



Exp.: 2020/005509
Codi: L154
Ref.: NRC

PROPOSTA DE DECRET DE LA REGIDORA

Identificació de l'expedient

Aprovació inicial del «Projecte d'actuació d'urgència a la Porta de Terra de la Ciutadella de Roses» (projecte amb referència PU21029EN).

Antecedents

1. Amb data 14 d'agost de 2020, mitjançant Decret 2020LLDE002648, l'alcaldeessa resol sol·licitar a la Diputació de Girona la cooperació, amb la intervenció dels serveis tècnics de Cultura i Patrimoni, per redactar el projecte executiu de la passera de la Porta de Terra de la Ciutadella, amb l'objectiu de completar el camí de ronda pels baluards de la Ciutadella de Roses.
2. Amb data 8 de febrer de 2021, mitjançant Decret 2021LLDE000366, l'alcaldeessa resol donar l'assabentat del Decret del president de la Diputació de Girona de data 17 de setembre de 2020, en l'expedient 2020/007721, pel qual es resol encomanar al Servei de Monuments l'assumpció de la direcció tècnica del projecte de passera de la Porta de Terra de la Ciutadella de Roses i designar com a directors facultatius de l'obra de referència als tècnics del Servei de Monuments de la Diputació de Girona Lluís Bayona i Prats, Irene Llusent i Guillamet i Elisa Llenas i Torrent (E2020014399/21.09.2020).
3. L'equip redactor planteja la necessitat d'un projecte previ amb l'objecte de realitzar una sèrie d'actuacions d'urgència per assegurar els elements del conjunt de la porta de Terra, que hauran de facilitar la implantació de la futura passera que segueix el camí de ronda.
4. En data 25 de març de 2022, registre d'entrada E2022006226, els arquitectes redactors han presentat el document anomenat «Projecte d'actuacions d'urgència a la Porta de Terra de la Ciutadella de Roses» per a la seva aprovació inicial. El projecte compta amb un





Exp.: 2020/005509

pressupost per contracte de 48.398,05 € (21% IVA inclòs), es tracta d'un projecte d'obres ordinàries i, per tant, pot seguir la seva tramitació i aprovació d'acord amb el Decret 179/1995, de 13 de juny, ROAS.

El projecte consta d'un únic document amb el següent codi de verificació: DUN_EX2020-005509_DT 22032022_PU21029EN.

5. L'arquitecte municipal ha emès un informe favorable al respecte, amb les següents consideracions i conclusions:

«Consideracions

1) *L'objecte del projecte son les actuacions prèvies d'urgència consistents en la consolidació de diferents elements existents de la Porta de Terra de la Ciutadella. Es realitza necessàriament com a actuació precedent al «Projecte de passera de la Porta de Terra de la Ciutadella de Roses». D'acord amb el Decret d'Alcaldia de l'Ajuntament de Roses de data 14/08/2020 i el Decret del president de la Diputació de Girona de data 17 de setembre de 2020, que es detallen als antecedents del present informe.*

2) *El projecte presentat té per objecte establir les característiques executives de les obres a realitzar descrites a la memòria arquitectònica i constructiva del projecte. Consistents en:*

- *Obertura del tapiat dels brancals laterals a ambdós costats de la porta de Terra.*
- *Consolidació tant de les estructures de maçoneria de pedra com dels carreus de marbre existents als brancals laterals de la porta, i a les estructures que conformen el pas cobert amb volta a llevant de la porta de Terra.*
- *Formació dels brancals a ambdós costats de la porta de Terra i de la seva continuació cap a l'interior, formant les dues costelles transversals al parament exterior de muralla.*

El criteri d'intervenció i materials segueix els que s'han anat desenvolupant a la resta d'àmbits de la Ciutadella, consolidar i completar amb la mateixa obra vista de color crema.

- *Consolidació i completament de la volta al front est.*
- *Un cop executats els murs de les costelles, es proposa formigonar el buit interior, per tal de donar més estabilitat al conjunt. Superiorment aquests formigonats compactaran amb un petit cercol de formigó armat tipus graella que permeti en el*





Exp.: 2020/005509

futur, la correcta implantació de la passera del pas de ronda. També es deixaran 6 platines amb esperes per tal de rebre aquesta passera.

- *Un cop executat el gruix de treballs de paleta, es preveu també consolidar els coronaments de les estructures de maçoneria presents a l'àmbit, en concret, als murs transversals a la muralla (oest-central-est) i les estructures entorn de la volta.*
- 3) *El projecte presentat s'ajusta a les determinacions tècniques i normatives que han de fer possible la seva execució, consta d'un únic document amb els següents apartats:*
- 4) *Memòria descriptiva: amb Antecedents, Memòria històrica, Descripció del projecte i Prestacions de l'edifici. Memòria constructiva. Annexes amb la normativa aplicable i la gestió de residus. Pressupost. Plec de condicions tècniques. Plànols i fotografies. Estudi bàsic de seguretat i salut.»*

Conclusions

- 1) *El projecte presentat d'actuacions d'urgència a la Porta de Terra de la Ciutadella de Roses presentat s'ajusta a les determinacions tècniques i normatives que han de fer possible la seva execució.*
- 2) *El projecte s'ha redactat en base al Decret d'Alcaldia 2020LLDE002648 de 14 d'agost de 2020, i al Decret del president de la Diputació de Girona de data 17 de setembre de 2020, en l'expedient 2020/007721, pel qual es resol encomanar al Servei de Monuments l'assumpció de la direcció tècnica del projecte de passera de la Porta de Terra de la Ciutadella de Roses i designar com a directors facultatius de l'obra de referència als tècnics del Servei de Monuments de la Diputació de Girona Lluís Bayona i Prats, Irene Llusent i Guillamet i Elisa Llenas i Torrent (E2020014399/21.09.2020).*
- 3) *La documentació aportada és suficient segons el Decret 179/1995, de 13 de juny, de Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i segons la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Atesa la naturalesa de les obres no ha sigut necessària l'elaboració d'un estudi geotècnic.*
- 4) *Aquestes obres no es troben incloses dins el pressupost general de Roses. Es proposa la seva inclusió en la modificació de crèdit que es preveu el mes d'abril de 2022.*
- 5) *Respecte el Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat de Catalunya, no li és d'aplicació atès que es tracta d'obres de consolidació i adequació d'elements constructius de la Porta de Terra sense afectar l'accessibilitat a l'espai.*





Exp.: 2020/005509

- 6) *En relació a la supervisió de projectes prevista en l'article 235 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, s'informa que el pressupost base de licitació del contracte d'obres (sense IVA) és inferior a 500.000 euros i, per aquest motiu, no cal trametre còpia del projecte a la Diputació de Girona.*
- 7) *Les obres descrites en el projecte no afecten l'estabilitat, seguretat ni l'estanquitat de l'obra.*
- 8) *El pressupost del projecte incorpora les següents partides alçades a justificar:
Capítol Seguretat i Salut per un import de 550,00 €.
Aquesta partida alçada queda suficientment definida amb els documents contractuals del projecte, d'acord amb l'article 154 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, de Reglament de la Llei de Contractes.*
- 9) *Segons el planejament vigent, la proposta s'emplaça en terrenys classificats com a no urbanitzable dins la subzona d'interès històric, arquitectònic i arqueològic i delimitat pel Pla Especial del Catàleg de patrimoni, edificis i béns d'interès. Estan qualificats com a Sistema d'espais lliures. Clau C3. Parc arqueològic i dins l'àmbit del Pla director de la Ciutadella, en el que es proposa com a actuació arquitectònica en «la Muralla Nord, Reducte, Porta de Terra i Baluard de Sant Andreu», la «(...) Restauració puntual de trams i coronament de muralla deteriorats amb obra nova de rajol ceràmic. Adequació per a l'ús públic del pas de ronda superior. (...)». El projecte preveu consolidar i millorar els elements patrimonials existents a la Porta de Terra d'acord amb els objectius del Pla Director. Per tant és viable i s'adequa al planejament vigent.*
- 10) *La Ciutadella de Roses té la catalogació de Bé Cultural d'Interès Nacional per la qual cosa és preceptiu l'informe de la Comissió Territorial de Cultura.*
- 11) *Les actuacions no estan afectades per zona de domini públic hidràulic, flux preferent ni inundable, per tant no requereixen informe de l'ACA.*

Vist l'anteriorment exposat, s'informa favorablement l'esmentat projecte que puja a la quantitat de 48.398,05 € (21% IVA inclòs), presentat amb registre d'entrada RE E2022006226 de 25/03/2022, amb codis de verificació 1 DUN_EX2020-005509_DT 22032022_PU21029EN, es proposa a l'òrgan municipal competent la seva aprovació inicial, sotmetent-lo a informació pública, si escau, d'acord amb allò establert en el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).»





Exp.: 2020/005509

6. La tècnica d'administració general, servei jurídic adscrit a l'àrea d'Urbanisme, ha emès un informe favorable.

7. Consta a l'expedient informe de la Intervenció municipal.

Fonaments de dret

Primer. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80, de 03.04.1985).

Segon. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses de juliol 1993.

Tercer. Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (DOGC 2066/23.06.1995).

Quart. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Cinquè. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Sisè. Pressupost municipal vigent.

Setè. Pla director de la Ciutadella aprovat el 27 de juliol de 1993 elaborat pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya. La Ciutadella de Roses està declarada BCIN en la categoria de conjunt històric, pel Decret de 23/02/1961, publicat al BOE de 08/03/1961, núm. inv. 183-CH.

Vuitè. L'òrgan de resolució és l'alcalde, atès l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80, de 03.04.1985).

Proposta de resolució





Exp.: 2020/005509

Per tot això, es proposa:

1. Aprovar inicialment el document anomenat «Projecte d'actuacions d'urgència a la Porta de Terra de la Ciutadella de Roses», redactat pels arquitectes Lluís Bayona i Prats i Irene Llusent i Guillamet, del Servei de Monuments de la Diputació de Girona, l'octubre del 2021, que compta amb un pressupost per contracte de 48.398,05 € (21% IVA inclòs), amb codi de verificació 1 DUN_EX2020-005509_DT 22032022_PU21029EN.
2. Sotmetre-ho a informació pública per un període de 30 dies (hàbils) mitjançant la publicació d'anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, al DOGC, en un diari de difusió comarcal i, juntament amb el projecte, en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat, perquè es pugui consultar i presentar les al·legacions que es considerin oportunes.
3. Trametre al Departament de Cultura de la Generalitat/ Patrimoni Cultural, per al seu preceptiu informe.
4. Comunicar aquest acord al Departament d'Intervenció i al Departament de Contractació, a l'equip redactor i a la direcció facultativa d'aquest projecte per al seu coneixement i als efectes que convinguin.
5. Facultar a l'alcalde per tal que realitzin tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels presents acords.
6. Aquest és un acte de tràmit no susceptible de recurs.

Resolució

En ús de les facultats conferides a aquesta Alcaldia per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es dona la conformitat a la present proposta que es converteix en resolució.

Roses, a la data de la signatura electrònica.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2020/005509

(Document signat electrònicament)



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat