

CU: 39
Expedient:2025 / 087678 / G

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió del 17 de desembre de 2025, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

Objecte

La sol·licitud de PAE de l'àrea de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera ha estat formulada per l'Ajuntament de Roses, i tramesa pel mateix Ajuntament, a l'efecte de la seva aprovació de conformitat amb el procediment que assenyalava l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

L'objecte de la proposta és l'adequació d'un itinerari pedestre existent a Punta Falconera, la delimitació d'una àrea de lleure amb petites actuacions de mobiliari i l'adequació interior d'un búnquer existent en el recorregut.

Tramitació municipal

- Informe tècnic municipal de 18 de febrer de 2025, que conclou informar favorablement el PAE presentat ja que el projecte justifica adequadament el compliment de la normativa d'aplicació. Afegeix que l'àmbit es situa en SNU zona 15, de protecció paisatgística i ecològica, pel que fa al PGOU, i dins la clau 3 d'acord amb el Pla especial de protecció del Medi Ambient i del Paisatge del Parc Natural del cap de Creus.

- Informe tècnic municipal de 18 de març de 2025, que conclou en el sentit que:

- Les obres previstes amb el projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera, no es preveuen dins l'àmbit D10 de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses referent als sistemes viari i d'aparcaments del Cap de Creus, aprovada provisionalment en data 25/11/2024. Per la qual cosa no procedeix l'aplicació dels aclariments formulats per la CTUG per a la zona D10 corresponents a l'ordenació per l'establiment d'un equipament destinat a centre d'educació ambiental. I en cas que es considerés la franja denominada zona de lleure on no es realitza cap mena d'actuació seria evidentment compatible amb els 2 planejaments, el PGOU vigent i la seva MP i, per tant, s'ha d'autoritzar el seu tràmit.
- Són obres compatibles amb el planejament vigent PGOU, la seva modificació del sistema viari del PNCC aprovada provisionalment en tràmit d'aprovació definitiva, el Pla Especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc Natural de Cap de Creus, el PDU del sistema costaner, el PDU dels sòls no sostenibles del litoral gironí i el Pla Territorial Parcial de les comarques Gironines.
- Essent preceptiva la seva tramitació mitjançant un PAE i els corresponents informes dels organismes amb competències sectorials tal com s'ha detallat als informes precedents.
- Urgeix, sense més dilacions, la tramitació esmentada amb l'objectiu de donar compliment al termini establert per a l'execució de les obres, d'acord a la subvenció



del fons Next Generation EU, que s'exhaureix a final de desembre de 2025.

- El projecte defineix l'àrea de lleure a l'espai (trama en color verd) en el plànol 1.1. Es tracta d'una denominació únicament descriptiva que no té cap efecte a nivell de planejament ni d'obres.
- Informació pública en el Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOPG) número 91, de 14 de maig de 2025, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) número 9405, de 5 de maig de 2025 i a la seu electrònica de l'Ajuntament.
- Segons la certificació municipal de 20 de juny de 2025, no s'han presentat al·legacions.
- Aprovació prèvia pel Ple de l'Ajuntament de 29 de setembre de 2025.

Informes organismes

Informe del Departament de Cultura, emès en data 27 de maig de 2025, que es pronuncia en el sentit que segons l'Inventari del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya, en l'àmbit d'actuació no hi consten jaciments, i les actuacions proposades en el projecte, es considera que aquesta actuació no suposa cap afectació.

Informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de data 2 de juny de 2025, amb unes recomanacions i uns advertiments tècnics. Se'n desprèn:

Pel que fa a l' Afectació al Patrimoni geològic i paleontològic:

- L'àmbit del Projecte s'inclou dins la Geozona 164 "Paleozoic de Norfeu", segons consta delimitat a l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya. L'interès d'aquesta Geozona rau en la presència de seqüències de roques sedimentàries del Paleozoic inferior.
- Tenint en compte l'actuació que es proposa, tal com es recull al projecte, no es preveu cap afectació al patrimoni geològic.
- Atès l'objectiu de l'itinerari de posar en valor la riquesa ambiental de la zona, a criteri d'aquest Institut el camí és un excel·lent itinerari per posar en valor la geologia i geomorfologia de la zona, i cal que el projecte d'arranjament del camí valori detalladament l'existència d'aquests elements d'interès geològic de forma que es pugui establir un relat d'aquesta geodiversitat conjuntament amb la Direcció del Parc Natural, considerant el suport de l'ICGC.
- En funció de la valoració d'aquest patrimoni, cal que es proposi la implantació de les eines adients per a la divulgació de la geodiversitat de l'indret, els seus continguts i sistema de suport.

Pel que fa als riscos geològics:

- La documentació que acompanya la sol·licitud no inclou informació sobre els riscos geològics.
- Segons el Mapa per la prevenció de riscos geològics que consta a l'apartat d'Antecedents (79-21), part del recorregut del camí es troba en una zona de perillositat baixa per desprendiments.



- Aquest Institut recomana que, dins dels treballs a realitzar, es faci l'anàlisi de la seva estabilitat perquè trams del recorregut es poden veure afectats per inestabilitzacions locals en forma de despreniments, i es tingui en compte aquest fenomen a l'hora de dissenyar i executar les característiques tècniques del projecte. En tot cas, cal incloure aquest risc dins el Pla de seguretat i salut de l'obra.

Informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, de data 3 de juny de 2025, que es pronuncia en relació amb l'article 52.1.b del Decret 64/2014, de 13 de maig, el DACC, pel que fa a l'afecció a les explotacions agràries, amb caràcter favorable, ja que considera que pel que fa al vector agrícola no es produeix cap afectació.

Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, emès en data 23 d'octubre de 2025, que es pronuncia amb unes consideracions. Se'n destaquen:

- “1. L'àmbit de les obres projectades es troba dins de la zona de policia del domini públic hidràulic d'un torrent innominat, si bé per a la seva execució no caldrà tramitar la prèvia i preceptiva autorització administrativa d'aquesta Agència, d'acord a les activitats i usos del sòl enumerats a l'article 9 del Reglament del Domini Públic Hidràulic.
2. La implantació de l'activitat al marge dret d'un torrent innominat és compatible al que disposen els articles 9 (bis) i 14 (bis) del Reglament del Domini Públic Hidràulic (modificat pel RD 638/2016), pel que fa a les limitacions d'usos en sòl rural en la zona de flux preferent i en la zona inundable.”

Informe de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural, Parc Natural del Cap de Creus, emès en data 18 de juliol de 2025, amb caràcter favorable condicionat. Pel que fa a les condicions establertes, se'n destaquen:

- “3. Cal retirar les restes de runa de les antigues instal·lacions, especialment el fibrociment que hi ha a la zona.
4. Cal tenir especial cura amb les runes i restes generades per l'obra que s'hauran de mantenir concentrades en un punt i evacuar-les definitivament abans de la fi de l'obra, cap als dipòsits establerts legalment per aquest fi.
5. La senyalització de l'itinerari a l'exterior haurà de seguir el Manual de senyalització dels Espais Natural protegits amb la tipologia de colors que defineix el manual pel Parc Natural de Cap de Creus.
6. La selecció d'espècies utilitzades en la replantació prevista requerirà la validació prèvia de l'òrgan gestor del Parc Natural.”

Informe de la Direcció General de Polítiques del Litoral, emès en data 13 d'octubre de 2025, que determina que el projecte és compatible amb les servituds de protecció o trànsit previstes a la legislació de costes atès que no es produeixen ocupacions ni alteracions en el domini públic marítim-terrestre, es garanteix la continuïtat del pas públic i la integració paisatgística. Afegeix, que de l'anàlisi del projecte es conclou que s'adequa a la Llei de Costes i el seu Reglament, sense que es detectin afectacions negatives significatives sobre el medi litoral.



Antecedents i planejament vigent

Antecedents

Segons consulta realitzada al Gestor d'expedients urbanístics del Servei Territorial d'Urbanisme, consten els antecedents següents sobre l'àmbit d'actuació:

- La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de 5 de febrer de 2025, va emetre informe en relació a la consulta "d'aclariments respecte la necessitat d'adaptació del planejament general a les previsions establertes pel Pla especial de Protecció del medi natural i del paisatge del Parc Natural de Cap de Creus, a fi d'executar materialment el projecte del Centre d'Educació Ambiental a Punta Falconera". Exp. 2024/085340/G.
- La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió d'1 d'octubre de 2025, va aprovar definitivament suspenent l'executivitat, la Modificació puntual del PGOU de Roses que té com a objectiu modificar els sistemes viari i d'aparcaments a l'àmbit del Cap de Creus, Exp. 2024/083346/G.

Planejament territorial

El Pla territorial parcial de les Comarques Gironines (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 per acord del Govern de la Generalitat i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010, situa aquest àmbit dins del sistema d'espais oberts, en la categoria de sòl de protecció especial, dins de l'espai PEIN i XN 2000, definit i regulat pels articles 2.6 i 2.7 de la normativa.

Planejament urbanístic

Pla director urbanístic del sistema costaner, aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques el 25 de maig de 2005 i publicat al DOGC número 4407 de 16 de juny de 2005.

Modificació puntual i Refosa normativa del Pla director urbanístic del sistema costaner (PDUSC-1) i Pla director urbanístic dels àmbits del sistema costaner integrats per sectors de sòl urbanitzable delimitat sense pla parcial aprovat (PDUSC-2), aprovada definitivament en data 1 d'agost de 2014, publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 6722 de 7 d'octubre de 2014.

L'àmbit de la proposta es situa en zona de sòl no urbanitzable costaner PEIN (Clau CPEIN). L'actuació es troba parcialment dins la zona de servitud de protecció de costes.

El planejament vigent és el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) del municipi de Roses, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 27 de juliol de 1993 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el 6 de setembre de 1993.



Aquest planejament classifica la finca com a sòl no urbanitzable i la qualifica de la clau 15. "Zona de protecció ecològica i paisatgística", regulada dels articles 184 i 185 de la normativa.

Cal esmentar que el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses, que va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 11 de febrer de 2010 i amb la publicació de l'acord d'aprovació al DOGC número 5682 de 30 de juliol de 2010, fou objecte de diversos recursos contenciosos-administratius. Concretament, cal fer esment al recurs 46/2011 que fou estimat per la Sala contenciosa administrativa del TSJC en data 23 de febrer de 2015, en virtut del qual s'anul·la el POUM, Aquesta Sentència fou recorreguda en cassació per l'Ajuntament de Roses i en data 2 de març de 2016 l'Ajuntament va rebre Interlocutòria del Tribunal Suprem, de 4 de febrer de 2016, per la qual declara la inadmissibilitat del recurs. En conseqüència, l'esmentada Sentència que declarava nul el POUM ha esdevingut ferma.

Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc Natural de Cap de Creus (PEPNCC), aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat en data 20 de juny de 2006.

Aquest pla situa l'àmbit d'actuació en la clau 3. zones de paratge natural d'interès nacional.

També és vigent el Pla especial del Catàleg de patrimoni, edificis i bens d'interès de Roses, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 2 de juny de 2015, i publicat al DOGC de data 29 de juny de 2015.

Aquest pla cataloga els búnquers de Falconera com a bé cultural d'interès local, BCIL. Fitxa NP-B.7.

Descripció de la proposta

L'àmbit pel qual es sol·licita l'actuació es situa a l'est del nucli urbà, dins del Paratge Natural d'interès Nacional de Punt Falconera, ubicat dins del Parc Natural el Cap de Creus, concretament a la parcel·la cadastral 64 del polígon 6 del terme municipal de Roses, en una finca de 24,39 Ha de superfície, segons cadastre.

L'objecte de la proposta és l'adequació d'un itinerari pedestre existent a Punta Falconera, la delimitació d'una àrea de lleure amb petites actuacions de mobiliari i l'adequació interior d'un búnquer existent en el recorregut.

L'itinerari definit discorre principalment seguint les traces dels camins existents, compartint el camí de ronda i afegint algun tram d'enllaç per completar un recorregut circular.

Es motiva la proposta per la conservació i millora dels camins, evitar l'alteració de la orografia natural i millorar les condicions del terreny, retardant el deteriorament per l'erosió dels agents atmosfèrics així com de les persones visitants.



Segons projecte, l'actuació s'engloba dins d'uns usos lligats a la protecció i conservació d'un entorn natural, lligat a un pla tècnic de gestió forestal ja executat i la creació d'un itinerari amb la voluntat de protegir aquest PNIN.

Es crearan dos itineraris que comparteixen gran part el recorregut, descrits com a "curt" de 911 m de longitud i 70 m de desnivell positiu, i "llarg", de 1.147 m de longitud i desnivell positiu de 87,50 m.

Els principals treballs a realitzar són tasques de neteja, esbrossada i despedregament, perfilat i allisat, i quan sigui necessari es farà una aportació de sauló compactat i anivellat. En trams amb pendent excessiva es situarà un graó de pedra agafada amb morter.

Complementàriament es col·locaran 70 m de baranes de ferro, 9 faristols informatius i 2 bancs i taules combinats.

Es preveu habilitar l'interior del búnquer, de 281,81 m² de superfície útil, que travessa el recorregut amb il·luminació i consolidació de parets i terres i la formació d'una rampa de sortida on hi ha l'espai de maniobra de l'antic canó de defensa.

Finalment, s'habilitarà una àrea de lleure amb una superfície total de 13.238 m², de la qual un 24,78% està dins de la zona de servitud de protecció.

El pressupost estimat d'execució material de les obres és, segons el projecte, de 214.822,63 €.

Juntament amb el projecte, s'ha aportat un Estudi d'impacte i d'integració paisatgística, de data Gener de 2025, que incorpora un apartat amb els criteris i les mesures d'integració, fotomuntatges de l'actuació i unes conclusions.

Com a principals mesures, proposa:

- Minimitzar el moviment de terres.
- Conservar al màxim la vegetació existent.
- Evitar impactes visuals.
- Donar continuïtat als elements naturals de l'entorn.
- Afavorir la viabilitat del sòl.

Valoració de l'expedient

D'acord amb l'article 47.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, disposa que "El sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, entre d'altres, són d'interès públic:



- a) Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti.

El punt 5 del mateix article, afegeix "L'autorització de les actuacions específiques d'interès públic a què es refereix l'apartat 4 ha de justificar degudament que l'àmbit d'actuació no està sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles, per raó dels seus valors, per l'existència de riscos o pel fet d'estar subjecte a limitacions o a servituds per a la protecció del domini públic. Així mateix, les actuacions que s'autoritzin no han de disminuir de manera significativa la permeabilitat del sòl ni han d'afectar de manera negativa la connectivitat territorial."

Ahora, d'acord també amb l'article 47.1 d) del D 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, estableix que, entre d'altres, són actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable:

- a) Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti.

Pel que fa al procediment, cal dir que el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, l'article 47.1 estableix la necessitat d'aprovació d'un projecte d'actuació específica per poder atorgar llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat quan facin referència a algun dels actes d'ús del sòl i d'implantació o reutilització d'obres següents: a) Les actuacions específiques d'interès públic a què fa referència l'article 47.4 de la Llei d'urbanisme.

Per tant, d'acord amb això, l'Ajuntament de Roses ha tramitat correctament la sol·licitud, amb un Projecte d'actuació específica, com una instal·lació d'interès públic de caràcter ambiental, de lleure i d'esbarjo vinculat a la natura, que s'ha de desenvolupar amb les instal·lacions mínimes i imprescindibles.

Pel que fa a la valoració territorial, segons el que disposa l'article 2.7, en el sòl de protecció especial es poden autoritzar a l'empara dels apartats 4 i 6 del TRLU, sempre i quan les actuacions no puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.

El punt 3 afegeix, que només es poden autoritzar com edificacions de nova planta o ampliació de les existents, aquelles que tenen per finalitat el coneixement o la potenciació dels valors objecte de protecció o la millora de la gestió el sòl en el marc dels objectius de preservació que estableix el pla, com són les edificacions del tipus A de l'article 2.5, la qual cosa comporta el compliment de les especificacions descrites a l'apartat 7.

D'acord amb el projecte aportat, la creació dels itineraris per visitants en l'espai natural de Punta Falconera, té com a objectiu principal la protecció així com la divulgació dels valors naturals, paisatgístics i culturals, d'aquest paratge natural, podent-se considerar una actuació del tipus A, d'acord amb l'article 2.5 del PTPCG, "aquelles que aporten qualitat al medi natural, agrari i paisatgístic", com una actuació de lleure a la natura i de potenciació



dels valors cap a ella.

La creació d'aquests dos itineraris, juntament amb la zona de lleure i l'adequació del búnquer del recorregut, comportarà una intervenció d'adequació dels camins existents, i obertura d'algun tram d'enllaç, col·locació de faristols de senyalització i baranes de protecció, i il·luminació i adequació el búnquer, actuacions que no excedeixen de la condició "mínima i imprescindible" de l'article 47.4.a del TRLU.

Per tant, en aquest sentit, es considera que la proposta és compatible amb el planejament territorial.

Pel que fa al Pla director urbanístic del sistema costaner, PDUSC, i la seva modificació, publicada al DOGC de data 7 d'octubre de 2014, situa l'àmbit d'actuació dins de la clau NU-CPEIN i codi gràfic CPEIN.

D'acord amb l'article 14, aquest tipus de sòl es caracteritza, entre d'altres, per tractar-se d'un sòl que gaudeix d'una especial protecció, i d'acord amb l'article 15, està sotmès al règim d'ús establert per la normativa específica aplicable i pel règim d'ús corresponent al sòl no urbanitzable costaner 1 en tot allò que comoprti un superior nivell de protecció.

En el punt 2, referit al règim d'ús disposa que s'admeten activitats o equipaments d'interès públic que necessàriament s'hagin d'emplaçar en el medi rural previstos a l'article 47.4 el TRLU, sempre i quan es demostrï que no és possible una ubicació alternativa en altres sols de menor protecció.

Com a limitació estableix que en el cas dels supòstis a) i b) de l'article 47 del TRLU en la franja de 500 m únicament seran admesos aquells que necessàriament s'hagin d'implantar a la zona costanera per raó de la seva vinculació directe i funcional al mar o a la costa i als usos turístics.

Pel que fa al compliment de les determinacions normatives que estableix el PDUSC, es valora que es disposa de l'informe emès per la Direcció General de Polítiques del Litoral, que determina que el projecte és compatible amb les servituds de protecció (franja de 100 des de la línia de costa), o trànsit (franja de 500 des de la línia de costa), previstes a la legislació de costes atès que no es produeixen ocupacions ni alteracions en el domini públic marítim-terrestre, es garanteix la continuïtat del pas públic i la integració paisatgística, i no es produeixen afectacions negatives significatives sobre el medi litoral.

Pel que fa al Pla general d'ordenació urbana (PGOU) del municipi de Roses, situa l'àmbit d'actuació dins del SNU, qualificat amb la clau 15, "Protecció paisatgística i ecològica", que compren aquells terrenys pels seus valors paisatgístics i configurador de la personalitat del territori del municipi o per constituir en el medi en què es desenvolupen certes comunitats vegetals o animals cal protegir de forma especial.

Els terrenys inclosos en aquest àmbit, entre d'altres són "Punta Falconera".



D'acord amb l'article 184 aquesta zona cal protegir-la i preservar-la del procés urbanitzador en tant no s'aprovi el Pla especial del massís del cap de Creus i sens perjudici del que l'esmentat pla determini.

L'article 185 estableix un seguit de mesures de protecció d'aquest àmbit, com la conservació de la vegetació existent, i les condicions naturals, la prohibició de plantació que pugui entrar en contradicció amb això, la no admissió d'edificacions, parcel·lacions o moviments de terres ni trànsit de vehicles, entre d'altres.

Des de l'any 2006 és vigent el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc Natural de Cap de Creus (PEPNCC), que situa l'àmbit d'actuació en la clau 3, zones de paratge natural d'interès nacional.

De l'informe emès per l'òrgan gestor del Parc, se'n desprèn que les actuacions projectades són compatibles amb el PECC, tot i que caldrà tenir en compte les condicions que s'hi esmenten.

Aquest informe fa referència a l'article 40 del PECC que determina els equipaments i serveis d'ús públic del Parc natural, entre els que hi ha Punta Falconera, on es preveu un centre d'educació ambiental, una àrea de lleure, un aparcament, miradors i Itineraris.

Afegeix que l'article 36 regula l'ús públic, i determina que les activitats d'educació ambiental, de coneixement i estudi de l'entorn tenen caràcter preferent. Així mateix no poden representar efectes negatius sobre els valors protegits.

Per tant, d'acord amb això, es considera que la normativa municipal, pel que fa a la clau 15 remet a les determinacions normatives del Pla Especial del Cap de Creus, on d'acord amb l'exposat es considera que l'actuació és compatible, sempre amb el benentès que es garanteixi el compliment de les mesures de protecció establertes a l'article 185.

Pel que fa a les actuacions proposades es considera que d'acord amb el projecte aportat, els nous itineraris ordenen el recorregut dels visitants, en favor de la protecció de l'espai natural i les actuacions de la creació de l'àrea de lleure amb la ubicació d'una zona amb dues taules i bancs, dins d'una finca de titularitat pública, juntament amb la consolidació el búnquer dins del propi recorregut, la seva il·luminació i els faristols informatius, són actuacions reversibles i de baix impacte, que forment part de les instal·lacions mínimes i imprescindibles d'acord amb l'article 47.4.a) del TRLU, i per tant es valoren positivament.

També es valora especialment el que se'n desprèn de la documentació aportada, en el sentit que aquest itinerari permetrà visitar un espai d'interpretació natural i cultural a l'aire lliure fent que el visitant conegui la riquesa ambiental, cultural, del paisatge i del patrimoni de Falconera i el Parc Natural del Cap de Creus, actuació directament vinculada al lleure i el gaudi a la natura.

Pel que fa als informes sectorials, s'han obtingut tots els sol·licitats, i amb caràcter general, els organismes consultats, es pronuncien amb caràcter no contrari a l'actuació, tot i que incorporen diverses consideracions i prescripcions, que caldrà incorporar al projecte,



especialment pel que fa les condicions de l'òrgan gestor del Parc Natural del Cap de Creus; l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya que fa unes recomanacions per incorporar informació detallada de la geodiversitat de la zona, i pel que fa a les recomanacions davant dels riscos geològics detectats a la zona com a perillositat baixa per despreniments.

Pel que fa als aspectes referents al paisatge, el projecte que ens ocupa incorpora l'Estudi d'impacte i integració paisatgística d'acord amb l'article 20 del Decret 343/2006 de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i el seu contingut es considera correcte en el sentit que incorpora mesures d'integració paisatgística de l'actuació i documentació gràfica que permet visualitzar l'entorn on s'ubicarà l'activitat, d'acord amb el contingut que estableix l'article 21 d'aquest mateix decret.



Segons la disposició final única del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon a la comissió territorial d'urbanisme avaluar la idoneïtat i la suficiència dels criteris o les mesures adoptades a l'estudi d'impacte i integració paisatgística requerit i fixar o indicar les mesures escaients per millorar la implantació de l'actuació en el paisatge.

Des del punt de vista de la valoració del paisatge es considera que si la proposta es desenvolupa en els termes descrits a la documentació aportada, no cal establir mesures addicionals per la correcció de l'impacte paisatgístic.

Fonaments de dret

-Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i les successives lleis de mesures fiscals i financeres, administratives i del sector públic (Llei 2/2014, de 27 de gener; Llei 3/2015, de l'11 de març; Llei 5/2017, del 28 de març; Llei 5/2020, del 29 d'abril; Llei 2/2021, del 29 de desembre; Llei 3/2023, del 16 de març), la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, el Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, el Decret Llei 17/2019, del 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, el Decret Llei 18/2020, de 12 de maig, de mesures urgents en matèria d'urbanisme, fiances i ambiental, el Decret Llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer, el Decret Llei 24/2021, de 26 d'octubre, d'acceleració del desplegament de les energies renovables distribuïdes i participades, el Decret Llei 2/2025, de 25 de febrer, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme i el Decret 22/2025, de 28 d'octubre, per augmentar la resiliència dels subministrament elèctric.

-Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol i el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

	Doc. original signat per: Sònia Bofarull Serrat 17/12/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/12/2028	Data creació còpia: 17/12/2025 15:32:34
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 10 de 11
			
		089T0QQAT5C8I4P4NVT0B836REXOJ0I9	

- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Decret 343/2006 de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge.

Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

- 1.- Aprovar definitivament la sol·licitud de PAE de l'àrea de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera, promoguda i tramesa per l' Ajuntament de Roses, de conformitat amb el procediment que assenyala l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, amb el benentès que es donarà compliment a les consideracions que se'n desprenen dels informes emesos pels organismes sectorials.
- 2.- Indicar a l'Ajuntament que, segons el que disposa l'article 56.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, relatiu a la vigència dels projectes d'actuació específica, els projectes d'actuació específica són vigents durant el termini d'un any des de la notificació de la seva aprovació definitiva o, a petició raonada de la persona interessada, del termini superior que fixi la comissió territorial d'urbanisme competent ateses les circumstàncies concurrents.
- 3.- Comunicar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Girona

signat electrònicament

