



PLE

Sessió: ORDINÀRIA

Data: 29 de setembre de 2025

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2024/006313**

CERTIFICO:

Que el Ple de la Corporació en sessió Ordinària, de data 29 de setembre de 2025 ha aprovat l'acord següent:

"31.0.- APROVACIÓ PRÈVIA DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA (PAE) DE L'ESPAI DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA, D'INICIATIVA MUNICIPAL. EXP. 2024/006313

Identificació de l'expedient

Projecte d'actuació específica (PAE) de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera, d'iniciativa municipal.

Antecedents

1. Amb data 27 de juliol de 2022, la regidora responsable de l'àrea d'Urbanisme defineix la Memòria de la regidora en la qual proposa la redacció del Projecte de l'àrea de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera (exp. 2022/007297).

2. Amb data 28 de setembre de 2022 i mitjançant Resolució 2022LLDE003164 de la regidora d'Urbanisme per delegació de l'Alcaldia, s'acorda encarregar a Altabàs, Àlvaro, Raventós Arquitectes SCP la redacció del projecte esmentat.

3. En data 17 de juliol de 2024, registre d'entrada E2024015714, l'arquitecte Sergi Raventós Mateu presenta el document anomenat «Projecte de l'àrea de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», de data maig de 2024, per a la seva aprovació. El projecte d'execució compta amb un pressupost de 309.323,11 €, IVA 21% inclòs, i consta dels següents documents amb codi de verificació:

- 1 D14_EX2024-006313_DT11072024_PU22004EN. Memòria.



- 1 D24_EX2024 006313_DT11072024_PU22004EN. Documentació Gràfica.
- 1 D34_EX2024-006313_DT11072024_PU22004EN. Plec de Condicions.
- 1 D44_EX2024-006313_DT11072024_PU22004EN. Amidaments i pressupost.

4. Amb data 11 de desembre de 2024 l'alcalde i regidor responsable de l'àrea d'Urbanisme redacta la memòria per a l'encàrrec de l'Estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP) del projecte de l'àrea de lleure i l'itinerari temàtic de Punta Falconera (exp. 2024/010604).

5. Amb data 30 de desembre de 2024, mitjançant Decret d'Alcaldia 2024LLDE005559 es realitza la contractació basada en l'Acord marc de l'Associació Catalana de Municipis (ACM) de l'esmentat EIIP a l'empresa MEDIS, enginyeria ambiental i agroindustrial SLP.

6. En data 7 de febrer de 2025 Josep Farreró en representació de MEDIS, entrega l'EIIP.

7. El febrer del 2025 els serveis tècnics de l'àrea d'Urbanisme redacten la memòria del Projecte d'actuació específica (PAE), document que té el codi de verificació 1 PAE_EX2024-006313_DT17022025_PU22004EN, per a la seva tramitació.

8. Amb data 18 de febrer de 2025, s'emet informe tècnic favorable a l'elaboració i aprovació del corresponent PAE atès que es tracta d'una infraestructura d'accessibilitat en sòl no urbanitzable.

9. Amb data 18 de març de 2025, el cap del departament de Projectes urbans emet informe complementari.

10. Amb data 23 d'abril de 2025, mitjançant Decret d'Alcaldia 2025LLDE001900, l'alcalde resol iniciar el procediment per a l'aprovació del PAE de referència, sotmetre-ho a informació pública pel termini d'un mes, i sol·licitar els informes sectorials preceptius.

11. En data 28 d'abril de 2025, registre de sortida S2025007360, l'Ajuntament sol·licita informe a les administracions sectorials corresponents.

12. S'ha sotmès a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona número 91 de 14 de maig de 2025, en el Diari Oficial de

la Generalitat de Catalunya número 9405 de 5 de maig de 2025 i, juntament amb el projecte referenciat, en el tauler d'edictes electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat.

13. Amb data 23 de juny de 2025, s'emet certificat d'inexistència d'al·legacions en termini.

14. L'Ajuntament ha rebut informe de les següents administracions de la Generalitat de Catalunya:

- Departament de Cultura (E2025013161 de 30.05.2025).
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació (E2025013717 de 05.06.2025).
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (E2025013717 de 05.06.2025).
- Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Ambient – Parc Natural de Cap de Creus (E2025018065 de 29.07.2025).

15. Amb data 30 de juliol de 2025 el cap de Serveis Jurídics i Administratius de l'àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Roses informa favorablement l'aprovació prèvia del PAE de referència, amb codi de verificació 1 PAE_EX2024-006313_DT17022025_PU22004EN.

16. Consta informe de la Intervenció municipal.

17. El dia 22 de setembre de 2025, la Comissió Informativa ha emès un dictamen favorable.

Fonaments de dret

Primer.- Marc normatiu de referència.

- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS)
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).
- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (BOE núm. 261, de 31.10.2015).
- Pla general d'ordenació urbana de Roses, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona, amb data 7 de juliol de 1993 (BOP de Girona, núm. 113, de data 14 de setembre de 1993), juntament amb les posteriors modificacions puntuals aprovades.
- Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral català (DOGC núm. 8341, de 15.02.2021).
- Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació (CTE).
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
- Decret 455/2004, de 14 de desembre, de regulació del Pla de rehabilitació d'habitatges de Catalunya.
- Llei 4/1998 de Protecció del Cap de Creus.
- MAH/2618/2006 Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc natural del Cap de Creus.
- Llei 8/2005 de protecció, gestió i ordenació del paisatge i el Reglament que la desenvolupa (decret 343/2006).

Segon.- Del procediment per a l'aprovació del PAE (Arts. 49 a 56 RPLU).

En virtut i aplicació del marc normatiu vigent amb relació al procediment necessari per a l'aprovació d'un projecte d'actuació específica (PAE), cal donar compliment als següents tràmits:

- Incoació del procediment i exposició pública per termini d'un mes (Art. 51 RPLU).
- Petició d'informes a les Administracions sectorials (simultani a l'exposició pública) (Art. 52 RPLU).
- Aprovació prèvia municipal (Art. 53 RPLU).
- Tramesa de l'expedient complet a la Comissió Territorial d'Urbanisme per llur aprovació definitiva (Art. 54 RPLU).
- Aprovació definitiva per part de la CTU (Art. 55 RPLU).

Escau, en aquest punt i moment, acordar l'aprovació prèvia i posterior tramesa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva.

Tercer.- Dels informes sectorials.

Consta, en expedient administratiu, petició formal d'informes sectorials per Decret d'Alcaldia 2025LLDE001900, de 23 d'abril de 2025. Concretament es requeriren al:

- Departament de Cultura
- Departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia, sobre els efectes i les repercussions que l'actuació pot ocasionar al funcionament de l'activitat de les explotacions agràries que en puguin resultar afectades.
- Administració hidràulica, sobre l'eventual afectació d'aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació aplicable.
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, sobre l'eventual afectació de jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.
- Departament competent en matèria de medi ambient.
- Servei del Litoral. Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.
- Parc Natural de Cap de Creus.

Consten, en expedient administratiu, els següents informes sectorials de la Generalitat de Catalunya (tots favorables):

- Departament de Cultura.
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.
- Òrgan gestor del Parc Natural del Cap de Creus.

Transcorregut el termini previst legalment per a l'emissió d'informes sectorials resten pendents els següents:

- Administració hidràulica.
- Departament competent en matèria de medi ambient.
- Servei del Litoral. Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.

En virtut i aplicació de l'article 80.4 LPAC, un cop transcorregut el termini per l'emissió d'informes sectorials es podrà prosseguir l'actuació no obstant no s'hagin emès els informes sol·licitats. En llur virtut escau aprovar prèviament el PAE i donar-ne trasllat a la Comissió Territorial d'Urbanisme (CTU) per a la seva aprovació definitiva.

Quart.- De l'òrgan competent per a l'aprovació prèvia.

El cost econòmic del projecte ja no resta vinculat al fons next-generation. N'assumirà la despesa el propi Consistori. Atès que es tracta d'una quantia no prevista expressament al pressupost municipal, l'òrgan competent per a la resolució és el Ple de la corporació.

Acord

1. Aprovar prèviament el Projecte d'actuació específica (PAE) de l'àrea de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera, d'iniciativa municipal, redactat pels serveis tècnics municipals de l'àrea d'Urbanisme el febrer del 2025, amb codi de verificació:

- 1 PAE_EX2024-006313_DT17022025_PU22004EN que inclou el projecte executiu amb un pressupost de 309.323,11 €, IVA 21% inclòs i codis 1 D14, D24, D34, D44_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN, i l'estudi d'impacte i integració paisatgística.

2. Trametre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme, per tal que dugui a terme l'aprovació definitiva el projecte d'actuació, o suspendre-la per incorporar-hi prescripcions tècniques, en el termini de 3 mesos.

3. Facultar a l'alcalde per tal que realitzi tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels presents acords.

4. Contra el present acte administratiu, que posa fi a la via administrativa i és immediatament executiu, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp. núm. 2024/006313.”

I, perquè així consti, signo aquest certificat a la data de la signatura electrònica.

(Document signat electrònicament)





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

El Codi Segur de Verificació equival a la signatura del certificat, al identificar i autenticar la competència d'aquest Ajuntament per a la seva expedició. (Art. 42.b de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic)

