

JUNTA DE GOVERN

Sessió: **ORDINÀRIA**

Data: 17 de desembre de 2020

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2020/002055**

Cristina Pou Molinet, llicenciada en dret i funcionària d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, secretària de l'Ajuntament de Roses (Girona),

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària, de data 17 de desembre de 2020 ha aprovat l'acord següent:

“2.4.- APROVAR INICIALMENT EL DOCUMENT ANOMENAT «PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ NÚM. 7 DEL PGOU DE ROSES», A L'ÀMBIT SITUAT ENTRE ELS CARRERS DEL MOLT HBLE. PRESIDENT JOSEP IRLA I BOSCH, DE PONENT I LA CARRETERA DEL MAS OLIVA, D'INICIATIVA PRIVADA. EXP. 2020/002055

Identificació de l'expedient

Aprovar inicialment el «Projecte d'urbanització de la Unitat d'actuació núm. 7 del PGOU de Roses», a l'àmbit situat entre els carrers del Molt Hble. President Josep Irla i Bosch, de Ponent i la carretera del Mas Oliva, d'iniciativa privada.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local del 9 de maig de 2014 acorda donar-se per assabentada de la inscripció en el Registre de la Propietat núm.1 de Roses de les finques incloses en el document d'aprovació definitiva del «Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Polígon d'actuació núm.2 (PA-2) del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses, a la carretera de Mas Oliva» (exp. 2012/004308).

2. Arran de la nul·litat del POUM, el 2 de març de 2016, entra en vigor de nou el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses i, l'anomenat Polígon d'actuació núm. 2 (PA-2) del POUM, és l'actual Unitat d'actuació núm.7 (UA-7) del PGOU.



3. En data 28 de setembre de 2020, registre d'entrada E2020014753, la societat Roses PA2 TUC, SL, representada per Antoni Magin Simón presenta el document anomenat «Projecte d'urbanització de la Unitat d'actuació núm. 7 del PGOU de Roses» a l'àmbit situat entre els carrers del Molt Hble. President Josep Irla i Bosch, carrer de Ponent i la carretera del Mas Oliva, redactat per l'arquitecte Joaquim Ginesta Rey de l'empresa Reverendo i Ginesta Arquitectes Associats, SLP el setembre del 2020; per a la seva tramitació i posterior aprovació, que compta amb un pressupost d'execució de 909.622,56 €, IVA 21% inclòs.

El projecte està format pels documents següents: **Doc.1:** Memòria i Annexos, **Doc.2:** Plànols , **Doc. 3:** Plec de condicions, **Doc.4:** Pressupost i **Doc.5:** Documents complementaris.

L'objecte del projecte és la urbanització del sector urbà anomenat Unitat d'actuació núm. 7 del PGOU de Roses, d'acord amb els criteris d'urbanització definits a l'annex XVII (MP46) – «*Normativa urbanística de la modificació puntual núm. 46 del PGOU de Roses, a l'àmbit de la UA-7*», aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme (CTU) de Girona el 16 de maig de 2004.

El projecte descriu les obres necessàries per a la completa urbanització amb formació de nous vials i dotació dels serveis urbans al sector.

Els serveis que es preveu implantar i perllongar des de les xarxes actuals són: xarxa d'aigües residuals i d'aigües pluvials, amb embornals de calçada; xarxa d'aigua potable; xarxa de gas natural; xarxa de telecomunicacions; xarxa elèctrica en mitja i baixa tensió i xarxa d'enllumenat públic, amb columnes de 7 m als vials.

Es preveu crear una zona enjardinada de 1.800 m² amb jocs infantils, arbrat, mobiliari urbà i enllumenat públic.

4. Consta a l'expedient el justificant de pagament de les taxes municipals que corresponen als tràmits urbanístics per projectes d'urbanització, de data 5 de juny de 2020 i per un import de 805,87 € (Ordenança fiscal núm.10 – Article 5.D.jj) vigent per a l'any 2020.

5. Amb data 13 d'octubre de 2020 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement la documentació presentada amb una sèrie de consideracions tècniques, que s'hauran de tenir en compte durant l'execució de les obres; concretament:

1) Abans de l'inici dels treballs s'haurà de realitzar un replanteig general de les obres, juntament amb els tècnics dels serveis municipals.

- 2) En el transcurs de les obres es decidirà la senyalització viària horitzontal dels carrers, que podrà ser d'un únic carril de circulació amb una franja d'aparcament.
- 3) Tots els serveis públics contemplats en el projecte s'hauran de perllongar fins als límits Nord-Est i Nord-Oest del sector.
- 4) L'accés al pàrquing de la piscina municipal haurà d'executar-se al mateix nivell de la calçada existent i d'acord amb els serveis tècnics municipals.
- 5) S'han de completar els guals i passos per a vianants propers a la rotonda i que afecten el sector a urbanitzar.
- 6) El pas de vianants de l'accés a la piscina haurà de solucionar-se a l'obra per assegurar les distàncies d'un itinerari per a vianants accessible.
- 7) Els embornals de calçada previstos hauran de disposar de bunera lateral.
- 8) La columna prevista per a la zona enjardinada i de jocs haurà de tenir una alçada màxima de 10 m i es col·locarà en una situació més centrada en la zona verda.

6. Amb data 26 d'octubre de 2020 l'arquitecta municipal emet informe urbanístic, en el sentit següent:

- a) L'esmentat projecte d'urbanització s'ajusta al vigent Pla general d'ordenació urbana de Roses.
- b) La superfície destinada a espais lliures, coincideix amb la superfície qualificada de sistema d'espais lliures de la Modificació puntual núm. 46 del PGOU de Roses, aprovada definitivament per la CTU de Girona el 16 de maig de 2004.
- c) Segons el projecte de reparcel·lació i les notes registrals obrant a l'expedient corresponent, el repartiment de les parcel·les resultants és el següent:

Finca registral	Propietat
37.435 (AR-1)	Ajuntament de Roses
37.436 (FR-2)	Ana Ferrer Caner i Rosa Ferrer Salamó
37.437 (TR-3)	Tersicia, SA
37.438 (TR-4)	Tersicia, SA
37.439 (TR-5)	Tersicia, SA
37.440 (JR/6-parcs i jardins, E-R/7-equipament i vialitat)	Ajuntament de Roses

7. En data 17 de novembre de 2020, registre d'entrada E2020017824, la societat Roses PA2 TUC, SL, acredita la representació de Teresa Termens Castells com a administradora única de la societat i, posteriorment en data 26 de novembre de 2020, registre d'entrada E2020018330, Antonio Magin Simón acredita que la seva representada, és propietària de tres de les finques registrals, que són: 37.437, 37.438 i 37.439 que en el projecte de reparcel·lació figuren a nom de Tersicia, SA i que representen un 63,79 % del sòl privat de l'actual Unitat d'actuació núm. 7.

8. La tècnica d'administració general, servei jurídic adscrit al departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Roses emet un informe favorable i conclou que s'haurà de:

- 1) Suprimir a l'apartat 9 de la Memòria del projecte, anomenat «*Normativa tècnica vigent aplicable al projecte d'urbanització*», la referència que es fa les ordenances municipals de la ciutat de Barcelona.
- 2) Constituir una garantia corresponent al 12% de l'import del valor de les obres, requisit previ per publicar l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, aprovat el 1993.

Segon. Articles 72, 89.6, 106.3, 107.3 i 119.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Articles 4.4, 96, 98.2 i 110.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol (DOGC núm. 4682, de 24.07.2006).

Quart. Article 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.(DOGC núm. 3887, de 20.05.2003).

Cinquè. L'òrgan competent per aprovar el projecte d'urbanització és la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia (Decret núm. 2019LLDE 002554/17.06.2019).

Acord



1. Aprovar inicialment el document anomenat «Projecte d'urbanització de la Unitat d'actuació núm. 7 del PGOU de Roses», a l'àmbit situat entre els carrers del Molt Hble. President Josep Irla i Bosch, carrer de Ponent i la carretera del Mas Oliva, promogut per la societat Roses PA2 TUC, SL, representada, segons acta de compareixença electrònica per Antoni Magin Simón, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 909.622,56 €, IVA 21% inclòs, redactat per l'arquitecte Joaquim Ginesta Rey de l'empresa Reverendo i Ginesta Arquitectes Associats, SLP el setembre del 2020 (E2020014753/28.09.2020).

2. Sotmetre a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci publicat en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, en un diari de difusió comarcal i, juntament amb el document aprovat, en el tauler d'anuncis electrònic (e-tauler) de la web municipal, per tal que qualsevol persona ho pugui consultar i presentar les al·legacions que es considerin oportunes.

Les taxes corresponents a les despeses de publicació dels anuncis oficials aniran a càrrec de l'entitat interessada, i es meritiran d'acord amb el cost de les publicacions, atès el que estableix l'Ordenança fiscal núm.10 – Article 5.D.aa) vigent per a l'any 2020.

3. Sol·licitar a les empreses de subministrament de serveis afectades que, en un termini d'un mes, es pronunciïn sobre el projecte d'urbanització.

4. Comunicar-ho a la societat Roses PA2 TUC, SL, perquè tingui en compte que:

1) Haurà de suprimir a l'apartat 9 de la Memòria del projecte, anomenat «*Normativa tècnica vigent aplicable al projecte d'urbanització*», la referència que es fa les ordenances municipals de la ciutat de Barcelona.

2) Constituir una garantia corresponent al 12% de l'import del valor de les obres a la caixa de la corporació, requisit previ per publicar l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització.

3) Les consideracions tècniques que consten a l'informe tècnic del 13 d'octubre de 2020, que es transcriuen al punt 5 de la part expositiva d'aquest acord.

4) Haurà de presentar, per correu electrònic, els arxius editables del projecte i pel registre electrònic de l'Ajuntament un certificat signat pel tècnic redactor del projecte on s'especifiqui que «els documents editables enviats es corresponen exactament amb tota la informació dels documents en pdf del projecte presentat».

5. Notificar-ho als interessats per al seu coneixement i efectes.



6. Facultar a l'alcalde/essa per tal que realitzin tants actes i gestions com calguin per a l'execució del present acord.

7. Aquest és un acte de tràmit, per tant, no és susceptible de recurs. Exp. 2020/002055.”

I, perquè així consti, signo aquest certificat a la data de la signatura electrònica.

Document signat electrònicament.

