

JUNTA DE GOVERN

Sessió: ORDINÀRIA

Data: 17 de novembre de 2022

Àrea: URBANISME

Expedient núm. 2022/006124

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària, de data 17 de novembre de 2022 ha aprovat l'acord següent:

“6.0.- APROVAR INICIALMENT EL PROJECTE PELS TREBALLS PREVIS PER DESENVOLUPAR HABITATGE ASSEQUIBLE I PROTEGIT A L'ÀMBIT DE LA UA-5. EXP. 2022/006124

Identificació de l'expedient

Aprovar inicialment el projecte pels treballs previs per desenvolupar habitatge assequible i protegit a l'àmbit de la UA-5.

Antecedents

1. Amb data juny de 2022, els serveis tècnics de l'àrea d'urbanisme redacten el document anomenat «Projecte pels treballs previs per desenvolupar habitatge assequible i protegit a l'àmbit de la UA-5», que compta amb un pressupost de 146.315,03 €, IVA inclòs, validat pels serveis tècnics amb la referència 1_DUN_EX2022-006124_DT070922_PU21027OT.

2. L'arquitecte tècnic municipal ha emès un informe favorable amb les següents conclusions:

«1) La documentació del projecte redactat és suficient segons el Decret 179/1995, de 13 de juny, de Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Per la naturalesa de les obres, que és l'excavació amb recerca arqueològica d'un volum de terres com a treballs previs per a la construcció d'habitatge assequible, no és necessari un estudi geotècnic.

2) Aquestes obres es troben previstes dins de la modificació de crèdit núm. 2 aprovada recentment com a inversió per a l'any 2022, amb previsió per a la seva execució durant l'exercici 2022.



3) La proposta s'emplaça en terrenys classificats en el PGOU vigent com a sòl urbà, dins de l'àmbit de la Unitat d'actuació UA-5 (Modificació PGOU núm. 51), i qualificats amb la següent clau:

9ci: Ordenació edificatòria segons volumetria específica (article 6 de la MP-51)*

Per altra banda els terrenys de l'àmbit del projecte es troben dins la subzona d'interès històric, arquitectònic i arqueològic i delimitat pel Pla Especial del Catàleg de patrimoni, edificis i béns d'interès, a l'entorn de la Ciutadella de Roses

La proposta s'ajusta al PGOU vigent i les modificacions puntuals i, per tant, és viable.

4) En relació a la supervisió de projectes prevista en l'article 235 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, s'informa que el pressupost base de licitació del contracte d'obres (sense IVA) és inferior a 500.000 euros i, per aquest motiu, no cal trametre còpia del projecte a la Diputació de Girona.

5) Les obres descrites en el projecte esmentat no afecten a l'estabilitat, seguretat i a l'estanquitat de l'obra.

6) Atès que els terrenys de l'àmbit del projecte es troben dins la subzona d'interès històric, arquitectònic i arqueològic i delimitat pel Pla Especial del Catàleg de patrimoni, edificis i béns d'interès, a l'entorn de la Ciutadella de Roses, cal obtenir l'informe favorable de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona.»

Conclou que:

«Vist l'anteriorment exposat, s'informa favorablement l'esmentat projecte que puja a la quantitat de 146.315,03 €, IVA 21% inclòs, i validat pels serveis tècnics amb la referència 1_DUN_EX2022-006124_DT070922_PU21027OT, i es proposa a l'òrgan municipal competent la seva aprovació, sotmetent-lo a informació pública, si escau, d'acord amb allò establert en el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).»

3. La tècnica d'administració general, servei jurídic adscrit a l'àrea d'Urbanisme, ha emès un informe favorable.

4. Consta a l'expedient informe de la Intervenció municipal de conformitat.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses de juliol 1993 (UA5).



Segon. Pla director de la Ciutadella, aprovat el 27 de juliol de 1993, elaborat pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

Tercer. Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (DOGC núm. 2066 de 23.06.1995).

Quart. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Cinquè. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Sisè. Pressupost municipal: L'import total de les obres es troben incloses a la modificació de crèdit número 2, la qual està aprovada.

Setè. El Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Vuitè. La competència per aprovar aquest projecte és la Junta de Govern Local, per delegació alcaldia de juny 2021 (en superar els 80.000 euros), d'acord amb l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80, de 03.04.1985).

Acord

1. Aprovar inicialment el document anomenat «Projecte pels treballs previs per desenvolupar habitatge assequible i protegit a l'àmbit de la UA-5», que compta amb un pressupost de 146.315,03 €, IVA 21% inclòs, i validat pels serveis tècnics amb la referència 1_DUN_EX2022-006124_DT070922_PU21027OT.

2. Sotmetre-ho a informació pública per un període de 30 dies (hàbils), mitjançant la publicació d'anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un diari de difusió comarcal i, juntament amb el projecte, en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat.



3. Trametre aquest acord, juntament amb el projecte, a la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Girona, per al seu preceptiu informe.

4. Comunicar aquest acord als departaments d'Intervenció i de Contractació, per al seu coneixement i als efectes que convinguin.

5. Facultar a l'alcalde/essa per tal que realitzin tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels presents acords.

6. Aquest Acord és un acte de tràmit, no susceptible d'interposició de recurs. Exp. núm. 2022/006124”

I, perquè així consti, signo aquest certificat a la data de la signatura electrònica.

(Document signat electrònicament)

El Codi Segur de Verificació equival a la signatura del certificat, al identificar i autenticar la competència d'aquest Ajuntament per a la seva expedició. (Art. 42.b de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic)

