



PLE

Sessió: ORDINÀRIA

Data: 28 de juliol de 2021

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2019/010061**

CERTIFICO:

Que el Ple de la Corporació en sessió Ordinària, de data 28 de juliol de 2021 ha aprovat l'acord següent:

“18.- APROVAR EL DOCUMENT ANOMENAT «MODIFICACIÓ DEL DOCUMENT NÚM. 4-PRESSUPOST_ACTUALITZACIÓ DE PREUS DEL PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DEL DOCTOR JAUME PI I SUNYER» D'INICIATIVA MUNICIPAL. EXP. 2019/010061

Identificació de l'expedient

Aprovar el document anomenat «Modificació del document núm. 4-Pressupost. Actualització de preus del Projecte de reurbanització del carrer del Doctor Jaume Pi i Sunyer» d'iniciativa municipal.

Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament del 31 de març de 2021 acorda resoldre les al·legacions formulades durant el període d'informació pública del projecte aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament del 30 de setembre de 2020 i, aprovar definitivament el document anomenat «Projecte de reurbanització del carrer del Doctor Jaume Pi i Sunyer», en el tram comprès entre el carrer de la Riera Ginjolers i la plaça de Catalunya, d'iniciativa municipal, redactat pels serveis tècnics de l'Àrea d'Urbanisme el febrer del 2021, que compta amb un pressupost d'execució de 297.827,66 €, IVA 21% inclòs, validat amb la referència 2_D15/D25/D35/D45/D55_EX-2019-010061_DT10022021_PU19006OT.

2. La Junta de Govern Local del 3 de juny de 2021, en l'expedient 2021/002298, acorda aprovar, mitjançant el procediment obert amb tramitació ordinària, la contractació de les obres a dalt esmentades.





L'anunci de la licitació es publica en el Perfil del contractant de l'Ajuntament el 7 de juny de 2020, per tal que en un termini de vint-i-sis dies, a comptar des de l'endemà de la data de publicació, les empreses interessades puguin presentar les seves propostes.

El termini de presentació de les pliques finalitza el 5 de juliol de 2021.

Durant el termini de presentació de pliques no es presenta cap proposició.

3. Atès que no s'ha presentat cap proposició per executar les obres, els serveis tècnics de l'Àrea d'Urbanisme constaten que alguns dels preus que figuren en el document del pressupost del projecte aprovat definitivament, es troben per sota dels preus actuals del mercat.

4. El juliol del 2021 els serveis tècnics de l'Àrea d'Urbanisme redacten un modificat del projecte aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament del 31 de març de 2021, anomenat «Modificació del document núm. 4-Pressupost. Actualització de preus del Projecte de reurbanització del carrer del Doctor Jaume Pi i Sunyer», validat amb la referència 3_D45_EX2019-010061_DT07072021_PU19006OT, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 338.973,84 €, l'IVA inclòs.

L'objecte d'aquest nou document és modificar el *Document núm. 4-Pressupost: 2D45-EX2019-010061 DT10022021_PU19006OT*, s'han revisat i actualitzat els preus unitaris dels materials bàsics que han sofert, recentment, un fort increment i també els de la maquinària i de la mà d'obra, adaptant-los als valors actuals del mercat i dels convenis laborals vigents.

Els documents que formen part del «Projecte de reurbanització del carrer del Doctor Jaume Pi i Sunyer» són:

- Doc. 1. Memòria i annexos (*): 2_D15_EX2019-010061_DT1002221_PU19006OT
- Doc. 2. Plànols: 2_D25_EX2019-010061_DT1002221_PU19006OT
- Doc. 3. Plec de condicions: 2_D35_EX2019-010061_DT1002221_PU19006OT
- Doc. 4. Pressupost: 3_D45_EX2019-010061_DT07072021_PU19006OT *Actualització de preus.*
- Doc. 5. Docs. complementaris: 2_D55_EX2019-010061_DT1002221_PU19006OT

Del document Doc. 1. Memòria i annexos no és vàlid *l'apartat 12: Pressupost general o pressupost per al coneixement de l'administració*, ni *l'annex 5. Justificació de preus*, el qual queda inclòs en el document Doc.4. Pressupost (actualitzat)

5. Amb data 14 de juliol de 2021 el tècnic municipal ha emès un informe amb les següents conclusions:





«El projecte d'obres modificat amb el pressupost actualitzat, no suposa una modificació substancial sobre el projecte anteriorment aprovat, atès que no s'ha augmentat l'amidament de cap partida ni s'ha afegit o tret cap partida del projecte. L'actualització redactada és el resultat, únicament, d'un ajustament dels preus del projecte a la realitat econòmica actual.»

I amb data 23 de juliol de 2021 complementa l'esmentat informe amb les següents conclusions:

«S'informa que l'increment del pressupost modificat suposa un percentatge del 13,815%, inferior al 20% i que no suposa en cap cas una variació substancial del projecte. En aquest cas, i d'acord amb els articles 42 i 43.e del Decret 179/1995, de 13 de juny, ROAS, al ser una modificació no substancial, l'òrgan competent per aprovar el projecte ho és per aprovar l'expedient de modificació i, per tant, no caldrà el període d'informació pública. (...)»

6. La tècnica d'administració general, servei jurídic adscrit al departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Roses ha emès un informe favorable.

7. Consta a l'expedient informe de la Intervenció municipal de conformitat.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses de juliol 1993.

Segon. Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (DOGC núm. 2066/23.06.1995).

Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Quart. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Cinquè. Pressupost municipal.

Sisè. L'òrgan competent per aprovar l'actualització de preus del projecte, és el Ple de l'Ajuntament, per majoria simple, atès que és el mateix òrgan que el va aprovar definitivament.





Article 22.2 ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80, de 03.04.1985).

Acord

1. Aprovar el document anomenat «Modificació del document núm. 4-Pressupost_Actualització de preus del Projecte de reurbanització del carrer del Doctor Jaume Pi i Sunyer», redactat pels serveis tècnics de l'Àrea d'Urbanisme, el juliol del 2021, validat amb la referència 3_D45_EX2019-010061_DT07072021_PU19006OT, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 338.973,84 €, l'IVA inclòs.
2. Publicar-ho en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona* i en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat.
3. Comunicar-ho al Departament d'Intervenció i a la Unitat de Contractació per al seu coneixement i efectes.
4. Facultar a l'alcalde/essa per tal que realitzin tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels presents acords.
5. Contra aquest acord que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar:
 - Recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació.
 - Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.
 - No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos. Exp.: 2019/010061”

I, perquè així consti, signo aquest certificat a la data de la signatura electrònica.

(Document signat electrònicament)





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

El Codi Segur de Verificació equival a la signatura del certificat, al identificar i autenticar la competència d'aquest Ajuntament per a la seva expedició. (Art. 42.b de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic)

