

Ajuntament de Roses
www.roses.cat**JUNTA DE GOVERN**Sessió: **ORDINÀRIA**

Data: 15 de juliol de 2024

Àrea: **URBANISME**Expedient núm. **2021/010332****CERTIFICO:**

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària, de data 15 de juliol de 2024 ha aprovat l'acord següent:

“10.0.- APROVAR INICIALMENT EL «PROJECTE DE REFORMA DE LA PLACETA DE L'EIXAMPLE», D'INICIATIVA MUNICIPAL. EXP. 2021/010332

Identificació de l'expedient

Aprovació inicial del projecte de reforma de la placeta de l'Eixample de Roses, d'iniciativa municipal.

Antecedents

- En data 23 de desembre de 2021 es dicta el Decret 2021LLDE004931 d'encarregar a l'arquitecta [Silvia Musquera Felip] la redacció del «*Projecte de reforma de la placeta de l'Eixample*» (exp. 2021/009866).
- En data 22 de juliol de 2022 (registre d'entrada E2022016176), l'arquitecta [Silvia Musquera Felip] presenta el document anomenat «*Avantprojecte de reforma de la placeta de l'Eixample*», de data maig de 2022, com a document previ per consensuar la proposta amb els Serveis Tècnics municipals, el qual és acceptat per continuar amb la redacció del projecte de reforma.
- En data 30 de gener de 2024 (registre d'entrada E2024002003), l'arquitecta [Silvia Musquera Felip] presenta el document anomenat «*Projecte de reforma de la placeta de l'Eixample*», de data gener de 2024, per llur aprovació inicial. El projecte compta amb un pressupost de 351.419,49 € (IVA 21% inclòs) i, com que es tracta d'un projecte d'obres ordinàries de reforma, llur tramitació i aprovació es regeix pel Decret 179/1995, de 13 de juny, ROAS.



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

4. Amb data 19 de febrer de 2024 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement l'esmentat projecte, anomenat «Projecte de reforma de la placeta de l'Eixample», redactat i presentat per l'arquitecta [Sílvia Musquera Felip] el gener del 2024, amb codis de verificació 1D15, 25, 35, 45, 55_EX2021-010332_DT30012024_PU21030EN.

5. Amb data 1 de juliol de 2024 el tècnic d'administració especial, servei jurídic adscrit a l'àrea de Serveis Generals de l'Ajuntament de Roses, ha emès un informe favorable; informe que complementa el dia 5 de juliol de 2024 amb les següents conclusions:

«(...) 2) Obra projectada objecte del Projecte de reforma de la placeta de l'Eixample: és un projecte d'obres local ordinari regulat al Decret 179/1995.

La placeta de l'Eixample és una plaça situada en sòl urbà consolidat delimitada pels carrers Doctor Santiago Ramon y Cajal, travessera de l'Eixample, carrer de Peralada i carrer Nou més Alt. Disposa d'una geometria regular que es desenvolupa en un pla inclinat que resol un canvi de cota de gairebé 2 metres però que condiciona la qualitat de l'espai urbà resultant fent-lo inadequat per a l'estada i gaudi públic.

El projecte preveu la redefinició de la plaça millorant llur integració amb l'entorn garantint l'accessibilitat amb l'eliminació de barreres arquitectòniques, la millora l'enllumenat públic i el mobiliari urbà i les condicions de l'arbrat augmentant la mida dels escocells.

La proposta consisteix en projectar un pla amb un pendent mínim respectant les cotes dels carrers que l'envolten, deixant la plaça situada a una cota intermèdia, de manera que s'hi pot accedir tant des de la cota superior, baixant 4 graons, com des de la cota inferior, pujant 4 graons, potenciant un recorregut en diagonal d'un extrem a l'altre. La intenció del projecte és crear un espai més alegre i colorit pavimentat amb unes peces de formes triangulars de 3 colors que, combinades generen un efecte visual que acompanya a qui passeja, fent més amable la seva estada. La superfície total de l'àmbit de les obres de reforma és de 716,96 m².

L'obra projectada s'emplaça en sòl urbà consolidat, dins la malla urbana de Roses: per tant, no constitueix un projecte d'urbanització regulat en la normativa urbanística catalana, sinó un projecte d'obres local ordinari regulat en els articles 36 i 37 Decret 179/1995. D'acord amb l'article 37.1 ROAS, llur tramitació és la següent:

- a) Acord d'aprovació inicial.*
- b) Informació pública i notificació individual, si s'escau.*
- c) Aprovació definitiva.*

De conformitat amb l'article 37.2 ROAS, el tràmit d'informació pública del projecte té un termini de trenta dies com a mínim, durant els quals es pot examinar i formular-hi al·legacions.

Codi segur de verificació: **17a9f634-1be0-4f9e-83b7-c76538b06644**.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>

Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Simultàniament, s'ha de sotmetre a informe o autorització d'altres administracions, només si ho exigeixi la legislació sectorial, segons el tipus d'obra, i s'ha de notificar individualment a les persones directament afectades que figurin en la relació de l'article 31 ROAS: relació detallada dels béns i els drets que s'hagin d'ocupar i, si s'escau, d'expropiar, com també la valoració individualitzada, amb la situació material i jurídica de cadascun dels béns i els drets necessaris i identitat dels titulars respectius.

En aquest cas concret, d'acord amb el contingut del projecte redactat, llur àmbit material d'actuació afecta un espai públic, sense cap incidència envers finques privades.

3) Característiques tècniques del Projecte de reforma de la placeta de l'Eixample d'acord amb l'informe tècnic favorable emès el 19 de febrer de 2024 per l'arquitecte tècnic municipal.

En virtut de l'informe tècnic emès per l'arquitecte tècnic municipal el 19 de febrer de 2024, les característiques principals del Projecte de reforma de la placeta de l'Eixample són les següents:

- 1. El projecte s'ajusta al Plec de prescripcions tècniques aprovat i que forma part del contracte per a la redacció del document.*
- 2. El projecte s'ha redactat en base amb la Memòria de la regidora d'Urbanisme del 2 de novembre de 2021, i del Decret 2021LLDE004931 de 23 de desembre de 2021 que encarregà la redacció del projecte.*
- 3. És un projecte d'obres ordinàries de reforma i suficient segons el Decret 179/1995 i la Llei 9/2017 de contractes del sector públic; atesa la naturalesa de les obres, no calia la redacció d'un estudi geotècnic.*
- 4. Aquestes obres no es troben incloses dins del Programa d'inversió pluriennal 2024-2027 del pressupost general de Roses; caldrà en conseqüència l'acord del Ple municipal per a l'aprovació del projecte.*
- 5. El projecte s'ajusta al Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.*
- 6. En relació amb la supervisió de projectes prevista en l'article 235 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, el pressupost base de licitació del contracte d'obres (sense IVA) és inferior a 500.000 euros i, per tant, no cal trametre còpia del projecte a la Diputació de Girona.*
- 7. Les obres projectades no afecten a l'estabilitat, seguretat i a l'estanquitat de l'obra.*
- 8. El pressupost del projecte incorpora unes partides alçades a justificar, suficientment definides amb els documents contractuals del projecte (Article 154 Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, de Reglament de la Llei de Contractes.*



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

9. D'acord amb el planejament vigent, la proposta s'emplaça en terrenys classificats com a sòl urbà consolidat, qualificats com a A. Sistema viari (art 15 a 18 del PGOU de Roses), i com a C. Sistema de parcs i jardins (art 24 a 26 del PGOU de Roses), Clau C2. Jardí urbà: d'acord amb els plànols del projecte, no s'infereix afectació ni minva de les superfícies qualificades de Sistema de parcs i jardins.

10. L'objectiu del projecte és la reforma de la placeta de l'Eixample. Per tant, és viable i no entra en contradicció amb el planejament vigent.

11. La proposta presentada s'ajusta al «Catàleg d'elements urbans i criteris d'urbanització».

4) L'informe tècnic favorable del Projecte de reforma de la placeta de l'Eixample justifica d'emprendre la tramitació administrativa per llur aprovació definitiva.

L'arquitecte tècnic municipal, en llur informe tècnic emès el 19 de febrer de 2024, d'acord amb els arguments continguts, va informar favorablement el projecte de reforma de la placeta de l'Eixample que fou presentat el 30 de gener de 2024 (RE 2024002003) per l'arquitecta [Silvia Musquera Felip], amb un pressupost de 351.419,49 €, IVA 21% inclòs.

En conseqüència, d'acord amb l'article 37 ROAS escau d'acordar-ne l'aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament de Roses i sotmetre'l al tràmit d'informació pública, pas previ de llur aprovació definitiva.

5) Consideracions addicionals.

Pel que fa a la tramitació d'aquest projecte d'obres local ordinari, s'han de tenir en compte les següents consideracions addicionals:

1. No escau informe de conformitat de secretaria atès que no s'insereix en cap dels supòsits recollits a l'article 3.3 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.

2. D'acord amb l'article 235 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, no escau la supervisió del projecte per la Diputació de Girona en la mesura que el pressupost base de licitació del contracte d'obres (sense IVA) és inferior a 500.000 €.

3. Aquesta obra, d'acord amb el seu contingut material, no afecta elements patrimonials susceptibles de justificar l'atorgament del tràmit d'audiència a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona.

4. En la mesura que el Ple va aprovar definitivament el 22 de març de 2024 la modificació de crèdit 3 que inclou la consignació pressupostària per l'execució d'aquestes obres, no és aplicable l'article 22.2.ñ) de la Llei 7/1985 de Bases del règim local, essent, en conseqüència



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

competent l'alcalde, si bé, aquesta competència fou delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia 2023LLDE2476 dictat el 23 de juny de 2023.

5. Adoptat l'acord d'aprovació inicial del referit projecte, s'ha de sotmetre al tràmit informació pública per un període de 30 dies (hàbils), mitjançant la publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Girona, Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un diari de difusió comarcal i, juntament amb el projecte, en el tauler electrònic (e- tauler) del web municipal, per tal que qualsevol persona ho pugui consultar i presentar les al·legacions que consideri oportunes.

6. L'acord d'aprovació inicial és un acte de tràmit no susceptible de recurs de reposició.

7. El termini per l'aprovació definitiva del projecte és de 6 mesos a comptar des de l'aprovació inicial. L'acord d'aprovació definitiva s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el tauler electrònic (e- tauler) del web municipal (article 38 Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el ROAS).»

6. Consta a l'expedient informe de la Intervenció municipal.

Fonaments de dret

Primer. Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (DOGC núm. 5686, de 3.08.2010).

Segon. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).

Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Quart. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Cinquè. Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, que aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (BOE núm. 261, de 31.10.2015).

Codi segur de verificació: **17a9f634-1be0-4f9e-83b7-c76538b06644**.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>

Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Sisè. Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre, que aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl (BOE núm. 270, de 9 de novembre de 2011).

Setè. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (BOE núm. 272, de 9.11.2017).

Vuitè. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, de Reglament General de la Llei de Contractes (BOE núm. 257, de 26.10.2001).

Novè. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals (DOGC núm. 2066, de 23 de juny de 1995).

Desè. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80 de 3 d'abril de 1985).

Onzè. Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (BOE núm. 96 de 22 d'abril de 1986)

Dotzè. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC núm. 96 de 22 d'abril de 1986).

Tretzè. Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que aprova el reglament del patrimoni dels ens locals (DOGC núm. 1076 de 2 de desembre de 1988)

Catorzè. Pla general d'ordenació urbana de Roses de 1993 (PGOU).

Quinzè. PDU de revisió dels sòls no sostenibles del litoral Gironí. Acord CTC aprovació definitiva 28.01.2021. Publicació aprovació definitiva DOGC 8341 del 15.02.2021.

Setzè. En la mesura que el cost estimat d'execució de les obres del «*Projecte de reforma de la placeta de l'Eixample*» redactat per l'arquitecta [Sílvia Musquera Felip], està consignat en la modificació de crèdit núm. 3 que fou aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament en llur sessió del 22 de març de 2024, l'òrgan competent per l'adopció d'aquest acord és la JGL en virtut del Decret d'Alcaldia 2023LLDE2476 dictat el 23 de juny de 2023 de delegació de competències al referit òrgan.

Codi segur de verificació: **17a9f634-1be0-4f9e-83b7-c76538b06644**.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Acord

1. Aprovar inicialment, d'acord amb l'article 37.1 Decret 179/1995 i en base amb l'informe tècnic favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal el 19 de febrer de 2024, el «*Projecte de reforma de la placeta de l'Eixample*», d'iniciativa municipal, redactat per l'arquitecta [Sílvia Musquera Felip] i presentat a l'Ajuntament el 30 de gener de 2024 (registre d'entrada E2024002003), que compta amb un pressupost de 351.419,49 € (IVA 21% inclòs), amb codis 1D15, 25, 35, 45, 55_EX2021-010331_DT16112023_PU21026EN.
2. Constatar, d'acord amb l'article 235 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, que aquest projecte no ha de ser supervisat per la Diputació de Girona en la mesura que el pressupost base de licitació del contracte d'obres (sense IVA) és inferior a 500.000,00 €.
3. Constatar que el cost estimat d'execució de les obres del «*Projecte de reforma de la placeta de l'Eixample*» redactat per l'arquitecta [Sílvia Musquera Felip], està consignat en la modificació de crèdit núm. 3 que fou aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament en llur sessió del 22 de març de 2024.
4. Sotmetre el «*Projecte de reforma de la placeta de l'Eixample*» redactat per l'arquitecta [Sílvia Musquera Felip], d'acord amb l'article 37.1 Decret 179/1995, un cop aprovat inicialment, al tràmit d'informació pública per un període de 30 dies (hàbils), mitjançant la publicació d'anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un diari de difusió comarcal i, juntament amb el projecte, en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat.
5. Comunicar aquest acord als departaments d'Intervenció i de Contractació per llur coneixement i efectes.
6. Facultar a l'alcalde per tal que realitzi tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels presents acords.
7. Aquest acord és un acte de tràmit no susceptible de la interposició d'un recurs administratiu i tampoc d'un recurs contenciós administratiu. Exp. Núm. 2021/010332.”

Codi segur de verificació: **17a9f634-1be0-4f9e-83b7-c76538b06644**.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

Codi Segur de Verificació: 17a9f634-1be0-4f9e-83b7-c76538b06644
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171523_2024_54276315
Data d'impressió: 23/07/2024 08:31:00
Pàgina 8 de 8

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



I, perquè així consti, signo aquest certificat a la data de la signatura electrònica.

(Document signat electrònicament)

El Codi Segur de Verificació equival a la signatura del certificat, al identificar i autenticar la competència d'aquest Ajuntament per a la seva expedició. (Art. 42.b de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic)

