



PLE

Sessió: ORDINÀRIA

Data: 21 de desembre de 2022

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2021/006287**

CERTIFICO:

Que el Ple de la Corporació en sessió Ordinària, de data 21 de desembre de 2022 ha aprovat l'acord següent:

“4.0.- APROVAR INICIALMENT EL PROJECTE DE REFORMA DE LA PLAÇA DE PEP VENTURA I DEL CARRER DE GRANADA. EXP. 2021/006287

Identificació de l'expedient

Aprovar inicialment el projecte de reforma de la plaça de Pep Ventura i del carrer de Granada.

Antecedents

1. En data 7 de juliol de 2021 la regidora de l'àrea d'Urbanisme redacta una Memòria de la Regidora en la que proposa la redacció d'un projecte de remodelació de la plaça de Pep Ventura i del carrer de Granada amb la intenció de millorar tant la circulació de vehicles en aquesta zona, com la millora de l'accessibilitat i la creació de millors espais verds, la modernització del mobiliari urbà i l'adequació de l'enllumenat públic.
2. En data 9 de setembre de 2021 i mitjançant Decret d'Alcaldia 2021LLDE003514, s'encarrega a l'estudi d'arquitectura Reverendo Ginesta Arquitectes Associats SL, representat per l'arquitecte Narcís Reverendo Hospital, la redacció del «Projecte de reforma de la Plaça de Pep Ventura i del carrer de Granada».
3. En data 22 de desembre de 2021, registre d'entrada E2021023444, l'estudi d'arquitectura Reverendo Ginesta Arquitectes Associats SL, representat per l'arquitecte Narcís Reverendo Hospital, aporta el«Projecte de reforma de la Plaça de Pep Ventura i del carrer de Granada», de data desembre de 2021.





4. A requeriment de la corporació, en data 20 d'octubre de 2022, registre d'entrada E2022022642, l'estudi d'arquitectura Reverendo Ginesta Arquitectes Associats SL, representat per l'arquitecte Narcís Reverendo Hospital, aporta el document anomenat «Projecte de reforma de la Plaça de Pep Ventura i del carrer de Granada», de data octubre de 2022, per a la seva aprovació inicial. El projecte compta amb un pressupost de 547.832,07 €, IVA 21% inclòs, i es tracta d'un projecte d'obres ordinàries de reforma, i pot seguir la seva tramitació i aprovació d'acord amb el Decret 179/1995, de 13 de juny, ROAS.

Els documents que consten en el projecte tenen els codis de verificació següents:

- 1 D15_ EX2021-006287_DT201022_PU21017EN_MEMORIA
- 1 D25_ EX2021-006287_DT201022_PU21017EN_PLÀNOLS
- 1 D35_ EX2021-006287_DT201022_PU21017EN_PLECS
- 1 D45_ EX2021-006287_DT201022_PU21017EN_PRESSUPOST
- 1 D55_ EX2021-006287_DT201022_PU21017EN_COMPLEMENTARIS

5. L'arquitecte tècnic municipal ha emès un informe favorable amb les següents conclusions:

« 1) *El projecte presentat s'ajusta al Plec de prescripcions tècniques aprovat i que forma part del contracte per a la redacció del document.*

2) *El projecte s'ha redactat en base a la Memòria de la Regidora d'Urbanisme de data 7 de juliol de 2021, i del Decret d'Alcaldia 2021LLDE003514 de 9 de juliol de 2021, on s'encarrega la redacció del projecte.*

3) *La documentació aportada es tracta d'un projecte d'obres ordinàries de reforma, i és suficient segons el Decret 179/1995, de 13 de juny, de Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i segons la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Atesa la naturalesa de les obres no ha sigut necessària la redacció d'un estudi geotècnic.*

4) *Aquestes obres no es troben incloses dins del Programa d'inversió pluriennal 2022-2025 del pressupost general de Roses. Per tant, caldrà l'acord del Ple municipal per a l'aprovació del projecte.*

5) *El projecte s'ajusta al Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat de Catalunya.*

6) *En relació a la supervisió de projectes prevista en l'article 235 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, s'informa que el pressupost base de licitació del contracte d'obres (sense IVA) és inferior a 500.000 euros i, per tant, no cal trametre còpia del projecte a la Diputació de Girona.*





7) Les obres descrites en el projecte presentat no afecten a l'estabilitat, seguretat i a l'estanquitat de l'obra.

8) El pressupost del projecte incorpora les següents partides alçades a justificar:

XPA0X0XA - Partida alçada a justificar per la nova xarxa d'aigua segons pressupost N° 22RSS011 de la companyia d'aigües AGBAR i incorporat a l'annex de Xarxa d'aigua de la Memòria de projecte. 20.612,65 €

PPAUX0XX - Partida alçada a justificar per la modificació d'instal·lacions de VARIANTS de baixa tensió en el c Granada de Roses segons estudi de la companyia amb número d'expedient AGIR001 0000407934 inclòs en l'annex de la Memòria del projecte. 6.729,16 €

PPAUZ027 - Partida alçada corresponent al desplaçament de les línies de telecomunicacions aèries que actualment travessen el carrer Granada de façana a façana. La partida inclou els treballs de desconexió de les caixes existents, canalització de conversió aèria-soterrada mitjançant tub metàl·lic fixat a la façana fins a connexió a arqueta de telecomunicacions, estesa de cablejats pel nou recorregut de façana i entre arquetes a través de tubs corrugats soterrats que travessen el carrer, i posterior connexió a les caixes pertinents. La partida inclou tots els materials i mà d'obra necessaris fins a restablir tots els serveis de telecomunicacions als usuaris de les línies afectades. 500,00 €

XPAUUZ01 - Partida alçada a justificar, en concepte de connexionat existent. Inclou instal·lació i connexionat en baixa tensió. 349,00 €

XPAUUZXX - Partida alçada a justificar, en concepte del projecte de legalització de la instal·lació d'enllumenat públic, s'inclou memòria tècnica, plànols, esquemes, butlletins. 900,00 €

XPA000SS - Partida alçada a justificar per la Seguretat i Salut a l'obra, en base a l'Estudi i el Pla de Seguretat i Salut. 6.259,48 €

Aquestes partides alçades queden suficientment definides amb els documents contractuals del projecte, d'acord amb l'article 154 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, de Reglament de la Llei de Contractes.

9) Segons el planejament vigent, la proposta s'emplaça en terrenys classificats com a sòl urbà, qualificats com a Clau A. Sistema viari (art 15 a 18 del PGOU de Roses), i Clau C2. Sistema de Parcs i jardins (art 24 a 26 del PGOU de Roses).

L'objectiu del projecte és la reforma d'uns trams del sistema viari existents, amb l'adequació dels serveis públics. Per tant, és viable i no entra en contradicció amb el planejament vigent.

Per altra banda, s'informa que l'àmbit del projecte queda inclòs dins del Pla Especial de la Ciutadella.

10) La proposta presentada s'ajusta al «Catàleg d'elements urbans i criteris d'urbanització»





Conclou que:

«Vist l'anteriorment exposat, s'informa favorablement l'esmentat projecte que puja a la quantitat de 547.832,07 € IVA 21% inclòs, presentat amb registre d'entrada E2022022642 el 20 d'octubre de 2022 per l'arquitecte Narcís Reverendo Hospital, en representació de l'estudi d'arquitectura Reverendo Ginesta arquitectes associats, SL, de data octubre de 2022, amb codis de verificació 1D15, 25, 35, 45, 55_EX2021-006287_DT201022_PU21017EN, i es proposa a l'òrgan municipal competent la seva aprovació inicial, sotmetent-lo a informació pública, si escau, d'acord amb allò establert en el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Previ a l'aprovació definitiva caldrà informe favorable de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona, per l'afectació dins l'àmbit del Pla Especial de la Ciutadella.»

6. La tècnica d'administració general, servei jurídic adscrit a l'àrea d'Urbanisme, ha emès un informe favorable.

7. Consta a l'expedient informe de la Intervenció municipal de conformitat.

8. El dia 15 de desembre de 2022, la Comissió Informativa ha emès un dictamen favorable.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses de juliol 1993.

Segon. Pla director de la Ciutadella, aprovat el 27 de juliol de 1993, elaborat pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

Tercer. Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (DOGC 2066/23.06.1995). Art 8 a 54.

Quart. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Cinquè. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).





Sisè. El Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Setè. D'acord amb l'article 22.2.ñ de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80, de 03.04.1985), correspon al Ple l'aprovació dels projectes d'obres i serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió, i quan no estiguin previstos en els pressupostos. En aquest cas, la competència és del Ple perquè aquest projecte no està previst en el programa d'inversió plurianual del Pressupost municipal vigent.

A proposta de la regidora responsable de l'Àrea d'Urbanisme, senyora Sílvia Ripoll Cayuela, s'adopta el següent

ACORD:

1. Aprovar inicialment el «Projecte de reforma de la plaça de Pep Ventura i del carrer de Granada», d'iniciativa municipal, redactat per l'arquitecte Narcís Reverendo Hospital, de l'estudi d'arquitectura Reverendo Ginesta Arquitectes Associats SL, de data octubre del 2022, que compta amb un pressupost de 547.832,07 €, IVA 21% inclòs, validat pels serveis tècnics municipals amb els codis de verificació 1D15, 25, 35, 45, 55_EX2021-006287_DT201022_PU21017EN.
2. Sotmetre-ho a informació pública per un període de 30 dies (hàbils), mitjançant la publicació d'anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un diari de difusió comarcal i, juntament amb el projecte, en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat.
3. Trametre a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona, per al seu preceptiu informe.
4. Comunicar aquest acord als departaments d'Intervenció i de Contractació, per al seu coneixement i als efectes que convinguin.
5. Facultar a l'alcalde per tal que realitzin tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels presents acords.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

6. Aquest és un acte de tràmit no susceptible de recurs. Exp.: 2021/006287”

I, perquè així consti, signo aquest certificat a la data de la signatura electrònica.

(Document signat electrònicament)

El Codi Segur de Verificació equival a la signatura del certificat, al identificar i autenticar la competència d'aquest Ajuntament per a la seva expedició. (Art. 42.b de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic)

