

JUNTA DE GOVERN

Sessió: **ORDINÀRIA**

Data: 7 de setembre de 2026

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2026/005766**

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària, de data 7 de setembre de 2026 ha aprovat l'acord següent:

"3.0.- APROVAR DEFINITIVAMENT EL "PROJECTE DE L'ESPAI DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA" D'INICIATIVA MUNICIPAL. EXP. 2026/005766

Identificació de l'expedient

Aprovació definitiva del «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa municipal.

Antecedents

1. Amb data 27 de juliol de 2022, la regidora responsable de l'àrea d'Urbanisme signa una Memòria en la qual proposa la redacció del Projecte de l'àrea de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera (exp. 2022/007297).
2. Amb data 28 de setembre de 2022, mitjançant Resolució de la regidora per delegació de l'Alcaldia (Decret d'alcaldia 2022LLDE003164), es resol adjudicar a Altabàs, Àlvaro, Raventós Arquitectes SCP la redacció del projecte esmentat.
3. En data 17 de juliol de 2024, registre d'entrada E2024015714, l'arquitecte Sergi Raventós Mateu presenta el document anomenat «Projecte de l'àrea de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», de data maig de 2024, per a la seva aprovació. El projecte d'execució compta amb un pressupost de 309.323,11 €, IVA 21% inclòs, i consta dels següents documents amb codi de verificació:
 - 1 D14_EX2024-006313_DT11072024_PU22004EN. Memòria
 - 1 D24_EX2024 006313_DT11072024_PU22004EN. Documentació Gràfica
 - 1 D34_EX2024-006313_DT11072024_PU22004EN. Plec de Condicions



- 1 D44_EX2024-006313_DT11072024_PU22004EN. Amidaments i pressupost.

4. Amb data 17 de desembre de 2025, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, acorda *"(...) Aprovar definitivament la sol·licitud de PAE de l'àrea de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Roses, de conformitat amb el procediment que assenyala l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, amb el benentès que es donarà compliment a les consideracions que se'n desprenen dels informes emesos pels organismes sectorials (...)"*

5. Atesos els informes municipals, la Junta de Govern Local en la sessió ordinària del dia 29 de juny de 2026 acorda aprovar inicialment, d'acord amb l'article 37.1 Decret 179/1995, el *«Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera»*, d'iniciativa municipal, redactat per Altabàs, Àlvaro, Raventós Arquitectes SCP el maig del 2024 per encàrrec de l'Ajuntament, i signat pels arquitectes Jordi Altabàs Cardenes i Sergi Raventós Mateu, que compta amb un pressupost de 309.323,11 €, IVA 21% inclòs, i està validat pels serveis tècnics municipals amb el següent codi de verificació:

- 1 D14_EX2024-006313_DT11072024_PU22004EN. Memòria
- 1 D24_EX2024 006313_DT11072024_PU22004EN. Documentació Gràfica
- 1 D34_EX2024-006313_DT11072024_PU22004EN. Plec de Condicions
- 1 D44_EX2024-006313_DT11072024_PU22004EN. Amidaments i pressupost.

6. En compliment de l'esmentat acord, s'ha sotmès a informació pública, per un termini de 30 dies (hàbils), mitjançant la publicació d'anunci a:

- El Butlletí Oficial de la Província (BOP) de Girona núm. 134 de 15 de juliol de 2026.
- El Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm. 9703 de 8 de juliol de 2026.
- Un diari de difusió comarcal: el Diari de Girona de 8 de juliol de 2026.
- El tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat, del 8 de juliol al 26 d'agost de 2026, ambdós inclosos.

7. Ha finalitzat el període d'informació pública i no s'han presentat al·legacions.

8. El cap de serveis jurídics i administratius dels departaments de Planejament i habitatge i de Projectes urbans de l'Àrea d'Urbanisme, que tramita aquest procediment, informa favorablement el contingut del present acord.

Fonaments de dret

Primer.- Marc normatiu de referència.

- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (DOGC núm. 5686, de 3.08.2010).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic (BOE núm. 236, de 02/10/2015).
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).
- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, que aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (BOE núm. 261, de 31.10.2015).
- Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre, que aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl (BOE núm. 270, de 9 de novembre de 2011).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (BOE núm. 272, de 09.11.2017).
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, de Reglament general de la Llei de contractes (BOE núm. 257, de 26.10.2001).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals (DOGC núm. 2066, de 23 de juny de 1995).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80 de 3 d'abril de 1985).
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (BOE núm. 96 de 22 d'abril de 1986).
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC núm. 96 de 22 d'abril de 1986).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que aprova el reglament del patrimoni dels ens locals (DOGC núm. 1076 de 2 de desembre de 1988).
- Pla general d'ordenació urbana de Roses de 1993 (PGOU).

- PDU de revisió dels sòls no sostenibles del litoral Gironí. Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme (CTC) aprovació definitiva 28.01.2021. Publicació aprovació definitiva DOGC 8341 del 15.02.2021.

Segon. De l'òrgan competent per a l'aprovació.

L'òrgan competent per l'aprovació definitiva del referit projecte és la Junta de Govern Local.

Acord

1. Aprovar definitivament el «*Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera*», d'iniciativa municipal, redactat per Altabàs, Àlvaro, Raventós Arquitectes SCP el maig del 2024 per encàrrec de l'Ajuntament, i signat pels arquitectes Jordi Altabàs Cardenes i Sergi Raventós Mateu, que compta amb un pressupost de 309.323,11 €, IVA 21% inclòs, i està validat pels serveis tècnics municipals amb el següent codi de verificació:

- 1 D14_EX2024-006313_DT11072024_PU22004EN. Memòria
- 1 D24_EX2024 006313_DT11072024_PU22004EN. Documentació Gràfica
- 1 D34_EX2024-006313_DT11072024_PU22004EN. Plec de Condicions
- 1 D44_EX2024-006313_DT11072024_PU22004EN. Amidaments i pressupost.

2. Publicar-ho, mitjançant anunci, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i, juntament amb el projecte, en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat.

3. Comunicar-ho als departaments d'Intervenció i de Contractació, per al seu coneixement i efectes oportuns.

4. Facultar al regidor responsable de l'àrea d'Urbanisme per tal que realitzi tants actes i gestions com calguin per a l'execució del present decret.

5. Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació. No obstant es podrà

interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos. Exp. núm. 2026/005766.”

I, perquè així consti, signo aquest certificat a la data de la signatura electrònica.

(Document signat electrònicament)

El Codi Segur de Verificació equival a la signatura del certificat, al identificar i autenticar la competència d'aquest Ajuntament per a la seva expedició. (Art. 42.b de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic)

