



Exp.: 2019/013922

Codi: L128

RE: -

Ref.: RSG

DECRET D'ALCALDIA

Identificació de l'expedient

Documentació tècnica per a les obres de reparació i instal·lacions complementàries a l'habitatge de titularitat municipal situat al carrer de l'Almirall Federico Gravina, 73, baixos, d'iniciativa municipal.

Antecedents

1. Amb data 9 de desembre de 2019, l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019LLDE005057, en l'expedient 2019/011239, acorda adquirir l'habitatge situat al carrer de l'Almirall Federico Gravina, 73, baixos de Roses, provinent d'un procés d'expropiació subsidiària de l'Agència d'Habitatge de Catalunya, per destinar-ho a habitatge social.

Amb data 13 de desembre de 2019 se signa l'escriptura de compravenda a favor de l'Ajuntament de Roses.

2. El desembre del 2019 els serveis tècnics de l'Àrea d'Urbanisme redacten el document anomenat «Documentació tècnica per a les obres de reparació i instal·lacions complementàries a l'habitatge del carrer Gravina, 73, baix de Roses», que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 39.993,95 € (IVA inclòs), validat pels serveis tècnics amb la referència 1 DUN EX 2019-013922 DT 18.12.19 PU19012OT.

L'objecte de la documentació tècnica, que inclou els plànols i pressupost, és valorar adequadament les actuacions de reparació necessàries a realitzar a l'habitatge, amb una superfície útil de 70,85 m², per tal d'assolir els requisits que en matèria d'habitabilitat ha de reunir d'acord amb la vigent normativa, les quals actualment no reuneix, i que serveixi per a la contractació i execució de les obres.





Exp.: 2019/013922

3. Amb data 18 de desembre de 2019 els serveis jurídics informen favorablement.
4. Consta la proposta de la regidora de l'Àrea en els mateixos termes d'aquesta resolució.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'habitatge de Catalunya, modificada per la Llei 5/2012, de 20 de març (DOGC núm. 6094, de 23.03.2012).

Tercer. Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS) (DOGC núm. 2066, de 23.06.1995).

Quart. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Cinquè. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Sisè. L'òrgan competent per aprovar la documentació tècnica és l'alcalde. Article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80, de 03.04.1985).

Setè. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 2.10.2015)

Vuitè. Pressupost municipal per a l'any 2019.

Resolució

Per tot això, en virtut de les atribucions que m'han estat legalment conferides

RESOLC

1. Aprovar el document anomenat «Documentació tècnica per a les obres de reparació i instal·lacions complementàries a l'habitatge del carrer Gravina, 73, baix de Roses», redactat pels serveis tècnics de l'Àrea d'Urbanisme el desembre del 2019, que compta





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2019/013922

amb un pressupost d'execució per contracte de 39.993,95 € (IVA inclòs), validat pels serveis tècnics amb la referència 1 DUN EX 2019-013922 DT 18.12.19 PU19012OT.

2. Comunicar-ho al Departament d'Intervenció i al Departament de Contractació per al seu coneixement i als efectes que convinguin.

3. Comunicar-ho al Servei d'Habitatge de la Diputació de Girona.

4. Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar:
 - Recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació.
 - Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.
 - No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos.

Roses, a la data de la signatura electrònica.

(Document signat electrònicament)



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat