



Exp.: 2023/010904
Codi: L128
RE: E2025019867 - 21/08/2025
Ref.: MCQ

PROPOSTA DEL REGIDOR RESPONSABLE DE L'ÀREA

Identificació de l'expedient

Aprovació inicial del projecte executiu per a la instal·lació de plantes fotovoltàiques per autoconsum en l'Oficina de Turisme i les diferents escoles de Roses.

Antecedents

1. En data 21 d'agost de 2025, mitjançant registre d'entrada núm. E202501986, el senyor Marc Carreras López, en representació de l'entitat Somtres Solutions, SL, ha presentat un escrit on adjunta «Projecte executiu per la instal·lació de plantes fotovoltàiques per autoconsum en l'oficina de Turisme i les diferents escoles de Roses», de data juliol 2025, amb número d'autenticació 2D15 EX2023/010904 DT 29072025 GI23009EN, que compta amb un pressupost d'execució per contracte amb IVA (21%) de dos-cents noranta mil set-cents noranta-sis euros amb tres cèntims (290.796,03 €).

- Les diferents escoles que fa referència el projecte són: l'escola Narcís Monturiol, l'escola Els Grecs i l'escola Montserrat Vayreda.

- L'actuació preveu un termini d'execució de 4 mesos.

- Aquest projecte es troba desglossat a l'expedient de la manera següent:

- Memòria i annexos amb número d'autenticació la 2D15 _ EX2023 _1 0904 _ DT _ 290725 _ GI23009EN, de data juliol de 2025.
- Plànols amb número d'autenticació la 2D25_EX2023_10904_DT_290725_GI23009EN, de data juliol de 2025.





Exp.: 2023/010904

- Plec de prescripcions tècniques amb número d'autenticació la 2D35 _ EX2023 _ 10904_DT_290725_GI23009EN, de data juliol de 2025.
- Pressupost amb número d'autenticació la 2D35 _ EX2023 _ 10904 _ DT _ 290725 _ GI23009EN, de data juliol de 2025.
- «Projectes parcials i altres documents complementaris» amb número d'identificació 2D55_EX2023_10904_DT_290725_GI23009EN, de data juliol de 2025.

2. En data 22 de setembre de 2025, Cap de departament de Conservació d'equipaments i transició energètica, va emetre un informe tècnic favorable, el qual manifestava les conclusions següents:

«Conclusions

El projecte té com a objectiu definir les característiques tècniques i econòmiques de les instal·lacions fotovoltaiques per a l'autoconsum de l'Oficina de Turisme i a tres de les quatre escoles del municipi, per generar energia elèctrica que serà consumida pel edificis on estiguin instal·lades les plaques en forma d'autoconsum i l'excedent entregat a la xarxa de distribució compensat en els mecanismes establerts per la regulació tarifària actual. En l'escola Jaume Vicenç Vives, s'ha descartat la instal·lació de plaques en aquests moments, perquè la coberta presenta uns problemes d'estanquitat que cal resoldre prèviament.

Es preveu quatre instal·lacions amb una potència que varia entre 25 kW i 60 kW de potència pic per cadascun en funció de la potència contractada de cada edifici així com de les seves característiques de consum.

Es tracta d'una obra ordinària de primer establiment, de conformitat amb allò establert a l'article 12 del ROAS i a l'article 232 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Pel que fa als requisits que fixa la Llei de Contractes del Sector Públic quant al contingut del projecte en l'article 233:

- El projecte s'ha redactat en base el que disposa l'article 233.1.





Exp.: 2023/010904

- El Projecte inclou un Estudi bàsic de seguretat i salut.
- Atesa la naturalesa de les obres, no cal estudi geotècnic.
- El projecte compleix amb el contingut normatiu i instruccions tècniques d'obligat compliment.

De conformitat amb l'article 235 de la LSCP 9/2017, el projecte no requereix informe de l'oficina de supervisió del projectes de la Diputació de Girona, atès que el pressupost base de licitació és inferior a 500.000 €.

Pel que fa a la compatibilitat del projecte amb les determinacions del PGOUR, el projecte es desenvolupa en sòl urbà, instal·lant les plaques en les cobertes dels edificis qualificats en tots els casos, d'equipament (clau D).

Les instal·lacions íntegrament es duran a terme en edificacions de titularitat municipal.

No existeixen altres administracions amb competències concurrents, per raó de domini, en el projecte que ens ocupa.

D'acord amb allò exposat, s'informa favorablement el «Projecte executiu per a la instal·lació de plantes fotovoltaiques per autoconsum en l'oficina de Turisme i les diferents escoles de Roses», format per els documents següents: Memòria i annexos amb número d'autenticació la 2D15_EX2023_10904_DT_290725_GI23009EN, de data juliol de 2025; Plànols amb número d'autenticació la 2D25_EX2023_10904_DT_290725_GI23009EN, de data juliol de 2025; Plec de prescripcions tècniques amb número d'autenticació la 2D35_EX2023_10904_DT_290725_GI23009EN, de data juliol de 2025; Pressupost amb número d'autenticació la 2D35_EX2023_10904_DT_290725_GI23009EN, de data juliol de 2025; i «Projectes parcials i altres documents complementaris» amb número d'identificació 2D55_EX2023_10904_DT_290725_GI23009EN, de data juliol de 2025; que compta amb un pressupost d'execució per contracte amb IVA (21%) de dos-cents noranta mil set-cents noranta-sis euros amb tres cèntims (290.796,03 €).

S'informa que a data d'avui, l'actuació que descriu aquest projecte no disposa de partida en el pressupost general per a l'exercici 2025.





Exp.: 2023/010904

Es proposa a l'òrgan municipal competent l'aprovació del projecte, sotmetent-lo a informació pública i si s'escau, d'acord amb allò establert en el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).»

3. En data 12 de desembre de 2025, el Cap d'unitat del Departament d'Intervenció en l'edificació va emetre un informe de compatibilitat urbanístic favorable, el qual manifestava les conclusions següents:

«Conclusions

Tenint en compte l'exposat en l'informe, i d'acord amb les consideracions anteriorment efectuades, s'informa que les obres incloses en el projecte executiu per a la instal·lació de plantes fotovoltaïques per autoconsum en els edificis d'equipaments municipals de l'Oficina de Turisme, el CEIP Narcís Monturiol, CEIP Els Grecs i CEIP Montserrat Vayreda, redactat per l'enginyer Jordi Palós Magester amb número de VISAT 25002189 i data 14 de juliol de 2025, s'adeqüen a la normativa urbanística vigent.»

4. En data 15 de desembre de 2025, la Cap de serveis jurídics i administratius del Departament de Secretaria, va emetre un informe favorable, el qual manifestava que els emplaçaments en els que es duran a terme les obres d'acord amb la memòria del projecte executiu de data juliol 2025, es troben inscrits a l'inventari municipal.

5. Consta a l'expedient tots els certificats d'inscripció a l'inventari municipal dels bens on es durà terme les obres d'instal·lació de plaques fotovoltaïques del projecte referenciat, en els que s'acredita que son béns de domini públic de titularitat municipal.

6. Consta en el Pla d'Inversions del pressupost Municipal corresponent a l'exercici 2026 que la inversió per dur a terme a instal·lació de plaques fotovoltaïques per autoconsum en l'oficina de Turisme i les diferents escoles de Roses disposa d'aplicació pressupostària núm. 26 51 1651 6330000.

7. El Cap de Serveis jurídics i administratius dels departaments de l'Àrea d'Infraestructures, Serveis públics i Medi Ambient de l'Ajuntament de Roses, ha emès un informe favorable.





Exp.: 2023/010904
Fonaments de dret

Primer.- Marc normatiu de referència.

- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. (LPAC)
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic. (LRJSP)
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local. (LRBRL)
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. (TRLMC)
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals. (ROF)
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals. (ROAS)
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. (LCSP)
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, d'aprovació de la refosa de la Llei d'urbanisme de Catalunya. (TRLUC)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya. (RLUC)
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament de protecció de la legalitat urbanística. (RLPU)
- Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació (CTE).
- Reial Decret 1000/2010 de 5 d'agost, sobre el visat col·legial.
- Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública. (LOP)
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
- Pla general d'ordenació urbana de Roses, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona, amb data 7 de juliol de 1993 (BOP de Girona, núm.





Exp.: 2023/010904

113, de data 14 de setembre de 1993), juntament amb les posteriors modificacions puntuals aprovades.

- Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí (DOGC núm. 8341, de 15.02.2021).

Segon.- Pel que fa a la classificació de les obres del «Projecte executiu per la instal·lació de plantes fotovoltaïques per autoconsum en l'oficina de Turisme i les diferents escoles de Roses», de data juliol 2025

D'acord amb els articles 8, 9.3 i 10.1 del ROAS, són obres locals ordinàries les que es regeixen per la normativa de règim local i siguin executades amb els fons propis de l'ens local o amb l'ajut d'altres administracions o de particulars, amb la finalitat de prestar els serveis de la seva competència, ja es tracti d'obres de nova planta, de reforma, de reparació, de conservació o de manteniment.

En aquest sentit, les obres locals ordinàries només es poden dur a terme en sol urbà consolidat, atès que si es pretengués dur a terme obres en sòls urbanitzables o àmbits de sol urbà no consolidat seria necessari l'aprovació d'un projecte d'urbanització per estar incloses dins un àmbit o sector pendent de desenvolupament urbanístic, els quals es regeixen pel que disposa la legislació urbanística i, per tant, serien considerades obres locals d'urbanització.

Per la qual cosa, atès que, d'acord amb l'informe del Cap d'unitat del Departament d'Intervenció en l'edificació de 12 de desembre de 2025, les actuacions contemplades en el projecte referenciat es situen en sol urbà i resten qualificades, en tots els casos, d'equipament (clau D), d'acord amb el PGOU i el text consolidat de la normativa urbanística municipal vigent, i vist que tots els emplaçaments en els que es duran a terme les obres d'acord amb la memòria del projecte executiu de data juliol 2025, són bens de domini públic i es troben inscrits a l'inventari municipal, de conformitat amb l'informe de la Cap de serveis jurídics i administratius del Departament de Secretaria de 15 de desembre de 2025, les obres contemplades en el projecte referenciat, es classifiquen com obres locals ordinàries.





Exp.: 2023/010904

Un cop classificades les obres com a locals ordinàries, d'acord amb l'article 232.1 de la LCSP, a l'efecte d'elaborar-ne els projectes, escau classificar-les, segons el seu objecte i naturalesa, en els grups següents:

- a) Obres de primer establiment, reforma, restauració, rehabilitació o gran reparació.
- b) Obres de reparació simple.
- c) Obres de conservació i manteniment.
- d) Obres de demolició.

D'acord amb l'article 12 de ROAS i 232.2 de la LCSP, són obres de primer establiment les que donen lloc a la creació d'un bé immoble, és per això que el Cap de departament de Conservació d'equipaments i transició energètica va concloure en el seu informe de 22 de setembre de 2025, que les obres del projecte referenciat s'han de classificar com a obres de primer establiment.

En efecte, les obres del «Projecte executiu per la instal·lació de plantes fotovoltaïques per autoconsum en l'oficina de Turisme i les diferents escoles de Roses», de data juliol 2025, es classifiquen com a obres locals ordinàries de primer establiment.

Tercer.- Del contingut del «Projecte executiu per la instal·lació de plantes fotovoltaïques per autoconsum en l'oficina de Turisme i les diferents escoles de Roses», de data juliol 2025

D'acord amb l'informe de 22 de setembre de 2025, emès pel Cap de departament de Conservació d'equipaments i transició energètica, «*pel que fa als requisits que fixa la Llei de Contractes del Sector Públic quant al contingut del projecte en l'article 233:*

- *El projecte s'ha redactat en base el que disposa l'article 233.1.*
- *El Projecte inclou un Estudi bàsic de seguretat i salut.*
- *Atesa la naturalesa de les obres, no cal estudi geotècnic.*
- *El projecte compleix amb el contingut normatiu i instruccions tècniques d'obligat compliment.*

De conformitat amb l'article 235 de la LSCP 9/2017, el projecte no requereix informe de l'oficina de supervisió del projectes de la Diputació de Girona, atès que el pressupost base de licitació és inferior a 500.000 €.





Exp.: 2023/010904

Pel que fa a la compatibilitat del projecte amb les determinacions del PGOUR, el projecte es desenvolupa en sòl urbà, instal·lant les plaques en les cobertes dels edificis qualificats en tots els casos, d'equipament (clau D).

Les instal·lacions íntegrament es duren a terme en edificacions de titularitat municipal.

No existeixen altres administracions amb competències concurrents, per raó de domini, en el projecte que ens ocupa.»

En aquest sentit, el Cap de departament de Conservació d'equipaments i transició energètica acredita que el projecte conté el contingut mínim preceptiu que, d'acord amb l'article 233.1 de la LCSP, es detalla a continuació:

- a) Una memòria en què es descriu l'objecte de les obres, que arreplegarà els antecedents i situació prèvia a aquestes, les necessitats a satisfer i la justificació de la solució adoptada, detallant-se els factors de tot ordre a tindre en compte.
- b) Els plànols de conjunt i de detall necessaris perquè l'obra quedi perfectament definida, així com els que delimiten l'ocupació de terrenys i la restitució de servituds i altres drets reals, si escau, i serveis afectats per executar-los.
- c) El plec de prescripcions tècniques particulars, on es farà la descripció de les obres i se'n regularà l'execució, amb expressió de la manera com aquesta es durà a terme, les obligacions d'ordre tècnic que corresponguin al contractista, i la manera com es durà a terme el mesurament de les unitats executades i el control de qualitat dels materials emprats i del procés d'execució.
- d) Un pressupost, integrat o no per diversos parcials, amb expressió dels preus unitaris i dels descompostos, si és el cas, estat de mesuraments i els detalls precisos per a valorar-los. El pressupost s'ordenarà per obres elementals, en els termes que reglamentàriament s'estableixin.





Exp.: 2023/010904

e) Un programa de desenvolupament dels treballs o pla d'obra de caràcter indicatiu, amb previsió, si escau, del temps i cost.

f) Les referències de tota mena en què es fonamentarà el replanteig de l'obra.

g) L'estudi de seguretat i salut o, si s'escau, l'estudi bàsic de seguretat i salut, en els termes previstos a les normes de seguretat i salut a les obres.

h) Tota la documentació que vingui prevista en normes de caràcter legal o reglamentari.

Pel que fa al redactor i signatura del projecte, s'informa que el projecte ha estat signat digitalment pel senyor Jordi Palós Magester amb número de VISAT 25002189, de conformitat amb l'article 2 del Reial Decret 1000/2010 de 5 d'agost, sobre el visat col·legial.

Quart.- De la tramitació per aprovar «Projecte executiu per la instal·lació de plantes fotovoltaïques per autoconsum en l'oficina de Turisme i les diferents escoles de Roses», de data juliol 2025

D'acord amb l'article 37 del ROAS i l'article 20 de la LOP, la tramitació dels projectes d'obres locals ordinàries s'ha d'ajustar al procediment següent:

- a) Acord d'aprovació inicial.
- b) Informació pública i notificació individual, si s'escau.
- c) Aprovació definitiva.

Pel que fa al termini d'informació pública del projecte, d'acord amb l'article 37.2 del ROAS el he de ser de 30 dies com a mínim, durant els quals es pot examinar i formular-hi les al·legacions pertinents.

Simultàniament al tràmit d'informació pública, d'acord l'article 37.2 i 20.2 de la LOP, s'ha de sotmetre a informe o autorització d'altres administracions, només quan així ho exigeixi la legislació sectorial, segons el tipus d'obra de què es tracti, i s'ha de notificar individualment a les persones directament afectades.





Exp.: 2023/010904

En relació amb si és necessari sotmetre el projecte referenciat a informes i/o autoritzacions d'altres administracions, d'acord amb l'informe de 22 de setembre de 2025, emès pel Cap de departament de Conservació d'equipaments i transició energètica manifesta, d'una banda, que *De conformitat amb l'article 235 de la LSCP 9/2017, el projecte no requereix informe de l'oficina de supervisió del projectes de la Diputació de Girona, atès que el pressupost base de licitació és inferior a 500.000 €; i, d'altra banda, No existeixen altres administracions amb competències concurrents, per raó de domini, en el projecte que ens ocupa.*

Per la qual cosa no escau sotmetre aquest projecte a informe o autorització d'altres administracions.

Cinquè.- Pel que fa a l'òrgan competent per aprovar inicialment el «Projecte executiu per la instal·lació de plantes fotovoltaïques per autoconsum en l'oficina de Turisme i les diferents escoles de Roses», de data juliol 2025

L'òrgan competent per adoptar la present resolució és el/la regidor/a responsable de l'àrea en virtut de la delegació genèrica conferida per aquesta Alcaldia mitjançant Decret núm. 2935, de 15 de juny de 2026.

Per la qual cosa, en virtut de la delegació genèrica de l'Alcaldia conferida per Decret núm. 2935, de 15 de juny de 2026 formulo la següent:

Proposta de resolució

1. Aprovar inicialment, d'acord amb l'article 37.1 del ROAS, el «Projecte executiu per la instal·lació de plantes fotovoltaïques per autoconsum en l'oficina de Turisme i les diferents escoles de Roses», de data juliol 2025, redactat pel Sr Jordi Palós Magester, enginyer tècnic industrial amb número de col·legiat 13.340, amb número d'autenticació 2D15 EX2023/010904 DT 29072025 GI23009EN, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de dos-cents noranta mil set-cents noranta-sis euros amb tres cèntims IVA 21% inclòs (290.796,03 € IVA 21% inclòs).

2. Sotmetre el «Projecte executiu per la instal·lació de plantes fotovoltaïques per autoconsum en l'oficina de Turisme i les diferents escoles de Roses», de data juliol 2025, redactat pel Sr





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2023/010904

Jordi Palós Magester, enginyer tècnic industrial amb número de col·legiat 13.340, al tràmit d'informació pública per un període de 30 dies (hàbils), mitjançant la publicació d'anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un diari de difusió comarcal i, juntament amb el projecte, en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat, de conformitat amb l'article 37.1 del ROAS.

3. Comunicar aquest acord als departaments d'Intervenció i de Contractació pel seu coneixement i efectes.

4. Facultar al regidor responsable de l'àrea per tal que realitzi els actes i gestions que escaigui per a l'execució d'aquest acord.

5. Informar als interessats que aquest acte administratiu és un acte de tràmit que no esgota la via administrativa i, per tant, no és susceptible de la interposició de cap recurs administratiu ni recurs contenciós administratiu.

Resolució

En ús de les facultats conferides a aquesta regidoria en virtut del Decret núm. 2026LLDE002935, de 15 de juny de 2026 la present proposta es converteix en resolució.

Roses, a la data de la signatura electrònica.

(Document signat electrònicament)



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat