

JUNTA DE GOVERN

Sessió: ORDINÀRIA

Data: 30 de juny de 2025

Àrea: URBANISME

Expedient núm. 2020/007614

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària, de data 30 de juny de 2025 ha aprovat l'acord següent:

“4.0.- APROVAR DEFINITIVAMENT EL «PROJECTE DEL BUIDATGE DE TERRES DELS FOSSATS DEL SECTOR OEST DE LA CIUTADELLA», D'INICIATIVA MUNICIPAL. EXP. 2020/007614

Identificació de l'expedient

Aprovació definitiva del «Projecte del buidatge de terres dels fossats del sector oest de la Ciutadella», d'iniciativa municipal.

Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament en la sessió ordinària del dia 23 de desembre de 2024 acorda:

«1. Aprovar inicialment, d'acord amb l'article 37.1 Decret 179/1995 i en base amb l'informe tècnic favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal el 23 de setembre de 2024, el «Projecte del buidatge de terres dels fossats del sector oest de la Ciutadella», que fou presentat el 20 de setembre de 2024 (registre d'entrada E2024019935) per l'arquitecte Pere Ayuso Casals, que compta amb un pressupost de 555.849,55 € (IVA 21% inclòs), i codificat amb el codi de verificació següent: 2 DUN_EX2020007614_DT 20-09-2024_PU20011EN

2. (...)

3. (...)

4. Sotmetre el «Projecte del buidatge de terres dels fossats del sector oest de la Ciutadella» redactat per l'arquitecte Pere Ayuso Casals, d'acord amb l'article 37.1 Decret 179/1995, un cop aprovat inicialment, al tràmit d'informació pública per un període de 30 dies (hàbils), mitjançant la publicació d'anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un diari de difusió comarcal i, juntament amb el projecte, en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat.



5. Sol·licitar d'acord amb l'article 79 Llei 39/2015, un cop aprovat inicialment el referit projecte, els següents informes preceptius:

- Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona atès que l'actuació projectada incideix devers terrenys inclosos en l'àmbit del Pla Especial del Catàleg de patrimoni, edificis i béns d'interès, a l'entorn de la Ciutadella de Roses.
- Agència Catalana de l'Aigua (ACA) atès que les obres es troben en zona de flux preferent.(...)»

2. En compliment de l'esmentat acord, el dia 2 de gener de 2025 l'Ajuntament sol·licita informe a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona i a l'ACA (registres de sortida S2025000012 i S2025000034 respectivament).

3. S'ha sotmès a informació pública, pel termini de 30 dies (hàbils), mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 10 de 16 de gener de 2025, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9324 de 8 de gener de 2025, en un diari de difusió comarcal (concretament El Punt Avui del 16 de gener de 2025) i, juntament amb el projecte, en el tauler d'edictes (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat.

4. Segons certificat de la secretària general de la corporació, que consta a l'expedient, durant el període d'informació pública no s'han presentat al·legacions.

5. Amb sessió del dia 7 de març de 2025 la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona adopta el següent acord (notificat a l'Ajuntament mitjançant registre d'entrada E2025006152 de 14.03.2025):

«(...) **AUTORITZAR** el buidatge de terres dels fossats del sector nord oest de la Ciutadella. En el cas que durant el control arqueològic previst al projecte es localitzin estructures, aquestes s'hauran d'excavar, documentar i proposar-ne, si s'escau, el tractament.

L'article 35.2.a) de la Llei 9/93, del patrimoni cultural català, estableix que les intervencions en els conjunts històrics protegits han de "mantenir l'estructura urbana i arquitectònica del conjunt i les característiques generals de l'ambient i de la silueta paisatgística. No es permeten modificacions d'alineacions, alteracions en l'edificabilitat, parcel·lacions ni agregacions d'immobles, excepte que contribueixin a la conservació general del caràcter del conjunt."

El control arqueològic, d'acord amb la normativa vigent, s'haurà de realitzar sota la direcció d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableix la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic. (...).



6. Amb data 5 de juny de 2026 l'Agència Catalana de l'Aigua emet informe al respecte (notificat a l'Ajuntament mitjançant registre d'entrada E2025013696 de 05.06.2025), les conclusions del qual són:

«(...) s'informa el que segueix sobre el projecte de buidatge de terres dels fossars del sector oest de la Ciutadella, al TM de Roses (Alt Empordà), aprovat en Ple de la Corporació en sessió Ordinària, de data 23 de desembre de 2024, i exclusivament pel que fa a l'ocupació dels terrenys i l'avaluació dels riscos hidrològics i la protecció de l'àmbit fluvial, l'estructura de l'aqüífer subterrani i la qualitat de l'aigua:

1) L'àmbit de les obres projectades es troba dins de la zona de policia del domini públic hidràulic, pel que per a la seva execució caldrà tramitar la prèvia i preceptiva autorització administrativa d'aquesta Agència, d'acord a les activitats i usos del sòl enumerats a l'esmentat article 9 del TRLA.

2) Les obres projectades de buidatge de terres dels fossars es consideren compatibles al que disposen els articles 9 i 14 (bis) del Reglament del Domini Públic Hidràulic (modificat pel RD 665/2023), pel que fa a les limitacions d'usos en la zona de flux preferent i en la zona inundable.

3) Es prohibeix amb caràcter general i sens perjudici del disposat a l'article 100 del Text refós de la Llei d'Aigües, aprovat per RDL 1/2001, de 20 de juliol, tota activitat susceptible de provocar la contaminació o degradació del domini públic hidràulic i, en particular, acumular residus sòlids, runes o substàncies, qualsevol que sigui la seva naturalesa i el lloc on es dipositin, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn, segons disposa l'article 97.a) del mateix text legal.

4). L'atorgament de l'autorització i/o concessió administrativa per l'ús de l'aigua, i l'autorització i/o l'informe i la imposició dels límits dels abocaments d'aigües residuals al medi, si procedeixen, es resoldran en expedients independents, d'acord amb els procediments administratius establerts al Reglament del Domini Públic Hidràulic, aprovat per reial decret 849/1986, d'11 d'abril, i la Llei 20/2009 de 4 de desembre de Prevenció i Control Ambiental d'activitats de Catalunya, respectivament.»

7. Amb data 16 de juny de 2025 l'arquitecte tècnic municipal, cap d'unitat del departament de Projectes Urbans, informa favorablement l'aprovació definitiva del projecte i que, abans de l'inici de l'execució de les obres, caldrà tramitar la prèvia i preceptiva autorització administrativa a l'Agència Catalana de l'Aigua.

8. El cap de Serveis Jurídics i Administratius del Departament de l'àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Roses informa favorablement el contingut del present acord.

Fonaments de dret

Primer.- Marc normatiu de referència.

- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (DOGC núm. 5686, de 3.08.2010).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic (BOE núm. 236, de 02/10/2015).
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).
- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, que aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (BOE núm. 261, de 31.10.2015).
- Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre, que aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl (BOE núm. 270, de 9 de novembre de 2011).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (BOE núm. 272, de 9.11.2017).
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, de Reglament General de la Llei de Contractes (BOE núm. 257, de 26.10.2001).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (DOGC núm. 2066, de 23 de juny de 1995).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80 de 3 d'abril de 1985).
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (BOE núm. 96 de 22 d'abril de 1986).
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC núm. 96 de 22 d'abril de 1986).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que aprova el reglament del patrimoni dels ens locals (DOGC núm. 1076 de 2 de desembre de 1988).
- Pla general d'ordenació urbana de Roses de 1993 (PGOU).
- PDU de revisió dels sòls no sostenibles del litoral Gironí. Acord CTC aprovació definitiva 28.01.2021. Publicació aprovació definitiva DOGC 8341 del 15.02.2021.

Segon. Modificació de crèdit número 3.



El Ple de l'Ajuntament en la sessió ordinària del dia 29 d'abril de 2025 acorda aprovar la Modificació de crèdit número 3 que inclou la incorporació de l'aplicació pressupostària 25 50 3361 6190000 (obres de buidat del fossat Oest de la Ciutadella) amb un import de 555.900,00 €.

Tercer. De l'òrgan competent

L'òrgan competent és la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia 2023LLDE2476 dictat el 23 de juny de 2023 de delegació de competències al referit òrgan.

Acord

1. Aprovar definitivament el «Projecte del buidatge de terres dels fossats del sector oest de la Ciutadella», d'iniciativa municipal, redactat per l'arquitecte Pere Ayuso Casals per encàrrec de l'Ajuntament, que compta amb un pressupost de 555.849,55 € (IVA 21% inclòs), i codificat amb el codi de verificació: 2 DUN_EX2020007614_DT 20-09-2024_PU20011EN.

2. Publicar-ho mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat.

3. Sol·licitar a l'Agència Catalana de l'Aigua l'autorització prèvia i preceptiva a l'execució de les obres.

4. Comunicar-ho al Departament d'Intervenció i a la Unitat de Contractació, per al seu coneixement i als efectes que convinguin.

5. Facultar a l'alcalde per tal que realitzi tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels presents acords.

6. Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar: Recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos. Exp. núm. 2020/007614"

I, perquè així consti, signo aquest certificat a la data de la signatura electrònica.

(Document signat electrònicament)

El Codi Segur de Verificació equival a la signatura del certificat, al identificar i autenticar la competència d'aquest Ajuntament per a la seva expedició. (Art. 42.b de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic)

