



PLE

Sessió: ORDINÀRIA

Data: 25 de gener de 2023

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2021/000215**

CERTIFICO:

Que el Ple de la Corporació en sessió Ordinària, de data 25 de gener de 2023 ha aprovat l'acord següent:

“3.0.- APROVAR INICIALMENT EL TEXT REFÓS – MODIFICACIÓ DEL PROJECTE TÈCNIC PER A L'ADEQUACIÓ I AMPLIACIÓ DE LA IL·LUMINACIÓ DEL PERÍMETRE DEFENSIU I ESTRUCTURES INTERIORS DE LA CIUTADELLA DE ROSES. EXP. 2021/000215

Identificació de l'expedient

Aprovar inicialment el «Text refós – Modificació del Projecte tècnic per a l'adequació i ampliació de la il·luminació del perímetre defensiu i estructures interiors de la Ciutadella de Roses.

Antecedents

1. Amb data 25 d'agost de 2021, el Ple de l'Ajuntament acorda aprovar inicialment el «Projecte tècnic per a l'adequació i l'ampliació de la il·luminació del perímetre defensiu i estructures interiors de la Ciutadella de Roses», d'iniciativa municipal, redactat per l'enginyer tècnic industrial Jordi Palós Magester el desembre del 2020, amb un pressupost d'execució per contracte de 718.259,96 €, IVA 21% inclòs, validat pels serveis tècnics municipals amb la referència 1DUN_EX2021-000215_DT13012021_PU20014EN.

S'acorda sotmetre-ho a informació pública, trametre el projecte a la Diputació de Girona per a la seva supervisió i sol·licitar informe a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona i a l'Agència Catalana de l'Aigua.

2. Se sotmet a informació pública per un termini de trenta dies, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 171, de 6 de setembre de 2021, en el diari de





difusió comarcal EIPuntAvui de 2 de setembre de 2021 i, juntament amb el projecte aprovat, en el tauler d'edictes (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat.

Durant el període d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació.

3. En data 14 de setembre de 2021, registre d'entrada E2021017014, la Diputació de Girona tramet un informe tècnic de supervisió del projecte en el que es requereix la incorporació d'una sèrie d'observacions tècniques.

4. En data 11 de novembre de 2021, registre d'entrada E2021020713, l'Agència Catalana de l'Aigua tramet una resolució d'autorització de les obres, amb una sèrie de condicions particulars a respectar durant la seva execució. Tot i això, les condicions particulars indicades per l'ACA fan que s'hagin d'incorporar en el projecte mesures diferents a les previstes i cal que el redactor del projecte les estudiï convenientment.

5. En data 16 de novembre de 2021, registre d'entrada E2021021074, la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona tramet un informe desfavorable al respecte, amb una sèrie de consideracions a incloure en el projecte abans de la seva aprovació definitiva.

6. En data 21 de setembre de 2022, registre d'entrada E2022020308, l'enginyer tècnic Jordi Palós Magester, aporta el «Text refós – Modificació del Projecte tècnic per a l'adequació i ampliació de la il·luminació del perímetre defensiu i estructures interiors de la Ciutadella de Roses», de data agost de 2022, per a la seva aprovació definitiva. El projecte compta amb un pressupost de 494.188,74 €, IVA 21% inclòs, i es tracta d'un projecte d'obres ordinàries de reforma, i pot seguir la seva tramitació i aprovació d'acord amb el Decret 179/1995, de 13 de juny, ROAS.

Els cinc documents que consta el projecte tenen els codis de verificació següents:

2D15_EX2021_000215_DT08092022_PU20014EN_MEMÒRIA

2D25_1_EX2021_000215_DT08092022_PU20014EN_PLÀNOLS

2D25_2_EX2021_000215_DT08092022_PU20014EN_PLÀNOLS

2D35_EX2021_000215_DT08092022_PU20014EN_PLECS

2D45_EX2021_000215_DT08092022_PU20014EN_PRESSUPOST

2D55_EX2021_000215_DT08092022_PU20014EN_ALTRES

7. L'arquitecte tècnic municipal ha emès un informe favorable amb les següents conclusions:





«1) El document presentat s'ajusta al Plec de prescripcions tècniques aprovat i que forma part del contracte per a la redacció del document. També es rectifica i s'ajusta a l'informe tècnic de supervisió del projecte de la Diputació de Girona, a la resolució d'autorització d'obres de l'Agència Catalana de l'Aigua, amb una sèrie de condicions particulars a respectar durant l'execució de les obres que s'han incorporat en el projecte, i a l'informe de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona, en el que es demanaven una sèrie de consideracions a incloure en el projecte, abans de la seva aprovació definitiva.

D'acord amb el Decret 179/1995, de 13 de juny, ROAS, la incorporació de totes aquestes consideracions suposa una alteració substancial de l'objecte del projecte, atès que representen una variació, en menys, al 20% del projecte aprovat inicialment.

2) La documentació aportada és suficient segons el Decret 179/1995, de 13 de juny, de Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i segons la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Per la naturalesa de les obres, que és l'adequació i l'ampliació d'una instal·lació elèctrica d'enllumenat públic existent, no ha calgut la realització d'un estudi geotècnic.

3) El projecte s'ha redactat en base al Decret d'Alcaldia 2020LLDE002133 de 2 de juliol de 2020, on s'encarrega la redacció del projecte.

4) Aquestes obres es troben incloses dins del Programa d'inversió pluriennal 2022-2025 del pressupost general de Roses, amb previsió per a la seva execució durant l'exercici 2022.

5) Per la naturalesa de les obres, aquestes no afecten als àmbits d'accessibilitat i, per tant, no es requereix el compliment del Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat de Catalunya.

6) En relació a la supervisió de projectes prevista en l'article 235 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, s'informa que el pressupost base de licitació del contracte d'obres (sense IVA) és inferior a 500.000 euros i, per aquest motiu, no cal trametre còpia del projecte a la Diputació de Girona.

7) Les obres descrites en el projecte presentat no afecten l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de l'obra.

8) El pressupost del projecte incorpora les següents partides alçades d'abonament íntegre:

1. Pa. Partida alçada d'abonament íntegre pel compliment del Pla de seguretat i Salut de l'obra. Inclou tots els tràmits i gestions a realitzar per al correcte procediment de la seguretat i salut de l'obra: 7.500,00 €





2. Pa. Partida alçada d'abonament íntegre per treballs de desviament del trànsit, senyalització provisional i balisament nocturn, d'acord amb el pla de treball presentat pel Contractista i aprovat per la DF: 2.100,00 €

3. Pa. Partida alçada d'abonament íntegre dels serveis d'arqueologia, prestats per tècnic especialitzat pel control de l'execució de l'obra, incloent totes les tasques i gestions a realitzar en els diferents estaments, per tal de disposar de l'autorització del departament de cultura de la Generalitat per l'execució de l'obra: 4.600,00 €

4. Pa. Partida alçada d'abonament íntegre de la legalització de la instal·lació elèctrica de la xarxa d'enllumenat objecte d'aquest projecte, inclou projecte i cfo degudament visat, tràmit d'inscripció al registre d'instal·lacions de la Generalitat i control inicial per part d'una entitat de control: 7.950,00 €

5. Pa. Partida alçada d'abonament íntegre per tasques de gestió de residus complementaria a partides d'obra descrites, segons Annex 6: 1.418,20 €

6. Pa. Partida alçada d'abonament íntegre per tasques de gestió de residus complementaria a partides d'obra descrites, segons Annex 6: 870,74 €

7. Pa. Partida alçada d'abonament íntegre per tasques de gestió de residus complementaria a partides d'obra descrites, segons Annex 6: 741,36 €

8. Pa. Partida alçada d'abonament íntegre per tasques de gestió de residus complementaria a partides d'obra descrites, segons Annex 6: 1.207,98 €

9. Pa. Partida alçada d'abonament íntegre per tasques de gestió de residus complementaria a partides d'obra descrites, segons Annex 6: 102,89 €

Aquestes partides alçades queden suficientment definides amb els documents contractuals del projecte, d'acord amb l'article 154 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, de Reglament de la Llei de Contractes.

9) La proposta s'emplaça en terrenys classificats en el PGOU vigent com a sòl no urbanitzable, i qualificats com a Sistema de parcs i jardins (C), amb la Clau C3. Parc arqueològic.

La proposta s'emplaça dins de l'àmbit de protecció del Pla Especial del catàleg de patrimoni, edificis i bens d'interès, i dins de l'àmbit del Pla Especial de la Ciutadella. El bé està catalogat com a Bé d'Interès Nacional (BCIN).

L'objectiu del projecte es la reforma, adequació i modernització d'unes instal·lacions d'enllumenat ornamental actualment existent. Per tant és viable i no entra en contradicció amb el planejament vigent.

10) La proposta presentada s'ajusta al «Catàleg d'elements urbans i criteris d'urbanització».

11) Durant el termini d'exposició pública no s'han presentat al·legacions.»





Conclou que:

«Vist l'anteriorment exposat, atès que el document s'ajusta a les determinacions establertes en la resolució de l'aprovació inicial, atès que el document incorpora les observacions tècniques de l'informe de supervisió del projecte de la Diputació de Girona, les condicions particulars a respectar durant l'execució de les obres indicades en la resolució d'autorització de les obres de l'Agència Catalana de l'Aigua i les consideracions indicades en l'informe de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona, i que no s'ha presentat cap al·legació durant el termini d'exposició pública, s'informa favorablement l'esmentat document anomenat «Text refós – Modificació del Projecte tècnic per a l'adequació i ampliació de la il·luminació del perímetre defensiu i estructures interiors de la Ciutadella de Roses», de data agost de 2022, redactat per l'Enginyer tècnic industrial Jordi Palós Magester, que compta amb un pressupost de 494.188,74 €, IVA 21% inclòs, validat pels serveis tècnics municipals amb les següents referències:

2D15_EX2021_000215_DT08092022_PU20014EN_MEMÒRIA

2D25_1_EX2021_000215_DT08092022_PU20014EN_PLÀNOLS

2D25_2_EX2021_000215_DT08092022_PU20014EN_PLÀNOLS

2D35_EX2021_000215_DT08092022_PU20014EN_PLECS

2D45_EX2021_000215_DT08092022_PU20014EN_PRESSUPOST

2D55_EX2021_000215_DT08092022_PU20014EN_ALTRE

i es proposa a l'òrgan municipal competent la seva aprovació, sotmetent-lo si escau a informació pública, d'acord amb allò establert en el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Previ a l'aprovació definitiva caldrà informe favorable de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona, i l'autorització favorable de les obres per part de l'Agència Catalana de l'Aigua.»

8. La tècnica d'administració general, servei jurídic adscrit a l'àrea d'Urbanisme, ha emès un informe favorable.

9. Consta a l'expedient informe de la Intervenció municipal de conformitat.

10. El dia 19 de gener de 2023, la Comissió Informativa ha emès un dictamen favorable.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses de juliol 1993.





Segon. Pla director de la Ciutadella, aprovat el 27 de juliol de 1993, elaborat pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

Tercer. Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (DOGC 2066/23.06.1995). Art 8 a 54.

Quart. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Cinquè. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Sisè. El Real decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Setè. D'acord amb l'article 22.2.ñ de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80, de 03.04.1985), correspon al Ple l'aprovació dels projectes d'obres i serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió, i quan no estiguin previstos en els pressupostos. En aquest cas, la competència és del Ple perquè aquest projecte no està previst pel 2023.

A proposta de la regidora responsable de l'Àrea d'Urbanisme, senyora Sílvia Ripoll Cayuela, s'adopta el següent

ACORD:

1. Aprovar inicialment el «Text refós – Modificació del Projecte tècnic per a l'adequació i ampliació de la il·luminació del perímetre defensiu i estructures interiors de la Ciutadella de Roses», d'iniciativa municipal, redactat per l'enginyer tècnic Jordi Palós Magester l'agost del 2022, que compta amb un pressupost de 494.188,74 €, IVA 21% inclòs, validat pels serveis tècnics municipals amb les següents referències:

2D15_EX2021_000215_DT08092022_PU20014EN_MEMÒRIA

2D25_1_EX2021_000215_DT08092022_PU20014EN_PLÀNOLS





2D25_2_EX2021_000215_DT08092022_PU20014EN_PLÀNOLS
2D35_EX2021_000215_DT08092022_PU20014EN_PLECS
2D45_EX2021_000215_DT08092022_PU20014EN_PRESSUPOST
2D55_EX2021_000215_DT08092022_PU20014EN_ALTRE

Aquest projecte modifica l'anterior aprovat inicialment pel Ple de 25 d'agost de 2021.

2. Sotmetre-ho a informació pública per un període de trenta dies (hàbils), mitjançant la publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Girona, en un diari de difusió comarcal i, juntament amb el projecte, en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal, per tal que qualsevol persona ho pugui consultar i presentar les al·legacions que consideri oportunes.

3. Sol·licitar informe, per raó de les seves competències, a:

- La Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona.
- L'Agència Catalana de l'Aigua.

4. Comunicar-ho als departaments d'Intervenció i de Contractació, per al seu coneixement i efectes.

5. Facultar l'alcalde per tal que realitzi tants actes i gestions com calguin per a l'execució del present acord.

6. Aquest acord és un acte de tràmit, no susceptible de cap recurs. Exp. núm. 2021/000215"

I, perquè així consti, signo aquest certificat a la data de la signatura electrònica.

(Document signat electrònicament)

El Codi Segur de Verificació equival a la signatura del certificat, al identificar i autenticar la competència d'aquest Ajuntament per a la seva expedició. (Art. 42.b de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic)

