

JUNTA DE GOVERN

Sessió: **ORDINÀRIA**

Data: 24 de març de 2022

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2021/006124**

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària, de data 24 de març de 2022 ha aprovat l'acord següent:

“23.- APROVAR INICIALMENT EL DOCUMENT ANOMENAT «PROJECTE DE REHABILITACIÓ I RECUPERACIÓ DEL PATRIMONI EN PEDRA SECA I BÚNQUERS AL CASTELL DE LA TRINITAT A ROSES», D'INICIATIVA MUNICIPAL. EXP. 2021/006124

Identificació de l'expedient

Aprovar inicialment el document anomenat «Projecte de rehabilitació i recuperació del patrimoni en pedra seca i búnquers al Castell de la Trinitat a Roses», d'iniciativa municipal.

Antecedents

1. Amb data 3 de maig de 2021 l'Alcaldia, mitjançant Decret núm. 2021LLDE001683, acorda acceptar la subvenció atorgada pel Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya als projectes d'especialització i competitivitat territorial (PECT) seleccionats, entre els quals s'inclou el projecte «TIC aplicat al patrimoni històric i cultural de Roses» amb un pressupost aprovat de 468.231,94 € (IVA no inclòs), del qual es cofinança el 50% per un import de 234.115,97 €.

2. En data 9 de març de 2022, registre d'entrada E2022004832, l'arquitecte Josep Maria Fortià Rius presenta el document, encarregat per l'Ajuntament, anomenat «Projecte de rehabilitació i recuperació del patrimoni en pedra seca i búnquers al Castell de la Trinitat a Roses», de data febrer del 2022 per a l'aprovació inicial, validat pels serveis tècnics amb la referència 1 D14/D24/D34 i D44_EX2021-006124_DT 09032022_PU21012EN.



3. Un cop comprovats els documents que formen el projecte, es constata que només dos dels documents presentants (plànols i plecs) del projecte es poden considerar vàlids, amb els codis de verificació següents:

- Plànols_1 D24_EX2021-006124_DT 09032022_PU21012EN
- Plecs_1 D34_EX2021-006124_DT 09032022_PU21012EN

4. En data 18 de març de 2022, registre d'entrada E2022005785, l'arquitecte Josep Maria Fortià Rius presenta la resta dels documents del projecte, rectificats, que són la memòria i el pressupost, amb els codis de verificació següents:

- Memòria_2 D12_EX2021-006124_DT 18032022_PU21012EN
- Pressupost_2 D42_EX2021-006124_DT 18032022_PU21012EN

El pressupost del projecte per al coneixement de l'Administració és de 256.535,38 €, l'IVA inclòs.

L'objecte del projecte és establir les característiques executives de les obres a realitzar per recuperar i rehabilitar el patrimoni arquitectònic tradicional dels marges de conreus de pedra seca i el paisatge amb cultius de vinya, olivera i altres arbres fruiters ubicats al peu del Castell de la Trinitat, recuperar la visita pública dels búnquers de defensa existents de la postguerra i crear uns camins exteriors que possibilitin un recorregut per l'entorn del Castell amb noves visuals cap a la fortificació i cap al litoral.

Les intervencions que es proposen es divideixen en quatre blocs, que són: la pedra seca, la regeneració agrícola, la pineda i els búnquers existents.

5. Amb data 11 de març de 2022, l'arquitecte tècnic municipal emet informe favorable, que complementa el 21 de març de 2022, les conclusions del qual, en extracte són:

1) El projecte presentat s'ajusta al Plec de prescripcions tècniques aprovat i que forma part del contracte per a la redacció del document.

2) Aquestes obres que pugen un total de 256.535,38 €, IVA 21% inclòs es troben incloses en el pressupost general de Roses, amb previsió per a la seva adjudicació durant l'exercici 2022, distribuïdes de la següent manera:

- Pressupost d'execució per contracte: 240.230,63 €, IVA 21% inclòs, a càrrec de les partides 50 3362 6210000 i 6210099.

- Pressupost per conceptes complementaris: 16.304,75 €, IVA 21% inclòs, a càrrec de la partida 50 3362 2270600.



3) *En relació amb la supervisió de projectes prevista en l'article 235 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, s'informa que el pressupost base de licitació del contracte d'obres (sense IVA) és inferior a 500.000 euros i, per aquest motiu, no cal trametre còpia del projecte a la Diputació de Girona.*

4) *Les obres descrites en el projecte presentat no afecten l'estabilitat, seguretat i a l'estanquitat de l'obra.*

5) (...)

6) *Segons el planejament vigent, la proposta s'emplaça en terrenys classificats com a sòl urbà dins la subzona d'interès històric, arquitectònic i arqueològic i delimitat pel Pla especial del catàleg de patrimoni, edificis i béns d'interès.*

Estan qualificats de Sistema de Parcs i Jardins. Clau C1. Parc urbà (articles 24, 25 i 26 del PGOUR).

L'objectiu del projecte està en la recuperació i rehabilitació dels marges de conreus de pedra seca al peu del Castell de la Trinitat com a Parc urbà, i la recuperació de la visita pública dels búnquers existents. Per tant, és viable i no entra en contradicció amb el planejament vigent ni es contradiu amb els objectius d'aquest Pla.

7) *Per a l'aprovació definitiva d'aquest projecte caldrà l'informe favorable de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona, atès que es tracta d'obres al voltant d'un edifici catalogat com a monument històric en la categoria de BCIN (Bé Cultural d'Interès Nacional), com és el Castell de la Trinitat de Roses.*

8) *Caldrà autorització de les obres del Servei Territorial de Costes, degut a la part afectada per la zona de servitud de protecció.*

6. La tècnica d'administració general, servei jurídic adscrit al departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Roses ha emès un informe favorable el 14 de març de 2022; complementat pel del tècnic d'administració especial de data 22 de març de 2022.

7. Consta a l'expedient informe de la Intervenció municipal.

Fonaments de dret

Primer Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona, amb data 7 de juliol de 1993 (BOP de Girona, núm. 113, de data 14 de setembre de 1993), juntament amb les posteriors modificacions puntuals aprovades. Articles 24, 25 i 26 del PGOU, terrenys qualificats de *Sistema de Parcs i Jardins. Clau C1. Parc*

urbà i classificats com a sòl urbà dins la subzona d'interès històric, arquitectònic i arqueològic i delimitat pel Pla especial del catàleg de patrimoni, edificis i béns d'interès.

Segon. Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (DOGC núm. 2066, de 23.06.1995).

Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Quart. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Cinquè. Pressupost municipal vigent i Bases d'execució: Aquestes obres es troben incloses dins en la partida 2022 50 3362 6210000 del pressupost general de Roses que disposa d'un import de 170.000,00 €, IVA inclòs, amb previsió per a la seva adjudicació durant l'exercici 2022. Per altra banda, aquestes obres disposen d'una subvenció atorgada pel Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya als projectes d'especialització i competitivitat territorial (PECT) amb un pressupost aprovat de 468.231,94 € (IVA no inclòs), del qual es cofinança el 50% per un import de 234.115,97 €.

Sisè. L'òrgan competent per aprovar inicialment el projecte és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcalde president (Decret núm. 2021LLDE002569, de 28.06.2021).

Acord

1. Aprovar inicialment el document anomenat «Projecte de rehabilitació i recuperació del patrimoni en pedra seca i búnquers al Castell de la Trinitat a Roses», d'iniciativa municipal, redactat per l'arquitecte Josep Maria Fortià Rius el febrer del 2022, presentats el 9 i 18 de març de 2022, registres d'entrada E2022004832 i E2022005785, respectivament, que compta amb un pressupost per al coneixement de l'Administració de 256.535,38 €, l'IVA inclòs, que es distribueix, de la següent manera:

- Pressupost d'execució per contracte: 240.230,63 €, IVA 21% inclòs, amb càrrec a les partides 22 50 3362 6210000 i 50 3362 6210099.

- Pressupost per conceptes complementaris: 16.304,75 €, IVA 21% inclòs, amb càrrec a la partida 22 50 3362 2270600.

El projecte consta dels següents documents, validats pels serveis tècnics municipals amb les referències:

- 2 D12_ EX2021-006124_DT 18032022_PU21012EN_Memòria
- 1 D24_ EX2021-006124_DT 09032022_PU21012EN_Plànols
- 1 D34_ EX2021-006124_DT 09032022_PU21012EN_Plecs
- 2 D42_ EX2021-006124_DT 18032022_PU21012EN_Pressupost

2. sotmetre-ho a informació pública per un període de trenta dies (hàbils) mitjançant la publicació d'anunci en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, en un diari de difusió comarcal i, juntament amb el projecte, en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat, per tal que qualsevol persona ho pugui consultar i presentar les al·legacions que consideri oportunes.

3. Sol·licitar autorització per raó de les seves competències a:

- La Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona, atès que es tracta d'obres al voltant d'un edifici catalogat com a monument històric de categoria de BCIN (Bé Cultural d'Interès Nacional).
- Servei de Gestió del Litoral del Departament de Vicepresidència, Polítiques Digitals i Urbanisme, atès que hi ha una part del projecte afectada per la zona de servitud de protecció.

4. Supeditar poder adoptar l'acord d'aprovació definitiva a disposar de les autoritzacions de les administracions sectorials, a dalt esmentades.

5. Comunicar aquest acord als Departaments d'Intervenció, de Promoció Econòmica i a la Unitat de Contractació per al seu coneixement i efectes.

6. Facultar a l'alcalde/essa per tal que realitzin tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels presents acords.

7. Aquest és un acte de tràmit, no susceptible de recurs. Exp.: 2021/006124”

I, perquè així consti, signo aquest certificat a la data de la signatura electrònica.

(Document signat electrònicament)

El Codi Segur de Verificació equival a la signatura del certificat, al identificar i autenticar la competència d'aquest Ajuntament per a la seva expedició. (Art. 42.b de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic)