



PLE

Sessió: ORDINÀRIA

Data: 31 de març de 2021

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2019/010061**

Mònica Palliser Soler, secretària en funcions de l'Ajuntament de Roses (Girona),

CERTIFICO:

Que el Ple de la Corporació en sessió Ordinària, de data 31 de març de 2021 ha aprovat l'acord següent:

“4.17.- RESOLDRE AL·LEGACIONS I APROVAR DEFINITIVAMENT EL DOCUMENT ANOMENAT «PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DEL DOCTOR JAUME PI I SUNYER», D'INICIATIVA MUNICIPAL. EXP. 2019/010061

Identificació de l'expedient

Resoldre al·legacions i aprovar definitivament el document anomenat «Projecte de reurbanització del carrer del Doctor Jaume Pi i Sunyer», d'iniciativa municipal.

Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament del 30 de setembre de 2020 acorda aprovar inicialment el document anomenat «Projecte de reurbanització del carrer del Doctor Jaume Pi i Sunyer» en el tram comprès entre el carrer de la Riera Ginjolers i la plaça de Catalunya, d'iniciativa municipal, redactat pels serveis tècnics municipals de l'Àrea d'Urbanisme l'agost del 2020, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 297.827,66 €, IVA 21% inclòs, amb la referència 1D15/D25/D35/D45/D55_EX2019-010061_DT14082020 PU19006OT i sotmetre-ho a informació pública per un període de trenta dies hàbils.

2. En compliment de l'acord, s'ha sotmès a informació pública pel termini de trenta dies hàbils, mitjançant anunci publicat en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona* núm. 212 del 4 de



novembre de 2020, en el diari de difusió comarcal EIPuntAvui del 22 d'octubre de 2020 i, juntament amb el document aprovat, en el tauler d'edictes (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat.

3. Durant el període d'informació pública s'han presentat les següents al·legacions:

- E2020016452/28.10.2020_ Mach Mar 2006 SL
- E2020016453/28.10.2020_ Mach Mar 2006 SL
- E2020016455/28.10.2020_ Fenomenal 2018 SL
- E2020016804/03.11.2020_ Nens & Young SL
- E2020016840/03.11.2020_ Max Osteriz Vilamalla
- E2020016912/04.11.2020_ Marc Ribas Maspoch
- E2020016949/04.11.2020_ Rosana Laborde Longo
- E2020017017/05.11.2020_ Maria Lluïsa Garcia Navarra
- E2020017041/05.11.2020_ Valèrie Bofill
- E2020017091/05.11.2020_ Els Límits Mestral SA
- E2020017104/05.11.2020_ Daniel Garcia Casellas
- E2020017121/06.11.2020_ Josep Maria Massot Martinolas
- E2020017132/06.11.2020_ Frederic Anglade
- E2020017136/06.11.2020_ Mauri Ripoll Forton
- E2020017145/06.11.2020_ Juan Carlos Laguné Marcos
- E2020017160/06.11.2020_ Fenomenal 2018 SL
- E2020017220/06.11.2020_ AMP Iniciativas Inmobiliarias SL
- E2020017235/07.11.2020_ Rosa Fontdecaba Llambrich
- E2020017263/09.11.2020_ Sanés 19 50 SL
- E2020017361/10.11.2020_ Judit Mercedes Ripoll Forton
- E2020019778/17.12.2020_ Joan Plana Turró

4. Amb data 15 de gener de 2021, l'arquitecte tècnic municipal emet informe de les al·legacions formulades durant el període d'informació pública.

5. El febrer del 2021, els serveis tècnics de l'Àrea d'Urbanisme redacten el document per a l'aprovació definitiva del «Projecte de reurbanització del carrer del Doctor Jaume Pi i Sunyer», que compta amb un pressupost de 297.827,66 €, IVA 21% inclòs, validat amb la referència 2D15/D25/D35/D45/D55 EX-2019-010061 DT10022021 PU19006OT, que incorpora, en el



document de la Memòria, *l'Annex 12: Participació ciutadana*, en el que s'analitzen les alegacions formulades.

6. El tècnic municipal ha emès un informe favorable al respecte.

7. La tècnica d'administració general, servei jurídic adscrit al departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Roses ha emès un informe favorable.

8. El dia 25 de març de 2021, la Comissió Informativa ha emès un dictamen favorable.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses de juliol 1993.

Segon. Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (DOGC 2066/23.06.1995).

Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Quart. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Cinquè. Pressupost municipal: Aquestes obres es troben incloses dins del Programa d'inversió plurianual 2020-2023 del pressupost general de Roses i disposa d'un import de 270.000,00 € IVA inclòs, amb previsió per a la seva execució durant els exercicis 2021 i 2022.

Sisè. L'òrgan competent és el Ple de l'Ajuntament, en virtut de l'article 22.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80, de 03.04.1985), per quòrum de majoria simple.

A proposta de la regidora responsable de l'Àrea d'Urbanisme, senyora Sílvia Ripoll Cayuela, s'adopta el següent

ACORD:

1. Resoldre les alegacions formulades contra l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament del 30 de setembre de 2020, d'aprovació inicial del «Projecte de reurbanització del carrer del Doctor





Jaume Pi i Sunyer» en el tram comprès entre el carrer de la Riera Ginjolers i la plaça de Catalunya, d'acord amb l'informe tècnic emès el 15 de gener de 2021.

AL·LEGACIONS ESTIMADES EN PART

E2020016452/28.10.2020 i E2020016453/28.10.2020_ Mach Mar 2006 SL

Els interessats sol·liciten:

- 1) Que el termini d'execució que consta en el projecte de 8 mesos es revisi, perquè el consideren massa llarg i proposen l'execució de les obres en dues fases de 4 mesos cadascuna.
- 2) Desplaçar i modificació el conjunt de jardineres i cadires i estudiar l'efecte per al trànsit rodat i la càrrega-descàrrega.

S'estimen parcialment les al·legacions presentades atès que:

- a) Es prescriurà un termini màxim de 6 mesos per a l'execució de les obres, entre l'octubre del 2021 i març 2022 per a afectar el mínim possible als negocis i comerços.
- b) Es requerirà l'execució de les obres en dues etapes, dividint longitudinalment al carrer per la meitat, realitzant els soterraments transversals dels serveis (llum, aigua, gas, telefonia, enllumenat,...), i reposant provisionalment els paviments per a poder mantenir el trànsit de vianants i puntual de descàrrega, permetent l'accés a tots els locals situats a ambdues façanes del carrer.
- c) S'estudiarà la ubicació més idònia dels conjunts de jardineres i cadires per tal d'obstaculitzar el mínim possible la circulació dels vianants i els accessos als comerços. Aquests conjunts de mobiliari urbà se situa a la zona destinada a la circulació dels vianants i, per tant, no afecta el carril destinat a la circulació de vehicles (amb control horari) i per a la càrrega i descàrrega.

E2020016455/ 28.10.2020_Fenomenal 2018, SL

Els interessats sol·liciten:

- 1) Que el termini d'execució que consta en el projecte de 8 mesos es revisi, perquè el consideren massa llarg i proposa que sigui de 6 mesos (d'octubre a març).
- 2) Retirar el mobiliari urbà entre l'1 de juny i el 30 de setembre.





S'estima parcialment l'al·legació presentada atès que:

- a) Es prescriurà un termini màxim de 6 mesos per a l'execució de les obres, entre l'octubre 2021 i març 2022 per a afectar el mínim possible als negocis i comerços.
- b) S'estudiarà la ubicació més idònia dels conjunts de jardineres i cadires per tal d'obstaculitzar el mínim possible la circulació dels vianants i els accessos als comerços.

E2020016840/03.11.2020_ Max Osteriz Vilamalla

L'interessat sol·licita:

- 1) Que el termini d'execució que consta en el projecte de 8 mesos es revisi, perquè el consideren massa llarg i proposen l'execució de les obres en dues fases de 4 mesos cadascuna.
- 2) També demana l'eliminació del conjunt de jardineres i cadires situades davant del seu local perquè s'afegeixen a la seva superfície d'ocupació.

S'estima parcialment l'al·legació presentada atès que:

- a) Es prescriurà un termini màxim de 6 mesos per a l'execució de les obres, entre l'octubre del 2021 i març 2022 per a afectar el mínim possible als negocis i comerços.
- b) Es requerirà l'execució de les obres en dues etapes, dividint longitudinalment al carrer per la meitat, realitzant els soterraments transversals dels serveis (llum, aigua, gas, telefonia, enllumenat, etc), i reposant provisionalment els paviments per poder mantenir el trànsit de vianants i puntual de descàrrega, permetent l'accés a tots els locals situats a ambdues façanes del carrer.
- c) Els conjunts de jardineres i cadires queden sempre situats en la meitat muntanya del carrer per no afectar el trànsit rodat en els horaris d'obertura.
- d) L'ocupació que indica l'interessat queda situat en la zona de circulació rodada i, per tant, no afecta la ubicació del conjunt de mobiliari. Tanmateix, s'estudiarà les ubicacions més idònies de les jardineres per afectar el menys possible la circulació dels vianants i els accessos.

E2020019778/16,12.2020_ Joan Plana Turró

L'interessat considera que es tracten d'unes obres molt convenientes i necessàries i, sol·licita:

- 1) Que es desguassin les aigües pluvials a la Riera Ginjolers, que s'instal·lin dos hidrants al carrer Aragó i a la Riera Ginjolers, que es realitzi un nou estudi luminotècnic amb allò previst en





el projecte de 2014, augmentar fins a tres les papereres, augmentar a sis els conjunts de jardineres i cadires i que aquests siguin de planta quadrada o rectangular i es disposin adossades.

2) Limitar el termini d'execució a 5 mesos, col·locant unes balises i pantalles d'accés durant les obres.

S'estima parcialment l'al·legació presentada atès que:

a) Per el pendent longitudinal del carrer i la cota màxima del punt adequat per a l'abocament de les aigües pluvials a la Riera Ginjolars, s'ha previst la divisió en dos de la xarxa de pluvials, abocant les aigües procedents del carrer d'Aragó i les pròpies del carrer del Doctor Jaume Pi i Sunyer cap a la Riera Ginjolars, alliberant una part del cabal a la xarxa.

b) S'ha estudiat la xarxa d'hidrants del nucli urbà i aquesta resulta suficient per a l'abastiment dels equips de bombers en casos d'emergència per incendi.

c) La instal·lació d'enllumenat públic és la mateixa que la prevista en el projecte del 2014 i s'han realitzat els estudis luminotècnics per a assegurar una il·luminació efectiva del carrer.

d) El projecte preveu la col·locació de dues papereres de 65 litres, d'acord amb les previsions d'utilització. Aquestes papereres es buiden diàriament en temporada estival, coincidint amb el servei de neteja viària que també es realitza diàriament.

e) Les jardineres i cadires previstes són de planta circular, similars a les jardineres recentment col·locades a la rambla de la Riera Ginjolars, per a seguir amb l'estètica. S'estudiarà la ubicació més idònia dels conjunts de jardineres i cadires per tal d'obstaculitzar el mínim possible la circulació dels vianants i els accessos als comerços.

f) Atesa l'amplitud de les obres i les previsibles complicacions que les obres poden comportar, el termini de 5 mesos que es proposa es considera insuficient per a portar correctament a terme les obres.

g) Es prescriurà un termini màxim de 6 mesos per a l'execució de les obres, entre l'octubre 2021 i març 2022 i es requerirà l'execució de les obres en dues etapes dividint longitudinalment al carrer per la meitat per a afectar el mínim possible als negocis i comerços.

h) D'acord amb les prescripcions que en matèria de seguretat i salut s'han de dur a terme durant l'execució de les obres, es col·locaran els sistemes d'abalisament, tancament i accessos provisionals per tal d'evitar els riscos durant el període d'obres.

AL·LEGACIONS DESESTIMADES:





E2020016804/ 03.11.2020_Nens & Young, SL

Els interessats sol·liciten:

1) Que les obres no es portin a terme les obres durant l'any 2021 i que s'ajornin almenys 2 anys, tot això arran de les dures condicions imposades per la crisi de la Covid-19.

Es desestima l'al·legació presentada atès que:

a) L'Ajuntament de Roses ha rebut una subvenció per part del programa del Pla d'obres i serveis de la Generalitat de Catalunya (PUOSC) 2020-2024 i una de les condicions per rebre-la és que les obres s'executin durant l'annualitat 2021. Per altra banda, dins del programa de govern de l'Ajuntament, l'execució d'aquestes obres està prevista per a l'any 2021.

E2020016912/04.11.2020_Marc Ribas Maspoch; E2020016949/04.11.2020_ Rosana Laborde Longo; E2020017017/05.11.2020_ Maria Lluïsa Garcia Navarra; E2020017041/05.11.2020_ Valèrie Bofill; E2020017091/05.11.2020_ Els Límits Mestral SA; E2020017104/05.11.2020_ Daniel Garcia Casellas; E2020017121/06.11.2020_ Josep Maria Massot Martinolas; E2020017132/06.11.2020_ Frederic Anglade; E2020017136/06.11.2020_ Mauri Ripoll Forton; E2020017145/06.11.2020_ Juan Carlos Laguné Marcos; E2020017160/06.11.2020_ Fenomenal 2018 SL i Lídia Sagué Mach; E2020017220/06.11.2020_ Ampurdanesa de Iniciativas Inmobiliarias, SL; E2020017235/06.11.2020_ Rosa Fontdecaba Llambrich; E2020017263/ 09.11.2020_Sanés 19 20, SL i E20200173610/10.11.2020_Judit Mercedes Ripoll Forton.

Es resumeixen les al·legacions formulades pels interessats, a dalt referenciats, on sol·liciten bàsicament:

- 1) Que les obres no es portin a terme, atès que consideren que el carrer no es troba en mal estat, que no hi ha hagut problemes de clavegueram per l'efecte dels darrers temporals.
- 2) Que el soterrament dels serveis és innecessari, perquè no afecta el pas dels vianants i que la funcionalitat és més important que un potencial embelliment del carrer.
- 3) En el cas d'executar les obres, el termini de 8 mesos consideren que és massa llarg i proposen un termini d'execució màxim, que va entre 4 i 5 mesos.
- 4) Que s'elimini el mobiliari previst perquè consideren que suposa un obstacle per a la circulació dels vianants, que ocupen espai i són un impediment per a l'entrada de vehicles i que confronta





amb les ocupacions concedides als comerços, també suposen elements per a l'abocament d'escombraries, amagatall de drogues i per orinar els gossos.

5) No diferenciar el paviment amb colors i textures.

Es desestimen les al·legacions presentades, acumuladament, atès que:

- a) Seguint la política del consistori iniciada fa uns anys per a la reforma, rehabilitació, millora i adequació dels serveis públics i pavimentacions dels carrers del nucli urbà de Roses, es considera que el carrer del Doctor Jaume Pi i Sunyer es troba en un estat que requereix una actuació com la proposada, atenent que es tracta d'uns dels carrers comercials més importants i que molts dels serveis públics es troben obsolets, com ara els cablejats de la llum i telèfon que travessen el carrer en diversos punts, l'enllumenat públic, la xarxa de recollida d'aigües pluvials, etc., i també el paviment del carrer, el qual es troba amb gairebé totes les lloses trencades.
- b) Atesa l'amplitud de les obres i les previsibles complicacions que les obres poden comportar, el termini de 4 i 5 mesos, que alguns interessats proposen, es considera insuficient per a portar correctament a terme les obres.
- c) Es prescriurà un termini màxim de 6 mesos per a l'execució de les obres, entre l'octubre 2021 i març 2022 i es requerirà l'execució de les obres en dues etapes dividint longitudinalment al carrer per la meitat per a afectar el mínim possible als negocis i comerços.
- d) Els conjunts de jardineres i cadires queden sempre situats en la meitat muntanya del carrer i no afecten el passeig dels vianants en els horaris d'obertura dels comerços, ja que no hi ha trànsit rodat de vehicles. Tanmateix, s'estudiaran les ubicacions més idònies dels conjunts de jardineres i cadires per tal d'obstaculitzar el mínim possible la circulació dels vianants i els accessos als comerços, així com la no coincidència amb les zones d'ocupació de via pública concedides.
- e) Els dos paviments previstos en el projecte són a base de llosa de 8 cm de gruix i tenen el mateix nivell d'acabat superficial; tan sols es diferencien l'un de l'altre en les seves dimensions: 60x40 cm en general i 30x10 cm en el tram destinat al pas esporàdic de vehicles. Aquesta combinació de dimensions en les peces dels paviments s'han anat adoptant en altres trams de carrers del nucli urbà, com a la Riera Ginjolers, etc.

2. Aprovar definitivament el «Projecte de reurbanització del carrer del Doctor Jaume Pi i Sunyer», en el tram comprès entre el carrer de la Riera Ginjolers i la plaça de Catalunya, d'iniciativa municipal, redactat pels serveis tècnics municipals de l'Àrea d'Urbanisme el febrer del 2021 que compta amb un pressupost de 297.827,66 €, IVA 21% inclòs, validat amb la referència 2D15/D25/D35/D45/D55 EX-2019-010061 DT10022021 PU19006OT, que incorpora, en el





document de la Memòria, *l'Annex 12: Participació ciutadana*, en el que s'analitzen les al·legacions formulades.

3. Publicar-ho en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona* i en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat.

4. Notificar-ho als interessats, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

5. Facultar a l'alcalde/essa per tal que realitzin tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels presents acords.

6. Comunicar-ho al Departament d'Intervenció i a la Unitat de Contractació, per al seu coneixement i als efectes que convinguin.

7. Contra aquest acord i que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar:

- Recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

- Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació. -

No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos. Exp.: 2019/010061. ”

I, perquè així consti, signo aquest certificat a la data de la signatura electrònica.

Document signat electrònicament.

