
4 SORRA
5 TUB PVC RÍGID Ø 200mm

NOTA: En creuaments de calçada la protecció de sorra es substituirà per formigó de 150 Kg/m3

RASA TIPUS PRE-INSTAL·LACIÓ
XARXA DE GAS SOTA VORERA

DIG-1202

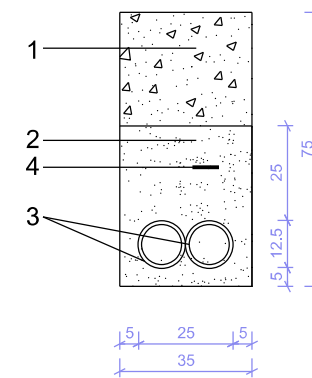
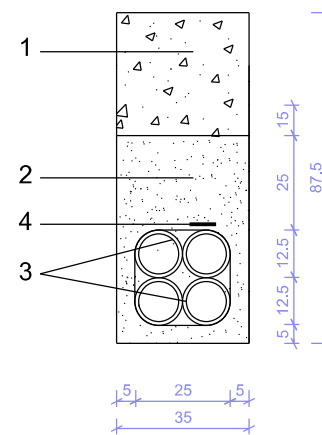


PEDESTAL I PERICÓ 40x40x55 cm.

Cotes en cm.
PERICONS TELECOMUNICACIONS
DIC - 2001

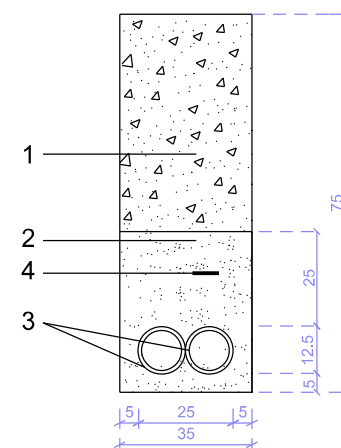
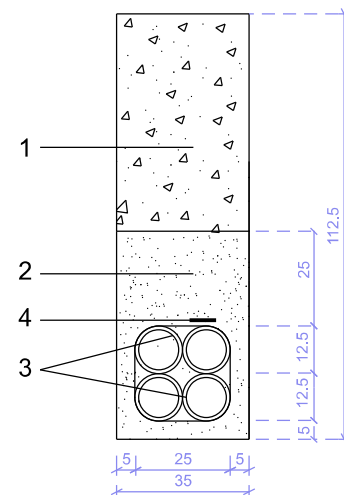
CANALITZACIÓ EN VORERA

- 1 Excavació i rebliment de terres
- 2 Sorra de riera
- 3 Tub de polietilè doble paret Øext. 125 mm
- 4 Cinta de senyalització



CANALITZACIÓ EN CALÇADA

- 1 Excavació i rebliment de terres
- 2 Sorra de riera
- 3 Tub de polietilè doble paret Øext. 125 mm
- 4 Cinta de senyalització



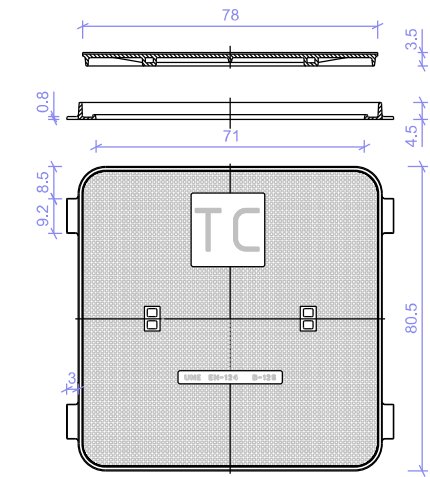
SECCIÓ TIPUS CANALITZACIÓ 4 CONDUCTES
P.E. Ø125 mm. B2

cotes en cm.

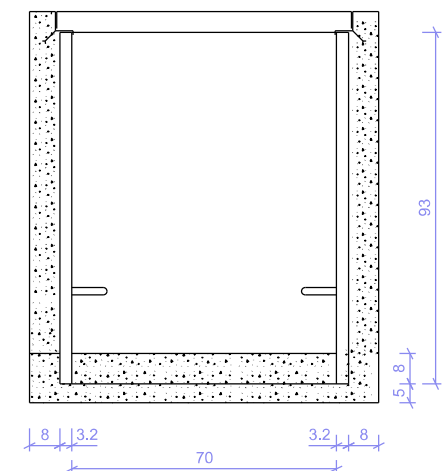
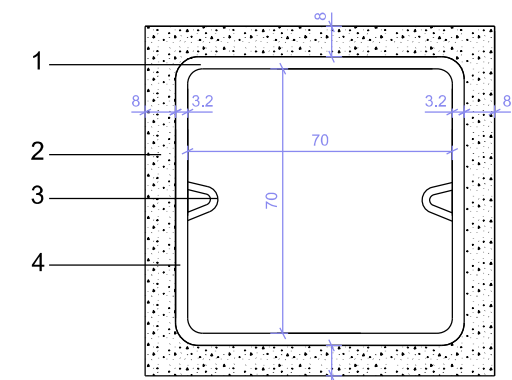
RASA TIPUS XARXA DE TELECOMUNICACIONS

DIC-1002

SECCIÓ TIPUS CANALITZACIÓ 2 CONDUCTES
P.E. Ø125 mm. B2



MARC | TAPA PERICÓ 70x70 CM



PEDESTAL I PERICÓ 70x70x85

cotes en cm.

PERICONS TELECOMUNICACIONS

DIC-2002

- 1 PERFIL TEÒRIC MÀXIM D'EXCAVACIÓ
- 2 FORMIGÓ HM-15
- 3 GANXO DE FIXACIÓ
- 4 PERICÓ FORMAT AMB MÒDULS DE PLÀSTIC D'ALTA RESISTÈNCIA