

JUNTA DE GOVERN

Sessió: **ORDINÀRIA**

Data: 15 de desembre de 2022

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2021/010327**

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària, de data 15 de desembre de 2022 ha aprovat l'acord següent:

“13.0.- APROVAR DEFINITIVAMENT EL PROJECTE DE REFORMA DEL CARRER DE LA LLOTJA, EN EL TRAM COMPRÈS ENTRE L'AVINGUDA DE RHODE I EL CARRER DELS PESCADORS (PU21024EN). EXP. 2021/010327

Identificació de l'expedient

Aprovar definitivament el Projecte de reforma del carrer de la Llotja, en el tram comprès entre l'avinguda de Rhode i el carrer dels Pescadors (PU21024EN).

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de data 1 de setembre de 2022 acorda:

- 1) *Aprovar inicialment el document anomenat «Projecte de reforma del carrer de la Llotja, entre l'avinguda de Rhode i el carrer dels Pescadors», d'iniciativa municipal, redactat per l'arquitecte tècnic Ferran Falcó Serrats el juliol de 2022, que compta amb un pressupost de 160.761,88 €, IVA 21% inclòs, amb codis de verificació 1D14, 34, 44_EX2021-010327_DT270722_PU21024EN, i 1 D24_EX2021-010327_DT020822_PU21024EN.*
- 2) *Sotmetre-ho a informació pública per un període de 30 dies (hàbils) mitjançant la publicació d'anunci en el Butlletí Oficial de la Província (BOP) de Girona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), en un diari de difusió comarcal i, juntament amb el projecte, en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat.*
- 3) *Trametre al Servei del Litoral per al seu informe/autorització preceptiva i sol·licitud de concessió per raó de la seva afectació.*



2. S'ha sotmès a informació pública pel termini de trenta dies hàbils, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 171 de 7 de setembre de 2022, en el diari de difusió comarcal EIPuntAvui del 8 de setembre de 2022, en el DOGC núm. 8751 de 13 de setembre de 2022 i, juntament amb el projecte aprovat, en el tauler d'edictes (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat

3. Durant el període d'informació pública s'ha presentat la següent al·legació:

- Objectiu Immogestió SA – registre d'entrada E2022019962 de 15.09.2022

4. Amb data 21 de setembre de 2022, l'arquitecte tècnic municipal emet un informe en el que inclou un plànol de modificació no substancial consistent en la rectificació del traçat d'una canonada d'aigües pluvials per a que afecti únicament la zona de servitud de trànsit. Aquest informe i plànol s'envien al Servei del Litoral, per al seu coneixement i efectes.

5. En data 22 de setembre de 2022, registre d'entrada E2022020404, el Servei del Litoral comunica que:

- Pel que fa a les obres situades dins la zona de servitud de protecció, d'acord amb el traçat de la canonada modificat i atès que les obres preteses no suposen un increment de la superfície ocupada, de la volumetria existent ni un canvi de l'ús autoritzat, es tracten d'obres amb competència de l'ajuntament.

- Pel que fa a les obres situades dins la zona de servitud de trànsit, l'ajuntament ha de sol·licitar informe directament al Servei Perifèric de Costes del Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient, d'acord amb el Reglament de Costes.

6. En data 23 de setembre de 2022, registre de sortida S2022014106, es tramet al Servei Provincial de Costes de Girona la petició d'autorització per dur a terme les obres situades en zona de servitud de trànsit.

7. En data 17 de novembre de 2022, registre d'entrada E2022024965, l'arquitecte tècnic Ferran Falcó Serrats aporta un document de plànols rectificat que incorpora les modificacions no substancials realitzades sobre el traçat de la canonada d'aigües pluvials per tal de facilitar l'execució de les obres fora de la zona de domini públic marítim terrestre. Aquest document té el codi de verificació 2 D21_EX2021-010327_DT171122_PU21024EN i substitueix l'anterior document de plànols.

8. En data 24 de novembre de 2022, registre d'entrada E2022025520, el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO) tramet l'autorització per a les obres de reforma del carrer de la Llotja.

9. L'arquitecte tècnic municipal ha emès un informe amb les següents conclusions:

«1) Les actuacions de reforma i millora del carrer de la Llotja són obres d'interès públic amb l'objecte de millorar la qualitat urbana, les condicions d'accessibilitat i la xarxa d'infraestructures i serveis públics.

2) Les al·legacions formulades per la societat mercantil Objectiu Immogestió SA, amb registre d'entrada E2022019962, de data 15.09.2021, fan referència a un seguit d'aspectes del projecte, els quals s'analitzen i es valoren convenientment:

1.- «(...) l'accessibilitat futura al solar nº 12 del carrer de La Llotja (...) quedí greument compromesa (...).»

Les afectacions a les que fa referència l'al·legació es veuran un cop es presenti el projecte executiu corresponent ja que, com passa amb els solars buits en sòl urbà, els projectes intenten respectar els elements urbans preexistents. L'ordenació de les voreres i la calçada que preveu el projecte de reforma del carrer la Llotja es considera que no impossibilita l'accés tant rodat com dels usuaris al futur edifici, puig les façanes en front a carrer del solar de 169 m² tenen una llargària total de 24,40 ml. Per altra banda, la simbologia reflectida en els plànols del projecte indica una hipotètica ubicació de contenidors d'escombraries que es podrien reubicar en cas que es considerés necessari. Per tant, l'afectació de l'accessibilitat que manifesten no es veuria limitada, per la qual cosa es desestima l'al·legació formulada.

2.- «(...) el projecte (...) ha situat masses barreres i obstacles a tocar les nostres façanes, de manera que s'impossibilita l'accés adequat i suficient a la planta soterrani.»

Les previsions d'urbanització del projecte de reforma del carrer la Llotja, consistents en l'adequació i eixamplament de les voreres amb construcció de guals per assegurar els recorreguts dels vianants, ornament públic, etc no impossibilita la formació dels accessos rodats i pels usuaris del futur edifici, atesa la suficient llargària de 24,40 ml de façana del solar que afronta a carrer. Per tant, es desestima l'al·legació formulada.

3.- «(...) la normativa SUA (CTE) impediria situar l'accés rodat en una façana de menys de 6 m (...).»

D'acord amb el CTE DB SUA Introducció apartat II *“El ámbito de aplicación de este DB es el que se establece con carácter general para el conjunto del CTE en el artículo 2 de la Parte I”*, i l'article 2 CTE. *“1. El CTE será de aplicación, en los términos establecidos en la LOE y con las limitaciones que en el mismo se determinan, a las edificaciones públicas y privadas cuyos*



proyectos precisen disponer de la correspondiente licencia o autorización legalmente exigible.”. Per tant, el DB esmentat no és d'aplicació als espais públics com és el cas de la reforma del carrer la Llotja, el qual no impedeix ni limita els accessos tant de vehicles com dels usuaris del futur edifici. En el cas que s'hi haguessin col·locat contenidors i aquests interfereixin amb els accessos previstos en el projecte del futur edifici, es podria sol·licitar la seva retirada o recol·locació. Per tant, es desestima l'al·legació formulada.

4.- «(...) el projecte preveu amplades de vial massa justes i corbes impossibles de realitzar per la majoria dels vehicles de grans dimensions, (...) com així ho posa de manifest (...) el document DB SI 5»

D'acord amb el CTE DB SI Introducció apartat II *“El ámbito de aplicación de este DB es el que se establece con carácter general para el conjunto del CTE en el artículo 2 de la Parte I”*, l'article 2 del CTE. *“1. El CTE será de aplicación, en los términos establecidos en la LOE y con las limitaciones que en el mismo se determinan, a las edificaciones públicas y privadas cuyos proyectos precisen disponer de la correspondiente licencia o autorización legalmente exigible.”.* Per la qual cosa, el DB SI 5 no és d'aplicació al domini públic urbà destinat a sistema viari. Els paràmetres als que fa referència l'escrit d'al·legacions serien d'aplicació als «elements d'urbanització adscrits a l'edifici» és a dir, a l'espai lliure privat. Atès que es tracta d'un projecte de millora de l'espai públic destinat a vialitat, i que els radis de gir i les amplades previstes són adequades ja que es permet el gir d'un vehicle de gran dimensions (escombraries, bombers, ambulància,...) com es comprova en la figura següent, es desestima l'al·legació formulada.

3) L'ofici presentat pel Servei del Litoral no impedeix l'execució de les obres, atès que les obres preteses no suposen un increment de la superfície ocupada, de la volumetria existent ni un canvi de l'ús autoritzat.

4) L'informe favorable del MITECO autoritza l'execució de les obres de reforma del carrer la Llotja.

Conclou que:

Vist l'anteriorment exposat, i atès que el projecte s'ajusta a les determinacions establertes en la resolució de l'aprovació inicial, a les autoritzacions i informes favorables del Servei del Litoral i del MITECO, que es desestimen les al·legacions presentades durant el període d'exposició al públic, i que les modificacions realitzades sobre el traçat de la canonada d'aigües pluvials per tal de facilitar l'execució de les obres fora de la zona de domini públic maritimoterrestre han quedat incorporades en el document de plànols del projecte, s'informa que el «Projecte de reforma del carrer de la Llotja, entre l'avinguda de Rhode i el carrer dels pescadors», d'iniciativa municipal, redactat per l'arquitecte tècnic Ferran Falcó Serrats, el juliol de 2022, que compta

amb un pressupost d'execució per contracte de 160.761,88 €, IVA 21% inclòs, amb codis de verificació 1D14, 34, 44_EX2021- 010327_DT270722_PU21024EN, i 2 D21_EX2021-010327_DT171122_PU21024EN pot passar a ser aprovat definitivament.»

10. La tècnica d'administració general, servei jurídic adscrit al departament de Secretaria, informa favorablement el contingut del present acord.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Pla director urbanístic dels sols no sostenibles del litoral gironí aprovat inicialment per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona (DOCG de 05.12.2019)

Tercer. Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya -ROAS- (DOGC 2066/23.06.1995).

Quart. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Cinquè. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Sisè. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 2.10.2015).

Setè. Pressupost municipal de Roses 2022.

Vuitè. Decret 2/2020, de 8 de gener, de modificació de l'estructura del Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC 8039) i Decret 277/2016, de 2 d'agost de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC 7177).



Novè. L'òrgan competent per aprovar el projecte és l'alcalde (Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80, de 03.04.1985). Aquesta matèria està delegada a la Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia 2021DELL002569 de 28.06.2021.

Acord

1. Desestimar les al·legacions formulades per Objectiu Immogestió SA, representada per [Xavier Sala Montblanch], en data 15 de setembre de 2022 i registre d'entrada E2022019962, relatives a l'aprovació inicial del Projecte de reforma del carrer de la Llotja, entre l'avinguda de Rhode i el carrer dels Pescadors, pels motius assenyalats a l'informe de l'arquitecte tècnic municipal detallat en el novè punt de la part expositiva del present acord.
2. Aprovar definitivament el document anomenat «Projecte de reforma del carrer de la Llotja, entre l'avinguda de Rhode i el carrer dels Pescadors», d'iniciativa municipal, redactat per l'arquitecte tècnic Ferran Falcó Serrats el juliol de 2022, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 160.761,88 €, IVA 21% inclòs, amb codis de verificació 1D14, 34, 44_EX2021-010327_DT270722_PU21024EN, i 2 D21_EX2021-10327_DT171122_PU21024EN.
3. Publicar-ho mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal (article 38 Decret 179/95, de 13 de juny pel qual s'aprova el ROAS).
4. Notificar aquest acord a Objectiu Immogestió SA, representat per [Xavier Sala Montblanch], per al seu coneixement i efectes.
5. Comunicar-ho als departaments d'Intervenció i de Contractació, per al seu coneixement i als efectes oportuns.
6. Facultar a l'alcalde per tal que realitzin tants actes i gestions com calguin per a l'execució del present decret.
7. Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar:
Recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació.



Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació. No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos. Exp. núm. 2021/010327”

I, perquè així consti, signo aquest certificat a la data de la signatura electrònica.

(Document signat electrònicament)

El Codi Segur de Verificació equival a la signatura del certificat, al identificar i autenticar la competència d'aquest Ajuntament per a la seva expedició. (Art. 42.b de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic)