



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Nº Decret 2025LLDE001900
23/04/2025

Exp.: **2024/006313**
Codi: R119
Ref.: ABR

DECRET D'ALCALDIA

Identificació de l'expedient

Projecte d'actuació específica (PAE) de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera

Antecedents

- Amb data 28 de juliol de 2022, la regidora de l'àrea d'Urbanisme defineix la Memòria de la regidora en la qual proposa la redacció del Projecte de l'àrea de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera (exp. 2022/007297).
- Amb data 28 de setembre de 2022 i mitjançant Resolució 2022LLDE003164 de la regidora per delegació de l'Alcaldia, s'acorda encarregar a Altabàs, Àlvaro, Raventós Arquitectes SCP la redacció del projecte esmentat (exp. 2022/007297).
- En data 17 de juliol de 2024 registre d'entrada E2024015714, l'arquitecte Sergi Raventós Mateu presenta el document anomenat «Projecte de l'àrea de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», de data maig de 2024, per a la seva aprovació. El projecte d'execució compta amb un pressupost de 309.323,11 €, IVA 21% inclòs. El projecte consta dels següents documents amb codi de verificació:
 - 1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN. Memòria
 - 1 D24_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN. Documentació Gràfica
 - 1 D34_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN. Plec de Condicions
 - 1 D44_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN. Amidaments i pressupost.
- Amb data 11 de desembre de 2024 l'alcalde i regidor de l'àrea d'Urbanisme redacta la memòria per a l'encàrrec de l'Estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP) del projecte de l'àrea de lleure i l'itinerari temàtic de Punta Falconera (exp. 2024/010604).



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: **2024/006313**

5. Amb data 30 de desembre de 2024 mitjançant Decret d'Alcaldia 2024LLDE005559 es realitza contractació basada en l'Acord marc de l'Associació Catalana de Municipis (ACM) de l'EIIP esmentat a l'empresa MEDIS, enginyeria ambiental i agroindustrial SLP (exp. 2024/010604).
6. En data 7 de febrer de 2025 Josep Farreró en representació de MEDIS, entrega l'EIIP.
7. El febrer del 2025 els serveis tècnics de l'àrea d'urbanisme redacten la memòria del Projecte d'actuació específica (PAE) document amb codi 1 PAE_EX2024_006313_DT20022025_PU22004EN per a la seva tramitació.
8. Amb data 18 de febrer de 2025, s'emet informe tècnic favorable a l'elaboració i aprovació del corresponent Projecte d'actuació específica (PAE) atès que es tracta d'una infraestructura d'accessibilitat en sòl no urbanitzable.
9. Amb data 18 de març de 2025 el cap del departament de Projectes urbans, emet un informe complementari amb les següents conclusions:
«(...) Les obres previstes amb el projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera, no es preveuen dins l'àmbit D10 de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses referent als sistemes viari i d'aparcaments del Cap de Creus. Aprovada provisionalment en data 25/11/2024.
Per la qual cosa no procedeix l'aplicació dels aclariments formulats per la CTUG per a la zona D10 corresponents a l'ordenació per l'establiment d'un equipament destinat a centre d'educació ambiental. I en cas que es considerés la franja denominada zona de lleure on no es realitza cap mena d'actuació seria evidentment compatible amb els 2 planejaments el PGOU vigent i la seva MP i, per tant, s'ha d'autoritzar el seu tràmit.
Així doncs, es tracta obres únicament d'adequació d'un itinerari en els camins existents, adequació interior d'un búnquer catalogat com a BCIL i instal·lació de dues taules amb bancs. Definides com una actuació de millora de la qualitat ambiental, restauració del sistema natural i del paisatge i difusió del patrimoni.
I per tant, són obres compatibles amb el planejament vigent PGOU, la seva modificació del sistema viari del PNCC aprovada provisionalment en tràmit d'aprovació definitiva, el Pla Especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc Natural de Cap de Creus, el



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: **2024/006313**

PDU del sistema costaner, el PDU dels sòls no sostenibles del litoral gironí i el Pla Territorial Parcial de les comarques Gironines.

Essent preceptiva la seva tramitació mitjançant un PAE i els corresponents informes dels organismes amb competències sectorials tal com s'ha detallat als informes precedents.

Urgeix, sense més dilacions, la tramitació esmentada amb l'objectiu de donar compliment al termini establert per a l'execució de les obres, d'acord a la subvenció del fons Next Generation EU, que s'exhaureix a final de desembre de 2025. Aquest finançen el 100% de l'obra amb un import de 309.323,11 €, IVA 21% inclòs i si no es du a terme l'obra hauran de ser retornats.»

10. El cap de Serveis Jurídics i Administratius de l'àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Roses ha emès informe favorable a la incoació del procediment per a l'aprovació del PAE.

Fonaments de dret

Primer.- Marc normatiu de referència.

- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS)
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006)
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014)
- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (BOE núm. 261, de 31.10.2015).
- Pla general d'ordenació urbana de Roses, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona, amb data 7 de juliol de 1993 (BOP de Girona, núm. 113, de data 14 de setembre de 1993), juntament amb les posteriors modificacions puntuals aprovades.
- Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral català (DOGC núm. 8341, de 15.02.2021).



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: **2024/006313**

- Real Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació (CTE).
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
- Decret 455/2004, de 14 de desembre, de regulació del Pla de rehabilitació d'habitatges de Catalunya.
- Llei 4/1998 de Protecció del Cap de Creus.
- MAH/2618/2006 Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc natural del Cap de Creus.
- Llei 8/2005 de protecció, gestió i ordenació del paisatge i el Reglament que la desenvolupa (decret 343/2006).

Segon.- Del procediment per a l'aprovació del PAE (Arts. 49 a 56 RPLU).

En virtut i aplicació del marc normatiu vigent en relació al procediment necessari per a l'aprovació d'un projecte d'actuació específica (PAE), cal donar compliment als següents tràmits:

- Incoació del procediment i exposició pública per termini d'un mes (Art. 51 RPLU).
- Petició d'informes a les Administracions sectorials (simultani a l'exposició pública) (Art. 52 RPLU).
- Aprovació prèvia municipal (Art. 53 RPLU).
- Tramesa de l'expedient complet a la Comissió Territorial d'Urbanisme per llur aprovació definitiva (Art. 54 RPLU).
- Aprovació definitiva per part de la CTU (Art. 55 RPLU).

Escau, doncs incoar el procediment per a l'aprovació del PAE, sotmetre el projecte a exposició pública per un termini d'un mes i, ensems, sol·licitar els informes preceptius a les corresponents administracions sectorials.

Tercer.- De l'òrgan competent per a l'aprovació prèvia.

Atesa la naturalesa jurídica del PAE (que no es pot considerar instrument de planejament urbanístic) llur aprovació prèvia escau, ex article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, a l'Alcalde-President.

Resolució



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: **2024/006313**

Per tot això, en virtut de les atribucions que m'han estat legalment conferides per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

RESOLC:

1. Iniciar el procediment per a l'aprovació d'un Projecte d'Actuació Específica (PAE) de l'àrea de lleure i l'itinerari de punta Falconera, de febrer de 2025, amb el següent codi de verificació:
 - 1 PAE_EX2024_006313_DT20022025_PU22004EN que inclou el projecte executiu amb un pressupost de 309,323,11 €, IVA 21% inclòs i codis 1 D14, D24, D34, D44_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN, i l'estudi d'impacte i integració paisatgística.
2. Sotmetre-ho a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i, juntament amb el projecte presentat, en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat, per tal que qualsevol persona el pugui consultar i presentar les al·legacions que consideri oportunes (atès el que estableix l'article 51 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística).
3. Sol·licitar els següents informes preceptius:
 - Departament de Cultura
 - Departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia, sobre els efectes i les repercussions que l'actuació pot ocasionar al funcionament de l'activitat de les explotacions agràries que en puguin resultar afectades.
 - Administració hidràulica, sobre l'eventual afectació d'aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació aplicable.
 - Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, sobre l'eventual afectació de jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.
 - Departament competent en matèria de medi ambient.
 - Servei del Litoral. Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: **2024/006313**

- Parc Natural de Cap de Creus.

4. Informar que transcorregut el termini màxim de 3 mesos, i atesos els resultats de la informació pública i dels informes sol·licitats, l'òrgan municipal haurà d'aprovar el projecte d'actuació específica amb caràcter previ a la seva tramesa a la Comissió Territorial d'Urbanisme, qui haurà d'aprovar/denegar definitivament el projecte d'actuació o suspendre-la per incorporar-hi prescripcions tècniques, en el termini de 3 mesos.
5. Facultar a l'alcalde per tal que realitzi tants actes i gestions com calguin per a l'execució del present decret.
6. Aquest Decret és un acte de tràmit, no defineix en via administrativa i, per tant, no és susceptible de recurs.

Roses, a la data de la signatura electrònica.

(Document signat electrònicament)

