

JUNTA DE GOVERN

Sessió: **ORDINÀRIA**

Data: 29 de juny de 2026

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2026/005766**

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària, de data 29 de juny de 2026 ha aprovat l'acord següent:

"7.0.- APROVAR INICIALMENT EL "PROJECTE DE L'ESPAI DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA" D'INICIATIVA MUNICIPAL. EXP. 2026/005766

Identificació de l'expedient

Aprovació inicial del «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa municipal.

Antecedents

1. Amb data 27 de juliol de 2022, la regidora responsable de l'àrea d'Urbanisme signa una Memòria en la qual proposa la redacció del Projecte de l'àrea de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera (exp. 2022/007297).

2. Amb data 28 de setembre de 2022, mitjançant Resolució de la regidora per delegació de l'Alcaldia (Decret d'alcaldia 2022LLDE003164), es resol adjudicar a Altabàs, Àlvaro, Raventós Arquitectes SCP la redacció del projecte esmentat.

3. En data 17 de juliol de 2024, registre d'entrada E2024015714, l'arquitecte Sergi Raventós Mateu presenta el document anomenat «Projecte de l'àrea de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», de data maig de 2024, per a la seva aprovació. El projecte d'execució compta amb un pressupost de 309.323,11 €, IVA 21% inclòs, i consta dels següents documents amb codi de verificació:

- 1 D14_EX2024-006313_DT11072024_PU22004EN. Memòria
- 1 D24_EX2024 006313_DT11072024_PU22004EN. Documentació Gràfica
- 1 D34_EX2024-006313_DT11072024_PU22004EN. Plec de Condicions



- 1 D44_EX2024-006313_DT11072024_PU22004EN. Amidaments i pressupost.

4. Amb data 17 de desembre de 2025, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, acorda *"(...) Aprovar definitivament la sol·licitud de PAE de l'àrea de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Roses, de conformitat amb el procediment que assenyala l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, amb el benentès que es donarà compliment a les consideracions que se'n desprenen dels informes emesos pels organismes sectorials (...)"*

5. Amb data 1 de juny de 2026, s'emèt informe tècnic favorable.

6. Amb data 5 de juny de 2026 el cap de Serveis Jurídics i Administratius dels departaments de Planejament i habitatge i de Projectes urbans de l'Ajuntament de Roses, ha emès un informe favorable d'aprovació inicial del projecte de referència.

7. Consta a l'expedient l'informe de la Intervenció Municipal.

Fonaments de dret

Primer.- Marc normatiu de referència.

- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (DOGC núm. 5686, de 3.08.2010).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic (BOE núm. 236, de 02/10/2015).
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).
- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, que aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (BOE núm. 261, de 31.10.2015).
- Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre, que aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl (BOE núm. 270, de 9 de novembre de 2011).



- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (BOE núm. 272, de 9.11.2017).
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, de Reglament general de la Llei de contractes (BOE núm. 257, de 26.10.2001).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (DOGC núm. 2066, de 23 de juny de 1995).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80 de 3 d'abril de 1985).
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (BOE núm. 96 de 22 d'abril de 1986)
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC núm. 96 de 22 d'abril de 1986).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que aprova el reglament del patrimoni dels ens locals (DOGC núm. 1076 de 2 de desembre de 1988).
- Pla general d'ordenació urbana de Roses de 1993 (PGOU).
- PDU de revisió dels sòls no sostenibles del litoral Gironí. Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme (CTC) aprovació definitiva 28.01.2021. Publicació aprovació definitiva DOGC 8341 del 15.02.2021.

Segon.- Del contingut material del projecte.

El projecte referenciat té per objecte l'execució de les obres necessàries per a la construcció de l'Àrea de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera (tenir en compte el PAE aprovat definitivament en data 17 de desembre de 2025).

Concretament es defineix l'objecte en la clàusula 2.1 del projecte: *“Aquest projecte estableix els criteris i les característiques de les obres als senders per a l'adequació de l'itinerari pedestre existent de Punta Falconera, així com unes petites actuacions de mobiliari a l'àrea de lleure situada a l'inici i l'adequació de l'interior d'un búnquer travessat pel mateix recorregut”.*

El projecte tècnic manifesta: *“Aquesta actuació s'engloba en un pla proposat per passar d'uns usos militars de protecció de l'abadia com enclavament militar a uns usos lligats a la protecció i conservació d'un entorn natural lligat al Pla tècnic de gestió forestal ja executat i la creació d'un itinerari amb la intenció de protegir aquest Paratge Natural d'Interès Nacional”*

Tercer.- De la qualificació i classificació del sòl.



L'actuació projectada s'emplaça en Sòl no urbanitzable, Zona 15 (protecció paisatgística i ecològica). L'àmbit d'actuació s'inclou dins el Pla Especial de Protecció del Medi Ambient i del Paisatge del Parc Natural de Cap de Creus i s'ajusta a les determinacions del Pla per a les intervencions a les zones de Paratge Natural d'Interès Nacional (Clau 3).

Consta informació completa de planejament a la clàusula 2.4 del projecte.

Atès que l'actuació es desenvolupa en un SNU escau aprovar el corresponent Projecte d'Actuació Específica (PAE). Fou aprovat definitivament per la CTU de Girona el dia 17 de desembre de 2025.

Quart.- De la tramitació per l'aprovació del projecte presentat (Arts. 36 i 37 ROAS).

El projecte s'emmarca dins la classificació d'obres locals ordinàries regulat en els articles 36 i 37 ROAS. D'acord amb l'article 37.1 ROAS, la seva tramitació és la següent:

- a) Acord d'aprovació inicial.
- b) Informació pública (30 dies) i sol·licitud d'informes sectorials, si s'escau.
- c) Aprovació definitiva.

En virtut i aplicació del marc normatiu vigent escau d'acordar-ne l'aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament de Roses, sotmetre'l al tràmit d'informació pública (30 dies) i peticionar els informes sectorials corresponents, pas previ de llur aprovació definitiva.

Cinquè.- De l'òrgan competent per a l'aprovació.

L'òrgan competent per l'aprovació inicial del referit projecte és la Junta de Govern Local atès que l'execució dels treballs consta en la modificació de crèdit número 1 del pressupost per a l'exercici 2026 (aplicació pressupostària 26 50 1511 6190000).

Acord

1. Aprovar inicialment, d'acord amb l'article 37.1 Decret 179/1995, el «*Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera*», d'iniciativa municipal, redactat per Altabàs, Àlvaro, Raventós Arquitectes SCP el maig del 2024 per encàrrec de l'Ajuntament, i signat pels

arquitectes Jordi Altabàs Cardenes i Sergi Raventós Mateu, que compta amb un pressupost de 309.323,11 €, IVA 21% inclòs, i està validat pels serveis tècnics municipals amb el següent codi de verificació:

- 1 D14_EX2024-006313_DT11072024_PU22004EN. Memòria
- 1 D24_EX2024 006313_DT11072024_PU22004EN. Documentació Gràfica
- 1 D34_EX2024-006313_DT11072024_PU22004EN. Plec de Condicions
- 1 D44_EX2024-006313_DT11072024_PU22004EN. Amidaments i pressupost.

2. Constatar que el «*Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera*», resta inclòs al pressupost vigent per modificació de crèdit.

3. Constatar que d'acord amb l'article 235 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, no escau dur a terme la supervisió del projecte atès que el pressupost base és inferior a 500.000 €.

4. Sotmetre el «*Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera*», d'acord amb l'article 37.1 Decret 179/1995, un cop aprovat inicialment, al tràmit d'informació pública per un període de **30 dies (hàbils)**, mitjançant la publicació d'anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un diari de difusió comarcal i, juntament amb el projecte, en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat.

5. Comunicar el present acord als departaments d'Intervenció i de Contractació per al seu coneixement i efectes oportuns.

6. Facultar a l'alcaldeessa per tal que realitzi els actes i gestions que escaigui per a l'execució d'aquest acord.

7. El present acord és un acte de tràmit no susceptible de recurs en via administrativa ni contenciosa. Exp. núm. 2026/005766.”

I, perquè així consti, signo aquest certificat a la data de la signatura electrònica.

(Document signat electrònicament)



El Codi Segur de Verificació equival a la signatura del certificat, al identificar i autenticar la competència d'aquest Ajuntament per a la seva expedició. (Art. 42.b de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic)

